

সাধারণ শর্তাবলী

এই সাধারণ নিয়ম ও শর্তাবলী ("জিটিসি")* প্রদত্ত/প্রদান করা an গ পরিচালনা করবে পিএনবি হাউজিং ফাইন্যান্স লিমিটেড, কোম্পানি আইনের অধীনে অন্তর্ভুক্ত একটি কোম্পানি, 1956, কর্পোরেট আইডেন্টিটি নম্বর L65922DL1988PLC033856 সহ এবং 9 এ তার নিবন্ধিত অফিস রয়েছে" ফ্লোর, অন্তরীক্ষ ভবন, 22 কস্তুরবা গান্ধী মার্গ, নয়াদিল্লি - 110001 (পরে উল্লেখ করা হয়েছে "পিএনবিএইচএফএল", কোন অভিব্যক্তি, যদি না তার প্রেক্ষাপটে বা অর্থের প্রতি বিরূপ না হয়, তাহলে এনএইচবি/আরবিআই নির্দেশিকা অনুযায়ী গগ্রহীতার (এবং) পক্ষে এবং তার উত্তরাধিকারী, নবজাতক, বদলী এবং বরাদ্দ করাকে বুঝাবে এবং অন্তর্ভুক্ত করবে। এই জিটিসি ৭ দলিলগুলির একটি অবিচ্ছেদ্য অংশ (নীচে সংজ্ঞায়িত) যার ভিত্তিতে বিতরণ করা হয়।

যেখানে:

(পরবর্তীকালে সংজ্ঞায়িত) যা গগ্রহীতাকে নির্দিষ্ট পরিমাণ পর্যন্ত প্রদান করা হবে এবং নথিতে উল্লিখিত নিয়ম ও শর্ত সাপেক্ষে (পরে সংজ্ঞায়িত)।

অনুচ্ছেদ: ১

সংজ্ঞা এবং ইন্টারপ্রেটেশন

1.1 এই জিটিসিতে, যদি না প্রসঙ্গটি অন্যথায় প্রয়োজন হয়

- (a) "গদাতা গ্রহণ করা" এর অর্থ হবে যে কোন অর্থায়নকারী যা গের একটি অংশ (এবং এর সাথে সংযুক্ত অধিকার এবং বাধ্যবাধকতা) পিএনবিএইচএফএল দ্বারা কোলেভিং ফ্রেমওয়ার্ক চুক্তি অনুযায়ী অগ্রসর হচ্ছে।
- (b) "বকেয়া পরিমাণ" অর্থ এবং অন্তর্ভুক্ত রয়েছে অসামান্য পরিমাণ, সংগ্রহের চার্জ, বিলম্বিত সুদ, বার্ষিক ফি, যদি থাকে, এবং যেখানে প্রেক্ষাপটের প্রয়োজন হয়, প্রদানের ফলে উদ্ভূত খরচ এবং খরচ, অথবা গগ্রহীতার (অথবা) অধীনে প্রদত্ত বা প্রদেয় অন্য কোন অর্থ নথির বিধান অথবা পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক পরিচালিত বই এবং রেকর্ডগুলিতে প্রতিফলিত হয় ব্যবসার স্বাভাবিক পদ্ধতিতে;
- (c) "সম্পদ" মানে এবং অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি, অন্য সব সম্পত্তি যাই হোক না কেন, বর্তমান এবং ভবিষ্যত উভয়ই, (স্বাবর, অস্থাবর, বাস্তব, অদম্য বা অন্যথায়), বিনিয়োগ, প্রাপ্য, বই গ, বিল, কমিশন, নগদ প্রবাহ, অধিকার সহ রাজস্ব, বেনিফিট, স্বার্থ এবং এর প্রতিটি বিবরণের শিরোনাম;
- (d) "নিরীক্ষক" এর অর্থ হবে চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট/অডিটর, পিএনবিএইচএফএল -এর কাছে স্বীকৃত স্থায়ী এবং খ্যাতিসম্পন্ন সংস্থা, যেমন গগ্রহীতা (সময়), গগ্রহীতার সংবিধিবদ্ধ নিরীক্ষক/চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট হিসাবে নিয়োগ করতে পারেন।
- (e) "প্রাপ্যতা সময়কাল" অর্থ বিতরণ পত্রে উল্লিখিত সময়কাল, যার মধ্যে গগ্রহীতাকে পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক গের অধীনে ড্র -ডাউন করার অনুমতি দেওয়া হবে এবং যা পিএনবিএইচএফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত নেবে;
- (f) "গগ্রহীতা" অর্থ প্রদান এবং বিতরণ চিঠিতে গগ্রহীতা (গুলি) নামে ব্যক্তির নাম অন্তর্ভুক্ত করে, যদি না বিষয়টির প্রতি বিরূপ না হয় বা প্রসঙ্গ অনুমতি দিতে পারে বা প্রয়োজন হতে পারে, সেগুলি অন্তর্ভুক্ত করে:
 - (i) যদি এক বা একাধিক ব্যক্তি (গুলি) প্রত্যেকে পৃথকভাবে এই জিটিসির শর্তাবলীতে সম্মত হন এবং তাদের সকলে যৌথভাবে এবং বিভিন্নভাবে দায়বদ্ধতার জন্য সম্মত হন এবং তার/তার/তাদের নিজ উত্তরাধিকারী, আইনী প্রতিনিধি, নির্বাহী, প্রশাসক অন্তর্ভুক্ত করবেন এবং অনুমোদিত বরাদ্দ;
 - (ii) একক মালিকানা সংক্রান্ত উদ্বেগের ক্ষেত্রে, মালিক/মালিকানা (তার ব্যক্তিগত ক্ষমতা এবং মালিকানা, উদ্বেগের মালিক) উভয় এবং তার/তার/তাদের নিজ উত্তরাধিকারী, আইনী প্রতিনিধি, নির্বাহী, প্রশাসক, আইনি প্রতিনিধি, উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত বরাদ্দ;
 - (iii) ভারতীয় অংশীদারিত্ব আইন, 1932 এর অর্থের মধ্যে অংশীদারিত্বের দৃষ্টান্তের ক্ষেত্রে, সেই দৃ সংস্থাটি তাদের প্রত্যেকের অংশীদার এবং বেঁচে থাকা (গুলি) এবং অংশীদারদের সাথে সময়ে (তাদের ব্যক্তিগত ক্ষমতা এবং উভয় অংশীদার হিসাবে) দৃ এবং তাদের নিজ উত্তরাধিকারী, আইনি প্রতিনিধি, নির্বাহী, প্রশাসক, আইনি প্রতিনিধি, উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত নিয়োগ;
 - (iv) কোম্পানি আইন, 1956/2013 এর প্রযোজ্য বিধানের অধীনে সংযোজিত এবং নিবন্ধিত একটি সীমিত (ব্যক্তিগত এবং সর্বজনীন) কোম্পানির ক্ষেত্রে, যেমন কোম্পানি এবং এর উত্তরাধিকারী, প্রশাসক এবং অনুমোদিত নিয়োগ;
 - (v) সোসাইটি রেজিস্ট্রেশন অ্যাক্ট, 1860, সমবায় সমিতি বা আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনের অধীনে নিবন্ধিত সোসাইটির ক্ষেত্রে, উক্ত সোসাইটির সদস্যরা আপাতত এবং যে কোন নতুন সদস্য সময়ে সহযোগিতা করেছেন এবং এর উত্তরাধিকারী, প্রশাসক এবং অনুমোদিত নিয়োগ;
 - (vi) সীমিত দায় অংশীদারিত্ব আইন, 2008 এর বিধানের অধীনে অন্তর্ভুক্ত এবং নিবন্ধিত সীমিত দায় অংশীদারিত্বের ক্ষেত্রে, তার উত্তরাধিকারী, প্রশাসক এবং অনুমোদিত দায়িত্ব;

- (vii) হিন্দু অবিভক্ত পরিবারের ক্ষেত্রে ("এইচ ইউএফ"), এইরকম এইচইউএফের কর্তা এবং যৌথ এইচইউএফের যেকোনো বা প্রতিটি প্রাপ্তবয়স্ক সদস্য/সমান্তরাল এবং তাদের/তাদের/তাদের নিজ উত্তরাধিকারী, আইনী প্রতিনিধি, নির্বাহী, প্রশাসক এবং অনুমোদিত নিয়োগ, উত্তরসূরি; এবং
- (viii) ইন্ডিয়ান ট্রাস্টস অ্যাক্ট, 1882 এর অধীনে নিবন্ধিত একটি ট্রাস্টের ক্ষেত্রে, তাদের বেঁচে থাকা বা বেঁচে থাকা এবং শেষ বেঁচে থাকা উত্তরাধিকারী, নির্বাহী এবং প্রশাসক এবং এই উপহারগুলির আপাতত ট্রাস্ট/ট্রাস্টি (গুলি), তাদের /তার উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত দায়িত্ব।

"অভিব্যক্তি" গণগ্রহীতা এর অর্থ হবে এবং সহগণগ্রহীতা (গুলি) অন্তর্ভুক্ত করা হবে, কারণ বিষয় বা প্রসঙ্গ অনুমতি বা প্রয়োজন হতে পারে।

- (g) "ভাঙ্গা পিরিয়ড" অর্থ গের পরিমাণ বিতরণের দিন থেকে শুরু হওয়া দিনগুলির প্রকৃত সংখ্যা ফেরত দেওয়ার সময়সূচী অনুযায়ী প্রথম নির্ধারিত তারিখ শুরুর আগের দিন পর্যন্ত এবং নির্ধারিত তারিখ থেকে শুরু হওয়া দিনের প্রকৃত সংখ্যাও অন্তর্ভুক্ত করবে পরবর্তী তারিখের পূর্বে প্রিপেইড হয়
- (h) "কার্য দিবস" মানে যে কোন দিন (আলোচনা সাপেক্ষ যন্ত্র আইন, 1881 এর ধারা 25 এর অধীনে সংজ্ঞায়িত রবিবার বা সরকারি ছুটির দিন ব্যতীত অথবা অন্যথায় দ্বারা অবহিত হতে পারে পিএনবিএইচএফএল) যার উপর পিএনবিএইচএফএল এর প্রাসঙ্গিক অফিস, যেমন নথিতে উল্লেখ আছে, স্বাভাবিক ব্যবসায়িক লেনদেনের জন্য খোলা আছে;
- (i) "সিই আর এস এ আই" মানে ভারতের সিকিউরিটাইজেশন সম্পদ পুনর্গঠন এবং নিরাপত্তা স্বার্থের কেন্দ্রীয় রেজিস্ট্রি সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস এবং এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ এর ধারা ২০ এর অধীনে গঠিত হয়েছে, যা সময়ে সংশোধিত হয়েছে;
- (j) "সিভিল" মানে ট্রাস্ট ইউনিয়ন সিআইবিআইএল লিমিটেড (পূর্বে ক্রেডিট ইনফরমেশন ব্যুরো (ইন্ডিয়া) লিমিটেড নামে পরিচিত);
- (k) "কো-লেন্ডিং ফ্রেমওয়ার্ক চুক্তি" এর অর্থ হবে এবং পিএনবিএইচএফএল এর মধ্যে যে চুক্তি হয়েছে, অন্যদিকে, নিয়োগের শর্তাবলী গের একটি অংশ (এবং এর সাথে সংযুক্ত অধিকার এবং বাধ্যবাধকতা) সময়ে সংশোধিত/ প্রতিস্থাপিত হিসাবে 'ব্যাংক এবং এনবিএফসি দ্বারা অগ্রাধিকার খাতে কো-লেন্ডিং' বিষয়ে 5 নভেম্বর, 2020 তারিখের RBI সার্কুলার অনুসারে।
- (l) "শর্ত নজির" অর্থ এই জিটিসি এর ধারা 4-এ উল্লিখিত গের প্রাক-বিতরণের শর্ত, গণগ্রহীতা (গুলি) দ্বারা যথাযথভাবে গৃহীত অনুমোদন পত্র এবং বিতরণ পত্রে উল্লিখিত এই ধরনের শর্ত ছাড়াও;
- (m) "নির্মাণ" সম্পত্তির যে কোন পরিবর্তন, নতুন নির্মাণ, মেরামত, সংস্কার, উন্নতি, সম্প্রসারণ এবং পরিবর্তন ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য হবে;
- (n) "বিতরণকারী" মানে বিতরণ বা তার অংশ তহবিল স্থানান্তর বা চেক ইস্যু করে, বিশেষ করে নির্দিষ্ট করে এই জিটিসির ধারা 2.6 এবং অনুচ্ছেদ 2.7। "বিতরণ করা হয়েছে", "বিতরণ", "ডিসবার্সা" শব্দগুলির সংশ্লিষ্ট অর্থ থাকবে;
- (o) "বিতরণ পত্র" অর্থ পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক গণগ্রহীতার অনুকূলে ইস্যু করা চিঠি যাতে উল্লিখিত প্রাসঙ্গিক বিবরণসহ গণগ্রহীতাকে বিতরণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সম্মত বাণিজ্যিক এবং অন্যান্য শর্তাবলী উল্লেখ করা হয়েছে;
- (p) "বিতরণ অনুরোধ" বা "বিতরণ অনুরোধ ফর্ম" এর অর্থ হল পিএনবিএইচএফএল এর কাছে গ্রহণযোগ্য হতে পারে এমন, গণগ্রহীতার দ্বারা পিএনবিএইচএফএল এর কাছে বিতরণের অনুরোধ;
- (q) "কারণে তারিখের" অর্থ হল গের নথিপত্র বা গের সাথে সম্পর্কিত অন্য কোন লেনদেনের নথিতে উল্লিখিত তারিখ বা তারিখগুলি যার উপর বকেয়া বা অন্য কোন অর্থ, প্রাপ্য এবং প্রদেয় হয়;
- (r) "নির্ধারিত অ্যাকাউন্ট" গের অর্থ হল ব্যাংকের নাম, অ্যাকাউন্ট নম্বর ইত্যাদি বিবরণ সহ বিতরণের ক্রেডিটের উদ্দেশ্যে গণগ্রহীতার দ্বারা পিএনবিএইচএফএলকে লিখিতভাবে জানানো হবে;
- (s) "মনোনীত প্রতিনিধি" অর্থ গণগ্রহীতার অনুমোদিত প্রতিনিধি যেমন গণগ্রহীতা কর্তৃক লিখিতভাবে পিএনবিএইচএফএলকে জানানো হয়েছে;
- (t) "ইসিজিসি" এর অর্থ হবে এক্সপোর্ট ক্রেডিট গ্যারান্টি কর্পোরেশন অফ ইন্ডিয়া লিমিটেড, কোম্পানি আইন, 1956 এর অধীনে অন্তর্ভুক্ত একটি কোম্পানি যার কর্পোরেট আইডেন্টিটি নম্বর U74999MH1957GOI010918 এবং এক্সপ্রেস টাওয়ারে তার নিবন্ধিত অফিস, 10^ম ফ্লোর, নরিমন পয়েন্ট, মুম্বাই - 400021, তার উত্তরাধিকারী এবং নিয়োগ সহ;
- (u) "কার্যকর দিন" এর অর্থ এখানে সকল পক্ষের দ্বারা বিতরণ পত্র কার্যকর করার তারিখ;
- (v) "ঘৃণা" কোন বন্ধকী, অঙ্গীকার, হাইপোথিকেশন, লিয়েন, নিয়োগ, দায়, লণ্ডন, হস্তক্ষেপ, বিকল্প, অধিকার, সুদ, চার্জ (নির্ধারিত বা ভাসমান), প্রতিশ্রুতি, নিষেধাজ্ঞা বা সীমাবদ্ধতা, ব্যবহার, ভোটের উপর নিষেধাজ্ঞা সহ অধিকার, স্থানান্তর বা

মালিকানার অন্য কোন বৈশিষ্ট্যের ব্যবহার, সেট-অফ করার অধিকার বা অন্য যে কোন ধরনের নিরাপত্তা স্বার্থ, অথবা যে কোন চুক্তি, শর্তাধীন বা অন্যভাবে, যে কোন ধরনের বা অন্য কোন প্রতিকূল দাবি তৈরি করার জন্য এবং সীমাবদ্ধতা ছাড়াও একটি লেনদেনের দ্বারা প্রদত্ত অধিকার অন্তর্ভুক্ত করে, যা আইনগতভাবে, নিরাপত্তা প্রদান নয়, কিন্তু যার প্রযোজ্য আইনের অধীনে নিরাপত্তা প্রদানের অনুরূপ অর্থনৈতিক বা আর্থিক প্রভাব রয়েছে (সাক্ষ্য পত্র, উদ্যোগ ইত্যাদি সহ);

- (w) "শেষ ব্যবহারের শংসাপত্র" এর অর্থ হবে নিরীক্ষক কর্তৃক প্রদত্ত সার্টিফিকেশন বা চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট অনুশীলনকারী, গণহীতার (পি) দ্বারা গের শেষ ব্যবহার এবং ব্যবহার উল্লেখ করে গণহীতার (বি) কাছে বিতরণ করা হবে;
- (x) "পরিবেশ আইন" পরিবেশ, স্বাস্থ্য এবং নিরাপত্তা সম্পর্কিত প্রযোজ্য আইন বলতে বোঝাবে;
- (y) "সমান মাসিক কিস্তি" বা "ইএমআই" অর্থ গণহীতা কর্তৃক প্রদেয় বিতরণ পত্রে নির্ধারিত পরের রুপির পরিমাণ প্রতি পিএনবিএইচএফএল সংশ্লিষ্ট ৭ পরিশোধের সময়কালে, সংশ্লিষ্ট বকেয়া তারিখগুলিতে, যা বকেয়া সমস্ত অর্থ পরিশোধ করার জন্য প্রয়োজনীয়;
- (z) "এসক্রো অ্যাকাউন্ট" অর্থ গণহীতার নামে একটি এসক্রো এজেন্টের সাথে গণহীতা (গুলি) দ্বারা প্রতিষ্ঠিত এবং রক্ষণাবেক্ষণ করা একটি অ্যাকাউন্ট যেখানে সমস্ত প্রাপ্তিগুলি এসক্রো চুক্তির পরিপ্রেক্ষিতে জমা হবে;
- (aa) "এসক্রো চুক্তি" এর অর্থ হবে পিএনবিএইচএফএল এবং এসক্রো ব্যাংকের মধ্যে সম্পাদিত/সম্পাদিত এসক্রো চুক্তি *অন্যদিকে*, এসক্রো অ্যাকাউন্ট থেকে স্থানান্তরিত/ জমা করা এবং/ অথবা স্থানান্তরিত করা অর্থকে ধরে রাখা এবং পরিচালনা করা এবং বর্ধিত, পরিপূরক, সংশোধিত এবং পুনস্থাপন বা অন্যথায় লিখিতভাবে পরিবর্তিত এবং কার্যকরভাবে, সময়ে
- (bb) "এসক্রো ব্যাংক" এর অর্থ হবে এসক্রো অ্যাকাউন্টের পরিচালনা এবং রক্ষণাবেক্ষণের জন্য এসক্রো চুক্তির পরিপ্রেক্ষিতে নিযুক্ত এসক্রো ব্যাংক, ফর্ম এবং পদ্ধতিতে পিএনবিএইচএফএল -এর কাছে গ্রহণযোগ্য;
- (cc) "ডিফল্ট ইভেন্ট" এর অর্থ এই জিটিসি এর 7 নং অনুচ্ছেদে বর্ণিত বা উল্লেখ করা কোন ইভেন্ট;
- (dd) "আর্থিক বছর" অর্থ 1 থেকে শুরু হওয়া আর্থিক বছর^{সেন্ট} একটি ক্যালেন্ডার বছরের এপ্রিল এবং 31 তারিখে শেষ^{সেন্ট} অবিলম্বে পরবর্তী ক্যালেন্ডার বছরে মার্চ, কোন পরিবর্তন সাপেক্ষে যা ভারত সরকার দ্বারা বিজ্ঞপ্তি করা যেতে পারে;
- (ee) "সুদের স্থির হার" মানে গের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সুদের নির্দিষ্ট হার, যেমন অনুমোদন পত্র এবং বিতরণ পত্রে নির্ধারিত;
- (ff) "এর ভাসমান হার স্বার্থ" মানে পিএনবিএইচএফআর (+____%) বা (-____%) মার্জিন, যেখানে মার্জিন এবং পিএনবিএইচএফআর পরিবর্তনশীল হয় যদি না বিপরীত চুক্তি বিদ্যমান থাকে;
- (gg) "এফ ইএমএ" অর্থ বৈদেশিক মুদ্রা ব্যবস্থাপনা আইন, 1999 এবং এর অধীনে প্রণীত বিভিন্ন প্রবিধান ও সংশোধন;
- (hh) "সাধারণ শর্তাবলী" বা "জিটিসি" গের মঞ্জুরি ও বিতরণ এবং এখানে লিখিত সংশোধন ও পরিবর্তনগুলি যা সময়-সময়ে প্রযোজ্য হতে পারে তা পরিচালনা করে এবং এর মধ্যে অন্তর্ভুক্ত শর্তাবলী বোঝায় এবং অন্তর্ভুক্ত করে;
- (ii) "সরকার" বা "সরকারী কর্তৃপক্ষ" মানে এবং এর মধ্যে রয়েছে ভারতের রাষ্ট্রপতি, ভারত সরকার, গভর্নর এবং ভারতের কোন রাজ্যের সরকার, ভারত সরকারের কোন মন্ত্রণালয় বা বিভাগ এবং/অথবা ভারতের কোন রাজ্যের সরকার, কোন সরকারী কর্তৃপক্ষ, বিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষ, সরকারী বিভাগ, আধা-বিচারিক সংস্থা, আধা-বিচারিক কমিশন, আধা-জুডিশিয়াল বোর্ড, আধা-বিচারিক ট্রাইব্যুনাল বা আদালত বা অন্যান্য আইন, বিধি বা প্রবিধান প্রণয়নকারী সত্তা যা ভারতীয় প্রজাতন্ত্র বা কোনো রাজ্যের পক্ষ থেকে এখতিয়ার আছে বা বলেছে অথবা তার অন্য কোন মহকুমা বা কোন পৌরসভা, জেলা বা তার অন্য মহকুমা, আইন দ্বারা প্রদত্ত ক্ষমতা প্রয়োগকারী কোন স্থানীয় বা অন্যান্য কর্তৃপক্ষ, এবং সীমাবদ্ধতা ছাড়া আরবিআই এবং এনএইচবি অন্তর্ভুক্ত করবে;
- (jj) "গ্যারান্টর" এর অর্থ এবং অন্তর্ভুক্ত এমন কোন ব্যক্তি (ব্যক্তি) যারা গণহীতার (পি) দ্বারা পিএনবিএইচএফএল -এর বকেয়া অর্থ পরিশোধের গ্যারান্টি সম্মত বা বর্ধিত করেছে;
- (kk) "আইবিসি" এর অর্থ হবে দেউলিয়া ও দেউলিয়া কোড, 2016 এবং এর অধীনে প্রণীত বিধি ও বিধিগুলি, সময়ে সংশোধিত;
- (ll) "স্বার্থ" এর অর্থ হল সুদ যা বিতরণ পত্রের উল্লিখিত হারে বহির্ভূত পরিমাণের উপর প্রযোজ্য হারে পিএনবিএইচএফএল দ্বারা সময়ে পরিবর্তিত হয়েছে এবং এই জিটিসি এর 2.4 অনুচ্ছেদের অধীনে আরো বিশেষভাবে বর্ণিত হয়েছে;
- (mm) "কেওয়াইসি নিয়ম" এর অর্থ আরবিআই কর্তৃক নির্ধারিত নির্দেশাবলী *ভিডিও* মাস্টার নির্দেশনা - আপনার গ্রাহককে জানুন (কেওয়াইসি) নির্দেশনা, 2016 সময়ে সংশোধিত হিসাবে;

- (nn) "আইন" বা "প্রযোজ্য আইন" আইন, আইন, সংসদের আইন, আইন, অধ্যাদেশ, নিয়ম, কোড, উপ-আইন, আইনের শাসন, প্রবিধান, বিজ্ঞপ্তি, নির্দেশিকা, নীতি, নির্দেশ, নির্দেশ, ডিক্রি, রায়, বিজ্ঞপ্তি এবং আদেশ কোন সরকারী কর্তৃপক্ষ বা কোন সরকারী নিষেধাজ্ঞা বা অনুরূপ কোন সিদ্ধান্ত, অথবা দ্বারা নির্ধারিত, অথবা কোন ব্যাখ্যা বা প্রশাসন, যে কোন সরকারী কর্তৃপক্ষের দ্বারা পূর্ববর্তী যে কোন একটি আইন প্রয়োগের ক্ষমতা আছে এবং যেটি সংশ্লিষ্ট বিষয়গুলির উপর প্রযোজ্য আছে এবং এই জিটিসির তারিখ বা তার পর থেকে কার্যকর হওয়া সত্ত্বেও, সময়ে যে কোনো প্রযোজ্য আইনের বল আছে এমন চুক্তি বা অন্যান্য আইনী ব্যবস্থা;
- (oo) "গদাতা" এর অর্থ হবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এবং গদাতা গ্রহণ।
- (pp) "ঋণ" বা "ঋণ পরিমাণের" অর্থ হল পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক /গ্রহীতাকে প্রদত্ত/প্রদত্ত সম্মতির পরিমাণ নথির অধীনে বর্ণিত শর্তাবলী দ্বারা পরিচালিত হবে;
- (qq) "ঋণ হিসাব" এর অর্থ গ্রহীতার হিসাব দ্বারা পরিচালিত পি.এনবি.এইচ.এফ.এল যা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর কাছে গ্রহীতার বকেয়া ব্যালেন্স/পরিমাণ রেকর্ড করে;
- (rr) "ঋণ দরখাস্ত" মানে এবং অন্তর্ভুক্ত আবেদনপত্র যথাযথভাবে পূরণ, স্বাক্ষরিত এবং দ্বারা জমা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল থেকে পাওয়ার উদ্দেশ্যে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর কাছ থেকে নেওয়ার উদ্দেশ্যে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল দ্বারা উল্লিখিত সমস্ত সম্পর্কিত ফর্ম, নথিপত্র এবং সম্মতির সঙ্গে গ্রহীতা (গুলি);
- (ss) "ঋণ দলিল" এর আবেদন, নিরাপত্তা নথি, সহণ কাঠামো চুক্তি, অঙ্গীকার (প্রযোজ্য হলে), অঙ্গীকার, ক্ষতিপূরণ, পরিপূরক চুক্তি সহ পরিবর্তন, পরিবর্তন, সংযোজন, সংযুক্তি এবং সময়সূচী সম্পাদিত/সম্পাদিত হবে পরিশোধের সময়কালে সময়ে, এবং এর অংশ হিসাবে পড়া হবে এবং এতে অনুমোদন পত্র, বিতরণ পত্র, এমআইটিসি, এই জিটিসি এবং এর সাথে সংযুক্ত সময়সূচী এবং এর সাথে সম্পর্কিত অন্যান্য নথিপত্রগুলি অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে বা এখানে চিন্তা করা হয়েছে যার উপর পি.এনবি.এইচ.এফ.এল নির্ভর করেছে গ্রহীতার কাছে প্রসারিত করতে;
- (tt) "মার্জিন" মানে পি.এনবি.এইচ.এফ.আর এর জন্য প্রযোজ্য হারে পৌঁছানোর জন্য পি.এনবি.এইচ.এফ.আর- এর সাথে যোগ করা/যোগ করা শতাংশ পয়েন্ট, যা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সময়ে সংশোধন করা হবে;
- (uu) "উপাদান প্রতিকূল প্রভাব" এর অর্থ হল একটি বস্তুগত প্রতিকূল প্রভাব বা বস্তুগত প্রতিকূল পরিবর্তন (পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর রায়ে) এতে: (খ) দলিল বা অন্য কোন সংশ্লিষ্ট নথির অধীনে কতে এবং তাদের দায়িত্ব পালনের জন্য কর্তব্যরতদের ক্ষমতা, যার মধ্যে কোন বাধ্যবাধক দল আছে বা হবে; অথবা (গ) ঋণ দলিল বা অন্য কোন সংশ্লিষ্ট নথির বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা বা এর অধীনে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর অধিকার বা প্রতিকার; অথবা (ডি) আন্তর্জাতিক মূলধন বা ঋণ বাজার; অথবা (ঙ) স্থানীয় অর্থ বাজার বা ভারতের প্রজাতন্ত্রের আর্থিক, নিয়ন্ত্রক, রাজনৈতিক, আর্থিক বা অর্থনৈতিক অবস্থা বা অন্য কোন প্রভাবিত করে বা প্রভাবিত করতে পারে এমন প্রতিকূল পরিস্থিতি এবং এর অর্থ হবে এবং অভ্যন্তরীণ বা আন্তর্জাতিক, যে কোন ইভেন্টকে অন্তর্ভুক্ত করবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর মতামত একটি বিরূপ প্রভাব ফেলতে পারে, অথবা (চ) ব্যাংকিং ব্যবস্থার ঝুঁকিপূর্ণ প্রোফাইল সম্পর্কে সাধারণ ধারণা, অথবা (ছ) কোন বিলম্ব/বাতিল/ক্রয়ের লঙ্ঘন, শুরু বা সমাপ্তির লঙ্ঘনের প্রভাব ফেলে এমন কোন শর্ত বা পরিস্থিতিতে সম্পত্তি নির্মাণ, স্থানান্তর, মেরামত, পরিবর্তন, পুনর্গঠন;
- (vv) "এমআইটিসি" এর অর্থ আরবিআই/এনএইচবি কর্তৃক জারি করা বিজ্ঞপ্তি অনুসারে প্রস্তুত করা একটি নথি যা নথির পাশাপাশি গ্রহীতাকে প্রদান করা সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ শর্তাবলী অন্তর্ভুক্ত করে;
- (ww) "এনএসি এইচ" মানে ইলেকট্রনিক পেমেন্ট প্রক্রিয়াকরণের জন্য ন্যাশনাল পেমেন্ট কর্পোরেশন অফ ইন্ডিয়া (এনপিসিআই) দ্বারা পরিচালিত ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস/সিস্টেম/ব্যবস্থা;
- (xx) "এনএইচবি" মানে ন্যাশনাল হাউজিং ব্যাংক অ্যাক্ট, 1987 এর ধারা 3 এর অধীনে প্রতিষ্ঠিত ন্যাশনাল হাউজিং ব্যাংক;
- (yy) "অনাবাসী ভারতীয়" ("এনআরআই") যদি অন্যথায় সংজ্ঞায়িত না করা হয় বা এর অর্থ সংশোধন না করা হয়, তবে এনআরআই মানে এমন ব্যক্তি যিনি প্রবিধানের পরিপ্রেক্ষিতে একজন অনাবাসিক ভারতীয় (পরে সংজ্ঞায়িত) এবং পিআইও অন্তর্ভুক্ত করবেন;
- (zz) "কর্তব্যরত" সম্মিলিতভাবে গ্রহীতা, গ্যারান্টর এবং নিরাপত্তা প্রদানকারীর অর্থ হবে এবং "কর্তব্যরত" অভিব্যক্তিটির অর্থ তাদের যে কোন একটি;
- (aaa) "বাকির পরিমাণের" অর্থ এবং যেকোনো সময়, গ্রহীতার (পি) দ্বারা প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ নথি অনুসারে পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে প্রদান করতে হবে, কিন্তু গ্রহীতার বর্তমান ও ভবিষ্যতের বাধ্যবাধকতা এবং সীমাবদ্ধতা ছাড়াই পরিশোধ/পরিশোধ করা গের পরিমাণ, সুদ, ওভারডিউ চার্জ, প্রি -পেমেন্ট চার্জ, যদি থাকে, পি ই.এমআইআই, ই.এমআই এবং/অথবা অন্যান্য চার্জ, ক্ষতিপূরণ ইত্যাদি, যেমন প্রযোজ্য, তার পরিমাণ;
- (bbb) "অন্যান্য চার্জ" বীমা প্রিমিয়াম, পর্যায়ক্রমিক মূল্যায়ন খরচ, পরিদর্শন চার্জ, স্ট্যাম্প ডিউটি, লেভি, চেক বাউন্সিং চার্জ, আনুষঙ্গিক এবং অন্যান্য চার্জ/ফি এবং অন্যান্য প্রশাসনিক

খরচ, কোন সরকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক/প্রদেয় কোন কর এবং ৭ অ্যাকাউন্টে ডেবিট করা অন্যান্য বা ৭গ্রহীতা কর্তৃক সময়ে প্রদেয় সহ সীমাবদ্ধতা ছাড়া কোন বৈধ বা আইনগত চার্জ, জরিমানা, যদি থাকে; এবং আইনগত ফি এবং কোর্ট খরচ সহ তার অধিকারের গদাতাদের দ্বারা যে কোন ব্যায়ামের সাথে সম্পর্কিত অন্যান্য খরচ।

- (ccc) "ওভারডিউ চার্জ"অনুচ্ছেদ 2.9.2 এবং অনুচ্ছেদ 3.6(b), বা অন্য কোন বিধানের ক্ষেত্রে প্রদত্ত ইভেন্টের ক্ষেত্রে পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক নির্ধারিত হারে প্রতি মাসে প্রদেয় সুদের অর্থ এবং অন্তর্ভুক্ত রয়েছে ওভারডিউ চার্জ, যেমনটা হতে পারে। অনুচ্ছেদ 2.9.2 -এ বর্ণিত ইভেন্টের উদ্দেশ্যে, ডিফল্টের ঘটনা ঘটার তারিখ থেকে (নীচের অনুচ্ছেদ 7.1 -এ উল্লিখিত) এই ধরনের খেলাপি পরিমাণ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত ওভারডিউ চার্জ গণনা করা হবে থাকা সুদের উপর এবং উপরে চার্জ করা হয়;
- (ddd) "পাটি"এর অর্থ পৃথকভাবে ৭গ্রহীতা বা পিএনবিএইচএফএল, এবং" পাটি "শব্দটির অর্থ হবে সমষ্টিগতভাবে ৭গ্রহীতা এবং পিএনবিএইচএফএল, যেমন প্রেক্ষাপটে প্রয়োজন হতে পারে, এই জিটিসির পক্ষ কারা;
- (eee) "ভারতের বাইরে বসবাসকারী ব্যক্তি"মানে এমন ব্যক্তি যিনি ভারতে বাস করেন না;
- (fff) "ভারতে বসবাসকারী ব্যক্তি" ফেমার অধীনে নির্ধারিত অর্থ থাকবে।
- (ggg) "ভারতীয় বংশোদ্ভূত ব্যক্তি"বা"পিআইও"আয়কর আইন, 1961 এর অধীনে সময়ে সংশোধিত অর্থ থাকবে;
- (hhh) "পিএনবিএইচএফআর"মানে পিএনবিএইচএফএল তার বিবেচনার ভিত্তিতে বার্ষিক শতকরা হার নির্ধারণ করে, যা সময়ে গ্রাহক এবং পণ্যের ধরণ, বিদ্যমান বাজারের অবস্থা এবং যেকোনো বিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষের নির্দেশিকা এবং/অথবা পিএনবিএইচএফএল এর অভ্যন্তরীণ নীতি অনুসারে এবং কোন পরিবর্তন পিএনবিএইচএফআর এ পিএনবিএইচএফএল তার ওয়েবসাইট বা অ্যাকাউন্ট স্টেটমেন্ট বা তার শাখা বা পিএনবিএইচএফএল- এর মতো অন্যান্য মাধ্যমের মাধ্যমে বিজ্ঞাপিত হবে। পিএনবিএইচএফএল এর গ্রাহকের শ্রেণী এবং পণ্যের ধরন অনুসারে পিএনবিএইচএফআর এর ভিন্নতা থাকতে পারে;
- (iii) "ব্যক্তি (গুলি)"মানে এবং অন্তর্ভুক্ত কোন ব্যক্তি (গুলি), একক মালিকানা, সংস্থা কর্পোরেশন, কর্পোরেশন, কোম্পানি, সমাজ, অংশীদারিত্ব, সীমাহীন বা সীমিত দায় কোম্পানি, সীমিত দায় অংশীদারিত্ব, যৌথ উদ্যোগ, অসংগঠিত সংস্থা, এইচ ইউএফ সরকারী কর্তৃপক্ষ, ট্রাস্ট বা কোন সংস্থা বা তার বা অন্য কোন সত্তা যা আইনের অধীনে ব্যক্তি হিসেবে গণ্য হতে পারে;
- (jjj) "ডিফল্টের সম্ভাব্য ঘটনা" এর অর্থ হবে, যে কোনো ঘটনা, যা নোটিশ দেওয়া, সময়ের বিলুপ্তি, বস্তুগততা নির্ধারণ বা অন্য কোনো প্রয়োজ্য শর্ত পূরণ বা পূর্ববর্তী বা অন্য কোন সংমিশ্রণ, ডিফল্ট ইভেন্ট গঠন করবে;
- (kkk) "প্রাক সমীকৃত মাসিক কিস্তির সুদ"বা"পি ইএমআইআই"মানে পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক প্রি-ইকুয়েটেড মাসিক কিস্তির সুদ, নথিপত্রে বর্ণিত হারে, সুবিধা বিতরণের তারিখ থেকে শুরু করে প্রথম ইএমআই শুরু ঠিক আগে তারিখ পর্যন্ত এই ধরনের পি ইএমআইআই পরবর্তী রূপিতে গোলাকার হতে পারে;
- (lll) "প্রি-পেমেন্ট "এর অর্থ হল বা তার অংশের অকাল পরিশোধ এবং ৭গ্রহীতার কর্তৃক প্রদত্ত অন্য কোন চার্জ বা পাওনা নথিপত্রের অধীনে পিএনবিএইচএফএল এর দ্বারা নির্ধারিত শর্তাবলী অনুযায়ী এবং সেই সময়ে বলবৎ প্রাক-পরিশোধের;
- (mmm) "প্রধান পরিমাণ"এর অর্থ হল ৭গ্রহীতা (পি) কে পিএনবিএইচএফএল দ্বারা প্রদত্ত গের পরিমাণ প্রাথমিকভাবে মঞ্জুর/সম্মত;
- (nnn) "সম্পত্তি"অর্থ এবং একটি প্লট অব জমি, আবাসিক বাড়ি/বাণিজ্যিক স্থাবর সম্পত্তি, ফ্ল্যাট/ইউনিট/অ্যাপার্টমেন্ট, সাধারণ এলাকায় আনুপাতিক অংশ/স্বাচ্ছন্দ্য/বিশেষাধিকার/উন্নয়ন অধিকার/সুবিধা/ফিক্সচার এবং ফিটিং/বিল্ডিং এবং কাঠামো, বর্তমান এবং ভবিষ্যত, সমস্ত বাস্তব এবং/অথবা অদৃশ্য বৈশিষ্ট্য, সমস্ত বৃদ্ধি, সংযোজন, আনুষঙ্গিক, ফিক্সচার এবং ফিটিং, বিল্ডিং, স্ট্রাকচার, নির্মিত/নির্মাণ করা হয়েছে এই ধরনের বিল্ডিংয়ে/যেমন প্লট যেখানে এই ধরনের ফ্ল্যাট/ইউনিট অবস্থিত/থাকবে বা অন্য কোন বাসস্থান ইউনিট গের নথিপত্রে উল্লিখিত যে কোন আকার এবং প্রকারের সাথে একটি স্বাধীন প্রবেশাধিকার রয়েছে এবং এতে একটি খামার বাড়ি বা একটি স্থলভাগের জমির একটি অস্থায়ী বা আধা-স্থায়ী কাঠামো নির্মাণ করা হবে বা নির্মাণ করা হবে বা নির্মাণ করা হবে, যা ৭গ্রহীতা এবং/অথবা নিরাপত্তা প্রদানকারীর মালিকানাধীন/যৌথভাবে মালিকানাধীন অথবা ৭গ্রহীতা কর্তৃক ক্রয় করা অথবা পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক অর্থাগনের জন্য চাওয়া এবং কোন স্থাবর সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত বলে বিবেচিত হবে। যে নিরাপত্তা পিএনবিএইচএফএল অগ্রসর করতে সম্মত হয়েছে।

উপরোক্ত সামগ্রিকতার প্রতি কোন কুসংস্কার ছাড়াই, "সম্পত্তি" অন্তর্ভুক্ত থাকবে:

- (i) একটি বিল্ডিং/একটি বিল্ডিং এর অংশের ক্ষেত্রে, সম্পূর্ণ বিল্ট-আপ এলাকা (এবং এতে কোন সংযোজন), বিল্ডিং এর সাধারণ এলাকায় আনুপাতিক অংশ এবং সেই ভবনের যে জমিতে অনুপাতে অবিভক্ত অংশ বা নির্মিত হচ্ছে/নির্মিত হবে;
- (ii) একটি ইউনিট/ফ্ল্যাট/অ্যাপার্টমেন্টের ক্ষেত্রে, সম্পূর্ণ অন্তর্নির্মিত এলাকা (এবং এতে কোন সংযোজন), বিল্ডিংয়ের সাধারণ এলাকায় অনুপাতের অংশ যার মধ্যে এই ধরনের ইউনিট/ফ্ল্যাট/অ্যাপার্টমেন্ট আছে/হবে

- অবস্থিত এবং সেই জমিতে আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ যার উপর বলা ভবনটি অবস্থিত বা নির্মিত হচ্ছে/নির্মিত হবে;
- (iii) একটি স্বাধীন কাঠামোর ক্ষেত্রে, কাঠামো এবং জমির সম্পূর্ণ প্লট যার উপর কাঠামোটি অবস্থিত বা নির্মিত হচ্ছে/নির্মিত হবে;
- (iv) একটি পৃথক বাড়ির ক্ষেত্রে, বাড়ি এবং জমির পুরো প্লট যার উপর বাড়ি তৈরি করা হবে;
- (v) জমির ক্ষেত্রে, জমির ব্যাপারে ভবিষ্যতে যে কোন সময়/প্রাপ্ত কোন অতিরিক্ত/অতিরিক্ত ফ্লোর স্পেস ইনডেক্সের ক্ষেত্রে অধিকার, শিরোনাম এবং সুদ সহ ভূমি থেকে উদ্ভূত সমস্ত সুবিধা; এবং সমস্ত ভবন, ইরেকশন এবং নির্মাণের সাথে প্রতিটি বিবরণ যা দাঁড়িয়ে আছে বা সংযুক্ত করা হয়েছে বা পরবর্তীতে যে কোন সময় স্থির করা হবে এবং স্থির করা হবে এবং স্থল এবং পৃথিবীর সাথে সংযুক্ত সমস্ত কিছু স্থায়ীভাবে সংযুক্ত করা হবে ;
- (ooo) "উদ্দেশ্য" অর্থ বৈধ উদ্দেশ্য যার জন্য প্রদান করা হবে/প্রদান করতে সম্মত হবে, যেমনটি বিশেষভাবে বিতরণ পত্রে বর্ণিত হয়েছে;
- (ppp) "পোস্ট ডেটেড চেক" বা "পিডিসি" এর অর্থ গগ্রহীতার দায়বদ্ধতা পালনের জন্য প্রদেয় অর্থ পরিশোধের জন্য বিতরণ পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী গগ্রহীতার (ই) প্রদত্ত চেক;
- (qqq) "আরবিআই" মানে ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক;
- (rrr) "আরবিআই নির্দেশিকা" এর অর্থ হবে আরবিআই নির্দেশিকা এবং এইচএফসি এর আরবিআই মাস্টার নির্দেশনা এবং আরবিআই কর্তৃক জারি করা অন্যান্য নির্দেশিকা/বিজ্ঞপ্তি যা পিএনবিএইচএফএল এবং গগ্রহীতার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হতে পারে;
- (sss) "এইচএফসি কে আরবিআই এর মাস্টার নির্দেশনা" এর অর্থ হবে সার্কুলার বহনকারী রেফারেন্স নম্বর RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 মাস্টার নির্দেশনায়-নন-ব্যাংকিং ফাইন্যান্সিয়াল কোম্পানি-হাউজিং ফাইন্যান্স কোম্পানি (রিজার্ভ ব্যাংক) নির্দেশনা, 2021 তারিখ 21 ফেব্রুয়ারি, 2021, সময়ে সংশোধিত হিসাবে;
- (ttt) "প্রাপ্য" অর্থ সম্পত্তি বা অন্য কোন সম্পত্তি বা অন্য কোন ফি/ টাকা প্রাপ্যতা থেকে প্রাপ্ত বা উত্থাপিত অর্থ বা বর্তমান বা ভবিষ্যত, যা অন্য সবকিছুর মধ্যে রয়েছে ভাড়া, বিক্রয় আয়, ইজারা ভাড়া, প্রাপ্য, আয় ইত্যাদি ভাড়াটিয়া/ইজারা গ্রহীতা/লাইসেন্সধারী/দখলদার/গগ্রহীতা কর্তৃক সম্পত্তি ক্রয়, যা জামানত হিসাবে প্রদান করা হয়। প্রাপ্য অর্থের অর্থও হবে এবং সম্পত্তির ক্ষেত্রে কোনো ব্যবস্থা থেকে উদ্ভূত অর্থ অন্তর্ভুক্ত করা হবে;
- (uuu) "আইনফেমার অধীনে আরবিআই কর্তৃক জারি করা ফেমা এবং রেগুলেশন অর্থাৎ ফরেন এক্সচেঞ্জ ম্যানেজমেন্ট (ভারতে অস্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ এবং স্থানান্তর) প্রবিধান, 2000 এবং ফরেন এক্সচেঞ্জ ম্যানেজমেন্ট (রুপি ধার গুণ দেওয়া) প্রবিধান, 2000, বৈদেশিক মুদ্রা ব্যবস্থাপনা (আমানত) প্রবিধান, 2000 এতে এবং তার অধীনে করা সমস্ত সংশোধন সহ;
- (vvv) "আপেক্ষিক", প্রেক্ষাপটে যেমন প্রয়োজন হতে পারে, কোম্পানি আইন, 2013 এর ধারা 2(77) অথবা ৭ ও অগ্রগতির মাস্টার সার্কুলার বা আইবিসি -র ধারা 5(24A) -এর মতো শব্দটির অর্থ নির্ধারণ করা হবে;
- (www) "শোধ" অর্থ ৭ নথির অধীনে গগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় পরিমাণ বা বকেয়া পরিশোধের অর্থ এবং বিশেষ করে এই জিটিসি এর অনুচ্ছেদ 2.8 -এর জন্য প্রদত্ত ৭ পরিশোধের অর্থ হবে;
- (xxx) "ঋণ পরিশোধের সময়সূচি" অর্থ বিতরণ পত্রে উল্লিখিত নির্ধারিত তারিখ অনুসারে এবং অনুসারে প্রদত্ত অর্থের শোধ;
- (yyy) "পরিশোধের মেয়াদ" অর্থ বিতরণ পত্রে বর্ণিত সময়কাল বা সংশোধিত/বৃদ্ধি করা সময়কাল পিএনবিএইচএফএল, সময়ে, বেঞ্চমার্ক রেটে বৃদ্ধি বা সময়ের পুনর্বিবেচনা/বৃদ্ধির কথা মাথায় রেখে সম্পত্তির নির্মাণ সম্পন্ন করার জন্য অথবা পিএনবিএইচএফএল উপযুক্ত মনে করতে পারে এমন অন্য কোন কারণে;
- (zzz) "অনুমোদন পত্র" এর দ্বারা জারি করা চিঠি পিএনবিএইচএফএল, গগ্রহীতার কাছে ৭ মঞ্জুর করা প্রাসঙ্গিক বিবরণ সহ, যে শর্তাবলীতে বিতরণ পত্র জারি করা যেতে পারে, সেই অনুযায়ী উল্লিখিত শর্তাবলী;
- (aaaa) "সারফেসি আইন" অর্থ হবে আর্থিক সম্পদের সুরক্ষা এবং পুনর্গঠন এবং নিরাপত্তা সুদ আইন, 2002 এবং এর অধীনে প্রণীত বিধি ও বিধিগুণি, সময়ে সংশোধিত।
- (bbbb) "চার্জের সময়সূচী" অর্থ হল ৭ অনুমোদন/বিতরণের পর পরিষেবা গ্রহণের জন্য প্রযোজ্য ফি, হার এবং অন্যান্য চার্জের সময়সূচী এবং এটি পিএনবিএইচএফএল এর অভ্যন্তরীণ নীতি অনুসারে সময়ে পরিবর্তনের সাপেক্ষে এবং এই ধরনের কোন পরিবর্তন পিএনবিএইচএফএল দ্বারা অবহিত করা হবে এর ওয়েবসাইট বা এর শাখা অথবা পিএনবিএইচএফএল এর মতো অন্যান্য মাধ্যমের মাধ্যমে উপযুক্ত মনে করতে পারে;
- (cccc) "নিরাপত্তা" অন্তর্ভুক্ত সীমাবদ্ধ বন্ধকী, চার্জ (স্থির হোক বা ভাসমান) সহ এই জাতীয় নিরাপত্তা,

পি.এনবিএইচএফএল এর পক্ষে গগ্রহীতা এবং/অথবা নিরাপত্তা প্রদানকারী (গুলি) দ্বারা প্রযোজ্য আইনের অধীনে যে কোন প্রকারের প্রতিশ্রুতি, লিইন, হাইপোথিকেশন, অ্যাসাইনমেন্ট, নিরাপত্তার স্বার্থ বা অন্য কোনো বাধ্যবাধকতা তৈরি করা যেতে পারে। বাধ্যতামূলকদের দ্বারা প্রদেয় অর্থের প্রাপ্য পরিশোধ/পরিশোধ নিশ্চিত করতে পি.এনবিএইচএফএল এবং/অথবা দ্বারা গ নথির অধীনে বাধ্যবাধকতা সম্পাদন;

- (dddd) "নিরাপত্তা কভার" অর্থ বিতরণ পত্রে বিশেষভাবে উল্লিখিত উল্লেখযোগ্য পরিমাণের ব্যাপারে সম্পত্তির মূল্যের পরিপ্রেক্ষিতে সর্বদা সুরক্ষা কভার বজায় রাখা;
- (eeee) "নিরাপত্তা নথি" মানে হবে কোন দলিল, উদ্যোগ, চুক্তি, কাজ, নোটিশ, ঘোষণা, অঙ্গীকার, ক্ষতিপূরণ, হলফনামা, লেখা, ছাড়পত্র, সার্টিফিকেট, আপত্তি, চিঠি, ফাইলিং, ফর্ম, শারীরিক বা ইলেকট্রনিক, সৃষ্টির প্রতি বা এর প্রতি সুরক্ষা এবং/অথবা গ্যারান্টি ইস্যু, সুরক্ষার অংশ হিসাবে এবং গগ্রহীতা, নিরাপত্তা প্রদানকারী, পি.এনবিএইচএফএল বা কোন তৃতীয় পক্ষের দ্বারা পি.এনবিএইচএফএল এর প্রয়োজনীয়তা অনুসারে এবং যা হতে পারে পি.এনবিএইচএফএল -এর প্রয়োজনীয়তা অনুসারে সময়ে সংশোধিত, নিশ্চিত বা পুনস্থাপন;
- (ffff) "নিরাপত্তা প্রদানকারী" মানে সেই ব্যক্তি যিনি সম্পত্তিতে নিরাপত্তা তৈরি করেন এবং/অথবা যিনি তৈরি করেন/তার পক্ষে কোন নিরাপত্তা তৈরি করার প্রয়োজন হয় পি.এনবিএইচএফএল গগ্রহীতাদের পরিশোধের বাধ্যবাধকতা সুরক্ষিত করার জন্য পরিশোধের পরিমাণ/পরিশোধ সহ এবং/অথবা কে ইস্যু করে/গ্যারান্টি জারি করতে হবে, পি.এনবিএইচএফএলকে পারিশ্রমিক এবং বকেয়া পরিশোধের নিশ্চয়তা প্রদান;
- (gggg) "বিক্রেতা" অর্থ এবং অন্তর্ভুক্ত করুন এমন কোন ব্যক্তি (ব্যক্তি) যারা সম্পত্তির একমাত্র/ যৌথ মালিক, অথবা যারা ক্ষমতার অধিকারী, যারা গগ্রহীতার কাছে সম্পত্তির মালিকদের পক্ষ থেকে সম্পত্তি বিক্রির জন্য অনুমোদিত।) এবং কোন বিক্রেতা, সমবায় গোষ্ঠী হাউজিং সোসাইটি, একমাত্র মালিকানা সংক্রান্ত উদ্যোগ, অংশীদারিত্ব সংস্থা বা কোম্পানি, নির্মাণের কাজে নিযুক্ত বা মেরামত, সংস্কার বা চুক্তির ভিত্তিতে সম্পত্তির সম্প্রসারণের সাথে জড়িত বলে মনে করা হবে;
- (hhhh) "ছোট জায়গা" অর্থ পৌরসভা, বিধিবদ্ধ সংস্থা বা পৌর কর্পোরেশন ব্যতীত স্থানীয় কর্তৃপক্ষ দ্বারা পরিচালিত স্থান;
- (iiii) "কর" বা "কর" অর্থ হবে আয়কর, ভালো ও সেবা কর, বিক্রয় কর, শুল্ক ও আবগারি এবং অন্যান্য সকল প্রকার প্রত্যক্ষ ও পরোক্ষ কর আরোপ করা এবং/অথবা সরকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক আরোপিত হবে (সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, কর রোধ/কর্তন করার বাধ্যবাধকতা সহ উৎসে), একসাথে কোন সুদ, জরিমানা, সারচার্জ বা জরিমানার সাথে সম্পর্কিত, প্রাপ্য, প্রদেয়, আরোপিত, আরোপিত বা ভারতে পাওন দাবি করা হয়েছে।

1.2 ব্যাখ্যা

এই জিটিসিতে,

- (a) সংবিধান বা বিধিবদ্ধ বিধানের রেফারেন্সগুলি এর অধীনে করা কোনো আদেশ বা প্রবিধানের রেফারেন্স এবং কোন সংবিধান, বিধান, আইন, অধ্যাদেশ, আদেশ বা প্রবিধান বা অন্যান্য অনুরূপ যন্ত্রের রেফারেন্সকে সংবিধান, বিধান, আইন, অধ্যাদেশের একটি রেফারেন্স অন্তর্ভুক্ত করার জন্য গণ্য করা হবে, আদেশ, প্রবিধান বা উপকরণ হিসাবে সংশোধিত, সংশোধিত, পুন-নির্মাণ বা সময়ে প্রতিস্থাপিত হয় কিনা তা এর তারিখের আগে বা পরে (অন্যথায় এখানে স্পষ্টভাবে প্রদান করা হয়েছে) এবং পূর্ববর্তী কোন আইন, বিধিবদ্ধ বিধান, আদেশ, প্রবিধান বা তৈরি যন্ত্র এটি অনুসারে;
- (b) প্রবন্ধ এবং অনুচ্ছেদের শিরোনাম শুধুমাত্র তথ্যের জন্য এবং এই জিটিসির অপারেটিভ বিধানের অংশ হবে না এবং এটিকে ব্যাখ্যা করার ক্ষেত্রে উপেক্ষা করা হবে;
- (c) শব্দগুলি "সহ" এবং "অন্তর্ভুক্ত" শব্দগুলি "সীমাবদ্ধতা ছাড়াই" বা "কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়" শব্দগুলির দ্বারা অনুসরণ করা হবে কিনা তা বিবেচনা করা হবে কিনা সেগুলি এই ধরনের বাক্যাংশ বা আমদানির শব্দগুলির দ্বারা অনুসরণ করা হয় কিনা;
- (d) একক সংখ্যা/ফর্মের রেফারেন্সগুলিতে বহুবচন নম্বর/ফর্মের রেফারেন্স অন্তর্ভুক্ত থাকবে এবং *তদ্বিপরীত*;
- (e) একটি লিঙ্গ নির্দেশকারী শব্দ সব লিঙ্গ অন্তর্ভুক্ত করা হবে;
- (f) এই জিটিসি বা অন্য কোন ডকুমেন্টের রেফারেন্সগুলি এই জিটিসি বা অন্য ডকুমেন্টের রেফারেন্স হিসাবে গণ্য করা হবে যা সময়ে সংশোধিত, বৈচিত্রপূর্ণ, পরিপূরক বা প্রতিস্থাপিত হয়;
- (g) বিভাগ, নিবন্ধ এবং ধারাগুলির কোন রেফারেন্স এই জিটিসির বিভাগ, নিবন্ধ এবং ধারা। অংশ বা অনুচ্ছেদের কোন রেফারেন্স, অন্যথায় বলা না হলে, অংশ বা অনুচ্ছেদের রেফারেন্স যেখানে রেফারেন্স প্রদর্শিত হয়। এই সমস্তই এই জিটিসির অপারেটিভ বিধানের অংশ;
- (h) অভিব্যক্তি "এই অনুচ্ছেদ", যদি না একটি নির্দিষ্ট বিধানের রেফারেন্স অনুসরণ করা হয়, তাহলে সমগ্র অনুচ্ছেদ (কেবলমাত্র উপ - অনুচ্ছেদ, অনুচ্ছেদ বা অন্যান্য বিধান নয়) যা অভিব্যক্তি ঘটে তা উল্লেখ করা হবে বলে মনে করা হবে;
- (i) এই জিটিসিতে প্রদত্ত প্রতিটি ওয়্যারেন্ট অন্যান্য ওয়্যারেন্ট থেকে পৃথক, এবং যদি না বিপরীতভাবে স্পষ্টভাবে বলা হয়, এই জিটিসির কোন ধারা অন্য ধারার সীমা বা প্রয়োগকে সীমাবদ্ধ করে না;
- (j) বই, ফাইল, রেকর্ড বা অন্যান্য তথ্যের কোন রেফারেন্স বা তাদের যেকোনো মানে বই, ফাইল, রেকর্ড বা

কাগজ, বৈদ্যুতিনভাবে সংরক্ষিত ডেটা, চৌম্বকীয় মিডিয়া, ফিল্ম এবং মাইক্রোফিল্ম সহ অন্যান্য তথ্য বা তাদের যেকোনো আকারে বা যেকোনো মাধ্যম;

- (k) "লিখিতভাবে" চিঠিপত্র বা ইমেইল বা অন্য কোন রেকর্ডকৃত টেলিফোনিক কথোপকথনের মাধ্যমে যে কোন যোগাযোগ অন্তর্ভুক্ত করে;
- (l) অন্যথায় নির্দিষ্ট না করা পর্যন্ত, দিনের সময়ের কোনো রেফারেন্স ভারতের সময়;
- (m) গণগ্রহীতার সমস্ত কর্তব্য, দায় এবং বাধ্যবাধকতা যৌথ এবং একাধিক হবে;
- (n) বডি কর্পোরেটগুলির রেফারেন্সগুলিতে অসংগঠিত সংস্থাগুলি অন্তর্ভুক্ত থাকবে এবং *তদ্বিপরীত*;
- (o) একটি ধারা (গুলি)/ সাব-ক্লজ (গুলি) -এর রেফারেন্স /ণ নথির ক্লজ (গুলি)/ সাব-ক্লজ (গুলি) -এর রেফারেন্স হিসেবে গণ্য করা হয়;
- (p) এই জিটিসি -তে কোম্পানি আইন, 1956 -এর বিধানসমূহের রেফারেন্সগুলি কোম্পানি আইন, 2013 -এর প্রাসঙ্গিক সংশ্লিষ্ট বিধানগুলির রেফারেন্স হিসাবে পড়বে, যখন এবং যখন কোম্পানি আইন, 2013 -এর অনুরূপ সংশ্লিষ্ট বিধান কার্যকর হবে;
- (q) এই জিটিসির শর্তাবলী সব সময় সম্মতিপত্র এবং বিতরণ পত্র এবং অন্যান্য ঋণ নথির শর্তাবলীর সাথে মিলিতভাবে পড়তে হবে;
- (r) মধ্যে কোন মতবিরোধ বা বিরোধের ক্ষেত্রে পিএনবিএইচএফএল এবং গণগ্রহীতা (গুলি) সম্পর্কে বস্তুগত কোন ঘটনা, ঘটনা, পরিস্থিতি, চার্জ, ঘটনা, তথ্য, দলিল, অনুমোদন, প্রক্রিয়া, কাজ, বাদ, দাবি, লঙ্ঘন, ডিফল্ট বা অন্যথায়, মতামত পিএনবিএইচএফএলপূর্ববর্তী যে কোন একটি বস্তুগত হিসাবে চূড়ান্ত এবং গণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে;
- (s) কোন ঘটনা, সংঘটন সহ যেকোনো বিষয়ের যুক্তিসঙ্গততা নির্ধারণ, পরিস্থিতি, খরচ, খরচ, চার্জ, ঘটনা, তথ্য, দলিল, অনুমোদন, প্রক্রিয়া, কাজ, বাদ, দাবি, ক্ষতি, লঙ্ঘন, ক্ষতি, ডিফল্ট বা অন্যথায়, দ্বারা করা হবে পিএনবিএইচএফএলপূর্বের যেকোনো একটি এবং চূড়ান্ত এবং গণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে;
- (t) ঘটনার কোন সংকল্প বা একটি উপাদান প্রতিকূল প্রভাব বা সম্ভাব্য ঘটনা ডিফল্ট বা ডিফল্ট ঘটনা ঘটনার সম্ভাবনা দ্বারা করা হবে পিএনবিএইচএফএলতাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে;
- (u) এই চুক্তির কোন বিবৃতি "জ্ঞান" বা যে কোন অভিব্যক্তি দ্বারা যোগ্য অনুরূপ মতামত, এখানে স্পষ্টভাবে প্রদত্ত হিসাবে সংরক্ষণ করা হয়েছে, এর অর্থ এই হিসাবে গণ্য করা হবে যে এটি এমন ব্যক্তির যথাযথ এবং সতর্কতার সাথে তদন্তের পরে করা হয়েছে;
- (v) একাধিক গণগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর থাকলে, এখানে সহগণগ্রহীতা এবং গ্যারান্টর সহ প্রত্যেক গণগ্রহীতার নিজ দায়বদ্ধতা যৌথ এবং একাধিক হবে।
- (w) ডিফল্টের একটি ইভেন্ট বা ডিফল্টের সম্ভাব্য ইভেন্টটি "চলতে থাকে" যদি এটি না হয় প্রতিকার করা হয়েছে অথবা মওকুফ;
- (x) পিএনবিএইচএফএল এর সাথে সম্পর্কিত যেকোনো ধারা ব্যাখ্যা সহ সমস্ত বিষয়ে সিদ্ধান্ত চুক্তি চূড়ান্ত এবং গণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে;
- (y) পিএনবিএইচএফএল গের নথিপত্র এবং এর অধীনে সৃষ্ট তার অধিকার এবং সুবিধাগুলি কার্যকর করার এবং প্রযোজ্য আইনের অধীনে সময়ে অনুমোদিত পরিমাণে যেকোন এবং সমস্ত প্রতিকার খোঁজার অধিকারী হবে।
- (z) গের কোন স্থগিতকরণ বা সমাপ্তি সত্ত্বেও, এর সমস্ত অধিকার এবং প্রতিকার পিএনবিএইচএফএল গের দলিল অনুযায়ী তাদের সন্তুষ্টির জন্য সম্পূর্ণ পরিমাণে পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক প্রাপ্তির আগ পর্যন্ত টিকে থাকবে।
- (aa) আরবিআই / এনএইচবি কর্তৃক সময়ে হাউজিং ফাইন্যান্স কোম্পানিকে প্রদত্ত নির্দেশিকা / নির্দেশনার উপর ভিত্তি করে ঋণ নথির যে কোন পরিবর্তন করার প্রয়োজন হলে, এই ধরনের পরিবর্তনগুলি ঋণ নথিতে অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য হবে এগুলিও শুরু থেকেই নথির অংশ ছিল এবং তারপরে এই ধরনের সংশোধিত নিয়ম ও শর্তাবলী প্রয়োগ করা হবে এবং বাধ্যতামূলকদের উপর বাধ্যতামূলক হবে। পূর্বে কোন পক্ষপাত ছাড়াই, পিএনবিএইচএফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে কর্তব্যরত কে পিএনবিএইচএফএল এর সাথে নথিতে এই পরিবর্তনগুলি করার জন্য অনুরোধ করতে পারে এবং কর্তব্যরত একই দ্বারা আবদ্ধ হবে।
- (bb) প্রতিটি জিটিসি, অনুমোদন পত্র এবং বিতরণ পত্র তার শর্তাবলী দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হবে, যেমন সংশ্লিষ্ট নথিতে বলা হয়েছে, যাইহোক, যদি কোন বিধানের মধ্যে কোন অসঙ্গতি থাকে:
- (i) অনুমোদন পত্র এবং বিতরণ পত্র, বিতরণ পত্র প্রাধান্য পাবে; এবং
- (ii) অনুমোদন পত্র এবং বিতরণ পত্রের মধ্যে থাকা জিটিসি সহ, বিতরণ পত্রের বিধানগুলি এই ধরনের অসঙ্গতির পরিমাণে বিদ্যমান থাকবে;
- (cc) সমস্ত মূলধন ব্যবহৃত শব্দ, কিন্তু অনুমোদন পত্র এবং বিতরণ পত্রে সংজ্ঞায়িত নয়

এই জিটিসিতে এই ধরনের শর্তাবলী হিসাবে বোঝানো হয়েছে; এবং

(dd) এই জিটিসিতে অন্যত্র সংজ্ঞায়িত শর্তাবলী, যদি না তার প্রেক্ষাপট বা অর্থের সাথে অসামঞ্জস্যপূর্ণ না হয়, এই জিটিসি জুড়ে সংজ্ঞায়িত একই অর্থ বহন করবে।

অনুচ্ছেদ: 2

লোন, ইন্টারেস্ট, ইটিসি।

2.1 ঋণ

পিএনবিএইচএফএল এর দ্বারা গৃহীতাকে প্রদান করতে সম্মত হয় এবং গৃহীতা এইভাবে পিএনবিএইচএফএল থেকে ঋণ গ্রহণ করতে সম্মত হয় এবং ঋণ নথিতে উল্লিখিত নিয়ম ও শর্তাবলী অনুযায়ী।

2.2 ঋণের উদ্দেশ্য

গৃহীতা ঋণস্পষ্টভাবে আবেদন/বিতরণ পত্রে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে ঋণ পেতে চান। গৃহীতা ঋণ আবেদন/বিতরণ পত্রে নির্ধারিত উদ্দেশ্যে শুধুমাত্র ঋণের পরিমাণ ব্যবহার করতে সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং গ্রহণ করেন, অথবা গৃহীতার আবেদনের পর পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক লিখিতভাবে অনুমোদিত হয়। গৃহীতার দ্বারা কোন অবৈধ উদ্দেশ্যে বা অনৈতিক কর্মকাণ্ড, শেয়ার বাজারের লেনদেন, জুয়া, চিট ফান্ড, লটারি, ঘোড়দৌড় বা কোন আইনের অধীনে নির্ধারিত অন্য কোন ক্রিয়াকলাপ বা পিএনবিএইচএফএল দ্বারা সীমিত কার্যকলাপ হিসাবে ব্যবহার করা হবে না।

2.3 মেয়াদ

পরিশোধের মেয়াদ বিতরণ পত্রে নির্দিষ্ট করা হবে এবং এর দ্বারা বাড়ানো হতে পারে পিএনবিএইচএফএল, তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, যেমন সময়ের জন্য পিএনবিএইচএফএল উপযুক্ত মনে করতে পারে। যদি গৃহীতা (প্রাপ্যতা) সময়কালের মধ্যে তহবিলগুলি পুরোপুরি কমিয়ে না নেয়, তাহলে পিএনবিএইচএফএল বিতরণ পত্রের শর্তাবলী (পি ইএমআইআই, ইএমআই বা EMI- এর সংখ্যা সহ) এবং পিএনবিএইচএফএল তাদের একক অধিকার সংরক্ষণ করতে পারে পিএনবিএইচএফএল দ্বারা ঋণের এই আকার হ্রাসের বিষয়ে পরবর্তী তারিখে ঋণ এবং গৃহীতার (পি) কোন আপত্তি বা পিএনবিএইচএফএল এর সাথে কোন বিরোধ উত্থাপন করবে না।

2.4 স্বার্থ

2.4.1 গৃহীতা (গুলি) গৃহীতা কর্তৃক নির্বাচিত এবং আরো বিশেষভাবে বিতরণ পত্রের অধীনে নির্ধারিত হারে বিতরণকৃত ঋণের পরিমাণ এবং বকেয়া পরিমাণে সুদ প্রদান করতে দায়বদ্ধ:

- সুদের স্থির হার; অথবা
- প্রারম্ভিক সময়ের জন্য সুদের নির্দিষ্ট হার এবং প্রারম্ভিক সময়ের পর ভাসমান হারে সুদের হার; অথবা
- ভাসমান সুদের হার।

2.4.2 ঋণের সুদ অনুকূলে জমা হতে শুরু করবে পিএনবিএইচএফএল চেক হস্তান্তরের তারিখ থেকে গৃহীতা/মনোনীত প্রতিনিধি অথবা আরটিজিএস, এনইএফ টি, পে অর্ডার/ ডিমান্ড ড্রাফট/ ব্যাংকারের চেক, পোস্টাল অর্ডার যেমনই হোক না কেন, গৃহীতা বা প্রদানকারী কর্তৃক বিতরণকৃত অর্থ আদায়ের সময় নির্বিশেষে।

2.4.3 গৃহীতা ঋণগ্রহণকারী স্বীকার করেন, সম্মত হন এবং সম্মতি দেন যে, পিএনবিএইচএফএল, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, পরিশোধের সময়কালে যে কোন সময়, সুদের হার পরিবর্তিত/সংশোধন/পুনরায় সেট করতে পারে। প্রচলিত বাজার চর্চার পরিবর্তন, অর্থ বাজারের পরিবর্তন, গৃহীতার ক্রেডিট রেটিং হ্রাস, রিজার্ভের প্রয়োজনীয়তা, প্রতিশ্রুতি বিধি, পিএনবিএইচএফএল/আর/মার্জিনে পরিবর্তন বা বর্তমান নির্দেশিকা/নীতি পিএনবিএইচএফএল অথবা এনএইচবি/ আরবিআই নিয়ম বা অন্য কোন প্রযোজ্য আইনে পরিবর্তন।

2.4.4 যদি পিএনবিএইচএফএল পরিবর্তন হয়, অ্যাকাউন্টে প্রযোজ্য সুদের হারও সেই অনুযায়ী সংশোধন করা হবে। যখনই সুদের হার পরিবর্তন হয় (পিএনবিএইচএফএল এর ভিত্তিতে পরিবর্তন), সুদের এই পরিবর্তিত হার ঋণের ভারসাম্য মেয়াদে প্রয়োগ করা হবে এবং গৃহীতাকে পিএনবিএইচএফএল দ্বারা একাধিক মাধ্যমের মাধ্যমে জানানো হবে। (কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়) সরাসরি মেইল, এটি ওয়েবসাইটে আপডেট করা, ইমেল, এসএমএস, হোয়াটসঅ্যাপ ইত্যাদি।

2.4.5 যদি গৃহীতা (সুদ) ফ্লোটিং রেট থেকে সুদের স্থির হারে পরিবর্তন করতে চান, অথবা উল্টো, তিনি পিএনবিএইচএফএল -এর কাছে লিখিত আবেদন করতে পারেন। পিএনবিএইচএফএল সুদের হারে এই ধরনের পরিবর্তনের জন্য গৃহীতার অনুরোধ (এবং অধিকারের বিষয় নয়) গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান করার সম্পূর্ণ বিবেচনার অধিকারী হবে। বিতরণ পত্রে উল্লিখিত সুদের হার পিএনবিএইচএফএল দ্বারা পুনর্বিবেচনা বা প্রযোজ্য বিধিবদ্ধ বিধানগুলি সেই সময়ে বা এক স্কিম থেকে অন্য স্কিমে বদল হওয়ার কারণে অথবা পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক শুরু করা পরিশোধের মেয়াদে পরিবর্তনের (বৃদ্ধি / হ্রাস) সাপেক্ষে গৃহীতার নির্দেশ।

2.4.6 যতটা সম্ভব ঋণের ইএমআই একই থাকবে এবং সুদের হারের পরিবর্তনের প্রভাব ঋণের ব্যালেন্স টেনোরের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। যাইহোক, যদি মেয়াদ একটি যুক্তিসঙ্গত সীমা অতিক্রম করে, নথির অধীনে গৃহীতার দ্বারা প্রদেয় ইএমআই পিএনবিএইচএফএল দ্বারা বৃদ্ধি করা যেতে পারে।

2.4.7 দলগুলি সম্মত হয় যে, পি.এনবিএইচএফএল, তাদের নিজস্ব সিদ্ধান্ত ও বিবেচনার ভিত্তিতে সুদের হার বৃদ্ধি বা হ্রাস করতে পারে অথবা প্রযোজ্য বিশ্রামের উপর ভিত্তি করে সুদের হার পরিবর্তন করতে পারে এবং এই জিটিসি এর শর্তে গণহীতাকে এক বা একাধিক মাধ্যমে তথ্য প্রদান করে সরাসরি মেইল সহ মাধ্যম, এটি ওয়েবসাইটে আপডেট করা, ইমেল, এসএমএস, হোয়াটসঅ্যাপ ইত্যাদি। গণহীতা আরও সম্মত হন এবং প্রতিশ্রুতি দেন যে সুদের হার এবং তার পর্যায়ক্রমের যে কোন পরিবর্তন এবং গ্যারান্টারের উপর কার্যকর হওয়া/গ্যারান্টারের দ্বারা সম্পাদিত গ্যারান্টি চুক্তির পরিপ্রেক্ষিতে কোন গ্যারান্টারের উপর বাধ্যতামূলক হবে।

2.4.8 ইএমআই তে উল্লেখিত সুদের হারের ভিত্তিতে গণনা করা মূল ও সুদের সমন্বয়ে গঠিত বিতরণ পত্র এবং পরবর্তী রূপিতে গোল করা হয়। পি.এনবিএইচএফএল -কে গণহীতা কর্তৃক প্রদেয় পরিমাণ এবং অন্য কোন চার্জ মাসিক ভিত্তিতে গণনা করা হবে। পি.এনবিএইচএফএল তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সুদের গণনার জন্য সময়কাল বা বিশ্রাম নির্ধারণ করতে পারে।

নির্দিষ্ট সুদের হারের ক্ষেত্রে, যেখানে পি.এনবিএইচএফএল গণহীতাকে কিছু অংশে ঋণ বিতরণ করছে এবং প্রথম বিতরণের পরে সুদের হার পরিবর্তন হয়েছে, তারপরে গের পরবর্তী অংশ বিতরণ হবে সুদের হারে এই ধরনের বৃদ্ধি/হ্রাসের তারিখ থেকে অবিলম্বে গের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য বিভিন্ন সুদের হারের গড় ওজন। এটা আরও স্পষ্ট করা হয়েছে যে, গের কিছু অংশ বিতরণের ক্ষেত্রে, নির্দিষ্ট সুদের হার সময়ে পরিবর্তিত হতে পারে, যেমন পি.এনবিএইচএফএল দ্বারা নির্ধারিত হতে পারে এবং সম্পূর্ণরূপে বিতরণ না করা পর্যন্ত, গণহীতাগণ ধরে নেবেন না যে প্রযোজ্য সুদের হার স্থির করা হবে। আরও প্রদান করা হয়েছে, ঋণ গণহীতার দ্বারা প্রদেয় পি ইএমআইআই/ইএমআই গণনার উদ্দেশ্যে, উপরে উল্লিখিত ওজনযুক্ত গড় সুদ, একসঙ্গে নেওয়া সমস্ত অংশ বিতরণে গণনা করা হবে।

2.4.9 পি.এনবিএইচএফএল তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, সুদের হার পরিবর্তন এবং সংশোধন করতে পারে যথাযথভাবে এবং সম্ভাব্যভাবে সুদের হার পরিবর্তনের কারণে কোনো বিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষ যেমন জারি করা নির্দেশিকা/ বিজ্ঞপ্তি/ সার্কুলার যেমন আরবিআই বা অভ্যন্তরীণ নীতিতে কোন পরিবর্তন পি.এনবিএইচএফএল -এর বা স্থানীয় অর্থ বাজার বা ভারতের প্রজাতন্ত্রের আর্থিক, নিয়ন্ত্রক, রাজনৈতিক, আর্থিক বা অর্থনৈতিক অবস্থাকে প্রভাবিত বা প্রভাবিত করতে পারে এমন কোনও প্রতিকূল অবস্থার কারণে অথবা দেশীয় বা আন্তর্জাতিক যে কোনো ইভেন্ট সহ অন্য কোন এখতিয়ার, যার মতামত পি.এনবিএইচএফএল একটি বিরূপ প্রভাব ফেলতে পারে, অথবা ব্যাংকিং সিস্টেমের ঝুঁকি প্রোফাইল সম্পর্কে সাধারণ ধারণার পরিবর্তনের কারণে অথবা গণহীতা বা গের ক্রেডিট রেটিং হ্রাসের কারণে অথবা ম্যাক্রোতে কোন অপ্রত্যাশিত বা অসাধারণ পরিবর্তন হলে অর্থ পরিশোধের মেয়াদকালে অর্থনৈতিক অবস্থা ঘটে। তারপরে, পূর্বেক্ত হিসাবে পরিবর্তিত সুদের হার যোগাযোগের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে পুনর্বিবেচনার প্রজ্ঞাপনের তারিখ থেকে তা নির্বিশেষে তারিখ।

2.4.10 প্রশাসনিক সুবিধার জন্য, পি.এনবিএইচএফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে ইএমআই -এর অধীনে প্রদেয় পরিমাণ সুদের হারে পরিবর্তনের কথা বিবেচনা না করে সিদ্ধান্ত নিতে পারে এবং তাই, ইএমআই -এর সংখ্যা ভিন্ন হতে পারে যা গণহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে। পি.এনবিএইচএফএল দ্বারা গণহীতা কর্তৃক প্রদেয় ইএমআইগুলির আরও বা অন্যান্য বা হ্রাসকৃত/বর্ধিত সংখ্যার বিষয়ে প্রতিটা/সুদের ভাসমান হারে যে কোন পরিবর্তনের জন্য জানানো হবে।

2.4.11 সুদের হারের পরিবর্তনগুলি কেবল সম্ভাব্যভাবে কার্যকর হবে। যদি সুদের হারে পরিবর্তন হয় গণহীতার অসুবিধার জন্য, তাহলে গণহীতা 60 (ষাট) দিনের মধ্যে তার অ্যাকাউন্ট বন্ধ/সুইচ করার অধিকারী হবেন পূর্ব নোটিশ না দিয়ে এবং সুইচিং পরিশোধ না করে চার্জ বা সুদ।

2.4.12 গণহীতা (পি) পি.এনবিএইচএফএল -এর সাথে একমত, অঙ্গীকার এবং চুক্তি করে পি.এনবিএইচএফএল -কে অর্থ ফেরত দিতে বা পরিশোধ করতে পারে যেমনটি পি.এনবিএইচএফএল কর্তৃক প্রদত্ত বা প্রদেয় হতে পারে যে কোন সরকারী কর্তৃপক্ষের কাছে গণহীতার প্রদত্ত সুদের উপর আরোপিত কর বা অন্যান্য চার্জের কারণে (কোন পি ইএমআইআই/ইএমআই গের কোন সুদ সহ) কোন সরকারী কর্তৃপক্ষ দ্বারা। পি.এনবিএইচএফএল বা এই ধরনের সরকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গণহীতা প্রতিশোধ বা অর্থ প্রদানের জন্য এবং যখন তা করার জন্য আহ্বান জানানো হবে।

2.4.13 প্রযোজ্য হলে গণহীতাও পি ইএমআইআই প্রদান করতে দায়বদ্ধ হবে।

2.4.14 গণহীতা এ দ্বারা সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে গ পরিশোধ এবং সুদ পরিশোধের জন্য গণহীতা কর্তৃক প্রদত্ত উপযুক্ত মাসিক ইএমআই এর কাজ করার জন্য, পি.এনবিএইচএফএল একটি যুক্তিসঙ্গত এবং সঠিক ভিত্তি গ্রহণ করেছে এবং গণহীতা পূর্বেক্ত হিসাবে গণনা করা মাসিক ইএমআই দিতে সম্মত হয়।

2.5 স্বার্থ গণনা এবং ওভারডিউ চার্জ

2.5.1 মাসিক চক্রবৃদ্ধি বিশ্রামের সাথে সময়ে প্রচলিত সুদের বার্ষিক হারের ভিত্তিতে ইএমআই এবং সুদের হিসাব করা হবে। অতএব, ইএমআই এর অধীনে পরিমাণ এবং সুদের বার্ষিক হারে গণনা করা সুদ বছরে 12 (বারো) সমান কিস্তিতে পরিশোধযোগ্য হবে।

যাহোক, ওভারডিউ চার্জ যেমন ধার্য করার জন্য প্রযোজ্য সময়ের জন্য সুদের বার্ষিক হারের ভিত্তিতে গণনা করা হবে ওভারডিউ চার্জ, সময়ে বিরাজমান হিসাবে। এর হারের পরিবর্তন এবং বৃদ্ধি বা হ্রাসের উদ্দেশ্য ওভারডিউ চার্জ প্রচলিত চার্জের সময়সূচী অনুসারে গণহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে এবং সরাসরি মেইল, ওয়েবসাইট, ইমেল, এসএমএস, হোয়াটসঅ্যাপে আপডেট সহ একাধিক মাধ্যমের মাধ্যমে গণহীতার কাছে প্রকাশ করা হবে। ইত্যাদি

2.5.2 পি ইএমআইআই হিসাব করা হবে মাসিক ভিত্তিতে প্রদেয় সুদের বার্ষিক হারের ভিত্তিতে, সংশ্লিষ্ট নির্ধারিত তারিখে, প্রদত্ত বিতরণের উপর, সুদের হারে, বিতরণ পত্রে উল্লেখিত হিসাবে। অতএব, বার্ষিক সুদের হারে গণনা করা পি ইএমআইআই এর অধীনে অর্থ বছরে (12) সমান কিস্তিতে পরিশোধযোগ্য হবে।

2.5.3 ব্রোকেন পিরিয়ড এবং ওভারডিউ চার্জের জন্য সুদ 365 (তিনশো পঁয়ষট্টি) দিনের ভিত্তিতে গণনা করা হবে।

2.5.4 পিএনবিএইচএফএল এর পক্ষে এবং বিতরণের তারিখ থেকে সুদ আদায় করা শুরু হবে।

2.6 ঋণ বিতরণ

2.6.1 এই জিটিসির অধীনে একটি বিতরণ অর্থ এই জিটিসির অনুচ্ছেদ 2.7 এর পরিপ্রেক্ষিতে পিএনবিএইচএফএল দ্বারা তৈরি ঋণের পরিমাণ বা তার কোনো অংশের বিতরণ।

2.6.2 ঋণ, বা তার কোন অংশ, গৃহীতা কর্তৃক লিখিত বা ইলেকট্রনিকভাবে (পিএনবিএইচএফএল এর কাছে গ্রহণযোগ্য কোনো ইমেইল বা অন্য কোন মোডের মাধ্যমে) বিতরণ করার অনুরোধ করা যেতে পারে এবং পিএনবিএইচএফএল এর সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে, এক বা একাধিক কিস্তিতে বিতরণ করা হবে। ডব্লিউএখানে সম্পত্তি নির্মাণাধীন, ঋণ, পিএনবিএইচএফএল -এর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, সম্পত্তি নির্মাণের প্রয়োজনীয়তা বা অগ্রগতির কথা বিবেচনা করে এই ধরনের ব্যবধানে কিস্তিতে বিতরণ করা যেতে পারে এবং পিএনবিএইচএফএল -এর কাছে গ্রহণযোগ্য গৃহীতা কর্তৃক প্রদত্ত প্রমাণ জমা দেওয়ার পর, যা চূড়ান্ত, চূড়ান্ত এবং গৃহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে।

2.6.3 যেখানে পিএনবিএইচএফএল চেকের মাধ্যমে বিতরণ করা হয়, চেক হস্তান্তরের তারিখে গৃহীতার কাছে বিতরণ করা হয়েছে বলে মনে করা হবে এবং যদি আরটিজিএস, এনইএফ টি/ পে অর্ডার/ ডিম্যান্ড ড্রাফট/ ব্যাংকার চেকের মাধ্যমে বা পোস্টাল অর্ডারের মাধ্যমে বিতরণ করা হয়, তাহলে একটি ইভেন্ট, বিতরণ এই ধরনের আরটিজিএস, এনইএফ টি, পে অর্ডার/ ডিম্যান্ড ড্রাফট/ ব্যাংকারের চেক/ ডাক আদেশের তারিখ থেকে করা হয়েছে বলে গণ্য হবে।

2.6.4 গৃহীতা কর্তৃক প্রদত্ত যে কোন বিতরণ অনুরোধ গ নথির একটি অবিচ্ছেদ্য অংশ হবে। পিএনবিএইচএফএল এর কাছে গ্রহণযোগ্য আকারে গৃহীতা ভবিষ্যতের সমস্ত বিতরণ (প্রয়োজ্য) সহ প্রতিটি বিতরণের প্রাপ্তি স্বীকার করার অঙ্গীকার করে। প্রত্যেক গৃহীতা অন্যদের গৃহীতাদের জন্য এবং তাদের পক্ষ থেকে এই ধরনের বিতরণ অনুরোধ করার অনুমতি দেয়। গৃহীতার (গুলি) যে কোন একটি বিতরণ অনুরোধ অন্য গৃহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে এবং পিএনবিএইচএফএল এই ধরনের বিতরণ অনুরোধ অনুযায়ী বিতরণ করবে। এই ধরনের বিতরণ অনুরোধ অনুসারে করা কোন বিতরণ গৃহীতার (গুলি) কারো দ্বারা প্রশ্নবিদ্ধ হবে না। গৃহীতা স্বীকার করেন, সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে বিতরণের জন্য ঋণপ্রাপ্তির ধারাবাহিকতাকে দায় স্বীকার হিসাবে গণ্য করা হবে এবং পিএনবিএইচএফএলকে এই বিষয়ে গৃহীতার কাছ থেকে আলাদা কোন নিশ্চিতকরণ পাওয়ার প্রয়োজন হবে না।

2.6.5 যদি বিতরণ কিস্তিতে হয়, তাহলে পিএনবিএইচএফএল-এর দাবি করার অধিকার থাকবে যে, পিএনবিএইচএফএল-এর কোনও বিতরণ করার আগে, গৃহীতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে পিএনবিএইচএফএল দ্বারা নির্ধারিত উদ্দেশ্যে সম্পূর্ণ অ-অর্থায়িত অবদান রাখবে এবং তার প্রামাণ্য প্রমাণ প্রদান করবে। এর কাছে।

2.6.6 এই ধরনের সমস্ত বিতরণের ক্ষেত্রে সংগ্রহের চার্জ, যদি থাকে, গৃহীতা বহন করবে এবং পিএনবিএইচএফএল এর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত নেওয়া হবে।

2.6.7 পিএনবিএইচএফএল, তাদের বিবেচনার ভিত্তিতে, গৃহীতার অনুরোধে, অথবা অন্যথায়, কোন বিতরণ পূর্ব-পন বা স্থগিত করার অধিকারী হবে।

2.6.8 যদি পিএনবিএইচএফএল প্রাপ্যতা মেয়াদে অনুচ্ছেদ 2.6 অনুযায়ী গৃহীতা কর্তৃক প্রদত্ত কোনো বিতরণ অনুরোধ গ্রহণ করে না বা অন্যথায় স্বীকার করে না, সে ক্ষেত্রে পিএনবিএইচএফএল গৃহীতার আরও বিতরণ অনুরোধ গ্রহণ করতে বাধ্য হবে না। প্রাপ্যতা সময়ের পরে, পিএনবিএইচএফএল এর সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে।

2.7 বিতরণের পদ্ধতি

2.7.1 দ্বারা সমস্ত বিতরণ করা হবে পিএনবিএইচএফএল, নথির অধীনে বা শর্তে গৃহীতার নামে হবে/সম্পত্তি বিক্রেতা/উপাদান, পণ্য বা পরিষেবার সরবরাহকারী অথবা ব্যক্তি, গৃহীতা কর্তৃক লিখিতভাবে অনুমোদিত এবং চেকের মাধ্যমে "শুধুমাত্র A/C প্রদানকারী" বা অন্য কোন মোড অর্থাৎ রিয়েল টাইম গ্রস সেটেলমেন্ট ("আরটিজিএস"), ন্যাশনাল ইলেকট্রনিক ফান্ড ট্রান্সফার ("এনইএফ টি"), সরাসরি স্থানান্তর ইত্যাদি প্রতি মনোনীত অ্যাকাউন্ট অথবা, হিসাবে দ্য মামলা হতে পারে, একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে পিএনবিএইচএফএল।

2.7.2 সমস্ত বিতরণ গৃহীতা (গুলি)/ মনোনীত প্রতিনিধি/ সম্পত্তির বিক্রেতা/ সামগ্রী, পণ্য বা পরিষেবাদের সরবরাহকারী বা গৃহীতার (পক্ষের) পক্ষে এবং ব্যক্তির পক্ষ থেকে যথাযথভাবে স্বীকৃত হবে লিখিতভাবে গৃহীতা গৃহীতা এইভাবে নিশ্চিত করেছেন যে এই ধরনের অনুমোদিত মনোনীত প্রতিনিধি/সম্পত্তির বিক্রেতা/সামগ্রী, পণ্য বা পরিষেবা/ব্যক্তি সরবরাহকারী গৃহীতার (পক্ষের) পক্ষে এবং পক্ষ থেকে বিতরণ গ্রহণের জন্য সম্পূর্ণরূপে অনুমোদিত হবে। এতদ্বারা এটা স্পষ্ট করা হল যে এই ধরনের সমস্ত বিতরণ অনুমোদিত মনোনীত প্রতিনিধি/সম্পত্তির বিক্রেতা/উপাদান, পণ্য বা সেবা/ব্যক্তি সরবরাহকারী গৃহীতার অ্যাকাউন্টের বিরুদ্ধে ঋণ দলিলের অধীনে থাকবে এবং সেই অনুযায়ী, ঋণ নথির অধীনে গৃহীতাকে দেওয়া বিতরণ হিসাবে গণ্য হবে।

2.7.3 প্রদত্ত যে কোন বিতরণ ন্যূনতম বিতরণের পরিমাণের দ্বারা নির্ধারিত হবে পিএনবিএইচএফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে।

2.7.4 যদি সম্পত্তির নির্মাণ এবং/অথবা সেই সম্পত্তির বিক্রেতার কাছে ক্রয় বিবেচনার অর্থ প্রদানের জন্য কোন বিতরণের প্রয়োজন হয়, তাহলে সেই ঘটনা বা পরিস্থিতিতে সরাসরি বিতরণ করা হবে,

সম্পত্তি বিক্রেতার কাছে অথবা গগ্রহীতার মনোনীত প্রতিনিধির কাছে, যেমন হতে পারে।

- 2.7.5 অবৈধতা: যদি ঋণ বিতরণ বা উদ্দেশ্যটির জন্য তার কোন অংশ, ঋণ নথির জীবিকার সময়, অবৈধ ঘোষণা করা হয় বা কোন আইন, বিজ্ঞপ্তি, সংশোধন, সংশোধন বা পুননির্মাণের কারণে অবৈধ ঘোষণা করা হয় সার্কুলার বা আদেশ ইত্যাদি এর অবিচ্ছেদ্য অংশ অবৈধ হয়ে গেছে। পিএনবিএইচএফএল এর পরে এখানে অগ্রিম দিতে বাধ্য হবে না এবং উপলব্ধ গের পরিমাণ অবিলম্বে শূন্য নামিয়ে আনা হবে। পিএনবিএইচএফএল (পিএনবিএইচএফএলএল এর পক্ষ থেকে) সম্পূর্ণ ঋণ এবং অবিলম্বে প্রদেয় পরিমাণগুলি পুনরায় কল করার অধিকারী হবে এবং গগ্রহীতা (পি) যে তারিখে নির্দিষ্ট করবে, পিএমবিএইচএফএল নির্দিষ্ট করতে পারে, ডেমর/প্রতিবাদ/বিতর্ক ছাড়াই, যা ফেরত দিতে হবে অবিলম্বে পিএনবিএইচএফএল -এর বকেয়া পরিমাণ ইত্যাদি।
- 2.7.6 প্রযোজ্য পরিমাণে, ঋণ লাভ এবং অধিকার প্রয়োগ এবং গের দলিল বা অন্য কোন নিরাপত্তা বা লেনদেনের নথির অধীনে দায়িত্ব পালন, ব্যক্তিগত এবং বাণিজ্যিক কাজগুলি ব্যক্তিগত এবং বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে করা এবং সম্পাদিত হবে।
- 2.7.7 সংরক্ষণ করুন এবং নথির অধীনে পরিবর্তিত ছাড়া, বিতরণ অনুরোধ ফর্মের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সমস্ত নিয়ম ও শর্তাবলী ঋণ নথির অধীনে তৈরি করা অনলাইন বিতরণ অনুরোধ ফর্মের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।

2.8 শোধ

- 2.8.1 গগ্রহীতা সম্মতি দেন, নিশ্চিত করেন এবং পরিশোধের মেয়াদে প্রদেয় অর্থ শোধ করার পদ্ধতি গ্রহণ করেন (যেমন হয় পিএনবিএইচএফএল এর অনুকূলে টানা একাউন্ট পেইয়ি চেক/ডিমাল্ড ড্রাফট অথবা আরটিজিএস/এনইএফ টি/এনএসি এইচ অথবা পিএনবিএইচএফএল দ্বারা নির্ধারিত হতে পারে এমন অন্য কোন মোড এর তাদের একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে) নথিতে বর্ণিত হিসাবে এবং যখন প্রাপ্য।
- 2.8.2 গগ্রহীতা সমস্ত শোধ পরিশোধ করার অঙ্গীকার করেন, তবে বিষয়বস্তু যে, যে কোনো কারণে বিতরণের অগ্রগতি বিলম্বিত হলে, পিএনবিএইচএফএলকে ইএমআই (অন্য কোন কারণে) এবং নির্ধারিত তারিখ সংশোধন করার বিচক্ষণতা থাকবে পরিশোধের জন্য।
- 2.8.3 যদি নির্মাণাধীন সম্পত্তি কেনার জন্য প্রয়োজন অনুযায়ী ঋণ বিতরণ করা হয়, পিএনবিএইচএফএল পি ইএমআইআই/ইএমআই এর মাধ্যমে পরিশোধের অনুমতি দিতে পারে, যা ইতিমধ্যে বিতরণ করা গের অংশের জন্য গণনা করা হবে শোধ মেয়াদ। প্রতিটি অতিরিক্ত বিতরণের সাথে, এই পি ইএমআইআই/ইএমআই পরিমাণ বৃদ্ধি পাবে এবং এই ধরনের পি ইএমআইআই/ইএমআই প্রতিটি ভবিষ্যতের পি ইএমআইআই/ইএমআই পরিশোধের জন্য প্রযোজ্য হবে।
- 2.8.4 বিকল্পভাবে, উপরের পরিস্থিতিতে যেখানে বিতরণ করা হচ্ছে শর্তে, পিএনবিএইচএফএল কেবলমাত্র পিইএমআইআইকে অর্থ প্রদানের অনুমতি দিতে পারে, ততক্ষণ পর্যন্ত পুরো ঋণ বিতরণ করা হবে, যার পরে ইএমআই ফেরত দেওয়া শুরু হবে।
- 2.8.5 গগ্রহীতাকে দিতে হবে পিএনবিএইচএফএল (ক) শুরু হওয়ার পর থেকে নির্ধারিত তারিখে প্রতিটি ইএমআই; এবং/অথবা (খ) ইএমআই শুরু না হওয়া পর্যন্ত সংশ্লিষ্ট বিতরণের তারিখগুলিতে বিতরণ করা পি ইএমআইআই।
- 2.8.6 পি ইএমআইআই/ইএমআই গগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় হবে যেমন বিতরণ পত্রে নির্দেশিত তারিখগুলিতে। যদি এই দিনটি একটি ব্যবসায়িক দিন না হয়, তাহলে পি ইএমআইআই/ইএমআইপূর্ববর্তী ব্যবসায়িক দিনে গগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় হবে।
- 2.8.7 এই জিটিসির অনুচ্ছেদ 5.3 (ক) এর বিধান সত্ত্বেও, যদি পিএনবিএইচএফএল গগ্রহীতাকে লিখিতভাবে অনুমতি দেয়, তাহলে গগ্রহীতাগণ এইভাবে সম্মত হন, উল্লিখিত ইএমআই প্রদানের পাশাপাশি উপরে, গগ্রহীতা (গুলি) হ্রাসের দিকে গ অ্যাকাউন্টে সম্পত্তির ক্ষেত্রে প্রতি মাসে গগ্রহীতার (পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক নির্ধারিত) গগ্রহীতার কাছে প্রদত্ত ভাড়ার পরিমাণ বা মুনাফার নির্দিষ্ট শতাংশ জমা দিতে দায় অধিকন্তু, গগ্রহীতার চুক্তি এবং অঙ্গীকার করা হয়েছে যে সম্পত্তি একটি যথাযথ আইনি উপকরণ (ইজারা বা ভাড়ার দলিল/চুক্তি) দ্বারা ছেড়ে দেওয়া হবে এবং আরও যে গগ্রহীতা এই ধরনের যন্ত্রের একটি অনুলিপি 7 এর মধ্যে পিএনবিএইচএফএল এর কাছে জমা দেবে (সাত) এই ধরনের আইনি উপকরণ কার্যকর করার দিন।
- 2.8.8 পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক দাবির সাত দিনের মধ্যে গগ্রহীতা (পি), পিএনবিএইচএফএল দ্বারা নির্ধারিত পিইএমআইআই বা ইএমআই নির্বিশেষে গগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় অন্যান্য চার্জ পরিশোধ করতে সম্মত হয়, যা ব্যর্থ হলে গগ্রহীতা সুদ দিতে দায়বদ্ধ হবে এবং ওভারডিউ চার্জ অথবা এই জিটিসির অনুচ্ছেদ 2.4 এবং 2.5 এর অধীনে প্রযোজ্য হারে অন্যান্য চার্জ।
- 2.8.9 পিএনবিএইচএফএল দ্বারা প্রাথমিক পিডিসি ব্যবহার করার পর গগ্রহীতা এইভাবে সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং পুনরায় পরিশোধের মোড (এনএসি এইচ বা পিডিসি) পুনরায় পূরণ করার অঙ্গীকার করেন। গগ্রহীতা আরও সম্মত হন এবং পরিশোধের জন্য এনএসি এইচ নির্দেশ/নথির নতুন সেট জমা দেওয়ার অঙ্গীকার করেন। যদি গগ্রহীতা সময়মতো পরিশোধের মোডটি পূরণ না করে, চার্জের সময়সূচীতে উল্লিখিত মাসিক পরিশেবা ফি গগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে ধার্য করা হবে।

2.8.10 যদি গগ্রহীতা পিডিসি বা এনএসি এইচ কে এক ব্যাংক/আর্থিক কোম্পানি থেকে অন্য ব্যাংকে বদল/বিনিময় করতে চায়, অথবা যে কোন কারণে, গগ্রহীতা পিএনবিএইচএফএল এর পূর্ব লিখিত অনুমতি নিয়ে তা পরিশোধ করতে পারে পিএনবিএইচএফএল -এর কাছে, পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক সময়ে নির্ধারিত অদলবদলের চার্জ।

2.8.11 যদি এসক্রো একাউন্টের মাধ্যমে পিএনবিএইচএফএল -কে বকেয়া অর্থ পরিশোধের প্রয়োজন হয়, গগ্রহীতাগণ:

- (i) তার/তার/তাদের ব্যাংকারকে নির্ধারিত পদ্ধতিতে এসক্রো অ্যাকাউন্ট ডেবিট করার জন্য নির্ধারিত পদ্ধতিতে পরিশোধ অনুযায়ী প্রাসঙ্গিক তারিখে এবং/অথবা পিএনবিএইচএফএল ("নির্দেশনা পত্র") এবং এই ধরনের ব্যাংকার কর্তৃক স্বীকৃত পিএনবিএইচএফএল -কে নির্দেশের একটি অনুলিপি প্রদান করবে এবং/অথবা পিএনবিএইচএফএল -এর প্রয়োজন হলে, এই ব্যাংকার কর্তৃক জারি করা চিঠির মূল কপি প্রদান করবে এই জিটিসি -র ধারা 6 -এর সম্মতি উল্লেখ করে; এবং
- (ii) পিএনবিএইচএফএল -এর প্রয়োজন অনুসারে পরিশোধের সময়সূচির কপি এবং/অথবা অন্য কোনো নথির (নথি) জমা দিতে হবে।

2.8.12 ণের পরিমাণ এবং কিস্তিতে সুদ এবং অন্যান্য চার্জের পুন তফসিল সত্ত্বেও, এখানে বর্ণিত পদ্ধতিতে, গগ্রহীতা উপরের পরিশোধের সময়সূচির পরে সমস্ত পরিমাণ অর্থ প্রদানের জন্য দায়বদ্ধ থাকবে।

2.8.13 উল্লিখিত 2.8 অনুচ্ছেদে উল্টো কিছু বলা সত্ত্বেও, যদি গ প্রাপ্যতার সময়কালের মধ্যে গগ্রহীতার দ্বারা সম্পূর্ণরূপে টানা না হয়, তাহলে পিএনবিএইচএফএল যে কোন সময় বা সময়ে পুন তফসিলের শর্তাদি পর্যালোচনা এবং পুননির্ধারণ করার অধিকার পাবে। গগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় পরিমাণ এইভাবে এবং পিএনবিএইচএফএল যতটা পরিমাণে তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত নিতে পারে এবং পরিশোধ করবে তারপর সংশোধিত পরিশোধের সময়সূচী অনুসারে করা হবে এবং গ নথির সমস্ত শর্তাবলী গগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক থাকবে, এছাড়া পিএনবিএইচএফএল এবং গগ্রহীতার মধ্যে স্বাক্ষরিত অন্য কোনো সম্পূর্ণক বিতরণ পত্র থাকবে। যাইহোক, পিএনবিএইচএফএল গগ্রহীতাদেরকে পরিশোধের শর্তাবলীর পুন নির্ধারণের বিষয়ে অবহিত করবে। গগ্রহীতা সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে এখানে উল্লিখিত উপলভ্যতার সময়কাল পিএনবিএইচএফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত নেবে। গগ্রহীতা সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক পরিশোধের সময়সূচী পুন নির্ধারণ এবং পুনর্বিবেচনা বর্তমান আরবিআই নির্দেশিকার অধীনে পুনর্গঠন হিসাবে বিবেচিত হবে না এবং আরও, গগ্রহীতাদের জন্য নির্ধারিত পরিমাণ পরিবেশন করার জন্য কোন স্থগিতাদেশ পাওয়া যাবে না।

এখানে উল্লিখিত উল্টো কিছু না সত্ত্বেও, পিএনবিএইচএফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং ণের মুদ্রার সময় যে কোন সময়, ইএমআই, পিইএমআইআই এবং এর অধীনে প্রদেয় পরিমাণ সহ পরিশোধের শর্তাবলী পুনর্নির্ধারণ/ পরিবর্তন করতে পারে।

2.9 পেমেন্টে বিলম্ব

2.9.1 গগ্রহীতাকে তার নিজ দায়িত্বে ইএমআই বা পিইএমআইআই -কে নিয়মিতভাবে পরিশোধ করার বিষয়ে তার নোটিস, রিমাইন্ডার বা ইনটিমেশন দেওয়া হবে না। ইএমআই বা পিইএমআইআই -এর দ্রুত এবং নিয়মিত অর্থ প্রদান নিশ্চিত করার জন্য এটি সম্পূর্ণরূপে গগ্রহীতার দায়িত্ব হবে। গগ্রহীতাগণ সম্মত হন যে সময়মত অর্থ প্রদান / ঋণ পরিশোধই ণের দলিলের মূল কথা।

2.9.2 পিএনবিএইচএফএল -এর অন্যান্য অধিকারের প্রতি পক্ষপাতিত্ব ছাড়াই, ইএমআই বা পি ইএমআইআই বা অন্যান্য চার্জ পরিশোধে কোন বিলম্ব বা খেলাপি হলে গগ্রহীতাকে পরিশোধ করতে হবে ওভারডিউ চার্জ পিএনবিএইচএফএল তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে নির্ধারিত হার অনুযায়ী ডিফল্ট পরিমাণে, অথবা পিএনবিএইচএফএল দ্বারা নির্ধারিত অন্যান্য হারে পুরো মাসের জন্য ডিফল্ট হিসাবে মাসের যেকোনো অংশকে ডিফল্ট হিসাবে বিবেচনা করে।

2.9.3 গগ্রহীতা (গুলি) একমত যে ওভারডিউ চার্জ পিএনবিএইচএফএল দ্বারা গগ্রহীতার (দের) ণের দলিলের অধীনে সময়মতো অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে বিলম্বের কারণে প্রযোজ্য সুদের ওপরে ও বেশি হবে। ইএমআই বা পিইএমআইআই -এর জন্য সময়মতো অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে গগ্রহীতার কোনো ডিফল্ট বা গগ্রহীতার পিএনবিএইচএফএল -কে প্রদেয় এবং প্রদেয় অন্য কোনো পেমেন্ট এই জিটিসির ধারা 7.1 এর অধীনে ডিফল্ট ইভেন্ট হিসেবে গণ্য হবে।

2.9.4 পিএনবিএইচএফএল, গগ্রহীতাকে প্রদত্ত জিটিসি এর অনুচ্ছেদ 7.2 -এ নোটিশে উল্লিখিত সময়সীমার মেয়াদ শেষ হওয়ার পর, পিএনবিএইচএফএল কোন প্রকার নোটিশ ছাড়াই গ প্রত্যাহারের অধিকারী হবে অথবা পিএনবিএইচএফএল -এর সংশ্লিষ্ট বই এবং রেকর্ড এবং তাতে করা এন্ট্রিগুলিতে প্রদর্শিত সমস্ত প্রাপ্য অর্থ পরিশোধ করার জন্য অবিলম্বে দায়বদ্ধ হবে এবং গগ্রহীতা দলগুলির মধ্যে বিষয়, লেনদেন এবং অ্যাকাউন্টের চূড়ান্ত প্রমাণ বলে গণ্য হবে।

2.10 প্রি -পেমেন্ট

2.10.1 এই ধরনের প্রি -পেমেন্টের সময় বিদ্যমান আরবিআই/এনএইচবি নির্দেশিকা সহ প্রযোজ্য আইন সাপেক্ষে, গগ্রহীতা এমআইটিসি এবং চার্জের সময়সূচীতে উল্লিখিত প্রি -পেমেন্ট চার্জ দিতে বাধ্য থাকবে। পিএনবিএইচএফএল -এর ওয়েবসাইটে সময়ে আপডেট করা প্রি -পেমেন্ট চার্জগুলি সর্বজনীনভাবে জনসাধারণের কাছে তথ্যের জন্য, পিএনবিএইচএফএল -এর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে প্রযোজ্য আইন অনুসারে বর্তমান আরবিআই/এনএইচবি নির্দেশিকা এবং গগ্রহীতা একই টাকা দিতে বাধ্য থাকবে।

- 2.10.2 যদি পিএনবিএইচএফএল তার একক এবং সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে, গগ্রহীতার অনুরোধে কোন অংশের প্রাক-পেমেন্ট/ত্বরণের অনুমতি দেয়, তাহলে গের জন্য পরিশোধের সময়সূচী পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক সংশোধিত/সংশোধিত হবে, যেমন অংশের প্রাক-পরিশোধ/ত্বরণ, এবং এই ধরনের সংশোধিত/সংশোধিত শোধের সময়সূচী গগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে।
- 2.10.3 গগ্রহীতা কমপক্ষে ত্রিশ (30) দিনের একটি লিখিত নোটিশ দেবেন যাতে তিনি গ পরিশোধের ইচ্ছা প্রকাশ করেন। পিএনবিএইচএফএল প্রযোজ্য হলে প্রি-পেমেন্ট চার্জ সহ পুরো পরিমাণ পরিশোধ করার পরেই সম্পূর্ণ গের প্রাক-পেমেন্ট কার্যকর হবে।
- 2.10.4 পূর্বোক্ত সাধারণতার প্রতি কোনোরূপ কুসংস্কার ছাড়াই, পিএনবিএইচএফএল -এর দাবি করার অধিকার থাকবে যে গটি ডিফল্ট হওয়ার ঘটনা ঘটলে অবিলম্বে প্রিপেইড/ পরিশোধ করা হবে যার মধ্যে গগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত কোনো নিরাপত্তা (ই) থাকলেও সীমাবদ্ধ নয়। / নিরাপত্তা প্রদানকারীকে পরবর্তীতে গগ্রহীতা/ নিরাপত্তা প্রদানকারী কর্তৃক ঘোষিত হিসাবে নিম্নমানের বলে প্রমাণিত হয় অথবা ঋণ অবৈধ ঘোষিত হয় অথবা কোন প্রবর্তন, সংশোধন, পরিবর্তন বা পুনর্নির্ধারণের কারণে অবৈধ হয়ে যায় আইন, বিজ্ঞপ্তি, বিজ্ঞপ্তি বা আদেশ ইত্যাদি।
- এটি আরও স্পষ্ট করা হয়েছে যে, ডিফল্টের যে কোনো ঘটনার কারণে ঋণ প্রত্যাহার করা হলে প্রি-পেমেন্ট চার্জ প্রযোজ্য হবে।
- 2.10.5 গগ্রহীতা (গুলি) স্বীকার করেন এবং গ্রহণ করেন যে এই চুক্তিতে উল্টো কিছু থাকলেও, ঋণ প্রত্যাহার করা যেতে পারে এবং পিএনবিএইচএফএল -এর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে পুরো পরিমাণের দাবী পরিশোধযোগ্য হবে।
- 2.10.6 যদি গগ্রহীতা ইএমআই -এর নির্ধারিত তারিখের আগে পিএনবিএইচএফএল -কে কোনো পরিমাণ অর্থ প্রদান করে, তাহলে পিএনবিএইচএফএল তাদের যথাযথ পদ্ধতিতে যথাযথভাবে পাওয়ার অধিকারী হবে এবং এই পরিমাণ অর্থ আদায়ের ক্ষেত্রে ক্রেডিট দেওয়া হবে পিএনবিএইচএফএল গগ্রহীতার কাছে শুধুমাত্র ইএমআই এর পরবর্তী নির্ধারিত তারিখে। সমস্ত ওভারডিউ এবং চার্জ সমন্বয় করার পরে সেই অনুযায়ী পরিশোধের সময়সূচী সংশোধন করা হবে।
- 2.11 **বিতরণের টার্মিনাল তারিখ**
- এখানে উল্টো কিছু থাকলেও, পিএনবিএইচএফএল এর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে পিএনবিএইচএফএল গগ্রহীতাকে নোটিশ দিয়ে গের আরও বিতরণ বাতিল করতে পারে, যদি ঋণ উপলভ্যতার সময়সীমার মধ্যে টানা না হয়।
- 2.12 **গগ্রহীতার দায়িত্ব যৌথ এবং একাধিক**
- ইভেন্টে একাধিক গগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এবং/অথবা নিরাপত্তা প্রদানকারী, তাতে কিছু বলা সত্ত্বেও, গগ্রহীতা, গ্যারান্টর, সুরক্ষা প্রদানকারীদের সংশ্লিষ্ট দায়বদ্ধতাগুলি প্রদানের পরিমাণ পরিশোধ করার জন্য এবং এই জিটিসির নিয়ম ও শর্তাবলী পর্যবেক্ষণ করা, যৌথ এবং বেশ কয়েকটি আছে এবং থাকবে। এই জিটিসির অধীনে গগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টর এবং/অথবা নিরাপত্তা প্রদানকারীর দায়বদ্ধতা/গগ্রহীতা (গুলি) এবং/অথবা গ্যারান্টর এবং/অথবা নিরাপত্তা প্রদানকারীর পিএনবিএইচএফএল এর সাথে প্রবেশ করেছে। প্রতিটি গগ্রহীতা/গ্যারান্টর গ নথিপত্রের অধীনে অন্যান্য গগ্রহীতা (গ)/গ্যারান্টরের উপর কোন নিষেধাজ্ঞা বা নিষেধাজ্ঞা বা দেউলিয়া সংক্রান্ত কার্যপ্রণালী নির্বিশেষে নথিপত্রের অধীনে তার দায়িত্ব পালনের জন্য দায়বদ্ধ থাকবে পরিশোধ করা।
- 2.13 **পেমেন্ট এবং আদায়ের আবেদন**
- পিএনবিএইচএফএল যে কোন পেমেন্ট এবং আদায়ের অধীনে পিএনবিএইচএফএল পেতে পারে এবং প্রয়োগ/সমন্বয়/উপযুক্ত টাকা পাওয়ার অধিকারী হবে, (পি ইএমআইআই বা ইএমআই এর পেমেন্ট ব্যতীত), কোন বীমা কোম্পানীর কাছ থেকে প্রাপ্ত বা সিকিউরিটিজ এর প্রয়োগ হিসাবে, অথবা অন্যথায় ঋণ নথির অধীনে গগ্রহীতার বাধ্যবাধকতাকে প্রভাবিত না করে ঋণ নথির অধীনে প্রদেয় পরিমাণের বিপরীতে সিকিউরিটিজের চার্জের বিষয়ে প্রাপ্ত। যদি এই ধরনের আবেদন/সমন্বয়/বরাদ্দ গের আংশিক পরিশোধের ফলে হয়, তাহলে পরিশোধের সময়সূচী যথাযথভাবে পিএনবিএইচএফএল দ্বারা সংশোধন করা হবে এবং গগ্রহীতা সংশোধিত পরিশোধের সময়সূচী অনুযায়ী ইএমআই প্রদান করবে যা পিএনবিএইচএফএল গগ্রহীতাকে নির্দেশ করতে পারে।
- 2.14 **সুইচিং ওভার চার্জ বা এ জাতীয় অন্যান্য চার্জের অর্থ প্রদান**
- ইভেন্টে, পিএনবিএইচএফএল ভবিষ্যতে সুদের সংশোধিত হারের প্রস্তাব দিচ্ছে, গগ্রহীতার কাছে গের ক্ষেত্রে সংশোধিত সুদের হার পাওয়ার সুযোগ থাকবে, যদি এই বিকল্পটি পিএনবিএইচএফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে উপলব্ধ করে থাকে, পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক আরোপিত প্রযোজ্য সুইচিং ওভার চার্জ এবং অন্যান্য চার্জ প্রদানের সম্ভাব্য প্রভাব সহ গগ্রহীতার (গুলি) কাছে এবং যদি পিএনবিএইচএফএল এর পক্ষ থেকে নির্ধারিত হয় তবে নথি সম্পাদনের ক্ষেত্রে। অধিকন্তু, গগ্রহীতাদের দায়িত্ব হবে যে, তিনি সময়ে প্রযোজ্য সুদের হারে সংশোধন সম্পর্কে নিজেকে অবহিত রাখবেন। যাইহোক, যদি গগ্রহীতা এই ধরনের বিকল্প গ্রহণ করতে ইচ্ছুক না হয়, তাহলে তিনি (60) দিনের মধ্যে সমস্ত পরিশোধ সাপেক্ষে তার/তার ঋণ অ্যাকাউন্ট বন্ধ করে দিতে পারেন অথবা এটি পরিবর্তন করতে পারেন কোন অতিরিক্ত চার্জ বা সুদ প্রদান ছাড়া।
- 2.15 **পেমেন্টের প্রয়োগ**
- 2.15.1 PNBHFL দ্বারা অন্যথায় সম্মত না হলে, সমান মাসিক কিস্তি ফার্স্ট-ইন-ফার্স্ট-আউট (FIFO) ভিত্তিতে বরাদ্দ করা হবে এবং বকেয়া EMI বকেয়াগুলির বিপরীতে সুদের ক্রম অনুসারে বকেয়া মূল (মোরাটোরিয়াম সহ) বকেয়া করা হবে। সমস্ত ওভারডিউ ইএমআই/প্রি ইএমআই-এর সুদ এবং মূলধন সামঞ্জস্য করার পরে, যদি থাকে তবে অন্য কোনও ওভারডিউ চার্জ/ফি/ট্যাক্সের জন্য বরাদ্দ করা হবে।
- 2.15.2 ঋণগ্রহীতার দ্বারা বকেয়া পরিমাণের জন্য যেকোন এবং সমস্ত অর্থপ্রদান নিম্নোক্ত ক্রমে বরাদ্দ করা হবে, যেমন:

ক. প্রিপেমেন্ট চার্জ (যদি প্রযোজ্য হয়);

b. খরচ, চার্জ, খরচ এবং অন্যান্য অর্থের উপর সুদ;

c. costs, চার্জ, ফি, ট্যাক্স, খরচ এবং অন্যান্য অর্থ PNBHFL;

d. PEMII;

e. যেমন অতিরিক্ত সুদ যদি থাকে;

f. সুদ;

g. অপেইড মোরেটোরিয়ামের পরিমাণ বকেয়া, যদি থাকে;

h. প্রিন্সিপ্যাল অ্যামাউন্ট; অর্থাৎ যে কোনো পেমেন্ট PNBHFL-এর সাথে যে কোনো চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা করা হয়েছে ঋণগ্রহীতার (দের)

অন্য কোনো বাধ্যবাধকতার প্রতি ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা নেওয়া কোনো সুবিধা সংক্রান্ত।

2.15.3 উপরের ক্লজ 2.15.2-এ যা কিছুই থাকুক না কেন, PNBHFL তাদের নিরঙ্কুশ বিবেচনার ভিত্তিতে, এই GTC-এর অধীনে ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা প্রদেয় তাদের বকেয়া প্রতি যে কোনও অর্থ প্রদানের উপযুক্ত হতে পারে।

2.15.4 বিক্রয়, আদায়, পুনরুদ্ধার বা সিকিউরিটি (ies) সম্পর্কিত বীমা দাবির উপর PNBHFL দ্বারা প্রাপ্ত যেকোন পরিমাণ/আশ্রয় PNBHFL-এর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণগ্রহীতাদের বকেয়া পরিমাণের জন্য বরাদ্দ করা হবে। ঋণগ্রহীতাকে PNBHFL দ্বারা কোন সুদ বা ক্ষতিপূরণ প্রদেয় হবে না।

2.16 **জেনারেল লিয়েন এবং সেট-অফ**

নথির অধীনে উল্টো কিছু বলা সত্ত্বেও, পি.এনবি.এইচ.এফ.এল সম্পত্তি/অন্য কোন সম্পত্তি (অস্থাবর বা অস্থাবর) এবং এসক্রো অ্যাকাউন্টের সাধারণ হিসাবের ভারসাম্য এবং একাউন্টের বিপরীতে অন্য একাউন্ট বন্ধ করার অধিকার হিসাবে সাধারণ অধিকার পেতে পারে। কোন আইন বা ইকুইটি শর্তাবলী।

2.17 **বাতিল**

এখানে যা কিছু আছে তা সত্ত্বেও, পি.এনবি.এইচ.এফ.এলের গগ্রহীতা (গুলি) কে কোন পূর্ব নোটিশ ছাড়াই গের অনগ্রসর/অব্যবহৃত/অব্যবহৃত অংশটি যে কোন সময় বাতিল/সংশোধন করার নিশর্ত অধিকার থাকবে। নন-পারফর্মিং সম্পদ হিসাবে বা বিতরণ পত্র এবং ঋণ নথির শর্তাবলী না মানার কারণে শ্রেণীবিভাগ। এই ধরনের বাতিলের ক্ষেত্রে, গের দলিলগুলির সমস্ত বিধান গের ইতিমধ্যেই টানা এবং বকেয়া অংশের জন্য কার্যকর এবং বৈধ হতে থাকবে এবং গগ্রহীতা যথাযথভাবে এবং সমঝানুযায়ী বকেয়া অর্থ পরিশোধ করবে।

2.18 **পি ইএমআইআই কে ইএমআই তে রূপান্তর**

2.18.1 শর্তের প্রথম বিতরণের তারিখ থেকে 1 (এক) বছর শেষ হলে, ঋণ স্বয়ংক্রিয়ভাবে সুদ সার্ভিসিং ঋণ থেকে ইএমআই সার্ভিসিং ঋণ রূপান্তরিত হবে গগ্রহীতার কাছ থেকে কোন প্রকারের সম্মতি না নিয়ে। অনুমোদিত গের পরিমাণ হ্রাস না করে রূপান্তর ঘটবে।

2.18.2 যদি ধারা 2.18.1 এ উল্লিখিত হিসাবে স্বয়ংক্রিয়ভাবে ঋণ রূপান্তরিত হয়, বিতরণকৃত গের পরিমাণের উপর ইএমআই গণনা করা হবে।

2.18.3 একবার গ স্বয়ংক্রিয়ভাবে রূপান্তরিত হলে, পি.এনবি.এইচ.এফ.এল সংশোধিত ইএমআই পরিমাণ এবং গের মেয়াদ সহ গগ্রহীতাকে জানাবে।

2.18.4 গগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত স্থায়ী নির্দেশনাটি তার প্রথম সঞ্চালনের সময় পি ইএমআইআই পুনরুদ্ধারের জন্য তার/তার সঞ্চয়/চলতি অ্যাকাউন্ট ডেবিট করার জন্য পি ইএমআইআই থেকে গের স্বয়ংক্রিয় রূপান্তর ইএমআই পুনরুদ্ধারের জন্য ব্যবহার করা হবে। সার্ভিসিং

অনুচ্ছেদ: 3

নিরাপত্তা

3.1 পি.এনবি.এইচ.এফ.এল গ প্রদানে সম্মত হওয়ার বিবেচনায়, গগ্রহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডার এই ধরনের সিকিউরিটি তৈরি করবে/সৃষ্টি করবে এবং/অথবা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর কাছে গ্রহণযোগ্য হতে পারে এমন গ্যারান্টি তৈরি করবে। গ নথির অধীনে গগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় সমস্ত পরিমাণের অর্থ পরিশোধ/পরিশোধের নিরাপত্তা হিসাবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর পক্ষে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর পক্ষে সন্তোষজনক আকারে।

3.2 গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী কোন সরকারী কর্তৃপক্ষ/ব্যাক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/অন্য কোন ব্যক্তির সমস্ত প্রয়োজনীয় অনুমতি গ্রহণ করবে, যদি নিরাপত্তা সৃষ্টি/সম্প্রসারণ/পরিপূর্ণতার জন্য প্রয়োজন হয় তাহলে নিরাপত্তা প্রদানকারীর দ্বারা সম্মত পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর পক্ষে এবং এটি গের পরিমাণ বিতরণ করতে অস্বীকার করতে, আরও বিতরণ করা বন্ধ করতে এবং/অথবা গের অধীনে প্রদেয় পরিমাণগুলি প্রত্যাহার করতে অস্বীকার করার জন্য পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর জন্য উন্মুক্ত থাকবে, যতক্ষণ না এই ধরনের অনুমতি নেওয়া হয় এবং নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে নিরাপত্তা তৈরি করা হয়। পি.এনবি.এইচ.এফ.এল ঋণ নথিতে বা অন্যথায়।

3.3 পূর্বোক্ত বিবেচনার জন্য এবং নিম্নোক্ত বাধ্যবাধকতাগুলি সম্পাদনের জন্য এবং অব্যাহত পরিমাণের সুরক্ষার জন্য, গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী, সম্পত্তি এবং/অথবা প্রাপ্তির আইনী এবং উপকারী মালিক হিসাবে চার্জ তৈরি করে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর অনুকূলে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর অনুকূলে হাইপোথেকেশন চার্জের মাধ্যমে সমস্ত প্রাপ্তির উপর হাইপোথেকেশনের মাধ্যমে সময়-সময়ে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল দ্বারা নির্ধারিত পদ্ধতিতে এবং এইভাবে

¹ দ্রষ্টব্য: লিজ ভাড়া ছাড়ের (এলআরডি) ক্ষেত্রে প্রযোজ্য।

অন্যান্য ব্যাংক/সংস্থার সাথে ব্যাঙ্কিং ব্যবস্থা ("অন্যান্য ব্যাংক"/"অন্যান্য সত্তা") তাহলে পিএনবিএইচএফএল এর পক্ষে গণহীতা (গুলি)/ নিরাপত্তা প্রদানকারীর প্রাপ্তিসহ এসক্রো অ্যাকাউন্টের উপর হাইপোথিকেশনের মাধ্যমে প্রথম/ দ্বিতীয় চার্জ হিসেবে গণ্য করা হবে যুগপত তার উপর চার্জ, অন্যান্য ব্যাঙ্কের সাপেক্ষেও অনুরূপ কনফার্মিং/কনফারিং/সিডিং যুগপত পিএনবিএইচএফএল এর কাছে গণহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী কর্তৃক নিজ অনুকূলে তৈরি/তৈরি করা প্রাপ্যতার উপর চার্জ এবং এই GTC পড়বে এবং একচেটিয়া/প্রথম/দ্বিতীয় উল্লেখ করার জন্য বোঝানো হবে যুগপত সেই অনুযায়ী হাইপোথিকেশনের মাধ্যমে চার্জ করুন।

3.5 পিএনবিএইচএফএল এর জন্য সন্তোষজনক ফর্ম, পদ্ধতিতে এবং সময়ের মধ্যে সুরক্ষা তৈরির জন্য পিএনবিএইচএফএল এর পক্ষে কার্যকর প্রয়োজনীয় নথি সরবরাহ করার জন্য গণহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীকে জিজ্ঞাসা করার অধিকার থাকবে।

3.6 a) গণহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী প্রাথমিকভাবে পিএনবিএইচএফএল দ্বারা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সুরক্ষা তৈরি/সম্পাদন/বর্ধিত করতে সম্মত হন বা পিএনবিএইচএফএল এর নিজস্ব বর্ধিত সময়ের মতো বর্ধিত সময়ের মধ্যে।

b) যদি গণহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী পিএনবিএইচএফএল দ্বারা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সুরক্ষা তৈরি/সম্পাদন না করে বা যথাযথভাবে বর্ধিত হয় তবে পিএনবিএইচএফএল চার্জ পাওয়ার অধিকারী হবে ওভারডিউ চার্জ পিএনবিএইচএফএল -এর দ্বারা নির্ধারিত হতে পারে, যতক্ষণ না এই সুরক্ষাটি তৈরি/কার্যকর/পিএনবিএইচএফএল -এর সন্তুষ্টির জন্য বাড়ানো হয় না। দ্য ওভারডিউ চার্জ এই অনুচ্ছেদের অধীনে গণহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী কর্তৃক প্রদেয় অন্য যে কোন একটি ছাড়াও হবে ওভারডিউ চার্জ অনুচ্ছেদ 2.5 এর পরিপ্রেক্ষিতে ইএমআই, পি ইএমআইআই বা অন্য কোন বকেয়া অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে বিলম্বের ক্ষেত্রে গণহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী কর্তৃক প্রদেয়।

c) গণহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর ক্ষেত্রে নির্ধারিত বা বর্ধিত সময়ের মধ্যে নিরাপত্তা তৈরিতে ত্রুটি থাকলে, পিএনবিএইচএফএল এর দায়িত্বে থাকবে ওভারডিউ চার্জ অনুচ্ছেদ 3.6 (b) এর অধীনে গের অধীনে বকেয়া পরিমাণ প্রত্যাহার করা।

3.7 যদি সম্পত্তি নির্মাণাধীন হয়, গণহীতা/সুরক্ষা প্রদানকারী বিক্রয়/নির্মাতার কাছে জমা/জমা করা সমস্ত পরিমাণ হাইপোথিকিট করবে, যার কাছ থেকে গণহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী সম্পত্তি ক্রয় করতে সম্মত হয়েছেন, বর্তমান এবং ভবিষ্যত, যা গণহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর কারণে হতে পারে, এই ধরনের সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য, পিএনবিএইচএফএল -এর জন্য সন্তোষজনক ফর্ম এবং পদ্ধতিতে হাইপোথিকেশনের একটি দলিল সম্পাদন করে।

3.8 যদি সম্পত্তি নির্মাণাধীন হয়, গণহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী এতদ্বারা সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং অঙ্গীকার করেন যে, সম্পত্তির নির্মাণ সম্পন্ন হলে, সম্পত্তি পিএনবিএইচএফএল, এবং গণহীতার (স)/ পিএনবিএইচএফএল এর জন্য প্রয়োজন অনুযায়ী নিরাপত্তা প্রদানকারী সমস্ত প্রয়োজনীয় কাজ করবে, অথবা প্রয়োজনীয় আনুষ্ঠানিকতা/প্রক্রিয়াগত প্রয়োজনীয়তা মেনে চলবে।

3.9 যদি ভবিষ্যতের তারিখে গণহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর নামে সম্পত্তির শিরোনাম হস্তান্তর করা হয়, তাহলে গণহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী বন্ধকী/হাইপোথিকেশন/অঙ্গীকার তৈরি/সম্পাদন করার অঙ্গীকার করে সম্পত্তি, যখন শিরোনামটি তার/তার/তার অনুকূলে স্থানান্তরিত হয় তার পূর্ববর্তী সমস্ত শর্তাবলী পূরণ করার পরে বা পিএনবিএইচএফএল দ্বারা নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে অথবা পিএনবিএইচএফএল এর মতো আরও সময় তার বিবেচনার ভিত্তিতে অনুমতি দিতে পারে।

3.10 যদি কোন গণহীতা কর্তৃক কোন সম্পত্তি এর বিরুদ্ধে বিদ্যমান ঋণ বা সুবিধা পরিশোধের জন্য গ্রহণ করা হয়, তাহলে গণহীতাগুলি পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এর বিতরণ থেকে ঋণ, যথাযথ নিবন্ধনকারী কর্তৃপক্ষের রেকর্ড থেকে পূর্ববর্তী নিরাপত্তা সুদ সরিয়ে নিন এবং যদি পিএনবিএইচএফএল বা এই ধরনের নিবন্ধন কর্তৃপক্ষের সাথে নিবন্ধিত এজেন্টদের পক্ষে নিরাপত্তা থাকে।

3.11 চার্জ নিবন্ধন

যেখানে গণহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডার একটি কর্পোরেট সংস্থা, সেখানে কোম্পানি অ্যাক্ট, 2013 এর ধারা 77 এবং এর অধীনে প্রণীত বিধিমালা অনুযায়ী কোম্পানির রেজিস্ট্রারের কাছে ঋণ নথির অধীনে সৃষ্ট চার্জগুলি প্রযোজ্য হবে অথবা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে একটি সংস্থা কর্পোরেট বা সীমিত দায় অংশীদারিত্বের ক্ষেত্রে নির্ধারিত অন্যান্য প্রযোজ্য আইন এবং পিএনবিএইচএফএল এ নিবন্ধনের শংসাপত্র দাখিল করুন। সিই আর এস এ আই এর সাথে চার্জ নিবন্ধিত করা গণহীতা/ নিরাপত্তা প্রদানকারীর বাধ্যবাধকতা হবে এবং সেই অনুযায়ী গণহীতা/ নিরাপত্তা প্রদানকারী উক্ত উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় সকল সহযোগিতা প্রদান করবে।

3.12 ক্রমাগত নিরাপত্তা

গের ব্যাপারে (গণহীতা (গুলি)/সিকিউরিটি প্রোভাইডার কর্তৃক সজ্জিত/সজ্জিত করা নিরাপত্তা পিএনবিএইচএফএল -এর একটি অব্যাহত নিরাপত্তা থাকবে এবং গণহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডার এবং (এ) -এর উপর আবদ্ধ থাকবে গণহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীকে মধ্যবর্তী অর্থ প্রদান বা গণহীতা কর্তৃক পরিশোধ অথবা গণহীতা কর্তৃক হিসাবের কোনো নিষ্পত্তির মাধ্যমে ছাড় দেওয়া হবে না, যতক্ষণ পর্যন্ত গণহীতার বকেয়া কোন অংশ অবশিষ্ট থাকে); (b) সিকিউরিটি সজ্জিত করা হবে অন্য কোন সিকিউরিটির অবমাননা ছাড়াও নয় যা পিএনবিএইচএফএল যে কোন সময় গণহীতাদের বকেয়া আদায় করতে পারে; (c) গণহীতা (গুলি)/সিকিউরিটি প্রোভাইডার কর্তৃক সজ্জিত/সজ্জিত করা নিরাপত্তা পিএনবিএইচএফএল এর কাছে উপলব্ধ থাকবে যতক্ষণ না পিএনবিএইচএফএল এবং গণহীতার মধ্যে থাকা সমস্ত হিসাবের পরিমাণ চূড়ান্তভাবে সন্তুষ্ট হয়। পিএনবিএইচএফএল; এবং (d) পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক পরিচালিত গণহীতার হিসাবের বিবরণ স্বাভাবিক ব্যবসার ক্ষেত্রে একটি শূন্য ভারসাম্য দেখায়।

3.4 যদি গ মঞ্জুর করা হয়/প্রদান করা হয়/অব্যাহত গগ্রহীতাকে দেওয়া হয় পিএনবিএইচএফএল দ্বারা কনসোর্টিয়াম বা একাধিক

গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী কর্তৃক প্রদত্ত/প্রদান করা নিরাপত্তা (অপ্রয়োজনীয়) অপরিশোধিত/অপর্যাপ্ত হয়ে গেছে গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী, পিএনবিএইচএফএলকে চাহিদা অনুযায়ী, প্রদান এবং সরবরাহ করবে /বিকল্প নিরাপত্তা , পিএনবিএইচএফএল এর পক্ষে গ্রহণযোগ্য হতে পারে।

3.13.1 গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী, প্রয়োজনে, পিএনবিএইচএফএল-এর কাছে গ্রহণযোগ্য ঋণ সুরক্ষিত করার জন্য অতিরিক্ত নিরাপত্তা প্রদান করবে, যা এখানে উল্লেখিত হিসাবে সুরক্ষা কভার পর্যন্ত পরিষ্কার, বিক্রয়যোগ্য, অসমাপ্ত এবং অকৃষি সম্পত্তি হবে অথবা পিএনবিএইচএফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে। উল্লিখিত উল্টা কোন কিছু সত্ত্বেও, যদি গগ্রহীতা/ নিরাপত্তা প্রদানকারী কর্তৃক প্রদত্ত কোনো নিরাপত্তা পরবর্তীকালে গগ্রহীতা/ নিরাপত্তা প্রদানকারী, ঋণ কর্তৃক ঘোষিত থেকে নিকৃষ্ট মানের হয় পিএনবিএইচএফএল -এর একান্ত বিবেচনার ভিত্তিতে, প্রত্যাহার করা যেতে পারে/পিএনবিএইচএফএলগুলি দ্বারা তাৎক্ষণিকভাবে পরিশোধ ত্বরান্বিত হতে পারে এবং এই ধরনের ঘটনাকে ডিফল্ট ইভেন্ট হিসাবে বিবেচনা করা যেতে পারে।

3.13.2 পিএনবিএইচএফএল, গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীকে লিখিত নোটিশ দেওয়ার পর, গ নথির অধীনে এর যে কোন পাওনা সিকিউরিটি /অতিরিক্ত নিরাপত্তা থেকে আদায়ের অধিকারী হবে। গগ্রহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডার সকল প্রাসঙ্গিক নথি সম্পাদন করবে যা এই ধরনের পুনরুদ্ধারের জন্য প্রয়োজনীয় এবং পিএনবিএইচএফএল দ্বারা জিজ্ঞাসা করা হবে।

3.14 গগ্রহীতা স্বীকার করেন, সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে, যেভাবে নিরাপত্তা, অধিকার ও শিরোনাম তৈরির কথা বলা হয়েছে, তা যেভাবেই হোক না কেন, যে কোনও উপায়ে বিপদে পড়বে বা বিপন্ন হবে, তার ফলে সম্পত্তির উপর বন্ধক রাখার মাধ্যমে স্বয়ংক্রিয়ভাবে চার্জ মুক্ত হবে না। গগ্রহীতা সম্মত হন এবং অস্বীকার করেন যে এই ধরনের কোন ঘটনা ঘটলে (উপরে বর্ণিত), গগ্রহীতা সুরক্ষিত করার জন্য সম্পত্তির সমপরিমাণ মূল্যের প্রতিস্থাপন নিরাপত্তা প্রদান করবে।

3.15 গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে প্রতিটি নিরাপত্তা গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর যে কোন পরিমাণ পিএনবিএইচএফএল এর কাছে যে কোন সময় যে কোন অ্যাকাউন্টে (ণের সাথে সংযোগ সহ) সুরক্ষিত রাখে। এমনকি যদি গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী বকেয়া পরিশোধ করে, পিএনবিএইচএফএল এর কোন নিরাপত্তা দিতে হবে না যতক্ষণ না পিএনবিএইচএফএল সন্তুষ্ট না হয় যে গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী কর্তৃক পিএনবিএইচএফএল কে অর্থ প্রদানের জন্য অন্য কোন টাকা পরিশোধ করা যাবে না বা হতে পারে।

3.16 a) গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী একটি অটল পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি ("পি ওএ")পিএনবিএইচএফএল -এর পক্ষ থেকে নিরাপত্তা সৃষ্টির ক্ষেত্রে তার/তার/তাদের দায়িত্ব পালনের জন্য এবং এর সাথে সম্পর্কিত সমস্ত বিষয়। দলগুলোর দ্বারা এটা স্পষ্টভাবে বোঝা এবং সম্মত হয়েছে যে, পি ওএ এর কার্য সম্পাদন গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীকে তার/তাদের/তাদের দায়বদ্ধতা এবং নির্ধারিত সময়ের মধ্যে বন্ধকী তৈরির দায় থেকে অব্যাহতি দেবে না। অধিকন্তু, পি ওএ সম্পাদন করা পিএনবিএইচএফএল এর কোন অধিকারকে নিরাপত্তার সৃষ্টি না করার জন্য বা চার্জ করার জন্য প্রদেয় পরিমাণগুলি প্রত্যাহারের অধিকারকে কুসংস্কার করবে না। ওভারডিউ চার্জ নিরাপত্তা তৈরিতে বিলম্ব এবং নিরাপত্তা প্রয়োগের জন্য।

b) এটি আরও বোঝা এবং সম্মত হয়েছে যে পিএনবিএইচএফএল তার ক্ষমতা প্রয়োগ করতে বাধ্য হবে না এবং গগ্রহীতা কর্তৃক সম্পাদিত/সম্পাদিত পিওএ-র অধীনে ক্ষমতার অনুশীলন বা ব্যবহার না করার জন্য কোনভাবেই দায়বদ্ধ হবে না)/নিরাপত্তা প্রদানকারী।

3.17 গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী আরও সম্মত হন যে ণের জন্য নিরাপত্তা সৃষ্টি এবং কোন পি ওএ সম্পাদন ছাড়াও, গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীও:

- পিএনবিএইচএফএল -এর পক্ষে সন্তোষজনক ফর্ম এবং পদ্ধতিতে ণের জন্য পিএনবিএইচএফএল -এর পক্ষে ডিমাল্ড প্রমিসারি নোট কার্যকর করা;
- গগ্রহীতার জীবনের উপর কোন জীবন বীমা পলিসি, পিএনবিএইচএফএল এর অনুকূলে, এই ধরনের পরিকল্পনার অধীনে এবং পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক প্রয়োজনীয় এবং অনুমোদিত বিমাকরণের জন্য;
- পিএনবিএইচএফএল -এর প্রতি সন্তোষজনক ফর্ম এবং সন্তোষজনক পদ্ধতিতে আর্থিক স্থিতিশীলতার নিশ্চয়তা দ্বারা গ্যারান্টি, চুক্তি সম্পাদন,

3.13 নিরাপত্তার পর্যাগুতা

3.13.1 যেখানে পিএনবিএইচএফএল, নথির জীবিকার সময় তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, মতামত দেয় যে

এবং এই ধরনের অন্যান্য চুক্তি সম্পাদন করুন এই গের মুদ্রার সময় কোন ডিফল্ট ঘটনা ঘটলে এবং/অথবা গগ্রহীতাকে প্রদত্ত অন্য কোনো গের অধীনে ডিফল্টের ঘটনা ঘটলে সম্পত্তি বিক্রি/হস্তান্তর/বোঝাতে গগ্রহীতা আগে বা পরকালে।

- 3.18 গগ্রহীতা সম্মত হন/সম্মতি দেন যে এনএইচবি/আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে পুনতফসিল পেতে পিএনবিএইচএফএল এর জন্য গগ্রহীতার কোন আপত্তি থাকবে না এবং গগ্রহীতা পিএনবিএইচএফএল কে এনএইচবি এবং অন্যান্য আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং গগ্রহীতার কাছ থেকে পুনঅর্থায়ন পেতে অনুমতি দেবে (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী এইভাবে পিএনবিএইচএফএলকে নিরাপত্তা হোল্ডার হিসেবে এনএইচবি বা অন্য কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানের কাছে তার স্বার্থকে পিএনবিএইচএফএল -এ পুনতফসিলের নিরাপত্তা হিসেবে স্থানান্তর করার অনুমতি দেয়।
- 3.19 পিএনবিএইচএফএল গের অধীনে প্রদত্ত সমস্ত পরিমাণের ঋণ পরিশোধের জন্য সমস্ত সিকিউরিটিজ প্রকাশ করবে যা পিএনবিএইচএফএল -এর গগ্রহীতার বিরুদ্ধে থাকা অন্য কোন দাবির জন্য বৈধ অধিকার বা অধিকার গ্রহণ করবে। যদি এই ধরনের বন্ধের অধিকার প্রয়োগ করা হয়, তাহলে গগ্রহীতাকে অবশিষ্ট দাবী এবং যেসব শর্তের অধীনে প্রাসঙ্গিক দাবির নিষ্পত্তি/ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত সিকিউরিটি বজায় রাখার অধিকার রয়েছে সে বিষয়ে সম্পূর্ণ বিবরণ সহ নোটিশ দেওয়া হবে।

অনুচ্ছেদ: 4

প্রদানের ক্ষেত্রে পূর্ববর্তী শর্তাবলী

- 4.1 **গগ্রহীতার অবদান ব্যবহার:** গগ্রহীতা পিএনবিএইচএফএলকে সন্তুষ্ট করবে যে /গ বিতরণ করার পূর্বে তার/সে/তাদের আছে/আছে, ঋণ মার্জিন (অর্থাৎ কম পিএনবিএইচএফএল গের সম্পত্তির মূল্য) এর নিজস্ব অবদান ব্যবহার/পরিশোধ করেছে সম্পত্তি ক্রয় বা নির্মাণ। অধিকন্তু, গগ্রহীতা আশ্বস্ত করেছেন যে গগ্রহীতা ঋণ বিতরণের জন্য অন্যান্য সমস্ত পূর্বশর্ত মেনে চলেছে।
- 4.2 **শিরোনাম:** গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী পিএনবিএইচএফএল -এর সন্তোষজনক শিরোনাম অনুসন্ধান রিপোর্ট সহ পিএনবিএইচএফএলকে সন্তোষজনকভাবে দেখিয়েছেন যে, তিনি/তারা (অথবা যদি সম্পত্তি নির্মাণাধীন, সম্পত্তি বিক্রয়/নির্মাণ এবং পিএনবিএইচএফএল এর নিরাপত্তা হিসাবে তার/তাদের/তাদের দ্বারা বন্ধকী করা হবে, যার দায় -দায়িত্ব, চার্জ/লিয়েন বা কোন মামলা -মোকদ্দমা/আদালতের ডিক্রি থেকে মুক্ত সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ/স্পষ্ট এবং বাজারযোগ্য শিরোনাম রয়েছে সম্পত্তির শিরোনামটি গগ্রহীতার খরচ এবং ঝুঁকিতে যেভাবে উপযুক্ত বলে মনে হয় তা যাচাই/যাচাই করার জন্য বিনামূল্যে।
- 4.3 **বিতরণের জন্য পূর্ববর্তী অন্যান্য শর্তাবলী:** ঋণ নথির অধীনে কোন বিতরণ করার জন্য পিএনবিএইচএফএল -এর বাধ্যবাধকতাও নিম্নলিখিত শর্তসমূহের অধীন হবে:
- (a) **গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর গযোগ্যতা:** গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী পিএনবিএইচএফএল দ্বারা নির্ধারিত ন্যূনতম গযোগ্যতার প্রয়োজনীয়তা মেনে চলবে এবং পূরণ করবে। গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর গযোগ্যতা যাচাই করার জন্য গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক আহ্বানকৃত অন্যান্য তথ্য প্রদান করবে। পিএনবিএইচএফএল গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর গযোগ্যতা নির্ধারণের জন্য তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত এবং যথাযথ মনে করা যেতে পারে।
- (b) **ইভেন্ট অফ ডিফল্টের অস্তিত্ব নেই:** এখানে 7.1 অনুচ্ছেদে বর্ণিত ডিফল্টের কোন ঘটনা ঘটেনি বা ঘটতে পারে।
- (c) **বিতরণ ব্যবহারের জন্য প্রমাণ:** পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক গগ্রহীতার অনুকূলে ঋণ মঞ্জুর হওয়ার পর, গগ্রহীতা ঋণ বিতরণের আয়ের প্রস্তাবিত ব্যবহারের পিএনবিএইচএফএলকে সন্তোষজনক প্রমাণ উপস্থাপন করবে (শেষ ব্যবহারের শংসাপত্র) পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক নির্দিষ্ট সময়সীমা, ঋণ আবেদন/বিতরণ পত্রে উল্লিখিত উদ্দেশ্যগুলির জন্য গগ্রহীতা (গুলি) দ্বারা প্রয়োজনীয় তহবিলের কিছু অংশ প্রকাশের অনুরোধের সাথে, যেমনটি হতে পারে।
- (d) **অসাধারণ পরিস্থিতি:** কোন অসাধারণ বা অন্যান্য পরিস্থিতি ঘটবে না যা গগ্রহীতার জন্য /গ নথিতে অন্তর্ভুক্ত শর্তাবলী এবং তার বাধ্যবাধকতা পূরণ করা অসম্ভব করে তুলবে।
- (e) **ছাড়পত্র/অনুমোদন:** গগ্রহীতা সকল প্রয়োজনীয় কর্পোরেট ব্যবস্থা গ্রহণ করবেন এবং সমস্ত ছাড়পত্র (তার পরিচালনা পর্ষদ এবং গগ্রহীতার শেয়ারহোল্ডারদের দ্বারা অনুমোদিত কর্পোরেট রেজোলিউশন/ অনুমোদন এবং বোর্ডের ট্রাস্টি/ অনুমোদন/ বোর্ড থেকে রেজোলিউশন সহ) সীমাবদ্ধ দায়বদ্ধতা অংশীদারিত্ব/ অংশীদারিত্বের সংস্থাগুলি থেকে কর্তৃপক্ষের চিঠি/ ঋণ প্রাপ্তির জন্য এইচইউএফের সমকক্ষদের কাছ থেকে কর্তৃপক্ষের ক্ষমতা/ অ্যাটর্নির ক্ষমতা) সুরক্ষা স্বার্থ (প্রতিশ্রুতি, তৃতীয় পক্ষ বন্ধকসহ বা প্রযোজ্য হিসাবে হাইপোথেকেশন), প্রাসঙ্গিক ঋণ দলিল সম্পাদনের ক্ষেত্রে, এর মাধ্যমে চিন্তা করা লেনদেন এবং এর কার্যকারিতা। গগ্রহীতা এই ধরনের ছাড়পত্র/ অনুমোদনের পিএনবিএইচএফএল প্রত্যয়িত সত্যিকারের কপি প্রদান করবে।
- 4.4 এই অনুচ্ছেদ 4 -এর মধ্যে যা কিছু আছে তা সত্ত্বেও, যদি কোন বিতরণ করা হয়, গগ্রহীতা ঋণ নথির পরিপ্রেক্ষিতে বিতরণকৃত অর্থ ফেরত দেওয়ার বাধ্যবাধকতা অব্যাহত রাখবেন।
- 4.5 **এসক্রো চুক্তি:** গগ্রহীতা, পিএনবিএইচএফএল এবং এসক্রো এজেন্ট পিএনবিএইচএফএল দ্বারা নির্ধারিত একটি এসক্রো চুক্তি বা অন্য কোন দলিল

(চুক্তি) বা চুক্তিতে প্রবেশ করতে পারে, এসক্রো অ্যাকাউন্টে প্রাপ্তি জমা করার জন্য, বিতরণ এবং পরিশোধের সুবিধার্থে এসক্রো একাউন্টে লিয়েন/চার্জ তৈরি করা এবং কোম্পানির ক্ষেত্রে এই ধরনের চার্জ রেকর্ডিং সহ বকেয়া পরিমাণ। এই উদ্দেশ্যে, গৃহীতা সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং অঙ্গীকার করেন যে এটি অনুমোদন পত্রে উল্লিখিত এসক্রো ব্যবস্থার শর্তাবলী এবং প্রয়োজনীয়তাগুলি সম্পূর্ণরূপে বুঝতে পেরেছে এবং এটি অনুমোদন পত্রে উল্লিখিত সমস্ত শর্ত/প্রয়োজনীয়তা মেনে চলবে বা মেনে চলবে ঋণ নথির পরিপ্রেক্ষিতে এসক্রো অ্যাকাউন্টে রিসিভেবল জমা করা এবং এই বিষয়ে পিএনবিএইচএফএল এর সন্তুষ্টির জন্য চুক্তি, কাজ এবং চুক্তি সম্পাদন করা।

- 4.6 গৃহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী, প্রয়োজনে, পিএনবিএইচএফএল-এর কাছে গ্রহণযোগ্য ঋণ সুরক্ষিত করার জন্য অতিরিক্ত নিরাপত্তা প্রদান করবে, যা এখানে উল্লিখিত হিসাবে সুরক্ষা কভার পর্যন্ত পরিষ্কার, বিক্রয়যোগ্য, অসমাপ্ত এবং অকৃষি সম্পত্তি হবে অথবা পিএনবিএইচএফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে। উল্লিখিত উল্টো কোন কিছু সত্ত্বেও, যদি গৃহীতা/ নিরাপত্তা প্রদানকারী কর্তৃক প্রদত্ত কোন নিরাপত্তা পরবর্তীকালে গৃহীতা (গুলি)/ নিরাপত্তা প্রদানকারী, ঋণ কর্তৃক ঘোষিত থেকে নিকৃষ্ট মানের হয় পিএনবিএইচএফএল -এর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক তাৎক্ষণিক প্রভাবের সাথে প্রত্যাহার/পরিশোধ স্থগিত হতে পারে এবং এই ধরনের ঘটনাকে ডিফল্ট ইভেন্ট হিসাবে বিবেচনা করা যেতে পারে।
- 4.7 গৃহীতার গের পরিমাণের জন্য পিএনবিএইচএফএল -এর অনুকূলে বন্ড বা ডিমাল্ড প্রমিসারি নোট সম্পাদন ও বিতরণ করতে হবে।
- 4.8 গৃহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী, যেভাবেই হতে পারে, নিম্নোক্ত, যথাযথভাবে স্ট্যাম্পযুক্ত (যদি প্রয়োজন হয়) এবং একটি ফর্ম এবং পদার্থ পিএনবিএইচএফএলকে সন্তোষজনক প্রদান করবে:
- (a) পিডিসি
- (b) পাওয়ার জন্য বা পিএনবিএইচএফএল এর পক্ষে নিরাপত্তা সৃষ্টির জন্য প্রয়োজনীয় সকল সম্মতি, রেজোলিউশন, অনুমোদন, অনুমোদন এবং অনুমতি (অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান সহ সীমাবদ্ধ নয়) প্রাপ্তির প্রমাণ পাওয়া গেছে।
- (c) নিরাপত্তা নথি এবং/অথবা গ্যারান্টি (গুলি), ব্যক্তিগত বা কর্পোরেট কিনা।
- (d) (ইভেন্টে গৃহীতা একটি কোম্পানি) প্রমাণ যে কোম্পানি আইন, 2013 এর অধীনে সমস্ত সম্মতি মেনে চলা হয়েছে;
- (e) গৃহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী বা গৃহীতার সিকিউরিটি প্রদানকারীর অনুকূলে, সাব-রেজিস্ট্রার অফ এসসুরেন্স বা অন্য কোন উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের সাথে যথাযথভাবে নিবন্ধিত সম্পত্তির বিক্রয় চুক্তির প্রমাণ (যেমনটি হতে পারে) এবং পিএনবিএইচএফএল-এর পক্ষে গ্রহণযোগ্য আকারে এবং পদ্ধতিতে পিএনবিএইচএফএল এর পক্ষে প্রয়োজনীয় নিরাপত্তা তৈরি করা যেতে পারে।
- (f) সম্পত্তিতে বীমা কভার দেখানোর প্রমাণ পিএনবিএইচএফএল -এর সন্তুষ্টি অর্জন করা হয়েছে।
- 4.9 এখানে পরবর্তী কোন বিতরণের পূর্বে, পিএনবিএইচএফএল -এর দ্বারা প্রয়োজনীয় হিসাবে বিবেচিত হতে পারে এমন শেষ ব্যবহারের শংসাপত্রের প্রমাণ, বা এর যে কোনও অংশ, যা ইতিমধ্যেই বিতরণ করা হয়েছে, কেবলমাত্র এর জন্য ব্যবহার করা হয়েছে এমন একটি অঙ্গীকার এবং ক্ষতিপূরণ সহ সীমাবদ্ধ নয় বিতরণ পত্রে গৃহীতা (গুলি) দ্বারা প্রকাশ করা উদ্দেশ্য এবং কোন অবৈধ উদ্দেশ্যে বা অনৈতিক কার্যকলাপ, স্টক মার্কেট লেনদেন, জুয়া, চিট ফান্ড, লটারি, দৌড় বা কোন আইনের অধীনে নির্ধারিত অন্য কোন ক্রিয়াকলাপ বা পিএনবিএইচএফএল দ্বারা সীমাবদ্ধ ক্রিয়াকলাপ হিসাবে নয়।

অনুচ্ছেদ: 5

চুক্তি

- 5.1 **ইতিবাচক চুক্তি:** গৃহীতা এবং নিরাপত্তা প্রদানকারী, যেমন প্রাসঙ্গিক হতে পারে, এইভাবে পিএনবিএইচএফএল এর সাথে স্পষ্টভাবে চুক্তিগুলি নিম্নরূপ:
- a) **গের ব্যবহার:** গৃহীতা /গ আবেদন/বিতরণ পত্রে তার/তাদের দ্বারা নির্দেশিত উদ্দেশ্যে সম্পূর্ণ ঋণ এবং অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করবেন না। আরও, পিএনবিএইচএফএল -এর জন্য গৃহীতার শেষ ব্যবহার শংসাপত্রের প্রয়োজন হতে পারে। গৃহীতার দ্বারা কোন অবৈধ উদ্দেশ্যে বা অনৈতিক কর্মকাণ্ড, শেয়ার বাজারের লেনদেন, জুয়া, চিট ফান্ড, লটারি, ঘোড়দৌড় বা কোন আইনের অধীনে নির্ধারিত অন্য কোন ক্রিয়াকলাপ বা পিএনবিএইচএফএল দ্বারা সীমিত কার্যকলাপ হিসাবে ব্যবহার করা হবে না। পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক নিযুক্ত নিরীক্ষক/তার দ্বারা নিযুক্ত চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট দ্বারা অনুশীলন করা শেষ ব্যবহারের শংসাপত্র পাওয়ার অধিকার থাকবে।
- b) **নির্মাণ এবং ক্রয়:** সম্পত্তির জন্য অনুমোদিত পরিকল্পনা অনুসারে সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত ভূমিতে সম্পত্তি অধিগ্রহণ করা হবে এবং/অথবা নির্মাণ করা হবে এবং গৃহীতা এই ধরনের অনুমোদিত পরিকল্পনার যথাযথ সত্যিকারের অনুলিপি পিএনবিএইচএফএল -এর কাছে পাবেন এবং উত্পাদন করবেন। যদি গৃহীতা কর্তৃক সম্পত্তির নির্মাণকাজ করা হয়, গৃহীতাগণ চুক্তি করেন যে তিনি/তিনি/তারা তার/তাদের/তাদের দ্বারা নির্দেশিত হিসাবে কঠোরভাবে সম্পত্তির উল্লিখিত নির্মাণ সম্পন্ন করবেন /তাদের আবেদন/বিতরণ পত্র এবং অন্যথায় নয়, এবং পিএনবিএইচএফএল এর সাথে সরকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত পেশা/সমাপ্তির শংসাপত্রের যথাযথভাবে প্রত্যয়িত সত্যিকারের অনুলিপি প্রাপ্ত, উত্পাদন এবং জমা। যদি পরবর্তী কোনো নির্মাণ করা হয়, তাও অনুমোদিত পরিকল্পনা অনুযায়ী হবে। গৃহীতা কোন অবৈধ নির্মাণ উত্থাপন করবে না।
- c) গৃহীতা স্বীকার করেন এবং সম্মত হন যে পিএনবিএইচএফএল এর অধিকার থাকবে সম্পত্তির নির্মাণ/ পুনর্নির্মাণের অগ্রগতি পর্যবেক্ষণ।

গ্রহীতা অন্য কোন অ্যাকাউন্ট খুলবে না (এসক্রো একাউন্ট বা অন্য কোন একাউন্ট ছাড়া যা অনুমোদিত হতে পারে) পি.এনবি.এইচ.এফ.এল গ্রহীতা কর্তৃক সম্পত্তি থেকে প্রাপ্তির ক্ষেত্রে খোলা হবে। গ্রহীতাও সম্মত হন যে, সম্মতি ছাড়া সম্পত্তিতে কোন পরিবর্তন/বৈচিত্র্য হবে না পি.এনবি.এইচ.এফ.এল।

- d) অনুচ্ছেদ 5.3(b) এবং পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর নির্দেশ অনুসারে, গ্রহীতার চুক্তি এবং অঙ্গীকার করা হয়েছে যে সম্পত্তি একটি যথাযথ আইনি উপকরণ (ইজারা বা ভাড়ার দলিল/চুক্তি) দ্বারা ছেড়ে দেওয়া হবে এবং গ্রহীতা একটি অনুলিপি জমা দেবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর সাথে এই ধরনের যন্ত্রের প্রয়োগের 7 (সাত) দিনের মধ্যে গ্রহীতা নিশ্চিত করবে যে গ্রহীতা, পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এবং প্রস্তাবিত ইজারাদার/ভাড়াটিয়াদের মধ্যে ত্রিপক্ষীয় চুক্তি/অন্য কোন ব্যবস্থা কার্যকর করা হয়েছে যাতে প্রাপ্তির পরিমাণ সম্পূর্ণ পরিশোধ না করা হয়। গ্রহীতা স্বীকার করেন এবং সম্মত হন যে গ্রহীতা এবং প্রস্তাবিত ইজারাদার/ভাড়াটিয়ার মধ্যে কোন বিরোধ গ নথিপত্রের অধীনে গ্রহীতার দায়বদ্ধতাগুলিকে প্রভাবিত করবে না এবং একই বিষয়ে একটি উপযুক্ত চুক্তি লিপিবদ্ধ করা হবে ত্রিপক্ষীয় চুক্তিতে।
- e) গ্রহীতা গের ক্ষেত্রে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর গরমতা হ্রাসের জন্য পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর কাছে প্রাপ্য প্রেরণগুলি প্রেরণ করার অঙ্গীকার করেন। গ্রহীতা (প্রস্তাবিত আদায় সহ) এমন কোন পদক্ষেপ নেবেন না যা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর পক্ষে সম্পত্তির উপর সৃষ্ট নিরাপত্তা বিঘ্নিত করবে। এক্ষেত্রে, গ্রহীতা (গুলি) অথবা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর দ্বারা গ্রহীতা কর্তৃক নিষ্ক্রিয়ভাবে অনুমোদিত হয়

সম্পত্তির লাইসেন্সধারী/ভাড়াটিয়া/ইজারাদার/দখলদাররা কেবল এসক্রো অ্যাকাউন্টে আঁকা চেকের মাধ্যমে প্রাপ্য প্রেরণ করতে পারে।

- f) পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক জিজ্ঞাসা করা যেতে পারে এমন গ্রহীতা (এস) নিরাপত্তা সংক্রান্ত এমন বিবৃতি এবং অন্যান্য বিবরণ পেশ করবে বা প্রদান করবে। পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর নিরাপত্তা পরিদর্শন এবং প্রয়োজনীয় তথ্য যাচাই করার অধিকার থাকবে।
- g) **বিলম্বের কারণ এবং ডিফল্টের ঘটনা অবহিত করুন:** গ্রহীতা তাত্ক্ষণিকভাবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে নীচে বর্ণিত যে কোনও ঘটনা বা পরিস্থিতি সম্পর্কে অবহিত করবেন, যা সম্পত্তি নির্মাণের শুরু বা সমাপ্তিতে বিলম্ব বা ক্রয়ের বিলম্বের কারণ হিসাবে কাজ করতে পারে। সম্পত্তির এবং যদি ডিফল্টের কোন ঘটনা (হয় এই জিটিসি তে সংজ্ঞায়িত বা গ্রহীতার গদাতাদের দ্বারা প্রবেশ করা অন্য কোন নথিপত্র) অথবা কোন ঘটনা যা নোটিশ বা সময় অতিবাহিত হওয়ার পরে অথবা উভয়ই ডিফল্ট ইভেন্ট গঠন করবে ঘটেছে:

- ii) নথির অধীনে প্রদত্ত গ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী বা নিরাপত্তা কে প্রভাবিত বা সরাসরি সম্পর্কিত যে কোন ব্যক্তি, সরকারী কর্তৃপক্ষের সাথে কোন বিরোধ, যা সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত বা সংক্রান্ত কোন বিরোধ বা পার্থক্য সহ।
- iii) সম্পত্তির বিরুদ্ধে যে কোন কষ্ট বা মৃত্যুদন্ড আরোপ করা হচ্ছে।
- iv) নথিতে নির্ধারিত পদ্ধতিতে গ্রহীতা/গ্যারান্টারের পরিশোধের ক্ষমতাকে প্রভাবিত করে এমন কোন বস্তুগত পরিস্থিতি।
- v) যেখানে গ্রহীতা একটি কোম্পানি, অংশীদারি প্রতিষ্ঠান বা একক মালিকানা বিষয়ক, গ্রহীতার (প্রশাসন) প্রশাসন, ব্যবস্থাপনা এবং আর্থিক অবস্থা সম্পর্কিত তথ্য, যেমন পি.এনবি.এইচ.এফ.এল দ্বারা নির্ধারিত হতে পারে, সময়ে।
- vi) সরকার বা যে কোন সরকারী/স্থানীয় কর্তৃপক্ষের কাছে প্রদেয় কোন বকেয়া যেমন আয়কর, কর্পোরেশন কর, সম্পত্তি কর এবং অন্যান্য সকল কর এবং রাজস্ব।
- vii) ঠিকানা বা কর্মসংস্থানের কোন পরিবর্তন বা বিবরণ, বিবরণ, সুরক্ষার অবস্থান নথির শর্তাবলী অনুসারে প্রদান করা হবে।
- viii) নথির অধীনে প্রদেয় পরিমাণ এবং অন্যান্য চার্জ পরিশোধের জন্য গ্রহীতার ক্ষমতাকে প্রভাবিত করতে পারে এমন কোন গটনা ঘটনা ঘটতে ঘটনার সংঘটন বা সম্ভাবনা গের ব্যাপারে।
- ix) যেখানে গ্রহীতা প্রয়োজ্য শ্রম আইনের অধীনে কোন শিল্পকর্মে নিযুক্ত/নিয়োজিত, সেখানে কোন শ্রমিক ধর্মঘট, লকআউট, শাটডাউন, অগ্নিসংযোগ বা গ্রহীতার ব্যবসায়ীদের মুনাফা বা ব্যবসার উপর যথেষ্ট প্রভাব ফেলতে পারে এমন কোন ঘটনা ঘটতে পারে এবং গ্রহীতার উৎপাদন বা বিক্রয়ের হারে কোন বস্তুগত পরিবর্তন হলে তার কারণ ব্যাখ্যা করে।
- x) গ্রহীতা কর্তৃক প্রবেশ করা ঋণ নথির শর্তাবলীর অধীনে যে কোন ঘটনা বা সম্ভাব্য ডিফল্ট হতে পারে।

- h) **সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ:** গ্রহীতাগণ সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ করবে, যখন সুশৃঙ্খল এবং অবস্থায় থাকবে এবং গের বিচারাধীন অবস্থায় সমস্ত প্রয়োজনীয় মেরামত, সংযোজন এবং উন্নতি করবে।

- i) **শিরোনাম নথি:** গ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কে সমস্ত শিরোনাম নথিপত্র সম্পত্তি (i) যা গ্রহীতার দখলে রয়েছে, (ii) যা ভবিষ্যতে তারিখে গ্রহীতার দখলে আসতে পারে; (iii) যা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর কাছে জমা দিতে হবে এবং পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর চার্জ তৈরি করতে/নিখুঁত করতে সময়সীমার মধ্যে বা তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল দ্বারা নির্ধারিত পদ্ধতিতে সম্পত্তির উপর। পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর গ্রহীতা বা তাদের অনুমোদিত প্রতিনিধির কাছে এই ধরনের শিরোনামের নথি / কৃতিত্ব হস্তান্তর করার সম্পূর্ণ অধিকার এবং বিচক্ষণতা থাকবে, যার জন্য পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে কোনভাবেই প্রশ্ন করা হবে না।

- j) **নিরাপত্তা বিপন্ন হওয়ার বিষয়ে অবহিত করা:** গ্রহীতা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কে অবিলম্বে অবহিত করার উদ্যোগ নিয়েছে যদি নিরাপত্তা, অধিকার এবং শিরোনাম তৈরি করার কথা বলা হয় যার ফলে যে কোনও উপায়ে বিপন্ন বা বিপন্ন হয়। যদি গ্রহীতা সম্পত্তি বিপন্ন হয় বা বিপন্ন হয় বা অবৈধ হওয়ার জন্য নির্ধারিত হয় (উদাহরণস্বরূপ, বারান্দা বা খামারের বাসস্থান বাড়ানোর কারণে) কোনও প্রতিরক্ষা মওকুফ করে। গ্রহীতা সম্মত হন এবং প্রতিশ্রুতি দেন যে এইরকম কোন ঘটনা (উপরে বর্ণিত হিসাবে) গ্রহীতা (গুলি) এর বাধ্যবাধকতাকে এখানে বা নিরাপত্তা নথির অধীনে মুক্ত করবে না।

- k) **কর্মসংস্থানের পরিবর্তন ইত্যাদি জানানো:** গ্রহীতা (গুলি), যদি একজন ব্যক্তি, তার চাকরি, ব্যবসা বা পেশায় যে কোন পরিবর্তন ঘটলে, অবিলম্বে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কে অবহিত করার দায়িত্ব গ্রহণ করবে, যেভাবেই হোক, অবসান, অবসরের উপায়, যে কোনো কারণে বন্ধ করে দেওয়া।

- l) **সাংবিধানিক নথিতে পরিবর্তন/পরিবর্তন/পরিবর্তন এবং/অথবা সংযোজিত শরীরের গঠন এবং/অথবা প্রাকৃতিক ব্যক্তি ছাড়া অন্য সত্তাকে অবহিত করা:** গণগ্রহীতা পিএনবিএইচএফএল এর/তাদের ব্যবস্থাপনা, নিয়ন্ত্রণ, সাংবিধানিক দলিল (গুলি), ব্যবসা বা পেশার প্রকৃতি, কাঠামো, এর কার্যক্রম বন্ধ ইত্যাদি যেকোনো কারণে যেকোনো কারণে পিএনবিএইচএফএল এর পূর্ব সম্মতি নেওয়ার অঙ্গীকার করে।
- m) **ঠিকানা, ইমেইল, ফোন নাম্বার, ইত্যাদি পরিবর্তনের কথা জানানো:** গণগ্রহীতা অবিলম্বে তার/তার বাসস্থান বা চিঠিপত্রের ঠিকানা, ইমেইল আইডি, ফোন নম্বর, ল্যান্ডলাইন এবং মোবাইল ফোন, এবং এই সংক্রান্ত অন্য কোন প্রাসঙ্গিক তথ্য যা ঘোষণা করা হয়েছে তার মধ্যে কোন পরিবর্তন/পরিবর্তন অবহিত করবে যে কোন কারণে আবেদন।

- n) **শর্তাবলী পালন:** গণগ্রহীতা কঠোরভাবে সমস্ত শর্ত মেনে চলবেন, এবং নথির অধীনে প্রয়োজনীয় সমস্ত বাধ্যবাধকতা পূরণ করবেন। বিধানের কোন দ্বন্দ্বের ক্ষেত্রে, অথবা অনুমোদন পত্র, বিতরণ পত্র এবং এই জিটিসির মধ্যে ব্যাখ্যার পার্থক্য হলে, বিতরণ পত্রের বিধানগুলি প্রাধান্য পাবে।
- o) **নিয়ম ইত্যাদি মেনে চলা এবং রক্ষণাবেক্ষণ চার্জ প্রদান ইত্যাদি:** গণগ্রহীতা যথাযথভাবে এবং যথাসময়ে সকল সম্পত্তি, অধিগ্রহণ ও ধারণের জন্য শর্তাবলী এবং সংশ্লিষ্ট সকল এবং সংশ্লিষ্ট বিধি, প্রবিধান, সংশ্লিষ্ট সমবায় সমিতি, অ্যাসোসিয়েশন, লিমিটেড কোম্পানি বা অন্য কোন যোগ্য কর্তৃপক্ষ এবং সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণের জন্য এই ধরনের রক্ষণাবেক্ষণ বা অন্যান্য চার্জ যেমন কোনো সরকারি কর্তৃপক্ষ কর্তৃক আরোপিত কর, উপকর ইত্যাদির মতো অন্য কোন সরকারী পাওনা বা উল্লিখিত সম্পত্তির ক্ষেত্রে প্রদেয় অন্য কোন পাওনা এর ব্যবহার। এইচএফসি র আরবিআই র মাস্টার নির্দেশনার যেকোনো সংশোধন এখানে অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য হবে এবং গণগ্রহীতা এর ক্ষেত্রে পিএনবিএইচএফএল এর কাছ থেকে কোন স্পষ্ট নির্দেশের প্রয়োজন ছাড়াই সমস্ত প্রয়োজ্য আইন মেনে চলবে।

অধিকন্তু, যদি গণগ্রহীতা (এন) একজন এনআরআই বা পিআইও হন, তাহলে তিনি ফেয়ার সমস্ত বিধান এবং এর অধীনে প্রয়োজ্য বিভিন্ন প্রবিধান এবং সংশোধন মেনে চলবেন। এই ধরনের গণগ্রহীতা গের অধীনে প্রদত্ত বিতরণকৃত অর্থকে ভারতে আবাসিক বাসস্থান অর্জনের জন্য একচেটিয়াভাবে ব্যবহার করবে এবং ভারতে গণগ্রহীতার (এন) এনআরআই/এনআরও অ্যাকাউন্ট থেকে অথবা যেমন চ্যানেল থেকে প্রেরিত অর্থের মাধ্যমে পরিশোধ করা হবে সময়ে এফ ইএমএ দ্বারা নির্ধারিত হবে। যদি গণগ্রহীতা একজন এনআরআই হন, তাহলে তার কাছে ভারতীয় পাসপোর্ট আছে তার প্রমাণ প্রদান করতে হবে।

- p) গণগ্রহীতা সম্মত হন যে তাদের প্রত্যেকেই অন্যের জন্য এজেন্ট এবং সময়ে গ অ্যাকাউন্টে বকেয়া দায় স্বীকার এবং স্বীকার করার জন্য অনুমোদিত।
- q) গণগ্রহীতা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত অনুমোদন পরিকল্পনায় নির্দিষ্ট সময়সীমা মেনে চলতে সম্মত হন এবং পিএনবিএইচএফএল কে সেই সম্পত্তির নির্মাণ শুরু এবং সম্পূর্ণ করার জন্য জানানো হয় যার জন্য ঋণ নেওয়া হয়েছে এবং নির্মাণ এবং/অথবা উন্নয়ন সম্পূর্ণ করবে এই ধরনের নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সম্পত্তি যেমন অনুমোদন পরিকল্পনা/যোগাযোগের সময়সীমার মধ্যে উল্লেখ করা হয়েছে।
- r) **পেমেন্ট বাধ্যবাধকতা মেনে চলুন:** গণগ্রহীতা পদাতা সম্পত্তির মালিক (কর, ফি এবং খরচ সহ) হিসাবে গণগ্রহীতা (যারা) পরিশোধ করতে দায়বদ্ধ তাদের সকল পরিমাণ সময়মতো পরিশোধ করবে।
- s) **বীমা:** এখানে কি আছে বা কোন নথিপত্র বা চিঠিপত্র থাকা সত্ত্বেও, গণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী সতর্ক থাকবেন এবং গণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে গের বিচারাধীন অবস্থায়, সম্পত্তি সবসময় যথাযথভাবে এবং সঠিকভাবে বীমা করা হয় ভূমিকম্প, অগ্নি, বন্যা, বিস্ফোরণ, ঝড়, ঝড়, ঘূর্ণিঝড়, নাগরিক হট্টগোল এবং অন্যান্য বিপদ ইত্যাদির বিরুদ্ধে, যেমন পিএনবিএইচএফএল এর প্রয়োজন হতে পারে, পিএনবিএইচএফএল কে এই ধরনের বীমা নীতি/নীতিমালার অধীনে একমাত্র উপকারভোগী করা হয় এবং পিএনবিএইচএফএল এর কাছে তার প্রমাণ উপস্থাপন করা হয় সময়ে তার নিজের এবং যখনই এটি করার জন্য আহ্বান জানানো হয় এবং প্রিমিয়াম পরিমাণ দ্রুত এবং নিয়মিত পরিশোধ করে যাতে এই সময়ের মধ্যে নীতি সর্বদা বাঁচিয়ে রাখে। উপরোক্ত সামগ্রিকতার প্রতি কোন কুসংস্কার ছাড়াই, গণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী নিম্নলিখিত কাজগুলো করবেন বা করবেন:

- (i) এটাও সম্মত হয়েছে যে, পিএনবিএইচএফএল এর গণগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী (গুলি) এর সম্মতি বা সম্মতি ছাড়াই সমন্বয়, নিষ্পত্তি, সমঝোতা বা সালিশে উল্লেখ করার সম্পূর্ণ অধিকার থাকবে বীমার কোন নীতিমালার অধীনে এবং পিএনবিএইচএফএল এর আশ্বস্ত এবং এরকম কোন কাজ গণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর উপর বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে কিন্তু পিএনবিএইচএফএল এর গণগ্রহীতার কাছ থেকে তার পাওনা আদায়ের অধিকারকে ক্ষতিগ্রস্ত করবে না।/নিরাপত্তা প্রদানকারী (গুলি);
- (ii) কর্তব্যরত (গুলি) তার/তার জীবন এবং/অথবা অন্যান্য সাধারণ বীমার উপর বীমা কভারেজ নেবে একটি বীমা কোম্পানির কাছ থেকে গের পরিমাণ যার জন্য পিএনবিএইচএফএল তাদের বিবেচনার ভিত্তিতে বীমা প্রিমিয়ামের জন্য গের পরিমাণ এবং জমা করতে পারে এই ধরনের বীমা প্রিমিয়াম ঋণ বা কর্তব্যরত ব্যক্তি তার নিজের তহবিল থেকে এই ধরনের বীমা প্রিমিয়াম পরিশোধ করতে পারে। এর দ্বারা বাধ্যতামূলকতা সম্মত এবং স্বীকৃত যে এইরকম কোন জীবন এবং/অথবা অন্যান্য সাধারণ বীমা যে কোন বীমা কোম্পানী থেকে

কর্তব্যরত দ্বারা লাভ করা হবে কর্তব্যরত (গুলি) এবং এই ধরনের বীমা কোম্পানীর মধ্যে একটি স্বাধীন ব্যবস্থা হবে এবং পিএনবিএইচএফএল কোন ভাবেই দায়বদ্ধ হবে না, যে কোন বিরোধ বা পার্থক্য যা কর্তব্যরত (গুলি) এবং বীমা কোম্পানী;

- (iii) গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী এইভাবে পিএনবিএইচএফএল- কে তার এজেন্ট হিসেবে উল্লিখিত বীমা পলিসি এর অধীনে প্রদেয় সমস্ত অর্থ গ্রহণের জন্য এবং তার থেকে ডিসচার্জ প্রদানের উদ্দেশ্যে এবং গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী (গুলি) পিএনবিএইচএফএল কে তথ্যের অধীনে এই শর্তের বীমাকারীকে অবহিত করবে;
- (iv) বীমা কোম্পানি কর্তৃক আংশিক বা মোট ক্ষতি এবং নিষ্পত্তি করা যে কোন দাবী শুধুমাত্র পিএনবিএইচএফএল কে প্রদেয় হবে যার আয়গুলির উপর প্রথম অধিকার থাকবে। উদ্বৃত্ত, যদি থাকে, গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীকে প্রদান করা হবে;
- (v) গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর দ্বারা সম্পত্তির বীমা করতে বা পলিসির অধীনে বীমা প্রিমিয়া বা অন্যান্য অর্থ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে, পিএনবিএইচএফএল সম্পত্তি বীমা পেতে পারে বা বীমা প্রিমিয়া প্রদান করতে পারে এবং উপরে উল্লিখিত অন্যান্য রাশি। পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক প্রয়োজ্য এবং নির্ধারিত চার্জ সহ গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী 15 (পনের) দিনের মধ্যে এই পরিমাণ অর্থ ফেরত দেবে। 15 (পনের) দিনের মধ্যে গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর এই ধরনের অর্থ ফেরত দিতে ব্যর্থ হলে, পিএনবিএইচএফএল বকেয়া পরিমাণের অংশ হিসাবে পুনরুদ্ধারের অধিকারী হবে; এবং

(vi) পিএনবিএইচএফএল স্পষ্টভাবে বীমার ব্যবস্থা ও পুনর্নবীকরণ বা প্রিমিয়াম পরিশোধের জন্য কোন দায়িত্ব অস্বীকার করে এবং কোন ক্রটি বা বাদ পড়লে ঋণ নথির অধীনে গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর বিরুদ্ধে পিএনবিএইচএফএল -এর অধিকারকে কোনভাবেই কুসংস্কার করবে না।

- t) **অন্যায় ক্ষতি দ্বারা সম্পত্তির ক্ষতি/ক্ষতি:** গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী গদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী (গুলি) শ্বরের কোন কাজ বা ক্ষতি বা অন্যথায় ক্ষতিগ্রস্ত হতে পারে এমন সম্পত্তির ক্ষতি বা ক্ষতির বিষয়ে পিএনবিএইচএফএল কে অবিলম্বে অবহিত করবে।
- u) **সংযোজন, পরিবর্তন এবং পরিবর্তনগুলি অবহিত করুন:** গগ্রহীতা/সুরক্ষা প্রদানকারী গদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী কর্তৃক প্রস্তাবিত সম্পত্তির কোন সংযোজন বা পরিবর্তন/পরিবর্তন সম্পর্কে বিস্তারিত জানাবেন এবং প্রদান করবেন। পিএনবিএইচএফএলকে তাদের সন্তুষ্টির জন্য সক্ষম কর্তৃপক্ষের অনুমতির প্রমাণ সহ।
- v) গগ্রহীতা স্পষ্টভাবে স্বীকৃতি দেয় এবং স্বীকার করে যে, পিএনবিএইচএফএল তার নিজের বা তার কর্মকর্তাদের মাধ্যমে এই ধরনের কার্যক্রম সম্পাদনের অধিকারকে বিন্দুমাত্র ক্ষতিগ্রস্ত না করে, সম্পূর্ণ অধিকারী হতে পারে এবং পিএনবিএইচএফএল এর পছন্দের এক বা একাধিক দলকে তার সংগ্রহ এজেন্ট হিসেবে নিয়োগ করার পূর্ণ ক্ষমতা ও অধিকার থাকতে পারে। এছাড়াও পিএনবিএইচএফএল -এর পক্ষ থেকে উল্লিখিত দলকে এই ধরনের কর্তৃত্ব হস্তান্তর ও অর্পণ করার ক্ষমতা থাকবে এবং তার পক্ষ থেকে অবৈতনিক পাওনা আদায় করার এবং তার সাথে যুক্ত প্রয়োজনীয় কাজ, কাজ, বিষয় এবং এর সাথে সংশ্লিষ্ট বিষয়গুলি সম্পাদন এবং সম্পাদন করার ক্ষমতা থাকবে। গগ্রহীতার কাছ থেকে বকেয়া (নগদ/খসড়া/চেক) গ্রহণ করা, গগ্রহীতার সাথে সমঝোতায় প্রবেশ করা বৈধ রসিদ প্রদান এবং গগ্রহীতাকে কার্যকর স্রাব প্রদান এবং সাধারণত তৃতীয় হিসাবে সমস্ত বৈধ কাজ সম্পাদন করা পাটি এই উদ্দেশ্যে উপযুক্ত মনে করতে পারে।
- w) পিএনবিএইচএফএল গগ্রহীতার (অ) অকালমৃত্যুর ক্ষেত্রে বকেয়া অর্থ প্রত্যাহারের জন্য সর্বদা স্বাধীন থাকবে।
- x) যদি সম্পত্তি লিজহোল্ড সম্পত্তি হয়, তাহলে গগ্রহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডার লিজহোল্ড সম্পত্তিকে ফ্রি হোল্ডে রূপান্তরিত করার জন্য সমস্ত প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ নেওয়ার অঙ্গীকার করে (যে সম্পত্তি লিজহোল্ড থেকে আইনের অধীনে ফ্রিহোল্ডে রূপান্তর করার অনুমতি নেই) এবং পরিবহন/স্থানান্তর দলিল সম্পাদিত এবং এই বিষয়ে নিবন্ধিত এবং তার/তার/তাদের নিজস্ব উত্স থেকে এর সাথে সংযুক্ত সমস্ত প্রয়োজনীয় ব্যয় বহন করুন। এই ধরনের কনভিয়েন্স ডিড কার্যকর করার পর, গগ্রহীতা (গুলি)/সিকিউরিটি প্রোভাইডার (এস) অবিলম্বে এই ধরনের কনভিয়েন্স ডিডের মূল কপি পিএনবিএইচএফএল -এর কাছে জমা দেবে যাতে বৈধভাবে নিরাপত্তা তৈরি করা যায়।
- y) পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক নিযুক্ত একজন মূল্যায়নকারীর দ্বারা উল্লিখিত নিরাপত্তা হিসাবে নিরাপত্তা পাওয়ার স্বাধীনতা থাকবে এবং এই ধরনের মূল্যায়নের জন্য ফি এবং খরচ গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী প্রদান করবে।
- z) গগ্রহীতা (পি) এর দ্বারা পিএনবিএইচএফএল এবং এর কর্মকর্তাদের উপরোক্ত যেকোনো প্রয়োজনে প্রয়োজনীয় সকল সুযোগ-সুবিধা প্রদান করার দায়িত্ব গ্রহণ করে।
- aa) যদি গগ্রহীতা একটি দৃ/দৃ/সীমিত দায় অংশীদারিত্ব গঠন করে অথবা গগ্রহীতা একটি দৃ/সীমিত দায় অংশীদারিত্বের অংশীদার হয়, তাহলে চলমান চলাকালীন এই ধরনের সংস্থার সংবিধানে পিএনবিএইচএফএল -এর পূর্ব লিখিত অনুমতি ছাড়া কোন পরিবর্তন হবে না। গের দলিলগুলি গগ্রহীতার তাদের বা তাদের এক বা একাধিক এর দায়কে ক্ষতিগ্রস্ত করবে বা নিষ্কাশন করবে, অথবা গের নথির অধীনে পিএনবিএইচএফএল -এর অধিকার এবং প্রতিকারকে কোনভাবেই প্রভাবিত করবে।
- bb) গগ্রহীতা এইভাবে সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং গ্রহণ করেন যে সমস্ত আনুষঙ্গিক চার্জ (পিএনবিএইচএফএল -এর তরফ থেকে তা জানার পর অবিলম্বে ঘাটতি পরিমাণ সহ), পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক সময়ে তাদের বিবেচনার ভিত্তিতে নির্ধারিত হারে, হবে পিএনবিএইচএফএল -এর জন্য এবং যখন এটি পিএনবিএইচএফএল -এর জন্য প্রাপ্য হয় বা গগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত চেক/ডিমাল্ড ড্রাফটের মাধ্যমে পিএনবিএইচএফএল -এর অনুকূলে দেওয়া হবে, যেমন পিএনবিএইচএফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে নির্ধারিত।

- cc) গ্রহনকারীরা এই দ্বারা নিশ্চিত করে যে গ্রহণের উদ্দেশ্যে জমা দেওয়া ফটোকপি/সত্যিকারের কপিগুলি আসল। পিএনবিএইচএফএল যেকোনো সময়, যেকোনো/ সব ধরনের অনুলিপিগুলির জন্য যাচাই বা কল করতে পারে। পিএনবিএইচএফএল -এর দখলে থাকা যে কোনও অনুলিপি কেবল গপ্রহীতারাই দিয়েছেন বলে গণ্য হবে।
- dd) ইভেন্টে পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক গপ্রহীতার পক্ষের পক্ষ থেকে এবং বিল্ডার/থার্ড পার্টি/বিক্রেতাকে সম্পত্তির ক্রয়মূল্যের জন্য এবং যদি কোন ঘটনা/পরিস্থিতির কারণে গপ্রহীতাকে সম্পত্তি বরাদ্দ করা হয় (গুলি) বাতিল করা হয়েছে এবং নির্মাতা/তৃতীয় পক্ষ/বিক্রেতা নির্দিষ্ট পরিমাণ বাজেয়াপ্ত করার পর পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক বিতরণকৃত অর্থ ফেরত দেয়, গপ্রহীতা ভাল এবং/অথবা সম্পূর্ণ পরিমাণে পরিশোধ করার অঙ্গীকার করে যাতে নির্মাতা/তৃতীয় পক্ষ/ বিক্রেতা।
- ee) গপ্রহীতা (গুলি) সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং স্বীকার করেন যে গপ্রহীতা যথাযথ যত্ন এবং সতর্কতা অবলম্বন করেছেন /অন্যান্য পেশাজীবী সহ যথাযথ অধ্যবসায় সম্পন্ন এবং শিরোনাম নথি, অনুমোদন এবং সিদ্ধান্ত গ্রহণের পূর্বে সন্তুষ্ট, সম্পত্তিতে বিনিয়োগের ক্ষেত্রে অভিনয় বা কাজে বাদ দেওয়া এবং আরও সম্মত, নিশ্চিত এবং স্বীকার করে যে পিএনবিএইচএফএল দায়ী নয় শিরোনাম নথিতে কোন ত্রুটি বা গপ্রহীতাকে সম্পত্তির নির্মাণ/দখল/সমাপ্তির বিলম্ব বা বিলম্বের জন্য, অথবা পিএনবিএইচএফএল অনুমোদিত/অনুমোদিত বা অন্যথায় সম্পত্তি নির্মাণের মানসম্মত অবস্থা বা ফিটনেসের জন্য সম্পত্তি বিক্রেতার ব্যাপারে গপ্রহীতার কোন তথ্য প্রদান করে।
- ff) গপ্রহীতা, তার/তার উত্তরাধিকারী, আইনী প্রতিনিধি, নির্বাহী, প্রশাসক এবং উত্তরাধিকারীরা ঋণ নথির শর্তাবলী দ্বারা আবদ্ধ। যাইহোক, গপ্রহীতা ঋণ নথিপত্রের অধীনে তার/ তার/ তাদের অধিকার ও বাধ্যবাধকতার কোনটি হস্তান্তর বা বরাদ্দ করার অধিকারী হবেন না। এক্ষেত্রে, গপ্রহীতা তার/তার উত্তরাধিকারী, আইনী প্রতিনিধি, নির্বাহী, প্রশাসক এবং উত্তরাধিকারীদের দ্বারা অঙ্গীকার সম্পাদন করতে বাধ্য করবে, যেমনটি হতে পারে, পিএনবিএইচএফএল -এর সন্তোষজনক ফর্ম এবং পদ্ধতিতে।
- gg) গপ্রহীতা (পি) নিশ্চিত করে যে প্রতিটি নিরাপত্তা প্রদানকারী (গুলি) পিএনবিএইচএফএল -কে তাদের দেওয়া নিরাপত্তার অধীনে তাদের বাধ্যবাধকতা মেনে চলে।
- hh) গপ্রহীতাগণ প্রতিশ্রুতি দেন যে, যেসব ক্ষেত্রে পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক প্লট তহবিল প্রদানের উদ্দেশ্যে ঋণ মঞ্জুর করা হয়েছিল এবং প্লটের উপর নির্মাণ পিএনবিএইচএফএল দ্বারা যুক্তিসঙ্গত বলে মনে করা হবে না বা এই বিষয়ে এনএইচবি দ্বারা নির্ধারিত তারিখের মধ্যে থেকে শুরু হবে না ঋণ বিতরণ, তাহলে পিএনবিএইচএফএল গপ্রহীতার কাছে গ্রহণযোগ্য তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে উচ্চ হারে সুদ নেওয়ার অধিকারী হবে।
- ii) ইজারা ভাড়া ছাড়ের সুবিধার ক্ষেত্রে, গপ্রহীতা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে পরিষেবা রিজার্ভ অ্যাকাউন্টে পিএনবিএইচএফএল দ্বারা নির্ধারিত ন্যূনতম পরিমাণ বজায় রাখা প্রয়োজন। ("ডিএসআরএ") ইভেন্টে পিএনবিএইচএফএল এর সাথে সম্পর্কিত শর্ত নির্ধারণ করতে হয়েছিল।
- jj) **আবাসিক অবস্থার পরিবর্তন:** যদি গপ্রহীতা একজন এনআরআই হয়, তাহলে গপ্রহীতাগণ এ দ্বারা অবহিত করার দায়িত্ব গ্রহণ করেন পিএনবিএইচএফএল যদি এনআরআই এর আবাসিক অবস্থা ণের সময়কালে ভারতে বসবাসকারী একজন ব্যক্তিতে পরিবর্তিত হয়। একইভাবে ডিফল্ট হলে, গপ্রহীতা ক্ষতিপূরণ দেওয়ার আরও উদ্যোগ নেয় পিএনবিএইচএফএল কোন ক্ষতির জন্য, কোন ক্ষতি দ্বারা বহন পিএনবিএইচএফএল।
- kk) যদি গপ্রহীতা একজন এনআরআই হন এবং যদি গপ্রহীতা ভারতীয় নাগরিক হওয়া বন্ধ করে দেন এবং অন্য কোনো দেশের নাগরিকত্ব বা বিদেশী পাসপোর্ট অর্জন করেন, গপ্রহীতাগণ অবিলম্বে সমগ্র বকেয়া ঋণ পরিশোধ করবেন সমস্ত সুদ, খরচ, চার্জ এবং অন্যান্য পরিমাণ গপ্রহীতার (s) দ্বারা পিএনবিএইচএফএল ঋণ নথির অধীনে।
- ll) **নাগরিক সুবিধা:** যদি সম্পত্তি ছোট জায়গায় অবস্থিত হয়, গপ্রহীতা প্রত্যাশিত করবেন যে উল্লিখিত ছোট জায়গায় স্বাভাবিক নাগরিক সুবিধা রয়েছে, যেমন বিদ্যুৎ, কলের জল, নিষ্কাশন ইত্যাদি এবং নির্মাণ কোন পরিকল্পনার সাথে বিরোধ করবে না সরকারি কর্তৃপক্ষ বা অন্যান্য সংস্থার এবং প্রয়োজনে সম্পত্তি বিক্রয় সহজেই করা যেতে পারে।
- mm) গপ্রহীতা সম্মত হন এবং সম্পত্তির শিরোনাম অনুসন্ধান, তদন্ত, সম্পত্তির মূল্যায়ন, প্রস্তুতি, বাস্তবায়ন, কর্মক্ষমতা, বাস্তবায়ন এবং বাস্তবায়নের সাথে সম্পৃক্ত পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক ব্যয় বহন করতে সম্মত হন এবং এই জিটিসি, নিরাপত্তা নথি এবং অন্যান্য নথি / এর অনুসরণে সম্পাদিত যন্ত্র এবং পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক স্থায়ী নির্দেশাবলী, ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম, বেতন কর্তন এবং ণের ক্ষেত্রে অন্যান্য বিবিধ চার্জের কারণে অন্যান্য চার্জ।
- nn) গপ্রহীতা সকল ক্ষেত্রে সকল প্রযোজ্য আইন (পরিবেশ আইন সহ (সহ পরিবেশ, স্বাস্থ্য, নিরাপত্তা এবং সামাজিক প্রবিধান (ইএইচএসএস) ণের মেয়াদকালে ইএইচএসএস প্রবিধানের মতো সংশোধন করা যেতে পারে) এবং আরবিআই নির্দেশিকা যেমন ঋণ/কেওয়াইসি নিয়ম এবং বার্ষিক সম্মতি/ঘোষণাপত্র এবং আইনি সত্তা সম্পর্কিত অন্যান্য বিজ্ঞপ্তি) তার ব্যবসার আচরণের সাথে সম্পর্কিত।
- oo) গপ্রহীতা তার পরিচালনা পর্ষদ/ট্রাস্টি বোর্ড/গভর্নিং বডিতে এমন কোন ব্যক্তিকে নিয়োগ দেবে না যার নাম আরবিআই -এর খেলাপিদের তালিকায় উপস্থিত থাকে এবং/অথবা অন্য কোন কোম্পানির বোর্ডেও পরিচালক থাকে ডিফল্ট পিএনবিএইচএফএল অথবা আরবিআই কর্তৃক সময়ে

নির্ধারিত প্যারামিটার অনুসারে কোন ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসেবে চিহ্নিত করা হয় এবং যে কোন ব্যক্তিকে তার পরিচালনা পর্ষদ/ট্রাস্টি বোর্ড/পরিচালনা পর্ষদ থেকে সরিয়ে দিতে সম্মত হয় যার নাম খেলাপি হিসেবে চিহ্নিত করা হয়েছে (সিআইবিআইএল) এবং/অথবা আরবিআই দ্বারা 'ইচ্ছাকৃত খেলাপি' বা তাদের তালিকা এই ধরনের তালিকা থেকে বাদ দেওয়ার চেষ্টা করবে।

- pp) গৃহীতা কোন অধিভুক্ত এবং/অথবা কোন গ্রুপ কোম্পানির সাথে কোন লেনদেন করবে না, যার ফলে একটি উপাদান প্রতিকূল প্রভাব ফেলবে। গৃহীতা তার সহযোগী এবং/অথবা এর গ্রুপ কোম্পানীর সাথে বাছুর দৈর্ঘ্যের ভিত্তিতে সমস্ত লেনদেন করবে।
- qq) গৃহীতা নিশ্চিত করেন, স্বীকার করেন, সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে গৃহীতা (গ) গ্যারান্টরকে অবহিত করবেন যে সুদের হারের যে কোনো পরিবর্তন এবং তার পর্যায়ক্রম কোন গ্যারান্টরের উপর বাধ্যতামূলক এই ধরনের গ্যারান্টর এবং গৃহীতা গদাতা কর্তৃক সম্পাদিত/সম্পাদিত গ্যারান্টর যে কোন চুক্তি এই ধরনের পরিবর্তনের সাথে গ্যারান্টরকে অবহিত করবে।
- rr) গৃহীতা (পি) অবিলম্বে পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে অবহিত/সরবরাহ করবে, নিম্নলিখিত ঘটনাগুলির মধ্যে কোনটি ঘটলে:
- যদি গৃহীতা গৃহীতার বিরুদ্ধে কোনো মামলা মোকদমা শুরু করে অথবা গৃহীতার বিরুদ্ধে কোনো মামলা চালানোর হুমকি দেয় এমন কোনো নোটিস পায় বা যদি কোন প্রাপক নিয়োগ করা হয় তবে গৃহীতা তাৎক্ষণিকভাবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে অবহিত করবেন অথবা তাদের কোন সম্পত্তি বা ব্যবসা বা উদ্যোগের বিষয়ে নিয়োগ করা হবে যার মধ্যে রয়েছে সীমাবদ্ধতা ছাড়া সম্পত্তি;
 - গৃহীতাগণ সম্পত্তির জন্য গৃহীত কোন বীমা চুক্তির শর্তাবলী বাতিল বা পরিবর্তন করার উদ্দেশ্যে গৃহীতা কর্তৃক প্রাপ্ত নোটিশ সম্পর্কে অবিলম্বে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কে অবহিত করবেন;
 - গৃহীতা (গুলি) তাৎক্ষণিকভাবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে লিখিতভাবে অবহিত করবে যে গৃহীতার উপর বা পরিশোধ করার ক্ষমতা বা গৃহীতার (সম্পদের) উপর সামগ্রিক প্রতিকূল প্রভাব পড়ার সম্ভাবনা রয়েছে। এর কারণগুলির ব্যাখ্যা এবং এর প্রতিকারের জন্য গৃহীত পদক্ষেপগুলি (যদি থাকে) সহ;
 - গৃহীতাগণ অবিলম্বে পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে লিখিতভাবে কোন ক্ষতি বা উল্লেখযোগ্য ক্ষতির কথা জানাবেন যা গৃহীতা (ভুক্তভোগী) ভুগতে পারে বা এমন কোন ঝুঁকি বা ঘটনার কারণে ক্ষতিগ্রস্ত হতে পারে যার বিরুদ্ধে গৃহীতা নাও থাকতে পারে/নেই (প্রযোজ্য হিসাবে) সীমাবদ্ধতা ছাড়াই সম্পত্তিসহ তার সম্পত্তির বীমা করা;
 - গৃহীতা (গুলি) বাধ্যতামূলকভাবে গৃহীতা (গুলি), সম্পত্তি বা গৃহীতার ব্যবসা বা সম্পত্তির যে কোনো অংশ অর্জনের জন্য কোনো সরকারি কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে প্রাপ্ত কোনো যোগাযোগের বিষয়ে লিখিতভাবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে অবহিত করবে;
 - যদি পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কোনো কারণে "আপনার গ্রাহককে চেনেন" বা অনুরূপ শনাক্তকরণ পদ্ধতি মেনে চলতে বাধ্য হয়, যেখানে প্রয়োজনীয় তথ্য ইতিমধ্যেই উপলব্ধ নেই, গৃহীতা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল অনুরোধের ভিত্তিতে অবিলম্বে সরবরাহ (বা ক্রয়) পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর জন্য এই ধরনের ডকুমেন্টেশন এবং অন্যান্য প্রমাণ সরবরাহ করার জন্য অনুরোধ করা হয়েছে এবং লেনদেনের ক্ষেত্রে সমস্ত প্রযোজ্য আইনের অধীনে সমস্ত প্রয়োজনীয় "আপনার গ্রাহককে জানুন" বা অন্যান্য অনুরূপ চেকগুলি মেনে চলার জন্য সন্তুষ্ট থাকুন। ঋণ নথিতে চিন্তা করা হয়েছে; এবং
 - গৃহীতা তাৎক্ষণিকভাবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে লিখিতভাবে এমন কোন ঘটনা ঘটানোর বিষয়ে অবহিত করবে যা সচেতন হয়ে যায় যা নিরাপত্তা প্রদানকারী (গুলি) বা তার ক্ষমতাকে বিরূপভাবে প্রভাবিত করতে পারে বা প্রাসঙ্গিক নিরাপত্তা নথির অধীনে তার দায়িত্ব পালন করতে পারে।
- ss) **দায় পুনর্বহাল:** ইভেন্টে গৃহীতা (গুলি) পেমেন্ট করে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এবং এটি পরবর্তীতে প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী (আইবিসির বিধানের অধীনে) জালিয়াতি বা অগ্রাধিকার হিসাবে পৃথক করা হয়, গৃহীতার ফেরত দেওয়ার প্রতি দায়বদ্ধতা পুনঃপ্রতিষ্ঠিত হবে। এমন একটি অনুষ্ঠানে, পি.এনবি.এইচ.এফ.এল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে গৃহীতার উপর অতিরিক্ত শর্ত আরোপ করারও অধিকার থাকবে।
- tt) গৃহীতা স্বীকার করেন, সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে এটি গ নথিপত্রের শর্তাবলী মেনে চলার জন্য পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর সন্তুষ্টির জন্য সমিতির স্মারকলিপি এবং নিবন্ধের সংশোধন নিশ্চিত করবে।
- uu) **পরিদর্শন করার অধিকার:** গৃহীতা সম্মত হন যে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল বা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক অনুমোদিত কোন ব্যক্তিকে পরিদর্শনের উদ্দেশ্যে সম্পত্তিতে বিনামূল্যে প্রবেশের অনুমতি দেওয়া হবে, অথবা নির্মাণ/সংস্কারের অগ্রগতি তদারকি ও পরিদর্শন করা, গৃহীতার প্রাপ্তির মূল্যায়ন করা এবং /গের সঠিক ব্যবহার নিশ্চিত করার জন্য গৃহীতা (গুলি) খরচে নির্মাণ/সংস্কারের হিসাব, স্ট্যান্ডার্ড অপারেটিং পদ্ধতির আনুগত্য নিশ্চিত করতে, আরবিআই নির্দেশিকার শর্তাবলী, গের নথি এবং প্রযোজ্য আইনের অধীনে বিদ্যমান নিয়ন্ত্রক প্রয়োজনীয়তা এবং তারপরে, যতক্ষণ পর্যন্ত গের পরিমাণের মধ্যে কোনটি বকেয়া না থাকে। গৃহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডার গের উদ্দেশ্যে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল নিয়োগ বা অনুমোদনকারী অন্যান্য কোম্পানি, ক্রেডিট ব্যুরো বা সংস্থাগুলির দ্বারা একই রকম পরিদর্শন করার অনুমতি দেবে। গৃহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী অঙ্গীকার করেন যে তিনি/তিনি/এটি/তারা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর সাথে সম্পত্তির নির্মাণের ছবি যেমন ফটোগ্রাফ ইত্যাদির মতো বাস্তব প্রমাণ জমা করবেন। অনুমোদিত ব্যক্তির পরিদর্শন এবং নথিপত্রের ফটোকপি নেওয়া থেকে বা আনুষঙ্গিকভাবে হওয়া সমস্ত ব্যয় গৃহীতা বহন করবে।
- vv) **সম্পত্তির আইনগত যথাযথ অধ্যবসায় এবং প্রযুক্তিগত মূল্যায়ন/যাচাই করার অধিকার:** ঋণগ্রহীতা (রা) সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে PNBHFL বা PNBHFL দ্বারা অনুমোদিত যে কোনও ব্যক্তি সম্পত্তির আইনি এবং প্রযুক্তিগত মূল্যায়ন/যাচাই করার অধিকার সংরক্ষণ করে, যেকোন সময়, সেই সময় পর্যন্ত, PNBHFL-এর সন্তুষ্টি অনুযায়ী সমস্ত বকেয়া অর্থ প্রদান করা হয়। সম্পত্তির আইনি যোগ্য অধ্যবসায় এবং প্রযুক্তিগত মূল্যায়ন/যাচাই সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং খরচ ঋণগ্রহীতাকে বহন করতে হবে।

এই জিটিসি -র আওতাভুক্ত যেকোনো বিষয়ে গৃহীতার সমস্ত রেকর্ড আরবিআই, ন্যাশনাল হাউজিং বোর্ড বা তাদের নকশাকারীদের কাছে যে কোনো সময় স্বাভাবিক ব্যবসায়িক সময়ের মধ্যে, যতবার আরবিআই প্রয়োজন মনে করে, অডিট, পরীক্ষা এবং সমস্ত প্রাসঙ্গিক তথ্যের উদ্ধৃতি বা প্রতিলিপি তৈরি করুন। এই ধরনের নিরীক্ষার আওতায় জিটিসির আওতাভুক্ত কাজের সুযোগ এবং পরিষেবা সম্পর্কিত আর্থিক তথ্য এবং

সংবিধিবদ্ধ ও নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষের অন্যান্য প্রয়োজনীয়তা অন্তর্ভুক্ত থাকবে। কর্তৃপক্ষ যেকোনো তথ্য চাইতে পারে এবং পিএনবিএইচএফএল সেগুলি দিতে বাধ্য থাকবে।

5.2 নেতিবাচক চুক্তি:

পিএনবিএইচএফএলএল -এর সাথে সম্মতি অনুযায়ী যতটুকু পাওনা আছে তা পরিশোধ না করা পর্যন্ত পিএনবিএইচএফএল -এর সাথে আরও চুক্তি (প্রয়োজ্য) হতে পারে।

- a) **দখল:** অনুচ্ছেদ 2.8.7 এর বিধান সাপেক্ষে, চুক্তি বা লাইসেন্স অথবা অন্য কোন উপায়ে সম্পত্তি বা তার অংশের দখল (বিদ্যমান বা ভবিষ্যতে ঘটবে কিনা) দিয়ে দিন।
- b) **বিচ্ছিন্নতা এবং স্বাচ্ছন্দ্য:** বিক্রয়, বন্ধকী, ইজারা, উপ-ইজারা, আত্মসমর্পণ অথবা অন্যথায় যেভাবেই হোক বিচ্ছিন্ন, ঘেরাও বা সম্পত্তি বা তার কোনো অংশে তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ যে কোনোভাবেই হোক না কেন, নিরাপত্তা বা নিরাপত্তার কোনো অংশ, অথবা তৈরি করুন অথবা পিএনবিএইচএফএল -এর সম্মতি ব্যতীত সম্পত্তিতে যে কোনও সুরক্ষা থাকার অনুমতি দিন। গৃহীতগণ সম্পত্তির কোন অধিকার বা অন্য কোন স্বাচ্ছন্দ্যের সৃষ্টি করবেন না।
- c) **চুক্তি ও ব্যবস্থা:** উপরোক্ত অনুচ্ছেদ 5.2 (a) এর সাপেক্ষে, গের মূলতুবি থাকা অবস্থায় সম্পত্তি বা তার কোন অংশ ব্যবহার, দখল বা নিষ্পত্তির জন্য কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/স্থানীয়/সরকারী কর্তৃপক্ষের সাথে কোন চুক্তি বা ব্যবস্থা করুন। পিএনবিএইচএফএল এর পক্ষে প্রয়োজনীয় পদ্ধতিতে পিএনবিএইচএফএল এর অনুকূলে ব্যতীত গৃহীত পি ওএ, অথবা অন্য কোন অনুরূপ বা অন্য কোন দলিল, যে কোন উপায়ে সম্পত্তির সাথে লেনদেন করার পক্ষে কোন দলিল, যেমন কোন দলিল সম্পাদন করবে না। গৃহীত (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য গৃহীত (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী কর্তৃক প্রদত্ত বিক্রয় দলিল/বিক্রয়/শিরোনাম দলিল বাতিল করার জন্য কোন চুক্তিতে প্রবেশ করবে না।
- d) **ব্যবহারের পরিবর্তন:** গৃহীত/নিরাপত্তা প্রদানকারী সম্পত্তি ব্যবহারের ধরন পরিবর্তন করবে না; যদি সম্পত্তিটি আবাসিক উদ্দেশ্যে ব্যতীত অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হয়, পিএনবিএইচএফএল গৃহীতার বিরুদ্ধে যে কোন পদক্ষেপ গ্রহণ করতে পারে, পিএনবিএইচএফএল তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সুদের উচ্চতর হার যেমন এটি উপযুক্ত মনে করতে পারে মামলার পরিস্থিতিতে, আরও বিতরণ বন্ধ করা সহ, যদি থাকে।
- e) **সম্পত্তির একত্রীকরণ বা বিভাজন ইত্যাদি:** সম্পত্তি বা তার কোন অংশকে অন্য কোন সম্পত্তির সাথে একত্রিত বা একত্রিত করুন। অধিকন্তু, গৃহীত/নিরাপত্তা প্রদানকারী কোনভাবেই সম্পত্তির কোন মৌখিক বা অন্য বিভাজনকে প্রভাবিত করবে না, অথবা কোন পারিবারিক ব্যবস্থায় প্রবেশ করবে না, অথবা ব্যবসার উদ্দেশ্যে বা উদ্দেশ্য ছাড়া অন্য কোন উদ্দেশ্যে এটি ব্যবহার করবে না।
- f) **নিশ্চয়তা বা গ্যারান্টি:** কারও জন্য নিশ্চিত থাকুন অথবা যে কোনো ঋণ বা গ বা ওভারড্রাফ্ট ফেরত বা অন্য কোনো সম্পদ (বা আর্থিক ক্ষতির বিরুদ্ধে অন্যান্য নিশ্চয়তা) কেনার গ্যারান্টি, এখানে প্রদত্ত ছাড়া।
- g) **ভারত ত্যাগ:** চাকরি/ব্যবসার জন্য ভারত ত্যাগ করুন/দীর্ঘমেয়াদে বিদেশে থাকুন বকেয়া পরিমাণের সম্পূর্ণ পরিশোধ ছাড়া, কিন্তু পিএনবিএইচএফএল এর নিয়ম অনুসারে প্রি-পেমেন্ট চার্জের মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়, তারপর থেকে বলবৎ এবং আবাসিক অবস্থা পরিবর্তন করে আবাসিক ভারতীয় থেকে অনাবাসী ভারতীয়।
- h) **মোক্তারনামা:** যে কোন উপায়ে সম্পত্তির সাথে মোকাবিলা করার জন্য যে কোন ব্যক্তির অনুকূলে যে কোন দলিল, যেমন পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি, বা অন্য কোন অনুরূপ বা অন্যান্য দলিল সম্পাদন করুন।
- i) **তৃতীয় পক্ষের :** পিএনবিএইচএফএল -এর সম্মতি অনুযায়ী গৃহীতার (পি) দ্বারা প্রদেয় সম্পূর্ণ পরিমাণ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত যেকোনো উৎস থেকে নিন অথবা কোনো সম্পত্তি চার্জ করুন।
- j) **বিক্রয় দলিল বাতিল বা পরিবর্তন:** সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য গৃহীত (গুলি) দ্বারা প্রবেশ করা বিক্রয় দলিল/চুক্তি বিক্রির চুক্তি বাতিল/বাতিল করার জন্য/অথবা পরিবর্তন/বিক্রয় চুক্তি/সংশোধন/সংশোধন করার জন্য কোন চুক্তিতে প্রবেশ করুন।
- k) নিরাপত্তা বা তার কোন অংশকে পারিবারিক ব্যবস্থা বা বিভাজনের অধীন করুন অথবা এইচ ইউএফ সম্পত্তির অংশ হিসেবে নিরাপত্তা রূপান্তর করুন অথবা যে কোন উপায়ে অন্য কোন ব্যক্তির অনুকূলে যে কোন ধরনের পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি বা অন্যান্য অনুরূপ দলিল সম্পাদন করুন।
- l) গৃহীতার মালিকানা বা নিয়ন্ত্রণে যে কোন পরিবর্তনের অনুমতি দিন;
- m) এর মেমোরেন্ডাম অব এসোসিয়েশন এবং আর্টিকেলস অফ এসোসিয়েশন এবং/অথবা অন্য কোন সাংবিধানিক নথিতে কোন সংশোধন/পরিবর্তন করা;
- n) কোন মূল্যের বা সুদের প্রতি কোন কিস্তি যদি তার নির্ধারিত তারিখে অনাদায়ী থাকে তবে কোন লভ্যাংশ ঘোষণা করুন;
- o) **একীভূতকরণ এবং একত্রীকরণ:** যদি পিএনবিএইচএফএল এর পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত গৃহীত, একীভূতকরণ, একীভূতকরণ, সমঝোতা বা পুনর্গঠনের কোন স্কিমের সিদ্ধান্ত নেয় বা প্রবেশ করে;
- p) গৃহীতার (ট্রাস্ট) একটি ট্রাস্ট হওয়ার ক্ষেত্রে, তার সুবিধাভোগীদের মধ্যে যে কোন বিতরণ করুন, সেইসাথে ট্রাস্ট সম্পত্তি/ট্রাস্ট ফান্ড বা তার কোন অংশের কোন বিতরণ করুন, তার সুবিধাভোগীদের মধ্যে কেউ। এই অনুচ্ছেদের পরিপন্থী কোন বিতরণ/বিতরণ বা অর্থ প্রদান বাতিল হবে এবং পিএনবিএইচএফএল এর জন্য এটির অধিকারী হবে এবং ট্রাস্ট/সুবিধাভোগীদের এই ধরনের বিতরণ/বিতরণকে প্রত্যাহার করতে হবে।

5.3 যতক্ষণ পর্যন্ত বকেয়া পরিমাণ বা তার কোন অংশ এখনও বকেয়া আছে বা অবৈতনিক থাকবে, বাধ্যতামূলকরা তা করবে না:

a) লিখিতভাবে পিএনবিএইচএফএল-এর সম্মতি ব্যতীত যে কোনও ব্যক্তির পক্ষে নিরাপত্তার উপর দায়বদ্ধতা তৈরি করুন; এবং

b) নিরাপত্তা পান, যৌগিক বা উপলব্ধি করেন বা এমন কিছু করেন না যার দ্বারা পিএনবিএইচএফএল-এর পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত এর পুনরুদ্ধার বাধাগ্রস্ত হতে পারে এবং তাদের ব্যবসার হিসাবের যথাযথ বই রাখবে এবং যখন প্রয়োজন হবে তখন পরিদর্শনের জন্য এই ধরনের বই উত্পাদন করবে পিএনবিএইচএফএল এর এবং পিএনবিএইচএফএল (তার কর্মচারী এবং এজেন্টদের মাধ্যমে) সেখানে প্রবেশাধিকার পেতে এবং সেখান থেকে অনুলিপি বা নিষ্কাশন করার অনুমতি দেয়।

অনুচ্ছেদ: 6

গগ্রহীতার প্রতিনিধিত্ব ও ওয়ারেন্টি

গগ্রহীতা এবং নিরাপত্তা প্রদানকারী, যেখানেই প্রয়োজনে এবং প্রাসঙ্গিকভাবে প্রতিনিধিত্ব করে, তার পক্ষ থেকে এবং নিরাপত্তা প্রদানকারীর পক্ষ থেকে পিএনবিএইচএফএল-এর জন্য ওয়ারেন্টি এবং অঙ্গীকার করে যে:

6.1 সংবিধান এবং কর্তৃপক্ষ:

(a) যেখানে গগ্রহীতা একটি অংশীদারি প্রতিষ্ঠান:

- i. এটি গ্রহণ করছে/তার পার্টনারশিপ ডিডের শর্তে নিরাপত্তা তৈরি করছে এবং পার্টনারশিপ ডিড বা ভারতীয় অংশীদারিত্ব আইন, 1932 বা আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনের বিধানের সাথে সাংঘর্ষিক নয়;
- ii. ঋণ গ্রহণ করা/ নিরাপত্তা তৈরি করা অংশীদারদের পক্ষ থেকে এবং তাদের পক্ষ থেকে করা হচ্ছে (এবং সকল অংশীদারকে যৌথভাবে এবং বেশ কয়েকটিভাবে আবদ্ধ করে), এবং যে অংশীদারিত্ব বলবৎ এবং বিদ্যমান, এবং ঋণ গ্রহণ/ সুরক্ষা তৈরির সুবিধা রয়েছে যৌথভাবে এবং বেশ কয়েকটি অংশীদার দ্বারা অনুমোদিত হয়েছে;
- iii. অংশীদারিত্বের সুবিধার জন্য কোন নাবালককে ভর্তি করা হয়নি অথবা ঋণ দলিল সম্পাদনের তারিখে অংশীদারিত্বের ক্ষেত্রে কোন ছোটখাট স্বার্থ বিদ্যমান নেই;
- iv. পিএনবিএইচএফএল/অন্যান্য ব্যাংকিং কোম্পানির পরিচালনা পর্ষদে কোনো অংশীদার নেই/পরিচালক নন;
- v. অংশীদারদের কেউ পিএনবিএইচএফএল/অন্যান্য ব্যাংকিং কোম্পানির কোনো পরিচালক বা ধর্তন কর্মকর্তার আত্মীয় নন;
- vi. আরবিআই/ইসিজিসি/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/ব্যাঙ্ক দ্বারা প্রস্তুত তালিকাগুলির অধীনে অংশীদারদের কেউই খেলাপি/ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে উপস্থিত হয় না;
- vii. সিআইবিআইএল/আরবিআই-এর খেলাপিদের তালিকায় (বা অন্যথায়) অংশীদারদের কেউই খেলাপি/অসাধু খেলাপি নয় এবং অ-সঞ্চালিত সম্পদ বা এককালীন নিষ্পত্তির সাথে জড়িত কোন লেনদেনের সাথে অন্যভাবে জড়িত নয়, বা পক্ষপাতী নয়; এবং
- viii. গগ্রহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডার তাত্ক্ষণিকভাবে পিএনবিএইচএফএল কে তার অংশীদারিত্বের সংবিধানে যেকোনো পরিবর্তন সম্পর্কে অবহিত করবে, নতুন সঙ্গীর ভর্তির কারণে অথবা অবসর গ্রহণের কারণে, কোনো সঙ্গীর মৃত্যু বা দেউলিয়া এবং অংশীদারদের কেউ নেবে না। নথির মেয়াদকালে যে কোনো সময় অংশীদারিত্বের বিলুপ্তির জন্য কোন পদক্ষেপ।

(b) যেখানে গগ্রহীতা একটি কোম্পানি, তা নিশ্চিত করে:

- (i) গ্রহনকারী/ নিরাপত্তা প্রদানকারী কোম্পানি আইন, 2013 এর অধীনে ঋণ গ্রহণ/ নিরাপত্তা সৃষ্টির সাথে কোন আইনের অধীনে বাধা নেই;
- (ii) পিএনবিএইচএফএল/অন্যান্য ব্যাংকিং কোম্পানির পরিচালনা পর্ষদে কোনো পরিচালক নেই/নেই;
- (iii) কোন পরিচালকই পিএনবিএইচএফএল/অন্যান্য ব্যাংক কোম্পানির কোন পরিচালক বা ধর্তন কর্মকর্তার আত্মীয় নন;
- (iv) আরবিআই/ইসিজিসি/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/ব্যাঙ্ক কর্তৃক প্রস্তুতকৃত তালিকার অধীনে কোন পরিচালকই খেলাপি/ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে উপস্থিত হয় না;
- (v) সিআইবিআইএল/আরবিআই-এর খেলাপিদের তালিকায় (অথবা অন্যথায়) কোনো পরিচালকই খেলাপি/অসাধু খেলাপি নন এবং অ-সঞ্চালিত সম্পদ বা এককালীন নিষ্পত্তির সাথে জড়িত কোন লেনদেনের সাথে অন্যভাবে জড়িত নয়, বা পক্ষপাতী নয়;
- (vi) সমস্ত প্রয়োজনীয় কর্পোরেট বা অন্যান্য প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ অনুমোদিত হয়েছে এবং গ্রহনকারীদের কর্পোরেট ক্ষমতা এবং পাওয়ার এবং নিরাপত্তা তৈরির ক্ষমতা রয়েছে; এবং
- (vii) ঋণ গ্রহণ করা এবং নিরাপত্তা সৃষ্টি করা সমিতির স্মারকলিপি এবং গগ্রহীতার কোম্পানির সমিতির প্রবন্ধের কোন বিধান, অথবা কোন আইন, প্রবিধান বা চুক্তিগত নিষেধাজ্ঞা বা বাধ্যবাধকতা বা গগ্রহীতার উপর আবদ্ধ বা প্রভাবিত করার বিরোধিতা করে না।

(c) যেখানে গগ্রহীতা একটি সীমিত দায়বদ্ধতা অংশীদারিত্ব নিশ্চিত করে যে:

- (i) গ্রহনকারীদের ঋণ গ্রহণ/সুরক্ষার সৃষ্টি থেকে সীমিত দায় অংশীদারিত্ব আইন, 2008 এর অধীনে কোন আইনের অধীনে বাদ দেওয়া হয় না;
- (ii) সমস্ত প্রয়োজনীয় কর্পোরেট বা অন্যান্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা অনুমোদনের জন্য গৃহীত হয়েছে, এবং গ্রহনকারীদের কর্পোরেট ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব আছে, ঋণ গ্রহণ এবং নিরাপত্তা তৈরি করার জন্য; এবং
- (iii) ঋণ গ্রহণ এবং নিরাপত্তা সৃষ্টি সীমিত দায় অংশীদারিত্ব চুক্তির কোন বিধান, অথবা কোন আইন, প্রবিধান বা চুক্তিগত সীমাবদ্ধতা বা বাধ্যবাধকতা বা গৃহীতার উপর প্রভাবিত বা প্রভাবিত করে না।

(d) যেখানে গৃহীতা একটি সমবায় সমিতি বা একটি ট্রাস্ট এটি নিশ্চিত করে যে:

- (i) এখানে বর্ণিত শর্তাবলীতে ঋণ গ্রহণ/নিরাপত্তা সৃষ্টি করা তার সাংবিধানিক দলিল/ট্রাস্ট ডিডের আওতাভুক্ত এবং বর্তমানে বলবত ট্রাস্ট ডিড/উপ-আইন/প্রবিধানের বিধানের সাথে সাংঘর্ষিক নয় ;
- (ii) ঋণ গ্রহণ/নিরাপত্তা সৃষ্টি করা হচ্ছে সমবায় সমিতি বা একটি পাবলিক ট্রাস্টের পক্ষ থেকে এবং তার পক্ষ থেকে এবং সমবায় সমিতি বা একটি পাবলিক ট্রাস্ট বলবৎ এবং বিদ্যমান, এবং ঋণ গ্রহণ/ সুরক্ষা সৃষ্টি যথাযথ রেজুলেশন/ অনুমোদন দ্বারা অনুমোদিত হয়েছে; এবং

(iii) ঋণ গ্রহণ করা/নিরাপত্তা সৃষ্টি করা যথাযথভাবে অনুমোদিত এবং ট্রাস্ট ডিড/উপ-আইন/প্রবিধানের কোন বিধানকে বর্তমানে বলবৎ নয়, অথবা কোন আইন, প্রবিধান বা চুক্তিগত সীমাবদ্ধতা বা বাধ্যবাধকতা বা বাধ্যবাধকতা বা তহবিল বা তার সম্পদকে প্রভাবিত করে।

(e) যেখানে গৃহীতা একটি এইচ ইউএফ, এটিও নিশ্চিত করে যে:

- i. কোন ছোটখাটো স্বার্থ জড়িত নয় এবং কর্তা ঘোষণা করে যে উপরের সমানভাবে এইচইউএফ-এর সহ-পার্সেনার এবং সুবিধাভোগী এবং সমস্ত সহ-পার্সেনার, কোন অযৌক্তিক বিলম্ব না করে, গের নথিতে স্বাক্ষর করবে;
- ii. কর্তা ঘোষণা করেন যে গাটি এইচ ইউএফ এর সহ-পার্সেনার এবং সুবিধাভোগীদের প্রত্যেকের সুবিধার জন্য;
- iii. ঋণ গ্রহণ করা/নিরাপত্তা সৃষ্টি করা কোন আইন, প্রবিধান বা চুক্তিগত নিষেধাজ্ঞা বা বাধ্যবাধকতার কোনো বিধান বা ব্যক্তি বা তার সম্পদের উপর বা তার উপর প্রভাব ফেলতে বাধ্য নয় এবং সে/সে ঋণ গ্রহণ করতে পারে/নিরাপত্তা তৈরি করতে পারে না;
- iv. কার্টা/এইচইউএফের সদস্যরা পিএনবিএইচএফএল/অন্যান্য ব্যাংকিং কোম্পানির পরিচালনা পর্ষদে পরিচালক নন;
- v. কার্টা/এইচইউএফের সদস্যরা পিএনবিএইচএফএল/অন্যান্য ব্যাংকিং কোম্পানির কোনো পরিচালক বা ধর্ভতন কর্মকর্তার আত্মীয় নন;
- vi. আরবিআই/ইসিজিসি/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/ব্যাঙ্ক দ্বারা প্রস্তুত তালিকাগুলির অধীনে কার্টাস/এইচইউএফের সদস্যদের নাম খেলাপি/ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে প্রদর্শিত হয় না; এবং
- vii. কার্টা/এইচইউএফের সদস্যরা সিআইবিআইএল/আরবিআই-এর খেলাপিদের (অথবা অন্যথায়) তালিকা অনুসারে খেলাপি/অসাধু খেলাপি নন এবং অন্যথায় বা পার্টিতে জড়িত নয়, এমন কোন লেনদেন যা অ-সঞ্চালিত সম্পদ বা এককালীন নিষ্পত্তির সাথে জড়িত

(f) যেখানে গৃহীতা একজন ব্যক্তি:

- i. নিশ্চিত করে যে তার/তার চুক্তি করার ক্ষমতা আছে;
- ii. ঋণ গ্রহণ করা/নিরাপত্তা সৃষ্টি করা কোন আইন, প্রবিধান বা চুক্তিগত নিষেধাজ্ঞা বা বাধ্যবাধকতার কোনো বিধানের পরিপন্থী নয় বা ব্যক্তি বা তার সম্পদের উপর বা তার উপর প্রভাব ফেলছে এবং সে ঋণ গ্রহণ করতে পারে/নিরাপত্তা তৈরি করতে পারে;
- iii. তিনি পিএনবিএইচএফএল/অন্যান্য ব্যাংকিং কোম্পানির পরিচালনা পর্ষদে পরিচালক নন;
- iv. তিনি পিএনবিএইচএফএল/অন্য ব্যাংকিং কোম্পানির কোনো পরিচালক বা উর্ধ্বতন কর্মকর্তার আত্মীয় নন;
- v. আরবিআই/ইসিজিসি/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/ব্যাংক দ্বারা প্রস্তুত করা তালিকায় তার নাম খেলাপি/ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে প্রদর্শিত হয় না; এবং
- vi. তিনি/সে সিআইবিআইএল/আরবিআই-এর খেলাপিদের তালিকা (বা অন্যথায়) অনুসারে খেলাপি/অসাধু খেলাপি নয় এবং অ-সঞ্চালিত সম্পদ বা এককালীন নিষ্পত্তির সাথে জড়িত কোনও লেনদেনের সাথে বা অন্যথায় জড়িত নয়।

- (g) যেখানে গগ্রহীতা একটি ব্যক্তিগত ট্রাস্ট, এটিও নিশ্চিত করে যে ট্রাস্টদের ঋণ পাওয়ার/নিরাপত্তা তৈরির ক্ষমতা আছে এবং এই ধরনের ঋণ পাওয়া/নিরাপত্তা তৈরি করা বর্তমানে ট্রাস্ট ডিডের কোন বিধানের পরিপন্থী নয় বলবৎ, অথবা কোন আইন বা চুক্তিগত নিষেধাজ্ঞা বা বাধ্যবাধকতা বা ট্রাস্ট বা এর সম্পদগুলিকে প্রভাবিত করা
- 6.2. গগ্রহীতা ঋণ নথিতে প্রবেশ করেছেন এবং তার নিজের মুক্ত সম্মতিতে এটি স্বাক্ষর করেছেন এবং এটি করার জন্য তার উপর কোন অযৌক্তিক প্রভাব বা চাপ প্রয়োগ করা হয়নি।
- 6.3. গগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে নিরাপত্তা প্রদানকারী নিরাপত্তা নথিতে প্রবেশ এবং সংশ্লিষ্ট নিরাপত্তা নথির অধীনে দায়িত্ব পালনের জন্য সম্পূর্ণরূপে ক্ষমতাপ্রাপ্ত এবং সেগুলি যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত এবং নিরাপত্তা প্রদানকারীর দ্বারা বিতরণ করা প্রয়োজন, এবং আইনি গঠন, নিরাপত্তা প্রদানকারীর যথাযথ এবং বাধ্যতামূলক বাধ্যবাধকতা, যেভাবেই হোক, তার/তার/এটি/তাদের বিরুদ্ধে তাদের নিজ শর্তাবলী অনুযায়ী প্রয়োগযোগ্য।
- 6.4. গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী ঘোষণা করেন, আশ্বাস দেন এবং নিশ্চিত করেন যে, ঋণ নথিতে কোন কিছুই কেন্দ্রীয় বা রাজ্য সরকারের আইন বা প্রবিধান বা কোন স্থানীয় বা রাজস্ব/কর বা সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষ অথবা এরকম কোন আইন অন্য কর্তৃপক্ষ, যা গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর উপর বাধ্যতামূলক। ঋণ নথিপত্রের অধীনে গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর পাওনা গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর দেউলিয়া বা মৃত্যু দ্বারা প্রভাবিত, প্রতিবন্ধী বা অব্যাহতিপ্রাপ্ত হবে না।
- 6.5. গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী ঘোষণা করেন যে সম্পত্তির ক্ষেত্রে প্রদত্ত/প্রদেয় নিজের অবদানের পরিমাণ এবং গের জন্য যে কোন নিরাপত্তা বৈধ উৎসের মাধ্যমে হবে/হবে না, গঠন করবে না মানি লন্ডারিং প্রতিরোধ আইন, 2002 এর অধীনে অর্থ পাচারের অপরাধ।
- 6.6. গগ্রহীতা সম্মত হন এবং প্রতিশ্রুতি দেন যে নিরাপত্তা প্রদানকারী (গুলি) পিএনবিএইচএফএল এর পক্ষে উপযুক্ত নিরাপত্তা তৈরি করবে এবং গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী কোনো দায়, চার্জ, লিয়েন, ভাড়া, ইজারা বা অন্য কিছু তৈরি করবে না পিএনবিএইচএফএল এর পূর্বে লিখিত সম্মতি ব্যতীত অন্য যে কোনো ব্যক্তি বা সংস্থার অনুকূলে সুরক্ষার ক্ষেত্রে যা কিছু তৈরি হয়েছে বা তাদের মধ্যে যে কোনটি স্বার্থ। গগ্রহীতা/গ দাতা দলিলগুলির অধীনে গগ্রহীতা/সুরক্ষা প্রদানকারী (গুলি) দ্বারা সৃষ্ট নিরাপত্তা অব্যাহত থাকবে এবং গ নথির অধীনে প্রদেয় অর্থ এবং গগ্রহীতার অন্য কোন বাধ্যবাধকতা না হওয়া পর্যন্ত কার্যকর থাকবে। পিএনবিএইচএফএল -এ সম্পূর্ণভাবে ডিসচার্জ সার্টিফিকেট জারি করে। নিরাপত্তা নথির অধীনে এবং ঋণ দলিল এবং গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর দায়বদ্ধতা অনুসারে সৃষ্ট নিরাপত্তা ক্ষতিগ্রস্ত হবে না, প্রতিবন্ধী হবে না বা বন্ধ হয়ে যাবে (স্বেচ্ছায় বা অন্যথায়) অথবা কোন একীভূত বা একত্রীকরণ, পুনর্গঠন, গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর ব্যবস্থাপনা, দ্রবীভূতকরণ বা জাতীয়করণ (যেমনটি হতে পারে)
- 6.7. **ঋণ আবেদন নিশ্চিতকরণ:** গগ্রহীতা (তার) পিএনবিএইচএফএল কে দেওয়া ঋণ আবেদনে, অথবা অন্য কোন সময়, তার/তার/তাদের দ্বারা প্রদত্ত/প্রদত্ত তথ্য, দলিল, বিবৃতির যথার্থতা, সত্যতা, সত্যতা এবং আইনি বৈধতা নিশ্চিত করে ঋণ দলিল/ণের জীবিকা, এবং পিএনবিএইচএফএল -কে যে কোনও পূর্ব বা পরবর্তী তথ্য বা ব্যাখ্যা দেওয়া হয়েছে, যখনই পিএনবিএইচএফএল চাইবে। পিএনবিএইচএফএল -এর দখলে থাকা এই ধরনের কোনো তথ্য/নথি/বিবৃতি গগ্রহীতা (দের) দ্বারা দেওয়া হয়েছে বলে গণ্য হবে।
- 6.8. **গগ্রহীতার ক্ষমতা:** গগ্রহীতার সম্পত্তির মালিক হওয়ার এবং গগ্রহীতা (গুলি) যেসব ব্যবসা এবং/অথবা পেশা পরিচালনা করে/চালায়, এবং গের নথি এবং যে কোনো নিরাপত্তা, গগ্রহীতার প্রবেশের ক্ষমতা এবং সমস্ত প্রয়োজনীয় অনুমোদন রয়েছে /নিরাপত্তা প্রদানকারী প্রদান করে এবং গগ্রহীতার দায়িত্ব পালন করে এবং এর অধীনে গগ্রহীতার অধিকার ও বাধ্যবাধকতা প্রয়োগ করে।
- 6.9. **তৃতীয় পক্ষের নিরাপত্তা প্রদানকারীর ক্ষমতা:** তৃতীয় পক্ষের নিরাপত্তা প্রদানকারীর অধিকার আছে এবং/অথবা এর বিধান অনুসারে নিরাপত্তা প্রদানের জন্য সমস্ত প্রয়োজনীয় অনুমোদন গের দলিল।
- 6.10. **বৈধ বাধ্যবাধকতা:** ঋণ নথিপত্রের অধীনে গগ্রহীতার বাধ্যবাধকতা এবং যে কোনো নিরাপত্তা (এবং যে কোনও নিরাপত্তা প্রদানকারীর বাধ্যবাধকতা) বৈধ, বাঁধাই এবং প্রয়োগযোগ্য, এবং গগ্রহীতা বা কোনো নিরাপত্তা প্রদানকারী কোনো আইন, অনুমোদনের লঙ্ঘন করবে না, গ দলিল বা কোন নিরাপত্তার অধীনে বাধ্যবাধকতা বা অধিকার প্রয়োগের মাধ্যমে প্রবেশ করা বা মেনে চলার মাধ্যমে নথি বা চুক্তি।
- 6.11. **উপাদান পরিবর্তনের প্রকাশ:** গ আবেদনের পর, কোন বস্তুগত পরিবর্তন হয়নি যা সম্পত্তি/নির্মাণের ক্রয়কে প্রভাবিত করবে সম্পত্তি নিয়ে গঠিত জমিতে একটি বাসস্থান ইউনিট অথবা গের মঞ্জুরি দ্বারা পিএনবিএইচএফএল অন্তর্ভুক্ত গগ্রহীতার অনুরোধ অনুযায়ী ঋণ আবেদনে।
- 6.12. **চার্জ এবং বাধ্যবাধকতা:** সম্পত্তি বা সম্পত্তির উপর যাই হোক না কেন, যে কোন প্রকৃতির কোন বাধ্যবাধকতা নেই। পিএনবিএইচএফএল। উপরন্তু, গগ্রহীতার (সম্পদের)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর সম্পত্তির সম্পূর্ণ বা কোন অংশে পথ, আলো বা পানি বা অন্য কোন সুবিধা বা সহায়তার অধিকার নেই।
- 6.13. **সম্পত্তির ত্রুটি প্রকাশ:** গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী, কোন দলিল, রায় বা আইনি প্রক্রিয়া বা অন্যান্য চার্জ বা সম্পত্তির গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর শিরোনামকে প্রভাবিত করে এমন কোন সুপ্ত বা পেটেন্ট ত্রুটি সম্পর্কে সচেতন নয়/ নিরাপত্তার ত্রুটি যা অপ্রকাশিত রয়ে গেছে এবং/অথবা যা স্বার্থ, অধিকার এবং দাবির উপর প্রভাব ফেলতে পারে পিএনবিএইচএফএল প্রতিকূলভাবে বা বিরূপভাবে, অথবা যা হতে পারে পিএনবিএইচএফএল এই জিটিসিতে প্রবেশ করা বা গ প্রদান করা নয়।
- 6.14. **মামলা এবং আইনের লঙ্ঘন:** ঋণগ্রহীতা(গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী/গগ্রহীতার বিরুদ্ধে বস্তুগত দাবির ফলে কোনো মামলা -মোকদমার জন্ম দিতে পারে এমন কোনো ঘটনা সম্পর্কে কোনো পক্ষই অবগত নয়/হয় না(গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী অথবা সম্পত্তির ক্ষেত্রে। অধিকন্তু, যে কোন

সম্পত্তি, অফিস বা অন্য কোন আদালতের কাছে বা তার আগে বন্ধক রাখা সম্পত্তি সম্পর্কে কোন মামলা বা প্রক্রিয়া মূলতুবি নয় পিএনবিএইচএফএল গগ্রহীতাও নেই(গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী আইন বা কোন সরকারী কর্তৃপক্ষের বিধান লঙ্ঘনের জন্য কোন নোটিশ বা অন্য কোন প্রক্রিয়ার মাধ্যমে প্রদান করা হয়েছে।

6.15 **এখতিয়ার থেকে অনাক্রম্যতা:** ঋণ নথিপত্রের গগ্রহীতা (গুলি) এবং নিরাপত্তা প্রদানকারীদের দ্বারা সুরক্ষা নথিগুলি সেই উদ্দেশ্যে কাজ করা এবং সম্পাদন করা হয় যার জন্য গ চাওয়া হয়েছে এবং গগ্রহীতা এবং গগ্রহীতাকে দেওয়া হয়েছে /নিরাপত্তা প্রদানকারী গ নথিপত্র বা নিরাপত্তা নথি সংক্রান্ত কোনো কার্যক্রমে মামলা, মৃত্যুদণ্ড, সংযুক্তি বা আইনি প্রক্রিয়া থেকে নিজের বা তার কোনো সম্পত্তির জন্য অনাক্রম্যতা দাবি করার অধিকারী হবেন না।

6.16 **ট্রাস্টি বা এজেন্ট:** গগ্রহীতা এই জিটিসিতে প্রবেশ করছেন না বা ট্রানসি, এজেন্ট বা মনোনীত হিসাবে পিএনবিএইচএফএল -এর সাথে লেনদেন করছেন না।

6.17 **পাবলিক স্কিম সম্পত্তিকে প্রভাবিত করে:** সরকারী কর্তৃপক্ষের কোন স্কিম বা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্ট বা অন্য কোন পাবলিক বডি, একটি স্থানীয় সংস্থা বা কোন সরকারী কর্তৃপক্ষের কোন স্কিমের অধীনে কোন সারিবদ্ধকরণ, প্রশস্তকরণ বা রাস্তা নির্মাণের দ্বারা সম্পত্তি অন্তর্ভুক্ত বা প্রভাবিত হয় না। গগ্রহীতা প্রত্যয়িত করেন যে গ গ্রহণের পূর্বে সম্পত্তি সম্পূর্ণ এবং সম্পূর্ণরূপে অখাদ্য এবং এটি এমন স্থানে অবস্থিত যা কিছু আইনের অধীনে স্থাপিত পৌরসভা কর্তৃক পরিবেশন করা হয়।

6.18 **খেলাপি:** গগ্রহীতার নাম এবং/অথবা কোন নিরাপত্তা প্রদানকারীর নাম কোন খেলাপি তালিকায় অন্তর্ভুক্ত নয়/অথবা গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীকে ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসেবে ঘোষণা করা হয়নি।

6.19 **পিএনবিএইচএফএল এর সাথে সম্পর্ক:** গগ্রহীতা বা এর পরিচালক/অংশীদার/ট্রাস্টি/নির্বাহী সদস্য/অথবা নিরাপত্তা প্রদানকারী যে কেউ পিএনবিএইচএফএল এর পরিচালক বা সিনিয়র অফিসারদের একজন নন, এবং পিএনবিএইচএফএল এর পরিচালক বা সিনিয়র অফিসার বা কোন পরিচালকের সাথে তার কোন সম্পর্ক নেই অন্য কোন হাউজিং ফাইন্যান্স কোম্পানি/ব্যাংকের (কোন নির্ধারিত সমবায় ব্যাংক, ট্রাস্টি ফান্ড, মিউচুয়াল ফান্ড বা ভেঞ্চার ক্যাপিটাল ফান্ড সহ)

6.20 **জনসাধারণের বকেয়া পরিশোধ এবং অন্যান্য দাবি:** গগ্রহীতা পরিশোধ করেছেন/করেছেন এবং নথির অধীনে গগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় গের অধীনে প্রদেয় অর্থ পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত, জনসাধারণের চাহিদা যেমন আয়কর এবং অন্যান্য কর এবং যে কোন রাজ্যের সরকারী কর্তৃপক্ষ বা কোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষের কাছে প্রদেয় রাজস্ব এবং বর্তমানে সম্পত্তির ব্যাপারে কোন কর এবং রাজস্বের বকেয়া নেই।

অনুচ্ছেদ: 6A

6A1 ক্রস কোলেটারালাইজেশন

গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী কর্তৃক প্রদত্ত যে কোন নিরাপত্তা, অন্য কোন চুক্তির অধীনে প্রবেশ করা/ করা হবে পিএনবিএইচএফএল, অথবা তাদের অথবা কোন গ্রুপ কোম্পানি, এর সহযোগী দলিল এবং পিএনবিএইচএফএল সংশ্লিষ্ট চুক্তির অধীনে যে কোন বা সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী হবে যার মধ্যে রয়েছে কোন নিরাপত্তা / চার্জ/ বন্ধকীগুলির উপর অধিকার প্রয়োগের মধ্যে সীমাবদ্ধ নয় পিএনবিএইচএফএল বর্তমান গ সহ যে কোন গের অধীনে বর্ধিত পিএনবিএইচএফএল। গগ্রহীতা সম্মত হন যে নথির ক্ষেত্রে প্রদত্ত নিরাপত্তা, গগ্রহীতার কাছ থেকে প্রাপ্ত/নেওয়া অন্যান্য গের ক্ষেত্রে ক্রমাগত নিরাপত্তা বলে গণ্য হবে। পিএনবিএইচএফএল এবং ততক্ষণ পর্যন্ত ছাড় দেওয়া হবে না যতক্ষণ না সমস্ত গ সম্পূর্ণরূপে সন্তুষ্ট হয়ে যায় পিএনবিএইচএফএল।

6A2 লিয়েনের অধিকার এবং সেট-অফ

গগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী এতদ্বারা সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং গ্রহণ করেন যে পিএনবিএইচএফএল গের মুদ্রার সময়, এসক্রো অ্যাকাউন্টের উপর একটি অধিকার/চার্জ থাকবে অথবা গগ্রহীতাকে নোটিশ দিয়ে এসক্রো অ্যাকাউন্ট বন্ধ করার অধিকার থাকবে এবং গগ্রহীতা (গুলি) বা গগ্রহীতার পক্ষ থেকে পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক আপাতত তাদের হাতে থাকা প্রত্যেকটি বিবরণের সমস্ত অস্থাবর সম্পত্তির চার্জও তাদের দখলে আসছে। সেগুলি এককভাবে বা যৌথভাবে ভারতে অন্যদের সাথে বা অন্য কোথাও সহ, সাধারণতার প্রতি কোন কুসংস্কার ছাড়াই, কোন অর্থ বুলিয়ন, আমানত, আমানত রসিদ, প্রতিশ্রুতি নোট, বিনিময় বিল, চেক, রেলগুয়ে রসিদ, সরকারী বিল এবং প্রতিটি বিবরণের অন্যান্য নথি।

অনুচ্ছেদ: 7

খেলাপি ও ক্ষতিপূরণের ঘটনা

7.1 নিম্নলিখিত ইভেন্ট/ক্রিয়াগুলি এই জিটিসির অধীনে ডিফল্ট ইভেন্ট গঠন করবে:

- পাওনা টাকা পরিশোধ না করা:** নথিতে প্রদত্ত নির্ধারিত তারিখের আগে বা তার আগে ঋণ নথির ক্ষেত্রে পিএনবিএইচএফএলকে প্রদেয় পরিমাণ বা অন্য কোন বকেয়া পরিশোধ না করা;

- b) **নিরাপত্তার অ-সৃষ্টি এবং পরিপূর্ণতা:** নথির পরিপ্রেক্ষিতে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে বা বর্ধিত সময়ের মধ্যে নিরাপত্তার অ-সৃষ্টি এবং পরিপূর্ণতা;
- c) **চুক্তির অ-কার্য সম্পাদন:** দলিল বা অন্য কোন চুক্তির অধীনে গণপ্রদানের ক্ষেত্রে গণগ্রহীতার পক্ষ থেকে কোন চুক্তির অ-কার্য সম্পাদন, শর্ত ভঙ্গ, প্রতিনিধিত্ব বা ওয়ারেন্টি বা চুক্তি গণগ্রহীতা এবং পিএনবিএইচএফএল এর মধ্যে/দলিল/দলিল/বন্দ ইত্যাদি অথবা পিএনবিএইচএফএল এর পক্ষে সম্পাদিত চুক্তি/নথি/দলিল/বন্দ ইত্যাদি;
- d) **বিত্রাস্তিকর তথ্যের সরবরাহ:** গণগ্রহীতার তার/তার খণ্ড আবেদনে প্রদত্ত কোন তথ্য, অথবা পিএনবিএইচএফএল কে প্রদত্ত আর্থিক এবং/অথবা অন্য কোন দলিল/সার্টিফিকেট/রসিদ/বিবৃতি ইত্যাদি, পিএনবিএইচএফএল কে বিত্রাস্তিকর বা ভুল বলে প্রমাণিত হয়েছে এই জিটিসির নং অনুচ্ছেদে উল্লিখিত কোনো বস্তুগত সম্মান বা কোনো ওয়ারেন্টি ভুল বলে প্রমাণিত হয়েছে;
- e) **ক্রস ডিফল্ট:** নিম্নলিখিত যে কোন একটি ঘটনাবলী:
- গণগ্রহীতার কোন গণ পরিশোধ করা হয় না যখন মূল বা প্রযোজ্য অনুগ্রহ সময়ের মধ্যে;
 - যুক্তিসঙ্গত আশঙ্কা যে গণগ্রহীতা তার অন্যান্য গণ পরিশোধ করতে অক্ষম;
 - ডিফল্টের কোনো ঘটনা বা ডিফল্টের সম্ভাব্য ঘটনা (যাইহোক বর্ণিত), যা সময়ের ব্যবধানে বা নোটিশ প্রদানের সাথে ডিফল্টের ইভেন্টে পরিণত হতে পারে, যে কোন গণ সংক্রান্ত কোন চুক্তি বা নথির অধীনে ঘটে;
 - গণগ্রহীতার গণের কোনো প্রতিশ্রুতি একটি ডিফল্ট ইভেন্টের ফলস্বরূপ একটি পাওনাদার কর্তৃক বাতিল বা স্থগিত করা হয়েছে (যাইহোক বর্ণিত);
 - গণগ্রহীতার কোন গদাতা তার নির্ধারিত সময়ের পূর্বে বকেয়া এবং প্রদেয় কোন গণ ঘোষণা করার অধিকারী হন

ডিফল্ট ইভেন্টের ফলস্বরূপ পরিপূর্ণতা (যদিও বর্ণিত);

- পিএনবিএইচএফএল বা এর গ্রুপ কোম্পানি, সহযোগী বা তার উত্তরাধিকারী-সুদ অথবা অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/নন-ব্যাংকিং আর্থিক কোম্পানি/হাউজিং ফাইন্যান্স কোম্পানি, অন্য কোন গণ সুবিধা চুক্তি বা ব্যবস্থার অধীনে গণগ্রহীতার (ডি) কোন ডিফল্ট পাওনাদার (গুলি) এবং/অথবা পিএনবিএইচএফএল; এবং
- গণগ্রহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডারের যে কোন সম্পত্তির উপর অন্য কোন সুরক্ষিত করার জন্য কোন প্রকার চাপ প্রয়োগযোগ্য হয়ে ওঠে।
- নিরাপত্তার অবমূল্যায়ন:** যদি কোন সম্পত্তি যার উপর গণের জন্য সুরক্ষা তৈরি করা হয় সে পরিমাণে অবমূল্যায়িত হয় যাতে পিএনবিএইচএফএল এর মতে গণগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর অতিরিক্ত অর্থ প্রদান করা উচিত যাতে পর্যাপ্ত পরিমাণে পরিশোধ করা যায় এবং গণগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী এই ধরনের নিরাপত্তা প্রদানে অস্বীকার করেন বা অবহেলা করেন বা যে কোনো কারণে এই ধরনের নিরাপত্তা প্রদান করতে অক্ষম;
- সম্পত্তি বিক্রয় বা নিষ্পত্তি বা বিচ্ছিন্নকরণ:** যদি পিএনবিএইচএফএল -এর পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত নিরাপত্তা বা সিকিউরিটির কোনো অংশ ছেড়ে দেওয়া হয়, ছুটি বা লাইসেন্স দেওয়া হয়, বিক্রি করা হয়, নিষ্পত্তি করা হয়, চার্জ করা হয়, অন্য কোনভাবে বিচ্ছিন্ন করা হয়;
- নিরাপত্তার উপর সংযুক্তি বা ব্যাঘাত:** যদি জামানত, বাজেয়াপ্ত বা ডিস্ট্রিক্ট সিকিউরিটি বা তার কোন অংশে ধার্য করা হয় এবং গণগ্রহীতার কাছ থেকে কোন পাওনা আদায়ের জন্য/অথবা পুনরুদ্ধার/শংসাপত্রের কার্যক্রম নেওয়া হয় বা শুরু করা হয়;
- অবৈধ উদ্দেশ্য:** যে উদ্দেশ্য যার জন্য খণ্ড পাওয়া গেছে তা যদি কোন সংবিধান, বিজ্ঞপ্তি, সার্কুলার বা আদেশ ইত্যাদির কোন প্রবর্তন, সংশোধন, পরিবর্তন বা পুন-নির্মাণের কারণে অবৈধ হয়ে যায়;
- সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের পরিকল্পনা থেকে বিচ্যুতি:** যদি সম্পত্তির ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত অনুমোদিত/অনুমোদন পরিকল্পনা থেকে কোন বিচ্যুতি হয়;
- প্রাপ্তির অ-জমা:** প্রাপক/ভাড়াটিয়া/লাইসেন্সধারী/দখলদার কর্তৃক প্রাপ্তিগুলি এসক্রো অ্যাকাউন্টে জমা করা হচ্ছে না;
- তথ্য/নথি/পিডিসি/এনএসি এইচ বা অন্য কোন স্বীকৃত খণ্ড পরিশোধের মোড় প্রদান করতে ব্যর্থতা:** যদি গণগ্রহীতা কোন তথ্য/দলিল/পিডিসি/এনএসি এইচ প্রদান করতে ব্যর্থ হয় পিএনবিএইচএফএল এর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং যে কোন কারণে পিএনবিএইচএফএল এর প্রয়োজন অনুযায়ী;
- অ-পেমেন্ট/চেক নবায়ন না করা:** যদি কোন মাসিক পেমেন্টের জন্য একটি চেক তার তারিখে পরিশোধ করা না হয় বা যেখানে এই ধরনের কোন চেক তার পেমেন্টের তারিখের আগে পুনর্নবীকরণ করা হয় না, যেখানে গণগ্রহীতা (গুলি) দ্বারা আঁকা এবং কার্যকর করা চেকের কোন অসম্মান রয়েছে অথবা গণগ্রহীতার (বা) পক্ষে এবং গণগ্রহীতার (পি) দ্বারা পিএনবিএইচএফএল -কে প্রদেয় অর্থের খণ্ড

পরিশোধের জন্য এবং পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এবং গগ্রহীতার (এবং) মধ্যে এবং এর মধ্যে সম্পাদিত অন্য কোন নথির অধীনে;

- n) **ইজারা ভাড়া ছাড়ের সুবিধার ক্ষেত্রে ডিফল্ট:** যদি গগ্রহীতা অনুচ্ছেদ 5.1 (ii) এ উল্লিখিত ডি.এস.আর.এ -তে ন্যূনতম পরিমাণ বজায় রাখতে ব্যর্থ হয় বা ইজারা ভাড়া ছাড়ের সুবিধার ক্ষেত্রে সম্পত্তি খালি রাখে;
- o) **ইভেন্ট অফ ডিফল্ট জানাতে ব্যর্থতা:** যদি গগ্রহীতা পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে ডিফল্টের যে কোনও ঘটনা বা নোটিশের পরে, বা সময়ের ব্যবধানে, অথবা উভয়ই ঘটতে পারে, সে বিষয়ে অবহিত করতে ব্যর্থ হয়;
- p) **ভারসাম্য নিশ্চিতকরণে ব্যর্থতা:** যদি গগ্রহীতা স্বাক্ষর করতে এবং পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এ জমা দিতে ব্যর্থ হন তাহলে গগ্রহীতার নিশ্চিতকরণের জন্য সময় -সময়ে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর প্রয়োজন অনুযায়ী পরিমাণের ব্যাপারে ভারসাম্য নিশ্চিতকরণ;
- q) **নিরাপত্তা অনিবার্য হয়ে উঠছে:** যদি কোন নিরাপত্তা বা গ্যারান্টি, গগ্রহীতা (গুলি)/ সুরক্ষা প্রদানকারী (গুলি) দ্বারা প্রদত্ত ব্যক্তিগত গ্যারান্টি বা কর্পোরেট গ্যারান্টি যদি অতিরিক্ত সিকিউরিটিজ হিসাবে প্রদান করা হয় তা পরিশোধের পরিমাণের অনিবার্য বা অকার্যকর হয়ে যায় গগ্রহীতা বা অন্য কোন ব্যক্তি কর্তৃক যে কোন বা তার প্রয়োগযোগ্যতাকে কোন আদালত, ট্রাইব্যুনাল, আধা-বিচার বিভাগ, সক্ষম কর্তৃপক্ষ ইত্যাদির সামনে চ্যালেঞ্জ করা হয়;
- r) **বকেয়া পরিমাণের ক্ষেত্রে স্বল্প পরিশোধ:** ঋণ নথির শর্তাবলীর অধীনে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক উত্থাপিত যে কোন দাবির সংক্ষিপ্ত অর্থ প্রদান;
- s) **কর্তব্যরত (গুলি) এর মৃত্যু:** যদি কর্তব্যরত (গুলি) মারা যায় এবং কর্তব্যরত (গুলি) এর আইনগত উত্তরাধিকারী, উত্তরাধিকারী এবং নিয়োগকর্তা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর কাছে গ্রহণযোগ্য বিন্যাসে, যে কোনো সময়ের মধ্যে যে কোনও কারণে একটি সম্পূর্ণ চুক্তি সম্পাদন করতে ব্যর্থ হয় না পি.এনবি.এইচ.এফ.এল তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে নির্ধারিত, মৃত কর্তব্যরত (গুলি) এর জায়গায় নিজেদের প্রতিস্থাপন করতে সম্মত;
- t) **নির্মাণ শুরুর বিলম্ব:** যদি গগ্রহীতা আবেদনে পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ এবং অবহিত করে নির্মাণ শুরু করতে ব্যর্থ হয়;
- u) **সম্পত্তি নির্মাণ ইত্যাদি পরিত্যাগ:** সম্পত্তির নির্মাণ তার সমাপ্তির পূর্বেই পরিত্যক্ত হয় অথবা যেখানে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সম্পত্তির নির্মাণ সম্পন্ন হওয়ার কথা ছিল, এই ধরনের নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সম্পত্তির নির্মাণ সম্পন্ন হয়নি পি.এনবি.এইচ.এফ.এল দ্বারা লিখিতভাবে, এবং এই ধরনের সম্প্রসারণ অন্যথায় বলবত কোন আইন লঙ্ঘন করে না;
- v) **উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রয়োজনীয় অনুমতি প্রত্যাহার:** সম্পত্তি নির্মাণের ক্ষেত্রে সক্ষম কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত প্রয়োজনীয় অনুমতির অনুমোদন, সার্টিফিকেট ইত্যাদি পরবর্তী কোনো প্রত্যাহার;
- w) **দেউলিয়া হওয়া বা দেউলিয়া হওয়া:** যদি গগ্রহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডার দেউলিয়া কাজ করে বা যদি গগ্রহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডার নিজেকে/নিজেকে দেউলিয়া ঘোষণার জন্য কোন আবেদন করেন বা গগ্রহীতা (গুলি) ঘোষণার জন্য আবেদন করেন গগ্রহীতা/দেউলিয়া হিসাবে নিরাপত্তা প্রদানকারী তৈরি করা হয় এবং গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীকে দেউলিয়া বা যদি গগ্রহীতা গ্রহণ করার জন্য কোন আদালত/ট্রাইব্যুনাল/আধা-বিচারিক কর্তৃপক্ষ/অন্য কোন উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ দ্বারা কোন আদেশ পাস হয় নিরাপত্তা প্রদানকারীকে দেউলিয়া বা দেউলিয়া ঘোষণা করা হয় অথবা গগ্রহীতা (স)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর কোন সম্পত্তি বা সম্পত্তির ব্যাপারে যদি কোন প্রাপক বা সরকারী নিয়োগকারী নিয়োগ করা হয়;
- x) **মামলা:** যদি কোন মোকদ্দমা বা কার্যধারা (সালিস বা সমঝোতা কার্যক্রম বা প্রশাসনিক কার্যক্রম সহ) শুরু করা হয়, প্রয়োগ করা হয় বা কর্তব্যরত (গুলি) এর বিরুদ্ধে হুমকি দেওয়া হয় বা কোনও আদেশ বা ডিক্রি পাস করা হয় বা কোনও কর্তব্যরত (গুলি) দ্বারা নোটিশ পাওয়া যায়;
- y) কর্তব্যরত (গুলি) এর পাগলামি বা অন্যান্য অক্ষমতা সম্পর্কে;
- z) যদি গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী নিরাপত্তার উপর কোন এনকাম্বারেন্স তৈরি করে, অথবা অন্যথায় পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই সিকিউরিটির উপর এই ধরনের এনকাম্বারেন্স তৈরির দিকে কোন পদক্ষেপ নেয়;
- aa) যদি গগ্রহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডার কাজ করে/অথবা এমন কোন কাজ করতে বিরত থাকে যা পি ওএ এর অধীনে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর নিরাপত্তা, অধিকার, শিরোনাম বা অর্পিত ক্ষমতাগুলিকে বিপন্ন বা বিপন্ন করে।;
- bb) যদি কর্তব্যরত (গুলি) এর প্রস্তাব/ ঋণ আবেদনে কোন উপস্থাপনা বা বিবৃতি বা বিবরণ এখানে ভুল পাওয়া যায় বা কর্তব্যরত (গুলি) এই চুক্তির কার্য সম্পাদন বা পালনে কোন লঙ্ঘন বা ত্রুটি করে বা নিরাপত্তা তৈরি করে এমন কোন নথি বা এই গের ক্ষেত্রে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এবং কর্তব্যরত (গুলি) এর মধ্যে অন্য কোন চুক্তির শর্তাবলী বা বিধানের কোনটি পালন বা পালন করতে ব্যর্থ;
- cc) যদি কর্তব্যরত (গুলি) এর কর্তব্যরত(গুলি) এর আর্থিক অবস্থা বা লাভ বা ব্যবসা এবং কর্তব্যরত (গুলি) এর ব্যবসায় কোন বস্তুগত পরিবর্তনের উপর কোন উপাদান প্রতিকূল প্রভাব ভোগ করে;
- dd) যদি গগ্রহীতা বা নিরাপত্তা প্রদানকারী (গুলি) বলবৎ কোনো ফৌজদারি আইনের অধীনে দোষী সাব্যস্ত হন;
- ee) যদি কর্তব্যরত (গুলি) পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর পূর্ব লিখিত অনুমোদন ছাড়াই পুনরায় সংগঠনের জন্য ব্যবস্থা গ্রহণ করে অথবা কর্তব্যরত (গুলি) এর মালিকানা কাঠামোতে কোন পরিবর্তন হয়;
- ff) যদি যে সম্পত্তির জন্য ঋণ নেওয়া হয় এবং/অথবা নিরাপত্তা হয়: (i) যে কোনো কারণে মেরামতের বাইরে ধ্বংস করা হয়েছে; (ii) কোন অবৈধ বা বেআইনি কাজে ব্যবহৃত; অথবা (iii) সংযুক্ত বা জব্দ করা বা অন্য কোন আইনি প্রক্রিয়ার অংশ হয়ে যাওয়া;

gg) একজন কর্তব্যরত (গুলি) তার ব্যবসা চালিয়ে যাওয়া বন্ধ করে দেয় বা হুমকি দেয়;

hh) একজন কর্তব্যরত (গুলি) দ্বারা কোন প্রত্যাহার প্রতিশ্রুতি;

ii) যদি কর্তব্যরত (গুলি) পূরণ করতে ব্যর্থ হয় এবং "আপনার গ্রাহককে জানুন" ("কেওয়াইসি") পি.এনবিএইচএফএল এর প্রয়োজনীয়তা অথবা আরবিআই বা পি.এনবিএইচএফএল কর্তৃক সময়ে নির্ধারিত অন্যান্য সকল শর্তাবলী;

□

jj) পি.এনবিএইচএফএল এর মতো অন্যান্য ক্ষেত্রে/পরিস্থিতিতে উপযুক্ত এবং যথাযথ মনে হতে পারে।

7.2 **ডিএনএফএফএলকে ডিফল্টের একটি ইভেন্ট (গুলি) ঘটনার বিষয়ে বিজ্ঞপ্তি:** যদি ডিফল্টের কোনো ঘটনা বা ডিফল্টের সম্ভাব্য ঘটনা ঘটে থাকে, তাহলে গণহীতা অবিলম্বে পি.এনবিএইচএফএলকে লিখিতভাবে এই ধরনের ডিফল্ট ইভেন্টের প্রকৃতি, বা ডিফল্টের সম্ভাব্য ঘটনা এবং প্রতিকারের জন্য নেওয়া পদক্ষেপগুলি উল্লেখ করে নোটিশ দেবে। যাচাই করুন।

7.3 পি.এনবিএইচএফএল ঋণ প্রত্যাহারের ক্ষেত্রে তার ক্ষমতা ব্যবহার করলে, গণহীতা সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং অঙ্গীকার করেন যে ঋণ প্রদানের সময়কাল নির্বিশেষে, পি.এনবিএইচএফএল এতদূর পর্যন্ত এসক্রো অ্যাকাউন্ট ডেবিট করার অধিকারী বকেয়া পরিমাণ ইভেন্টে, এসক্রো অ্যাকাউন্টে মিথ্যা এবং জমা দেওয়া পরিমাণটি অসামান্য পরিমাণ পরিশোধের জন্য অপরিহার্য; পি.এনবিএইচএফএল দ্বারা গণহীতা অবিলম্বে পি.এনবিএইচএফএল কে এই আভাব পূরণ করতে ঘটতি পরিমাণ পরিশোধ করবে

7.4 ডিফল্ট ইভেন্ট (গুলি) এ, গণহীতা এইভাবে পি.এনবিএইচএফএল কে তার/তার/তাদের ব্যাংকারের কাছে অপরিবর্তনীয় নির্দেশনা প্রদানের জন্য অনুমোদন দেয় যার সাথে এসক্রো অ্যাকাউন্টটি বকেয়া পরিমাণ ডেবিট করার জন্য রক্ষণাবেক্ষণ করা হয় এসক্রো অ্যাকাউন্ট এবং পি.এনবিএইচএফএলকে একই অর্থ প্রদান করুন।

7.5 উপরে উল্লিখিত অনুচ্ছেদ 7.3 বা 7.4 এর বিধানের প্রতি বিঘ্ন না করে এবং ডিফল্ট ঘটনা ঘটলে, পি.এনবিএইচএফএল তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে গণহীতাদেরকে চেক বা ডিমান্ড ড্রাফটের মাধ্যমে প্রদেয় পরিমাণ পরিশোধ করতে বলতে পারে। প্রাসঙ্গিক পরিমাণ বকেয়া।

7.6 **ইভেন্ট অব ডিফল্টের প্রতিকার:**

ঋণ নথিপত্রের অধীনে বা কোন প্রযোজ্য আইনের অধীনে পি.এনবিএইচএফএল -এর অধিকারকে ক্ষতিগ্রস্ত বা ক্ষতিগ্রস্ত না করে, যদি ডিফল্টের কোন ঘটনা ঘটে বা অসামান্য হয়, পি.এনবিএইচএফএল) যে কোনও সময় অবিলম্বে প্রভাবিত হতে পারে যে কোনও বাধ্যবাধককে লিখিত নোটিশ দিয়ে :

- ঋণ বাতিল করুন, তাহলে গের আর কোনো ব্যবহার করা যাবে না; এবং/অথবা
- গের অধীনে সমস্ত বকেয়া, বকেয়া বা বকেয়া (তা না হলে অন্যথায় বকেয়া) অবিলম্বে বকেয়া এবং পরিশোধযোগ্য বা অন্যথায় প্রদেয় হিসাবে দাবি হিসাবে ঘোষণা করুন। ঋণ নথিপত্রের বিপরীত কিছু সত্ত্বেও, পি.এনবিএইচএফএল 'ঋণ প্রত্যাহারের অধিকার পক্ষপাতহীন এবং এই জিটিসির পরিপ্রেক্ষিতে ওভারডিউ চার্জ আদায়ের অধিকার ছাড়াও হবে;
- পি.এনবিএইচএফএল এর পক্ষে কর্তব্যরত দ্বারা তৈরি নিরাপত্তা প্রয়োগ করা;
- সিকিউরিটি ডকুমেন্টস এবং অন্যান্য গের ডকুমেন্টে নির্দিষ্ট যেকোনো এবং সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করুন;
- প্রবেশ করুন এবং নিরাপত্তা প্রদানকারীর সম্পত্তি দখল করুন; অথবা নিরাপত্তা প্রদানকারীর সম্পত্তি ইজারা বা ছুটি এবং লাইসেন্স বা বিক্রয়ের মাধ্যমে কোন ব্যক্তির কাছে হস্তান্তর করুন;
- গণহীতাকে যে কোন অর্থ প্রদানের জন্য দায়ী এমন কোন ব্যক্তিকে সরাসরি পি.এনবিএইচএফএল কে অর্থ প্রদানের নির্দেশ দিন;
- পি.এনবিএইচএফএল এর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে প্রযোজ্য আইন (এস এ আর এফ এ ই এস আইআইন এবং আইবিসি সহ, সময়ে সংশোধিত) এর অধীনে অনুমোদিত বা উপলব্ধ অন্যান্য প্রতিকারগুলি ব্যবহার করুন;
- পি.এনবিএইচএফএল বা আরবিআই/এনএইচবি -এর ডিফল্টের বিবরণ প্রকাশ করার বা প্রকাশ করার অযোগ্য অধিকার থাকবে এবং গণহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর নাম ছবি সহ ডিফল্টার হিসাবে সম্পত্তি এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক বিবরণ পত্রিকায় বা পদ্ধতিতে পি.এনবিএইচএফএল বা আরবিআই/এনএইচবি তাদের সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত বলে মনে করে;
- পি.এনবিএইচএফএল এর অধিকার প্রয়োগ করার অধিকার থাকবে এবং আপাতত আইনের অধীনে উপলব্ধ অন্য কোন প্রতিকার নেওয়ার অধিকার থাকবে;
- পুনতফসিল পুনর্নির্ধারণ করুন এবং গণহীতাকে ইএমআই এর চেয়ে উচ্চতর সমান মাসিক কিস্তি পরিশোধ করতে হবে (যেমনটি এখানে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে) এবং গণহীতা কর্তৃক এই দাবির প্রাপ্তির পরে, এই ধরনের উচ্চতর মাসিক কিস্তি পরিশোধযোগ্য হয়ে উঠবে। নোটিশে উল্লিখিত সময় বা এই ধরনের নোটিশের অনুপস্থিতিতে, এই ধরনের নোটিশের তারিখ থেকে;
- পি.এনবিএইচএফএল -এর গের সুদের হার বাড়ানোর অধিকার থাকবে এবং গণহীতা (সুদের) সংশোধিত সুদের হার অনুযায়ী ঋণ পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবে;

l) পি.এনবি.এইচ.এফ.এল.-এর অন্য যে কোনো অতিরিক্ত শর্ত নির্ধারণের অধিকার থাকবে যেমন তারা উপযুক্ত মনে করবে;

m) **নিরাপত্তা বলবৎকরণ:**

(i) নিরাপত্তা প্রযোজ্য হওয়ার পর, পি.এনবি.এইচ.এফ.এল, তাদের অন্যান্য অধিকার এবং প্রতিকারের প্রতি কোন প্রকার কুসংস্কার ছাড়াই, অধিকার বা অধিকারী হবে এবং নিরাপত্তা বা এর কোন অংশ পুনরায় দখল, বিক্রয় এবং নিষ্পত্তি করার জন্য সম্পূর্ণ বিবেচনার অধিকার ব্যবহার করবে। পাবলিক নিলাম বা ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে, বিশেষ করে সারফেসি আইন, 2002 এর অধীনে আইনের অধীনে উপলব্ধ প্রতিকার অনুযায়ী আদালতের হস্তক্ষেপ ছাড়া (যতদূর সম্ভব), পি.এনবি.এইচ.এফ.এল যখন তাদের সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত মনে করতে পারে এবং এই ধরনের বিক্রয়ের নিট আয়কে সন্তুষ্টিতে প্রয়োগ করতে হবে যতক্ষণ পর্যন্ত এটি বকেয়া পরিমাণের অবসানের দিকে প্রসারিত হয়। পি.এনবি.এইচ.এফ.এল গৃহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডারের কাছে কোন প্রকার নোটিশ বা আশ্রয় ছাড়াই সিকিউরিটি ট্রান্সফার/সেল করার ক্ষমতা পাবে। গৃহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী এতদ্বারা সম্মত হন এবং পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক সিকিউরিটি স্থানান্তরিত/নিষ্পত্তি করার সময়/পদ্ধতি/মূল্য নিয়ে কোন বিবাদ না উত্থাপন করতে সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে নিরাপত্তা প্রদানকারী একটি বিতর্ক উত্থাপন করবেন না এবং পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক গৃহীত সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত এবং গৃহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর উপর বাধ্যতামূলক হবে। এই অনুচ্ছেদের অধীনে সিকিউরিটি বিক্রয় বা হস্তান্তরের কারণে সৃষ্ট কোনো ক্ষতির জন্য পি.এনবি.এইচ.এফ.এল দায়ী থাকবে না।

(ii) এই অনুচ্ছেদের বিধান অনুসারে কোনও প্রয়োগের সত্ত্বেও, এই জিটিসির সমস্ত বিধান সম্পূর্ণ বলবৎ এবং কার্যকর থাকবে *পরিবর্তন মিউচুয়ালিস* যতক্ষণ পর্যন্ত গৃহীতা (গুলি) সম্পূর্ণ পরিমাণে পরিশোধ করে।

(iii) যদি গের জন্য প্রাসঙ্গিক ঋণ নথির বিধানের অধীনে বিক্রয়ের মাধ্যমে প্রাপ্ত নিট যোগফল গৃহীতার বকেয়া পরিমাণের সম্পূর্ণ পরিমাণ কভার করার জন্য অপര്യാপ্ত হয়, তাহলে গৃহীতা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কে পরিশোধ করতে সম্মত হন অবিলম্বে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর দাবির জন্য অপেক্ষা না করে এমন পরিমাণের অভাব পূরণ করবে।

(iv) স্বচ্ছতার স্বার্থে, এটি দ্বারা বলা হয়েছে যে, পি.এনবি.এইচ.এফ.এল দ্বারা শুরু করা যেকোনো প্রয়োগমূলক পদক্ষেপ, উপরের অনুচ্ছেদ 7.6 (b) অনুসারে, গৃহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারীর উপর এমনভাবে বাধ্যতামূলক হবে যে

পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক প্রয়োগের কার্যক্রম শুরু হয়েছে।

7.7 **গৃহীতা এবং সংগ্রহের সম্পদ সংরক্ষণের ব্যয়:** পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক আইনগত খরচ/আইনজীবীর ফি সহ সমস্ত খরচ ডিফল্টের একটি ইভেন্ট সংঘটিত হওয়ার পরে:

(a) সম্পত্তি সহ গৃহীতা (হিসাবে)/নিরাপত্তা প্রদানকারী সম্পদের সংরক্ষণ; এবং/অথবা

(b) গের অধীনে বা তার প্রাপ্য পরিমাণের সংগ্রহ

গৃহীতার কাছে চার্জ করা হবে এবং গৃহীতা কর্তৃক পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে ফেরত দেওয়া হবে, যেমন পি.এনবি.এইচ.এফ.এল নির্দিষ্ট করবে।

7.8 ডিফল্ট ইভেন্ট হয়েছে কি না সে বিষয়ে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল.-এর সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত এবং বাধ্যবাধকতার উপর বাধ্যতামূলক হবে।

অনুচ্ছেদ: 8

ক্ষতিপূরণ

8.1 এই চুক্তি বা প্রযোজ্য আইনের অধীনে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল.-এর অন্যান্য অধিকারের প্রতি কোনো কুসংস্কার ছাড়াই, গৃহীতা সম্মত হন এবং যৌথভাবে এবং বেশ কয়েকটি ক্ষতিপূরণ দিতে, ক্ষতিপূরণ রাখতে এবং ক্ষতিগ্রস্ত পি.এনবি.এইচ.এফ.এল, তাদের পরিচালক, কর্মচারী, কর্মকর্তা, প্রতিনিধি এবং এজেন্টদের থেকে এবং যেকোনো কিছুর বিরুদ্ধে খরচ, চার্জ, খরচ, ক্ষতি, করের (স্ট্যাম্প ডিউটি সহ), ক্ষতিপূরণ, জরিমানা, দাবি, কর্ম, বিচার, মামলা, কার্যধারা, দায় (আইনি ফি এবং পকেট ব্যয়ের বাইরে) ক্ষতিকারণ

(a) গ নথিপত্রের কোনটির অধীনে গৃহীতা কর্তৃক প্রদত্ত প্রতিনিধিত্ব এবং ওয়ারেন্টি মিথ্যা বা অসত্য বা বিভ্রান্তিকর;

(b) গৃহীতা কোন প্রযোজ্য আইন এবং আপাতত বলবৎ অন্য কোন আইনের বিধান মেনে চলতে ব্যর্থ;

(c) পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এবং সম্পত্তিসহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ বা যেকোনো অংশের স্বার্থ রক্ষার জন্য গৃহীতা প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণে ব্যর্থ;

(d) এই জিটিসি এবং গের নথির বিধান মেনে গৃহীতার কোনটিই অবহেলা বা খেলাপি;

(e) কোন উপাদান প্রতিকূল প্রভাব;

(f) ডিফল্টের ঘটনা বা ডিফল্টের সম্ভাব্য ঘটনা;

(g) এই জিটিসি এবং ঋণ নথির অধীনে বা অনুসারে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল.-কে গৃহীতা কর্তৃক প্রদেয় বা ফেরতযোগ্য কোনো অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে বিলম্ব;

(h) এই জিটিসির অধীনে বা অন্য কোন ঋণ নথির অধীনে যে কোন বাধ্যবাধকতা, গৃহীতার অ-কার্য সম্পাদনের ফলে এই জিটিসির অধীনে অথবা ঋণ নথিপত্রের অধীনে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক যে কোন অধিকারের প্রয়োগ;

(i) যে কোনো গের দলিল অনুসারে সৃষ্ট কোনো নিরাপত্তা গ্রহণ, ধারণ, সুরক্ষা বা প্রয়োগ;

(j) কোন ঋণ নথি প্রবেশ করা এবং/অথবা কর্মক্ষমতা সম্পর্কিত কোন আইনি প্রক্রিয়া বা গের আয় ব্যবহার করা;

(k) প্রযোজ্য আইনের অধীনে ঋণ নথিপত্রগুলিকে নিয়মিতকরণ বা নিখুঁত করার ক্ষেত্রে, অথবা গ দস্তাবেজগুলির কোনটি প্রমাণে স্বীকার করা, অথবা কোন দাবী প্রমাণের জন্য ঋণ নথির উপর নির্ভর করে কোন সরকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ধার্য করা;

(l) ঋণ নথির কোন শর্তাবলী এবং/অথবা শর্ত লঙ্ঘন;

- (m) নিরাপত্তা, শিরোনাম এবং আগ্রহের মধ্যে কোন ত্রুটি;
 (n) প্রতারণা, ভুল উপস্থাপনা এবং/অথবা কর্তব্যরত দ্বারা কোন বাদ দেওয়ার ক্ষেত্রে।

8.2 ফ্যাক্স এবং ইমেল ক্ষতিপূরণ

- 8.2.1 গগ্রহীতাগণ এতদ্বারা অনুরোধ ও অনুমোদন করেন পি.এনবি.এইচ.এফ.এল থেকে, সময়ে (এ পি.এনবি.এইচ.এফ.এল.এর বিবেচনার ভিত্তিতে), এই নির্দেশনা, নির্দেশাবলী এবং/অথবা অন্যান্য যোগাযোগ অনুযায়ী কাজ করার জন্য নির্ভর করুন এবং কাজ করুন বা বাদ দিন যা এই জিটিসি এবং এর সাথে সম্পর্কযুক্ত বা সময়ে দেওয়া হতে পারে অন্যান্য ঋণ নথি, গগ্রহীতা (গুলি) বা তার মনোনীত প্রতিনিধি দ্বারা সম্মুখ/ইমেল দ্বারা।
- 8.2.2 গগ্রহীতা স্বীকার করেন যে:
- (a) ফেসমাইল/ইমেল/অন্যান্য ইলেকট্রনিক উপায়ে তথ্য পাঠানো তথ্য পাঠানোর নিরাপদ মাধ্যম নয়;
- (b) গগ্রহীতাগণ ফেসমাইল/ইমেল/অন্য কোন ইলেকট্রনিক মোড নির্দেশাবলী পাঠানোর সাথে জড়িত ঝুঁকি সম্পর্কে সচেতন, যার মধ্যে ফেসমাইল/ইমেল/অন্য কোন ইলেকট্রনিক মোড নির্দেশাবলী হতে পারে এমন ঝুঁকি রয়েছে:
- (i) জালিয়াতি বা ভুলভাবে লেখা, পরিবর্তন বা প্রেরণ করা; এবং
- (ii) ইচ্ছাকৃত প্রাপক দ্বারা সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে গ্রহণ করা হবে না;
- (c) করার অনুরোধ পি.এনবি.এইচ.এফ.এল সম্মুখ/ইমেল/অন্য কোন ইলেকট্রনিক নির্দেশাবলী গ্রহণ এবং কাজ করা গগ্রহীতার সুবিধার্থে এবং সুবিধার জন্য।
- 8.2.3 গগ্রহীতা (রা) এর দ্বারা সম্মত হন এবং তাদের কাছে নির্দেশ প্রেরণ করেন পি.এনবি.এইচ.এফ.এল গগ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত ইমেল ঠিকানা থেকে ইমেল দ্বারা, সময়ে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল। গগ্রহীতা বোঝেন যে ইন্টারনেট/ইমেল এনক্রিপ্ট করা হয় না এবং এটি সংক্রমণের নিরাপদ মাধ্যম নয়। গগ্রহীতা স্বীকার করেন এবং স্বীকার করেন যে এই ধরনের অনিরাপদ ট্রান্সমিশন পদ্ধতিতে যেকোনো উদ্দেশ্যে ডেটার সম্ভাব্য অননুমোদিত পরিবর্তন এবং/অথবা এর অননুমোদিত ব্যবহারের ঝুঁকি জড়িত। গগ্রহীতা (গুলি) ছাড় দেয় পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এই ধরনের অপব্যবহার এবং তথ্য প্রাপ্তির জন্য এবং সমস্ত দায় থেকে, এবং ধারণ করে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল যে কোন খরচ, দায়, ক্ষতি, বিচার, খরচ বা ক্ষতিগুলির জন্য ক্ষতিকারক যা গগ্রহীতা (দের) কোনো ত্রুটি, বিলম্ব বা ট্রান্সমিশনে সমস্যার কারণে অথবা অন্যথায় ইন্টারনেট/ইমেল ট্রান্সমিশনের মাধ্যম ব্যবহার করার কারণে হতে পারে বা ক্ষতিগ্রস্ত হতে পারে।
- 8.2.4 গগ্রহীতা ঘোষণা করেন এবং নিশ্চিত করেন যে, গগ্রহীতার সুবিধার জন্য এবং গগ্রহীতার সুবিধার জন্য এবং সম্পূর্ণরূপে সচেতন হওয়ার পর, এবং যথাযথভাবে বিবেচনা করার পরে, জড়িত ঝুঁকিগুলি (যা ঝুঁকি গগ্রহীতার দ্বারা সম্পূর্ণরূপে বহন করা হবে), অনুরোধ এবং অননুমোদিত পি.এনবি.এইচ.এফ.এল নির্ভর করার জন্য এবং নির্দেশাবলীর উপর কাজ করার জন্য, যা সময়ে, উপরে উল্লিখিত হিসাবে ফেসমাইল/ইমেল দ্বারা দেওয়া হতে পারে। গগ্রহীতা আরও ঘোষণা করেন এবং নিশ্চিত করেন যে গগ্রহীতা এ বিষয়ে সচেতন পি.এনবি.এইচ.এফ.এল গগ্রহীতা (গুলি) এই ধারাটি বাস্তবায়নের জন্য এবং সম্মতি, নিশ্চিতকরণ, ঘোষণা এবং ক্ষতিপূরণ দেওয়ার জন্য শুধুমাত্র কারণ বা ইমেল দ্বারা প্রদত্ত নির্দেশনার ভিত্তিতে কাজ করতে সম্মত হয় পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এই ধারা দ্বারা সম্পন্ন, এবং পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর অনুপস্থিতিতে তা করা হতো না। এই ধারাটির বিধানগুলি জিটিসি এবং অন্যান্য গের নথির সাথে সম্পর্কিত যেকোনো বিষয়, যোগাযোগ, নির্দেশনা এবং নির্দেশাবলীর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।
- 8.2.5 পি.এনবি.এইচ.এফ.এল প্রয়োজন হতে পারে (কিন্তু বাধ্য করা হবে না) যে কোন নির্দেশনা যেমন সনাক্তকরণ কোড বা পরীক্ষার সাথে থাকা উচিত, যেমন পি.এনবি.এইচ.এফ.এল সময়ে, নির্দিষ্ট করতে পারে, এবং গগ্রহীতা (গুলি) এই ধরনের কোড বা পরীক্ষার কোন অনুপস্থিত ব্যবহারের জন্য দায়ী থাকবে।
- 8.2.6 এখানে বা অন্য কোথাও থাকা সত্ত্বেও, পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কোন ইমেল/ফ্যাক্সের মধ্যে থাকা নির্দেশাবলীর সম্পূর্ণ বা কোন অংশ অনুযায়ী কাজ করতে বাধ্য হবে না এবং তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং একচেটিয়া সিদ্ধান্তে, কোন নির্দেশনা অনুসারে কাজ করতে অস্বীকার বা বাদ দিতে পারে, অথবা অভিনয় স্থগিত করতে পারে কোন নির্দেশনা অনুসারে, এবং একই গগ্রহীতার ঝুঁকিতে থাকবে এবং পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এই ধরনের কোন প্রত্য্যখ্যান বা কর্ম থেকে বাদ দেওয়া বা কর্ম স্থগিত করার পরিণতির জন্য দায়ী থাকবে না।
- 8.2.7 এর বিবেচনা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল অভিনয় এবং/অথবা এই লেখার শর্তাবলী অনুসারে কাজ করতে সম্মত এবং/অথবা এই লেখায় প্রদত্ত কোন নির্দেশাবলী, গগ্রহীতা এইভাবে ক্ষতিপূরণ দিতে সম্মত হন পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এবং রাখুন পি.এনবি.এইচ.এফ.এল সর্বদা, সমস্ত কর্ম, মামলা, কার্যধারা, যুক্তিসঙ্গত খরচ, দাবি, দাবি, চার্জ, খরচ, ক্ষতি এবং দায়বদ্ধতা থেকে যে কোনও কারণে ক্ষতিগ্রস্ত হয় পি.এনবি.এইচ.এফ.এল ফ্যাক্স/ইমেল দ্বারা প্রাপ্ত কোন নির্দেশনা অনুসারে বা অনুসারে কাজ করতে বা বাদ দেওয়া হয়েছে।

- 8.2.8 দ্বারা প্রাপ্তির পরে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল, প্রতিটি নির্দেশনা গঠিত হবে, এবং (প্রকৃতপক্ষে এটি গণগ্রহীতার (এবং) এবং/অথবা মনোনীত প্রতিনিধি দ্বারা প্রবর্তিত বা প্রেরণ করা হোক না কেন) বিবেচনা করা হবে (যদি পি.এনবি.এইচ.এফ.এল চূড়ান্তভাবে গঠন করার জন্য গণগ্রহীতার (এর) ম্যান্ডেট গঠন করার জন্য একই কাজ করতে বেছে নেওয়া হয়েছে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এতে থাকা নির্দেশাবলী এবং নির্দেশাবলী অনুসারে কাজ করা বা বাদ দেওয়া, সত্ত্বেও এই ধরনের নির্দেশনা অনুমোদিত নাও হতে পারে বা ভুল বা প্রতারণার মাধ্যমে প্রেরণ করা হতে পারে অথবা অন্যথায় গণগ্রহীতার (অথবা) পক্ষ থেকে অনুমোদিত নাও হতে পারে) অথবা মনোনীত প্রতিনিধিরা অথবা যোগাযোগের সময় কোনভাবেই পরিবর্তন, ভুল বোঝাবুঝি বা বিকৃত হতে পারে।
- 8.2.9 পি.এনবি.এইচ.এফ.এল ফ্যাকসাইল/ ইমেইলের মাধ্যমে কোন নির্দেশনা পাওয়ার জন্য কোন বিশেষ সুবিধা বজায় রাখার জন্য, অথবা এই ধরনের সরঞ্জাম/ প্রযুক্তির অব্যাহত অপারেশন বা প্রাপ্যতা নিশ্চিত করার জন্য কোন সময় কোন বাধ্যবাধকতার অধীনে থাকবে না।
- 8.3 **কর ক্ষতিপূরণ:** অনুচ্ছেদ 10.16 (কর কর্তন) এর প্রতি কোন প্রকার বাধা ছাড়াই, যদি পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে ৭ নথিপত্রের অধীনে বা এর অধীনে বা প্রাপ্তির বা প্রাপ্তির যেকোনো অর্থের ক্ষেত্রে বা তার উপর করের হিসাবের জন্য বা এর জন্য কোন অর্থ প্রদান করতে হয় পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক প্রাপ্ত বা গ্রহণযোগ্য কর, প্রকৃতপক্ষে প্রাপ্ত বা প্রাপ্য কিনা অথবা যদি এই ধরনের কোন পেমেন্টের ব্যাপারে কোনো দায়বদ্ধতা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল.এল -এর বিরুদ্ধে দাবি করা, আরোপিত, আরোপিত বা মূল্যায়ন করা হয়, তবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর দাবি অনুযায়ী অবিলম্বে ক্ষতিপূরণ দেবে এই ধরনের অর্থ প্রদান বা দায়বদ্ধতা কোন সুদ, জরিমানা, খরচ এবং তার সাথে সংযোগে প্রদেয় বা ব্যয় সহ। বাধ্যতামূলক ব্যক্তিরা: এবং i) পরিশোধ করুন, যখন প্রাপ্য হবে, প্রযোজ্য আইন দ্বারা প্রয়োজনীয় সমস্ত কর গের নথির অধীনে প্রদেয় বা প্রদেয় যে কোন পরিমাণ থেকে কেটে নেওয়া বা আটকে রাখা; এবং ii) চাহিদা অনুযায়ী, পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে যে কোনও ক্ষতি বা দায়বদ্ধতার বিরুদ্ধে ক্ষতিপূরণ দিন, যা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল গণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় করের সম্পূর্ণ বা আংশিক পরিশোধের ফলস্বরূপ বহন করে(গুলি) গের দলিল অনুসারে।
- 8.4 এর ক্ষতিপূরণ অধিকার পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এই চুক্তির অধীনে স্বাধীন, এবং অতিরিক্ত, যেমন অন্যান্য

অধিকার এবং প্রতিকার হিসাবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল আইনে বা ইকুইটিতে থাকতে পারে অথবা অন্যথায়, নির্দিষ্ট কর্মক্ষমতা, উদ্ধার পুনরুদ্ধার বা অন্যান্য নির্দেশমূলক ত্রাণ চাওয়ার অধিকার সহ, যার মধ্যে কোন অধিকার বা প্রতিকার প্রভাবিত বা হ্রাস পাবে না।

- 8.5 গণগ্রহীতা (গুলি) প্রথম দাবি দ্বারা অবিলম্বে অর্থ প্রদানের অঙ্গীকার করে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এই অ্যাকাউন্টে যে কোন পরিমাণ কোন ডিমার, রিজার্ভেশন, প্রতিযোগিতা, প্রতিবাদ ছাড়া।

অনুচ্ছেদ: 9

জিটিসির আদেশের তারিখ

জিটিসি গণগ্রহীতা কর্তৃক বিতরণ পত্র গ্রহণের তারিখ থেকে কার্যকর হবে এবং গণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় এবং প্রদেয় সমস্ত অর্থ না হওয়া পর্যন্ত কার্যকর ও কার্যকর থাকবে। পি.এনবি.এইচ.এফ.এল ঋণ দলিল এবং সেইসাথে গণগ্রহীতার (গুলি) এবং অন্যদের মধ্যে চলমান/সম্পাদিত হতে পারে এমন অন্য কোন নথির অধীনে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল সম্পূর্ণ অর্থ প্রদান করা হয়, অথবা পূর্বে এর পরিপ্রেক্ষিতে সমাপ্ত।

অনুচ্ছেদ: 10

বিবিধ শর্তাবলী

10.1 গণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদানের স্থান এবং পদ্ধতি:

- a) ৭ নথির অধীনে বা গণগ্রহীতার (পি) দ্বারা পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে প্রদেয় এবং প্রদেয় সমস্ত অর্থ পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে এন.এস.এইচও/ এনই.এফটি সুবিধার মাধ্যমে বিশেষভাবে উল্লিখিত এবং পি.এনবি.এইচ.এফ.এল বা অন্য কোন পদ্ধতিতে জানানো হবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল দ্বারা বিশেষভাবে অনুমোদিত হতে পারে। চেক/ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে গণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত সকল পেমেন্টের জন্য ক্রেডিট শুধুমাত্র পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক প্রাপ্তির তারিখে দেওয়া হবে।
- b) যাইহোক, ইএমআই বা সুদের বা তার অংশের যে কোন এক বা একাধিক যৌথ/সহগণগ্রহীতার দ্বারা প্রাপ্ত গের কারণে এবং ভারসাম্য এবং নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ চিঠিসহ সম্পাদিত যে কোন নথির এককভাবে বা যৌথভাবে এক বা একাধিক যৌথ/সহগণগ্রহীতাকে সমস্ত যৌথ-সহগণগ্রহীতার পক্ষে প্রদত্ত অর্থ প্রদান বা দলিল (গুলি) হিসাবে গণ্য করা হবে এবং পেমেন্ট/এক্সিকিউশন হিসাবে সমস্ত যৌথ/সহগণগ্রহীতার বিরুদ্ধে প্রয়োগযোগ্য হবে সব যৌথ/সহগণগ্রহীতা দ্বারা তৈরি করা হয়েছে।

10.2 বিজ্ঞপ্তি

- a) পি.এনবি.এইচ.এফ.এল কর্তৃক কোন নোটিশ, চাহিদা, বিবৃতি বা যোগাযোগ
- i) ব্যক্তিগত ডেলিভারি, পোস্ট, এস.এম.এস, এম.এম.এস, হোয়াটসঅ্যাপ, ই-মেইল, ফেসবাইল, ওয়েবসাইট বা ইলেকট্রনিক যোগাযোগের অন্যান্য লিখিত বা রেকর্ডকৃত ফর্মের মাধ্যমে প্রেরণ করা যেতে পারে যা প্রযোজ্য আইনের অধীনে গের নথিতে নির্ধারিত ঠিকানায় অথবা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর কাছে সর্বশেষ পরিচিত কর্তব্যরত এর ঠিকানা;
- ii) যদি ডাকযোগে ভারতে কোন ঠিকানায় পাঠানো হয়, তাহলে পোস্ট করার পর আটচল্লিশ ঘণ্টা পরিবেশন করা হয়েছে বলে মনে করা হবে, এবং যদি ভারতের বাইরে কোনো ঠিকানায় ডাকযোগে পাঠানো হয়, তাহলে বাহান্তর (72) প্রদান করা হয়েছে বলে গণ্য হবে। পোস্ট করার কয়েক ঘণ্টা পরে; এবং

iii) যদি ফেসিমাইল, এসএমএস, এমএমএস, হোয়াটসঅ্যাপ, ই-মেইল বা ইলেকট্রনিক যোগাযোগের অন্যান্য লিখিত বা রেকর্ডকৃত ফর্ম দ্বারা পাঠানো হয়, পাঠানোর সময় তা পরিবেশন করা হয়েছে বলে গণ্য হবে।

- b) অবলিগরদের দ্বারা কোন নোটিশ বা যোগাযোগ লিখিতভাবে হবে, শুধুমাত্র ব্যক্তিগত বিতরণ বা প্রি-পেইড পোস্টের মাধ্যমে পাঠানো যেতে পারে যার মাধ্যমে পিএনবিএইচএফএল-কে ঠিকানা দেওয়া হয়, যার মাধ্যমে প্রাপ্য ঋণ মজুরদের দেওয়া হয় এবং শুধুমাত্র তখনই কার্যকর হবে যখন পিএনবিএইচএফএল দ্বারা প্রাপ্ত হয়। কোন মৌখিক যোগাযোগ পিএনবিএইচএফএল কে আবদ্ধ করবে না।
- c) কর্তব্যরত একমত এবং নিশ্চিত করে যে কোন কর্তব্যরত এর কাছে পাঠানো কোন নোটিশ বা যোগাযোগ অন্যান্য সকল কর্তব্যরত এর কাছেও পাঠানো এবং প্রাপ্ত হয়েছে বলে গণ্য হবে।

10.3 অন্যান্য চুক্তি

- a) পিএনবিএইচএফএল গৃহীতার (যেকোনো) যেকোনো একটিকে/যদি কোনও গৃহীতার (গুলি) কাছ থেকে কোনও বিপরীত পরামর্শ/বিজ্ঞপ্তি না সত্ত্বেও পরের তারিখে নিরাপত্তা ফেরত দিতে পারে।
- b) গৃহীতে যা কিছু আছে তা সত্ত্বেও গৃহীতা (তার) সচেতন যে আয়কর আইন, 1961 এর অধীনে সুবিধা পেতে/দাবী করার জন্য (সময়ে বলবত) পর্যন্ত সময়ের জন্য সমস্ত অর্থ প্রদান প্রতিবছর 31 শে মার্চ বা তার আগে 31 শে মার্চ তার অর্থ প্রদান করতে হবে যাতে সংশ্লিষ্ট আর্থিক বছরের হিসাব বিবরণীতেও তা প্রতিফলিত হতে পারে।
- c) গৃহীতা এ দ্বারা সম্মত হন, গ্রহণ করেন এবং নিশ্চিত করেন যে, গের ব্যাপারে অথবা গ বা পরিমাণের বকেয়া বা যে কোন দণ্ড যা আরোপ করা যেতে পারে, তা বহন করা হবে এবং কেবলমাত্র গৃহীতার দ্বারা কোন সেট-অফ, কাউন্টার দাবি, ক্ষতিগ্রস্ত ইত্যাদি দাবি না করেই প্রদান করা হবে। যদি গৃহীতা একই অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হয়, তাহলে পিএনবিএইচএফএল তৈরি করবে

এই ধরনের পেমেন্ট, যে ক্ষেত্রে পিএনবিএইচএফএল দ্বারা প্রদত্ত এই পরিমাণগুলি বিতরণকৃত গের অংশ হবে।

- d) গৃহীতা সম্মত হন, নিশ্চিত করেন এবং স্বীকার করেন যে ঋণ গ্রহনকারীরা গ অনুমোদন/বিতরণের পর পরিষেবা গ্রহণের জন্য চার্জের সময়সূচী অনুযায়ী ফি/অন্যান্য চার্জ দিতে বাধ্য থাকবে। গৃহীতা বুঝতে পারছেন যে চার্জের সময়সূচী পিএনবিএইচএফএল দ্বারা সময়ে সংশোধন করা হবে এবং এই ধরনের সংশোধন গৃহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে।
- e) গৃহীতা পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক গৃহীতাকে প্রদত্ত বিতরণ পত্রে নির্ধারিত এবং গৃহীতা কর্তৃক গৃহীত সমস্ত শর্তাবলী মেনে চলতে সম্মত হয়, তবে বিশেষ শর্তাবলী, যদি থাকে তবে সীমাবদ্ধ নয়।

10.4 প্রকাশ

- a) গৃহীতা বোঝেন যে শর্ত পূর্বতন হিসাবে, গৃহীতা গকারীরা এর দ্বারা পিএনবিএইচএফএল, গৃহীতা (গুলি) সম্পর্কিত তথ্য এবং তথ্য প্রকাশের জন্য তার/তার সম্মতির সম্মতি প্রদান করেন, যা থেকে প্রাপ্ত ক্রেডিট সুবিধা/ গৃহীতা (গুলি) দ্বারা, গৃহীতার (গুলি) দ্বারা, তার সাথে সম্পর্কযুক্ত এবং ডিফল্ট, যদি থাকে, গৃহীতার (গুলি) দ্বারা নির্ধারিত দায় গ্রহণ করা হয়
- b) গৃহীতা এইভাবে সম্মত হন এবং পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক প্রকাশের জন্য সম্মতি প্রদান করেন : (i) গৃহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী সম্পর্কিত তথ্য এবং তথ্য;(ii) গৃহীতার নিরাপত্তা সহ প্রাপ্ত/প্রাপ্ত কোন ক্রেডিট সুবিধা সম্পর্কিত তথ্য বা তথ্য; (iii) কোন তৃতীয় পক্ষের কাছে ক্রেডিট রেফারেন্স চেক, যাচাইকরণ ইত্যাদি উদ্দেশ্যে প্রাসঙ্গিক তথ্য; এবং (iv) ডিএনএফএফএলএল -এর মতো বাধ্যবাধকতার ক্ষেত্রে গৃহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর দ্বারা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ ডিফল্ট, যদি কোনটি সিআইবিআইএল/এনএইচবি/সিআইআরএসএআই/সরকারী কর্তৃপক্ষ এবং অন্য কোন ব্যক্তির কাছে প্রকাশ এবং সরবরাহ করতে উপযুক্ত এবং প্রয়োজনীয় মনে করতে পারে এজেন্সি/ক্রেডিট ব্যুরো আরবিআই/এনএইচবি/অন্য কোন যোগ্য বৈধ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত।
- c) অবলিগররা পিএনবিএইচএফএল -কে সম্মতি দেয় এবং অনুমোদন দেয় যে, সময়-সময়, ওলিগারদের সাথে সম্পর্কিত কোন তথ্য এবং তথ্য (ব্যক্তিগত সংবেদনশীল তথ্য বা তথ্য এবং তথ্যপ্রযুক্তি আইন, 2008 এবং/অথবা অন্য কোন সংবিধানে সম্মতির প্রয়োজন এমন তথ্য সহ) এবং/অথবা গ এবং/অথবা অন্যান্য সুযোগসুবিধা প্রাপ্ত ব্যক্তির এবং/অথবা আইবিসি এর ধারা 3 (13) অনুযায়ী সংজ্ঞায়িত 'আর্থিক তথ্য', কোন নোটিশ বা বিজ্ঞপ্তির প্রয়োজন ছাড়াই:
- এর যেকোনো সহযোগী, গ্রুপ কোম্পানি, তাদের কর্মচারী, এজেন্ট, প্রতিনিধি ইত্যাদি;
 - পরিষেবা এবং পণ্যের বিপণনের মতো উদ্দেশ্যে পিএনবিএইচএফএল দ্বারা নিযুক্ত তৃতীয় পক্ষের কাছে;
 - যে কোনো রেটিং এজেন্সি, বীমাকারী বা বীমা দালাল, অথবা প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে পিএনবিএইচএফএল কে ক্রেডিট সুরক্ষা প্রদানকারী;
 - কোন ক্রেডিট ব্যুরো, ডাটাবেস/ডাটাবেস, কর্পোরেট, ব্যাংক, আর্থিক প্রতিষ্ঠান ইত্যাদি;
 - প্রযোজ্য আইন দ্বারা প্রয়োজন অনুযায়ী কোন সরকারী কর্তৃপক্ষ বা অন্য ব্যক্তির কাছে;
 - সরকারী কর্তৃপক্ষের আদেশ বা নির্দেশ অনুসারে যে কোন ব্যক্তির কাছে;
 - যে কোন ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি, অন্যান্য এজেন্সি বা কোন তথ্য ইউটিলিটি বা অন্যান্য গদাতাদের, যারা পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক প্রকাশিত তথ্য এবং ডেটা তাদের দ্বারা উপযুক্ত বলে মনে করে, এবং যারা বিবেচনা বা অন্যভাবে প্রদান করতে পারে আরবিআই / এনএইচবি দ্বারা নির্ধারিত হিসাবে ব্যাংক / আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং অন্যান্য ক্রেডিট গ্যারান্টার বা নিবন্ধিত ব্যবহারকারীদের কাছে তাদের দ্বারা প্রস্তুত এই ধরনের প্রক্রিয়াজাত তথ্য এবং ডেটা বা পণ্য;
 - গের দলিল/গের অধীনে যে কোন ব্যক্তির (বা এর মাধ্যমে) যাকে পিএনবিএইচএফএল নিয়োগ দেয় বা স্থানান্তর করে বা নতুন করে (অথবা

সম্ভাব্যভাবে বরাদ্দ বা স্থানান্তর বা নোভেট করতে পারে)

- ix) গ বা বাধ্যবাধকতা সম্পর্কিত তথ্য প্রক্রিয়াকরণ বা ব্যবস্থাপনা অনুসারে যে কোনও ব্যক্তির কাছে;
x) পিএনবিএইচএফএল হিসাবে অন্য যে কোনও ব্যক্তিকে উপযুক্ত মনে করতে পারে।
- d) গগ্রহীতা ঘোষণা করেন যে গগ্রহীতার (পি) পিএনবিএইচএফএল -কে দেওয়া তথ্য ও তথ্য সত্য এবং সঠিক। গগ্রহীতা এগুলি গ্রহণ করেন:
- (i) এই ধরনের সংস্থা/সংস্থাগুলি পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক প্রকাশিত তথ্য এবং ডেটা তাদের দ্বারা উপযুক্ত মনে করে ব্যবহার করতে পারে; এবং
- (ii) এই ধরনের এজেন্সি/সংস্থাগুলি আরবিআই/এনএইচবি দ্বারা নির্ধারিত হিসাবে ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং অন্যান্য ক্রেডিট গ্রান্টের বা নিবন্ধিত ব্যবহারকারীদের কাছে তাদের দ্বারা প্রস্তুত প্রক্রিয়াজাত তথ্য এবং ডেটা বা পণ্যগুলি বিবেচনা করতে পারে।
- e) গগ্রহীতা আরও স্বীকার করেছেন যে, পিএনবিএইচএফএলও নির্দেশিত/প্রয়োজনে যে কোনো আদালত, ট্রাইব্যুনাল, সালিসের কাছে উল্লিখিত সমস্ত তথ্য/নথি ইত্যাদি প্রকাশের অধিকারী হবে।
- f) গগ্রহীতা এইভাবে আরও সম্মত হন যে যদি গগ্রহীতা গগ্রহীতার বকেয়া পরিশোধ করতে ব্যর্থ হয় বা গ বা তার সুদ পরিশোধে খেলাপি হয়ে যায় তার নির্ধারিত তারিখে বা তার অ্যাকাউন্টে আরবিআই এর নিয়ম অনুযায়ী গগ্রহীতা অ-সঞ্চালিত সম্পদে পরিণত হয়, পিএনবিএইচএফএল গগ্রহীতার ছবি (গুলি), নাম (গুলি) এবং ঠিকানা (গুলি) মুদ্রণ এবং/ অথবা ইলেকট্রনিক মিডিয়াতে প্রকাশ বা প্রকাশ করার স্বাধীনতা পাবে (গুলি) ইচ্ছাকৃত গগ্রহীতা হিসাবে যেমন গগ্রহীতার (পি) দ্বারা প্রদেয় বকেয়া পাওনার বিবরণ, পিএনবিএইচএফএল -এর কাছে।
- g) গগ্রহীতা বিশেষভাবে গোপনীয়তা, গোপনীয়তা এবং মানহানির বিশেষাধিকার মওকুফ করে। গগ্রহীতাগণ এখন বা ভবিষ্যতে পূর্বোক্ত তথ্য শেয়ার বা প্রকাশের জন্য এবং এর কারণে গগ্রহীতা বা অন্যদের দ্বারা ভুগলে যে কোন পরিণতির জন্য পিএনবিএইচএফএল কে দায়ী করবে না। এই অনুচ্ছেদের বিধানগুলি হবে

এই জিটিসি সহ ঋণ নথির মেয়াদ/অবসান এবং গগ্রহীতা কর্তৃক বকেয়া অর্থ পরিশোধের পরেও বেঁচে থাকুন।

- h) ডিএনএফএফএলএল -এর অধিকারের প্রতি কোনো কুসংস্কার ছাড়াই গগ্রহীতার (গুলি) দ্বারা ডিফল্ট বা সম্ভাব্য ডিফল্ট ঘটনা ঘটলে, পিএনবিএইচএফএল গগ্রহীতার নিয়োগকর্তা/পরিচালক/অংশীদার/সদস্যদের এই ধরনের ডিফল্ট সম্পর্কে অবহিত করার জন্য অনুমোদিত হবে পিএনবিএইচএফএল যেভাবে উপযুক্ত মনে করবে।
- i) ডিএনএফএফএলএল -এর অধিকারের প্রতি কোন প্রকার কুসংস্কার ছাড়াই গগ্রহীতার (গুলি) দ্বারা ডিফল্ট বা সম্ভাব্য ডিফল্ট ঘটনা ঘটলে, পিএনবিএইচএফএল এই ধরনের ব্যক্তি বা ব্যক্তির সহায়তা পাওয়ার লক্ষ্যে যে কোনও ব্যক্তি বা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করার অধিকার পাবে খেলাপি পরিমাণ পুনরুদ্ধারে। এছাড়াও পিএনবিএইচএফএল -এর প্রতিনিধি সম্পত্তি এবং/অথবা গগ্রহীতার (কাজের) কোনো কর্মস্থল পরিদর্শন করার অধিকারী হবেন।
- j) কর্তব্যকারীরা এইভাবে পিএনবিএইচএফএল কে কেওয়াইসি এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় চেকগুলি সম্পন্ন করার জন্য সম্মতি প্রদান করে যেমন প্রযোজ্য আইনের অধীনে অনুমোদিত হতে পারে যা প্রযোজ্য আইনের অধীনে অনুমোদিত হতে পারে যার মধ্যে নথিগুলির প্রমাণীকরণ/ঘাচাইকরণ বা কেওয়াইসি উদ্দেশ্যে জমা দেওয়া বিবরণ, বিধিবদ্ধ বা অন্যান্য দ্বারা সংরক্ষিত ডেটাবেস থেকে ডেটা অ্যাক্সেস এবং সংগ্রহ করা সরকারী কর্তৃপক্ষ। কর্তব্যরত স্পষ্টভাবে পিএনবিএইচএফএল, তার বিভিন্ন পরিষেবা প্রদানকারী বা এজেন্টকে অনুমোদন/সম্মতি দেয়, যার মধ্যে রয়েছে মার্কেটিং, সংগ্রহ এবং পুনরুদ্ধারের এজেন্টদের সাথে ই-মেইল, টেলিফোন, বার্তা, এসএমএস, হোয়াটসঅ্যাপ বা অন্যান্য অ্যাপ্লিকেশনের মাধ্যমে অথবা অন্যথায় এমনকি যদি মার্কেটিং স্কিম, বিভিন্ন আর্থিক এবং/অথবা বিনিয়োগ পণ্য এবং/অথবা অন্যান্য পরিষেবার অফার, ঋণ নথির অধীনে প্রদেয় পরিমাণ বা সংশ্লিষ্ট অন্য কোন দিক সম্পর্কে অবলিগরদের অবহিতকারীদের নাম ডু নট কল বা ডিস্টার্ব ডিস্টার -এ প্রদর্শিত হয়। যে কোনো সুযোগ সুবিধা প্রাপ্তির জন্য বা কর্তব্যরতদের দ্বারা গ্রহণ করা হবে। কর্তারা স্পষ্টভাবে ঘোষণা করেন যে, পিএনবিএইচএফএল এবং এর সহযোগী, সহযোগী এবং/অথবা গ্রুপ কোম্পানিগুলির টেলি-কলার, এজেন্ট এবং/অথবা পরিষেবা প্রদানকারীর কাছ থেকে এই ধরনের ই-মেইল, টেলিফোনিক কল, বার্তা, এসএমএস, হোয়াটসঅ্যাপ বার্তা ইত্যাদি তাদের এবং/অথবা তাদের পরিবারের সদস্যদের অসুবিধা। অবলিগররা স্পষ্টভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হন যে পরিষেবা প্রদানকারীদের বিরুদ্ধে কোনো দাবির জন্য, পিএনবিএইচএফএল দায়বদ্ধ হবে না এবং এই অ্যাকাউন্টে ওবলিগার (বা তাদের যে কেউ) এর দাবি পরিষেবা প্রদানকারীদের এবং/অথবা টেলিফোনকারীদের বিরুদ্ধে হবে। কর্তব্যরতরা ই-মেইল, বার্তা, এসএমএস, হোয়াটসঅ্যাপ এবং/অথবা যোগাযোগ বা তথ্য বা নথি ভাগ করে নেওয়ার জন্য অন্যান্য অ্যাপ্লিকেশন ব্যবহার করতে সম্মত হন, এই ধরনের অ্যাপ্লিকেশনগুলির শর্তাবলী মেনে চলতে সম্মত হন এবং এই ধরনের অ্যাপ্লিকেশনগুলির সাথে সম্পর্কিত ঝুঁকিগুলিতে সম্মত হন অথবা তাদের মাধ্যমে তথ্য ভাগ করা।

10.5 সংগ্রহ এজেন্ট নিয়োগ

গগ্রহীতা (গুলি) স্পষ্টভাবে স্বীকৃতি দেয় এবং স্বীকার করে যে পিএনবিএইচএফএল, তাদের নিজের বা তাদের অফিসার বা চাকরদের মাধ্যমে এই ধরনের কাজ করার অধিকারকে বিন্দুমাত্র প্রতিবন্ধকতা ছাড়াই, সম্পূর্ণ অধিকারী এবং পারস্পরিকভাবে এক বা একাধিক দল (তাদের পছন্দের এবং ট্রান্সফার এবং এই ধরনের পার্টিকে প্রদান করা (গুলি) এর সাথে সংযুক্ত বা ঘটনাক্রমে চাহিদার নোটিশ পাঠানো, গগ্রহীতার কাছ থেকে আউটস্ট্যান্ডিংস (নগদ/খসড়া/চেক) গ্রহণ করা, গগ্রহীতার সাথে সমঝোতা করা, বৈধ রসিদ দেওয়া এবং কার্যকর প্রদান করা সহ গগ্রহীতার (তাদের) নিষ্কৃতি এবং সাধারণত তৃতীয় পক্ষ (গুলি) হিসাবে সমস্ত বৈধ কাজ সম্পাদন করা এই উদ্দেশ্যে উপযুক্ত মনে করতে পারে।

10.6 ডেলিগেট করার অধিকার

পিএনবিএইচএফএল এই ধরনের কার্যক্রম নিজে বা তার অফিসের কর্মচারীদের মাধ্যমে সম্পাদনের অধিকারকে বিনা প্রতিবন্ধকতায় ফেলে এক

বা একাধিক ব্যক্তি (গুলি) নিয়োগের অধিকারী হবে ("সেবা প্রদানকারী") হিসাবে পিএনবিএইচএফএল ৭ দলিলগুলির অধীনে পাওয়ার অধিকার এবং কর্তৃত্ব সহ তার সমস্ত বা যে কোন কাজ, অধিকার এবং ক্ষমতা নির্বাচন করতে পারে পিএনবিএইচএফএল কর্তব্যকারীদের কাছ থেকে সমস্ত পরিমাণ বকেয়া এবং এর সাথে যুক্ত সমস্ত আইনী কাজ, কাজ, বিষয় এবং বিষয়গুলি সম্পাদন এবং সম্পাদন এবং এর সাথে আনুষঙ্গিক। পরিষেবা প্রদানকারীদের বিরুদ্ধে যে কোনো দাবির জন্য বাধ্যতামূলকভাবে স্পষ্টভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হন, পিএনবিএইচএফএল দায়বদ্ধ হবে না এবং এই অ্যাকাউন্ট কর্তব্যরতদের দাবি শুধুমাত্র পরিষেবা প্রদানকারীর বিরুদ্ধে হবে।

10.7 পরিদর্শন অধিকার

যে কোন মনোনীত পিএনবিএইচএফএল কোন প্রকার নোটিশ ছাড়াই এবং কর্তব্যরতদের ঝুঁকি ও ব্যয়ে, নিরাপত্তা সংক্রান্ত সব দস্তাবেজ ও তথ্য পরিদর্শন, মূল্য, বীমা, সুপারিনটেনড এবং চেক করার জন্য সর্বদা নিরাপত্তা প্রবেশের অধিকারী হবে।

10.8 খরচ এবং ব্যয়

- কর্তব্যকারীরা এইভাবে সম্মত হন যে কর্তব্যরত কে প্রদত্ত প্রক্রিয়াকরণ ফি এবং অন্যান্য ফি এবং চার্জগুলি ফেরতযোগ্য নয় এবং ঋণনথিতে উল্লিখিত খরচ, ফি, চার্জ ইত্যাদি পরিশোধ করতে হবে। এগুলি ছাড়াও, বাধ্যবাধকগণ সমস্ত খরচ, চার্জ, ফি (অ্যাটর্নি ফিসহ), খরচ, অগ্রিম, শুল্ক, স্ট্যাম্প শুল্ক (যে কোনও বৃদ্ধি বা ডিফারেনশিয়াল শুল্ক এবং জরিমানা সহ একটি যন্ত্র বা তার অনুলিপির কারণে পরিশোধ করতে হবে (সহ ইলেকট্রনিক রেকর্ড) যে কোনো রাজ্যে আনা হচ্ছে যেখানে এটি কার্যকর করা হয়েছিল), রেজিস্ট্রেশন ফি/চার্জ, কোর্ট ফি, জরিমানা ইত্যাদি যা প্রয়োজ্য হতে পারে প্রস্তুতি, আলোচনা, সংরক্ষণ, কর্মক্ষমতা, বাস্তবায়ন, প্রয়োগ এবং/সম্পর্কিত বা আদায়: (i) গের নথির/এর অধীনে, এবং/অথবা (ii) গের ক্ষেত্রে এবং/অথবা (iii) যে কোনো সম্পদ দখল ও রক্ষণাবেক্ষণের ক্ষেত্রে যা নিরাপত্তা হিসাবে প্রদান করা যেতে পারে, নিরাপত্তা মুক্তি ইত্যাদি সময়ে। দ্বারা প্রয়োজন হলে পিএনবিএইচএফএল, কর্তব্যরত এর রসিদ উত্পাদনের অর্থ প্রদানের প্রমাণ দেবে।
- পিএনবিএইচএফএল সম্পত্তির শিরোনাম, নিরাপত্তা, প্রস্তুতি, বাস্তবায়ন, ৭/সিকিউরিটির রেজিস্ট্রেশন তদন্তের জন্য, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, খরচ, কর, চার্জ, ফি (অ্যাটর্নি ফিসহ) এর কোনটিই হতে পারে না। ডকুমেন্টস, খরচ, অগ্রিম, ডিউটি, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি/চার্জ, কোর্ট ফি, জরিমানা ইত্যাদি উপরে উল্লিখিত ধারা 10.8 (ক) এ উল্লিখিত হয়েছে এবং বাধ্যতামূলক ব্যক্তিদের দ্বারা প্রদত্ত/প্রদত্ত সমস্ত অর্থ অবিলম্বে ফেরত দেওয়া হবে পিএনবিএইচএফএল চাহিদার ভিত্তিতে। এই সমস্ত অর্থের অর্থ প্রদানের তারিখ থেকে সুদ বহন করবে পিএনবিএইচএফএল এই ধরনের প্রতিদান পর্যন্ত পিএনবিএইচএফএল সুদের হারে এবং গের নথিতে উল্লিখিত অতিরিক্ত চার্জ। এই উদ্দেশ্যে, তার অন্য কোন অধিকারের প্রতি কোন প্রকার কুসংস্কার ছাড়াই, পিএনবিএইচএফএল পুনরুদ্ধারের মূলত্ববি থাকা কর্তাদের অ্যাকাউন্ট ডেবিট করার অধিকারী হবে।
- ইভেন্টে গগ্রহীতা (গুলি) পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে, যখন প্রাপ্য, কোন অর্থ যা তার কাছে গী হতে পারে পিএনবিএইচএফএল এবং পিএনবিএইচএফএল এই ধরনের অর্থ আদায়ের জন্য আইনি প্রক্রিয়া শুরু করেছে, গগ্রহীতা (পি) পিএনবিএইচএফএলকে গের নথিপত্রের অধীনে প্রদত্ত কোন অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার ব্যবহার করার ক্ষেত্রে পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক প্রদত্ত বা প্রদত্ত আইনী ফি সহ সমস্ত অগ্রিম, চার্জ, খরচ এবং খরচ প্রদান করবে। (অথবা এর প্রয়োগে) এবং এই ধরনের সমস্ত অর্থ এখানে সুরক্ষিত বকেয়া অর্থের একটি অংশ হয়ে যাবে এবং গগ্রহীতার (পি) দ্বারা অবিলম্বে এবং বিলম্ব বা বিলম্ব না করে পিএনবিএইচএফএল কে প্রদান করা হবে।
- পিএনবিএইচএফএল গের সাথে গগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় ফি এবং চার্জ যে কোন সময় যোগ করতে, প্রত্যাহার করতে বা অন্যথায় পরিবর্তন করতে পারে। চার্জগুলির মধ্যে কোন সংশোধন শুধুমাত্র গগ্রহীতার (সম্ভাব্য) উপর প্রয়োজ্য হবে।

10.9 নিয়োগ এবং স্থানান্তর

- পিএনবিএইচএফএল -এর পূর্বের লিখিত সম্মতি ব্যতীত ঋণ নথিপত্রের অধীনে বাধ্যবাধকগণ তাদের অধিকার বা দায়-দায়িত্বের কোনো ব্যক্তিকে হস্তান্তর বা বরাদ্দ করবেন না।
- পিএনবিএইচএফএল ৭ দলিলগুলির অধীনে বা তাদের ছাড়াই (সমস্ত গ্যারান্টি সহ) যে কোনো ব্যক্তি, ব্যক্তি সমিতি, সংস্থা কর্পোরেট, নিগম করা হোক বা না হোক, ৭ দলিলগুলির অধীনে তাদের অধিকার এবং দায়বদ্ধতা বিক্রি, বরাদ্দ, নবায়ন, সুরক্ষিত বা স্থানান্তর করার অধিকারী হবে, কোন কোম্পানি, ফিন্যান্সার, আর্থিক প্রতিষ্ঠান, নন-ব্যাংকিং আর্থিক কোম্পানি ইত্যাদি তাদের পছন্দের সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে এবং এই পদ্ধতিতে এবং যেমন শর্তাবলী পিএনবিএইচএফএল সিদ্ধান্ত নিতে পারে। এই ধরনের কোন বিক্রয়, অ্যাসাইনমেন্ট, সিকিউরিটাইজেশন বা ট্রান্সফার গগ্রহীতা (গুলি)/নিরাপত্তা প্রদানকারী এবং গগ্রহীতার অধীনে দাবীকারী অন্য সকল ব্যক্তিকে চূড়ান্তভাবে আবদ্ধ করবে।
- পিএনবিএইচএফএল কো-লেন্ডিং ফ্রেমওয়ার্ক চুক্তিতে থাকা শর্তাবলী অনুসারে যে কোনও ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানকে (যথাযথ বলে মনে করা হবে) বরাদ্দ করার অধিকারী হবে। এটা স্পষ্ট করা হয়েছে যে, পিএনবিএইচএফএল কর্তৃক ৭ প্রদানকারী গদাতাকে -৭ প্রদান বা তার কিছু অংশ কো-লেন্ডিং ফ্রেমওয়ার্ক চুক্তির অন্তর্গত নিয়ম এবং শর্তাবলী এবং এর ফলে পরবর্তী/পরবর্তী নথিপত্রের ভিত্তিতে প্রবেশ করলে, পিএনবিএইচএফএল নিরাপত্তা বজায় রাখবে পিএনবিএইচএফএল (নিজের বা উভয় গদাতাদের পক্ষে এবং পক্ষে) অথবা অ্যাকসিডিং গদাতার দ্বারা নিরাপত্তা প্রয়োগযোগ্য (গদাতাদের নির্বাচনে) থাকা স্বার্থে এবং সহায়ক গদাতার জন্য বিশ্বাস।
- বাধ্যবাধকতা অপরিবর্তনীয়ভাবে এবং নিশ্চলভাবে কো-লেন্ডিং ফ্রেমওয়ার্ক চুক্তির অন্তর্গত নিয়ম এবং শর্তাবলী স্বীকার করে এবং নিশ্চিত করে এবং এর ফলস্বরূপ/পরবর্তী ডকুমেন্টেশন। বাধ্যতামূলকরা এই ধরনের নিয়োগ বা অনুমোদনকারী গদাতার অধিগ্রহণের বিরোধিতা করার সমস্ত অধিকার এবং প্রতিকার মওকুফ করে।
- কর্তব্যকারীরা অপরিবর্তনীয় এবং নিশ্চলভাবে নিশ্চিত করে যে তারা পিএনবিএইচএফএল দ্বারা এই ধরনের স্থানান্তর বা নিয়োগের সত্ত্বেও ঋণ সংক্রান্ত নথি এবং গের সাথে সম্পর্কিত অন্যান্য নথির শর্তাবলীতে আবদ্ধ থাকবে।

- f) এই ধরনের কোন কাজ এবং এরকম কোন বিক্রয়, নিয়োগ বা স্থানান্তর গণগ্রহীতা এবং নিরাপত্তা প্রদানকারীকে বাধ্য করবে যে অন্য পক্ষকে (এক) একচেটিয়াভাবে বা যৌথ পাওনাদার হিসেবে গ্রহণ করবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল অথবা একচেটিয়াভাবে অধিকার সহ অধিকারী হিসাবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল অন্য কোন পক্ষের পক্ষ থেকে (পাশাপাশি কো-লেন্ডিং ফ্রেমওয়ার্ক চুক্তির অধীনে প্রাপ্ত অধিকারগুলি) এর অধীনে সমস্ত ক্ষমতা প্রয়োগ করা অব্যাহত রাখা এবং অন্য কোন পক্ষের (যেমন) বা এই ধরনের বকেয়া এবং পাওনা পরিশোধ করা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল সিদ্ধান্ত নিতে পারে। অন্য পক্ষ দ্বারা বা দ্বারা কোন খরচ পি.এনবি.এইচ.এফ.এল তাদের অধিকার বাস্তবায়নের জন্য এবং বকেয়া ও পাওনা আদায় করা হবে গণগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে। গণগ্রহীতা/সিকিউরিটি প্রোভাইডার স্বীকার করে এবং গ্রহণ করে যে, এই ধরনের বিক্রয়, ট্রান্সফার, অ্যাসাইনমেন্টের পর, তিনি গ দলিলের অধীনে সমস্ত পাওনা অন্য পক্ষকে প্রদান করতে থাকবেন। তবে শর্ত থাকে যে, কো-লেন্ডিং ফ্রেমওয়ার্ক চুক্তিতে থাকা শর্তাবলীতে গের একটি অংশ বরাদ্দ করার ক্ষেত্রে, বকেয়া পরিমাণের অর্থ পরিশোধ করা হবে সহগ কাঠামো চুক্তি অনুসারে যে কোনও সহিত নথিপত্রের সাথে পড়া হবে (যেমন অ্যাসাইনমেন্ট/অ্যাকসেসনের জন্য, যা গণগ্রহীতা কর্তৃক অনুমোদিত) সহগ প্রদান কাঠামো চুক্তি বা ঋণ সংক্রান্ত লেনদেনের সাথে সংশ্লিষ্ট গদাতাকে অন্তর্ভুক্ত করা।
- g) পূর্বেক্ত সাধারণতার প্রতি কোনোরূপ কুসংস্কার ছাড়াই, যদি পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এন.এইচবি থেকে ঋণ সহায়তা পায়, তাহলে এটি প্রাপ্ত চার্জ, বন্ধকী বা অন্যান্য সুদ দ্বারা প্রাপ্ত গ সহায়তা সুরক্ষিত করার অধিকারী হবে। পি.এনবি.এইচ.এফ.এল গের বিরুদ্ধে কর্তব্যরতদের কাছ থেকে। বাধ্যতামূলকরা পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে এন.এইচবি-র পক্ষে সুরক্ষায় তার আগ্রহ স্থানান্তর করার অনুমতি দেয়।

10.10 অধিকার পরিত্যাগের ঘোষণা

ব্যায়াম করতে ব্যায়াম বা ব্যায়াম করতে দেরি, ঋণ দলিল বা অন্য কোন নথির অধীনে গণগ্রহীতার দ্বারা কোন লগুঘন বা ডিফল্ট হলে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল-এর কাছে কোন অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার, এই ধরনের অধিকার, ক্ষমতাকে ক্ষতিগ্রস্ত করবে না

অথবা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর প্রতিকার, অথবা এর মওকুফ বা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল-এর কোন ডিফল্টের দ্বারা এটিকে মওকুফ হিসেবে গণ্য করা হবে, অন্য কোন ডিফল্টের ক্ষেত্রে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল-এর কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারকে প্রভাবিত বা ক্ষতিগ্রস্ত করবে।

10.11 শাসন আইন এবং এখতিয়ার

- a) এই জিটিসি, যার বৈধতা, নির্মাণ, কর্মক্ষমতা এবং প্রয়োগের সাথে সম্পর্কিত সমস্ত বিষয়গুলি ভারতীয় আইন অনুসারে পরিচালিত এবং গণনা করা হবে।
- b) গণগ্রহীতা সম্মত হন যে কোন ট্রাইব্যুনাল বা আদালতে নতুন দিল্লি, এই জিটিসির ব্যাপারে যেকোনো বিরোধ নিষ্পত্তির একচেটিয়া এখতিয়ার ভারতের থাকবে এবং সেই অনুযায়ী কোন মামলা, কর্ম বা কার্যধারা (একসঙ্গে বলা হয়েছে "কার্যধারা") গের নথিপত্রের সাথে সম্পর্কিত বা এর সাথে সম্পর্কিত এই ধরনের আদালত বা ট্রাইব্যুনাল এবং গণগ্রহীতা অপরিবর্তনীয়ভাবে নিজের কাছে এবং তার সম্পত্তির ক্ষেত্রে, সাধারণত এবং নিশর্তভাবে, সেই আদালতের এখতিয়ার অথবা ট্রাইব্যুনাল।
- c) গণগ্রহীতা এখনই বা ভবিষ্যতে কোন আপত্তি মওকুফ করে দিলেন কোন দিল্লির কোন ট্রাইব্যুনাল বা আদালতে কোন কার্যধারা স্থাপিত করার জন্য এবং এই ধরনের কোনো কার্যধারা একটি অসুবিধাজনক ফোরামে আনা হয়েছে, এবং আরও অপরিবর্তনীয়ভাবে একমত যে একটি রায় নতুন দিল্লির ট্রাইব্যুনাল এবং আদালতের সামনে আনা যেকোনো কার্যক্রমে এটি চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হবে এবং অন্য কোনো এখতিয়ারের আদালতে প্রয়োগ করা যেতে পারে, যার একটি প্রত্যয়িত অনুলিপি এই ধরনের রায়ের চূড়ান্ত প্রমাণ হবে, অথবা অন্য কোন উপায়ে প্রদান করা হবে প্রযোজ্য আইন দ্বারা।
- d) এই ধারাটিতে কোন কিছুই নেই, সীমাবদ্ধ করবে না বা ক্ষতিগ্রস্ত করবে না বা পক্ষপাতিত্ব করবে না বা অন্য কোনো আদালতে বা উপযুক্ত এখতিয়ারের ট্রাইব্যুনালে বিচার গ্রহণের জন্য পি.এনবি.এইচ.এফ.এল-এর কোনো অধিকারকে অস্বীকার করবে না, অথবা এক বা একাধিক এখতিয়ারে কার্যধারা গ্রহণ করা অন্য কোন কার্যধারা গ্রহণকে বাধা দেবে না এখতিয়ার, একযোগে হোক বা না হোক, এবং গণগ্রহীতা (তার) অপরিবর্তনীয়ভাবে নিজের জন্য এবং তার সম্পত্তির জন্য, সাধারণত এবং নিশর্তভাবে জমা দেয় এবং গ্রহণ করে, যেমন আদালত বা ট্রাইব্যুনালের এখতিয়ার, এবং গণগ্রহীতা কোন আপত্তি অপরিবর্তনীয়ভাবে মওকুফ করে এখন বা ভবিষ্যতে, কোন কার্যধারার স্থান স্থাপনের জন্য এবং এই ধরনের কোনো কার্যধারা একটি অসুবিধাজনক ফোরামে আনা হয়েছে বলে দাবি করতে পারে।
- e) গণগ্রহীতাগণ এতদ্বারা সাধারণভাবে সম্মতি দেন যে, কোন ঋণ নথির সাথে বা কোন প্রক্রিয়ার ইস্যুতে উত্থাপিত যে কোন প্রসিডিং এর ক্ষেত্রে, কোন ধরনের সম্পত্তির বিরুদ্ধে সীমাবদ্ধতা ছাড়া, তৈরী, প্রয়োগ বা কার্যকর করা সহ যেকোনো আদেশ বা রায় যা কিছু (তার ব্যবহার বা উদ্দেশ্য ব্যবহার না করেই) যা এই ধরনের কার্যক্রমে করা বা দেওয়া যেতে পারে।
- f) যে পরিমাণে গণগ্রহীতা নিজের অধিকার বা নিজের সম্পত্তির জন্য দাবী করতে পারে, মামলা, মৃত্যুদণ্ড, সংযুক্তি (মৃত্যুদণ্ডে সহায়তার ক্ষেত্রে, বিচারের আগে বা অন্যথায়) অথবা অন্যান্য আইনি প্রক্রিয়া থেকে অনাক্রম্যতা এবং যে কোনও ক্ষেত্রে এই ধরনের এখতিয়ার সেখানে নিজের বা তার সম্পদের জন্য দাবী করা যেতে পারে, যেমন অনাক্রম্যতা (দাবি করা হোক বা না হোক), গণগ্রহীতাগণ এইভাবে অপরিবর্তনীয়ভাবে দাবি করতে রাজি নন এবং এর দ্বারা গ নথিপত্র থেকে উদ্ভূত কার্যক্রমে এই ধরনের অনাক্রম্যতা মওকুফ করেন।

10.12 বিরোধ নিষ্পত্তি

- a) ঋণ দলিল এবং ঋণ নথির কার্যকারিতা থেকে বা এর সাথে সম্পর্কিত যে কোন এবং সমস্ত বিরোধ, দাবী, পার্থক্যগুলি সালিসের মাধ্যমে নিষ্পত্তি করা হবে সালিসের বিধান অনুসারে নিযুক্ত হওয়ার জন্য একমাত্র সালিসের কাছে উল্লেখ করা হবে এবং কনসিলিয়েশন অ্যাক্ট, 1996 এবং এর যেকোনো সংবিধিবদ্ধ

সংশোধন ("আইন") এবং পুরস্কার, তারপর, পক্ষের উপর বাধ্যতামূলক হবে। সালিশের স্থান, স্থান এবং আসন হবে দিল্লিতে। সালিশের কার্যক্রম ইংরেজি ভাষায় পরিচালিত হবে। সালিশের ফি এবং সালিশের খরচ সহ সালিশের খরচ গৃহীত বহন করবে।

- b) এই প্রবন্ধের সাপেক্ষে, গৃহীত আরও সম্মত হন যে ঋণ দলিল অনুসারে করা লেনদেন/লেনদেন থেকে বা এর ফলে উদ্ভূত সমস্ত দাবী, পার্থক্য এবং বিরোধ, এই ধরনের লেনদেন, লেনদেন প্রবেশ করা হয়েছে কিনা এই প্রশ্ন সহ। প্রবেশ করুক বা না করুক, শুধুমাত্র দিল্লির আদালতের একচেটিয়া এখতিয়ার সাপেক্ষে।
- c) এটা স্পষ্ট করা হয়েছে যে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল তার বিবেচনার ভিত্তিতে, এই জিটিসি -র অধীনে শুরু করা বা প্রস্তাবিত যেকোনো সালিসী বা আইনী কার্যধারা একত্রীকরণের এবং একত্রিত করার অধিকার পাবে, যার মধ্য দিয়ে এক বা একাধিক অধীনে আরম্ভ বা প্রস্তাবিত অন্যান্য গের দলিল।
- d) এখানে অন্তর্ভুক্ত কোন কিছুই পি.এনবি.এইচ.এফ.এল -এর অধিকার ও প্রতিকারকে নিষেধ, সীমাবদ্ধ বা অপসারণ হিসাবে গণ্য করা হবে না, যদি এখন বা ভবিষ্যতে গৃহীত, নিরাপত্তা প্রদানকারী এবং/অথবা গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে, যদি থাকে এবং/অথবা অন্য কোন ব্যক্তি, অথবা এস এ আর এফ এই এস আই আইন এবং/অথবা আইবিসি, এবং পি.এনবি.এইচ.এফ.এল এর অধীনে তাদের নিজ সম্পত্তির যেকোনোটি এই ধরনের অধিকার/প্রতিকারগুলি ব্যবহার করার সম্পূর্ণ অধিকারী হবে, তা সত্ত্বেও দীক্ষা, মূলতুবি, বা অন্য কোন সালিস বা অন্যান্য কার্যধারা অব্যাহত রাখা।

10.13 তীব্রতা

এই জিটিসি সহ ঋণ নথির যে কোন বিধান, যেটি কোন এখতিয়ারে নিষিদ্ধ বা বলবৎ নয়, এই ধরনের এখতিয়ার হিসাবে, নিষেধাজ্ঞা বা অযোগ্যতার সীমা পর্যন্ত অকার্যকর হবে কিন্তু গের নথিপত্রের বাকি বিধানগুলি বাতিল করবে না অন্য কোন এখতিয়ারে বিধান।

10.14 সংশোধন

এই জিটিসিতে অন্যথায় প্রদত্ত ব্যতীত, এই জিটিসি বা এর কোনটিতে কোনও পরিবর্তন বা সংশোধন করা হয়নি পদ এবং এর শর্তাবলী বৈধ বা বাধ্যতামূলক হবে যদি না লিখিতভাবে তৈরি করা হয় এবং যথাযথভাবে সমস্ত পক্ষ দ্বারা কার্যকর করা হয়।

10.15 লিয়েন এবং সেট অফ

- a) এখানে যা কিছু আছে তা সত্ত্বেও, পি.এনবি.এইচ.এফ.এল গৃহীতার সমস্ত নিরাপত্তা অর্থের উপর একটি ওভাররাইডিং অধিকার পাবে, যা পি.এনবি.এইচ.এফ.এল, এর গ্রুপ কোম্পানি এবং সহযোগীদের নিয়ন্ত্রণ/দখলে রয়েছে। অধিকার আদায়ের এই অধিকার কোন কারণেই প্রভাবিত হবে না।
- b) গৃহীতা এতদ্বারা পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে যে কোন গের ভারসাম্য প্রয়োগ করতে অনুমোদন করেন, যার জন্য গৃহীতা যে কোন গের অধীনে অধিকারী হতে পারেন, এখানে প্রদেয় এবং প্রদেয় কোনো অর্থের সন্তুষ্টিতে কিন্তু অবশিষ্ট পরিশোধিত। পি.এনবি.এইচ.এফ.এল থেকে গৃহীতার ক্রেডিটের যে কোন পরিমাণের ক্ষেত্রে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল থেকে প্রাপ্ত/নেওয়া /গের যেকোনো/সমস্ত ক্রেডিটের ক্ষেত্রে সেট অফ করার অধিকারও থাকবে।
- c) এটা এইভাবে সম্মত এবং বোঝা যায় যে, গৃহীতা (গুলি) যদি এখানে উল্লিখিত বকেয়া এবং অন্যান্য চার্জ প্রদানের ক্ষেত্রে ডিফল্ট হয়, তাহলে এখানে প্রদত্ত সমাপ্তির অধিকারের প্রতি কোন প্রকার বাধা ছাড়াই, পি.এনবি.এইচ.এফ.এল তার বকেয়া পরিশোধের অধিকারী হবে তার দখল/নিয়ন্ত্রণে থাকা কোন অর্থের বিরুদ্ধে এবং তা থেকে গৃহীতাকে জমা দেওয়ার মাধ্যমে হোক বা অন্যথায়।

10.16 কর কর্তন

- a) সমস্ত পেমেন্ট কর্তব্যরত (গুলি) দ্বারা করা হবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল প্রযোজ্য আইনের অধীনে কর কর্তনের প্রয়োজন না হলে গের নথির আওতায় করমুক্ত এবং কোনো কর ছাড় ছাড়া করা হবে।
- b) যদি কোন কর্তব্যরত (গুলি) প্রযোজ্য আইন দ্বারা প্রয়োজন হয় না এমন একটি কর কর্তন করে, যখন কোন অর্থ প্রদান করার সময় পি.এনবি.এইচ.এফ.এল, এই ধরনের কর্তব্যরত দ্বারা প্রদেয় অর্থ তা নিশ্চিত করার জন্য প্রয়োজনীয় পরিমাণে বৃদ্ধি করা হবে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল যেকোনো কর ছাড়ের সমাপ্তি, একটি সমাপ্তি পায়, যে পরিমাণে এটি পাওয়া যেত তার সমপরিমাণ কর ছাড় না থাকলে।
- c) একজন অবলিগর অবলিগে সচেতন হয়ে উঠবে যে এটি অবশ্যই একটি কর কর্তন করতে হবে (অথবা হারের মধ্যে কোন পরিবর্তন আছে বা কর ছাড়ের ভিত্তি আছে) পি.এনবি.এইচ.এফ.এল সেই অনুযায়ী
- d) যদি একজন কর্তার (কর) কর্তন করার প্রয়োজন হয়, তাহলে তা অবলিগে সংশ্লিষ্ট কর্তাদের কাছে সেই কর কর্তনের সাথে প্রয়োজনীয় অর্থ প্রদান করবে, যা প্রযোজ্য আইনের অধীনে অনুমোদিত সময়ের মধ্যে হবে।
- e) একজন অবলিগর পি.এনবি.এইচ.এফ.এলকে প্রদান করবে, আয়কর আইন, 1961 ("আইটি অ্যাক্ট") -এর ফর্ম নং 16A তে টিডিএস সার্টিফিকেট শুধুমাত্র টিডিএস পুনর্মিলন বিশ্লেষণ এবং সংশোধন সক্ষমকরণ সিস্টেম ("ট্র্যাকস") থেকে ডাউনলোড করা হবে। প্রাসঙ্গিক ত্রৈমাসিকের শেষ থেকে an গ নথিতে নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে ত্রৈমাসিক ভিত্তিতে গুয়েবসাইট এবং নিশ্চিত করুন যে টিএনএস পরিমাণ পি.এনবি.এইচ.এফ.এল আইটি আইনের অধীনে ফরম 26 এএস বিবৃতিতে প্রতিফলিত হয়েছে। যদি পূর্বোক্তটি মেনে চলা হয় এবং যেখানে একজন কর্তব্যরত মোট সুদের পরিমাণ প্রদান করেছে, পি.এনবি.এইচ.এফ.এল টিডিএস সার্টিফিকেট প্রাপ্তির ঋণ নথিতে নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে এই ধরনের কর্তব্যরত দ্বারা প্রদত্ত টিডিএস পরিমাণের সমান পরিমাণ গৃহীতাকে ফেরত দেবে।
- f) যাইহোক, টিডিএস (পরে সংজ্ঞায়িত) রিফান্ড দাবী গ্রহণ করা হবে না পি.এনবি.এইচ.এফ.এল পরবর্তী আর্থিক বছরের ঋণ নথিতে দেওয়া সময়সীমার পরে।
- g) আইটি আইনের অধীনে ফরম 26AS স্টেটমেন্টে প্রতিফলিত "F" স্ট্যাটাসে পরবর্তী কোনো পরিবর্তন ঘটলে পি.এনবি.এইচ.এফ.এল, পি.এনবি.এইচ.এফ.এল অবলিগরের প্রাসঙ্গিক অ্যাকাউন্টে টিডিএস পরিমাণ অবলিগে ডেবিট করার অধিকারী হবে এবং এটিকে বকেয়া পরিমাণ হিসাবে বিবেচনা করা হবে এবং

অতিরিক্ত সুদ এবং অন্যান্য সমস্ত প্রযোজ্য খরচ, চার্জ এবং ব্যয়ের সাথে পুনরুদ্ধারযোগ্য হবে।

- h) যেখানে একজন কর্তব্যরত উৎসে কর্তনযোগ্য কর কর্তনের পর নিট সুদের পরিমাণ প্রদান করে ("টিডিএস") প্রতি পিএনবিএইচএফএল, এই ধরনের অবলিগার আইন দ্বারা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সরকারি কোষাগারে টিডিএস জমা দেবে এবং প্রদান করবে পিএনবিএইচএফএল, প্রাসঙ্গিক ত্রৈমাসিকের শেষ থেকে ঋণ নথিতে নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে প্রতিটি ত্রৈমাসিকের জন্য আইটি আইনের অধীনে ফরম 16 এ -তে টিডিএস সার্টিফিকেট। এই সময়ের মধ্যে, এই ধরনের কর্তব্যরত নিশ্চিত করবে যে টিডিএস পরিমাণ আইটি আইনের অধীনে ফরম 26AS বিবৃতিতে প্রতিফলিত হয় পিএনবিএইচএফএল "F" স্ট্যাটাস সহ। যদি এই ধরনের কর্তব্যরত পূর্বে মেনে চলতে ব্যর্থ হয়, পিএনবিএইচএফএল এইরকম কর্তব্যরত এর প্রাসঙ্গিক অ্যাকাউন্টে টিডিএস পরিমাণ ডেবিট করার অধিকার সংরক্ষণ করে এবং এটিকে বকেয়া পরিমাণ হিসাবে বিবেচনা করা হবে এবং অতিরিক্ত সুদ এবং অন্যান্য সমস্ত প্রযোজ্য খরচ, চার্জ এবং খরচ সহ পুনরুদ্ধারযোগ্য হবে।
- i) এই ধরনের ঘটনায়, একজন অবলিগার পরবর্তী আর্থিক বছরের টিডিএস নথিতে উল্লেখিত দিনের সংখ্যার চেয়ে পরে নয়, টিডিএস সার্টিফিকেট সরবরাহ করে টিডিএস পরিমাণের ক্রেডিটের জন্য অনুরোধ করতে পারে। তবে শর্ত থাকে যে, অতিরিক্ত সুদ এবং অন্যান্য সমস্ত প্রযোজ্য, খরচ, চার্জ এবং ব্যয় এই ধরনের কর্তব্যরত এর অ্যাকাউন্টে ডেবিট করে কোন ফেরত দেওয়া হবে না।

10.17 প্রতিরক্ষামূলক ধারা

গ নথিপত্রের বাধ্যবাধকতা বা বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা কোনভাবেই পক্ষপাতদুষ্ট, প্রভাবিত বা নির্মূল করা হবে না:

- a) এই ধরনের নথির শর্তাবলী অনুসারে প্রয়োজন অনুযায়ী ব্যক্তিদের সম্মতিতে বিশেষভাবে পরিবর্তিত বা পরিবর্তিত পরিমাণ ব্যতীত, উল্লেখিত যে কোন নথির সংশোধন, পরিবর্তন বা পরিবর্তন;
- b) একজন অবলিগারের কর্পোরেট কাঠামোর কোন পরিবর্তন বা পুনর্গঠন;
- c) ঋণ দলিলগুলির পক্ষগুলির (বাধ্যতামূলক সহ) কোনও বাধ্যবাধকতা বা দায়বদ্ধতার অযোগ্যতা, অনিয়ম বা অযোগ্যতা;
- d) গ নথিপত্রের অধীনে কর্তব্যকারীদের বা অন্য কোন ব্যক্তির নিজ দায়িত্বে প্রবেশ করার বা সম্পাদনের ক্ষমতার কোন ঘাটতি বা তার অনুশীলনে কোন অনিয়ম বা তার পক্ষ থেকে কাজ করার জন্য কোন ব্যক্তির কর্তৃত্বের অভাব;
- e) দেউলিয়া বা লিকুইডেশন বা কোন অক্ষমতা, অক্ষমতা, মৃত্যু বা সীমাবদ্ধতা বা সংবিধান, স্থিতি, নিয়ন্ত্রণ বা মালিকদের বা অন্য কোন ব্যক্তির মালিকানা, যেভাবেই হোক;
- f) অন্য কোন চার্জ, গ্যারান্টি বা অধিকার বা প্রতিকার পাওয়া যায় পিএনবিএইচএফএল সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে শূন্য, অকার্যকর, প্রয়োগযোগ্য বা প্রতিবন্ধী হয়ে ওঠা বা হয়ে যাওয়া পিএনবিএইচএফএল যে কোন সময় মুক্তি, প্রয়োগ করা থেকে বিরত থাকা, পরিবর্তিত হওয়া বা অন্য কোন উপায়ে তাদের কারও সাথে বা যে কোন ক্ষমতা, অধিকার বা প্রতিকার পিএনবিএইচএফএল এখন বা পরবর্তীতে কোন বাধ্যবাধক বা অন্য কোন ব্যক্তির পক্ষ থেকে বা তার বিরুদ্ধে থাকতে পারে;
- g) যে কোন কাজ, বাদ, ঘটনা বা পরিস্থিতি যা এই বিধানের জন্য গের দলিল বা কর্তব্যকারীদের দায়বদ্ধতা, প্রভাবিত বা নির্মূল করার জন্য কাজ করতে পারে, কারণ ঋণ দলিল বা অন্য কোন অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারের অধীনে হতে পারে প্রদান করা হয়েছে পিএনবিএইচএফএল ঋণ দলিল দ্বারা বা কোন প্রযোজ্য আইন দ্বারা; অথবা
- h) অন্য কোন বিষয় বা জিনিস যাই হোক না কেন।

10.18 সাধারণ ধারা

□

গগ্রহীতা সম্মত হন এবং নিম্নরূপ নিশ্চিত করেন:

- (a) যে গগ্রহীতা সুদের হার, অতিরিক্ত পরিশোধ এবং তার হিসাব পদ্ধতি গ্রহণ করে, অন্যান্য চার্জ এবং ঋণ নথির শর্ত অনুযায়ী প্রদেয় অন্যান্য পরিমাণ যুক্তিসঙ্গত এবং গগ্রহীতা প্রতিটি শর্তের অর্থ বুঝতে পেরেছেন এবং আর্থিক প্রভাব, প্রদেয় পরিমাণ এবং দায় এবং বাধ্যবাধকতা এখানে এবং অন্যান্য ঋণ নথির অধীনে তৈরি করা হয়েছে।
- (b) এই জিটিসি, পিএনবিএইচএফএল/গদাতা দ্বারা যথাযথ/প্রাসঙ্গিক বলে বিবেচিত হতে পারে, ফ্রেমওয়ার্ক চুক্তি এবং ফ্রেমওয়ার্ক চুক্তির সাথে থাকা যে কোন ডকুমেন্টেশন এর সাথে অবিচ্ছেদ্য অংশ হিসেবে পড়বে এবং প্রয়োগযোগ্য হবে। ফ্রেমওয়ার্ক চুক্তিতে নিছক প্রবেশ এবং ফ্রেমওয়ার্ক চুক্তির সাথে থাকা যে কোন ডকুমেন্টেশন এর অধীনে সম্মতির বাধ্যবাধকতা থেকে মুক্তি পাবে না।
- (c) গগ্রহীতা এই জিটিসির শর্তাবলী পড়েছেন এবং বুঝতে পেরেছেন এবং এখানকার বিধান দ্বারা আবদ্ধ হতে সম্মত হয়েছেন। যদি গগ্রহীতা নিরক্ষর হয় এবং/অথবা ইংরেজি ভাষা পড়তে না পারে, তাহলে এই জিটিসির নিয়ম ও শর্তাবলী গগ্রহীতার কাছে স্থানীয় ভাষায় বিস্তারিতভাবে অনুবাদ, অনুবাদ এবং ব্যাখ্যা করা হয়েছে।

এই সাধারণ নিয়ম ও শর্তাবলী ("GTC") 24 জুন, 2022-এ নতুন দিল্লি/দিল্লিতে সাব-রেজিস্ট্রার VII-এর অফিসে নিবন্ধিত হয়েছে, বই নং 4, ভলিউমে নিবন্ধন নম্বর 392 আছে। পৃষ্ঠা নম্বর 63 থেকে 106-এ নং 1733 এবং GTC-এর অগ্রগতি যা নতুন দিল্লি/দিল্লিতে সাব-রেজিস্ট্রার VII-এর অফিসে নিবন্ধিত, 03

আগস্ট, 2021-এ বই নং 4, ভলিউমে রেজিস্ট্রেশন নম্বর 294 আছে। পৃষ্ঠা নম্বর 114 থেকে 157-এ নং 1708 এবং নতুন দিল্লি/দিল্লিতে সাব-রেজিস্ট্রার V A, হাউস খাজের অফিসে, 03 মে, 2019 তারিখে বই নং 4, ভলিউমে নিবন্ধন নম্বর 867 রয়েছে। পৃষ্ঠা নম্বর 98 থেকে 151-এ নং 463 এবং দিল্লি/নয়া দিল্লিতে সাব-রেজিস্ট্রার VII-এর অফিসে, 09 ডিসেম্বর, 2016 তারিখে বই নং 4, ভলিউমে নিবন্ধন নম্বর 979 রয়েছে। নং 1614 পৃষ্ঠা নম্বর 57 থেকে 103 এবং এছাড়াও কর্নাল, হরিয়ানার সাব-রেজিস্ট্রারের অফিসে 04 ডিসেম্বর, 2014 তারিখে বুক I, ভলিউম এর অধীনে ডকুমেন্ট নম্বর 9326 হিসাবে। পৃষ্ঠা নম্বর 82-এ নং 534 এটা নিবন্ধিত আছে।

স্বাক্ষর গগ্রহীতার(গুলি)

স্বাক্ষর পিএনবিএইচএফএল এর