

एमएफ निवेशकों के जुड़ने की गति धीमी

अभिषेक कुमार
मुंबई, 30 दिसंबर

म्यूचुअल फंडों (एमएफ)
में नए निवेशकों के जुड़ने की रफ़्तार साल 2025 में धीमी पड़ गई। इसकी वजह शेयर बाजार में गिरावट और अस्थिरता बढ़ना रही, जिसने इक्विटी योजनाओं का आकर्षण कम कर दिया। म्यूचुअल फंडों में 2025 में (30 नवंबर तक) 58 लाख नए निवेशक जुड़े जो कैलेंडर वर्ष 2024 में जुड़े रिकॉर्ड 1.06 करोड़ निवेशकों की तुलना में काफी कम है। हालांकि यह 2023 में जुड़े 53 लाख निवेशकों से अभी भी अधिक है। प्रतियोग के हिसाब से देखें तो 2025 में निवेशकों की वृद्धि पिछले पांच वर्षों में सबसे कमजोर रहने की संभावना है। इस वर्ष म्यूचुअल फंडों में निवेश करने वाले नए निवेशकों की संख्या में अब तक लगभग 11 फीसदी की बढ़ोतरी हुई है और इसके 2023 में दर्ज की गई 15 फीसदी की वृद्धि दर को पार करने की संभावना नहीं है।

स्थायी खाता संख्या (पैन)

रफ्तार
पर
असर

महीना	कुल निवेशक (करोड़)	शुद्ध जुड़ाव* (करोड़)
दिसंबर 2020	2.16	0.13
दिसंबर 2021	3.06	0.90
दिसंबर 2022	3.67	0.61
दिसंबर 2023	4.20	0.53
दिसंबर 2024	5.26	1.06
नवंबर 2025	5.84	0.58

*पिछले 12 महीने में

स्रोत : एम्पी, फ्रैंकलिन टेम्पलटन एमएफ इंडस्ट्री डैशबोर्ड

पूजीकरण के आधार पर यूनिक इन्वेस्टर्स की कुल संख्या का हिसाब लगाया जाता है। नवंबर 2025 के अंत तक इस उद्योग में 5.84 करोड़ यूनिक इन्वेस्टर्स थे। विशेषज्ञों के अनुसार हाल के महीनों में नए निवेशकों के निवेश में गिरावट का मुख्य कारण शेयर बाजार का उतार-चढ़ाव है।

पू.यू.चुअल फंड कार्यकारी और सेंस एंड सिम्प्लिसिटी के संस्थापक एवं सीईओ सुनील सुब्रमण्यम ने कहा, सितंबर 2024 से शेयर बाजारों की अस्थिरता ने

नए निवेशकों के जुड़ने की रफ़्तार को प्रभावित किया है। इन्विटैड योजनाओं, विशेष रूप से स्मॉल्लैफ़्ट और मिडकैप फंडों, के अल्पकालिक प्रदर्शन पर असर पड़ा है। यहां तक कि लाज्कैप फंडों ने भी केवल एकल अंक में रिटर्न दिया है। बाजार में आई ग्राहट और उससे बाद सीमित दायरे में रहने से इन्विटैड म्यूचुअल फंडों के पिछले रिटर्न चार्ट में प्रदर्शन पर असर पड़ा है, खासकर एक साल के प्रदर्शन पर।

एनएफओ नए निवेशकों की

आकांक्षित करने का एक प्रमुख
जरिया है। लेकिन इस वर्ष देखें
निवेशकों की रुचि में गिरावट इसकी
गई है। नवंबर 2025 तक उद्योग ने
222 नए फंडों की पेशकश
(एनएफओ) के माध्यम से
63,631 करोड़ रुपये जुटाए हैं, जो
2024 में 239 एनएफओ से जुड़ाई
गई करीब 1.2 लाख करोड़ रुपयेयों के
की राशि से काफी कम है। हालाँकि,
शेयर बाजार की सुस्ती का मौजूदा
निवेशकों के निवेश पर, विशेष रूप
से एसआईटी के माध्यम से, नगण्य
प्रभाव पड़ा।

28 साल के उच्चतम स्तर पर राइट्स इश्यू

सुंदर सेतुरामन
मुंबई, 30 दिसंबर

मार्च 2025 में राइट्स इश्यू की होने के साथ-साथ 28 वर्षों के उच्च पहुंच के गैर-जबरिस्ती व्यापक बाजार में भारतीय प्रभुत्व और विनिमय बोर्ड राइट्स इश्यू के ढांचे में संशोधन के संस्थागत नियोजन (क्यूआईपी) में 2025 में 42 कंपनियों ने राइट्स 43,906 करोड़ रुपये जुटाए जबकि यह संख्या 19 थी। राइट्स इश्यू मामले में साल 2025 वर्ष 1997 अच्छा रहा। जुटाई गई धनराशि 2020 के बाद से सबसे अच्छा और होने के बाद से तीसरा सबसे अच्छा। सेबी के संशोधित ढांचे ने पूंजी बचाली कंपनियों के लिए राइट्स इश्यू अकर्षक बना दिया। प्रमुख बदला मंजूरी की तारीख से राइट्स इश्यू को समय सीमा को घटाकर 23 कार्यो प्रस्ताव का मसौदा दाखिल करने की समाप्त करने और इश्यू के लिए नियुक्त करने की अनिवार्यता हटाने एवं ढांचे ने अन्य उपायों के साथ-नए पूर्व सूचना के साथ विशेष निवेदन अपने अधिकार और हक छोड़ने में दी है।

राइट्स इश्यू के जरिए सूचीबद्ध कंपनियों मौजूदा शेयरधारकों को नए इंडिक्वि शेयर जारी करके फंड जुटा सकती हैं। जिससे वे अपना स्वामित्व बरकरार रख सकें। दूसरी ओर, क्यूआईपी में भारी गिरावट आई है और यह 2024 में 95 इश्यू से घटकर 2025 में 35 रह गए। इंडिविडुअल बाजार, खासकर स्मॉलकैप शेयरों में आई भारी गिरावट ने क्यूआईपी जारी करना मुश्किल बना दिया है।

कंपनियों के मुनाफे में गिरावट और अमेरिका के भारत पर 50 फीसदी के दंडात्मक व्यापार शुल्क के कारण शेयर बाजार दबाव में थे। हालांकि बेंचमार्क निफ्टी और निफ्टी मिडकैप 100 ने 2025 में नए इंट्राडे उच्चतम स्तर की छुआ, लेकिन व्यापक बाजार में गिरावट कहीं अधिक तीव्र थी। इसमें बाजार पूंजीकरण के आधार पर 1,000 अग्रणी शेयरों में से 60 फीसदी ने नकारात्मक रिटर्न दर्ज किया।

इक्विवर्स प्रबंध निदेशक अजय गर्ग ने कहा, इस साल जिस तरह से बाजार में गिरावट आई है, ऐसे हालात में क्यूआईपी से धन जुटाना मुश्किल होता है। ज्यादातर निगम स्मॉल और मिडकैप सेगमेंट में हैं और इस सेगमेंट में गिरावट सबसे ज्यादा रही है। जब किसी शेयर में गिरावट आती है तो क्यूआईपी लाना मुश्किल हो जाता है क्योंकि निगम कीमत एक निश्चित अवधि में शेयर के औसत मूल्य पर आधारित होती है। जब आप औसत सार्वजनिक निगम लाते हैं तो आपको इस बात की चिंता नहीं करनी पड़ती।

सौ से ज्यादा कंपनियों की प्री-लिस्टिंग लॉक जल्द समाप्त होगी

करीब 101 कंपनियों के शेयरधारकों के लिए निर्धारित प्री-लिस्टिंग लॉक-अप अवधि 29 दिसंबर, 2025 से मार्च 2026 के बीच समाप्त होने वाली है। जिन शेयरों की लॉक-अप अवधि समाप्त हो रही है, उनका मूल्य 23 अरब डॉलर है। नुबामा इंस्टीट्यूशनल इक्विटीज विश्लेषण में ये बातें कही गई हैं। हालांकि, ये सभी शेयर बाजार में नहीं आएंगे क्योंकि प्रवर्तकों और प्रवर्तक समूहों के पास इनका बड़ा हिस्सा है।

कुछ शेरों को एक महोने की लॉक-इन अवधि समाप्त हो रही है जबकि कुछ अन्य शेरों को तीन या छह महोने की लॉक-इन अवधि समाप्त होने वाली है। जिन शेरों की एक महोने की लॉक-इन अवधि समाप्त हो रही है उनमें आईसीआईआई प्रोड्यूसिबल एएमपी, मीशो और नेफ्रोकेयर हेल्थ सर्विसेज शामिल हैं। डाटा कैपिटल, केनरा एनएसबीसी लाइफ इश्योरर्स, लेसांटा सॉल्यूशंस आदि के तीन महोने का लॉक इन भी समाप्त हो रहा है।

कहा, इस साल रिकार्ड संख्या में आईपीओ आए। यही कारण है कि अगले तीन महीनों में कई आईपीओ की लॉक-इन अवधि समाप्त हो रही है। लॉक-इन अवधि समाप्त होने पर इन शेयरों का गैर-प्रवर्तकों का हिस्सा बेचा जा सकता है। ये शेयर आमतौर पर संस्थागत या एचएनआई के पास होते हैं, जिन्होंने इन शेयरों को आईपीओ मूल्य से काफी कम कीमत पर खरीदा हुआ होता है।

सवाल **जवाब**

स्वर्ण मुद्राकरण योजना के निजीकरण की जरूरत

पिछले 18 महीनों में सोने की कीमतों में तेजी ने कई मसले खड़े कर दिए हैं। हालांकि, कई विशिष्टताओं के साथ दीर्घकालिक स्वर्ण नीति का मसौदा तैयार किया जा रहा है। एक वर्चुअल इंटरव्यू में वर्ल्ड गोल्ड काउंसिल (डब्ल्यूजीसी) इंडिया के क्षेत्रीय मुख्य कार्याधिकारी सचिन जैन ने राजेश भयानी को बताया कि 2026 में फंडामेंटल सोने में तेजी का समर्थन करते रहेंगे। उन्होंने कहा कि ऊंची कीमत के बावजूद उपभोक्ताओं ने शादी के खर्चों के हिसाब से गहने खरीदने के लिए अपना बजट बढ़ा दिया है। बातचीत के मुख्य अंश-



सोने की कीमतों में पिछले दो वर्षों में भारी उछाल आई है। क्या यह चमक 2026 में फीकी पड़ जाएगी? पिछले 18 महीनों में देखी गई तेजी तरह से फंडामेंटल पर आधारित थी। यह भू-राजनैतिक संकट और वैश्विक केंद्रीय बैंकों द्वारा अनेक भंडार में सोना बढ़ाने के लिए खरीद करने के साथ शुरू हुई। डॉलर पर घटी निभरता दूसरा कारण है। वैश्विक विदेशी मुद्रा भंडार में अमेरिकी डॉलर की हिस्सेदारी 18 महीने पहले 74.5 प्रतिशत थी, जो अब घटकर 56 प्रतिशत रह गई है और इसका एक खासा हिस्सा सोने में निवेश किया गया है। अमेरिकी और वैश्विक ऋण का बढ़ता स्तर एक और कारण है। अमेरिकी ऋण 37 लाख करोड़ डॉलर है। 2026 में और मध्यावधि में सोने की कीमतों में तेजी के मददगार कारण बने हुए हैं।

कीमतें अगर बढ़ती रहीं तो भारत में मांग कैसे प्रभावित होगी ?

डब्ल्यूजीसी की सितंबर तिमाही की रिपोर्ट में 2025 के लिए सोने की मांग 600 से 700 टन के बीच अनुमानित की गई थी। 2024 में यह लगभग 800 टन थी। कीमतों में वृद्धि के बावजूद मांग में पिछले कुछ महीनों के रुझानों के आधार पर मुझे लगता है कि हम पहले के

अनुमानित दायरे के ऊंचे स्तर पर मांग के साथ वर्ष का समापन करेंगे। वास्तविकता यह है कि कीमतों में काफी तेजी के बावजूद 700 टन एक अक्छी संख्या है। तीजतों में वृद्धि के कारण शादी के खर्चों में गहनों का बजट पहले के 30 प्रतिशत से बढ़कर अब 40 प्रतिशत हो गया है। वास्तव में निवेश की मांग मात्रा के हिसाब से बढ़ रही है। उदाहरण के लिए भारत का गोल्ड ईटीएफ वर्ष की शुरुआत में 56 टन था। पर अब यह 90 चन से अधिक है। ईटीएफ में पोर्टफोलियो की संख्या भी बढ़ रही है। 2026 में ईटीएफ में तेज वृद्धि देखी जा सकती है।

उपभोक्ताओं को जो बात सबसे अधिक खल रही है, वह यह है कि गहने बनाने के शुल्क को सोने की कीमत के प्रतिशत के रूप में लिया जाता है। पिछले 18 महीनों में गद्दाई की लागत में इतनी वृद्धि नहीं हुई है, लेकिन उपभोक्ता बहुत अधिक कीमत चुका रहे हैं। इस पर क्या कहना है ?

खुदरा विक्रेता अपना व्यवसाय कैसे करते हैं या अपने उत्पादों की कीमत कैसे तय करते हैं, इसमें डब्ल्यूजीसी कोई भूमिका नहीं निभा सकता है। हम जो कह सकते हैं वह यह है कि पारदर्शिता होनी चाहिए और

उपभोक्ताओं के पास विकल्प होना चाहिए। हमने अभी स्वर्ण उद्योग के लिए एक स्वनियामक संगठन शुरू किया है। वे जौहरिया के लिए यह तय कर सकते हैं कि वे कैसे काम करते हैं, और प्राइमरों के साथ कैसा व्यवहार करते हैं और पारदर्शिता लाते हैं। साफ़ बात तो यह है कि यह कहना उचित नहीं है कि हर किसी के शुल्क बहुत अधिक हैं। गलाकाट प्रतिसंधा है। जौहरी भी प्राइमरों को बनाए रखने के लिए अपनी तरफ से सक्ती करते हैं।

भारतीय घरों में रखे गए कुल सोने पर कोई नया अनुमान नहीं है। यह महत्वपूर्ण है क्योंकि इस कीमती धातु की कीमत आसमान छू गई है। आपकी टिप्पणी ?

भारतीय घरों में रखे सोने पर डब्ल्यूजीसी का अंतिम अनुमान एक दशक पहले 25,000 टन था। यहां तक कि वह भी वैज्ञानिक नहीं था। हम समीक्षा करने और संशोधित अनुमानों के लिए अगली तिमाही में नया अध्ययन शुरू करेंगे।

सरकार ने सॉवरिन गोल्ड बॉन्ड (एसजीबी) बंद कर दिए हैं और गोल्ड मॉनेटाइजेशन स्कീम (जीएमएस) भी चला नहीं पाई है। इन्हें सोने का आयात घटाने के लिए लाया गया था। सोने का आयात बढ़ रहा है, ऐसे में क्या किया जा सकता है?

डब्ल्यूजीसी अंतर्गत की स्वर्ण नीति 2047 पर एक रिपोर्ट को सकारित रूप दे रहा है। अगली तिमाही में हम सरकार को इस पर 'स्वर्णिम उद्गार 2047' (स्वर्ण नीति 2047) नामक दस्तावेज देंगे। इसमें 2047 तक स्वर्ण उद्योग की क्या भूमिका हो सकती है, इस पर सिफारिश होगी। इसमें 2030, 2035 और 2040 तक प्राप्त की जाने वाले लक्ष्यों और पहले चरण में क्या किया जाना चाहिए, जैसी बातें शामिल होंगी।



Bandhan Bank

रीजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मीठाखली छ: रास्ते के पास,
एलिसब्रिज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

ऋणीयों के लिए मांग सूचना

नीचे बताया गया खाता एन.पी.ए. में परिवर्तित किया गया है और बैंक बैंक द्वारा स्विकल्पित/इक्विथन एंड रिक-स्ट्रक्चरिंग ऑफ फार्मानासियल एस्टेट्स एन एफकोसमेन्ट ऑफ सिक्क्योरिटी इन्फ्रेस्ट्रक्चर (पी एचए), 2002 की धारा 13(2) तहत नीचे बताए गए कर्जकार्यों को डिमिन्नु नोटिस जारी की गई थी, जो वापिस आते हैं। इस लिए आप सभी को और संबंधित जना को इस प्रकार/द्वारा नोटिस जारी की जा रही है।

ऋणीयों के नाम, गैरचेर और चरख खाता नं.	बैंक संपत्ति (सुरक्षित संपत्ति) का ब्योरा	मांग सूचना की तिथि / NPA की तिथि	मांग सूचना तिथि को बकाया राशि	सूचना बरपा करने की तिथि
श्री प्रभाकर जैन श्रीमती रेखा जैन 711990000009664	सभी चल और अचल संपत्ति, जो नजूल शीट संख्या 59, पुराना प्लॉट संख्या 5/1, या प्लॉट संख्या 5/74/1 मीठा कोजा बाजार, कोर के सामने, होशंगाबाद तहसील और जिला होशंगाबाद, मध्य प्रदेश - 461001 350 वर्ग फुट प्रमाणित, श्री रामदास जैन पुत्र मदनलाल जैन के स्वामित्व में स्थित है और जो आवसित है। उत्तर: चौहन का प्लॉट, पूर्व: बिक्रमजी की शेष भूमि, पश्चिम: रास्ता, दक्षिण: खरिदार का घर	जनवरी 08, 2025/ जुलाई 04, 2024	रु.6,65,937.87 (द्विचर 01, 2024 तक)	नवंबर 14, 2025

आप से इस सूचना के माध्यम से यह मांग की जाती है कि इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर आपको नया या संशोधित बकाया लेन राशि ब्याज, चरख, शुल्क सहित का भुगतान करें व, अन्यथा सर्पेक्सी एच की धारा 13(4) के तहत अगली कार्यवाही की जाएगी। सुरक्षित संपत्ति को रीडिम करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार का ध्यान, अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

**प्राधिकृत अधिकारी
बैंक नॉन लिमिटेड**

पब्लिशिंग: दिनांक 30, 2025

पब्लिशिंग: दिनांक 30, 2025

पब्लिशिंग: दिनांक 30, 2025

पब्लिशिंग: दिनांक 30, 2025

पब्लिशिंग: दिनांक 30, 2025

पब्लिशिंग: दिनांक 30, 2025

पब्लिशिंग: दिनांक 30, 2025

पब्लिशिंग: दिनांक 30, 2025

पब्लिशिंग: दिनांक 30, 2025

पब्लिशिंग: दिनांक 30, 2025

PUBLIC OFFERING AND INVESTMENT INVITATION




(Please scan this QR Code to view the Draft Prospectus)

TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED

Corporate Identification Number: U55209RJ2017PLC058093

Our company was incorporated as a private limited company under the name “*Taldar Hotels and Resorts Private Limited*” under the provisions of the Companies Act, 2013 vide certificate of incorporation dated May 23, 2017 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Thereafter, our company was converted from a private limited company to a public limited company, pursuant to a special resolution passed in the extraordinary general meeting of our shareholders held on April 28, 2025 and the name of our Company was changed to “*Taldar Hotels and Resorts Limited*” with a fresh certificate of incorporation dated May 22, 2025, issued to our Company by the Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies, Central Processing Centre. For further details on incorporation and registered office of our Company, see “*History and Certain Corporate Matters*” on page 206 of the Draft Prospectus (“DP”) dated December 29, 2025, filed with the SME Platform of BSE (“BSE SME”) on December 29, 2025.

Registered Office: 5-B, Meera Plaza, Shakti Nagar, Girwa, Udaipur – 313 001, Rajasthan, India;
Corporate Office: 7, Gayatri Apartments, B-Wing, Charat Singh Colony, Chakala, Andheri East Gayatri Chs Ltd, Mumbai - 400 093, Maharashtra, India;
Contact Person: Garima Mittal, Company Secretary and Compliance Officer;
Telephone: 0294 - 2940076 | **Email:** investors@mumbaihousehotels.com | **Website:** www.mumbaihousehotels.com

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY : RATAN TALDAR, SAPNA TALDAR AND DOLLY TALDAR

THE ISSUE IS BEING MADE IN TERMS OF REGULATIONS 229(2) OF CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS. THE DRAFT PROSPECTUS (“DP”) DATED DECEMBER 29, 2025 HAS BEEN FILED WITH SME PLATFORM OF BSE LIMITED (“BSE SME”).

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 34,28,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH (“EQUITY SHARES”) OF TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED (“OUR COMPANY OR ‘TALDAR’ OR ‘THE ISSUER’) FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) (“THE ISSUE PRICE”) AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS (“THE ISSUE”). THE ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % OF THE POST-ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS (CONSTITUTING UP TO [●] % OF THE POST ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER (“MARKET MAKER RESERVATION PORTION”). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION IS HERINAFTER REFERRED TO AS THE “NET ISSUE”. THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] % RESPECTIVELY, OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10/- EACH. THE ISSUE PRICE IS [●] TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE ISSUE PRICE AND THE MINIMUM APPLICATION LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER), AND ALL EDITIONS OF THE HINDI DAILY NEWSPAPER, [●] (HINDI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF RAJASTHAN, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), PRIOR TO THE ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE LIMITED FOR UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

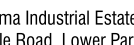
This Issue is being made through the Fixed Price process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (“SCRR”) read with Regulation 252 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253(3) of the SEBI ICDR Regulations wherein a minimum 50% of the Net Issue is allocated for Individual Investors who applies for minimum application size (“Individual Investor Portion”) and the balance shall be offered to individual applicants other than Individual Investors who applies more than minimum application size and other investors including corporate bodies or institutions, QIBs and Non-Institutional Investors (“Non-Institutional Portion”). However, if the aggregate demand from the Individual Investors is less than 50%, then the balance Equity Shares in that portion will be added to the other than Individual portion offered to the remaining investors including QIBs and NIIIs and vice-versa subject to valid applications being received from them at or above the Issue Price. Additionally, if the Individual Investors category is entitled to more than 50% on proportionate basis, the Individual Investors shall be allocated that higher percentage. All potential investors shall participate in the Issue only through an Application Supported by Blocked Amount (“ASBA”) process and shall provide details of their respective bank account (including UPI ID (defined hereinafter) in case of UPI Applicants (defined hereinafter)) in which the Application Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks (“SCSBs”) or the Sponsor Bank, as the case may be. For further details, see “Issue Procedure” on page 312 of the DP.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 247(2) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 (“SEBI ICDR Regulations”) to inform the public that the Company is proposing, subject to requisite approvals, market conditions and other considerations, a public issue of its Equity Shares and has filed a Draft Prospectus (“DP”) dated December 29, 2025 with the SME Exchange, in this case being BSE SME on December 29, 2025. Pursuant to Regulation 247(1) of SEBI ICDR Regulations, the DP filed with BSE shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of filing of DP, by hosting it on the websites of BSE at www.bseindia.com, the website of the Company at www.mumbaihousehotels.com and the Lead Manager at <https://socrademus.in/>. Our Company hereby invites the public to give their comments on the DP to BSE in respect of disclosures made in the DP. The members of the public are requested to send a copy of the comments sent to BSE, to our Company and the Lead Manager at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by BSE and/or our Company and/or the Lead Manager on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforementioned date of filing of the DP with BSE SME.

Investment in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India (“SEBI”), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of this Draft Prospectus. Specific attention of the investors is invited to “Risk Factors” beginning on page no. 30 of the DP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DP may only be taken after a Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such Prospectus as there may be material changes in the Prospectus from the DP. The Equity Shares, when issued through the Prospectus, are proposed to be listed on BSE SME.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of the Company, please refer to the chapter “Capital Structure” beginning on page no. 84 of the DP. The liability of the members of our Company is limited by share. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please refer to the chapter “History and Certain Corporate Matters” beginning on page no. 206 of the DP.

LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
 SOCRADAMUS CAPITAL PRIVATE LIMITED Gala No. 303, Cama Industrial Estate, Sun Mill Compound, Delisle Road, Lower Parel (West), Mumbai – 400 013, Maharashtra, India Telephone: 022 – 4961 4235 E-mail: mb@socradamus.in Investor Grievance Email: investors@socradamus.in Website: https://socradamus.in/ Contact Person: Kritika Rupda SEBI Registration No.: INM000013138	 BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai – 400 093, Maharashtra, India Telephone: 022 - 6263 8200 Email: ipo@bigshareonline.com Investor Grievance e-mail: investor@bigshareonline.com Website: www.bigshareonline.com Contact Person: Babu Rapaheal C SEBI Registration Number: INR000001385	 TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED Garima Mittal Company Secretary and Compliance Officer Address: 5-B, Meera Plaza, Shakti Nagar, Girwa Udaipur – 313 001, Rajasthan, India Tel. No.: 0294 - 2940076 Email: investors@mumbaihousehotels.com Website: www.mumbaihousehotels.com
Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, Lead Manager or Registrar to the Issue, in case of any pre issue or post issue related problems, such as non- receipt of letter of allotment, non- credit of allotted Equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.		
<i>All capitalized terms used and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DP.</i>		
For TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED On behalf of the Board of Directors Sd/- Garima Mittal Company Secretary and Compliance Officer		
Place: Udaipur Date: December 30, 2025		
TALDAR HOTELS AND RESORTS LIMITED is proposing, subject to applicable regulatory and statutory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its Equity Shares and has filed a DP with BSE SME. The DP is available on the website of BSE at www.bseindia.com, the website of the Company at www.mumbaihousehotels.com and the Lead Manager at https://socradamus.in/. Any potential Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the section titled “Risk Factors” beginning on page no. 30 of the DP. Potential investors should not rely on the DP filed with BSE SME for making any investment decision. This announcement does not constitute an invitation or issue of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act, 1933 (“U.S. Securities Act”) or any state securities laws in the United States, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (a) in the United States only to “Qualified Institutional Buyers” (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act). The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.		

AdBaaZ