नोटिस

ह्याद्वारे सर्वांना कळवण्यात येते कि मी निम्ननिर्देशित शांता प्रभाकर हेगडे, मे. वीएसटी इंडस्ट्रीज लि. ह्या कंपनीच्या फेस वॅल्यू रु.१०/- चे फोलियो न ९००१६९४ चे शेयर सर्टिफिकेट नं. ३३१५१३४४ ते ३३१५१३४६, ३३९४७७३, ३३९५४१९ व ४४६२५७ ह्याद्वारे अनुक्रमे डिस्टिंक्टिव नं. १४०७८६७९ ते ते १४०७८७५८, ७६५९९२७ ते ७६५९९३२, ७९५२४०४ ते ७९५२४५१ आणि *३५४२९२६ ते ३९४२९७५ ची मालक आहे, आणि उपरनिर्देशित शेयर हे माझ्याकडून हरवले / गहाळ झाले असून मी त्यासंबंधी ऑनलाईन पोलीस तक्रार दि. २७.१२.२०२५ रोजी अनुक्रमांक २०६४५९-२०२५ द्वारे नोंदवली आहे व संबंधीत कंपनीकडे डुप्लिकेट शेयर सर्टिफिकेट मिळणेकरिता अर्ज केला आह. तरी कोणालाही उपरनिर्देशित शेयर सापडल्यास त्यांनी ह्या नोटिशीच्या तारखेच्या ३० दिवसांच्या आत १-७-१०६३/१०६५, आझमाबाद, हैदराबाद ५०००२०, येथील कंपनीच्या पंजीकृत कार्यालयात सादर करावे, अन्यथा कंपनी सदर हरवलेल्या / गहाळ झालेल्या शेयर च्या बदल्यात डुप्लिकेट शेयर सर्टिफिकेट माझ्या नांवे जारी करेल, ह्याची नोंद घ्यावी.

स्वाक्षरित /-
शांता प्रभाकर हेगडे,

दि. २९ डिसेंबर २०२५

सीमाशुल्क प्रतिबंधात्मक आयुक्तालय

मुंबई कस्टम्स झोन-III
डिस्पोजल सेक्शन, स्मेजिंग अँण्ड इंटेलिजन्स विंग, न्यू कस्टम्स हाऊस, बल्लार्ड इस्टेट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.
ईमेल : disposal-prev@gov.in

ई-लिलाव सूचना

सीआरजीओ स्टिल शीट्स, ०१ लॉटचा ई-लिलाव-नि- ई-निविदा क्र. MSTC/ WRO/ Customs Preventive/11/Mumbai / 25-26/51906 चे आयोजन मेसर्स एमएसटीसी लि. ६०७ रहेजा सेंटर, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१ मार्फत "डिस्पोजल सेक्शन, आरअँडआय, न्यू कस्टम्स हाऊस, मुंबई कस्टम्स" यांच्याद्वारे १३.०१.२०२६ रोजी करण्यात येणार आहे. लॉट्सचा सविस्तर तपशील (लिलाव कॅटलॉग्ज) www.mstcindia.co.in यावर उपलब्ध आहे. लॉट्सची पाहाणी त्यांच्या संबंधित ठिकाणाकडे ०६.०१.२०२६ व ०७.०१.२०२६ रोजी दु. १२:०० व दु. ०४:०० दरम्यान करता येईल. सहभाग/नोंदणी आणि अन्य शर्ती व अटींकरिता, www.mstcecommerce.com यावर लॉग-ऑन करावे किंवा संपर्क साधावा - सहा. व्यवस्थापक, मेसर्स एमएसटीसी, फोन नं. ०२२-२२८७२०११/ २२८८६२६१. विक्री केलेल्या मालाच्या पोचवणीनंतर तक्रारी डिपार्टमेंटद्वारा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ९वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब.: www.pnbhousing.com

शाखा पिंपरी चिंचवड: कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घोवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र- 411019, शाखा नाशिक: 407 आणि 408, चौथा मजला, पद्म विश्व लँडमार्क, तनिष्क शोरूमजवळ, टॅक्सिस बँकेच्या वर, रका कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक 422002, शाखा नवी मुंबई: 5वा मजला, प्लॉट क्र. 508-509, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर- 17, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- 400703, शाखा औरंगाबाद: ई-1, ई-2 आणि ई-3, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र- 431001.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपश्चात्व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (अ)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे/ न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/PM/0519/700409, गणेश त्र्यंबक पाटील / जयश्री गणेश पाटील. शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 27,93,704.25 आणि 15-01-2025	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 403, गट क्र. 1318, विंग के, साई श्रद्धा पार्क, मोरे वस्ती साने चौक, चिखली, पुणे, महाराष्ट्र - 411062, पुणे, भारत.	रु. 27,19,000	रु. 2,71,900	30-01-2026	रु. 10,000	12-01-2026 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	31-01-2026 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 वा.	ज्ञात नाही
HOU/PM/0215/212581, राजेंद्र बाळकृष्ण बोरुडे / सविता आर बोरुडे, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 22,08,929.4 आणि 14-02-2024	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, स. क्र. 106, एच क्र. 1ए, विंग ए संस्कार रेसिडेंसी आळंदी रोड, चोवीस वाडी, चऱ्होली, पुणे महाराष्ट्र - 412105, पुणे, भारत.	रु. 20,60,000	रु. 2,06,000	15-01-2026	रु. 10,000	06-01-2026 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	16-01-2026 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 वा.	ज्ञात नाही
NHL/NAV/0915/239967, शैलेश आर मिश्रा / ज्योती शैलेश मिश्रा, शाखा : नवी मुंबई	रु. 1,03,31,932.3 आणि 04-03-2025	सांकेतिक ताबा	दुकान क्र. 6, 7 आणि 8, तळमजला, प्लॉट क्र. 46,-, शरद पार्क को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, सी.टी.एस. क्र. 346, स. क्र. 40, सार्वत पेट्रोल पंपाजवळ, विश्रांतवाडी चौकाच्या पुढे, सुभाष नगर, धानोरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411002, पुणे, भारत.	रु. 92,18,000	रु. 9,21,800	30-01-2026	रु. 20,000	09-01-2026 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	31-01-2026 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 वा.	ज्ञात नाही
HOU/PM/1017/440958, किरण राजाराम पंडित / वर्षा किरण पंडित, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 25,74,645.66 आणि 30-09-2023	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 4, स्टिल्ट तळमजला, मल्हार रेसिडेंसी, प्लॉट क्र. 4 स. क्र. 131, भिस्ताबाग, इस्कॉन मंदिर, अहमद नगर, महाराष्ट्र-414003, अहमद नगर, भारत.	रु. 18,34,000	रु. 1,83,400	30-01-2026	रु. 10,000	09-01-2026 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	31-01-2026 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 वा.	ज्ञात नाही
HOU/PM/0922/1031205 आणि NHL/PM/1022/1038370, केतन दत्तात्रय उनवणे / प्रितेश दत्तात्रय उनवणे / शोभा दत्तात्रय उनवणे, शाखा: पिंपरी चिंचवड	रु. 18,78,669.93 आणि 06-02-2025	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 107, पहिला मजला, बी विंग, गट क्र. 789, मंत्रा मॅजिक, चिंबळी चाकण, पुणे, महाराष्ट्र- 410501, पुणे, भारत.	रु. 18,68,000	रु. 1,86,800	30-01-2026	रु. 10,000	21-01-2026 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	31-01-2026 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00 वा.	ज्ञात नाही

*सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासुन पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकूम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. (2) संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. (4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / नीलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

ठिकाण :- पुणे. दिनांक :- 31.12.2025 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HDFC BANK — एचडीएफसी बँक लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ । वेबसाईट : www.hdfcbank.com

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दि. १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** ज्याअर्थी एचडीएफसी बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ पैकी नियम क्र. ३ नुसार त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून संबंधित कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांना मागणी करणारी नोटीस उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार पाठविली होती. संबंधित मागणी करणाऱ्या नोटीसीपासून ६० दिवसांच्या आत थकित रकमेचा भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत अनुषंगित परिव्यय, खर्च, शुल्क, आकार, इ. सह दिलेल्या नोटीसीमध्ये नमूद केलेल्या दराप्रमाणे व्याजासह आपल्या नावासमोरील प्रस्तुत रकमेची परतफेड करण्यासाठी.

अनु. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	एकूण थकबाकी रक्कम रुपये	मागणी सूचनेची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	श्रीमती कावलेकर भागी बी (कर्जदार) हयात नसल्यामुळे त्यांनी नेमून दिलेले इतर ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी	**रु. १४,३९,३९६/- ३० जून २०२५ पर्यंत***	**२६ जुलै २०२५**	**२६ डिसेंबर २०२५ प्रतिकात्मक ******	फ्लॅट क्रमांक ०४, पहिला मजला, अटकरे कॉर्नर, प्लॉट क्रमांक १+२, सर्व्हे क्रमांक २२/३/३ए, बावधन, पुणे.
२.	श्री. सचाणे नागेश शिवाजीराव आणि श्रीमती म्हेत्रे शिल्पा श्रीमंत	**रु. २७,९५,९४७/- ३० जून २०२५ पर्यंत***	**२६ जुलै २०२५**	**२६ डिसेंबर २०२५ प्रतिकात्मक ******	फ्लॅट-५०३, पाचवा मजला, इमारत क्रमांक बी, चिंतामणी निवास को-ऑपरेटिव्ह, हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जुना सर्व्हे नं. २४, नवीन सर्व्हे नं. २७/१/३/१, कात्रज, हवेली, पुणे.
३.	श्री. कुंभार अनिरुद्ध अनिल आणि श्रीमती म्हात्रे सायली राजू	**रु. ३३,७५,७४२/- ३० जून २०२५ पर्यंत***	**२६ जुलै २०२५**	**२६ डिसेंबर २०२५ प्रतिकात्मक ******	फ्लॅट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक जी, स्काय-आय स्टार सिटी, प्लॉट क्रमांक १-४, गट क्रमांक २६२/२६३/२६९-२७६, किरकिटवाडी, पुणे.
४.	श्री. नायर राजेश आणि श्रीमती नायर मंजू आर	**रु. २२,८३,३९९/- ३० जून २०२५ पर्यंत***	**२६ जुलै २०२५**	**२६ डिसेंबर २०२५ प्रतिकात्मक ******	फ्लॅट क्रमांक ४०८, चौथा मजला, विंग एर, अर्बनग्राम किरकिटवाडी, सर्व्हे नं. ११८ (जुना २४/१) आणि सर्व्हे क्रमांक ११९ (जुना २४/२), किरकिटवाडी, पुणे.
५.	श्री. थिटे मनोज दिनकर आणि श्रीमती थिटे रत्नमाला दिनकर	**रु. ३३,९२,८११/- ३० जून २०२५ पर्यंत***	**२६ जुलै २०२५**	**२६ डिसेंबर २०२५ प्रतिकात्मक****	फ्लॅट क्रमांक ००४, स्टिल्ट फ्लोअर, तक्षशिला कॉम्प्लेक्स, गिरनार बिल्डिंग, सर्व्हे नं. ५/२(पी), नऱ्हे, पुणे.
६.	श्री. इथापे अजिनाथ दाजीरंग आणि श्रीमती इथापे अनिता अजिनाथ	**रु. २७,६५,६५८/- ३१ जुलै २०२५ पर्यंत***	**२५ ऑगस्ट २०२५**	**२७ डिसेंबर २०२५ प्रतिकात्मक****	सी-१२०२, १२वा मजला, सी-विंग, ऐश्वर्यम कोर्टयार्ड फेज ॥, गट क्रमांक ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, १२४१, गाव चिखली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.
७.	श्री. देशमुख उदय बी आणि श्रीमती देशमुख हेमलता उदय	**रु. ३०,४७,३०७/- ३० जून २०२५ पर्यंत***	**२६ जुलै २०२५**	**२७ डिसेंबर २०२५ प्रतिकात्मक****	फ्लॅट क्रमांक ए-३०५, तिसरा मजला, विंग ए, अक्ष वृंदावन, गट क्रमांक ११७, ११८, प्लॉट क्रमांक २, चिखली, पुणे.
८.	श्री. दीक्षित नितीनकुमार वामनराव आणि श्रीमती दीक्षित दीपाली नितीनकुमार	**रु. १८,५३,२०५/- ३० जून २०२५ पर्यंत***	**२६ जुलै २०२५**	**२७ डिसेंबर २०२५ प्रतिकात्मक****	फ्लॅट क्रमांक ६, स्टिल्ट/पहिला मजला, ए-बिल्डिंग, यशदा ॲम्बियन्स, प्लॉट क्रमांक २५ए, सेक्टर क्रमांक २०, प्राधिकरण, चिखली, पुणे.
९.	श्री. काळे भरत जनार्दन	**रु. १७,९४,०७७/- ३० जून २०२५ पर्यंत***	**२६ जुलै २०२५**	**२७ डिसेंबर २०२५ प्रतिकात्मक****	फ्लॅट-डी९१२, ९वा मजला, ऐश्वर्यम हमारा म्हाडा, प्लॉट गट क्रमांक ९४(पी), सर्व्हे नं. गट क्रमांक ९४(पी), देहू, आळंदी रोड, चिखली, पुणे.
१०.	श्रीमती नलावडे मेघा विजय आणि श्री. नलावडे विजय शिवराम	**रु. २४,१८,९९२/- ३० जून २०२५ पर्यंत***	**२६ जुलै २०२५**	**२७ डिसेंबर २०२५ प्रतिकात्मक****	फ्लॅट क्रमांक ५, पहिला मजला, निंबाळकर प्लाझा, सीटीएस क्रमांक १५७, १५७/१-५, १५८, १५९, १६०, १६०/१, १६०/२, १६१, १६२, १६२/१, १६३, १६४, १६४/१-३, हवेली, पुणे.
११.	श्री. नाटे मयुरेश्वर अरुण आणि श्रीमती नाटे पूनम मयुरेश्वर	**रु. १८,२०,८९३/- ३० जून २०२५ पर्यंत***	**२६ जुलै २०२५**	**२७ डिसेंबर २०२५ प्रतिकात्मक****	फ्लॅट क्रमांक ४४, स्टिल्ट चौथा मजला, इमारत क्रमांक पी, वैजनाथ राज पार्क को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे क्रमांक २९४/४ आणि २९४/५, सीटीएस क्रमांक १६१८, १६२०, १६२२-१६२७, केशवनगर, चिंचवड, पुणे.

***देय दिनांकापर्यंत होणारे इतर खर्च, शुल्क, व्याज लागू .**

तथापि, संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी कर्जाच्या रक्कमांची परतफेड केली नसल्यामुळे याद्वारे विशेष करून संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना आणि जनसामान्यांना सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी वरील कायद्याच्या कलम १३(४) नुसार व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमांपैकी नियम क्र. ८ नुसार त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ** ताबा वर उल्लेखित तारखेला घेतला आहे.

या नोटीसीद्वारे विशेषतः संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना आणि जनसामान्यांना सूचित करण्यात येते की, वरील नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये. अशाप्रमाणे कोणताही व्यवहार केला गेलाच तर संबंधित मालमत्तेवर एचडीएफसी बँक लिमिटेड यांचा वरील उल्लेख केल्याप्रमाणे कर्जाचा बोजा असेल. सदर कर्जदार/ कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील गहाण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

पंचनाम्याची प्रत आणि वस्तूंची सविस्तर यादी (जर असल्यास) निम्नस्वाक्षीकाराकडे उपलब्ध आहे, तसेच वर सांगितलेले कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना संबंधित प्रत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत घेऊन जाण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

टीप: ही सूचना ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी फायनान्शिअल एक्स्प्रेस पुणे एडिशन आणि लोकसत्ता पुणे एडिशन येथे प्रकाशित झाली आहे.

ठिकाण : पुणे **दिनांक :** ३१ डिसेंबर २०२५

शाखा : एचडीएफसी बँक लि., ऑफिस नं. ६०१ ते ६०८, सहावा मजला, गोदरेज इटर्निया सी, विंग बी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.
रजि. ऑफिस : एचडीएफसी बँक लि., सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (वेस्ट), मुंबई ४०००१३.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बँक करिता

Chola — चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रिस्ट, सुपर बी, सी54 आणि सी55, 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई - 600 032, तामिळनाडू.

कर्जदाराकरिता सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(5) आणि 6 अंतर्गत विक्री सूचना (खाजगी करारानुसार).

याद्वारे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि सर्वांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या स्तंभ (सी) मध्ये वर्णन करण्यात आलेय खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्तंभ (डी) मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे **ताबा घेतलेला असून** या मालमत्तेची खाली नमूद तपशिलानुसार **"जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे कर्जदार / गहाणकार आणि संबंधित कर्जदार / गहाणकार (मयत) यांचे स्तंभ (ए) मध्ये नमूद कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, वारसदार आणि अभिहस्तांकिती यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(5) आणि 6 अंतर्गत सूचित करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या वेबसाईट मधील लिंक पाहावी.

	[ए]	[बी]	[सी]	[डी]	[ई व एफ]
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव	वसूल करावयाची थकबाकी (सुरक्षित कर्जे)	अचल मालमत्ता / अनामत मत्तेचे वर्णन	ताब्याचा प्रकार	आरक्षित किंमत (रु. मध्ये) / लिलाव दिनांक
1	कर्ज खाते क्र. : **HL01NUP000000229** 1) श्री/सौ. हेमलाल रामसुमेर प्रजापती 2) श्री/सौ. कलावती हेमलाल प्रजापती **अ. क्र. 1 व 2 चा पत्ता :** फ्लॅट क्र. 373, दुसरा मजला, योग सोसायटी, स. क्र. 119, आळंदी रोड, कळस, दत्त मंदिराजवळ, हवेली, 411015. मो. क्र. : 9970773822, **अ. क्र. 1 व 2 चा पत्ता :** फ्लॅट क्र. 105, पहिला मजला, स. क्र. 6, शिवरत्न रेसिडेन्सी, खंडोबा माळा जवळ, पुणे शहर 411047. मो. क्र. : 9970773822.	रु. 20,30,087/- (रुपये वीस लाख तीस हजार सत्त्याऐंशी फक्त) दि. 23/07/2024 रोजी नुसार देय	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित फ्लॅट क्र. 105, मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे 500 चौ. मीटर म्हणजे 46.46 चौ. मीटर आणि बिल्टअप क्षेत्रफळ मोजमाप सुमारे 600 चौ. फूट म्हणजे 55.76 चौ. मीटर, "शिवरत्न रेसिडेंसी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावर, खाजगी प्लॉट संबंधित क्र. 2-ए मोजमाप सुमारे 5920 चौ. फूट म्हणजे 550.18 चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. 6, हिस्सा क्र. 1+2+4/4 (नवीन स. क्र. 6/1ए/4 मोजमाप सुमारे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 00हे. 40आर पोटखरबा सहित यावर बांधलेले, लोहगाव, ता. हवेली, जिल्हा- पुणे येथे स्थित, लोहगाव ग्रामपंचायतीच्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली, ता-हवेली, जिल्हा-पुणे यांच्या हद्दीत स्थित.	ताबा	रु. 11,50,000/- (रुपये अकरा लाख पन्नास हजार फक्त) / 20.01.2026

*सोबत भरणा / वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे कर्ज करारातील अटींनुसार लागू असलेले पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ.

दिनांक : 30.12.2025
स्थान : पुणे, महाराष्ट्र

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

ॲक्सिस बँक लि. — मागणी नोटीस

कॉर्पोरेट ऑफिस : 'ॲक्सिस हाऊस', सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई -४०००२५.
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६.
शाखा कार्यालय : १२६, ३रा मजला, जमनाबाई कॉम्प्लेक्स, सेवासदन हायस्कूल समोर, सरस्वती चौक, सोलापूर-४१३००१.
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, नामदेव नेस्ट, ११६०, ई वॉर्ड, राजाराम रोड, कमला कॉलेज समोर, कोल्हापूर-४१६००१.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट,२००२ (सरफेसी अॅक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह ॲक्सिस बँक लि., मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी अॅक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.**, यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **ॲक्सिस बँक लि.** यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार / जामीनदार **ॲक्सिस बँक लि.**, ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. अॅक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद अॅक्टमधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी अॅक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशिलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसाखाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील. **शाखेचे नाव : कोल्हापूर / सोलापूर**

अ.क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	थकबाकीची रक्कम रु.
१.	**१) जैतुनबी हनिफ बागवान**, घर नं.३२१/३३, फ्लॅट नं.२, ऐमन कॉम्प्लेक्स, मुस्लिम पाच्छा पेठ, उत्तर दाजी पेठ, सोलापूर शहर, ता.उत्तर सोलापूर, जिल्हा.सोलापूर-४१३००५, **२) अब्बास महमद बागवान**, घर नं.३२१/३३, फ्लॅट नं.२, ऐमन कॉम्प्लेक्स, मुस्लिम पाच्छा पेठ, उत्तर दाजी पेठ, सोलापूर शहर, ता.उत्तर सोलापूर, जिल्हा .सोलापूर-४१३००५, **तसेच** : मुल्ला बाबा टेकाडी १६, सिद्धेश्वर पेठ , सोलापूर उत्तर, सोलापूर - ४१३००७.	**रु. ७,४८,०७५/- (रुपये सात लाख अठ्ठेचाळीस हजार आणि पंच्याहत्तर फक्त) दि. २०/१०/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२१/१०/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : मालमत्तेवर कर्ज — **मागणी नोटीस तारीख : २३/१०/२०२५**	**एनपीए तारीख : ०८/१०/२०२५**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : स्थावर मालमत्ता : फ्लॅट नं.२ चे सर्वसामाईक भाग, तळमजल्यावर, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ४२.४२ चौ.मी., + बिल्ट-अप एरिया ५०.९० चौ.मी., 'ऐमन अपार्टमेंट' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग मध्ये, फायनल प्लॉट नं.४७/१/३३ वर बांधलेले, महापालिका घर नं.३२१/३३, टि.पी.नं.०१, गाव. सोलापूर शहर, ता.उत्तर सोलापूर जि. सोलापूर आणि सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत जैतुनबी हनिफ बागवान यांच्या मालकीचे आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	
२.	**१) इंद्रजीत भुजंगराव घाटगे २) स्मिता भुजंगराव घाटगे, दोन्ही रा.** फ्लॅट नं.एफ-१, पहिला मजला, जयगोपाल रेसिडेन्सी, बी वार्ड, ६९२/४, मगदूम लॉन जवळ, गजानन महाराज नगर, कोल्हापूर-४१६००७.	**रु.२,९०,०९९/- (रुपये दोन लाख नव्वद हजार नव्याण्णव फक्त) दि. १७/१०/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.१८/१०/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : मालमत्तेवर कर्ज — **मागणी नोटीस तारीख : २३/१०/२०२५**	**एनपीए तारीख : ०८/१०/२०२५**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : स्थावर मालमत्ता : फ्लॅट क्र.एफ-१ च्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, पहिला मजला, मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्रफळ ५९.५५ चौ.मी. आणि (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ७६.६७ चौ.मी.) ''जयगोपाल रेसिडेन्सी '', बी वॉर्ड, आर.एस. क्र.६९२ पैकी प्लॉट क्र.४, मगदूम लॉनजवळ, गजानन महाराज नगर, कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, कोल्हापूर-४१६००७, इंद्रजीत भुजंगराव घाटगे आणि स्मिता भुजंगराव घाटगे यांच्या मालकीचा, **चर्तु:सीमा : पूर्वेला :** फ्लॅट युनिट क्र.एफ-२, **पश्चिमेला :** साईड मार्जिन, **दक्षिणेला :** साईड मार्जिन, **उत्तर :** साईड मार्जिन.	
३.	**१) पुष्पराज सुरेश पेंढारकर २) मीना सुरेश पेंढारकर, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र.१०, दुसरा मजला, बिल्डिंग बी-२, निकम पार्क, देवकर पाणंद, राजलक्ष्मी नगर समोर , कसबा करवीर, ता. करवीर, जि.कोल्हापूर-४१६०१२.	**रु. १७,२५,०६५/- (रुपये सतरा लाख पंचवीस हजार पासष्ट फक्त) दि. २७/१०/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२८/१०/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : मालमत्तेवर कर्ज — **मागणी नोटीस तारीख : ३१/१०/२०२५**	**एनपीए तारीख : ०६/०७/२०२५**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट क्र.१० चे सर्व सामाईक भाग, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमापीत सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ५८५ चौ.फूट., म्हणजेच ५४.३६ चौ.मी., 'निकम पार्क' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डींग च्या बिल्डींग क्र.'बी-२' मध्ये, आणि आर.एस. क्र.९२१ वर बांधलेला, कसबा करवीर, ता.करवीर, जिल्हा.कोल्हापूर येथे स्थित आणि कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि मीना सुरेश पेंढारकर यांच्या मालकीचा आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	
४.	**१) श्री. अमोल बाळासाहेब कडोलकर (कर्जदार), रा.** सी.एस .नं.२५९,ए /१/७५, ए विंग अरिहंत प्लाझा, जी-२, नागाळा पार्क, कोल्हापूर-४१६-००२. **तसेच :** प्लॉट नं.२४ आणि २५, आर.एस. नं.२३७/१, ई वॉर्ड, जाधववाडी, मुक्त सैनिक वसाहत जवळ, काटे मळा, ता.करवीर, कोल्हापूर-४१६००२. **२) स्व. श्रीमती. सुषमा बाळासाहेब कडोलकर (सह-कर्जदार/गहाणदार) (त्यांच्या तर्फे मयत वारस) २) अ. श्री. अमोल बाळासाहेब कडोलकर (गहाणखतदार/सह-कर्जदार पुत्र) २) ब. श्री. बाळासाहेब यल्लोजीराव कडोलकर (गहाणदार/सह-कर्जदार पती) २अ आणि २ब वरील दोघेही रा.**सी.एस.क्र.२५९,ए/१/७५, ए विंग, अरिहंत प्लाझा, जी-२, नागाळा पार्क, कोल्हापूर-४१६००२. **तसेच :** प्लॉट क्र. २४ आणि २५, आर. एस.क्र.२३७/१, ई वॉर्ड, जाधववाडी, मुक्त सैनिक वसाहत जवळ, काटे मळा, ता.करवीर, कोल्हापूर-४१६००२.	**रु. १७,३०,८४८/- (रुपये सतरा लाख तीस हजार आठशे अठ्ठेचाळीस फक्त) दि.११/११/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.१२/११/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज / मालमत्तेवर कर्ज — **मागणी नोटीस तारीख : २९/११/२०२५**	**एनपीए तारीख : ०८/११/२०२५**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग ज्यामध्ये आर.एस.क्र.२३७/१, प्लॉट क्र.२४ आणि २५, दोन्ही प्लॉटचे एकूण मोजमापीत क्षेत्रफळ ३५९.५० चौ. मी., (३,८६८.२२ चौ. फूट) आणि त्यावरील बांधकाम, ई वॉर्ड, जाधववाडी, मुक्त सैनिक वसाहत जवळ, काटे माळा, ता. करवीर, कोल्हापूर-४१६००२ आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	
५.	**१) गजानन मधुकर कोळे २) संतोषी गजानन कोळे, दोन्ही रा.** फ्लॅट क्र.एफ-८, तिसरा मजला, व्ही एम प्लाझा, ए वॉर्ड, कसबे करवीर, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर-४१६००३, **तसेच :** १२३९, बोध्द समाज मंदिर परिसर, प्राथमिक मुलांच्या शाळेजवळ, मु/पो.हेर्ले, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर-४१६००५.	**रु. ८,२२,७५०/- (रुपये आठ लाख बावीस हजार सातशे पन्नास फक्त) दि. २४/११/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२५/११/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत.
	कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज (नॉन-आशा) — **मागणी नोटीस तारीख : २९/११/२०२५**	**एनपीए तारीख : ०८/११/२०२५**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : स्थावर मालमत्ता : फ्लॅट क्र.एफ-८ चे सर्व सामाईक भाग, तिसऱ्या मजल्यावर, मोजमापीत सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ ६९६.८७ चौ. फूट म्हणजेच ६४.७६ चौ.मी., 'व्ही.एम. प्लाझा' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, आणि आर.एस. क्र.१०२८/७९ (पी) पैकी प्लॉट क्र.सी-१ वर बांधलेला, ए-वॉर्ड, कसबा करवीर, ता.करवीर, जि.कोल्हापूर येथे आणि कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि गजानन मधुकर कोळे यांच्या मालकीचा आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार.	

दिनांक : ३१/१२/२०२५ स्थळ : कोल्हापूर / सोलापूर (टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित

४बी, बी.जे. रोड, पुणे ४११००१.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये नोटीस

१) आपल्या विनंतीनुसार आमच्या शाखेने आपणास खाली नमूद कर्ज सुविधा मंजूर केली होती. आपणाला दिलेल्या कर्जसुविधेची माहिती पुढे नमूद केली आहे. सदर कर्ज सुविधेसाठी आपण खाली नमूद सुरक्षितता, सुरक्षित कर्जदार यांचेकडे म्हणजेच बँकेकडे गहाण ठेवलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाचे नाव व पत्ता आणि शाखेचे नाव	हमीदाराचे नाव	दि. ३०/११/२०२५ रोजीची थकबाकी रक्कम	सुरक्षेचा / मालमत्तेचा तपशील
१	**श्री.संदिप बाजीराव घायवट,** मु.पो.मढ,ता.जुन्नर, जि.पुणे. जुन्नर शाखा	**१) श्री.मुकुंद पांडुरंग नांगरे,** मु.पो. कल्याणपेठ (जुन्नर), ता. जुन्नर, जि.पुणे **२) श्री. किरण मारुती साळुंके,** मु.पो. जुन्नर, ता.जुन्नर, जि.पुणे.	**रु. ३०,१८,३६९/- अधिक दि. ०१/१२/२०२५ पासूनचे व्याज आणि खर्च** / **एन.पी.ए. दिनांक** १२/०८/२०२१ / **मागणी नोटीस दिनांक** १५/१२/२०२५	**मौजे जुन्नर, ता.जुन्नर, जि.पुणे** येथील नगरपालिका हद्दीतील मिळकत क्र. ZAB40006524 (जुना मिळकत क्र.२७(१) फ्लॅट नं.अे-५) सी.टी.एस. नं.१२१५ यांसी क्षेत्र १८६.७ स्क्वे.मीटर वरील विजयलक्ष्मी बिल्डींग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. अे-५, कारपेट क्षेत्र ७१७.८६ स्क्वे.फुट (६६.७१ स्क्वे. मिटर) यासी क्षेत्र ९६९ स्क्वे.फुट (९०.०५ स्क्वे.मिटर) बिल्टअप क्षेत्र हि मिळकत.
२	**मे.समर्थ एन्टरप्राईजेस, १) सौ. चंद्रकला सुरेश किंनिंजे,** मु.पो.जयश्री गार्डन च्या मागे पंचवटी रो-हाऊस, बारामती ता.बारामती, जि.पुणे **२)श्री.अविनाश अर्जुन सावंत,** मु.पो.काट्याची वाडी, ता.बारामती, जि.पुणे. बारामती भिगवन रोड शाखा.	**१) श्री.बबन भगवान ठोंबरे,** मु.पो. कातळफाटा, देखलेवाडी, ता. बारामती, जि.पुणे **२) श्री. वैभव दशरथ शिंदे,** मु.पो. हरिकृपा नगर बारामती, ता. बारामती, जि.पुणे.	**रु. ३०,६६,७८९/- अधिक दि. ०१/१२/२०२५ पासूनचे व्याज आणि खर्च** / **एन.पी.ए. दिनांक** २९/०७/२०२५ / **मागणी नोटीस दिनांक** १५/१२/२०२५	**मौजे वंजारवाडी, ता.बारामती, जि.पुणे** येथील एम.आय. डी.सी. मधील प्लॉट नं.एफ-३३ यांसी क्षेत्र २२०० स्क्वे. मिटर वरील सर्व हक्कांसह मे.समर्थ एन्टरप्राईजेस पार्टनरशिप फर्म यांची मिळकत.
३.	**श्री.सुधिर बळवंत गायकवाड,** मु.पो.एस.आर.पी.ग्रुप नं.५, दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे. दौंड शाखा.	**१) श्री.गजानन रुपचंद्र कविराजवर,** मु.पो. एस.आर.पी.ग्रुप नं.५, दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे. **२) श्री. रमेश हरिभाऊ थोरे,** मु.पो. एस.आर.पी.ग्रुप नं.५, दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे.	**रु. ४,२७,१९९/- अधिक दि. ०१/१२/२०२५ पासूनचे व्याज आणि खर्च** / **एन.पी.ए. दिनांक** २९/०८/२०१९ / **मागणी नोटीस दिनांक** १५/१२/२०२५	**मौजे सासवड, ता.पुरंदर, जि. पुणे** येथील सर्व्हे नं.७२ अे/१ क्षेत्र ०४ हेक्टर ०३ आर.+पो.ख. ०० हे.०४ आर. मधील प्लॉट नं.१० क्षेत्र १७२.२६ स्क्वे.मिटर व प्लॉट नं.१२ क्षेत्र १५१.१८ स्क्वे. मिटर वरील अवधुत हौसिंग सोसा बिल्डींग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २ क्षेत्र ६८० स्क्वे फुट (६३.१९ स्क्वे.मिटर) कॉमन पार्किंगसह हि मिळकत.

१) आम्ही तुम्हाला सांगु इच्छितो की आपण बँकेला **दि. ३०/११/२०२५** रोजी एकुण देय असलेली रक्कम वर नमूद केली आहे. आपण ह्या रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरला आहात.
२) आपण आपली थकबाकी बँकेला परतफेड करण्यास कसूर केली आहे, व त्यामुळे, वर नमूद दिनांकाला रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्या वेळोवेळी दिलेल्या मार्गदर्शक तत्वांना अनुसरुन आपले खाते हे नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट (एन.पी.ए.) म्हणून वर्गीकृत केले आहे.
३) आम्ही आपल्या हे सुद्धा निदर्शनास आणु इच्छितो की, आम्ही वेळोवेळी केलेल्या तोंडी विनंती, मागणी नोटीस आणि सतत जोमदार पाठपुरावा करुन सुद्धा आपण बँकेला देय असलेली रक्कम बँकेला परतफेड केलेली नाही.
४) वर नमूद केलेल्या कारणांन्वये, आम्ही आपणाला **दि.३०/११/२०२५** रोजीची असलेली थकबाकी रक्कम आणि त्यानंतरचे व्याज ही रक्कम सदर नोटीस दिल्यानंतर ६० दिवसांचे आत भरण्याची विनंती करतो. असे करण्यात अपयशी ठरल्यास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३ अन्वये वर नमूद सुरक्षीत मालमत्तेवर कारवाई करण्यात येईल. आम्हाला सदर कायद्याच्या कलम १३ मध्ये असलेल्या सर्व अधिकारांचा समावेश असेल. जसे
अ) कर्जदार आणि / किंवा गहाणदार यांच्या सुरक्षा मालमत्तेचा ताबा घेणे चा अधिकार तसेच सदर मालमत्ता भाड्याने देणे वा विक्री करणे.
ब) सुरक्षा मालमत्तेचे व्यवस्थापन घेणे तसेच सदर सुरक्षा मालमत्ता भाड्याने देणे व विक्री करणे चा अधिकार.
क) बँकेने ताबा घेतलेल्या सुरक्षा मालमत्तेचा सांभाळ करण्यासाठी कोणी व्यक्ती नियुक्त करणे (सदर कायद्यात नमूद केल्याप्रमाणे व्यवस्थापक म्हणून) आणि बँक म्हणून आणि किंवा बँकेतर्फे व्यवस्थापक म्हणून सुरक्षा मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकार हस्तांतरण करुन ती घेणाऱ्यास सदर सुरक्षा मालमत्तेमधील सर्व हक्कांसह हस्तांतरण करुन देणे जसे की ती आपणच हस्तांतरीत केली आहे.
५) वर नमूद अधिकाराचा वापर केल्यानंतर रक्कम आल्यास ती प्रथम बँकेने ती वसुल करण्याकरिता केलेले सर्व खर्च, चार्जेस अनुषंगीक खर्च हे वजा करण्यात येतील व त्यानंतर वर नमूद केल्याप्रमाणे करारात नमूद दराने पेनल व्याजासह ही नोटीस दिलेल्या दिनांकापासून ते रक्कम जमा होईपर्यंत या व्याजासह बँकेला देय असलेली थकबाकी परतफेड म्हणून घेण्यात येईल व त्यानंतर जर काही रक्कम शिल्लक राहिल्यास सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप कलम (७) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आपल्याला परत देण्यात येईल.
६) कृपया लक्षात घ्यावे की सदर कायद्याच्या कलम १३ अन्वये, सदर नोटीस मिळाल्यानंतर. आपण वर नमूद गहाण मालमत्तेबाबत आमची लेखी परवानगी न घेता विक्री करणे, भाडे कराराने देणे इ. प्रकारे व्यवहार करण्यास मज्जाव आहे.
७) आम्ही आपणाला असे सुद्धा सांगु इच्छितो की, सुरक्षा मालमत्तेची विक्री केल्यानंतर जर आपली थकबाकी रक्कम वसूल होत नसेल तर आपण आणि / किंवा हमीदार यांचेविरुद्ध ऋण वसुली न्यायाधीकरण / कोर्टात आपणाकडून बाकी असलेल्या थकबाकी रक्कमेकरिता कारवाई करण्याचा आमचा हक्क अबाधीत आहे याची नोंद घ्यावी.

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ३०/१२/२०२५ — टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य — **पुणे डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**