उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.

सीआईएनः U65922HR2016PTC057984.
पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट 2009-14, 20वीं मंजिल, टॉवर-2, मैग्नम ग्लोबल पार्क गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122002

घर का सामान हटाने के लिए सूचना

आम जनता और विशेष रूप से उन कर्जदारों/सह-कर्जदारों और गारंटरों को यह सूचना दी जाती है, जिनकी जानकारी नीचे दी गई है, कि नीचे उल्लिखित अचल संपत्ति को प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित किया गया था। इस संपत्ति का **भौतिक कब्जा मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा 03.07.2026 को ले लिया गया है।

कर्जदारों/सह-कर्जदारों तथा गारंटरों के नाम	सम्पत्ति का विवरण
1. रूप नारायण पुत्र मथुरा प्रसाद (कर्जदार) 2. विद्या बाई शर्मा पत्नी रूप नारायण (सह-कर्जदार) दोनों उपरोक्त निवास स्थान-ग्राम कनकनेहरू तहसील-चचौरा, जिला गुना म.प्र. 473115	उस पूरी सम्पत्ति का विवरणः मकान नंबर 1(क), पटवारी हल्का नंबर 46, जिसका क्षेत्रफल 2400 वर्ग फुट है, जो ग्राम कनकनेहरू, तहसील- चाचौड़ा, जिला गुना (म.प्र.) में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्व में पर्वत सिंह की जमीन, पश्चिम में रास्ता, उत्तर में अपनी जमीन, और दक्षिण में मोतीलाल की जमीन।

लैन नं. LXBIA02924-250038031 ऋण समझौता दिनांक : 17-जून-24
ऋण राशि : रु. 700,000/-

हम आपको यह भी बता रहे हैं कि यह नोटिस मिलने की तारीख से 30 दिनों के अंदर ऊपर बताई गई जगह से अपना सामान/घर का सामान हटा लें और अगर आप नोटिस मिलने पर तय समय के अंदर किसी भी तरीके से अपना घर का सामान हटाने को तैयार हैं, तो हमें लिखकर बता दें। ऐसा न करने पर उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस किसी भी नुकसान या चोरी के लिए ज़िम्मेदार नहीं होगा और उसे कानून के नियमों के मुताबिक **'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', और 'जो कुछ भी वहीं है'** के आधार पर उच्चतम बोलीदाता को बेच दिया जाएगा।

तिथिः 07-जुलाई-2026 **हस्ता./-अधिकृत प्राधिकारी श्री गौरव त्रिपाठी मोबाइल**-9650055701
स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के लिए**

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.

सीआईएनः U65922HR2016PTC057984.
पंजीकृत कार्यालयः यूनिट 2009-14, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122011

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु अनुगामी बिक्री सूचना

यह आप सभी को सूचित करने के लिए है कि हमारी पिछली बिक्री नीलामी नोटिस दिनांक 23.05.2026 का संदर्भ लें जो 29.06.2026 के लिए निर्धारित किया गया था। आपको यह सूचित करना उचित है कि उक्त नीलामी विफल रही/सफल रही, क्योंकि वित्तीय संस्थान द्वारा "कोई भी नहीं आया" इसलिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(5) के तहत अनुगामी बिक्री नोटिस जारी किया जा रहा है।

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को नोटिस दिया जाता है, जिनका विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रतिभूत लेनदार को बंधक/प्रभारित की गई है, जिसका कब्जा **22.05.2026** को मेसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा लिया गया है, यूएचएफपीएल में ऋण के असाइनमेंट के अनुसार, कंपनी के बकाया की वसूली के लिए **25.07.2026** को ज्ञात ऋणभार, यदि कोई हो, के साथ **"जैसा है, जहां है", "जो है, यही है", और "जो कुछ भी है, वहीं है"** के आधार पर की जायेगी।

अचल संपत्ति का विवरण

यह आवासीय सम्पत्ति मकान नंबर 5बी और उससे जुड़ी जमीन, क्षेत्रफल 81.31 वर्ग मीटर है, जो खसरा नंबर 20, 34, 365 का हिस्सा है और 'रोहतास नगर' के नाम से जानी जाती है। यह ग्राम खजूरीकलां, वार्ड नंबर 61, तहसील- हुजूर, ज़िला भोपाल (म.प्र.) में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्व - प्लॉट नंबर 6-ए, पश्चिम - प्लॉट नंबर 5-ए, उत्तर - सड़क, दक्षिण - सड़क। 'फिजिकल नीलामी यहाँ होगी - उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट नंबर 401, चौथी मंज़िल, अपोलो स्क्वायर, 7/2, आर.एस. भंडारी मार्ग, इंदौर, मध्य प्रदेश 452001'

कर्जदारों तथा गारंटरों के नाम तथा पता	1. नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	1. आरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी
1.कपिल कुमार गुप्ता पुत्र सोमचंद्र गुप्ता (कर्जदार) मकान नंबर 89 अवधपुरी, समन्वय नगर, हुजूर, पोस्ट भेल, जिला भोपाल म.प्र.- 462022, इसके अलावा मकान नंबर 5बी, रोहतास नगर, वार्ड नंबर 61, हुजूर, पोस्ट खजूरी कलां, भोपाल, म.प्र. 462022 2. शिवांगनी गुप्ता वाया कपिल कुमार गुप्ता (सह-कर्जदार) मकान नंबर 89 अवधपुरी, समन्वय नगर, हुजूर, पोस्ट ऑफिस भेल भोपाल म.प्र. 462022, साथ ही 143 एसआरजी न्यू फोर्ट एक्सटेंशन अवधपुरी, हुजूर, भोपाल म.प्र. 462022, 3. नीरज कुमार गुप्ता पुत्र सोमचंद्र गुप्ता (सह-कर्जदार) 89 ए प्रथम तल, अवधपुरी, समन्वय नगर, हुजूर, पो. भेल भोपाल, म.प्र. 462022, इसके अलावा- मकान नंबर 5बी, रोहतास नगर, वार्ड नंबर 61, हुजूर, पोस्ट ऑफिस खजूरी कलां, भोपाल म.प्र. 462022, लैन नंबर छइलढ01224-250042354 अनुबंध दिनांकः 27-09-2024 ऋण राशि रु. 2175000/- कुल बकाया राशि रु. 22-मई-26 तक 2,444,746/-+ 23-मई-26 से अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क	1) नीलामी की तिथि- 25.07.2026 को दोपहर 12:00 बजे से 1:00 बजे के बीच, 5-5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 23.07.2026 को शाम 7:00 बजे तक है। 3) निरीक्षण की तिथिः 21.07.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच।	**आरक्षित मूल्य : रु. 22,18,500/-** **जमा धरोहर राशि : रु. 2,21,850/** **बोली वृद्धि : रु. 15,000/- तथा इसके गुणकों में**

नीलामी के नियम एवं शर्ते

1. नीलामी ऑफलाइन सीलबंद निविदाएं आमंत्रित करके आयोजित की जाएगी। 2. ईएमडी को उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड खाता संख्या 50200021387303, आईएफएससी- **HDFC0003906** के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा निर्धारित ईएमडी तिथि और समय तक जमा किया जाना चाहिए। 3. सफल बोलीदाता सफल बोली की घोषणा के तुरंत बाद या अगले दिन ईएमडी सहित बोली राशि का 25% जमा करेगा और बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर शेष 75% जमा करेगा। 4. निर्धारित समय के भीतर शेष राशि जमा करने में विफलता के मामले में, ईएमडी और पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से नीलाम किया जाएगा। 5. बिक्री प्रतिभूति लेनदार द्वारा पुष्टि के अधीन है। 6. प्रतिभूति लेनदार बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 7. स्टांप ड्यूटी, पंजीकरण और अन्य आकस्मिक शुल्क से संबंधित सभी खर्च सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे।

दिनांकः07-जुलाई-2026 **हस्ता./-अधिकृत अधिकारी श्री गौरव त्रिपाठी मोब**-9650055701
स्थानः गुरुग्राम, हरियाणा **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के लिए**

सुप्रीम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम, 2002") की धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस

हम, सुप्रीम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, राष्ट्रीय आवास बैंक अधिनियम, 1987 के तहत एक हाउसिंग फाइनेंस बैंक कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधान के तहत निगमित है और वर्तमान में जिसका पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, ब्लॉक-ई, हर्ष भवन, मध्य सर्किल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 (पूर्व में आरडी चैंबर्स 16/11, आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005) और जिसका सीआईएनः U67190DL2014PLC272457, इसके द्वारा आपको वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) की धारा 13(2) के अंतर्गत आपको निम्नलिखित नोटिस भेजा जाता है, जिसकी विषय-वस्तु को तदनुसार नोट किया जा सकता है।

1. उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम एवं पताः 1. उमा बाई, पत्नी रामसिंह सोलंकी, 2. राम सिंह सोलंकी, पुत्र कमल सिंह सोलंकी, दोनों निवासीः मकान सं. 96, ग्राम जामगोद, तहसील एवं जिला देवास (म.प्र.) – 455115

ऋण खाता सं.: LNDEW02521-220007193 ऋण राशिः रु. 3,27,000/–

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत सूचना की तिथिः 30.05.2026, एनपीए तिथिः 10.05.2026, सरफेसी अधिनियम, 2002 के अनुसार मांग सूचना की तिथि एवं राशिः रु. 4,79,872.00/– दिनांक 10.05.2026 तक

बंधक संपत्तिः मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि मकान, मकान सं. 96, ग्राम जामगोद, तहसील एवं जिला देवास – 455115, भूमि क्षेत्रफल 15x45, कुल क्षेत्रफल 675 वर्ग फुट, सीमाएँ इस प्रकार हैं – पूर्वः विक्रम सिंह का प्लॉट, पश्चिमः रास्ता, उत्तरः आम रास्ता तथा दक्षिणः जगदीश सिंह, बाबू सिंह का मकान एवं खुली भूमि

2. उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम एवं पताः 1. माया बाई, पत्नी मुकेश, 2. मुकेश लाला, पुत्र शिवाजी, दोनों निवासीः मकान सं. 16, ग्राम झोंकर, तहसील एवं जिला देवास (म.प्र.) – 456106

ऋण खाता सं.: LNDEW02621-220005070, ऋण राशिः रु. 2,50,000/–,

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत सूचना की तिथिः 30.05.2026, एनपीए तिथिः 10.05.2026, सरफेसी अधिनियम, 2002 के अनुसार मांग सूचना की तिथि एवं राशिः रु. 3,43,221.00/– दिनांक 10.05.2026 तक

बंधक संपत्तिः मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि मकान सं. 16, ग्राम झोंकर, तहसील एवं जिला देवास (म.प्र.) – 456106, भूमि क्षेत्रफल 29x25, कुल क्षेत्रफल 725 वर्ग फुट। सीमाएँ इस प्रकार हैं – पूर्वः सड़क, पश्चिमः जगदीश का मकान, उत्तरः ओमप्रकाश का मकान तथा दक्षिणः भादर सिंह का मकान

3. उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम एवं पताः 1. रश्मी बाई, पत्नी दिलावर, 2. तेजू बाई, पत्नी नागीलाल, 3. नागी लाल, पुत्र मिश्रीलाल, 4. दिलावर, पुत्र नागी लाल, सभी निवासीः मकान सं. 157, पटवारी हल्का सं. 03, ग्राम करोंदिया, तहसील महू, जिला इन्दौर (म.प्र.) – 453441

ऋण खाता सं.: LNIND00522-230014615, ऋण राशिः रु. 3,10,000/–

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत सूचना की तिथिः 30.05.2026, एनपीए तिथिः 10.05.2026, सरफेसी अधिनियम, 2002 के अनुसार मांग सूचना की तिथि एवं राशिः रु. 5,20,524.00/– दिनांक 10.05.2026 तक

बंधक संपत्तिः मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि मकान सं. 157, पटवारी हल्का सं. 03, ग्राम करोंदिया, तहसील महू, जिला इन्दौर (म.प्र.) – 453441, भूमि क्षेत्रफल 28x33, कुल क्षेत्रफल 924 वर्ग फुट, सीमाएँ इस प्रकार हैं – पूर्वः श्री लीलाधर का मकान, पश्चिमः श्री रोहित राठौर का मकान, उत्तरः सड़क तथा दक्षिणः श्री बाबूलाल की भूमि

4. उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम एवं पताः 1. सागर बाई, पत्नी जितेन्द्र, ग्राम धरमत, 2. जितेन्द्र, पुत्र बाबू लाल, दोनों निवासीः तहसील देपालपुर, ग्राम धरमत, मकान सं. 97, प.ह. सं. 11, ग्राम बिल्लोद नायता, तहसील सांवेर, जिला इन्दौर (म.प्र.) – 453771।

ऋण खाता सं.: LNIND02621-220007505, ऋण राशिः रु. 2,40,000/–

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत सूचना की तिथिः 30.05.2026, एनपीए तिथिः 10.05.2026, सरफेसी अधिनियम, 2002 के अनुसार मांग सूचना की तिथि एवं राशिः रु. 3,42,194.00/– दिनांक 10.05.2026 तक

बंधक संपत्तिः मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि मकान सं. 97, प.ह. सं. 11, ग्राम बिल्लोद नायता, तहसील सांवेर, जिला इन्दौर (म.प्र.) – 453771, भूमि क्षेत्रफल 12x50, कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट। सीमाएँ इस प्रकार हैं – पूर्वः श्री बगवान सिंह का मकान, पश्चिमः श्री दशरथ का मकान, उत्तरः सड़क तथा दक्षिणः सड़क

5. उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम एवं पताः 1. मंजू बाई, पत्नी बलराम, 2. बलराम, पुत्र रामप्रशाद, दोनों निवासीः प.ह.एन. सं. 30, ग्राम उगम खेड़ी, ग्राम पंचायत काजलाना, तहसील सांवेर, जिला इन्दौर (म.प्र.) – 453551

ऋण खाता सं.: LNUJJ00320-210001732, ऋण राशिः रु. 2,80,000/–,

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत सूचना की तिथिः 30.05.2026, एनपीए तिथिः 10.05.2026, सरफेसी अधिनियम, 2002 के अनुसार मांग सूचना की तिथि एवं राशिः रु. 4,32,683.00/– दिनांक 10.05.2026 तक

बंधक संपत्तिः मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प.ह.एन. सं. 30, ग्राम उगम खेड़ी, ग्राम पंचायत काजलाना, तहसील सांवेर, जिला इन्दौर (म.प्र.) – 453551, भूमि क्षेत्रफल 20x45, कुल क्षेत्रफल 900 वर्ग फुट सीमाएँ इस प्रकार हैं – पूर्वः शांतिलाल का मकान, पश्चिमः अंतर सिंह का मकान, उत्तरः सड़क तथा दक्षिणः सड़क एवं बाबूलाल का मकान

6. उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम एवं पताः 1. लालू बाई, पत्नी रामा सिंह, 2. रामासिंह, पुत्र दुलेसिंह, दोनों निवासीः प.ह.एन. सं. 02, भूमि सर्वे सं. 271, प्लॉट सं. 29, ग्राम म. तेलीखेड़ा एवं ग्राम पंचायत धन्दा भल्ला, तहसील घटिया, जिला उज्जैन (म.प्र.) – 456661

ऋण खाता सं.: LNUJJ00321-220004537, ऋण राशिः रु. 3,00,000/–,

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत सूचना की तिथिः 30.05.2026, एनपीए तिथिः 10.05.2026, सरफेसी अधिनियम, 2002 के अनुसार मांग सूचना की तिथि एवं राशिः दिनांक 10.05.2026 को रु. 4,77,796.00/–

बंधक संपत्तिः मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प.ह.एन. सं. 02, भूमि सर्वे सं. 271, प्लॉट सं. 29, ग्राम म. तेलीखेड़ा एवं ग्राम पंचायत धन्दा भल्ला, तहसील घटिया, जिला उज्जैन (म.प्र.) – 456661, भूमि क्षेत्रफल 30x30, कुल क्षेत्रफल 900 वर्ग फुट। सीमाएँ इस प्रकार हैं – पूर्वः सड़क, पश्चिमः मनोहर जी की खुली भूमि, उत्तरः मनोहर जी की भूमि तथा दक्षिणः सड़क

7. उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम एवं पताः 1. कैलाश बाई, पत्नी गोपीलाल, 2. तूफान सिंह, पुत्र गोपीलाल, 3. गोपीलाल, पुत्र नारायण सिंह, 4. भावना बाई, पत्नी तूफान सिंह, सभी निवासीः प.ह. सं. 03, प्लॉट एवं मकान सं. 65, ग्राम एवं ग्राम पंचायत दोबड़ा गुर्जर, तहसील तराना, जिला उज्जैन (म.प्र.) – 456668

ऋण खाता सं.: LNUJJ02521-220006973, ऋण राशिः रु. 3,12,000/–

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत सूचना की तिथिः 30.05.2026, एनपीए तिथिः 10.05.2026, सरफेसी अधिनियम, 2002 के अनुसार मांग सूचना की तिथि एवं राशिः रु. 4,49,264.00/– दिनांक 10.05.2026 तक

बंधक संपत्तिः मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प.ह.एन. सं. 03, प्लॉट एवं मकान सं. 65, ग्राम एवं ग्राम पंचायत दोबड़ा गुर्जर, तहसील तराना, जिला उज्जैन (म.प्र.) – 456668, भूमि क्षेत्रफल 20x30, कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट। सीमाएँ इस प्रकार हैं – पूर्वः ईश्वर मालवीय का मकान, पश्चिमः सीताराम मालवीय का मकान, उत्तरः गणपत का मकान तथा दक्षिणः सड़क

आगे कारण बताते हुए, हमारा मानना है कि आप मांग नोटिस की तामील से बच रहे हैं, इसलिए मांग नोटिस का यह प्रकाशन किया गया है। आपसे अनुरोध है कि आप इस मांग नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों की अवधि के भीतर सुप्रीम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को उपरोक्त राशि ब्याज, लागत, आकस्मिक व्यय, प्रभार आदि सहित अदा करें, अन्यथा सुप्रीम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सभी या किसी प्रावधान के तहत उधारकर्ता/ओं की सभी या किसी एक या अधिक सुरक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध आवश्यक कार्रवाई करेगा, जिसमें उधारकर्ता/ओं की इन सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेना भी शामिल है। इसके अलावा, आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत बिक्री/पट्टे या किसी अन्य तरीके से उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है। कृपया ध्यान दें कि आगे कोई मांग नोटिस जारी नहीं किया जाएगा।

दिनांक : 07.07.2026, प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान : मध्य प्रदेश सुप्रीम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 501, सैलून ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली– 110025
सीआईएनः U65900DL2020PLC366027

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि बैंक द्वारा जारी किए गए विभिन्न अनुरोधों और व्यक्तिगत नोटिसों सहित कई नोटिसों के बावजूद, बैंक से लिए गए उनके स्वर्ण ऋणों का समायोजन नहीं किया गया है। सभी उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि बैंक के पास गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है और तदनुसार नीलामी का समय सुबह 11:00 बजे उस शाखा परिसर में निर्धारित किया गया है जहाँ से ऋण लिया गया था। उधारकर्ताओं, खाताधारकों और आम जनता सहित सभी लोग नीलामी की शर्तों के अनुसार इस नीलामी में भाग ले सकते हैं।

नीलामी की तिथि 15–07–2026,/ सुबह 11:00 बजे है।

क्र.सं.	शाखा	खाता संख्याा	खाताधारक का नाम
1	देवास	102942510716	शब्बीर शेख
2	उज्जैन	103042514762	संदीप अखंड
3	उज्जैन	103042514696	अंजलि वर्मा
4	उज्जैन	103042514761	रवींद्र एस अंजना
5	देवास	102942510798	अमन यादव
6	उज्जैन	103042514776	संदीप अखंड
7	इंदौर	101042522203	मयंक श्रीवास्तव

बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी से किसी भी खाते को हटाने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

अधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः टीसी संख्या 14/2074–7, मुथूट सेंटर, पुन्नन रोड, तिरुवनंतपुरम – 695 034, सीआईएन संख्या –U65922KL2010PLC025624, कॉर्पोरेट कार्यालयः 12/ए 01, 13वीं मंजिल, परिनी क्रेसेन्जो, प्लॉट संख्या सी38 और सी39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स–जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई–400051, दूरभाष संख्याः 022–62728517, ईमेल आईडीः authorised.officer@muthoot.com

परिशिष्ट –IV[नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते, शवित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम संख्या 54, 2002) के तहत, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/गारंटर को एक मांग सूचना जारी किया था। उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिन भुगतान करने के लिये कहा गया था। चूंकि उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहे हैं, अतः इसके द्वारा उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4) (उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, इस तारीख को ले लिया गया है।

क्रं. सं.	लैन / उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	कुल बकाया राशि (रु.) लागू होने वाला भविष्य का ब्याज	कब्जे की तिथि
1	लैन नंबरः MHFLCONUJN000005018007 1. भरत सिंह, 2. सीता बाई	16–मार्च–2026	रू 9,02,723.68/– 13–मार्च–2026 तक :	04–जुलाई–2026
	सुरक्षित संपत्ति(यों)/अचल संपत्ति का विवरणः सभी वह टुकड़ा और पार्सल संपत्ति, मकान नं. 84, पी.एच.एन 01, ग्राम लोध, तहसील तराना, जिला –उज्जैन, मध्य प्रदेश, क्षेत्रफल 3600 वर्ग फीट हैं। जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्वः ओमप्रकाश राठौर का प्लॉट, पश्चिमः आम रास्ता, उत्तरः आम रास्ता दक्षिणः जोजन सिंह का प्लॉट			

ऋणकर्ता/ओं /गारंटर/ओं विशेष रूप से और आम जनता को यह चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन–देन मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा उपर्युक्त मांग राशि और उस पर लगने वाले अतिरिक्त ब्याज के अधीन होगा।

स्थानः मध्य प्रदेश, दिनांकः 07 जुलाई 2026, **हस्ताक्षर/– अधिकृत अधिकारी, मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के लिए**

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट सी 54 और सी 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600032 शाखा का पता: द्वितीय तल, पारासिया रोड, संचार कॉलोनी, एलआईसी कार्यालय के पास, छिंदवाड़ा – 480001

कब्जा नोटिस (नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे अधिनियम कहा जाएगा) के अंतर्गत मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित [प्रवर्तन] नियम, 2002 की धारा 13 [12] के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं, जिनके नाम नीचे कॉलम [B] में दिए गए हैं, को कॉलम [C] में निर्दिष्ट तिथियों पर उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे कॉलम [D] में दी गई बकाया राशि ब्याज सहित चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 [4] के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जो इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के नियम 8 के साथ पठित है, कॉलम [E] में उल्लेखित संबंधित तिथियों को कंपनी के पास बंधक संपत्तियों का **सांकेतिक कब्जा** ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्तियों के साथ लेन-देन न करें और ऐसा कोई भी लेन-देन मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा कॉलम [D] में उल्लिखित राशि के साथ-साथ ब्याज और अन्य शुल्कों के अधीन होगा। प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 [8] के तहत, उधारकर्ता बिक्री की अधिसूचना से पहले सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करके सुरक्षित संपत्ति का मोचन कर सकते हैं।

स. क्र	उधारकर्ता का नाम एवं पता ऋण खाता संख्या	मांग नोटिस की तिथि	बकाया राशि	कब्जे की तारीख
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
1.	ऋण खाता क्रमांक: HE01CWA00000064351 **1. श्री प्रवीण सुन्दरगिरि (आवेदक), 2. श्रीमती श्रद्धा सुन्दरगिरि (सह-आवेदक) क्रमांक 1 एवं 2 का पता:** झील मोहल्ला, 263, छोटा तालाब, छिंदवाड़ा, जिला छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश – 480001 **लेक व्यू फैमिली रेस्टोरेंट एंड कैफे (सह-आवेदक) पता:** छोटा तालाब के पास, प्रज्ञा भारती स्कूल के निकट, छिंदवाड़ा, जिला छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश – 480001	10/04/2026	10/04/2026 तक रु. 29,55,111.00/- और उस पर ब्याज	02/07/2026

संपत्ति का विवरण : भूमि क्षेत्रफल 1026 वर्ग फुट, जिस पर स्थित नगर निगम मकान क्रमांक 495, आबादी भूमि पर, खसरा क्रमांक 1359, मौजा – छिंदवाड़ा खास, वार्ड क्रमांक 26, बी. क्रमांक 177, पी.एच. क्रमांक 22/19, आर.आई. सर्किल – छिंदवाड़ा-1, तहसील और जिला – छिंदवाड़ा, मध्य प्रदेश में स्थित, **चतुर्सीमा निम्नानुसार - पूर्व:** सी.सी. रोड, **पश्चिम:** राधेश्याम साहू का मकान, **उत्तर:** सूर्यवंशी का मकान, **दक्षिण:** रमेश भलावी का मकान

दिनांक : 02/07/2026, स्थान: छिंदवाड़ा **प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

इंडसइंड बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 2401, जन. थिमैय्या रोड (कैन्टोन्मेंट), पुणे– 411 001
उपभोक्ता वित्त प्रभाग : नवीन सं. 34, जी. एन. चेट्टी रोड, टी. नगर, चेन्नई– 60017
राज्य कार्यालय : इंडसइंड बैंक, सीएफडी, द्वितीय तल, 7–क्वॉलिटी बिजनेस सेंटर, जोन–।।, एम.पी. नगर, भोपाल– 462011

अधिग्रहण सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने मैसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरांत उक्त अधिनियम) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (यहां इसमें इसके उपरांत उक्त नियमावली) के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं/गारंटरों को निर्गत की थी, जिसमें उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

ऋणकर्ता(गण) उक्तावधि के अंदर भावी ब्याज के साथ निर्धारित उक्त बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में और जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां इसमें निम्न तालिका में ऋणकर्ताओं/गारंटरों के नामों के समक्ष अंकित तिथियों पर, साँकेतिक अधिग्रहण कर लिया है। उक्त संपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, ऋणकर्ताओं के नामों के समक्ष अंकित राशियों तथा इन राशियों पर नियत आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों तथा ब्याज हेतु मैसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के पूर्व प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणकर्ता / गारंटर का नाम,	मांग सूचना तिथि / अधिग्रहण तिथि	बकाया राशि
1.	**ऋणकर्ता :** श्री/श्रीमती देवचंद, पुत्र/पुत्री/पत्नी : अमर सिंह **सह–ऋणकर्ता :** श्री/श्रीमती मोहर, पुत्र/पुत्री/पत्नी : अमर सिंह **अनुबंध संख्या :** IBB05010M तिथि 30.01.2019	**09/03/2026** **अधिग्रहण तिथि 03/07/2026**	रु. 16,93,695.31/– (रुपये सोलह लाख तिरानबे हजार छह सौ पंचानवे और इकतीस पैसे मात्र) 09/03/2026 के अनुसार

बंधक संपत्ति का विवरण : एक आवासीय फ्लैट नं. सी–106, 2बीएचके, प्रथम तल पर, का पूरा हिस्सा और भाग, जो "कस्तूरी हाइट्स" के नाम से जानी जाने वाली परियोजना के अंतर्गत आता है, जिसमें फ्लैट का क्षेत्रफल (निर्मित क्षेत्रफल 843.90 वर्ग फीट या 78.43 वर्ग मीटर) है, सुपर बिल्ट–अप क्षेत्रफल 1059 वर्ग फीट या 98.42 वर्ग मीटर है, जो कि ग्राम लांबाखेड़ा, पटवारी हल्का नंबर 6/10, वार्ड नंबर 79, तहसील हुजूर, जिला भोपाल में स्थित भू–राजस्व सर्वेक्षण संख्या 270/3, 271/3, 270/4 तथा 271/4 का हिस्सा है, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं :– पूर्व : बालकनी, पश्चिम : गलियारा तथा सीढ़ियाँ, उत्तर : बालकनी, दक्षिण : फ्लैट नं. 101

दिनांक : 03–07–2026 **हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)**
स्थान : भोपाल **कृते इंडसइंड बैंक लिमिटेड**

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.

सीआईएनः U65922HR2016PTC057984
पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट 2009-14, 20वीं मंजिल, टॉवर-2, मैग्नम ग्लोबल पार्क गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122002

परिशिष्ट IV [नियम-8(1) देखें] कब्जा सूचना

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.** (यूएचएफपीएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम (3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित कर्जदार को कथित सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना जारी की थी।

कथित कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्द्वारा कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत इसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति का **भौतिक कब्जा** कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता तथा जनसामान्य को अतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ लेन-देन सम्बन्धित तिथियों से पूर्ण भुगतान तक उस पर ब्याज, लागतों एवं प्रभारों सहित यहाँ निर्दिष्ट निम्नलिखित राशि हेतु **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.** के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा जमानतियों, प्रतिभूतियों, बकाया देयताओं, धारा 13(2) के तहत प्रेषित मांग सूचना तथा उसके तहत दावाकृत राशि एवं कब्जे की तिथि का विवरण नीचे दिया गया है :

क्र. सं.	कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा जमानतियों का नाम तथा पता, ऋण खाता सं. एवं ऋण राशि	मांग सूचना की तिथि	सांकेतिक कब्जे की तिथि
1.	1. रूप नारायण पुत्र मथुरा प्रसाद (कर्जदार) 2. विद्याबाई शर्मा पत्नी रूप नारायण (सह-कर्जदार) दोनों निवासी- ग्राम कनकनेहरू तहसील- चचौरा, जिला गुना म.प्र. 473115 सभी लैन नं. **LXBIA02924-250038031** **ऋण समझौता दिनांकः** 17-जून-24 **ऋण राशि : रु.**700,000/-	10-**नव.**-25	03-**जुलाई**-2026
		बकाया राशि रु. में	
		रु. 7,30,593/- (रुपये सात लाख तीस हजार पांच सौ तिरानबे मात्र) दिनांक 10-नवंबर-2025 तक + 11-नवंबर-2025 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।	

प्रतिभूत संपत्ति का विवरण- ग्राम कनकनेहरू, तहसील-चाचौड़ा, जिला गुना (म.प्र.) में स्थित उस पूरी संपत्ति का विवरण इस प्रकार हैः मकान नंबर 1(क), पटवारी हल्का नंबर 46, जिसका क्षेत्रफल 2400 वर्ग फुट है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्व में पर्वतसिंह की जमीन, पश्चिम में रास्ता, उत्तर में स्वयं की जमीन और दक्षिण में मोतीलाल की जमीन।

तिथि : 07 जुलाई, 2026 **हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी, श्री गौरव त्रिपाठी मोबाइल**-9650055701
स्थान : गुरुग्राम, हरियाणा **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि. के लिए**

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट–IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई–नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–23357171, 23357172, 23705414,, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय इंदौर : 201, दूसरा तल, मैगापॉलिस स्क्वेयर, 579, एम.जी. रोड, इंदौर (म.प्र.) 452001

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर–ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर–डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है) को **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** /प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार"** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा। एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम–8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता /सह–उधारकर्ता/ गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार(C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक(G)	बोली वृद्धि मूल्य(H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/न्यायालय मुकदमा अगर कोई है(K)
HOU/IND/1015/249286 अजय खंडेलवाल/बबीता खंडेलवाल शाखा : इंदौर	रु.37,45,338.31/– और दिनांक 09.08.2018	भौतिक कब्जा	प्लॉट सं. 46, कल्याण संपथ ग्रीन्स, ग्राम काली बिल्लोद, देपालपुर, इंदौर, मध्य प्रदेश 452001, भारत	रु. 37,49,,000/–	रु. 3,74,900/–	21.07.2026	रु. 10,000/–	08.07.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपह्न 04:00 बजे	22.07.2026 अपह्न 02:00 बजे से अपह्न 03:00 बजे	ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर–के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं। (1)** आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, विमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ–साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेबसाइट–www.bankeautions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री विवेक लोधा से टोल फ्री नं. 1800 120 8800,ईमेल: auction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : मध्य प्रदेश **दिनांक : 07.07.2026** हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, आधोहस्ताक्षरी ने **इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के नियम 3 के साथ पठित, के तहत प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में, जैसा कि इसके बाद उल्लेख किया गया है, खाते के सम्मुख उल्लिखित तारीखों को एक मांग सूचना जारी की, जिसमें कर्जदार तथा संपत्ति के स्वामी/जमानती को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति के स्वामी तथा अन्य, राशि वापस करने में विफल रहे हैं, नीचे उल्लिखित कर्जदारों तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति/यों पर कब्जा कर लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार तथा आम जनता को इस संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत, आदि के लिए **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड** के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का समस्त भाग)	माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जे की तिथि
1. श्री/श्रीमती रश्मी बख्शी 2. श्री/श्रीमती पंकज बख्शी हनो 85 शक्ति नगर पुष्पांजलि स्कूल के पीछे गुप्तेश्वर जबलपुर 482001 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या **HL48CHLONS000005078637** (जबलपुर-1)	मौजा पोलिपत्थर एनबी 164 पीएच नं. 24/2-29 नया 8 आरएनएम जबलपुर में स्थित पूरी जमीन (खसरा नंबर 2/1, 2/2, 5, 6, 7/1, 9/2 और 14; प्लॉट नंबर 14 और एफ-15; म्यूटेशन के बाद 2/2/2 का हिस्सा, एफ-15 यूनिट में उ नंबर 3; जिला जबलपुर 482001, मध्य प्रदेश)। कुल क्षेत्रफलः 45 X 50 = 2250 वर्ग फुट। सीमाएँ (टाइटल डीड के अनुसार)ः पूर्व - प्लॉट नंबर जी15, पश्चिम - सड़क, उत्तर - प्लॉट नंबर एफ14 और एफ15 का हिस्सा, दक्षिण - प्लॉट नंबर एफ16 (लोधी जी)। साइट पर असल स्थितिः उत्तर - प्लॉट नंबर एफ14 का हिस्सा, दक्षिण - प्लॉट नंबर एफ16 (लोधी जी), पूर्व - प्लॉट नंबर जी15, पश्चिम - सड़क।	**मांग सूचना की तिथि 13.04.2026; 10.04.2026 तक रु. 30,69,162/- (रुपये तीस लाख उनहत्तर हजार एक सौ बासठ मात्र), जिस पर 11.04.2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।**	**03.07.2026**
1. श्री/श्रीमती रेखा गुप्ता 2. श्री/श्रीमती अवनीश प्रसाद गुप्ता वार्ड नंबर 32 गली नंबर 01, मछली पालन तालाब के सामने, धवारी, रघुराज नगर सतना, 485001 मध्य प्रदेश ऋण खाता नंबर **LARWVL-LONS000005112994** (रीवा-1)	खसरा नंबर 218/2/1, मौजा धवारी, वार्ड नंबर 32 (राधा कृष्ण वार्ड), पीएच नं.-77, तहसील रघुराजनगर, जिला सतना (म.प्र.) 485001 में स्थित पूरी जमीन। कुल क्षेत्रफल - 520 वर्ग फुट (48.327 वर्ग मीटर)। सीमाएँः पूर्व - प्रस्तावित सड़क, पश्चिम - विक्रेता की बची हुई जमीन, उत्तर - विक्रेता की बची हुई जमीन, दक्षिण - श्री निगम का प्लॉट।	**मांग सूचना की तिथि 13.04.2026; 10.04.2026 तक रु. 7,10,785/- (रुपये सात लाख दस हजार सात सौ पचासी मात्र), जिस पर 11.04.2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।**	**03.07.2026**
1. श्री/श्रीमती तन्नु पत्नी अरुण कुमार 2. श्री/श्रीमती अरुण कुमार वार्ड 03 अकोदला सरदार वल्लभ भाई वार्ड तहसील शुजालपुर अकोदिया पो अकोदिया जिला शाजापुर मप्र 465223 मध्य प्रदेश ऋण खाता क्रमांक **HLAHSVLONS000005131910** (आष्टा-1)	शांति विहार कॉलोनी, सारंगपुर रोड, गली गल्ला मंडी, अकोदिया में स्थित पूरी जमीन (प्लॉट नंबर 04, वार्ड नंबर 03, सर्वे नंबर 696/1/3/2/1/1/1 (एस), 696/1/4, अकोदिया; तहसील सुजालपुर, जिला शाजापुर, म.प्र.) 465223 शाजापुर, मध्य प्रदेश कुल एरियाः- 825 वर्ग फीट या (76.672 वर्ग मीटर) सीमाः- पूर्व-शांति मालवीय का प्लॉट नंबर 3, पश्चिम-श्री रामसिंह परिहार का प्लॉट नंबर 3, उत्तर-श्री पृथ्वीसिंह परिहार की जमीन, दक्षिण-कॉलोनी रोड।	**मांग सूचना की तिथि 13-04-2026; रु. 7,63,962/- (रुपये सात लाख तिरसठ हजार नौ सौ बासठ मात्र), जिस पर 11/04/2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।**	**02.07.2026**
1. श्री/श्रीमती धापू बाई पत्नी रतन सिंह 2. श्री/श्रीमती धर्मेंद्र बाजार पुरा वार्ड नंबर 07 अकोदिया मंडी अकोदिया मोमन बड़ोदिया शाजापुर 465223 मध्य प्रदेश ऋण खाता क्रमांक **HLAHCHLONS000005081115** (आष्टा-1)	अकोदिया में घर नंबर 93, वार्ड नंबर 02 (सीरियल नंबर 136), सरल नंबर 1594, बाजारपुरा, नगर परिषद अकोदिया, तहसील-शुजालपुर, ज़िला-शाजापुर, म.प्र. 465223 मध्य प्रदेश की पूरी सम्पत्ति। कुल एरियाः- 1880 वर्ग फीट / 172 वर्ग मीटर। टाइटल डीड के अनुसार सीमा- पूर्व-रामसिंह और मगीलाल जी का घर/प्लॉट, पश्चिम-देवकरण का घर, उत्तर-नारायण और करण सिंह का घर, दक्षिण-रोड। मौके पर स्थिति- पूर्व-रामसिंह और मगीलाल जी का घर/प्लॉट, पश्चिम-देवकरण का घर, उत्तर-नारायण और करण सिंह का घर, दक्षिण-रोड।	**मांग सूचना की तिथि 13-अप्रैल-2026; रु. 19,93,044/- (रुपये उन्नीस लाख तिरानवे हजार चवालीस मात्र), जिस पर 10/04/2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।**	**02.07.2026**
1. श्री/श्रीमती ज्योति मीना पत्नी गोपाल मीना 2. श्री/श्रीमती गोपाल मीना मोती मोहल्ला राघवगंज स्कूल के पास फ्रीगंज शुजालपुर शाजापुर म.प्र. 465333 मध्य प्रदेश ऋण खाता संख्या **HLAHSVLONS000005111586** एवं **LAAHVLLONS000005117609** (आष्टा-1)	हाई-टेक सिटी कॉलोनी, शुजालपुर, गाँव-कमलिया, एल.एस.एन. 322/4, 326, पीएच नं. 25, प्लॉट नंबर 248, तहसील-शुजालपुर, ज़िला-शाजापुर, म.प्र. 465333 शाजापुर, मध्य प्रदेश की पूरी सम्पत्ति। कुल एरियाः- 900 वर्ग फीट या 92.700 वर्ग मीटर। सीमाः- (टाइटल डीड के अनुसार) पूर्व-कॉलोनी रोड, पश्चिम-प्लॉट नंबर 237, उत्तर-प्लॉट नंबर 247, दक्षिण-प्लॉट नंबर 249	**मांग सूचना की तिथि 13-अप्रैल-2026; रु. 22,50,891/- (रुपये बाईस लाख पचास हजार आठ सौ इक्यानवे मात्र), जिस पर 11 अप्रैल 2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।**	**02.07.2026**
1. श्री/श्रीमती शीला बाई पत्नी भादर सिंह 2. श्री/श्रीमती भादर सिंह कन्नौद रोड दादावाड़ी आष्टा सीहोर आष्टा मध्य प्रदेश 466116 मध्य प्रदेश ऋण खाता क्रमांक **HL45CHLONS000005046103, LAAHVLLONS000005086448** एवं **LA45CLLONS000005045704** (आष्टा-1)	गाँव-घनश्यामपुरा, तहसील-आष्टा, ज़िला-सीहोर 466116 सीहोर, मध्य प्रदेश में जमीन सर्वे नंबर 2, 3, 4, 5, 6/1/72, पीएच नं.-49, ऋण पुस्तिका नंबर छअ975431 पर बने घर की पूरी सम्पत्ति। कुल क्षेत्रफलः- 529 वर्ग फीट (49.16 वर्ग मीटर) सीमाः- पूर्व-रामसिंह परमार का घर, पश्चिम-टैलरजी का प्लॉट, उत्तर-रम्मानीजी का प्लॉट, दक्षिण-कॉलोनी रोड 20 फीट	**मांग सूचना की तिथि 13-अप्रैल-2026; रु. 9,03,988/- (रुपये नौ लाख तीन हजार नौ सौ अठासी मात्र), जिस पर 10/04/2026 से आगे का ब्याज लागू होगा।**	**03.07.2026**

किसी भी सवाल के लिए, कृपया इनसे संपर्क करें - श्री संजय राठौर (+91 9993460061) **और श्री सुशील कुमार वैश्य** (+91 8357941995)

दिनांकः 07/07/2026 **(अधिकृत प्राधिकारी)**
स्थानः मध्य प्रदेश **कृते इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

मांग सूचना धारा 13(2) के तहत

आप निम्नवर्णित कर्जदार ने तालिका में वर्णित सम्पत्ति बंधक रखकर ऋण प्राप्त किया है और आप निम्नवर्णित ऋण अनुबंध के संबंध में कर्जदार/सह–कर्जदार गारंटर हैं। आपके द्वारा की गई चूकों के फलस्वरूप आपका ऋण खाता वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (संक्षेपतः सरफासी ऐक्ट) के प्रावधानों के तहत दिनांक **04–07–2026** को अनार्जक आस्ति की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है। हम, होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड ने सरफासी ऐक्ट की धारा 13(2) के साथ पठित धारा 13(13) के तहत मांग सूचना आपके द्वारा प्रस्तुत पते पर जारी की थी। उक्त सूचनाएं **04–07–2026** को जारी की गई हैं और इन सूचनाओं में बयान किया गया है कि आपने आपको मंजूर किए गए विभिन्न ऋणों के भुगतान में चूक की है। अतएव, सूचना की तामील के लिए यह सूचना सरफासी ऐक्ट की धारा 13(2) के प्रावधान तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधान के निबन्धनों में प्रकाशित की जा रही है :

क्र. सं.	खाता, कर्जदार(रों), एवं गारंटर(रों) का नाम और पता	प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तक कुल बकाया राशि + आगे ब्याज और अन्य खर्चे (रू. में)
1.	आशीष रायवार, रूकमणी	मकान–135, प्लॉट का बीच का हिस्सा, पी.एच. नंबर 58/117, वार्ड नंबर 28, सर्वे नंबर 56/2/4, गांव बड़ी बगदून, तहसील पीथमपुर और जिला धार (मध्य प्रदेश), धार, मध्य प्रदेश–454775., चौहद्दी : पूरब–प्लॉट नंबर 150, पश्चिम–रोड, उत्तर–प्लॉट नंबर 135 का बचा हुआ हिस्सा, दक्षिण–प्लॉट नंबर 135 का बचा हुआ हिस्सा	9,61,792
2.	चिंटू, पूजा मालवीय	मकान–प्लॉट नंबर 204 (दक्षिणी हिस्सा) और प्लॉट नंबर 205 (उत्तरी हिस्सा), प्लॉट नंबर 204 (दक्षिणी हिस्सा) और प्लॉट नंबर 205 (उत्तरी हिस्सा) पी.एच. नंबर 55/107, मालवा कुंज कालोनी, गांव सेजवाया, तहसील और जिला धार (म.प्र.), धार, मध्य प्रदेश–454773., चौहद्दी : पूर्व–कालोनी की चारदीवारी, पश्चिम–कालोनी रोड, उत्तर–प्लॉट नंबर 204 का बचा हुआ उत्तरी हिस्सा, दक्षिण–प्लॉट नंबर 205 का बचा हुआ दक्षिणी हिस्सा	10,21,946
3.	ललित राठौर, बबलू राठौड़	मकान–प्लॉट नंबर–105 का दक्षिण भाग, संपत्ति सर्वे नंबर–696, प्लॉट नंबर–105 का दक्षिण भाग, धीरज शाह नगर (गली नंबर–03), वार्ड नंबर–19, रतलाम, मध्य प्रदेश–457001 में स्थित है। चौहद्दी : पूर्व–रोड, पश्चिम–गली, उत्तर– बंशीलाल का मकान, दक्षिण– मोहनलाल का मकान	23,82,224
4.	स्वर्गीय चंदूलाल (दिवंगत), सुनील सिहोटे, कृष्णा बाई हरिजन, स्वर्गीय चंदूलाल (दिवंगत) के अन्य कानूनी प्रतिनिधि	फ्लैट–मकान नंबर 162, सरल नंबर– 311, वार्ड नंबर 06, अर्जुन नगर, इटावा, देवास, तहसील और जिला देवास, मकान नंबर 162, सरल नंबर–311, वार्ड नंबर 06, अर्जुन नगर, इटावा, देवास, तहसील और जिला देवास, देवास, मध्य प्रदेश–455001, चौहद्दी : पूर्व–सड़क, पश्चिम–सड़क, उत्तर–मुकेश का मकान, दक्षिण–फूलसिंह का मकान	9,62,240
5.	राकेश अहिरवार, रानी अहिरवार	फ्लैट–(कृष्ण कुंज कालोनी), प्लॉट नंबर 11, सर्वे नंबर 36/2 पेकी (बटांकन 36/2/2 के बाद), पी.एच. नंबर 80, ग्राम कालीबिल्लोद, तहसील देपालपुर और जिला इंदौर मध्य प्रदेश, इंदौर, मध्य प्रदेश–453001, चौहद्दी : पूरब–रोड, पश्चिम– अन्य भूमि, उत्तर–प्लॉट नंबर 12, दक्षिण–प्लॉट नंबर 10	9,31,451
6.	श्रवण सिंह राजपूत, शंभूकुंवर राजपूत	मकान–जी.पी. रजि. पंजी सं.–250/2, संपत्ति पी.एच. सं.–01, जी.पी. रजि. पंजी सं.–250/2, ग्राम–बोदिना, तहसील और जिला रतलाम, रतलाम, मध्य प्रदेश–457001 में स्थित है, चौहद्दी : पूर्व– भरत सिंह का मकान, पश्चिम–रोड, उत्तर– मोहन सिंह का मकान, दक्षिण–रोड	7,12,433
7.	सुनील मालवीय, सपना सोलंकी	फ्लैट– प्लॉट नंबर 312–ए का उत्तरी हिस्सा, फीनिक्स टाउनशिप, ग्राम केलोद हाला, तहसील और जिला इंदौर, इंदौर, मध्य प्रदेश–452001, चौहद्दी : पूरब– कालोनी रोड, पश्चिम– अन्य प्लॉट, उत्तर–प्लॉट नंबर 312, दक्षिण– उक्त प्लॉट का बाकी हिस्सा	9,07,338
8.	उमेश कुमावत, कविता	मकान–मकान नं. 523 वार्ड नं. 05 पी एच नंबर 19 गांव खुटपाला तह. सरदारपुर जिला धार, धार, मध्य प्रदेश–454111, चौहद्दी : पूर्व– आम सड़क, पश्चिम– स्वयं का मकान, उत्तर– पवन राठौर का मकान, दक्षिण– जगदीश जाट का मकान	10,39,076
9.	विनोद सिंह राजपूत, माधुरी राजपूत, रवि राजपूत कर्ण, सुरेश चंद्र	मकान– वार्ड 65, प्लॉट नंबर 13, ग्राम अजयपुर परगना व जिला ग्वालियर, पी.एच. नंबर 25 व नया 70, सर्वे नंबर 843, 844, 846, 868, 872, 874 का हिस्सा, प्लॉट नंबर 13, जो सांवरिया धाम, लश्कर, गांव अजयपुर, तहसील और जिला ग्वालियर (मध्य प्रदेश) में स्थित है। नगर निगम ग्वालियर वार्ड नंबर 65, भूमि का अंश सर्वे नंबर 843, 844, 846, 868, 872, 874 गांव अजयपुर, ग्वालियर, मध्य प्रदेश–474001, चौहद्दी : पूरब– अन्य कृषि भूमि, पश्चिम– दिग्विजय सिंह का प्लॉट, उत्तर– अन्य प्लॉट, दक्षिण– 16 फुट आम रास्ता	13,71,015

आपसे एतद्द्वारा होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड को उक्त बकाया राशि का भुगतान ब्याज और लागत के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर करने की मांग की जाती है, जिसमें असफल रहने पर, होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत सभी अथवा किसी एक अथवा अधिक प्रतिभूतियों के विरूद्ध आवश्यक कार्यवाही करेगी जिसमें कर्जदारों, बंधकदाताओं और गारंटरों की प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लिया जाना सम्मिलित है। होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड को उक्त अधिनियम के तहत उपलब्ध शक्तियों में निम्न सम्मिलित हैं (1) कर्जदारों/गारंटरों की प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लेना, जिसमें प्रतिभूत आस्तियों के नकदीकरण हेतु उनको लीज, बिक्री हेतु समनुदेशन द्वारा हस्तांतरित करने का अधिकार सम्मिलित है (2) प्रतिभूत आस्ति का प्रबंधन अधिग्रहीत करना, जिसमें उनको लीज, बिक्री हेतु समनुदेशन द्वारा हस्तांतरित करने और प्रतिभूत आस्तियों के नकदीकरण का अधिकार सम्मिलित है और होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड द्वारा किए गए प्रतिभूतियों के हस्तांतरण में हस्तांतरित प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में वे सभी अधिकार निहित होंगे, जो आपके द्वारा किए गए हस्तांतरण में निहित हो सकते थे।

उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के प्रावधानों के निबन्धनों में, आपको एतद्द्वारा उपरिसंदर्भित और होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड के पास दृष्टिबंधक/बंधक किसी भी प्रतिभूति आस्ति को बिक्री, लीज अथवा अन्य प्रकार से (आपके व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया को छोड़कर), होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड की पूरब सहमति के बिना हस्तांतरित करने के संबंध में प्रतिबंधित किया जाता है।

स्थान : मध्य प्रदेश
तिथि : 07–07–2026 **हस्ताक्षरकर्ता : प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड**