जाहीर नोटीस

आम्ही, **मे. झेनेथिस्ट रियल्टी एलएलपी** याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळवत आहे की महाराष्ट्र सरकारच्या पर्यावरण विभागाने **आमच्या प्रस्तावित निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प सीटीएस क्रमांक ४६६७ (पी), आकुर्डी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, येथे स्थित प्रस्तावित प्रकल्पासाठी पर्यावरण विभागाकडून EC ओळख क्रमांक SI-/MH/INFR-2/471371/2024 आणि EC फाइल- SI-/MH/INFR-2/471371/2024 दिनांक** २५/०९/२०२५ सह पर्यावरणीय मंजुरी देण्यात आली आहे आणि ती परिवेश वेबसाइट वर प्रकाशित करण्यात आली आहे.

सदर मान्यतापत्राची प्रत आणि मंजुरी पत्राची प्रत परिवेशकडे उपलब्ध आहे आणि पर्यावरण विभाग महाराष्ट्राच्या पर्यावरण विभागाच्या वेबसाइटवर https://parivesh.nic.in **वर देखील पाहता येईल.**

दिनांक : २९/०९/२०२५ — **सही /–**

पुणे — **मे. झेनेथिस्ट रियल्टी एलएलपी**

MAHARASHTRA STATE BUREAU OF TEXTBOOK PRODUCTION AND CURRICULUM RESEARCH

'BALBHARATI', Senapati Bapat Road, Pune - 411 004

website: www.ebalbharati.in — Phone : (020) 25658133

Notice Inviting e-Tenders

The Maharashtra State Textbook Bureau invites e-tenders for job work of offset printing of textbooks in two bid system i.e. Section 'A' (Technical) and Section 'B' (Commercial) from companies in the printing business which are registered as factories / shops within jurisdiction of State Government of Maharashtra. The bidder must have experience in book printing and binding for at least last one year and must have a one year old factory registration / similar registration.

Blank tender forms with terms and conditions are available in electronic format from **30.09.2025 at 10.00 a.m. to 24.10.2025 up to 10.00 a.m.** on **https://mahatenders.gov.in** under the head "Tender" under the name Maharashtra State Bureau of Textbook Production & Curriculum Research, Balbharati, Pune. The cost of Tender Form is Rs. 3,000/- + 18% GST (Total Rs. 3,540/-) which is non-refundable. The interested bidders may download the blank tender documents from the above website, by making use of authorized digital signature (Class III).

Place : Pune
Advt. No : 1079
Date : 29.09.2025

sd/-
Director
M.S.B.T., Pune - 411 004

अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.

नोंद. कार्यालयः मजला क्र. 7, कल्पतरू इन्फिनिया, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे- 411005. महाराष्ट्र (भारत).

ताबा सूचना [नियम ८ (१)] (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी "एसीएचएफएल" म्हणून संदर्भित)** राष्ट्रीय गृहनिर्माण बँक कायदा, 1987 च्या कलम 29-ए अंतर्गत नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता- मजला क्र. 7, कल्पतरू इन्फिनिया, प्लॉट क्र. 21, उप प्लॉट क्र. 3, सीटीएस क्र. 15/1 आणि सर्व्हे क्र. 162/2/2, 17/2/2 आणि 18/1/2 गाव भामुर्डा, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे शहर, महाराष्ट्र, भारत 411005, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 **("सरफेसी कायदा 2002")** अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 **("एनफोर्समेंट रुल्स")** मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत **दि. 11/11/2024 रोजी** एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात **कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार केदार मल्लीनाथ मनुरे आणि शिवलीला केदार मनुरे ("कर्जदार" म्हणून एकत्रितरित्या संबोधित) कर्ज खाते क्र. 1632010300000 च्या संदर्भात, यांना सदर सूचनेत नमूद देय रक्कम रु. 10,21,875/- (रुपये दहा लाख एकवीस हजार आठशे पंच्याहत्तर फक्त)** (पूर्ण भरण्याच्या तारखेपर्यंत बदलण्यायोग्य भविष्यातील व्याजासह) चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद अचल मालमत्तेचा "सुरक्षित मत्ता" **दि. 24 सप्टेंबर 2025 रोजी ''सांकेतिक ताबा''** घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल)** च्या देय रक्कम **रु. 10,79,080/- (रुपये दहा लाख एकोणऐंशी हजार ऐंशी फक्त)** अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णनः

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी जमीन मालमत्ता संबंधित सीटीएस क्र. 172, सलगर, ता. अक्कलकोट, जि. सोलापूर येथे, त्याचे क्षेत्रफळ मोजमाप 870 चौ. फूट, सलगर, तालुका अक्कलकोट, जि. सोलापूर येथे वसलेले, जिल्हा परिषद, अक्कलकोट सलगर गावच्या ग्रामपंचायत स्थानिक हद्दीत स्थित, **चतुःसीमाः पूर्वः** सीटीएस क्र. 228, 227, 226 आणि 224, **पश्चिमः** सिटी सर्व्हे क्र. 172 पैकी लेन रोड, **उत्तरः** मोकळी जागा, **दक्षिणः** सिटी सर्व्हे क्र. 172 चा भाग.

दिनांकः 24.09.2025 — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**

ठिकाणः सोलापूर — **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल)**

MANAPPURAM FINANCE LTD.

CIN : L65910KL1992PLC006623
Registered Office: W - 4/ 638A, Manappuram House,
P.O. Valapad, Thrissur - 680 567, Kerala, India

लिलावाची नोटीस

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16.10.2025 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पुन: सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सूची :

लातूर, चंशक रोड लातूर 134830700026049,

उपरोक्त नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को निम्नलिखित का पालन करना होगा:– इच्छुक बोलीकर्ताओं को ईएमडी के रूप में रू.10,000/– नीलामी के दिन नकद जमा कराना होगा (असफल बोलीकर्ताओं को बाद में लौटा दिया जाएगा). बोलीकर्ता को वैध पहचना प्रमाण/पैन कार्ड साथ लेकर आना होगा. अधिक जानकारी के लिए कृपया 7903654576 पर संपर्क करें.

अधिकृत अधिकारी
मणप्पुरम फायनेंस लि. हेतु.

सीएसबी बँक लिमिटेड

CSB Bank

CIN : U65191KL1920PLC000175
कॉर्पोरेट कार्यालय : सिरोया सेंटर, आयटीसी मराठा हॉटेल जवळ, सहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400099. **फोन :** 022-69808617
ई-मेल : westernzone@csb.co.in

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) पाहा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हि **सीएसबी बँक लिमिटेड पूर्वीची कॅथोलिक सीरियन बँक लिमिटेड, पश्चिम विभाग,** मुंबई चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 17.04.2025 रोजी मागणी सूचना पाठवली** ज्यात **कर्जदार श्री. संदीप नथुराम महाडिक आणि सौ. शीतल महाडिक दोघेही येथे राहणार :** स. क्र. 32/2/2 फ्लॅट क्र. बी6, सुयोग सोसायटी, पुणे सातारा रोड, साई मित्र मंडळ जवळ धनकवडी, पुणे, महाराष्ट्र 411043, यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद करण्यात आलेली रक्कम **रु. 21,17,489.00 (रुपये एकवीस लाख सतरा हजार चारशे एकोणनव्वद फक्त) दि. 07.04.2025** रोजी नुसार सोबत वार्षिक 10.40% दराने भविष्यातील व्याज आणि मासिक संपूर्ण तसेच **08.04.2025** पासून लागू दंडनीय व्याज एवढ्या रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 26 सप्टेंबर 2025** रोजी खाली नमूद मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / जामीनदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **सीएसबी बँक लिमिटेड** च्या **रु. 21,17,489.00 (रुपये एकवीस लाख सतरा हजार चारशे एकोणनव्वद फक्त) दि. 07.04.2025** रोजी नुसार सोबत लागू भविष्यातील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क आणि **08.04.2025** पासून त्यावरील पुन्हा भरणा / वसुलीच्या तारखेपर्यंत खर्च तसेच इतर खर्च आणि शुल्कच्या भाराधीन असेल.

परिशिष्ट अ (अचल सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन)

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 06, मोजमाप 625 चौ. फू., चौथा मजला, बी विंग "सुयोग को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.", सर्व्हे क्र. 32, हिस्सा क्र. 2/2, गुलाब नगर चौक जवळ, मौजे धनकवडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे 411043 येथे स्थित, श्री. संदीप नथुराम महाडिक यांच्या मालकीचे आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- **पूर्व किंवा त्या दिशेने : देवगाव रंगारी-ताड पिंपळगाव रोड; दक्षिण किंवा त्या दिशेने:भरत आर. गोमलाडू यांची जमीन; पश्चिम किंवा त्या दिशेने:भरत आर. गोमलाडू यांची जमीन; उत्तर किंवा त्या दिशेने : रमेश करंडे यांची जमीन.**

दिनांक : 26.09.2025, ठिकाण : पुणे — **प्राधिकृत अधिकारी, सीएसबी बँक लि.**

Edelweiss Ideas create, values protect | ECL Finance Ltd.

ईसीएल फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः टॉवर 3, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- 400070

शुद्धीपत्रक

सर्फेसी अधिनियमान्तर्गत अनामत मत्ता / तारण मालमत्तेच्या लिलावाबाबत लोकसत्ता आणि फायनान्शियल एक्सप्रेस या वर्तमानपत्रात दिनांक **18-09-2025** रोजी प्रकाशित करण्यात आलेल्या जाहिरातीच्या संदर्भात.

मालमत्तेचे परिशिष्टः

दुकान क्र. 02 यासह क्षेत्रफळ सुमारे 647.3 चौ.फू. (60.16 चौ.मी.) बिल्ट-अप च्या लॉफ्टसह, लॉफ्टचा प्रवेश सामाईक जिन्याद्वारे, ''झोडियाक अपार्टमेंट'' या इमारतीत, सीटीएस क्र. 630, गाव नाना पेठ, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात, चतुःसीमाः उत्तरेस- त्याच सीटीएस क्रमांकातील श्री. खांडूजा यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस-** पीएमसी गल्ली, **पूर्वेस-** सीटीएस क्र. 630 ची मालमत्ता, **पश्चिमेस-** जिना आणि दुकान क्र. 1

याद्वारे असे सूचित करण्यात येते की **एडेलवाईज रिटेल फायनान्स लिमिटेड (ईआरएफएल) आणि ईसीएल फायनान्स लिमिटेड (ईसीएल)** यांच्या दिनांक **01-10-2025** पासून प्रभावी होणाऱ्या विलिनीकरणामुळे पुढील दुरूस्त्यांची नोंद घेण्यात यावी तसेच सदर लिलाव सुचनेत त्या समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात यावे.

बँक खात्याचा तपशील	पूर्वी प्रकाशित करण्यात आलेला तपशील	सुधारित तपशील
लाभार्थ्याचे नाव	एडेलवाईज रिटेल फायनान्स लिमिटेड	**ईसीएल फायनान्स लिमिटेड**
बँकेचे नाव	पंजाब नॅशनल बँक	**स्टेट बँक ऑफ इंडिया**
बँक खाते क्र.	284253400283	**38922201620**
आयएफएससी कोड	**PUNB0090210**	**SBIN0003838**
टीप	सर्फेसी- लिलाव, एडेलवाईज रिटेल फायनान्स लिमिटेड	**सर्फेसी - लिलाव, ईसीएल फायनान्स लिमिटेड**

दिनांकः 30.09.2025 — **स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी),**

स्थानः पुणे — **ईसीएल फायनान्स लिमिटेड करिता**

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

UGRO CAPITAL

4 था मजला, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070.

खाजगी कराराद्वारे अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्ता [''सुरक्षित मालमत्ता''] च्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड ("सुरक्षित धनको") यांच्याकडे तारण / भारग्रस्त असून, या मालमत्तेचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयाने ताबा घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची कर्जदार व जामीनदार नावे -1) **स्माइल रिटेक्ट डेंटल क्लिनिक 2) मनोज रमेश पाटील 3) सपना मनोज पाटील, यांचेकडून सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या देय रक्कम रु. 38,99,835/- दि. 25-11-2023 रोजी नुसार आणि रक्कम वसूल होईपर्यंतचे पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च या रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर या सूचनेपासून 15 दिवसांनी खाजगी कराराद्वारे विक्री करण्यात येईल. राखीव किंमत रु. 17,00,000.00/- असेल.**

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता 2 : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 302, मोजमाप 747 चौ.फूट म्हणजे 69.42 चौ. मीटर, तिसरया मजल्यावर, "सैनिक रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पात, जमीन स. क्र. 148, हिस्सा क्र. 1/1/118, मोजमाप 3 आर यावर बांधलेले, बोपखेल, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411031 येथे स्थित.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड / सुरक्षित धनको यांच्या वेबसाईट वर म्हणजे **www.ugrocapital.com** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या किंवा **authorised.officer@ugrocapital.com वर खालील स्वाक्षरीकारांशी संपर्क साधा. संपर्क क्र. - 8169128001 (श्री. प्रणय पाटील).**

ठिकाण : पुणे — **स्वा./- (श्री. प्रणय पाटील) (प्राधिकृत अधिकारी)**

दिनांक : 30.09.2025 — **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता**

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळिवण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक श्री. अनंत गोपाळ पड्याळ यांनी सदर परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध आणि निजोखमी भरवसा देवून आमचे अशिलांशी खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. तथापि सदर मिळकतीवर विद्यमान मालकांशिवाय आणि कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध, गहाण, दान, लीन, लिज, साठेखत, खरेदीखत, करारनामा, वारसाहक्क वा अन्य प्रकारे हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या कालावधीमध्ये आमचे खालील नमुद पत्त्यावर समक्ष येवून मुळ कागदपत्रानिशी खात्री करुन द्यावी, अन्यथा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क व हितसंबंध वा अधिकार नाहीत व असल्यास त्यांनी ते जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत, असे समजून आमचे अशिल सदरील मिळकतीबाबतचा पुढील व्यवहार पूर्ण करतील, तद्नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही, याची सर्वांनी नोंद घ्यावी. परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोट तुकडी, ता. हवेली, मे.दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१ ते २७ यांचे कार्यकक्षेतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे धायरी, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०४१ येथील सर्व्हे नं. ७५, हिस्सा नं.८/१ या जमिन मिळकतीवरील 'यश क्लासिक देखभाल सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित' मधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ५०३, यांसी एकुण बिल्टअप क्षेत्र ६२८ चौ.फुट म्हणजेच ५८.३६ चौ.मीटर ही संपूर्ण निवासी फ्लॅट मिळकत, येणेप्रमाणे जाहिर नोटीस दिली असे.

ॲड.प्रकाश शंकर दरेकर

पुणे

पत्ता :१२६२, सदाशिव पेठ, प्रभाकर अपार्टमेंट,
फ्लॅट नं. ४, पुणे–४११०३०. मो.: ९४२१०१८२२६

दिनांक : ३०/०९/२०२५

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात 362266. शाखा कार्यालय : पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चतुर्श्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे -411016.

परिशिष्ट IV

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 13-09-2023 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार सागर राजू बनसोडे, ज्योती राजू बनसोडे, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 4,66,172.88/- (रुपये चार लाख सहासष्ट हजार एकशे बहात्तर आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, न्यायालय आयुक्त (सीजेएम) जिल्हा न्यायालय पुणे यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 27 सप्टेंबर 2025 रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या **रु. 4,66,172.88/- (रुपये चार लाख सहासष्ट हजार एकशे बहात्तर आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे फक्त)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र 03, तळमजल्यावर, टाईप -पी, मोजमाप 18.58 चौ. मी. म्हणजे 200 चौ. फू., विंग - बी मध्ये, इमारत क्र. 1 "ड्रीम्स निवारा" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, जमीन संबंधित गट क्र. 532, हिस्सा क्र. 1, 2, 3 यावर बांधलेले, गाव कोरेगाव - मूळ, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, पुणे, महाराष्ट्र - 412202, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : संलग्न फ्लॅट क्र. 2, पश्चिम : खुली जागा, उत्तर : प्रवेशद्वार आणि पॅसेज, दक्षिण : खुली जागा.

दिनांक : 27/09/2025 — **प्राधिकृत अधिकारी**

स्थान : पुणे — **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय II
स. नं. ४३६, ३ रा मजला, सुखवाणी बिझनेस हब,
नाशिक फाटा मेट्रो स्टेशनजवळ, कासारवाडी, पुणे–४११०२६
मोबा. : ९९२३०६१४४६, ९९२३१८८०६०

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८ (६) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई–ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरुन सूचना देण्यात येते की पुढे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत असून कॅनरा बँक संबंधित शाखेचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तेचा **रचनात्मक ताबा** घेतला आहे, या संदर्भात **कर्जदार** यांच्याकडून संबंधित शाखांना येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार वसुल करण्याकरिता सदर मालमतांची विक्री **दि. ३०/१०/२०२५ रोजी "जसे आहे, जेथे आहे"** आणि **"जसे आहे, जे आहे"** आणि **"तेथे जे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. **स्थावर मालमत्ता, राखीव किंमत, बयाणा आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख यांचे पूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे**

अ. क्र.	शाखेचे/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	येणे रक्कम व ताब्याचा प्रकार	मालमत्तेचा तपशील आणि स्थळ	राखीव किंमत बयाणा रक्कम आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख माहित असलेला बोजा	शाखेचे नाव, फोन नं. आणि ई–मेल
१	**श्री. अमरैय्या हिरेमठ,** सी४, फ्लॅट नं. ०९, सेक्टर २९, द्वारका सिटी, महाळुंगे, पुणे–४१०५०१.	**रु. १८,८१,१३३.७१/– (रु. अठरा लाख एक्क्याऐंशी हजार एकशे तेहेतीस आणि पैसे एक्काहत्तर फक्त)** दि. १५/०४/२०२५ रोजी, त्यावरील दि. १५/०४/२०२५ पासूनचे करारानुसार होणारे, सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज, प्रासंगिक खर्च, इतर आकार व किंमत यांसहीत **ताब्याचा प्रकार : रचनात्मक ताबा**	फ्लॅट नं. २१२ चा सर्वसामाईक भाग– 'रिचमंड' प्रोजेक्ट, विंग बी, २ रा मजला, चटई क्षेत्रफळ ४२.७२ चौ.मी., लगतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ १०.३६ चौ.मी., ड्राय बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ३.३० चौ.मी., टेरेसचे क्षेत्रफळ ६.५३ चौ.मी., कव्हर्ड कार पार्किंगसहीत, एकूण चटई क्षेत्रफळ ६२.९१ चौ.मी., सदर फ्लॅटच्या **चतु:सीमा : पूर्वेस :** ड्राईव्ह वे, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. २११, **पश्चिमेस :** डक्ट आणि फ्लॅट नं. २०१, **उत्तरेस :** ड्राईव्ह वे.	**राखीव किंमत : रु. ३४.०० लाख** **बयाणा रक्कम : रु. ३.४० लाख** दि. २९/१०/२०२५ रोजी सायं. ५.०० बँकेला माहित नाही.	**शाखा : उंबरे नवलख** **फोन : ९६८०२८२१९८** **ई–मेल :** **cb15344@ canarabank.com**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँकची वेबसाईट म्हणजे (www.canarabank.com, https://baanknet.com) यावर उपलब्ध करुन देण्यात आलेली "ई–ऑक्शन" लिंक पहावी. किंवा कॅनरा बँक, संबंधित शाखा येथे कामकाजाच्या वेळेत कुठल्याही कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधावा.

दिनांक : २६/०९/२०२५ स्थळ : पुणे — **अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक**

पुणे महानगरपालिका

निविदा प्रक्रिया कक्ष पाणीपुरवठा विभाग

निविदा जाहिरात - नविन कामे

पुणे अद्वितीय & Unique

विक्री कालावधी दिनांक :- ३०/०९/२०२५ ०९.०० सकाळी ते ०७/१०/२०२५ ०२.३० दुपारी पर्यंत

स्वीकृती दिनांक :- ३०/०९/२०२५ ०९.०० सकाळी ते ०७/१०/२०२५ ०२.३० दुपारी पर्यंत — **तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक :** ०८/१०/२०२५ ०३.०० दुपारी

निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किमंत रु.	अंदाजित पूर्व गणित रक्कम रु	बयाणा रक्कम रु	कामाची मुदत (महिने)	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
PMC/WATER_SUPPLY/2025/357	पाणी पुरवठा	सिंहगडरोड क्षेत्रीय कार्यालय अंतर्गत दुषित पाण्याच्या तक्रारीचा निवारण करणेय झोपडपट्टी, गुंठेवारी व इतर भागांमध्ये पाण्याच्या लाईन बदलणे, कुपनलिका देखभाल दुरुस्ती व इतर कामे करणे	रु. ७६९/-	रु. १२७००८९/-	रु. १२७०१/-	६	भाविका ठाकुर ९१३०५१२२११

अ) सदर कामांबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा **www.mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.
ब) निविदा प्रक्रियेच्या शेवटच्या दिवशी संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.
क) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण टेंडरसेल विभाग पुणे म. न. पा. येथे मिळेल.
ड) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

सही/–
टेंडर लिपिक, पाणीपुरवठा
पुणे महानगरपालिका

सही/–
Satish Jadhva (Prabhari)
कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. १/८७९
दि. २९/०९/२०२५

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रिस्ट, सी54 आणि 55, सुपर बी-4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032, तमिळनाडू.

ई-लिलाव विक्री सूचना (केवळ ई-बोलीच्या माध्यमातून विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत अचल मालमत्तेची विक्री सूचना.

याद्वारे स्तंभ **(ए)** मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि **सर्वांना सूचित** करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या **स्तंभ (सी)** मध्ये वर्णन करण्यात आलेय खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक ताबा घेतलेला असून ज्याचे वर्णन **स्तंभ (डी)** मध्ये आहे, तसेच तिची खाली नमूद तपशिलानुसार **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे कर्जदार / गहाणकार आणि संबंधित कर्जदार / गहाणकार (मयत) यांचे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी **(ज्ञात किंवा अज्ञात)**, निष्पादक, प्रशासक, वारसदार आणि अभिहस्तांकिती यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम **9(1)** अंतर्गत सूचित करण्यात येत आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या वेबसाईटवर म्हणजे **https://www.cholamandalam.com** आणि **www.auctionfocus.in** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

	[ए]	[बी]	[सी]	[डी]	[ई व एफ]	[जी]
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र., कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव	वसूल करावयाची थकबाकी (सुरक्षित कर्ज)	अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेचे वर्णन	ताब्याचा प्रकार	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये) बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	लिलाव दिनांक व वेळ
1	**कर्ज खाते क्र. : HL04KOA000063017** **1. श्री/सौ. वर्षा विनायक पाटील** **2. श्री/सौ. विनायक पाटील** **अ. क्र. 1 आणि 2 करिता पत्ता :** वरची गल्ली, बारवे कोल्हापूर, वरची गल्ली जवळ, भुदरगड, महाराष्ट्र - 416209. **तसेच येथे :** गट क्र. 345/5/ए/पै., / प्लॉट क्र. 59 पैकी युनिट क्र. बी, मनेर मळा, एनए उचगाव करवीर कोल्हापूर 416005 महाराष्ट्र महा ई सेवा केंद्रा जवळ, करवीर 416005.	**रु. 19,31,740/-** **(रुपये एकोणीस लाख एकतीस हजार सातशे चाळीस फक्त)** **दि. 27-08-2025 रोजी नुसार देय.**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन गट क्र. 345/5/ए/पै. प्लॉट क्र. 59 क्षेत्रफळ 95.70 चौ. मी. त्यापैकी फॅमिली युनिट बी क्षेत्रफळ 47.70 चौ. मी. ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 6689/5/9/1 आर.सी.सी बांधकाम इमारत तळमजला 354 चौ. फू. आणि पहिला मजला 354 चौ. फू. उचगाव ता. - करवीर, जिल्हा - कोल्हापूर येथे स्थित. ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - रस्ता, पश्चिम - प्लॉट क्र. 58, दक्षिण - युनिट क्र. ए, उत्तर - श्री. यादव यांची मालमत्ता.	**रचनात्मक ताबा**	**रु. 18,25,000/-** **(रुपये अठरा लाख पंचवीस हजार फक्त)** **रु. 1,82,500/-** **(रुपये एक लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे फक्त)**	**17-10-2025 रोजी दु. 02.00 ते दु. 04.00 वाजेपर्यंत (निविदा दस्तावेजामधील अटींनुसार प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारासह)**

पाहणीचा दिनांक व वेळ : 15.10.2025 सकाळी 11.00 ते दु. 04.00 वा. | किमान बोली वृद्धी रक्कम : रु. 10,000/-

सहभागासाठी बिड / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची दिनांक : 16.10.2025 सायं. 05.00 वा. पूर्वी

*** सोबत भरणा / वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे कर्ज करारातील अटींनुसार लागू असलेले पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ.**

मालमत्तेच्या पाहणीशी संबंधित मदतीसाठी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्यासाठी किंवा इतर कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** चे अधिकारी **श्री. जयदीप वंजारी - मो. क्र. 9822004399, ई-मेल आयडी : jaydeepsv@chola.murugappa.com / सौ. कोमल शर्मा - 8870464652 वर संपर्क साधावा.** चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत.

दिनांक : 29.09.2025 — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**

स्थान : कोल्हापूर, महाराष्ट्र — **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव - जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ९वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

शाखा पुणे : 5ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिरसमोर, जेएम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, शाखा पिंपरी चिंचवड : ऑफिस क्र. 302, तिसरा मजला, घेवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019, शाखा कोंढवा : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए=598+593ए, साहनीसुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040, शाखा खराडी : तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/PM/0415/216023 शंकर सदाशिव दळवी / शलाका शंकर दळवी, शाखा : पिंपरी चिंचवड	**रु. 1983535.85 आणि 17.10.19**	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग ए, 5, 506, डेस्टिनेशन मेमोअर, स क्र 1584 अंजनी गाथे च्या मागे, क्रिस्टल कॉर्नर च्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र - 412114, भारत.	**रु. 2602000**	**रु. 260200**	30-10-25	**रु. 10,000**	17-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	31-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PM/0716/303700 अक्षय पांडुरंग काळडोके / लता पांडुरंग काळडोके, शाखा : पिंपरी चिंचवड	**रु. 1240316.50 आणि 14-11-23**	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग एच, 8, 808, आपलं घर चाकण तळेगाव, गट क्र. 223, 224, 229 भांबोली, तालुका खेड, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, भारत.	**रु. 956,000**	**रु. 95,600**	15-10-25	**रु. 10,000**	07-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	16-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0622/1001238 आनंद धनराज पासकंथी / नम्रता आनंद पासकंथी, शाखा : खराडी	**रु. 2294905.72 आणि 07-11-23**	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग बी, नववा मजला फ्लॅट क्र. 906 सुरभी आयकोनिया प्रोजेक्ट गट क्र. 418 पी (नवीन) 2523 (जुना) गाव नाणेकरवाडी ता. - खेड जिल्हा पुणे - 410501.	**रु. 1,444,000**	**रु. 144,400**	15-10-25	**रु. 10,000**	08-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	16-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PM/0716/305348 रवींद्र रामवाड गौड / ममता रवींद्र गोंडे, शाखा : पिंपरी चिंचवड	**रु. 2274100.26 आणि 11-14-23**	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग सी1, 3, सी1-304, मंत्रा रेसिडेन्सी, जी. क्र. 01, फोक्सवॅगन प्लांट चाकण समोर, एमआयडीसी फेज III, निघोजे, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, भारत.	**रु. 1,808,000**	**रु. 180,800**	15-10-25	**रु. 10,000**	13-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	16-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0319/672131 सचिन जनार्दन गवळी / पूनम सचिन गवळी / स्वराज एंटरप्रायझेस, शाखा : कोंढवा	**रु. 2673898.34 आणि 06-14-23**	प्रत्यक्ष ताबा	टाईप ए, 6, 603, सारथी स्वदेश, गट क्र 359, गाव जांभूळ, तालुका मावळ जिल्हा पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 431713, भारत.	**रु. 2,528,000**	**रु. 252,800**	15-10-25	**रु. 10,000**	14-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	16-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0220/774917 चंद्रकांत डी कामठे / रत्ना चंद्रकांत कामठे, शाखा : पुणे	**रु. 5093106.75 आणि 10-11-23**	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग बी, पाचवा मजला, फ्लॅट क्र. 505, निर्मान सेरेन, स क्र 24/1/1 कॉरिंथियन क्लब रिसॉर्ट च्या मागे, कंट्री क्लब उंड्री च्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्र - 411060, भारत	**रु. 4,273,000**	**रु. 427,300**	15-10-25	**रु. 20,000**	07-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	16-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0617/399177 गणेश मुरलीधर साताळकर / प्रतिमा गणेश साताळकर, शाखा : पुणे	**रु. 711497.36 आणि 16-06-21**	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग ए1, पाचवा मजला, 507, प्लेटॉर पौड ए, गट क्र 222 ते 226/230 तहसीलदार कार्यालया जवळ, पौड गाव मुळशी, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 412108, भारत.	**रु. 702,000**	**रु. 70,200**	15-10-25	**रु. 10,000**	08-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	16-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0120/768806 रवींद्र परशराम वाघमारे / वंदना रवींद्र वाघमारे, शाखा : पुणे	**रु. 1350422.636 आणि 13-09-22**	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग ए2, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र 205, संगम रिॲल्टी चाकण ॲनेक्स गट क्र. 255, गाव - शेलगाव, ता. - खेड, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 411039, भारत.	**रु. 847,000**	**रु. 84,700**	15-10-25	**रु. 10,000**	07-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	16-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0517/393363 आणि HOU/PUN/0617/395457 आशिष बाळासाहेब कदम / बाळासाहेब भाऊराव कदम, शाखा : पुणे	**रु. 2510635.27 आणि 16-07-2024**	प्रत्यक्ष ताबा	विंग जी, चौथा मजला, 406, श्री सिद्धिविनायक पार्क, गट क्र. 31/2(पी) आणि 49 (पी) वडकी गाव, पुणे - 412308, महाराष्ट्र - 412308, भारत. विंग जी, चौथा मजला, 405, श्री सिद्धिविनायक पार्क, गट क्र. 31/2(पी) आणि 49 (पी) वडकी गाव, पुणे - 412308, महाराष्ट्र - 412308, भारत.	**रु. 1752000**	**रु. 1571700**	15-10-25	**रु. 10,000**	14-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	16-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0119/638668 स्वप्नील एस मुळीक / सोनाली स्वप्नील मुळीक / चिंतामणी एंटरप्रायझेस, शाखा : खराडी	**रु. 2790891.04 आणि 17-01-2023**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 204, दुसरा मजला, विंग एफ, संजुदा कॉम्प्लेक्स विंग डी एफ एच को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., भेकराई माता मंदिरा जवळ, जुना स क्र 148 नवीन स क्र 176 हिस्सा क्र 9 ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 6992, फुरसुंगी हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र - 412308, पुणे, भारत.	**रु. 2406000**	**रु. 240,600**	15-10-25	**रु. 10,000**	06-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	16-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0820/808613 लक्ष्मणसिंह सूरजसिंह बायस ठाकूर / वर्षा लक्ष्मणसिंह बायस ठाकूर, शाखा : कोंढवा	**रु. 3871725.29 आणि 08-04-2021**	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग ए2, सातवा मजला, फ्लॅट क्र 710+711, प्लेटॉर राजगुरुनगर, स क्र 189 (पी) + 190 (पी), भीमाशंकर, रोड, राजगुरुनगर, पुणे, महाराष्ट्र - 410505, भारत.	**रु. 1061000**	**रु. 106,100**	15-10-25	**रु. 10,000**	06-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	16-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/VRR/0717/407708 रचना एन चोटालिया / टायटस ए बॅरो, शाखा : विरार	**रु. 6444243.07 आणि 04-02-25**	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग ए, चौथा मजला, 405, सिल्व्हर आर्च, स. क्र. 49/2/2/1, तपोधाम कॉलनी, एचडीएफसी बँके च्या मागे, तळेगाव दाभाडे (स्टेशन), पुणे, महाराष्ट्र - 410506, भारत.	**रु. 2892000**	**रु. 289200**	30-10-25	**रु. 10,000**	15-10-2025 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	31-10-2025 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 दरम्यान	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुर्नविक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे. — दिनांक :- 30.09.2025 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

पुणे महानगरपालिका

उप आयुक्त कार्यालय, परिमंडळ 3

निविदा जाहिरात- नविनकामे

पुणे अद्वितीय & Unique

विक्री कालावधी दिनांकः ३०/०९/२०२५ ते १०/१०/२०२५ वेळः- दुः १२.०० पर्यंत

स्विकृती कालावधी दिनांकः- ३०/०९/२०२५ ते १०/१०/२०२५ वेळः दुः १२.०० पर्यंत — **टेंडर उघडणे दिनांक** १३/१०/२०२५ - दु. १२:०० वाजता.

अ. क्र.	निविदा क्र.	विभागाचे/ खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत	अंदाजित पुर्वगणित रक्कम	बयाणा रक्कम	कामाची मुदत
१.	PMC/ZONE-3/DNK-SHKR-153-2025-26	धनकवडी सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. ३५ मधील शंकर महाराज वसारत येथील ड्रेनेज लाईन टाकणे व दुरुस्तीची कामे करणे.	४१५	४२३७११,००	४२३७	६ महिने
२	PMC/ZONE-3/DNK-SHKR-154-2025-26	धनकवडी सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. ३५ मधील पद्मावती वसाहत येथील शौचालय दुरुस्ती करणे व फरशी बसविणे व इतर दुरुस्तीची कामे करणे,	४१५	४२३६६८.००	४२३७	६ महिने
३	PMC/ZONE-3/DNK-SHKR-155-2025-26	धनकवडी सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. ३५ मधील शंकर महाराज वसाहत, ज्ञानेश्वर सोसायटी येथील ड्रेनेज दुरुस्ती विषयक कामे करणे.	४१५	४२३६४६,००	४२३६	६ महिने
४	PMC/ZONE-3/DNK-SHKR-156-2025-26	धनकवडी सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. ३५ मधील शंकर महाराज वसाहत स.नं. १४, १५ व परिसरातील विविध ठिकाणी रस्ते दुरुस्तीची कामे करणे	४१५	४२३५१७.००	४२३५	६ महिने
५	PMC/ZONE-3/DNK-SHKR-157-2025-26	धनकवडी सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. 35 मधील शंकर महाराज वसाहत मधील सार्वजनिक शौचालयाची देखभाल दुरुस्तीची कामे करणे.	४१५	४२३६८८.००	४२३७	६ महिने
६	PMC/ZONE-3/DNK-SHKR-158-2025-26	धनकवडी सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालय	धनकवडी सहकारनगर कार्यालय प्रशासकीय इमारतीमधील अत्यावश्यक दुरुस्ती कामे करणे,	४१५	८४६८१७.००	८४६८	३ महिने
७	PMC/ZONE-3/DNK-SHKR-159-2025-26	धनकवडी सहकारनगर क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. ३९ मधील धनकवडी स्मशानभूमी येथे विविध विकासाची, दुरुस्ती व तदनुषंगिक कामे करणे,	४१५	८४७४२०,००	८४७४	६ महिने
८	PMC/ZONE3/2025-26/SINHGAD/223	सिंहगडरोड क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. ३४ येथील राडारोडा उचलणे	४१५	९९९९५९.००	१००००	१८० दिवस
९	PMC/ZONE3/2025-26/SINHGAD/224	सिंहगडरोड क्षेत्रिय कार्यालय	सिंहगडरोड क्षेत्रिय कार्यालय अंतर्गत कोठीस साहित्य पुरविणे,	४१५	३९९०००,००	३९९०	१८० दिवस
१०	PMC/ZONE3/2025-26/SINHGAD/225	सिंहगडरोड क्षेत्रिय कार्यालय	प्रभाग क्र. ३४ येथे विविध विकास कामे करणे.	४१५	८४१८८८.००	८४१९	१८० दिवस
११	PMC/ZONE3/2025-26/SINHGAD/226	सिंहगडरोड क्षेत्रिय कार्यालय	माणिकबाग, हिंगणे, सनसिटी कैनाल व इतर ठिकाणी जाळी तसेच रेलिंग बसविणे व तदनुषंगिक कामे करणे.	४१५	८४७०८३,००	८४७१	१८० दिवस
१२	PMC/ZONE3/2025-26/SINHGAD/227	सिंहगडरोड क्षेत्रिय कार्यालय	सिंहगडरोड क्षेत्रिय कार्यालया अंतर्गत प्रभाग क्र. ३३ परिसरामधील शाळा, दवाखाने, मार्केट, क्षेत्रिय कार्यालये, मनपा इमारती तसेच आरोग्य कोठी येथे भवन दुरूस्ती विषयक कामे करणे.	४१५	६५२४५६.००	६५२५	१८० दिवस
१३	PMC/ZONE3/2025-26/SINHGAD/228	सिंहगडरोड क्षेत्रिय कार्यालय	मुद्रण महर्षि मामाराव दाते मुद्रणालय येथे विद्युत दुरुस्ती विषयक कामे करणे.	४१५	८४६१९५.००	८४६२	३६५ दिवस

१) पुणे म.न.पा. ची वरील कामे ही अनुभवी / म.न.पा. मान्यता प्राप्त / शासन मान्यता प्राप्त ठेकेदारांकडुन (प्रत्येक कामासाठीच्या पुर्वपात्रता अटी टेंडर सेट मध्ये नमुद केल्यानुसार) करून घ्यावयाची आहेत आणि निविदेसोबत जोडलेल्या अटी शर्ती नुसार ठेकेदाराने सादर करावयाच्या कागदपत्रांवर ठेकेदाराने स्वाक्षरी करुन अ पाकिटात अपलोड करावयाचे आहे.
२) सदर कामांबाबत निविदा अटी शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशिल निविदा संचामध्ये नमूद केला असून सदर कामांचे निविदा संच www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत. निविदा संचाची विक्री व स्विकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत आहे.
३) ऑनलाईन निविदा प्रक्रिये संबंधी संपुर्ण माहितीसाठी पुढील क्रमांकावर संपर्क साधावा Contact No :- ०१२०-४२००४६२/०१२०-४००१००२/९१-८८२६२४६५९३
४) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.
५) कार्यालयीन आदेश क्र अतिमआ (वि.) / ३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस/आर.टी.जी.एस/एन.ई.एफ.टी सुविधेमार्फतच स्विकारण्यात येणार आहेत.

जाहिरात क्र. : ४८-DC-३-२०२५-२६

सही/- उप आयुक्त परिमंडळ क्र. ३
पुणे महानगरपालिका, पुणे