

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share certificate bearing no. 29 having Distinctive Nos. from 141 to 145 (both inclusive) dated 12th September, 1998 (the share certificate) issued originally in the name of Mr. Lancy G. Fernandes (transferor) for the Flat no. 303 (said Flat) in the Society by Dattatray Co. Op. Housing Society Ltd. situated at plot no. 202, RDP 5, Charkop, Opp. Charkop Bus Depot, Kandivali (W), Mumbai 400 067 (The Society and its address) which is registered under the MSC Act bearing reg. No. BOM/MHADA/HSG/IC/7717 (1993-94). The said Share certificate has been not been traceable and reported misplaced by the transferees of the said flat i.e. Priti G. Sharma and Dr. Ghanshyam B. Sharma who had acquired the said flat under registered sale deed executed on 7th March, 2019 between the above transferor and transferees and registered with the Sub-Registrar Assurances office, Borivali, Mumbai under doc sr. no. 3690/2019.

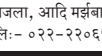
The said transferees Priti G. Sharma and Dr Ghanshyam B. Sharma have applied to the Society for the issue of duplicate share certificate.

Any Person/s including bank, financial institution having any right, title, benefit, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of the said Flat and/or the said Shares by way of sale, exchange, mortgage, lien, charge, inheritance, gift, maintenance, heirship, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, occupation, possession, family arrangement/settlement, contracts/agreements or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence in respect of such claim (if any) to the undersigned at the address mentioned hereinabove within 14 days from the date hereof falling which such right, title, benefit, interest, claim and/or demand if any shall deemed to have been waived and/or abandoned and the Society shall proceed to issue the duplicate share certificate in lieu of original misplaced/lost as reported to the Society.

For & On Behalf of
Dattatray Co-Op Society Ltd.
Sd/- Sachin Rane, Hon. Secretary

Date: 30/09/2025
Place: Mumbai

[illegible][illegible]



केनरा बैंक Canara Bank

सहायक शाखा, रायचूर



Together We Can

अंतरेट रिक्कुवर्डी मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई-१ - केनरा बँक लिमिटेड, १था मजला, आरिट मईनबाण पथ, बलार्डी इस्ट्रेट, मुंबई-४०००११, ईमेल - ct2360@canarabank.com टेलिफोन - ०२२-२२०६१२५४/३०

कच्चा सूचना (स्थायर मिलकतीकांणी) (कलम १३(४))

ज्याअशी, निम्नस्थाहरीकती हे केनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिस्कुटुरायझेशन ऑड (अकंउन्टन्ट आण फायनान्सिअल अडमिनिस्ट्रेटिव्ह अँड एकोनॉमिस्ट ऑफिस सिस्कुटुरायडी इस्ट्रेट, मुंबई, २००२ (रेकॉर्ड ४४ सन २००२) (यानिअत अँडट मॅन्युअल सोपेवळे जालेंत) आनी कलम ३३(१२) सहवाकता सिस्कुटुरायडी इस्ट्रेट (एकोनॉमिस्ट) रुख, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६.०७.२०२५ रोजी मागीली सूचना जायत करून रोजी करून जाली. **नी. सुनील पररायराय हजारा आणि श्रीमती स्नेहा सुनील जाधव (कॅजर्डदार) ची. अमित अंतरेयत कदम (हमीदारा) यांना** सूचनेतीक नदर रुकम स्थानेचेर ३८,७५,६५१.५१/- (अन्वये अडतीस लाख पंच्याहतर हजार सहजो एकावण्ण आणि एकावण्ण सयें माला) या रुकमेची परतफेड सद्र सूचना तारखावसूट ६० दिवसांनी करपासय करितलें होतें.

रुकमेची परतफेड करपांत येनात. असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कॅजर्डदार आणि सवसांमना जनेत्या सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थाहरीकतींनी खालील वणिंगेल्या मिलकतीकां कच्चा तज्ज्ञां सद्र अँडरचता कलम १३ (४) सहवाकता सद्र रुसच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी पोवता आहे.

विशेषतः कॅजर्डदार आणि सवसांमना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सद्र मिलकतीकांची व्यवहार करू नये व सद्र मिलकतीकांची केन्ताला कोणाशी व्यवहार हा केनरा बँक, आरएचएच ठाणे सेंस ब्रांच नेळळ पुरी नं. १ शाखा, मुंबई (नंतर केनरा बँक, आरएचएच शाखा, मुंबई येथे हस्तांतरण) एकावण्णकडून ३८,७५,६५१.५१/- (अन्वये अडतीस लाख पंच्याहतर हजार सहजो एकावण्ण आणि एकावण्ण सयें माला) त्यावतील व्याजाक्या भाराअधीन राहील.

ताण मनांच्या विमोनामनाकती उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँडरचे कलम १३(४) तच तदुतीकडे कॅजर्डदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थायर मिलकतीकचे वर्णन

चॅनल कार्ड-कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडअधील पहिल्या मजल्यावर, ए विंगमध्ये, प्लॉट क्र. १०१, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर क्र. १६, कावोदे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र पवनेल, जिह्वा रायगड-४१००२१ येथे बांधोवला. ३४६ चौरस फूट प्लॉट क्षेत्राळ. सुक्खा व्याज आयडी:४०००२५७५५१४१०

नवी मुंबई
दिनांक : २६.०७.२०२५

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
केनरा बँक

[illegible]

जना स्मॉल फायनान्स बैंक

(शेड्युलड कमर्शियल बैंक)

नॉन्प्रॉफिट कार्यालय: दि केअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/१ आणि १२/१, डोंयलू लगन, कोरामंगला इनर सिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्कच्या पुढे, चवलापाड, बंगलूर - ५६०००१. विभागीय शाखा कार्यालय: तळ मजला, इंडिया क्लव्स मल्ल, १३३२ अलवार्स रोड, हिरानंदानी मेडोन्स, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ कलम ११३(२) अन्वयेची सूचना

ज्याअंती तुम्ही खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिल्कती गहाण ठेवून जना स्मॉल फायनान्स बैंक लिमिटेडकडून कर्ज घेतली. तुम्ही केल्याचा कसटीच्या पाठगोमती तमने कर्ज नोंद नफरफॉर्मिंग असिस्टड झप्टून वॉरन्टकृत कायद्यात आले आहे. ज्याअंती जना स्मॉल फायनान्स बैंक लिमिटेडने तुमच्या धर्माकरी गहाण धरुनो म्हणून अर्द अन्वयात आणि सदर अन्वयाचा कलम १३(२) सहवाचता सिम्युल्टी डेअरर (एफओमिअर) रुल्व, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रत्यन केल्यातले अधिकारकाय फारकन सूचनेच्या तारिखेमुळे ६० दिवसांत तत्प्रांतवरील व्याजाव्हा सूचनेत नमुद केलेली रक्कम सुचनेच्या काळासाठी रकना कर. २ मध्ये नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहीवर सूचनेची कवाजणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सकमसुली कारवायाच्या तारखांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकवाकी रक्कम क.त./रोजिस
१	१) श्री. अविनारा अशोक वाघमारे (कर्जदार) २) सी. अरुणा अशोक वाघमारे (सह-कर्जदार) ३) सी. स्नेहल अविनारा वाघमारे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३०९९११३०००००६१ कर्ज रक्कम: रु. २४,००,०००/-	गहाण स्थावर मिल्कत: परिशिष्ट मिल्कत: तळ मजलावरील फ्लॅट क्र. ००२, एकूण क्षेत्र मोठ्यामात्रि १०.४११ चौ. फू. ज्यामध्ये टॅरेस क्षेत्र, बाकनीस क्षेत्र, कर्पावर्डी, फुल बेंड एकटितरणे मोठ्यामात्रि ५.५६६ चौ. मी. म्हणजेच ५६८.७४ चौ. फू. असलेला इमारतीतील, इमारत क्र. 'बी', सदर प्रकल्पात "निवेगोवारी" प्राणपंचावहार हद्दीत, विलेज्ड सुपुन, तालुका जिवाडी, जिल्हा राणे व जिवाहा पारिधेच्या हद्दीत. सीमांन्ना: पूर्वसे रस्ता, पश्चिमेसे माळोका जंगल, उत्तरेसे प्रवेशद्वार व जिना, दक्षिणेसे माळोका जंगल	एनपीएची तारीख: ०८-०१-२०२५ सूचनेची तारीख: २५-०९-२०२५	रु. २६,९१,९७४.०० (रुपये सन्नीतल लाख पंधरा हजार एकशे पन्नास आण अडवताराय हजार नऊशे चौपत्तरास रोजिस
२	१) श्री. विशाल सुधाकर चौबेदेवराय (कर्जदार) २) सी. महिषा विशाल चौबे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३३९९१६१०००००८४ ३३३९९१३०००००१२१ कर्ज रक्कम: रु. ६२,४०,०००/-	गहाण स्थावर मिल्कत: परिशिष्ट मिल्कत: विजोनी गाव, कुपरा गाव, मालाड (पूर्व), तालुका नोरोवली जिल्हा उमनगर जिल्हा मुम्बई-४००१०७ येथे स्थित सीटीएस क्र. ००१, सीटीएस क्र. ७२७, सीटीएस क्र. ७२७/१ ते ६, सीटीएस क्र. ७२८, सीटीएस क्र. ७२८/१ ते २ आणि सीटीएस क्र. ७२९ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या नवेवो हाईडस अशा ज्ञात इमारतीतले १८व्या मजलावरील स्थावर परत. क्र. १८०१, एकूण क्षेत्र मोठ्यामात्रि १६६ चौ. फू. रस्ता (पूर्व) ते सर्व माग आणि विभाग.	एनपीएची तारीख: ०१-०१-२०२५ सूचनेची तारीख: २५-०९-२०२५	रु. ६२,९१,९७४.७८ (रुपये बासष्ट लाख पंधरा हजार एकशे पन्नास आण अडवताराय हजार नऊशे चौपत्तरास रोजिस
३.	१) श्री. प्रशांत मंगेश निकाळजे (कर्जदार), २) सी. शशिकला रमेश निकाळजे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३४९९१३००००००३३ कर्ज रक्कम: रु. १०,००,०००/-	गहाण स्थावर मिल्कत: परिशिष्ट मिल्कत: नाग विमिडित, ता. आणि जि. अहमदाबाद येथे स्थित गट क्र. १४४ व १४९, निरसा मजला, फ्लॅट क्र. ३-३/१२, सेक्टर १८-राष्ट्र, क्षेत्र मोठ्यामात्रि ५१.२३ चौ. मी., "कासतीलाल ताराणांग" भागक मिल्कतीतले ते सर्व माग आणि विभाग. सीमांन्नाडप्राणणे: पूर्वला: स्टेटस केस, पश्चिमेला: आकाशला भागक, उत्तरेला: फ्लॅट क्र. ३-३/११, दक्षिणेला: आकाशला भागक.	एनपीएची तारीख: ०१-०१-२०२५ सूचनेची तारीख: २५-०९-२०२५	रु. १०,३०,३६६.९५ (रुपये दहा लाख सहा हजार तीसशे सहाशत आण पंचचावहार पैसे मात्र)
४.	१) शाहरुख रोगन सय्यद (कर्जदार) २) रोगन ताराणांग सय्यद (सह-कर्जदार) ३) कालिमुनिनास रोगन सय्यद (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३३०७०१३०००००३४४ ३३०७०१३०००००५६६ कर्ज रक्कम: रु. १९,००,०००/-	गहाण स्थावर मिल्कत: परिशिष्ट मिल्कत: झेब्री, ता. राहुरी, जि. अहमदनगरच्या हद्दीतप्राण राहुरी बुद्रुक येथे स्थित एकूण क्षेत्र मोठे. ३१९८.४४ चौ. मी. च्या सीटीएस क्र. ११०/बी च्या सर्व्हे क्र. ४४८/३/१/१ च्या सर्व्हे क्र. ४४८/३/२, क्षेत्र मोठे. ५०.५२ चौ. मी. च्या च्याच मिल्कत क्षेत्र मोठे. ५०.५२ चौ. मी. ते सर्व माग आणि विभाग आणि सीमांन्नाडप्राणणे: पूर्वला: स. क्र. ४१८/३/१/१, पश्चिमेला: स. क्र. ४१८/२/१/१, दक्षिणेला: स. क्र. ४१८/१/१/१, उत्तरेला: स. क्र. ४१८.	एनपीएची तारीख: ०३-०१-२०२५ सूचनेची तारीख: २५-०९-२०२५	रु. १८,४९,३६६.०० (रुपये अष्ट लाख तेरा हजार तीसशे सहाशत आण दोन पैसे मात्र)

मामुळे सदर सूचना ही रकना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तालस संशोधित कर्ज खात्याची संशोधित ये आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपात्रमु ६ दिवसांत संशोधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोराल रकना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यासमूच्या संकलन प्रमाणसमूच्या कानास बोलाविल्यासमूच्या काना क्र. ४ मध्ये नमूद कर्जदार/समूच्या काना माहणवटदारा वाना देण्यात येते. हे स्पष्ट करणया वानाची एक एकूण कसकस एकवित योजा अशी इतर कानाची प्रदानाच्या तारखेवित ये वलत ती तरा तरा न कसकस जना **समूच्या फायनानस बँक लिमिटेड** काना क्र. ४ मध्ये नमूद विषया मिळकतवित तारण तिसरेंसमूच्या कससमूच्याली योय ती कानावारी करी माप पडत. कृपया न्हंय घ्यावी की, सदर प्रकानस ६ कानाच्याकाना अंतर्गत सदर कर्जावें कर्जदार/सह-कर्जदार/समूच्या/माहणवटदारा योच्या विरोधत जना **समूच्या फायनानस बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध योय अशी अधिकारकाना घ्या वें न देता करणया वें आहे. तुमहला योय न्हंय घेणयावी वितती करणया वाना की सदर अंरुच्या काना क्र १३(३) तुमर तुमहला तारण धनकोयें समसतीशिवाय तारण माप विक्री, माउपटु काना अंतर्गत मापन हलतात करणे काना वरीत तारणान्हंय व्यवहार करणे काना निकाली काढणयासमूच्या मजाला/प्रतिबंध करणया वें आहे.

दिनांक: ३०.०९.२०२५, ठिकाण: मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

यूको बैंक

(भारत सरकार का उपक्रम)

UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

क्षेत्रिय कार्यालय, ३५९, युको बैंक बिल्डिंग, १ ला मजला, डॉ. जी. एन. रोड, हुतात्मा चौक, फोर्ट, मुंबई-४००००९
दूर क्र.०२२-४०५४४३५०/४०५४४३५२

स्थायर मिळकर्तींच्या ई-लिवाव विक्रीकरिता जाहीर सूचनाक्षेत्रिय कार्यालय

ई-लिवावाची तारीख ३१-ऑक्टोबर-२०२५

मिळकतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून ३०-ऑक्टोबर-२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.०० भाप्रवे दरम्यान करता येईल.

सिस्कुटिगझेयन अँड रिस्कट्रन्झर ऑफ फायनान्सियल अँसेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिगझेयन इंटरेस्ट अँड, २००२ अंतर्गत सहवाचा सिस्कुटिगझेयन इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तत्पुढी अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिवाव विक्री सूचना.

सर्वसाामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा या युको बँकेकडे गहाण/प्रभारीत आहेत. ज्यांचा अन्यवीर/प्रत्यक्ष कब्जा (प्रत्येकमिळकतीसमोर विनिर्दिष्ट केल्यानुसार) हा युको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे, त्या खालील कर्जदार/हमीदारांकडून युको बँकेला थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी ३१ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाचे विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम खालील कोष्टकात नमूद करण्यात आली आहे.

अ क्र	शाखा आणि कर्जदार यांचे नावे	थकित देय	मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	संपर्क व्यक्तीचा नाव आणिसंपर्क क्र.
				ताबा सूचना तारिख आणि प्रकार	इसारा अनामत रक्कम	
१	शाखा: अंबनाथ-२१६६ कर्जदार: श्री रमेश रामजोरा तिवारी, श्री अभिषेक तिवारी, कु.गीता रमेश तिवारी	रु. १६.१० लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३०.१०.२०२२ पास्तुर अधिक व्याज आणि खर्च	प्लॅट क्रमांक.००४, तळमजला, ए-टाईए बिल्डिंग, श्री दत्तकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड,भगवान नगर,गाव-काटेमानविली, कल्याण (पूर्व),जिल्हा-ठाणे, ४११३०६. (कार्पेट क्षेत्र -५६७ चौ.फूट) श्री. रमेश रामजोरा तिवारी, श्री. अभिषेक तिवारी यांच्या मालकीचे	१६-०७-२०२४ ३०-११-२०२४ (प्रतीकात्मक)	रु. ३३.६६ लाख रु. ३.३७ लाख	श्री भुविंद आनंद मूळ व्यवस्थापक ८८७९३३५७७७
२	शाखा: कल्याण-२०३५ कर्जदार:- श्री राजेशा पांडेयन हमीदार:- सौ. जित्ता राजेशा पांडेयन थेवर	रु. ४०.९१ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज २९.१०.२०२४ पास्तुर अधिक व्याज आणि खर्च	प्लॅट क्रमांक १००७, १० वा मजला, विला वाण्य फेज-१ म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, टॉवर-बी, जमीन बेअरिंग सर्वे क्रमांक चव धांपलेली. १६/१/५ (भाग), १६/१ (भाग), १७, १८ आणि २१८, गडहर्व संवसारा क्रमांक १५५०/३, १५५० चौ.फूट आणि १६५३ गाव शहाड, कल्याण-मुखाड रोड, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे आणि कल्याण जिल्हा उपनंदिणी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीला.(बांधलेला उपक्षेत्र -५४० चौ.फूट) श्री. राजेशा पांडेयन यांच्या मालकीचा	१३-१२-२०२४ १६-०४-२०२५ (प्रतीकात्मक)	रु. ५.२६५ लाख रु. ५.२६ लाख	श्री. नवीन खोरेलिया वरिष्ठ व्यवस्थापक ९७७५५५५८८३
३	शाखा: विरार (२९२५) कर्जदार: श्री धर्मेन्द्र अमरनाथ उपाध्याय सौ रुपा धर्मेन्द्र उपाध्याय	रु. ९.७५ लाख (+) तसेच प्रलंबित व्याज ३१.१२.२०२२ पास्तुर अधिक व्याज आणि खर्च	प्लॅट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक ३ इमारत जी झुश्री राम धामधू म्हणून ओळखली जाते, शतलीग्र टाउनशिपमधील फेज-२, सरपाडा शिव गणेश मंदिर, एम आरडीसी रोड, गाव-पडथे, तालुका आणि जिल्हा-पालघर, उमरली पूर्व, महाराष्ट्र-४०४४०४ कार्पेट क्षेत्र-२९५.४७ चौ.फूट.. श्री. धर्मेन्द्र अमरनाथ उपाध्याय सौ. रुपा धर्मेन्द्र उपाध्याय	१३-०३-२०२५ २०-०६-२०२५ (प्रतीकात्मक)	रु. ११.९७ लाख रु. १.१९ लाख	श्री. हरिशचंद्र दास व्यवस्थापक ८४७८९६५०९७

ई-लिलाव विक्री स्पेसची दहा मिनिटांच्या अर्थाद वितस्तारामध ३१-१०-२०२० रोजी रु. १.०० लाख पेस ०५.०० दस्यम वेसईड <https://baanbnet.com> मारफत "अनलाईन" ई-लिलाव बोलीने होईल. बोलीदार रु. २०,०००/- (हस्ये वीस हजार रुपय मारु) च्या पटीत वतील परील प्रस्ताव वाढवु शकतल. बोली सफेसी अंढर/रुस २०२० आणि बँक वेसईड www.ucobank.com आणि www.ucobank.com मध्ये व्हिलत अटी आणि घडील अटीच्या अधीन राहिल. चड्युक बोलीदारांना लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती, अनलाईन बोलीदारीत अनलाईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, केव्हायसी इतुत डाटा अपलोड करणे, बोली दर्तावणे सादर करणे, प्रीश्रण/प्राथयिक, न्हय्जुअल वॉलेटमध्ये इसार आमतत रकम ज्या करणे लिलाव तपशिलवार अटी आणि शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येतो. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची सुधारणा आणि शुदीपत्रक www.ucobank.com वर अपलोत करुन कळविण्यात येतील.

ठिकाण: मुंबई दिनांक : ३०.०९.२०२५	सहाय्यक महाव्यवस्थापक अधिकृत अधिकारी, यूको बँक
--	--

[illegible][illegible]