ADITYA BIRLA CAPITAL
HOME LOANS

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266 (फोन) +91 2243567100 (टोल फ्री) 1800 270 7000 सीनः U65922GJ2009PLC083779 | homefinance.adityabirlacapital.com
शाखा कार्यालय– यूनिट नंबर 201, 202 और 205 से 209, दूसरी मंजिल, अर्बनैक बिजनेस पार्क, प्लॉट ए–1ए और ए1–बी, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010

परिशिष्ट IV
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम 8(1) देखें)
कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के तहत आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत उधारकर्ता क्यू.एम खान, शाहला बानो, निखत शमीम, एबीसी ट्रेडर्स और फैसल महमूद **को** मांग सूचना दिनांक 24-12-2024 को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि **रु. 68,48,797.03 (रु. अडसठ लाख अडतालीस हजार सात सौ सत्तान्वे और पैसे तीन मात्र)** उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक **28 सितम्बर 2026** को लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **आदित्य बिरला कैपिटल फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार वास्ते **रु. 68,48,797.03 (रु. अडसठ लाख अडतालीस हजार सात सौ सत्तान्वे और पैसे तीन मात्र) और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

आवासीय मकान संख्या 529D/82/100-1277 का समस्त भाग एवं अंश जोकि भूमि का क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट अर्थात 167.286 वर्ग मी. जो केवल प्लॉट संख्या 13 पर निर्मित है, निर्मित क्षेत्रफल 117.565 वर्ग मीटर खसरा संख्या 213 का भाग, पंत नगर, सेक्टर–बी, खुर्म नगर, वार्ड–शंकरपुरवा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226022, जिसकी सीमाएं: पूर्वः अन्य व्यक्ति के प्लॉट सं. 12 पर निर्मित मकान, पश्चिमः प्लॉट संख्या 14 (श्रीमती शहला बानो एवं अन्य), उत्तरः अन्य का मकान, दक्षिणः 20 फीट चौड़ी सड़क

दिनांकः 28.09.2026 **अधिकृत अधिकारी,**
स्थानः लखनऊ **(आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड)**

ADITYA BIRLA CAPITAL — LOANS INVESTMENTS INSURANCE PAYMENTS

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266; शाखा का पताः प्लॉट नं.–17, विजया बिल्डिंग, 2री मंजिल, बाराखंबा रोड, नई दिल्ली – 110001

"परिशिष्ट-IV-ए"
[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान देखें]
अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण- अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में दर्ज 11.03.2024 की विलय योजना के माध्यम से आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड के बीच हुए विलय के कारण, नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्तियों के संबंध में आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा शुरू की गई सभी सरफेसी कार्रवाइयां, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 और 232 के तहत आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को स्थानांतरित कर दी गई हैं। तदनुसार, यह सूचना आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड द्वारा जारी और प्रकाशित की जा रही है।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (2002 का 54) के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा सर्वसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) यानी **सिद्धार्थ एजुकेशनल एंड वेलफेयर सोसाइटी; टीकेबी एजुकेशनल इनिशिएटिव्स प्राइवेट लिमिटेड; संस्कार भारती फाउंडेशन; श्री अमित राणा; श्रीमती शीतल राणा उर्फ श्रीमती शीतल ढींगरा, जिनके ऋण खाता सं.** 80000898; 80000882; 80000869; 80000853; 80000821; 80002124; 80001545; 80001544; 80001125; 80000954; 80000954; **MINACS0234403**; 80002817; 80002828; 80002824; 80002820; 80002851; 80002852; 80002827; 80002806; 80002853; 80002846 हैं, को सूचित किया जाता है कि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक रखी गई नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को उपर्युक्त उधारकताओं/सह-उधारकताओं से सुरक्षित लेनदार को देय संपूर्ण बकाया राशि की पूर्ण वसूली की तिथि तक 31.01.2025 **तक की देय राशि** 1,64,62,01,459.74/- **(रुपये एक सौ चौंसठ करोड़ बासठ लाख एक हजार चार सौ उनसठ और पैसे चौहत्तर मात्र)** तथा उस पर आगे के ब्याज और अन्य खर्चों की वसूली के लिए 06.11.2026 को "जहाँ है जैसा है", "जो कुछ भी है जैसा है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति यानी "दिल्ली पब्लिक स्कूल, अंबाला से संबंधित स्कूल की भूमि और भवन, जो कि संपत्ति 34, बिस्वा 7, खतौनी 2/2, खसरा नं. 165(4-0), 166(4-18), 167(1-10), 168(4-0), 184(4-0), 185(2-3), 186(2-13), 187(4-0), 201(4-0), 202, ग्राम सादोपुर, तहसील और जिला अंबाला"में स्थित है, के लिए आरक्षित मूल्य 31,55,12,623/- **(रुपये इकतीस करोड़ पचपन लाख बारह हजार छह सौ तेईस मात्र)** होगा।

धरोहर राशि भुगतान 3,15,51,263/- **(रुपये तीन करोड़ पंद्रह लाख इक्यावन हजार दो सौ तिरेसठ मात्र)** होगी।

अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरणः

संपत्ति का संपूर्ण भाग और भूखंडः "दिल्ली पब्लिक स्कूल, अंबाला से संबंधित स्कूल की भूमि और भवन, जो कि संपत्ति 34 बीघा 7 बिस्वा, खतौनी 2/2, खसरा नंबर 165(4-0), 166(4-18), 167(1-10), 168(4-0), 184(4-0), 185(2-3), 186(2-13), 187(4-0), 201(4-0), 202, ग्राम सादोपुर, तहसील और जिला अंबाला में स्थित।"

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर दिए गए लिंक को देखें: https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx या https://sarfaesi.auctiontiger.net

अधिभारः संस्कार भारती फाउंडेशन के पक्ष में उपरोक्त अचल संपत्ति की भूमि के संबंध में 10 अगस्त 2005 से शुरू होने वाली 99 वर्ष की पंजीकृत लीज।

दिनांकः 29-09-2026 अधिकृत अधिकारी,
स्थानः अंबाला (आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड)

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8-(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं को सूचना में वर्णित राशि के प्रतिभुगतान हेतु, एक मांग सूचना निर्गत की थी। उधारकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का उक्त नियमावली की धारा 13(4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत कब्जा ग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन जो होगा, वह यहां इसमें निम्न वर्णितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। यदि उधारकर्ता विक्रय अथवा हस्तांतरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व, किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं उपगत व्ययों के साथ ''आईआईएफएल–एचएफएल'' को देय धनराषियों का पूर्ण भुगतान कर देता है, तो ऐसी स्थिति में ''आईआईएफएल–एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जाएगा और ''आईआईएफएल–एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के हस्तांतरण व विक्रयार्थ कोई भावी कदम नहीं उठाया जाएगा।

उधारकर्ता (ओं)/ सहउधारकर्ता (ओं) के नाम	प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)	कुल बकाया देयराषि (रु.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जा की तिथि
श्री चंदन कुमार, श्रीमती मीना, चंदन हार्डवेयर प्रोस्पेक्ट नं. IL11067800	गांव चंदौली, परगना सूर्यपुर, तहसील रामसनेहीघाट, जिला बाराबंकी, उत्तर प्रदेश 225403 में स्थित गाटा नं. 68 में से सम्पत्ति का वह समस्त हिस्सा एवं अंश। सम्पत्ति का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): 850	रु.8,09,120.00/– (आठ लाख नौ हज़ार एक सौ बीस रुपये मात्र)	14–05 2026	24.09. 2026
श्री मनीष कुमार वर्मा, मनीष इलेक्ट्रॉनिक्स, श्री सुरेश चंद्र, श्रीमती रूबी वर्मा प्रोस्पेक्ट नंबर IL10836985	खसरा नंबर 381मिन , आराजी खसरा नंबर 381, गांव बरैल (बाहर सीमा), नगर परिषद विस्तारित क्षेत्र, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश, 225001 में में स्थित सम्पत्ति का वह समस्त हिस्सा एवं अंश। सम्पत्ति का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): 650	रु.15,83,336.40/– (पंद्रह लाख तिरासी हज़ार तीन सौ छत्तीस रुपये और चालीस पैसे मात्र)	14–05 2026	24.09. 2026

अधिक जानकारी के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें: शाखा कार्यालय : 1017, दसवीं मंज़िल, साइबर हाइट्स, टीसी 2/2 और टीसी 5/5, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010 या कॉर्पोरेट कार्यालयः आईआईएफएल टॉवर, प्लॉट नंबर 98, उद्योग विहार, पीएच–IV गुड़गांव, हरियाणा।

स्थानः बाराबंकी, दिनांकः30/09/2026 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क, बी–2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411 014,
शाखा कार्यालय : 14वां तल, कार्यालय संख्या 1451, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, नेताजी सुभाष पैलेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034

कब्जा सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4), प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8–(1), (परिशिष्ट–IV) के तहत

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (बीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार/सह कर्जदार/गारंटर उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड की ओर से उक्त नियमावली के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर बीएचएफएल की इसमें वर्णित राशि(यों) तथा उस पर भावी ब्याज के प्रथम प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम (एलएएन नंबर, शाखा का नाम)	प्रत्याभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना तिथि और राशि	भौतिक कब्जा की तिथि
शाखाः दिल्ली (लैन नंबर H401HLT1629506 और H401HHL1607482 1.मोहित तिवारी (कर्जदार) पताः 1717 वार्ड नंबर 18, अरुण विहार सेक्टर 37, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201303	नीचे वर्णित अनुसार गैर कृषि संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : पूरा अपर ग्राउंड फ्लोर, छत के अधिकार के बिना, आगे और पीछे का एलएचएस हिस्सा, फ्लैट नंबर 001 और 003, संपत्ति संख्या एच3/125 बी, खसरा नंबर 79/4 का अंश, परिमाप 200 वर्ग गज, जो गांव पालम, महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली–110045 के इलाके में स्थित है, संपत्ति की सीमाएं:, पूरबः गली 10 फीट चौड़ी, पश्चिमः सड़क 15 फीट चौड़ी, उत्तरः प्रॉपर्टी एच3/125 सी, दक्षिणः अन्य संपत्ति	**18 मई 2026 रु. 85,25,005/– (रूपये पिचासी लाख पच्चीस हजार पाँच मात्र)**	28–09–2026

भौतिक कब्जा तिथि : 28–009–2026 स्थान : दिल्ली/एनसीआर **प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

निगमित कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014,
शाखा कार्यालय : 14वां तल, कार्यालय सं. 1451 अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, प्लाट ई–5 नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा दिल्ली –110034

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

अधोहस्ताक्षरी मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में एतद्द्वारा निम्नलिखित सूचना कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों) को जारी कर रहा है, जो अपनी देयता का निर्वहन करने में असफल रहे हैं अर्थात बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड द्वारा उनको दिए गए आवास ऋण(णों)/सम्पत्ति के ऐवज में ऋण(णों) के मूलधन और उस पर उद्भूत ब्याज एवं अन्य प्रभारों के प्रतिभुगतान में असफल रहे हैं और उसके परिणामस्वरूप ऋण अनार्जक आस्ति हो गए हैं। तदनुसार उनको वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की 13(2) और उनके नियमों के तहत सूचनाएं, उनके अंतिमज्ञात पते पर, जारी की गई थीं। तथापि वे बिना सुपुर्दगी/बिना तामील वापस प्राप्त हो चुकी हैं, अतः कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को इस प्रकाशन के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय समय पर प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के तहत बकाया रशियों का भुगतान करें।

ऋण खाता संख्या/कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम एवं पता	प्रतिभूत/बंधक अचल आस्ति/प्रवर्तित की जाने वाली सम्पत्ति का पता	मंग सूचना तिथि और राशि
शाखाः दिल्ली, लैन : H401LPT1053334 और H401HLP0234300 और H401LPT1558606 और H401LPT0242141 1. मनमोहन सिंह (उधारकर्ता) 2. हरजीत कौर (सह–उधारकर्ता) 3. आकाश एंटरप्राइजेज (एलएएन : H401LPT1558606 में सह–उधारकर्ता) (अपने अधिकृत प्रतिनिधि/ मालिक/साझेदार के माध्यम से) सभी का पताः 57 गली नंबर–बी , ओंकार नगर–बी , त्रि नगर, उत्तर पश्चिम दिल्ली–110035	निम्न वर्णितानुसार गैर–कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति सं.57/8, पुराना सं. 92, क्षेत्रफल 96–1/2 वर्ग गज, खसरा सं. 202, खेवट सं. 1 से, गांव चौकड़ी मुबारकबाद दिल्ली कॉलोनी जिसे ओंकार नगर–बी के नाम से जाना जाता है , त्रिनगर, दिल्ली 110035 के क्षेत्र में स्थित है। सीमाएंः पूर्वः 22 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः दूसरी संपत्ति, उत्तरः संपत्ति नंबर 56/8, दक्षिणः संपत्ति 58/8	24 सितंबर 2026 और रु. 90,58,385/– (नब्बे लाख अट्ठावन हजार तीन सौ पचासी रुपये मात्र)

यह कदम सूचना की वैकल्पिक तामील हेतु उठाया जा रहा है। उपरोक्त कर्जदारों तथा/अथवा सह–कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि वे बकाया राशि का भुगतान भावी ब्याज के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर कर दें, जिसमे असफल रहने पर वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभूति आस्ति/बंधक सम्पत्ति का कब्जा लेने हेतु आगे कार्यवाही (बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पास उपलब्ध अन्य अधिकार उपायों को प्रतिकूल प्रभावित किए बगैर) की जाएगी।उपरोक्त नामक पार्टियों को उपरिवर्णित सम्पत्तियों को हस्तांतरित नहीं करने, तृतीय पक्ष हित सृजित नहीं करने की सलाह भी दी जाती है, जिन पर कि बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड का प्रभार है।

स्थान :– दिल्ली तिथि : 30-09-2026 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

मांग सूचना

जबकि एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (नीचे उल्लिखित ट्रस्टों के लिए ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) (जिसे इसके बाद ''आर्सिल'' के रूप में संदर्भित किया गया है) के प्राधिकृत अधिकारी कंपनी अधिनियम, 1956 के अंतर्गत निगमित हैं तथा भारतीय रिजर्व बैंक के साथ वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे इसके बाद 'सरफैसी अधिनियम' के रूप में संदर्भित किया गया है) के एक एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी के रूप में पंजीकृत किया गया है और जबकि नीचे उल्लिखित चार्ट के कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित कर्जदार/सह–कर्जदारों ने मूल ऋणदाताओं से ऋण प्राप्त किया है और जबकि आर्सिल ने नीचे उल्लिखित ऋण खातों से संबंधित वित्तीय आस्तियों का अधिग्रहण किया है और चूंकि आर्सिल सरफैसी अधिनियम के तहत प्रतिभूति ऋणदाता है, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, नीचे उल्लिखित व्यक्तियों को नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को उस पर अतिरिक्त ब्याज सहित चुकाने के लिए कहा गया था, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस सर्व नहीं किया जा सका।

लैन संख्या/ मूल लेनदार का नाम / मांग सूचना की तिथि / ट्रस्ट का नाम	कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम	माँग सूचना के अनुसार कुल बकाया राशि रु. में
लैन:14100001128 मूल ऋणदाता : पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) अब पीरामल फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना की तिथि :21–सितं.-2026 ट्रस्ट का नाम : अर्सिल–ट्रस्ट–2025–008 के ट्रस्टी	गुरनाम सिंह पुत्र देस राज (आवेदक) सरिता (सह–आवेदक)	रु. **23,92,742.53/-** तिथि **21–सितं.-2026**
सम्पत्ति का विवरणः 128.05 वर्ग गज (04 मरला 02 सरसाही) यानी 42 कनाल 7 मरला का 4.27/847 हिस्सा वाली आवासीय सम्पत्ति; मुरब्बा नंबर 02 किला नंबर 3, 8/1, 13, 14, 15, 16, 17/1, खेवट नंबर 176 के तहत; गांव आसमानपुर, तहसील पेहोवा, जिला कुरुक्षेत्र, हरियाणा में स्थित; जमाबंदी वर्ष 2013–14 के अनुसार; सम्पत्ति सरिता की है। और सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः अन्य मालिक, पश्चिमः गली, उत्तरः अन्य मालिक, दक्षिणः बिट्टू शर्मा की सम्पत्ति।		
लैन: **14100002339** मूल ऋणदाता : पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) अब पीरामल फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना की तिथि : **21–सितं.-2026** ट्रस्ट का नाम : अर्सिल–ट्रस्ट–2025–008 के ट्रस्टी	महेश कुमार पुत्र साधु राम (आवेदक) ममता पत्नी महेश कुमार (सह–आवेदक)	रु. 40,48,932.17/- तिथि 21–सितं.-2026
सम्पत्ति का विवरणः 0 कनाल 6.66 मरला यानी 1 कनाल 0 मरला का 1/3 हिस्सा वाली आवासीय सम्पत्ति; खसरा नंबर 342, खेवट नंबर 147 मिन, खतौनी नंबर 261 मिन; गांव कोटडा, उप–तहसील राजौंद, तहसील और जिला कैथल, हरियाणा में स्थित; जमाबंदी वर्ष 2012–2013 के अनुसार; सम्पत्ति ममता की है।		
लैन: 14100003589 मूल ऋणदाता : पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) अब पीरामल फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना की तिथि : 21–सितं.-2026 ट्रस्ट का नाम : अर्सिल–ट्रस्ट–2025–008 के ट्रस्टी	नरेंद्र पुत्र कर्म चंद (आवेदक) सुरेंद्र पुत्र करम सिंह (सह–आवेदक) कुसुम देवी पत्नी नरेंद्र (सहआवेदक)	रु. 51,40,626.88/- तिथि 21–सितं.-2026
सम्पत्ति का विवरणः 0 कनाल 6 मरला (181 वर्ग गज) की सम्पत्ति, जो 0 कनाल 7 मरला का 6/7 हिस्सा है; खसरा नंबर 22// 17/2/1 (0–3), 131 (0–4), खेवट नंबर 51, खतौनी नंबर 107; सम्पत्ति गांव माजरा–रोहेरा, तहसील राजौंद, जिला कैथल, राज्य हरियाणा में स्थित है। साल 2013–2014 की जमाबंदी के अनुसार, यह सम्पत्ति नरेंद्र की है और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः मनोज पुत्र बीर सिंह का घर, पश्चिमः मुख्य सड़क, उत्तरः बलमत पुत्र सीता राम का घर, दक्षिणः सतीश पुत्र अभे राम का घर।		
लैन:14100004391 मूल ऋणदाता : पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) अब पीरामल फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना की तिथि : 21–सितं.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल–ट्रस्ट–2025–008 के ट्रस्टी	परवीन कुमार पुत्र गुरदेव सिंह (आवेदक) सुमन देवी पत्नी परवीन कुमार (सह–आवेदक)	रु. 56,64,459.1/- तिथि 21–सितं.-2026
सम्पत्ति का विवरणः आवासीय सम्पत्ति का वह हिस्सा जिसका माप 7 मरला 3 सरसाही (220 वर्ग गज) है, यानी कुल 4 कनाल 0 मरला जमीन में से 66/720 हिस्सा; मुरब्बा नंबर 177, किला नंबर 7/1/2 (2–0), 8/2 (2–0), खेवट नंबर 158; यह सम्पत्ति गाँव करोडा, तहसील पुंडरी, ज़िला कैथल, राज्य हरियाणा में स्थित है; जमाबंदी वर्ष 2011–12 के अनुसार, सम्पत्ति प्रवीण कुमार की है और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः सोहन लाल – 51.6 फीट, पश्चिमः चंद्रभान – 51.6 फीट, उत्तरः बलबीर सिंह – 40.6 फीट, दक्षिणः गली – 40.6 फीट।		
लैन:14100003521 मूल ऋणदाता : पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) अब पीरामल फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 23–सितं.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल–ट्रस्ट–2025–008 के ट्रस्टी	राहुल बनवाला पुत्र ईश्वर सिंह (आवेदक) ईश्वर सिंह पुत्र खजाना सिंह (ओ–आवेदक) श्री सेज बहादुर पुत्र ईश्वर सिंह (गारंटर)	रु. 53,27,555.18/- तिथि 21–सितं.-2026
सम्पत्ति का विवरणः सम्पत्ति का वह हिस्सा जिसका माप 0 कनाल 6 मरला (180 वर्ग गज) है, यानी 1 कनाल जमीन में से 6/20 हिस्सा; खसरा नंबर 1417, 1432, खेवट नंबर 362; यह गाँव करोडा, तहसील पुंडरी, ज़िला कैथल, हरियाणा–136043 में स्थित है। जमाबंदी वर्ष 2011–12 है। सम्पत्ति राहुल की है। और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः गंदा नाला – 46 फीट, पश्चिमः सुल्तान सिंह – 46 फीट, उत्तरः सड़क – 33 फीट, दक्षिणः विक्रेता (ईश्वर सिंह) की बची हुई सम्पत्ति – 33 फीट।		
लैन:**14100004418** मूल ऋणदाता : पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) अब पीरामल फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना की तिथि : 21 –सितं.-2026 ट्रस्ट का नाम : अर्सिल–ट्रस्ट–2025–008 के ट्रस्टी	राजेश पुत्र चरनेल सिंह (आवेदक) सुभद्रा कुमारी पत्नी राजेश (सह–आवेदक)	रु. 45,97,826.36/- तिथि 21–सितं.-2026
सम्पत्ति का विवरणः 8 मरला (174.46 वर्ग गज) की सम्पत्ति का वह हिस्सा, यानी 206 कनाल 19 मरला का 8/4139 हिस्सा, खेवट नंबर 172, खतौनी नंबर 252 से 254, किट्टे38, जो गाँव शेखपुरा, तहसील करनाल, ज़िला करनाल, राज्य हरियाणा–132001 में स्थित है (जमाबंदी वर्ष 2014–15 के अनुसार)। यह सम्पत्ति शुभद्रा की है।		
लैन: 13500008413 मूल ऋणदाता : पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) अब पीरामल फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना की तिथि :**23–सितं.-2026** ट्रस्ट का नाम : अर्सिल–ट्रस्ट–2025–008 के ट्रस्टी	रोहित गर्ग पुत्र नरेश गर्ग (आवेदक) साक्षी गर्ग पत्नी रोहित गर्ग (सहआवेदक)	रु. 52,15,555.42/- तिथि 21–सितं.-2026
सम्पत्ति का विवरणः 200 वर्ग गज की आवासीय सम्पत्ति (घर) का वह हिस्सा, खसरा नंबर 20//24, खेवट नंबर 6, हदबस्त नंबर 420, जो गाँव ससोली, रंजीत गार्डन, यमुनानगर, तहसील जगाधरी, ज़िला यमुनानगर, हरियाणा में स्थित है और यमुनानगर नगर निगम की सीमा के अंतर्गत आता है। यह सम्पत्ति रोहित गर्ग की है और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः दूसरा घर, पश्चिमः 20 फीट चौड़ी गली, उत्तरः दूसरा घर, दक्षिणः विक्रेता का प्लॉट।		
लैन:**14100006381** मूल ऋणदाता : पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) अब पीरामल फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना की तिथि :**23–सितं.-2026** ट्रस्ट का नाम : अर्सिल–ट्रस्ट–2025–008 के ट्रस्टी	सचिन मित्तल पुत्र रघुबीर चंद (आवेदक) संजीव कुमार उर्फ संजीव मित्तल पुत्र रघुबीर चंद (सहआवेदक) किरण मित्तल पत्नी संजीव मित्तल निशा पत्नी सचिन	रु. 1,10,80,062.99/- तिथि 21–सितं.-2026
सम्पत्ति का विवरणः 202.5 वर्ग गज की आवासीय सम्पत्ति का वह हिस्सा, हाउस एमसीके नंबर 1928/17 और 1929/17 (आर नंबर 7 और 8 में), जो रैली गोदाम उर्फ विवेक नगर, सिटी कमेटी एरिया कैथल, तहसील कैथल, ज़िला कैथल, हरियाणा में स्थित है। यह सम्पत्ति किरण मित्तल और निशा मित्तल की है और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः कॉमन वॉल – दीपचंद वगैरह, पश्चिमः कॉमन वॉल – ताराचंद, उत्तरः बंद गली, दक्षिणः बंद गली।		
लैन:**14100006579** मूल ऋणदाता : पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की डीएचएफएल) अब पीरामल फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना की तिथि : **23–सितं.-2026** ट्रस्ट का नाम : अर्सिल–ट्रस्ट–2025–008 के ट्रस्टी	सुल्तान सिंह पुत्र रघबीर सिंह (आवेदक) संतोष पत्नी रघबीर (सह–आवेदक)	रु. 43,59,673.55/- तिथि 21–सितं.-2026
सम्पत्ति का विवरणः 10.6 मरला (320 वर्ग गज) यानी कुल जमीन (184 कनाल 8 मरला, 44 किट्टे; खेवट नंबर 1078, खतौनी नंबर 1310) में से 106/36880 हिस्सा वाली आवासीय सम्पत्ति। यह सम्पत्ति गाँव बाटा (नरवालगढ़), तहसील कलायत, ज़िला कैथल, राज्य हरियाणा में स्थित है (जमाबंदी वर्ष 2016–2017 के अनुसार)। इस सम्पत्ति की मालकिन संतोष (पत्नी रघुबीर) हैं। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः गली, नरेंद्र का प्लॉट और बलवंत का घर, पश्चिमः सुरजीत और राज कुमार का प्लॉट, उत्तरः किताबा का घर/प्लॉट, दक्षिणः राज कुमार का प्लॉट।		

हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 30-09-2026 एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
स्थानः हरियाणा (ट्रस्टी के क्षमता में कार्यरत)

Arcil Premier ARC **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड,**
सीआईएनः U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट : www.arcil.co.in
पंजीकृत कार्यालय : द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई – 4000028 दूरभाषः +91 2266581300 **शाखा का पताः** एससीओ 130–132, अप्रा टॉवर चौथी मंजिल, फिरोज गांधी मार्केट, लुधियाना –141001. **फोनः** +91 161–4567603.

---

pnb Housing Finance Limited

परिशिष्ट-IV-ए ई-नीलामी- अचल सम्पत्तियों की सार्वजनिक बिक्री सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001
दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : ओरियंट सेंटर, तीसरी मंजिल, म्युनिसिपल नं. 4, [illegible] मार्ग, गांधी रोड, देहरादून-248001, उत्तराखंड
शा.का. मेरठ : प्रथम तल, [illegible] टॉवर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ-250004 उत्तर प्रदेश

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कॉलम नं.-अ में अंकित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कॉलम डी में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति(यों), जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कॉलम नं.- सी में वर्णित है) मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, निम्नलिखित विवरणों के अनुसार उसकी बिक्री ''जहाँ है जैसे है, जो है यही है और जो कुछ भी है यहीं है'' आधार पर की जाएगी। एतद्द्वारा अब तक संशोधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के तहत कॉलम नं.-ए में अंकित कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(यों), विधिक प्रतिनिधि (चाहे ज्ञात या अज्ञात), एक्जीक्यूटर(रों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), संबंधित कर्जदारों/बंधककर्ता(ओं) (मृतक) के एसाइनी(यों), जैसा मामला हो, को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल), प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.pnbhousing.com देखें।

ऋण सं./कर्जदार/ सहकर्जदार/जमानती(यों)/विधिक उत्तराधिकारियों के नाम (A)	बकाया राशि तिथि (B)	कब्जे की प्रकृति (C)	बंधक सम्पत्ति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	बोली जमा करने की अंतिम तिथि (G)	बोली वृद्धि दर (H)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात भार/न्यायालय केस यदि कोई (K)
HOU/HWR/0818/570546 संजय शर्मा/मीनाक्षी शा.का. : हरिद्वार	रु. 13,39,304.05 तक 25-04-2026	भौतिक	प्राइवेट प्लॉट नंबर 1 का वह पूरा हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 1476 वर्ग फुट है और जो खसरा नंबर 425, राम एन्क्लेव, [illegible] के पास, नगर निगम रुड़की के अंतर्गत आता है। परगना और तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड-247667। सीमाएँ: उत्तर: 16 फीट चौड़ी सड़क, लंबाई 27 फीट; दक्षिण: [illegible] सिंह का प्लॉट, 38 फीट 8 इंच; पूर्व: 15 फीट चौड़ी सड़क, लंबाई 46 फीट 5 इंच; पश्चिम: राजकुमार का प्लॉट, लंबाई 45 फीट।	रु. 26,08,000	रु. 2,60,800	29-10-2026	रु. 10,000.00	15-10-2026, 11.00 बजे पूर्वा.- 5.30 बजे अप.	30-10-2026, 02.00 बजे अप.- 05.00 बजे अप.	नील/ज्ञात नहीं
HOU/MEE/1123/1181170 सोम चन्द/सरिता देवी शा.का. : मेरठ	रु. 26,02,344.17 तक 09-09-2026	भौतिक	दूसरी मंजिल, फ्लैट नं. एसएफ 1, प्लॉट नं. 106, खसरा नं. 130 मिन पर स्थित, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट सरकारी आवास फेज 1, ग्राम [illegible], परगना, तहसील एवं जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002	रु. 25,14,000	रु. 2,51,400	29-10-2026	रु. 10,000.00	15-10-2026, 11.00 बजे पूर्वा.- 5.30 बजे अप.	30-10-2026, 02.00 बजे अप.- 05.00 बजे अप.	नील/ज्ञात नहीं

*साथ ही 18% की दर से यथाप्रयोज्य भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि जो भुगतान तथा/अथवा उसकी वसूली की तिथि तक हुए हैं। ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान में कॉलम सं. के में प्रदर्शित को छोड़कर उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत आस्तियों के सन्दर्भ में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं। पुनः ऐसे ऋण भार सफल क्रेता/संविदाकार द्वारा अपने दायित्व पर दिये/अदा किये जायेंगे। सम्भावित क्रेता(ओं)/संविदाकारों से उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता स्वतन्त्र रूप से सुनिश्चित करने का निवेदन है। 1. अब तक उपर्युक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, एलिनिएट करने तथा/अथवा निस्तारण से पीएनबी एचएफएल/पीएनबी एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी को प्रतिबन्धित करने का कोई आदेश तथा/अथवा कोर्ट इंजक्शन नहीं है। 2. सम्भावित क्रेता/संविदाकार तथा इच्छुक पार्टियाँ पीएनबी एचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व के दस्तावेजों से सम्बन्धित या स्वामित्व सहित कॉलम-K में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेश आदि में मुकदमे से सम्बन्धित स्वतन्त्र निरीक्षण कर सकती हैं और अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव करने से पूर्व सभी पक्षों में स्वयं को सन्तुष्ट कर सकती हैं। संविदाकार(रों) को संविदा प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियम एवं शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा। 3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के सन्दर्भ में संविदाकार/क्रेता बिक्री मूल्य का 25% (जमा धरोहर राशि, यदि कोई हो, सहित) उसी दिन या अधिकतम अगले दिन जमा करने के लिए बाध्य होगा। यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य के 25% राशि की प्राप्ति के बाद ही संविदाकार(रों) के पक्ष में पुष्टि की जायेगी। बिक्री मूल्य का शेष 75% राशि बिक्री की पुष्टि पत्र की पावती की तिथि से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस राशि को जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति/प्रतिभूति आस्ति की पुनः बिक्री की जायेगी। 4. मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, अधिकृत प्राधिकारी को ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में मदद करेगी। सम्पत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी भी अन्य पूछताछ या पंजीकरण के लिए, आप पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति श्री संदीप कुमार तथा मुकेश बिश्नोई तथा टोल फ्री नंबर - 1800 120 8800, ई-मेलः auction@pnbhousing.com से संपर्क कर सकते हैं, या www.pnbhousing.com देखें।

स्थान : हरिद्वार, मेरठ, तिथि : 29.09.2026 ह./- अधिकृत प्राधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

RBL BANK apna ka bank

आरबीएल बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः प्रथम लेन, शाहूपुरी, कोल्हापुर–416001
राष्ट्रीय परिचालन केंद्रः 9वीं मंजिल, टेक्नीप्लेक्स–I, वीर सावरकर फ्लाईओवर के पास, गोरेगांव (पश्चिम), मुंबई–400062

स्वर्ण नीलामी सह आमंत्रण सूचना

नीचे उल्लिखित कर्जदार को आरबीएल बैंक लिमिटेड से प्राप्त स्वर्ण आभूषणों के बदले ऋण सुविधा (''सुविधा'') की बकाया राशि का भुगतान करने हेतु मांग पत्र जारी किए गए हैं। चूँकि कर्जदार ने सुविधा के अंतर्गत बकाया राशि के भुगतान में विलंब किया है, जिस कारणवश हम नीचे उल्लिखित तिथि तक बंधक रखे गए स्वर्ण आभूषणों की नीलामी करने के लिए बाध्य हैं।

यदि इस नीलामी से कोई अतिरिक्त राशि प्राप्त होती है, तो उसे संबंधित कर्जदार को वापस कर दिया जाएगा और यदि नीलामी के बाद कोई कमी होती है, तो शेष राशि उचित कानूनी कार्यवाही के माध्यम से कर्जदार से वसूल की जाएगी। आरबीएल बैंक के पास बिना किसी पूर्व सूचना के निम्नलिखित खातों को नीलामी से हटाने का अधिकार है। इसके अतिरिक्त, आरबीएल बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी की तिथि बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

क्र. सं.	खाता संख्या	शाखा का नाम	कर्जदार का नाम	स्वर्ण आभूषण का विवरण (ग्राम में)	स्वर्ण नीलामी का स्थान	शाखा प्रबंधक का नाम एवं मोबाइल नं.	नीलामी की तिथि एवं समय
1.	809010932789	तिलक नगर	अमन सोनी	कुल सकल भार 89.4 कुल अशुद्धता 7.60 कुल स्टोन भार 24 कुल निवल भार 57.8	ग्राउंड फ्लोर, डब्ल्यूजेड–112, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, दिल्ली–110018	राकेश बोरा 9999461284	29–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
2.	809010516712	मयूर विहार II	चंदा खातून	कुल सकल भार 12.8 कुल अशुद्धता 0.50 कुल स्टोन भार 0 कुल निवल भार 12.3	जी–1, प्लॉट नंबर 10, एलएससी मार्केट, पॉकेट इ, मयूर विहार फेज–II, नई दिल्ली–110091	ममता सिंह 9643806709	29–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
3.	809011249385	साकेत	कृषमय सालगाडो मोजिका	कुल सकल भार 15.4 कुल अशुद्धता 0.62 कुल स्टोन भार 0 कुल निवल भार 14.78	ग्राउंड फ्लोर, 214 ब्लॉक जे, साकेत, नई दिल्ली–110017.	अर्चना 7042201607	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
4.	809011111578	प्रशांत विहार	सुनील	कुल सकल भार 60.74 कुल अशुद्धता 3.21 कुल स्टोन भार 0 कुल निवल भार 57.53	अपर ग्राउंड फ्लोर, ई–7, प्रशांत विहार, आउटर रिंग रोड, नई दिल्ली–110085	अंकित तिवारी 8224938947	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
5.	809011938522	कृष्णा नगर	मनीष कुमार	कुल सकल भार 116.4 कुल अशुद्धता 4.80 कुल स्टोन भार 13 कुल निवल भार 98.6	आरबीएल बैंक लिमिटेड, ई–4/31 और ई–4/31 ए, ग्राउंड फ्लोर, कृष्णा नगर, दिल्ली–110051	विशाल पांडे 9311163610	29–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
6.	809010384548	आगरा	मनोरमा देवी	कुल सकल भार 50.93 कुल अशुद्धता 2.60 कुल स्टोन भार 6 कुल निवल भार 42.33	ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक नंबरः 41/4, संजय प्लेस–शॉप नंबर 5, 6, 7, 8 और बेसमेंट फ्लोर–शॉप नंबर 5 और 7, आगरा–282002, उत्तर प्रदेश	गौरव जैन 7310694291	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
7.	809009044578	आगरा	मनोरमा देवी	कुल सकल भार 48.32 कुल अशुद्धता 2.00 कुल स्टोन भार 0.3 कुल निवल भार 46.02	ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक नंबरः 41/4, संजय प्लेस–शॉप नंबर 5, 6, 7, 8 और बेसमेंट फ्लोर–शॉप नंबर 5 और 7, आगरा–282002, उत्तर प्रदेश	गौरव जैन 7310694291	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
8.	809012157869	करोल बाग	मोहम्मद जैद	कुल सकल भार 248.7 कुल अशुद्धता 6.70 कुल स्टोन भार 77 कुल निवल भार 165	आरबीएल बैंक लिमिटेड, 17 ए/53, ग्राउंड फ्लोर, डब्ल्यू.ई.ए. करोल बाग, गुरुद्वारा रोड के सामने, नई दिल्ली–110005.	खुशबू पटेल 9289571768	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
9.	809012290313	करोल बाग	अक्षय कुमार	कुल सकल भार 219.2 कुल अशुद्धता 4.20 कुल स्टोन भार 45 कुल निवल भार 170	आरबीएल बैंक लिमिटेड, 17 ए/53, ग्राउंड फ्लोर, डब्ल्यू.ई.ए. करोल बाग, गुरुद्वारा रोड के सामने, नई दिल्ली–110005.	खुशबू पटेल 9289571768	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
10.	809011948264	RDC गाज़ियाबाद	राहुल शर्मा	कुल सकल भार 45.29 कुल अशुद्धता 2.50 कुल स्टोन भार 2 कुल निवल भार 40.79	ग्राउंड फ्लोर, डी–33, राज नगर डिस्ट्रिक्ट सेंटर (आरडीसी), गाज़ियाबाद – 201002	रोहित जैन 9811025797	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
11.	809012209560	सेक्टर 14, गुड़गांव	संदीप मल्होत्रा	कुल सकल भार 82.8 कुल अशुद्धता 5.50 कुल स्टोन भार 19.1 कुल निवल भार 58.2	ग्राउंड फ्लोर, एससीओ–15, सेक्टर–14, गुरुग्राम 122001.	कौशल शर्मा 9359688290	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
12.	809011532212	सेक्टर 14, गुड़गांव	संदीप मल्होत्रा	कुल सकल भार 76.5 कुल अशुद्धता 3.00 कुल स्टोन भार 2 कुल निवल भार 71.5	ग्राउंड फ्लोर, एससीओ–15, सेक्टर–14, गुरुग्राम 122001.	कौशल शर्मा 9359688290	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
13.	809011534760	ईस्ट पंजाबी बाग	चरणजीत कौर	कुल सकल भार 27.85 कुल अशुद्धता 1.29 कुल स्टोन भार 0 कुल निवल भार 26.56	ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर 19, ईस्ट एवेन्यू रोड, ईस्ट पंजाबी बाग, नई दिल्ली – 110026.	नवीन साहनी 9873445290	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
14.	809009095150	सेक्टर 14, गुड़गांव	संदीप मल्होत्रा	कुल सकल भार 119.4 कुल अशुद्धता 2.80 कुल स्टोन भार 6.3 कुल निवल भार 110.3	ग्राउंड फ्लोर, एससीओ–15, सेक्टर–14, गुरुग्राम 122001.	कौशल शर्मा 9359688290	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
15.	809012714901	मुरादाबाद	मोहम्मद आजम	कुल सकल भार 22.1 कुल अशुद्धता 0.80 कुल स्टोन भार 1.4 कुल निवल भार 19.9	गेट नंबर 431, छावनी, पीली कोठी के पास, सिविल लाइन्स, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश – 244001	सौम्या गौड़ 9140315151	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
16.	809012399702	सफदरजंग एन्क्लेव	अनुज चौहान	कुल सकल भार 21.2 कुल अशुद्धता 0.70 कुल स्टोन भार 0 कुल निवल भार 20.5	बी–1/3, सफदरजंग एन्क्लेव, अफ्रीका एवेन्यू रोड, नई दिल्ली – 110016	सुनीता शर्मा 9990377142	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
17.	809012720814	मयूर विहार II	मानसी दीक्षित	कुल सकल भार 74.75 कुल अशुद्धता 2.15 कुल स्टोन भार 0 कुल निवल भार 72.6	जी–1, प्लॉट नंबर 10, एलएससी मार्केट, पॉकेट बी, II, नई दिल्ली – 110091	ममता सिंह 9643806709	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
18.	809012289964	सफदरजंग एन्क्लेव	अनुज चौहान	कुल सकल भार 10 कुल अशुद्धता 0.20 कुल स्टोन भार 0 कुल निवल भार 9.8	बी–1/3, सफदरजंग एन्क्लेव, अफ्रीका एवेन्यू रोड, नई दिल्ली – 110016	सुनीता शर्मा 9990377142	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
19.	809012701907	सफदरजंग एन्क्लेव	रानी	कुल सकल भार 220 कुल अशुद्धता 4.00 कुल स्टोन भार 40 कुल निवल भार 176	बी–1/3, सफदरजंग एन्क्लेव, अफ्रीका एवेन्यू रोड, नई दिल्ली – 110016	सुनीता शर्मा 9990377142	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
20.	809012746441	अशोक विहार	अमन कुमार	कुल सकल भार 177.04 कुल अशुद्धता 3.00 कुल स्टोन भार 66.04 कुल निवल भार 108	बी–2/15, अशोक विहार, फेज 2, दिल्ली 110052.	रोहित शाह 9654267989	29–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
21.	809012138475	न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी	गीता आनंद	कुल सकल भार 328 कुल अशुद्धता 6.80 कुल स्टोन भार 14 कुल निवल भार 307.2	17, फ्रेंड्स कॉलोनी कम्युनिटी सेंटर, नई दिल्ली – 110025.	मानिक भगत	09–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
22.	809012391515	सेक्टर 14, गुड़गांव	राहुल	कुल सकल भार 3.3 कुल अशुद्धता 0.30 कुल स्टोन भार 0 कुल निवल भार 3	ग्राउंड फ्लोर, एससीओ–15, सेक्टर–14, गुरुग्राम 122001.	कौशल शर्मा 9359688290	29–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
23.	809012750790	RDC गाज़ियाबाद	रशीदा	कुल सकल भार 45.23 कुल अशुद्धता 1.93 कुल स्टोन भार 0 कुल निवल भार 43.3	ग्राउंड फ्लोर, डी–33, राज नगर डिस्ट्रिक्ट सेंटर (आरडीसी), गाज़ियाबाद – 201002	रोहित जैन 9811025797	29–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
24.	809012861315	अशोक विहार	आशीष कुमार	कुल सकल भार 137 कुल अशुद्धता 1.50 कुल स्टोन भार 40 कुल निवल भार 95.5	बी–2/15, अशोक विहार, फेज 2, दिल्ली 110052.	रोहित शाह 9654267989	29–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.
25.	809012856395	अंबेडकर रोड, गाज़ियाबाद	विनीता नेगी	कुल सकल भार 6.5 कुल अशुद्धता 0.50 कुल स्टोन भार 0 कुल निवल भार 6	एच–1, ग्राउंड फ्लोर–2, अंबेडकर रोड, गाज़ियाबाद 201001	सुमित यादव 9311238160	29–10–2026 02:00 बजे अप. से 05:00 बजे अप.

इच्छुक बोलीदाता शाखा प्रबंधक पर सम्पर्क करें।
विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया आरबीएल बैंक की संबंधित शाखाएं देखें।
स्थानः दिल्ली रा.रा.क्षे. **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 30–09–2026 **आरबीएल बैंक लिमिटेड**