

### जाहीर नोटीस

आम्ही, **मे. झेनेथिस्ट रिवल्टी एलएलपी** याद्वारे सर्वसाामान्य जनतेला कळवत आहे की महाराष्ट्र सरकारच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या **पारवेश्वर निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प** **‘‘एलएच क्रमांक ४६५७ (पी), आकुर्बी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, येथे स्थित प्रस्तावित प्रकल्पासाठी पर्यावरण विभागाकडून EC ओळख क्रमांक SI-/MH/INFR-2/47137/2024 आणि EC फाईल- SI-/MH/INFR-2/47137/2024 दिनांक २५/०९/२०२५ सह पर्यावरणीय मंजुरी देण्यात आली आहे आणि ती परिवेश वेवसाइट वर प्रकाशित करण्यात आली आहे.**

सह माध्यमापत्राची प्रत आणि मंजुरी पत्राची प्रत परिवेशकडे उलवल्या आहे आणि पर्यावरण विभाग महाराष्ट्राच्या पर्यावरण विभागाच्या वेबसाइटवर <https://parivesh.nic.in> वर देखील प्रकाशित येईल.

दिनांक : २९/०९/२०२५

सही /–

मे. झेनेथिस्ट रिवल्टी एलएलपी



**MAHARASHTRA STATE BUREAU OF TEXTBOOK PRODUCTION AND CURRICULUM RESEARCH**  
‘BALBHARATI’, Senapati Bapat Road, Pune - 411 004

website: [www.ebalbharaati.in](http://www.ebalbharaati.in) (Phone : (020) 25658133

**Notice Inviting e-Tenders**

The Maharashtra State Textbook Bureau invites e-tenders for job work of offset printing of textbooks in two bid system i.e. Section ‘A’ (Technical) and Section ‘B’ (Commercial) from companies in the printing business which are registered as factories / shops within jurisdiction of State Government of Maharashtra. The bidder must have experience in book printing and binding for at least last one year and must have a one year old factory registration / similar registration.

Blank tender forms with terms and conditions are available in electronic format from **30.09.2025 at 10.00 a.m. to 24.10.2025 up to 10.00 a.m** on <https://mahatenders.gov.in> under the head “Tender” under the name Maharashtra State Bureau of Textbook Production & Curriculum Research, Balbhatri, Pune. The cost of Tender Form is Rs. 3,000/- + 18% GST (Total Rs. 3,540/-) which is non-refundable. The interested bidders may download the blank tender documents from the above website, by making use of authorized digital signature (Class III).

sd/-  
**Director**  
M.S.B.T.C., Pune - 411 004



**अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.**  
नॉद. कार्यालय: मजला क्र. 7, कल्याण इन्फिनिया, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे- 411005. महाराष्ट्र (भारत).

**ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)**

ज्याअर्थी, निम्नव्याख्यीकरण हे **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (यापुढे संक्षिप्तपणेसाठी ‘एसीएफएफएल’ म्हणून संदर्भित) ग्रामीण ग्रुनिंगमीन बँक कार्याद, 1987 च्या २७ व २९ अंतर्गत नोंदणीकृत कार्यालयाचा प्रातः मजला क्र. 7, कल्याण इन्फिनिया, महाराष्ट्र, पुणे. क्र. 21, उप प्लॉट क्र. 3, सीटीएस क्र. 15/1 आणि सखेई क्र. 162/2/2, 17/2/2 आणि 18/1/2 गाव भागमुडी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे शहर, महाराष्ट्र, गाव भाग 411005, ते प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिस्कुयुरिटीयझेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्टेरेट अँक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिस्कुयुरिटी इंस्टेरेट (एफकोसिमेंट) रकस, 2002 (‘एफकोसिमेंट रकस’) मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या पद्धती 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित दि. 26 सप्टेंबर 2025 रोजी खाली नमूद मालमत्तेची प्रत्यक्ष नावा घेतलेली आहे.**

सदर अनुमान मता सोडवून घेण्यासाठी उलतव्य असलेल्या वेळेच्या संपर्मात कर्जदार / जमीनदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित दि. 24 सप्टेंबर 2025 रोजी ‘सांकेतिक ताबा’ घेतलेला आहे.

ज्याअर्थी, निम्नव्याख्यीकरण हे **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (यापुढे संक्षिप्तपणेसाठी ‘एसीएफएफएल’ म्हणून संदर्भित) ग्रामीण ग्रुनिंगमीन बँक कार्याद, 1987 च्या २७ व २९ अंतर्गत नोंदणीकृत कार्यालयाचा प्रातः मजला क्र. 7, कल्याण इन्फिनिया, महाराष्ट्र, पुणे. क्र. 21, उप प्लॉट क्र. 3, सीटीएस क्र. 15/1 आणि सखेई क्र. 162/2/2, 17/2/2 आणि 18/1/2 गाव भागमुडी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे शहर, महाराष्ट्र, गाव भाग 411005, ते प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिस्कुयुरिटीयझेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्टेरेट अँक्ट, 2002 (‘एफकोसिं कायदा 2002’) अंतर्गत आणि सिस्कुयुरिटी इंस्टेरेट (एफकोसिमेंट) रकस, 2002 (‘एफकोसिमेंट रकस’) मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या पद्धती 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित सप्टेंबर कायदा 2002 च्या कराम 13(2) अंतर्गत दि. 11/11/2024 रोजी एक मागील सूचना पाठवली ज्यात **कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार केदार मख्झिना मन्गरे आणि शिवलीला केदार मन्गरे (‘कर्जदार’ म्हणून एकत्रितरित्या संबोधित) कर्ज खाते क्र. 16320103000000** च्या संपर्मात, यांना सदर मधूनच **नमूद देय खम क्र. 10,21,875/- (रुपये दहा लाख एकशेहजार आठशे पंचाहजार फक्त)** (पुणे भरण्याच्या तारखेपर्यंत बदलण्यायोग्य भविष्यातील व्याजासह) या सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर खमची परतलेल कऱण्यात आलेल्या ठरल्याने याद्वारे कर्जदारां आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सिस्कुयुरिटी इंस्टेरेट (एफकोसिमेंट) रकस, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित खाली नमूद अचल मालमत्तेचा ‘सुरक्षित मत्ता’ दि. 24 सप्टेंबर 2025 रोजी ‘सांकेतिक ताबा’ घेतलेला आहे.**

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधानीपूर्वी सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर सुरक्षित मालमत्तेच्या संपर्मात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएफएफएल)** च्या देय खम क्र. 10,79,080/- (रुपये दहा लाख एकशेकोशी हजार ऐंशी फक्त) अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाषाधीन असेल. सदर अनुमत मता सोडवून घेण्यासाठी उलतव्य असलेल्या वेळेच्या संपर्मात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तत्पुढील कडे वेळण्यात येते.

**अचल मालमत्तेचे वर्णन:**

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मधील मालमत्ता संबंधित सीटीएस क्र. 172, सलगत, रा. अहलकरवाडी, जि. सोलापूर येथे, त्याचे क्षेत्रफल मोठायाम ८70 चौ. फूट, सलगत, तालुका अहलकरवाडी, जि. सोलापूर येथे वसलेले, जिल्हा पश्चिम, अहलकरवाडी सलगत गावच्या भागापैचाचा स्यानिफ हद्दीत स्थित, **चतुर्सीमा: पूर्व: सीटीएस क्र. 228, 227, 226 आणि 224, पश्चिम: सिटी सखेई क्र. 172 पैकी लेन रोड, उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: सिटी सखेई क्र. 172 चा भाग.**

दिनांक: 24.09.2025 स्वा./ प्राधिकृत अधिकारी

स्थान: सोलापूर अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएफएफएल)



**MANAPPURAM FINANCE LTD.**

CIN : L65910KL1992PLC006623  
Registered Office: W-4/638A, Manappuram House,  
P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

### लिलावाची नोटीस

विशेषकर निवृत्तीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउन्टद्वर में रखे गए सारे के आभूषणों की सर्वसंनिमित नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16.10.2025 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर प्राइकों के बारे में आभूषणों की नीलामी करके जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लेन की रकम नहीं चुकाई है, जिन आइटमस की नीलामी नहीं हो पाणी, उनकी नीलामी केबिने अन्य दिन बिना पुनः सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केंद्र या वेबसाइट पर लार्नाई प्रकाशित जाया इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

निचरिवों की सूची :

लत्तूर, चंशक रोड लत्तूर 134830700026049,

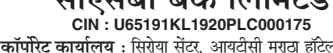
उपरोक्त नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को निम्नलिखित का पालन करना होगा-- इच्छुक

बोलीकर्ताओं को ईम्पट्री के रूप में रु.10,00,00,00/- नीलामी के दिन नकद जमा करना होगा

बोलीकर्ताबोलीकर्ताओं को ब्याद में लौटा दिया जाएगा). बोलीकर्ता को बैसे पचवना प्रमाण/न पत्र काई साथ लेकर आना होगा. अधिक जानकारी के लिए कृपया 7903654576 पर संसर्क करें.

अधिकृत अधिकारी

माणपुस फायनन्स लि. हेतु.



**सीएसबी बैंक लिमिटेड**  
CIN : U65191KL1920PLC000175



**CSB Bank**

**कांर्पोट कार्यालय :** सिसिया सेंटर, आदारीवी मल्ला हॉटल जवळ, सहार रोड, अंगरेगे पूर्व, मुंबई - 400099. फोन : ०22-69808617 ई-मेल : westernzone@csb.co.in



**रिपरिश IV [नियम 8(1) पाहा]**

**ताबा सूचना (अचल माालमत्तेसाठी)**

ज्याअर्थी, निम्नव्याख्यीकरण हे **सीएसबी बँक लिमिटेड** **पूर्वीची कॅथोलिक सीरियन बँक लिमिटेड, पश्चिम विभाग,** मुंबई ते प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिस्कुयुरिटीयझेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्टेरेट अँक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिस्कुयुरिटी इंस्टेरेट (एफकोसिमेंट) रकस, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित दि. 17.04.2025 रोजी मागील सूचना पाठवली ज्यात **कर्जदार श्री. मदीन नयूम मरहडिफ आणि सो. शौतल मरहडिफ दोघेही येथे गणार** : स. क्र. 32/2/2 फ्लॅट क्र. बी.७, सुगेगे सोसायटी, पुणे सागाव रोड, साई मित्र मंडळ जवळ धनकवडी, पुणे, महाराष्ट्र 411043, यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद करण्यात आलेली खम क्र. 21,17,489.00 (रुपये एकवीस लाख हजार आठशे चारशे एकशोनव्वद फक्त) दि. 07.04.2025 रोजी नुसार सोवत बाँधक 10.40% दराने भविष्यातील व्याज आणि माँसिक संपूर्ण तसेच 08.04.2025 पासून लागू दंडनीय व्याज पद्धत्या खमची परतलेल कऱण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जमीनदार सदर खमची परतलेल कऱण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार / जमीनदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नव्याख्यीकरण नीलामी सदर नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित दि. 26 सप्टेंबर 2025 रोजी खाली नमूद मालमत्तेची प्रत्यक्ष नावा घेतलेली आहे.

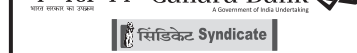
सदर अनुमान मता सोडवून घेण्यासाठी उलतव्य असलेल्या वेळेच्या संपर्मात कर्जदार / जमीनदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेळण्यात येते.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जमीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधानीपूर्वी सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संपर्मात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएफएफएल)** च्या संपर्मात, यांना सदर मधूनच **नमूद देय खम क्र. 21,17,489.00 (रुपये एकवीस लाख हजार आठशे चारशे एकशोनव्वद फक्त)** दि. 07.04.2025 रोजी नुसार सोवत लागू भविष्यातील व्याज आणि दंडनय खम, शुल्क आणि 08.04.2025 पासून लागू असलेल पुनः भरणा / बसुलीच्या तारखेपर्यंत खर्च तसेच इतर खर्च आणि शुल्कच्या भाषाधीन असेल.

**प्राधिकृत अधिकारी (अचल सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन)**

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 06, मोजामप ६25 चौ. फू., चौका मजला, बी विंग "सुगेगे को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी" येथील, प्लॉट क्र. 32, हिस्सा क्र. 2/2, गुलाबनगर को-ऑप जवळ, नै.पं धनकवडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे 411043 येथे स्थित, श्री. संदीप नयूम मरहडिफ यांचा मालकीचे आणि 'चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : देवगव रसाई-ताड पिम्पळगाव रोड; दक्षिण किंवा त्या दिशेने:भल आर. गोमलावू यांची जमीन; पश्चिम किंवा त्या दिशेने:भल आर. गोमलावू यांची जमीन; उत्तर किंवा त्या दिशेने : मेसज काडे यांची जमीन.

दिनांक : 2६.09.2025, ठिकाण : पुणे प्राधिकृत अधिकारी, सीएसबी बँक लि.



**केनरा बँक Canara Bank**

सं. सं. ४३६, ३ रा मजला, सुखवाणी बिझनेस हब, नाशिक फाटा मेट्रो स्टेशनजवळ, कासावाडी, पुणे-४१९०२६

मोबा. : ९९२३०६४४६, ९९२३९८८०६०

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदारा यांचे विशेषकरून सूचना देण्यात येते की पुढे नमूद केलेल्या स्थानात मालमत्ता पुणे सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोच्याअंतर्गत असून कॅनरा बँक संबंधित शाखेचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तेचा **रचनात्मक ताबा** घेतला आहे. या संपर्मात **कर्जदार** यांच्याकडून सांघित शिखांना देण्यात आलेली खम अतिथि त्यावरील व्याजात आणि आकारा वसूल करण्याकरिता सदर मालमतांची विक्री दि. ३०/१०/२०२५ रोजी ‘जसे आहे, जेथे आहे’ आणि ‘तसे जे आहे’ या तत्वावर करण्यात येणार आहे. **स्थावर मालमता, राखीव किंमत, बयाणा आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख** यांचे पूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे

| अ. क्र. | शाखेचे /कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता                                                        | येणे रकम व ताब्याचा प्रकार                                                                                                                                                                                                                                                         | मालमत्तेचा तपशील आणि स्थळ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १       | श्री. अमरप्या हिरेमठ, सी४, फ्लॅट नं. ०९, सेक्टर २९, फाटका सिटी, मारळुंगे, पुणे- ४१५००९. | रु. ९८,८१,९३३.७१/- (रु. अठरा लाख एकचाऐंशी हजार एकशे तेहेतीस आणि पैसे एकाहत्तर फक्त) दि. १५/०४/२०२५ रोजी, त्यावरील दि. १५/०४/२०२५ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रकम परत करेपर्यंतचे व्याज, प्रासंगिक खर्च, इतर आकार व किंमत यांसहीत ताब्याचा प्रकार <span> </span> : रचनात्मक ताबा | प्लॅट नं. २१२ चा सर्वसामाईक भाग- ‘रिचमंड’ प्रोजेक्ट, विंग बी, २ रा मजला, चटई क्षेत्रफल ४२.७२ चौ.मी., लागतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफल ५०.३६ चौ.मी., ड्राय बाल्कनीचे क्षेत्रफल ३.३० चौ.मी., टेरेसचे क्षेत्रफल ६.५३ चौ.मी., कव्हर्ड कार पार्किंगसहीत, एकूण चटई क्षेत्रफल ६२.९१ चौ.मी., सदर प्लॉटच्या <b>चतुर्सीमा<span> </span>: पूर्व<span> </span>: झाईवू व, दक्षिण<span> </span>: प्लॅट नं. २११, पश्चिमे<span> </span>: डक्ट आणि प्लॅट नं. २०१, उत्तरेस<span> </span>: झाईवू व.</b> |

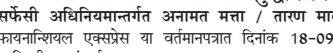
विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँकची वेबसाईट म्हणजे **(www.canarabank.com, https://baanknet.com)** वापर उपलब्ध करून देण्यात आलेली ‘ई-आवकान’ लिंक पहावी. किंवा कॅनरा बँक, संबंधित शाखा येथे कामकाजाच्या वेळेेत कुठल्याही कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधावा.

दिनांक : २६/०९/२०२५ स्थळ : पुणे



**Edelweiss ECL Finance Ltd.**

**ईसीएल फायनान्स लिमिटेड**  
नोर्णेणीकृत कार्यालय : टॉवर ३, विंग ‘बी’, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, केरले रोड, कुर्ला - ४०००१३, मुंबई- 400070



**शुद्धीपत्रक**

सर्कॅसी अधिनियमानुगत अनमत मत्ता / ताण मालमत्तेच्या लिलावाबद्दल लोकसत्ता आणि फायनान्शियल एक्सप्रेस या वर्तमानपत्रात दिनांक 18-09-2025 रोजी प्रकाशित करण्यात आलेल्या जाहीरतीच्या संदर्भात.

**मालमत्तेचे परिशिष्ट:**

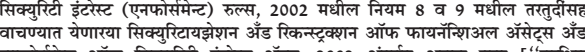
दुकान क्र. 02 यासह क्षेत्रफल सुमारे 647.3 चौ.फू. (6०.16 चौ.मी.) बिल्ड-अप च्या लॉफ्टसर, लॉफ्टच्या प्रवेश सामाईक जिन्दाद्वी, ‘‘झोडाझका अपार्टमेंट’’ या इमारतीत, सीटीएस क्र. 630, गाव नाना पेठ, पुणे महानगर पाविकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली पुणे यांच्या अधिकारात, चतुर्सीमा: उत्तर-स- त्याच सीटीएस क्रमांकातील श्री. खांडेगा यांची मालमता, दक्षिणेस- पीएमसी गव्हा, पूर्वस- सीटीएस क्र. 630 ची मालमता, पश्चिमेस- जिना आणि दुकान क्र. 1 याद्वारे असे सूचित करण्यात येते की **एडेलवाईज टिटल फायनान्स लिमिटेड (ईआएफएल)** आणि **ईसीएल फायनान्स लिमिटेड (ईसीएल)** यांच्या दिनांक 01-10-2025 पासून प्रभावी होणाऱ्या नितीनिकरणापुढे पुढील दुरुस्कराी नोंद घेण्यात यावी तसेच सदर लिलाव सुचनेत त्या समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात यावे.

| बँक खात्याचा तपशील | पूर्वी प्रकाशित करण्यात आलेला तपशील                      | सुधारित तपशील                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| लाभाधार्यते नाव    | एडेलवाईज टिटल फायनान्स लिमिटेड                           | ईसीएल फायनान्स लिमिटेड                 |
| बँकेचे नाव         | पंजाब नॅशनल बँक                                          | स्टेट बँक ऑफ इंडिया                    |
| बँक खाते क्र.      | 284253400283                                             | 38922201620                            |
| आयएफएससी कोड       | PUNB0090210                                              | SBIN003838                             |
| टीप                | सर्कॅसी- लिलाव, एडेलवाईज टिटल फायनान्स लिमिटेड           | सर्कॅसी- लिलाव, ईसीएल फायनान्स लिमिटेड |
| दिनांक: 30.09.2025 | स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी), ईसीएल फायनान्स लिमिटेड करिता |                                        |
| स्थान: पुणे        |                                                          |                                        |



**UGRO CAPITAL**

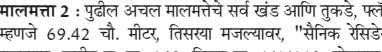
**4 था मजला, टॉवर ३, इन्फॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070.**



**खाजगी कराराद्वारे अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

**सिस्कुयुरिटी इंस्टेरेट (एफकोसिमेंट) रकस, 2002 मधील नियम 8 व 9 मधील तत्पुढील वाचण्यात येणाऱ्या सिस्कुयुरिटीयझेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्टेरेट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्ता [‘सुरक्षित मालमत्ता’] च्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची विक्री सूचना.**

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता वू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड (‘सुरक्षित धनको’) यांच्याकडे तारा / भायलर असून, या मालमत्तेच्या सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकार्याने ताबा घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची कर्जदार व जामीनदार नावे -1) **स्माइल रिटेक्ट डेंटल क्लिनिक 2) मनोज रमेश पाटील 3) सनना मनोज पाटील, यांचेकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या देय रकम रु. 38,१9,835/- दि. 25-11-2023 रोजी नुसार आणि रकम वसूल होईपर्यंतचे** पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च या **कामेच्या वसुलीसाठी** ‘जशी आहे जेथे आहे’, ‘जशी आहे जे काही आहे’ आणि ‘तसे जे काही आहे’ तत्वावर या सूचनेपासून 15 दिवसांची खाजगी कराराद्वारे विक्री करण्यात येईल. राखीव किंमत रु. 17,०0,000.00/- असेल.



**सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन**

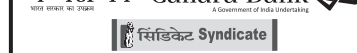
मालमत्ता 2 : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 302, मोजामप 747 चौ.फूट म्हणजे 6.942 चौ. मी. मीटर, तिसऱ्या मजल्यावर, ‘सेनिक रॅसिडेन्सी’ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, जमीन स. क्र. 148, हिस्सा क्र. 1/1/118, मोजामप 3 आर यावर बांधलेले, बांधलेल, लावला हवेली, जिल्हा पुणे - 411031 येथे स्थित.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया वू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड / सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाईट वर म्हणजे [www.ugrocapital.com](http://www.ugrocapital.com) वर दिलेल्या लिंकाचा संदर्भ घ्या किंवा **authorised.officer@ugrocapital.com** वर खालील व्याख्येप्रमाणे संपर्क साधा.

**संपर्क क्र. – 8169128001 (श्री. प्रणय पाटील).**

ठिकाण : पुणे स्वा./- (श्री. प्रणय पाटील) (प्राधिकृत अधिकारी)

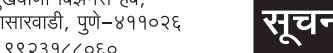
दिनांक : ३0.09.2025 मृगो कॅपिटल लिमिटेड करिता



**केनरा बँक Canara Bank**

सं. सं. ४३६, ३ रा मजला, सुखवाणी बिझनेस हब, नाशिक फाटा मेट्रो स्टेशनजवळ, कासावाडी, पुणे-४१९०२६

मोबा. : ९९२३०६४४६, ९९२३९८८०६०



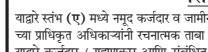
**विक्री सूचना**

सिस्कुयुरिटीयझेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्स अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंस्टेरेट अँक्ट २००२ आणि त्यासाह वाचण्याऱ्या सिस्कुयुरिटी इंस्टेरेट (एफकोसिमेंट) रकस, २००२ मधील रल्ट ८ (६) च्या अटीनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-अंश्वसन विक्री सूचना

| अ. क्र. | शाखेचे /कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता                                                        | येणे रकम व ताब्याचा प्रकार                                                                                                                                                                                                                                                         | मालमत्तेचा तपशील आणि स्थळ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १       | श्री. अमरप्या हिरेमठ, सी४, फ्लॅट नं. ०९, सेक्टर २९, फाटका सिटी, मारळुंगे, पुणे- ४१५००९. | रु. ९८,८१,९३३.७१/- (रु. अठरा लाख एकचाऐंशी हजार एकशे तेहेतीस आणि पैसे एकाहत्तर फक्त) दि. १५/०४/२०२५ रोजी, त्यावरील दि. १५/०४/२०२५ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रकम परत करेपर्यंतचे व्याज, प्रासंगिक खर्च, इतर आकार व किंमत यांसहीत ताब्याचा प्रकार <span> </span> : रचनात्मक ताबा | प्लॅट नं. २१२ चा सर्वसामाईक भाग- ‘रिचमंड’ प्रोजेक्ट, विंग बी, २ रा मजला, चटई क्षेत्रफल ४२.७२ चौ.मी., लागतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफल ५०.३६ चौ.मी., ड्राय बाल्कनीचे क्षेत्रफल ३.३० चौ.मी., टेरेसचे क्षेत्रफल ६.५३ चौ.मी., कव्हर्ड कार पार्किंगसहीत, एकूण चटई क्षेत्रफल ६२.९१ चौ.मी., सदर प्लॉटच्या <b>चतुर्सीमा<span> </span>: पूर्व<span> </span>: झाईवू व, दक्षिण<span> </span>: प्लॅट नं. २११, पश्चिमे<span> </span>: डक्ट आणि प्लॅट नं. २०१, उत्तरेस<span> </span>: झाईवू व.</b> |

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँकची वेबसाईट म्हणजे **(www.canarabank.com, https://baanknet.com)** वापर उपलब्ध करून देण्यात आलेली ‘ई-आवकान’ लिंक पहावी. किंवा कॅनरा बँक, संबंधित शाखा येथे कामकाजाच्या वेळेेत कुठल्याही कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधावा.

दिनांक : २६/०९/२०२५ स्थळ : पुणे



**Chola Enter a better life**

**चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अ**