

સામાન્ય શરતો અને શરતો

આ સામાન્ય શરતો અને નિયમો ("GTC")* પૂરી પાડવામાં આવેલ લોનનું સંચાલન કરશે / દ્વારા પૂરું પાડવામાં આવશે **PNB Housing Finance Limited**, કંપની કાયદા હેઠળ સ્થાપિત કંપની, 1956, કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર સાથે L65922DL1988PLC033856 અને તેની નોંધાયેલ ઓફિસ 9th ફ્લોર, અંતરિક્ષ ભવન, 22 કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી - 110001 (અહીં ઉલ્લેખિત "**PNBHFL**", જે અભિવ્યક્તિ, જ્યાં સુધી તેના સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિપરીત ન હોય, તેનો અર્થ માનવામાં આવશે અને તેમાં તેના અનુગામી, નવા આવનાર, સ્થાનાંતરિત અને સોંપાયેલનો સમાવેશ થશે) માટે અને તેના પક્ષમાં ઉધાર લેનાર (s), માં અનુસાર ની સાથે NHB/ RBI માર્ગદર્શિકા. આ GTC લોન દસ્તાવેજોનો અભિન્ન ભાગ બનશે (નીચે વ્યાખ્યાયિત) જેના આધારે લોનનું વિતરણ કરવામાં આવે છે.

જ્યાં:

લોન (આ પછી વ્યાખ્યાયિત) જે લોન દસ્તાવેજો (આ પછી વ્યાખ્યાયિત) માં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમ સુધી અને તેને આધીન લોન લેનાર(ઓ) ને પૂરી પાડવામાં આવશે.

લેખ: 1

વ્યાખ્યાઓ અને અર્થઘટન

1.1 માં આ GTC, જ્યાં સુધી સંદર્ભ અન્યથા જરૂરી ન હોય ત્યાં સુધી

- (a) **"સ્વીકાર્ય ધિરાણકર્તા"** કોઈપણ ફાઇનાન્સરનો અર્થ એ થશે કે જે કો-લેન્ડિંગ ફ્રેમવર્ક એગ્રીમેન્ટ અનુસાર PNBHFL દ્વારા લોન (અને તેની સાથે જોડાયેલા અધિકારો અને જવાબદારીઓ) ના એક ભાગને સ્વીકારે છે અને વારસામાં મેળવે છે.
- (b) **"બાકી રકમ"** એટલે કે બાકી રકમ, વસૂલાત ચાર્જ, વિલંબિત વ્યાજ, વાર્ષિક ફી, જો કોઈ હોય તો, અને જ્યાં સંદર્ભની જરૂર હોય ત્યાં, લોન આપવાના અનુસંધાનમાં ઉદ્ભવતા ખર્ચ અને ખર્ચ, અથવા લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓ હેઠળ અથવા PNBHFL દ્વારા સામાન્ય વ્યવસાય દરમિયાન જાળવવામાં આવેલા પુસ્તકો અને રેકોર્ડમાં પ્રતિબિંબિત થતી કોઈપણ અન્ય રકમનો સમાવેશ થાય છે;
- (c) **"સંપત્તિઓ"** મિલકત/ઓ, વર્તમાન અને ભવિષ્યની બધી જ મિલકતો (જંગમ, સ્થાવર, મૂર્ત, અમૂર્ત કે અન્યથા), રોકાણો, પ્રાપ્તિપાત્ર, બુક ડેટ, બિલ, કમિશન, રોકડ પ્રવાહ, હકી, લાભો, હિતો અને તેમાંના દરેક વર્ણનના ટાઇટલ સહિતની આવકનો અર્થ થાય છે અને તેમાં સમાવેશ થાય છે;
- (d) **"ઓડિટર"** "નો અર્થ PNBHFL ને સ્વીકાર્ય માન્ય દરજ્જો અને પ્રતિષ્ઠા ધરાવતી ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ/ઓડિટર્સની પેઢીનો થાય છે, જેમને દેવાદાર(ઓ) સમયાંતરે દેવાદાર(ઓ) ના વૈધાનિક ઓડિટર/ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ તરીકે નિયુક્ત કરી શકે છે.
- (e) **"ઉપલબ્ધતા સમયાગાળો"** વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત સમયાગાળો એટલે કે જે આ ઉધાર લેનાર (s) દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવશે PNBHFL લોન હેઠળ ઉપાડ કરવા માટે, અને જે નક્કી કરવામાં આવશે દ્વારા PNBHFL પોતાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી;
- (f) **"ઉધાર લેનાર (s)"** અર્થ અને સમાવેશ થાય છે આ વ્યક્તિ (s) વિતરણ પત્રમાં નામ આપવામાં આવ્યું છે તરીકે આ ઉધાર લેનાર (s), સિવાય કે તે વિષય સાથે અસંગત હોય અથવા સંદર્ભ પરવાનગી આપે અથવા જરૂરી હોય તેમ હોય, સમાવેશ થાય છે:
 - (i) એક અથવા વધુ વ્યક્તિઓ(ઓ) ના કિસ્સામાં, દરેક વ્યક્તિએ આ GTC ની શરતો સાથે વ્યક્તિગત રીતે સંમતિ આપી હોય અને તે બધાએ સંયુક્ત રીતે અને અલગ અલગ રીતે અહીં હેઠળ જવાબદારીઓ માટે સંમતિ આપી હોય અને તેમાં તેમના/તેણી/તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્તકર્તાઓનો સમાવેશ થશે;
 - (ii) એકમાત્ર માલિકીની કંપનીના કિસ્સામાં, માલિક/માલિક (તેમની/તેણીની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં અને માલિક, કંપનીના માલિક તરીકે) અને તેમના/તેણી/તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, ઉત્તરાધિકારીઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્તકર્તાઓ;
 - (iii) ભારતીય ભાગીદારી અધિનિયમ, ૧૯૩૨ ના અર્થમાં ભાગીદારી પેઢીના કિસ્સામાં, ઉપરોક્ત પેઢી, તેમના દરેક ભાગીદારો અને બચી ગયેલા (ઓ) અને સમયાંતરે ભાગીદારો (તેમની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં અને પેઢીના ભાગીદારો તરીકે) અને તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, ઉત્તરાધિકારીઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્તકર્તાઓ સાથે;
 - (iv) કંપની અધિનિયમ, ૧૯૫૬/૨૦૧૩ ની લાગુ જોગવાઈઓ હેઠળ રચાયેલ અને નોંધાયેલ મર્યાદિત (ખાનગી તેમજ જાહેર) કંપનીના કિસ્સામાં, જેમ બને તેમ, આવી કંપની અને તેના અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્તકર્તાઓ;
 - (v) સોસાયટી રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, 1860, સહકારી મંડળી અથવા હાલ અમલમાં રહેલા અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ નોંધાયેલ સોસાયટીના કિસ્સામાં, તે સોસાયટીના સભ્યો અને સમયાંતરે સહ-ઓપ્ટ કરાયેલા કોઈપણ નવા સભ્યો અને તેના અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્તકર્તાઓ;
 - (vi) મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી અધિનિયમ, 2008 ની જોગવાઈઓ હેઠળ સમાવિષ્ટ અને નોંધાયેલ મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારીના કિસ્સામાં, તેના અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્તકર્તાઓ;

- (vii) હિન્દુ અવિભાજિત પરિવાર ("HUF") ના કિસ્સામાં, આવા HUF નો કર્તા અને સંયુક્ત HUF ના કોઈપણ અથવા દરેક પુખ્ત સભ્યો/સહભાગીઓ અને તેમનામાંથી બચી ગયેલા(ઓ) અને તેમના/તેણી/તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને પરવાનગી પ્રાપ્તકર્તાઓ, ઉત્તરાધિકારીઓ; અને
- (viii) ભારતીય ટ્રસ્ટ અધિનિયમ, 1882 હેઠળ નોંધાયેલા ટ્રસ્ટના કિસ્સામાં, તેમના બચી ગયેલા અથવા બચી ગયેલા લોકો અને છેલ્લા બચી ગયેલા લોકોના વારસદારો, એક્ઝિક્યુટર્સ અને વહીવટકર્તાઓ અને આ ભેટોના ટ્રસ્ટ/ટ્રસ્ટી(ઓ), તેમના/તેણીના/તેણીના વારસદારો અને પરવાનગી પ્રાપ્તકર્તાઓ.

"ઋણ લેનાર(ઓ)" શબ્દનો અર્થ થશે અને તેમાં સહ-ઋણ લેનાર(ઓ)નો સમાવેશ થશે, કારણ કે વિષય અથવા સંદર્ભ પરવાનગી આપી શકે છે અથવા જરૂર પડી શકે છે.

- (g) **"તૂટેલો સમયગાળો"** ચુકવણી શેડ્યૂલ મુજબ લોનની રકમના વિતરણના દિવસથી શરૂ કરીને પ્રથમ નિયત તારીખ શરૂ થાય તેના એક દિવસ પહેલાં સુધીના દિવસોની વાસ્તવિક સંખ્યાનો અર્થ થાય છે અને તેમાં નિયત તારીખથી શરૂ કરીને આગામી નિયત તારીખ પહેલાં લોન ચુકવવામાં આવે તે તારીખ સુધીના દિવસોની વાસ્તવિક સંખ્યાનો પણ સમાવેશ થશે;
- (h) **"કાર્યકારી દિવસ"** એટલે કે કોઈપણ દિવસ (રવિવાર અથવા નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, 1881 ની કલમ 25 હેઠળ વ્યાખ્યાયિત જાહેર રજા સિવાય અથવા PNBHFL દ્વારા અન્યથા સૂચિત કરવામાં આવે તે સિવાય) કે જેના પર લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત PNBHFL ની સંબંધિત ઓફિસ સામાન્ય વ્યવસાયિક વ્યવહારો માટે ખુલ્લી હોય;
- (i) **"સેરસાઈ"** સમયાંતરે સુધારેલા સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 ની કલમ 20 હેઠળ રચાયેલી સેન્ટ્રલ રજિસ્ટ્રી ઓફ સિક્યોરિટાઇઝેશન એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ઓફ ઇન્ડિયાનો અર્થ થાય છે;
- (j) **"સિબિલ"** એટલે ટ્રાન્સયુનિયન CIBIL લિમિટેડ (અગાઉ કેડિટ ઇન્ફોર્મેશન બ્યુરો (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું);
- (k) **"સહ-ધિરાણ ફેમવર્ક કરાર"** ૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૦ ના રોજ આરબીઆઈના પરિપત્ર 'બેંકો અને એનબીએફસી દ્વારા પ્રાથમિકતા ક્ષેત્ર સાથે જોડાણ' પર, સમયાંતરે સુધારેલા/બદલાવામાં આવેલા, લોનના એક ભાગ (અને તેની સાથે જોડાયેલા અધિકારો અને જવાબદારીઓ) ની સોંપણીના નિયમો અને શરતો ધરાવતા દેવાદારો અને પીએનબીએચએફએલ વચ્ચે થયેલા કરારનો અર્થ થશે.
- (l) **"શરતો પૂર્વવર્તી"** આ GTC ના કલમ 4 માં ઉલ્લેખિત લોનની પૂર્વ-વિતરણ શરતોનો અર્થ થાય છે, જે દેવાદાર(લેનારાઓ) દ્વારા યોગ્ય રીતે સ્વીકૃત મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત આવી કોઈપણ શરત ઉપરાંત છે;
- (m) **"બાંધકામ"** મિલકતના કોઈપણ ફેરફાર, નવું બાંધકામ, સમારકામ, નવીનીકરણ, સુધારણા, વિસ્તરણ અને ફેરફારો વગેરેનો સમાવેશ થાય છે તેવું માનવામાં આવશે, જેમ કે કેસ હોઈ શકે;
- (n) **"વિતરણ"** આ GTC ના કલમ 2.6 અને કલમ 2.7 માં વધુ સ્પષ્ટ રીતે ઉલ્લેખિત મુજબ, ભંડોળના ટ્રાન્સફર અથવા ચેક જારી કરીને લોન અથવા તેના ભાગનું વિતરણ થાય છે. "વિતરણ કરાયેલ", "વિતરણ", "વિતરણ" શબ્દોનો અર્થ અનુરૂપ હશે;
- (o) **"વિતરણ પત્ર"** એટલે PNBHFL દ્વારા ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) ના પક્ષમાં જારી કરાયેલ પત્ર, જેમાં ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) ને લોનના વિતરણ પર લાગુ પડતા સંમત વ્યાપારી અને અન્ય નિયમો અને શરતોનો સમાવેશ થાય છે, જેમાં તેમાં ઉલ્લેખિત સંબંધિત વિગતોનો સમાવેશ થાય છે;
- (p) **"વિતરણ વિનંતી"** or **"વિતરણ વિનંતી ફોર્મ"** એટલે કે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા PNBHFL ને PNBHFL ને સ્વીકાર્ય હોય તેવા સ્વરૂપ, સાર અને રીતે ચુકવણી માટે વિનંતી;
- (q) **"નિયત તારીખ (s)"** લોન દસ્તાવેજો અથવા લોનના સંબંધમાં અન્ય કોઈપણ વ્યવહાર દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત મુજબ, બાકી રકમ અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાં, બાકી અને ચુકવવાપાત્ર બને છે તે તારીખ(ઓ) નો અર્થ થાય છે;
- (r) **"નિયુક્ત ખાતું"** એટલે લોનના વિતરણના કેડિટના હેતુ માટે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા PNBHFL ને લેખિતમાં જાણ કરવાની બેંકનું નામ, ખાતા નંબર વગેરે જેવી વિગતો ધરાવતું ખાતું.;
- (s) **"નિયુક્ત પ્રતિનિધિ"** એટલે ઋણ લેનાર(ઓ) ના અધિકૃત પ્રતિનિધિ જે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા PNBHFL ને લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવે છે;
- (t) **"ECGC"** નો અર્થ એક્સપોર્ટ કેડિટ ગેરંટી કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ થશે, જે કંપનીઝ એક્ટ, 1956 હેઠળ સ્થાપિત કંપની છે જેનો કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર U74999MH1957GOI010918 છે અને તેની નોંધાયેલ ઓફિસ એક્સપ્રેસ ટાવર્સ, 10મી માળ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ - 400021 ખાતે છે, જેમાં તેના અનુગામીઓ અને સોંપાયેલ અધિકારીઓનો સમાવેશ થાય છે;

- (u) "અસરકારક તારીખ" નો અર્થ અહીંના તમામ પક્ષો દ્વારા વિતરણ પત્રના અમલની તારીખ થશે.;
- (v) "બોજો" નો અર્થ કોઈપણ ગીરો, પ્રતિજ્ઞા, ગીરો, પૂર્વાધિકાર, પૂર્વાધિકાર, સોપણી, બોજો, ઉલ્લંઘન, દબલગીરી, વિકલ્પ, અધિકાર, વ્યાજ, ચાર્જ (પછી ભલે તે સ્થિર હોય કે તરતો હોય), પ્રતિબદ્ધતા, પ્રતિબંધ અથવા કોઈપણ પ્રકારની મર્યાદા, જેમાં ઉપયોગ પર પ્રતિબંધ, મતદાન અધિકારો, માલિકીના કોઈપણ અન્ય ગુણોના ટ્રાન્સફર અથવા ઉપયોગ, સેટ-ઓફ કરવાનો અધિકાર અથવા કોઈપણ પ્રકારની કોઈપણ અન્ય સુરક્ષા હિત, અથવા કોઈપણ કરાર, શરતો હોય કે અન્યથા, કોઈપણ પ્રકારની સમાન અથવા કોઈપણ અન્ય પ્રતિકૂળ દાવા બનાવવા માટે અને તેમાં મર્યાદા વિના વ્યવહાર દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈપણ અધિકારનો પણ સમાવેશ થાય છે જે, કાનૂની દ્રષ્ટિએ, સુરક્ષા આપવી નથી પરંતુ જેનો લાગુ કાયદા હેઠળ સુરક્ષા આપવી (આરામ પત્રો, બાંધકામ વગેરે સહિત) જેવી આર્થિક અથવા નાણાકીય અસર હોય છે;
- (w) "એન્ડ યુઝ સર્ટિફિકેટ" નો અર્થ ઓડિટર અથવા પ્રેક્ટિસ કરતા ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારા જારી કરાયેલ પ્રમાણપત્ર થશે, જે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા PNBHFL ને આપવામાં આવશે જેમાં લોનનો અંતિમ ઉપયોગ અને ઉપયોગ સ્પષ્ટ કરવામાં આવશે;
- (x) "પર્યાવરણ કાયદો" નો અર્થ પર્યાવરણ, આરોગ્ય અને સલામતી સંબંધિત લાગુ કાયદો થશે;
- (y) "સમાન માસિક હમો" અથવા "EMI" નો અર્થ લોન લેનાર(ઓ) દ્વારા PNBHFL ને સંબંધિત નિયત તારીખો પર ચૂકવવાપાત્ર વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ આગામી રૂપિયા સુધી રાઉન્ડ ઓફ કરેલી રકમ છે, જે લોનની ચૂકવણીના સમયગાળા દરમિયાન બધી બાકી રકમ ચૂકવવા માટે જરૂરી છે;
- (z) "એસ્કો એકાઉન્ટ" એટલે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા ઋણ લેનાર(લેનારાઓ)ના નામે એસ્કો એજન્ટ સાથે સ્થાપિત અને જાળવવામાં આવતું ખાતું જેમાં એસ્કો કરારની શરતો અનુસાર બધી પ્રાસિપાત્ર રકમ જમા કરવામાં આવશે.;
- (aa) "એસ્કો કરાર" નો અર્થ PNBHFL અને એસ્કો બેંક વચ્ચે અમલમાં મુકાયેલ/અમલમાં મુકાયેલ એસ્કો કરાર થશે, જે એસ્કો ખાતામાં ટ્રાન્સફર/જમા કરાયેલા અને/અથવા ટ્રાન્સફર કરવાના નાણાંને જાળવી રાખે છે અને તેનું સંચાલન કરે છે અને સમયાંતરે લેખિતમાં અને અસરમાં વિસ્તૃત, પૂરક, સુધારેલા અને પુનરાવર્તિત અથવા અન્યથા સુધારેલા હોય છે.
- (bb) "એસ્કો બેંક" નો અર્થ એસ્કો કરારની શરતો હેઠળ એસ્કો એકાઉન્ટના સંચાલન અને જાળવણી માટે નિયુક્ત કરાયેલ એસ્કો બેંક થશે, જે PNBHFL ને સ્વીકાર્ય ફોર્મ અને રીતે હશે.;
- (cc) "ડિફોલ્ટની ઘટના" નો અર્થ આ GTC ના કલમ 7 માં વર્ણવેલ અથવા ઉલ્લેખિત કોઈપણ ઘટનાઓ છે.;
- (dd) "નાણાકીય વર્ષ" એટલે કેલેન્ડર વર્ષના ૧ એપ્રિલથી શરૂ થતું અને તરત જ આગામી કેલેન્ડર વર્ષમાં ૩૧ માર્ચ પૂરું થતું નાણાકીય વર્ષ, જે ભારત સરકાર દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવેલા કોઈપણ ફેરફારને આધીન છે;
- (ee) "નિશ્ચિત વ્યાજ દર" એટલે લોન પર લાગુ થતો નિશ્ચિત વ્યાજ દર, જે મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ છે;
- (ff) "ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ" નો અર્થ PNBHFR (+____%) અથવા (-____%) માર્જિન થાય છે, જ્યાં માર્જિન અને PNBHFR યલ છે સિવાય કે વિપરીત કરાર અસ્તિત્વમાં હોય;
- (gg) "FEMA" નો અર્થ ફોરેન એક્સચેન્જ મેનેજમેન્ટ એક્ટ, 1999 અને તેના હેઠળ કરવામાં આવેલા વિવિધ નિયમો અને સુધારાઓ થાય છે.;
- (hh) "સામાન્ય નિયમો અને શરતો" અથવા "GTC" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં અહીં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોનો સમાવેશ થાય છે, જે લોનની મંજૂરી અને વિતરણને નિયંત્રિત કરે છે અને સમયાંતરે લાગુ થઈ શકે તેવા કોઈપણ લેખિત સુધારા અને ફેરફારો.;
- (ii) "સરકાર" અથવા "સરકારી સત્તા" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં ભારતના રાષ્ટ્રપતિ, ભારત સરકાર, ભારતના કોઈપણ રાજ્યના રાજ્યપાલ અને સરકાર, ભારત સરકારનું કોઈપણ મંત્રાલય અથવા વિભાગ અને/અથવા ભારતના કોઈપણ રાજ્યની સરકાર, કોઈપણ સરકારી સત્તા, વૈધાનિક સત્તા, સરકારી વિભાગ, અર્ધ-ન્યાયિક એજન્સી, અર્ધ-ન્યાયિક કમિશન, અર્ધ-ન્યાયિક બોર્ડ, અર્ધ-ન્યાયિક ટ્રિબ્યુનલ અથવા કોર્ટ અથવા અન્ય કાયદો, નિયમ અથવા નિયમન બનાવતી એન્ટિટીનો સમાવેશ થાય છે જે ભારત પ્રજાસત્તાક અથવા કોઈપણ રાજ્ય અથવા તેના અન્ય પેટાવિભાગ અથવા કોઈપણ મ્યુનિસિપાલિટી, જિલ્લો અથવા તેના અન્ય પેટાવિભાગ વતી અધિકારક્ષેત્ર ધરાવે છે અથવા હોવાનો દાવો કરે છે, કાયદા દ્વારા આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરતી કોઈપણ સ્થાનિક અથવા અન્ય સત્તા, અને તેમાં મર્યાદા વિના, RBI અને NHBનો સમાવેશ થશે;
- (jj) "ગેરન્ટર" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં એવી કોઈપણ વ્યક્તિ(ઓ)નો સમાવેશ થાય છે જેમણે PNBHFL ને દેવાદાર(ઓ) દ્વારા બાકી રકમની ચૂકવણી માટે ગેરંટી સંમતિ આપી છે અથવા તેને લંબાવી છે;
- (kk) "IBC" નો અર્થ નાદારી અને નાદારી સંહિતા, 2016 અને તેના હેઠળ રચાયેલા નિયમો અને વિનિયમો, જે સમયાંતરે સુધારેલા છે, તેનો અર્થ થશે.;

- (ll) "વ્યાજ" એટલે બાકી રકમ પર દર્શાવેલ દરે વસૂલવામાં આવતું વ્યાજ PNBHFL દ્વારા સમયાંતરે સુધારેલા અને આ GTC ના કલમ 2.4 હેઠળ વધુ સ્પષ્ટ રીતે જણાવેલ વિતરણ પત્ર;
- (mm) "કેવાયસી ધોરણો" નો અર્થ આરબીઆઈ દ્વારા માસ્ટર ડાયરેક્શન - નો ચોર કસ્ટમર (કેવાયસી) ડાયરેક્શન, 2016 દ્વારા સમયાંતરે સુધારેલા નિર્દેશો દ્વારા નિર્ધારિત નિર્દેશો થશે.;
- (nn) "કાયદો" અથવા "લાગુ પડતો કાયદો" માં કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળના તમામ કાયદા, કાયદાઓ, કાયદાઓ, વિધાનસભા અથવા સંસદના કાયદાઓ, કાયદાઓ, વટહુકમો, નિયમો, સંહિતા, પેટા-કાયદાઓ, કાયદાનું શાસન, નિયમનો, સૂચનાઓ, માર્ગદર્શિકાઓ, નીતિઓ, નિર્દેશો, નિર્દેશો, હુકમનામું, ચુકાદાઓ, પરિપત્રો અને આદેશો અથવા કોઈપણ સરકારી પ્રતિબંધ અથવા કોઈપણ સમાન પ્રકારના નિર્ણય, અથવા નિર્ણય, અથવા કોઈપણ અર્થઘટન અથવા વહીવટનો સમાવેશ થાય છે જે ઉપરોક્ત કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળ દ્વારા પ્રશ્નમાંના કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં કાયદાનું બળ ધરાવે છે અને સમયાંતરે કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં કાયદાનું બળ ધરાવતા કોઈપણ સંધિ અથવા અન્ય કાયદાકીય પગલાંનો સમાવેશ થાય છે, પછી ભલે તે આ GTC ની તારીખથી અથવા ત્યારબાદ અમલમાં હોય;
- (oo) "ધિરાણદાતાઓ" નો અર્થ PNBHFL અને સહાયક ધિરાણકર્તા થશે.
- (pp) "લોન" અથવા "લોન રકમ" નો અર્થ છે PNBHFL દ્વારા ઋણ લેનાર(ઓ) ને આપવામાં આવેલી/મંજૂરી આપવા માટે સંમત થયેલી લોનની રકમ, જે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ જણાવેલ નિયમો અને શરતો દ્વારા સંચાલિત થશે;
- (qq) "લોન એકાઉન્ટ" એટલે PNBHFL દ્વારા જાળવવામાં આવેલ ઋણ લેનાર(ઓ)નું લોન એકાઉન્ટ જે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા PNBHFL ને બાકી રહેલી રકમ/રકમ રેકોર્ડ કરે છે;
- (rr) "લોન અરજી" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા યોગ્ય રીતે ભરેલું, સહી કરેલું અને સબમિટ કરેલું અરજી ફોર્મ, PNBHFL દ્વારા PNBHFL પાસેથી લોન મેળવવાના હેતુ માટે ઉપરોક્ત અરજી ફોર્મમાં ઉલ્લેખિત તમામ સંબંધિત ફોર્મ, દસ્તાવેજો અને સંમતિઓનો સમાવેશ થાય છે, જે PNBHFL ને સંતોષકારક ફોર્મ અને રીતે હોય છે.;
- (ss) "લોન દસ્તાવેજો" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં લોન અરજી, સુરક્ષા દસ્તાવેજો, સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરાર, પ્રતિજ્ઞા (જો લાગુ હોય તો), બાંધકામ, વળતર, પૂરક કરારો જેમાં સુધારા, ફેરફાર, ઉમેરાઓ, જોડાણો અને પક્ષકારો વચ્ચે સમયાંતરે સુધારેલા/કરવાના સમયપત્રકનો સમાવેશ થાય છે, અને તેને આના ભાગ રૂપે વાંચવામાં આવશે અને તેમાં મંજૂરી પત્ર, વિતરણ પત્ર, MITC, આ GTC અને તેની સાથે જોડાયેલ સમયપત્રક અને આવા અન્ય દસ્તાવેજોનો પણ સમાવેશ થશે જેના પર PNBHFL એ ઋણ લેનાર(ઓ) ને લોન આપવા માટે આધાર રાખ્યો છે;
- (tt) "માર્જિન" નો અર્થ એ છે કે લાગુ વ્યાજ દર પર પહોંચવા માટે PNBHFL માં બાદબાકી/ઉમેરવામાં આવેલા ટકાવારી બિંદુઓ, જે PNBHFL દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે, જેમાં સમયાંતરે PNBHFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સુધારો કરવામાં આવશે;
- (uu) "મટીરિયલ પ્રતિકૂળ અસર" નો અર્થ થાય છે (PNBHFL ના ચુકાદામાં) નીચેના મુદ્દાઓ પર ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર અથવા ભૌતિક પ્રતિકૂળ ફેરફાર: (a) વ્યવસાય, કામગીરી, મિલકત, સંપત્તિ, સ્થિતિ (નાણાકીય અથવા અન્યથા) અથવા જવાબદારીઓના ભાવિ; (b) લોન દસ્તાવેજો અથવા કોઈપણ અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો જેમાં કોઈપણ જવાબદારી પક્ષકાર છે અથવા રહેશે તેમાં પ્રવેશ કરવા અને તેમની જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવાની જવાબદારીઓની ક્ષમતા; અથવા (c) લોન દસ્તાવેજો અથવા કોઈપણ અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજોની માન્યતા અથવા અમલીકરણ અથવા તેના હેઠળ PNBHFL ના અધિકારો અથવા ઉપાયો; અથવા (d) આંતરરાષ્ટ્રીય મૂડી અથવા લોન બજાર; અથવા (e) સ્થાનિક નાણાં બજારો અથવા ભારતીય પ્રજાસત્તાક અથવા અન્ય કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રની નાણાકીય, નિયમનકારી, રાજકીય, નાણાકીય અથવા આર્થિક સ્થિતિને અસર કરતી અથવા અસર કરવાની સંભાવના ધરાવતી પ્રતિકૂળ પરિસ્થિતિઓ અને તેનો અર્થ સ્થાનિક કે આંતરરાષ્ટ્રીય કોઈપણ ઘટનાનો પણ સમાવેશ થાય છે, જે PNBHFL ના મતે પ્રતિકૂળ અસર કરી શકે છે, અથવા (f) બેંકિંગ સિસ્ટમના જોખમ પ્રોફાઇલ વિશે સામાન્ય ધારણા, અથવા (g) મિલકતના બાંધકામ, ટ્રાન્સફર, સમારકામ, ફેરફાર, પુનર્નિર્માણની ખરીદી, શરૂઆત અથવા પૂર્ણતાના કોઈપણ વિલંબ/રદ/ઉલ્લંઘનની અસર ધરાવતી કોઈપણ સ્થિતિ અથવા પરિસ્થિતિ;
- (vv) "MITC" એટલે RBI/NHB દ્વારા જારી કરાયેલા પરિપત્ર અનુસાર તૈયાર કરાયેલ દસ્તાવેજો જેમાં લોન દસ્તાવેજો ઉપરાંત દેવાદાર(લેનારાઓ) ને પૂરી પાડવાના સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતો શામેલ છે;
- (ww) "NACH" નો અર્થ ઇલેક્ટ્રોનિક ચુકવણીઓની પ્રક્રિયા કરવા માટે નેશનલ પેમેન્ટ્સ કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા (NPCI) દ્વારા સંચાલિત નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લિયરિંગ હાઉસ/સિસ્ટમ/વ્યવસ્થા છે;
- (xx) "NHB" એટલે રાષ્ટ્રીય ગૃહનિર્માણ બેંક અધિનિયમ, ૧૯૮૭ ની કલમ ૩ હેઠળ સ્થાપિત રાષ્ટ્રીય ગૃહનિર્માણ બેંક;
- (yy) "બિન-નિવાસી ભારતીય ("NRI") સિવાય કે અન્યથા વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવે અથવા તેનો અર્થ સુધારવામાં ન આવે, NRI નો અર્થ એવી વ્યક્તિ થશે જે નિયમો (આ પછી વ્યાખ્યાયિત) ની દ્રષ્ટિએ બિન-નિવાસી ભારતીય છે અને તેમાં PIO નો સમાવેશ થાય છે;

- (zz) "દેનારા" નો અર્થ સામૂહિક રીતે દેવાદાર, ગેરંટી આપનાર અને સુરક્ષા પ્રદાતાઓ થશે અને "દેનારા" શબ્દનો અર્થ તેમાંથી કોઈપણ એકનો થશે;
- (aaa) "બાકી રકમ" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં લોન દસ્તાવેજો અનુસાર ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા PNBHFL ને ચૂકવવાપાત્ર બધી રકમનો સમાવેશ થાય છે, જેમાં લોનની રકમની મુખ્ય રકમ, વ્યાજ, મુદતવીતી ચાર્જ, પૂર્વચૂકવણી ચાર્જ, જો કોઈ હોય તો, PEMII, EMI અને/અથવા અન્ય ચાર્જ, ક્ષતિપૂર્તિ વગેરે, લાગુ પડતા હોય તે રીતે, મર્યાદા વિના ચૂકવવા/ચૂકવણી કરવાની ઋણ લેનાર(ઓ) ની વર્તમાન અને ભવિષ્યની જવાબદારીઓ અને જવાબદારીઓનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી;
- (bbb) "અન્ય ચાર્જીસ" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં વીમા પ્રીમિયમ, સમયાંતરે મૂલ્યાંકન ખર્ચ, નિરીક્ષણ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લેવી, ચેક બાઉન્સ ચાર્જીસ, આકસ્મિક અને અન્ય ચાર્જીસ/ફી અને અન્ય વહીવટી ખર્ચાઓ, કોઈપણ સરકારી સત્તાવાળા દ્વારા લાદવામાં આવતો/ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ કર અને લોન ખાતામાં ડેબિટ કરાયેલા અથવા સમયાંતરે દેવાદાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય બાકી રકમનો સમાવેશ થાય છે જેમાં લોનના સંબંધમાં કોઈપણ કાનૂની અથવા કાયદાકીય ચાર્જીસ, દંડ, જો કોઈ હોય તો, મર્યાદા વિના; અને ધિરાણકર્તાઓ દ્વારા તેના અધિકારના કોઈપણ ઉપયોગના સંબંધમાં થયેલા આવા અન્ય ખર્ચાઓ, કાનૂની ફી અને કોર્ટ ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે.
- (ccc) "ઓવરડ્યુ ચાર્જીસ" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં PNBHFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ દરે દર મહિને ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે, જે કલમ 2.9.2 અને કલમ 3.6(b) માં જણાવેલ ઘટનાઓના સંદર્ભમાં, અથવા કોઈપણ અન્ય જોગવાઈ મુજબ, ઓવરડ્યુ ચાર્જીસના ચાર્જ માટે પૂરી પાડવામાં આવે છે. કલમ 2.9.2 માં જણાવેલ ઘટનાના હેતુ માટે, ઓવરડ્યુ ચાર્જીસની ગણતરી ડિફોલ્ટની ઘટનાની તારીખથી (નીચે કલમ 7.1 માં ઉલ્લેખિત) આવી ડિફોલ્ટ રકમની ચૂકવણીની તારીખ સુધી કરવામાં આવશે અને આવા ઓવરડ્યુ ચાર્જીસ વ્યાજથી ઉપર અને ઉપર વસૂલવામાં આવશે.;
- (ddd) "પક્ષ" નો અર્થ વ્યક્તિગત રીતે ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા PNBHFL થશે, અને "પક્ષો" શબ્દનો અર્થ સામૂહિક રીતે ઋણ લેનાર(ઓ) અને PNBHFL થશે, જેમ કે સંદર્ભની જરૂર પડી શકે છે, જેઓ આ GTC ના પક્ષકારો છે;
- (eee) "ભારતની બહાર રહેતી વ્યક્તિ" એટલે એવી વ્યક્તિ જે ભારતમાં રહેતી નથી;
- (fff) "ભારતમાં રહેતી વ્યક્તિ" નો અર્થ FEMA હેઠળ દર્શાવેલ અર્થ હશે.
- (ggg) "ભારતીય મૂળની વ્યક્તિ" અથવા "પીઆઈઓ" નો અર્થ આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 હેઠળ સમયાંતરે સુધારેલા અર્થ મુજબ રહેશે;
- (hhh) "PNBHFR" નો અર્થ એ છે કે PNBHFL દ્વારા સમય સમય પર તેના વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરાયેલ ટકાવારી દર, જે ગ્રાહક અને ઉત્પાદન પ્રકાર, પ્રવર્તમાન બજાર પરિસ્થિતિઓ અને કોઈપણ વૈધાનિક સત્તાધિકારીની માર્ગદર્શિકા અને/અથવા PNBHFL ની આંતરિક નીતિ અનુસાર હોય છે અને PNBHFR માં કોઈપણ ફેરફાર PNBHFL દ્વારા તેની વેબસાઇટ અથવા એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ અથવા તેની શાખાઓ અથવા PNBHFL યોગ્ય ગણી શકે તેવા અન્ય માધ્યમ દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવશે. ગ્રાહકની શ્રેણી અને ઉત્પાદન પ્રકાર પર આધારિત PNBHFL પાસે અલગ અલગ PNBHFR હોઈ શકે છે;
- (iii) "વ્યક્તિ(ઓ)" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં કોઈપણ વ્યક્તિ(ઓ), એકમાત્ર માલિકી, બોડી કોર્પોરેટ, કોર્પોરેશન, કંપની, સોસાયટી, ભાગીદારી, અમર્યાદિત અથવા મર્યાદિત જવાબદારી કંપની, મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી, સંયુક્ત સાહસ, અસંગઠિત સંસ્થાઓ, HUF, સરકારી સત્તામંડળ, ટ્રસ્ટ અથવા કોઈપણ એજન્સી અથવા તેની અથવા કાયદા હેઠળ વ્યક્તિ તરીકે ગણવામાં આવી શકે તેવી કોઈપણ અન્ય એન્ટિટીનો સમાવેશ થાય છે;
- (jjj) "ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટના" નો અર્થ એવી કોઈપણ ઘટના થશે, જે નોટિસ આપવા, સમય વીતી જવા, ભૌતિકતાના નિર્ધારણ અથવા કોઈપણ અન્ય લાગુ શરતની પરિપૂર્ણતા અથવા ઉપરોક્ત અથવા અન્યથાના કોઈપણ સંયોજન સાથે, ડિફોલ્ટની ઘટના બનશે;
- (kkk) "પ્રી-ઇક્વેટેડ માસિક હપ્તા વ્યાજ" અથવા "PEMII" નો અર્થ PNBHFL દ્વારા વસૂલવામાં આવતો પ્રી-ઇક્વેટેડ માસિક હપ્તા વ્યાજ છે, જે સુવિધાના વિતરણની તારીખથી પ્રથમ EMI શરૂ થયાના તરત પહેલાની તારીખ સુધીના સમયગાળા માટે લોન દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ દરે વસૂલવામાં આવે છે અને આવા PEMII ને આગામી રૂપિયા સુધી રાઉન્ડ ઓફ કરવામાં આવશે;
- (III) "પૂર્વચૂકવણી" નો અર્થ લોન અથવા તેના ભાગની અકાળ ચૂકવણી અને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય ચાર્જ અથવા બાકી રકમનો થાય છે જે PNBHFL દ્વારા આ સંદર્ભમાં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અનુસાર અને પૂર્વચૂકવણી સમયે અમલમાં છે;
- (mmm) "મુખ્ય રકમ" એટલે કે લોનની રકમ જે મૂળ રૂપે PNBHFL દ્વારા ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) ને મંજૂર કરવામાં આવી હતી/મંજૂર કરવા માટે સંમત થઈ હતી;
- (nnn) "મિલકત" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં જમીનનો પ્લોટ, રહેણાંક મકાન/વાણિજ્યિક સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ/યુનિટ/એપાર્ટમેન્ટ, સામાન્ય વિસ્તારો/સહભાગિતા/વિશેષાધિકારો/વિકાસ અધિકારો/લાભ/ફિક્સચર અને ફિટિંગ/મકાન અને માળખું, વર્તમાન અને ભવિષ્ય, બધી મૂર્ત અને/અથવા અમૂર્ત મિલકતો, બધી સંવર્ધન, ઉમેરાઓ, એસેસરીઝ, ફિક્સચર અને ફિટિંગ, ઇમારતો, માળખાં, જે આવા

મકાનમાં/તેવા પ્લોટ પર બાંધવામાં/બનાવવામાં આવે છે જેમાં આવા ફ્લેટ/યુનિટ સ્થિત છે/રહેશે અથવા કોઈપણ કદ અને પ્રકારનું અન્ય રહેણાંક એકમ જેમાં સ્વતંત્ર પ્રવેશ હશે અને તેમાં ફાર્મ હાઉસ અથવા જમીનના પ્લોટનું કામચલાઉ અથવા અર્ધ-કાયમી માળખું શામેલ હશે જેમાં મકાન અથવા અન્ય માળખું બાંધવામાં આવશે અથવા બાંધવામાં આવશે, જેમ કે લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત છે, જે દેવાદાર(ઓ) અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) ની માલિકીની/સંયુક્ત માલિકીની છે અથવા દેવાદાર(ઓ) દ્વારા ખરીદવા માંગવામાં આવી છે અથવા PNBHFL દ્વારા ધિરાણ મેળવવા માંગવામાં આવી છે અને તેમાં કોઈપણ સ્થાવર મિલકતનો સમાવેશ થાય છે. જે મિલકતની સિક્યોરિટી પર PNBHFL લોન આગળ વધારવા માટે સંમત થયું છે.

ઉપરોક્તની સામાન્યતાને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, "મિલકત" માં આનો પણ સમાવેશ થશે:

- (i) ઇમારત/ઇમારતના ભાગના કિસ્સામાં, સમગ્ર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર (અને તેમાં કોઈપણ વધારા), ઇમારતના સામાન્ય વિસ્તારોમાં પ્રમાણસર હિસ્સો અને જમીનમાં પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સો કે જેના પર ઉક્ત ઇમારત આવેલી છે અથવા બનાવવામાં આવી રહી છે/બનાવવામાં આવશે;
 - (ii) એકમ/ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટના કિસ્સામાં, સમગ્ર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર (અને તેમાં કોઈપણ વધારા), જે મકાનમાં આવા એકમ/ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ સ્થિત છે/રહેશે તેના સામાન્ય વિસ્તારોમાં પ્રમાણસર હિસ્સો અને જે જમીન પર આ મકાન સ્થિત છે અથવા બનાવવામાં આવી રહ્યું છે/રહેશે તે જમીનમાં પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સો;
 - (iii) સ્વતંત્ર માળખાના કિસ્સામાં, માળખું અને જમીનનો સંપૂર્ણ પ્લોટ જેના પર માળખું આવેલું છે અથવા બાંધવામાં આવી રહ્યું છે/બનાવવામાં આવશે;
 - (iv) વ્યક્તિગત ઘરના કિસ્સામાં, ઘર અને જમીનનો આખો પ્લોટ જેના પર ઘર બનાવવામાં આવશે;
 - (v) જમીનના કિસ્સામાં, જમીનમાંથી ઉદ્ભવતા બધા લાભો, ભવિષ્યમાં કોઈપણ સમયે જમીનના સંબંધમાં આપવામાં આવેલ/મેળવવામાં આવેલ કોઈપણ વધારાના/વધારાના ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ટેક્સના સંદર્ભમાં હક, માલિકી અને હિત; અને સાથે સાથે દરેક પ્રકારના તમામ ઇમારતો, બાંધકામો અને બાંધકામો જે ઉભા છે અથવા જોડાયેલા છે અથવા પછી કોઈપણ સમયે જમીન સાથે ઉભા કરવામાં આવશે અને ઉભા છે અથવા જોડાયેલા હશે અને પૃથ્વી સાથે જોડાયેલી અથવા પૃથ્વી સાથે જોડાયેલી કોઈપણ વસ્તુ સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલી બધી વસ્તુઓ;
- (ooo) "હેતુ" નો અર્થ એ છે કે લોન જેના માટે મંજૂર કરવામાં આવશે/મંજૂર કરવા માટે સંમતિ આપવામાં આવશે, જેમ કે વિતરણ પત્રમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે વર્ણવવામાં આવ્યું છે;
- (ppp) "પોસ્ટ ડેટ્સ ચેક" અથવા "પીડીસી" નો અર્થ છે દેવાદાર(લેનારાઓ) દ્વારા દેવાદાર(લેનારાઓ) ની જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવા માટે ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચૂકવણી માટે વિતરણ પત્રની શરતો અનુસાર જારી કરાયેલા ચેક;
- (qqq) "RBI" નો અર્થ ભારતીય રિઝર્વ બેંક થાય છે;
- (rrr) "RBI માર્ગદર્શિકા" નો અર્થ RBI માર્ગદર્શિકા અને HFCs ને RBI માસ્ટર દિશાનિર્દેશો અને PNBHFL અને દેવાદાર(ઓ) ને લાગુ પડતા RBI દ્વારા જારી કરાયેલ અન્ય માર્ગદર્શિકા/પરિપત્રો થશે;
- (sss) "HFCs ને RBI માસ્ટર દિશાનિર્દેશો" નો અર્થ સમયાંતરે સુધારેલા માસ્ટર દિશાનિર્દેશ - નોન-બેંકિંગ ફાઇનાન્સિયલ કંપની - હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની (રિઝર્વ બેંક) દિશાનિર્દેશો, 2021 તારીખ 21 ફેબ્રુઆરી, 2021 પર સંદર્ભ નંબર RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 ધરાવતો પરિપત્ર થશે;
- (ttt) "પ્રાસિપાત્ર" એટલે મિલકત/અન્ય કોઈપણ મિલકતમાંથી ઉપાર્જિત અથવા ઉદ્ભવતા બધા અથવા કોઈપણ નાણાં અથવા મિલકતમાંથી નીકળતી કોઈપણ અન્ય ફી/નાણાં, વર્તમાન અથવા ભવિષ્યમાં, જેમાં અન્ય બાબતોની સાથે ભાડું, વેચાણની રકમ, લીઝ ભાડું, પ્રાસિપાત્ર, આવક વગેરેનો સમાવેશ થાય છે જે ભાડૂઆત/ભાડે આપનાર/લાઇસન્સધારક/કબજાવનારાઓ/ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા મિલકતની ખરીદી પાસેથી પ્રાપ્ત થશે, જે સુરક્ષા તરીકે રજૂ કરવામાં આવશે. પ્રાસિપાત્રનો અર્થ મિલકતના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યવસ્થામાંથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ નાણાં (નાણાં)નો પણ થશે અને તેમાં સમાવેશ થશે;
- (uuu) "નિયમો" એટલે FEMA અને FEMA હેઠળ RBI દ્વારા જારી કરાયેલા નિયમો એટલે કે ફોરેન એક્સચેન્જ મેનેજમેન્ટ (ભારતમાં સ્થાવર મિલકતનું સંપાદન અને ટ્રાન્સફર) રેગ્યુલેશન્સ, 2000 અને ફોરેન એક્સચેન્જ મેનેજમેન્ટ (રૂપિયામાં ઉધાર અને ધિરાણ) રેગ્યુલેશન્સ, 2000, ફોરેન એક્સચેન્જ મેનેજમેન્ટ (થાપણ) રેગ્યુલેશન્સ, 2000 જેમાં તેમાં અને તેના હેઠળ કરવામાં આવેલા તમામ સુધારાઓનો સમાવેશ થાય છે.
- (vvv) "સંબંધિત" નો અર્થ, સંદર્ભ મુજબ, કંપની અધિનિયમ, 2013 ની કલમ 2(77) અથવા લોન અને એડવાન્સ માસ્ટર પરિપત્ર અથવા IBC ની કલમ 5(24A) માં આવા શબ્દને આપવામાં આવેલ અર્થ હશે;
- (www) "ચૂકવણી" નો અર્થ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમ અથવા બાકી રકમની ચૂકવણી થાય છે અને ખાસ કરીને આ GTC ના કલમ 2.8 માં પૂરી પાડવામાં આવેલ ઋણમુક્તિનો અર્થ થશે.
- (xxx) "ચૂકવણી સમયપત્રક" નો અર્થ છે વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત નિયત તારીખો અનુસાર અને તે અનુસાર કરવાની બાકી રકમની ચૂકવણી;

- (yyy) "યુકવણી મુદત" નો અર્થ વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ સમયગાળો અથવા PNBHFL દ્વારા સમય સમય પર સુધારેલ/વધારેલ સમયગાળો થાય છે, જે બેન્યુમાર્ક રેટમાં વધારો અથવા મિલકતના બાંધકામને પૂર્ણ કરવા માટેના સમયગાળામાં કોઈપણ સુધારો/વધારો અથવા PNBHFL યોગ્ય ગણી શકે તેવા અન્ય કોઈપણ કારણને ધ્યાનમાં રાખીને કરવામાં આવે છે;
- (zzz) "મંજૂરી પત્ર" એટલે PNBHFL દ્વારા જારી કરાયેલ પત્ર, જેમાં ઉધાર લેનાર(ઓ) ને લોન મંજૂર કરવામાં આવે છે, જેમાં ઉલ્લેખિત સંબંધિત વિગતો, નિયમો અને શરતોનો સમાવેશ થાય છે જેના આધારે વિતરણ પત્ર જારી કરી શકાય છે;
- (aaaa) "SARFAESI એક્ટ" નો અર્થ નાણાકીય સંપત્તિઓનું સિક્યોરિટાઇઝેશન અને પુનર્નિર્માણ અને સુરક્ષા હિતના અમલીકરણ અધિનિયમ, 2002 અને તેના હેઠળ રચાયેલા નિયમો અને વિનિયમો, જે સમયાંતરે સુધારેલા છે, થશે.
- (bbbb) "ચાર્જનું સમયપત્રક" એટલે લોન મંજૂર/વિતરણ પછી સેવાઓ મેળવવા માટે લાગુ પડતી ફી, દરો અને અન્ય ચાર્જનું સમયપત્રક અને તે PNBHFL દ્વારા તેની આંતરિક નીતિ અનુસાર સમયાંતરે ફેરફારને આધીન છે અને આવા કોઈપણ ફેરફારની જાણ PNBHFL દ્વારા તેની વેબસાઇટ અથવા તેની શાખાઓ અથવા PNBHFL યોગ્ય ગણી શકે તેવા અન્ય માધ્યમ દ્વારા કરવામાં આવશે;
- (cccc) "સિક્યોરિટી" માં એવી સુરક્ષાનો સમાવેશ થાય છે જેમાં મર્યાદા વિના ગીરો, ચાર્જ (પછી ભલે તે સ્થિર હોય કે તરતો હોય), પ્લેજ, પૂર્વાધિકાર, ગીરો, સોંપણી, સુરક્ષા હિત અથવા લાગુ કાયદા હેઠળ કોઈપણ પ્રકારની અન્ય બોજો શામેલ છે, જે ઉધાર લેનાર(ઓ) અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) દ્વારા PNBHFL ના પક્ષમાં બનાવવામાં આવી શકે છે, અથવા બનાવવા માટે સંમત થઈ શકે છે, જેથી દેવાદારો દ્વારા PNBHFL ને બાકી રહેલી રકમની બાકી યુકવણી/યુકવણી અને/અથવા લોન દસ્તાવેજો હેઠળ જવાબદારીઓનું પ્રદર્શન સુરક્ષિત કરી શકાય;
- (dddd) "સુરક્ષા કવચ" નો અર્થ એ છે કે મિલકતના મૂલ્યના સંદર્ભમાં, બાકી રકમના સંદર્ભમાં, વિતરણ પત્રમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે ઉલ્લેખિત, હંમેશા જાળવવામાં આવતું સુરક્ષા કવચ;
- (eeee) "સિક્યોરિટી દસ્તાવેજો" નો અર્થ કોઈપણ દસ્તાવેજો, બાંધધરી, કરાર, દસ્તાવેજો, સૂચનાઓ, ઘોષણાઓ, બાંધધરી, વળતર, સોગંદનામા, લેખો, મંજૂરીઓ, પ્રમાણપત્રો, નો-ઓબ્જેક્શન, પત્રો, ફાઇલિંગ, ફોર્મ, ભૌતિક અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક, સુરક્ષા અને/અથવા ગેરંટી જારી કરવા માટે અથવા તેના સંબંધમાં, સુરક્ષાના ભાગ રૂપે અને પછી ભલે તે દેવાદાર(ઓ), સુરક્ષા પ્રદાતાઓ, PNBHFL અથવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષ દ્વારા PNBHFL ની જરૂરિયાત મુજબ અને સમય સમય પર સુધારેલ, પુષ્ટિ થયેલ અથવા પુનરાવર્તિત થઈ શકે છે, PNBHFL ની જરૂરિયાત મુજબ;
- (ffff) "સુરક્ષા પ્રદાતા" એટલે એવી વ્યક્તિ જે મિલકત પર સુરક્ષા બનાવે છે અને/અથવા જે દેવાદાર(ઓ) ની યુકવણીની જવાબદારીઓને સુરક્ષિત કરવા માટે PNBHFL ના પક્ષમાં કોઈપણ સુરક્ષા બનાવે છે/બનાવે છે જેમાં બાકી રકમની યુકવણી/યુકવણીનો સમાવેશ થાય છે અને/અથવા જે ગેરંટી જારી કરે છે/જરૂરી છે, જે PNBHFL ને બાકી રકમની કામગીરી અને ડિસ્ચાર્જની ગેરંટી આપે છે;
- (gggg) "વેચાણકર્તા" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં કોઈપણ વ્યક્તિ(ઓ)નો સમાવેશ થાય છે જે મિલકતના એકમાત્ર/સંયુક્ત માલિક છે, અથવા જે પાવર ઓફ એટર્નીના ધારકો છે, જે મિલકતના માલિકો વતી દેવાદાર(ઓ) ને મિલકત વેચવા માટે અધિકૃત છે અને તેમાં કોઈપણ વિકેતા, સહકારી જૂથ હાઉસિંગ સોસાયટી, એકમાત્ર માલિકીની ચિંતા, ભાગીદારી પેઢી અથવા કંપનીનો સમાવેશ થાય છે, જે કરારના આધારે મિલકતના બાંધકામ અથવા સમારકામ, નવીનીકરણ અથવા વિસ્તરણના વ્યવસાયમાં રોકાયેલા છે;
- (hhhh) "નાનું સ્થળ" એટલે એવી જગ્યાઓ જે મ્યુનિસિપાલિટીઝ, વૈધાનિક સંસ્થાઓ અથવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનો સિવાયના સ્થાનિક સત્તાવાળાઓ દ્વારા સંચાલિત હોય છે;
- (iiii) "કર" અથવા "કરવેરા" નો અર્થ આવકવેરો, માલ અને સેવા કર, વેચાણ વેરો, કસ્ટમ્સ અને એક્સાઇઝ, અને સરકારી સત્તાવાળા દ્વારા લાદવામાં આવતા અને/અથવા લાદવામાં આવતા પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ કરના અન્ય તમામ સ્વરૂપો (મર્યાદાઓ વિના, કર રોકવાની જવાબદારીઓ/સ્રોત પર કર કાપવા સહિત), ભારતમાં બાકી રહેલા, ચૂકવવાપાત્ર, વસૂલવામાં આવેલા, લાદવામાં આવેલા અથવા બાકી હોવાનો દાવો કરાયેલ કોઈપણ વ્યાજ, દંડ, સરચાર્જ અથવા દંડ સાથે થશે.

1.2 અર્થઘટન

આ જોડીસીમાં,

- (a) કાયદાઓ અથવા વૈધાનિક જોગવાઈઓના સંદર્ભમાં તેના હેઠળ બનાવેલા કોઈપણ આદેશો અથવા નિયમનોનો સમાવેશ થાય છે અને કોઈપણ કાયદા, જોગવાઈ, અધિનિયમ, વટહુકમ, હુકમ અથવા નિયમન અથવા અન્ય સમાન સાધનના સંદર્ભોનો અર્થ એ થશે કે કાયદા, જોગવાઈ, અધિનિયમ, વટહુકમ, હુકમ, નિયમન અથવા સાધનનો સંદર્ભ શામેલ છે જેમ કે સમય સમય પર સુધારેલ, સંશોધિત, ફરીથી અમલમાં મૂકાયેલ અથવા બદલાયેલ, પછી ભલે તે તારીખ પહેલાં અથવા પછી (અહીં સ્પષ્ટ રીતે પ્રદાન કરવામાં આવ્યું હોય તે વિષય પર) અને કોઈપણ અગાઉના કાયદા, વૈધાનિક જોગવાઈ, હુકમ, નિયમન અથવા તેના અનુસંધાનમાં બનાવેલા સાધનોનો સમાવેશ થાય છે;
- (b) લેખો અને ફકરાના શીર્ષકો ફક્ત માહિતી માટે છે અને આ GTC ની કાર્યકારી જોગવાઈઓનો ભાગ બનશે નહીં અને તેનો અર્થઘટન કરતી વખતે અવગણવામાં આવશે;

- (c) "સહિત" અને "શામેલ" શબ્દો "મર્યાદા વિના" અથવા "પરંતુ મર્યાદિત નથી" શબ્દો દ્વારા અનુસરવામાં આવશે, પછી ભલે તે શબ્દો આવા શબ્દસમૂહો અથવા સમાન મહત્વના શબ્દો દ્વારા અનુસરવામાં આવે કે ન આવે;
- (d) એકવચન સંખ્યા/સ્વરૂપના સંદર્ભોમાં બહુવચન સંખ્યા/સ્વરૂપના સંદર્ભોનો સમાવેશ થશે અને ઊલટું;
- (e) એક લિંગ દર્શાવતા શબ્દોમાં બધા લિંગનો સમાવેશ થશે;
- (f) આ GTC અથવા અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજના સંદર્ભોને આ GTC અથવા તે અન્ય દસ્તાવેજના સંદર્ભો તરીકે સમજવામાં આવશે જે સમય સમય પર સુધારેલા, વૈવિધ્યસભર, પૂરક અથવા બદલાયેલા છે;
- (g) વિભાગો, લેખો અને કલમોના કોઈપણ સંદર્ભો આ GTC ના વિભાગો, લેખો અને કલમોના છે. ભાગો અથવા ફકરાના કોઈપણ સંદર્ભો, જ્યાં સુધી અન્યથા જણાવ્યું ન હોય, તે ભાગો અથવા ફકરાના સંદર્ભો છે જેમાં સંદર્ભ દેખાય છે. આ બધા આ GTC ના કાર્યકારી જોગવાઈઓનો ભાગ બનાવે છે;
- (h) "આ કલમ" શબ્દ, જ્યાં સુધી કોઈ ચોક્કસ જોગવાઈનો સંદર્ભ ન હોય, ત્યાં સુધી તે સમગ્ર કલમ (માત્ર પેટા કલમ, ફકરો અથવા અન્ય જોગવાઈ નહીં) નો સંદર્ભ લેતો માનવામાં આવશે જેમાં આ શબ્દ આવે છે;
- (i) આ GTC માં પૂરી પાડવામાં આવેલ દરેક વોરંટી અન્ય દરેક વોરંટીથી સ્વતંત્ર છે, અને જ્યાં સુધી વિપરીત સ્પષ્ટ રીતે જણાવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, આ GTC માં કોઈ પણ કલમ અન્ય કલમની હદ અથવા ઉપયોગને મર્યાદિત કરતી નથી;
- (j) પુસ્તકો, ફાઇલો, રેકોર્ડ્સ અથવા અન્ય માહિતીનો કોઈપણ સંદર્ભ અથવા તેમાંથી કોઈપણનો અર્થ પુસ્તકો, ફાઇલો, રેકોર્ડ્સ અથવા અન્ય માહિતી અથવા તેમાંથી કોઈપણ કોઈપણ સ્વરૂપમાં અથવા કોઈપણ માધ્યમમાં જેમાં કાગળ, ઇલેક્ટ્રોનિકલી સંગ્રહિત ડેટા, ચુંબકીય માધ્યમ, ફિલ્મ અને માઇક્રોફિલ્મનો સમાવેશ થાય છે;
- (k) "લેખિત" માં પત્ર, ફેસિમાઇલ, ઇમેઇલ અથવા અન્ય કોઈપણ રેકોર્ડ કરેલ ટેલિફોનિક વાતચીત દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ સંદેશાવ્યવહારનો સમાવેશ થાય છે;
- (l) જ્યાં સુધી અન્યથા ઉલ્લેખિત ન હોય, દિવસના સમયનો કોઈપણ સંદર્ભ ભારતીય સમયનો છે;
- (m) ઋણ લેનાર(ઓ) ની બધી ફરજો, જવાબદારીઓ અને જવાબદારીઓ સંયુક્ત અને અનેક હશે;
- (n) બોડી કોર્પોરેટ્સના સંદર્ભોમાં અસંગઠિત સંસ્થાઓનો સમાવેશ થશે અને ઊલટું;
- (o) લોન દસ્તાવેજોના કલમ(ઓ)/પેટા-કલમ(ઓ) નો સંદર્ભ એ છે કે તેનો અર્થ લોન દસ્તાવેજોના કલમ(ઓ)/પેટા-કલમ(ઓ) નો સંદર્ભ તરીકે થાય છે;
- (p) આ GTC માં કંપની અધિનિયમ, ૧૯૫૬ ની જોગવાઈઓનો ઉલ્લેખ કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની સંબંધિત જોગવાઈઓના સંદર્ભો તરીકે વાંચવામાં આવશે, જ્યારે અને જ્યારે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની આવી સંબંધિત જોગવાઈઓ અમલમાં આવશે;
- (q) આ GTC ની શરતો હંમેશા મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્ર અને અન્ય લોન દસ્તાવેજોની શરતો સાથે વાંચવામાં આવશે;
- (r) કોઈપણ ઘટના, ઘટના, સંજોગો, ચાર્જ, હકીકત, માહિતી, દસ્તાવેજ, અધિકૃતતા, કાર્યવાહી, કાર્ય, ચૂક, દાવા, ભંગ, ડિફોલ્ટ અથવા અન્યથા સહિત કોઈપણ બાબતની વાસ્તવિકતા અંગે PNBHFL અને ઋણ લેનાર(ઓ) વચ્ચે કોઈપણ મતભેદ અથવા વિવાદની સ્થિતિમાં, કોઈપણ બાબતની વાસ્તવિકતા અંગે PNBHFLs નો અભિપ્રાય અંતિમ રહેશે અને ઋણ લેનાર(ઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે;
- (s) કોઈપણ ઘટના, ઘટના, સંજોગો, ખર્ચ, ચાર્જ, હકીકત, માહિતી, દસ્તાવેજ, અધિકૃતતા, કાર્યવાહી, કૃત્ય, ચૂક, દાવાઓ, નુકસાન, ભંગ, નુકસાન, ડિફોલ્ટ અથવા અન્યથા સહિત કોઈપણ બાબતની વાજબીતાનો નિર્ણય PNBHFL દ્વારા કોઈપણ અગાઉથી કરવામાં આવશે અને તે અંતિમ અને દેવાદાર(લેનારાઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે;
- (t) કોઈ પણ પ્રકારની ઘટના અથવા કોઈ ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર અથવા ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટના અથવા ડિફોલ્ટની ઘટના બનવાની સંભાવનાનો નિર્ણય PNBHFL દ્વારા તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી લેવામાં આવશે;
- (u) આ કરારમાં "જ્ઞાન" અથવા સમાન અભિવ્યક્તિ દ્વારા લાયક ઠરેલા કોઈપણ નિવેદન, અહીં સ્પષ્ટ રીતે વિરુદ્ધ આપવામાં આવેલ સિવાય, તેનો અર્થ એ થશે કે તે આવું નિવેદન આપનાર વ્યક્તિ દ્વારા યોગ્ય અને કાળજીપૂર્વક પૂછપરછ કર્યા પછી કરવામાં આવ્યું છે;
- (v) જો એક કરતાં વધુ ઋણ લેનાર અને/અથવા ગેરંટર હોય, તો સહ-ઋણ લેનારા અને ગેરંટર સહિત દરેક ઋણ લેનારાઓની સંબંધિત જવાબદારીઓ સંયુક્ત અને અનેક રહેશે.
- (w) જો તેનો ઉકેલ લાવવામાં ન આવ્યો હોય અથવા તેને માફ કરવામાં ન આવ્યો હોય, તો ડિફોલ્ટની ઘટના અથવા સંભવિત ડિફોલ્ટની ઘટના "ચાલુ" રહે છે;

- (x) આ કરાર સંબંધિત કોઈપણ ક્લમના અર્થઘટન સહિત તમામ બાબતોમાં PNBHFLનો નિર્ણય અંતિમ રહેશે અને દેવાદાર(લેનારાઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે;
- (y) PNBHFL લોન દસ્તાવેજો અને તેના હેઠળ બનાવેલા તેના અધિકારો અને લાભોને લાગુ કરવા અને સમય સમય પર લાગુ કાયદા હેઠળ માન્ય હદ સુધી કોઈપણ અને તમામ ઉપાયો મેળવવા માટે હકદાર રહેશે.
- (z) લોનના કોઈપણ સસ્પેન્શન અથવા સમાપ્તિ છતાં, લોન દસ્તાવેજો અનુસાર PNBHFL ના તમામ અધિકારો અને ઉપાયો PNBHFL દ્વારા તેમના સંતોષ મુજબ સંપૂર્ણ બાકી રકમ પ્રાપ્ત ન થાય ત્યાં સુધી ચાલુ રહેશે.
- (aa) જો RBI/NHB દ્વારા સમયાંતરે હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપનીઓને જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા/નિર્દેશોના આધારે કોઈપણ લોન દસ્તાવેજોમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવાની જરૂર પડે, તો આવા ફેરફારો લોન દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ માનવામાં આવશે જાણે કે શરૂઆતથી જ તે દસ્તાવેજોનો ભાગ હોય અને ત્યારબાદ આવા સુધારેલા નિયમો અને શરતો ત્યારબાદ બંધનકર્તાઓને લાગુ પડશે અને તેમના પર બંધનકર્તા રહેશે. ઉપરોક્ત બાબતો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, PNBHFL તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી લોન દસ્તાવેજોમાં તે ફેરફારો કરવા માટે PNBHFL સાથે સહકાર આપવા માટે બંધનકર્તાઓને કહી શકે છે અને બંધનકર્તાઓ તેના દ્વારા બંધાયેલા રહેશે.
- (bb) દરેક GTC, મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્ર તેની શરતો દ્વારા સંચાલિત થશે, જેમ કે તે સંબંધિત દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ છે, જો કે, જો કોઈ પણ જોગવાઈઓ વચ્ચે કોઈ વિસંગતતા હોય તો:
- (i) મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્ર, વિતરણ પત્ર માન્ય રહેશે; અને
- (ii) મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્રમાં સમાવિષ્ટ જોગવાઈઓ સાથે GTC, વિતરણ પત્રની જોગવાઈઓ, આવી અસંગતતાની હદ સુધી પ્રવર્તશે;
- (cc) મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્રમાં વપરાયેલા, પરંતુ વ્યાખ્યાયિત ન હોય તેવા બધા મોટા અક્ષરોમાં લખાયેલા શબ્દોનો અર્થ આ GTC માં આવા શબ્દોને આપવામાં આવેલ અર્થ મુજબ જ થશે; અને
- (dd) આ GTC માં અન્યત્ર વ્યાખ્યાયિત શબ્દો, જ્યાં સુધી તેના સંદર્ભ અથવા અર્થ સાથે અસંગત ન હોય, ત્યાં સુધી આ GTC માં વ્યાખ્યાયિત કરેલા સમાન અર્થ ધરાવશે.

લેખ: 2

લોન, રસ, ઇટીસી.

2.1 લોન

PNBHFL આથી દેવાદાર(લેનારાઓ) ને લોન આપવા માટે સંમત થાય છે અને દેવાદાર(લેનારાઓ) લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત રીતે અને નિયમો અને શરતો પર PNBHFL પાસેથી લોન મેળવવા માટે સંમત થાય છે.

2.2 લોનનો હેતુ

લોન અરજી/વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત હેતુ માટે લોન મેળવવાની સ્પષ્ટ ઇચ્છા ઋણલેનાર(ઓ) સ્પષ્ટપણે ઇચ્છે છે. લોન રકમનો ઉપયોગ ફક્ત લોન અરજી/વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ હેતુ માટે જ કરવા માટે સંમત થાય છે, પુષ્ટિ આપે છે અને બાંધકામ આપે છે, અથવા લોન લેનાર(ઓ) દ્વારા અરજી પર PNBHFL દ્વારા લેખિતમાં મંજૂર કરવામાં આવે છે. લોનનો ઉપયોગ લોન લેનાર(ઓ) દ્વારા કોઈપણ ગેરકાયદેસર હેતુઓ અથવા અનૈતિક પ્રવૃત્તિઓ, શેરબજાર વ્યવહારો, જુગાર, ચિટ ફંડ, લોટરી, રેસ અથવા કોઈપણ કાયદા હેઠળ અથવા PNBHFL દ્વારા પ્રતિબંધિત પ્રવૃત્તિ તરીકે ઉલ્લેખિત કોઈપણ અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે કરવામાં આવશે નહીં.

2.3 મુદત

યુક્વણીની મુદત વિતરણ પત્રમાં સ્પષ્ટ કરવામાં આવશે અને PNBHFL દ્વારા, તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, PNBHFL યોગ્ય લાગે તે સમયગાળા માટે લંબાવી શકાય છે. જો ઉધાર લેનાર(ઓ) ઉપલબ્ધતા સમયગાળા દરમિયાન સંપૂર્ણપણે ભંડોળ ઉપાડી શકતા નથી, તો PNBHFL વિતરણ પત્રની શરતો (PEMII, EMI અથવા EMI ની સંખ્યા સહિત) બદલી શકે છે અને PNBHFL લોનનું કદ ઘટાડવાનો પણ અધિકાર અનામત રાખે છે અને ઉધાર લેનાર(ઓ) પછીની તારીખે PNBHFL દ્વારા લોનના આવા કદ ઘટાડવા અંગે PNBHFL સાથે કોઈ વાંધો ઉઠાવશે નહીં અથવા કોઈ વિવાદ ઉઠાવશે નહીં.

2.4 રસ

2.4.1 દેવાદાર(લેનારાઓ) દ્વારા પસંદ કરાયેલ અને વિતરણ પત્ર હેઠળ વધુ સ્પષ્ટ રીતે નિર્ધારિત દરે, વિતરિત લોન રકમ અને બાકી રકમ પર વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે:

- સ્થિર વ્યાજ દર; અથવા
- શરૂઆતના સમયગાળા માટે અને શરૂઆતના સમયગાળા પછી ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર પર સ્થિર વ્યાજ દર; અથવા
- ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર.

- 2.4.2 લોન પર વ્યાજ PNBHFL ના પક્ષમાં ઉધાર લેનાર/નિયુક્ત પ્રતિનિધિને ચેક સોંપવાની તારીખથી અથવા RTGS, NEFT, પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/બેંક ચેક, પોસ્ટલ ઓર્ડર, જે પણ કેસ હોય તે તારીખથી જમા થવાનું શરૂ થશે, પછી ભલેને ઉધાર લેનાર/લેનારાઓ અથવા યુકવણીકર્તા દ્વારા વિતરિત રકમના પરિવહન/સંગ્રહ/પ્રાપ્તિમાં કેટલો સમય લાગ્યો હોય.
- 2.4.3 ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) આથી સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે કે PNBHFL, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, યુકવણીની મુદત દરમિયાન કોઈપણ સમયે, પ્રચલિત બજાર પ્રથામાં ફેરફાર, મની માર્કેટમાં ફેરફાર, ઋણ લેનાર(લેનારાઓ)ના ક્રેડિટ રેટિંગમાં ઘટાડો, અનામત આવશ્યકતાઓ, જોગવાઈના ધોરણો, PNBHFR/માર્જિનમાં ફેરફાર અથવા PNBHFL ની હાલની માર્ગદર્શિકા/નીતિઓમાં ફેરફાર અથવા NHB/RBI ધોરણો અથવા અન્ય કોઈપણ લાગુ કાયદામાં ફેરફારને કારણે વ્યાજ દરમાં ફેરફાર/સુધારણા/રીસેટ કરી શકે છે.
- 2.4.4 જો PNBHFR બદલાય છે, તો ખાતા પર લાગુ વ્યાજ દરમાં પણ તે મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે. જ્યારે પણ વ્યાજ દરમાં ફેરફાર થાય છે (PNBHFR ના આધાર પર ફેરફાર), ત્યારે આવા બદલાયેલા વ્યાજ દર લોનના બેલેન્સ ટેનર પર લાગુ કરવામાં આવશે અને PNBHFL દ્વારા દેવાદાર(ઓ) ને ડાયરેક્ટ મેઇલ સહિત (પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નહીં) કોઈપણ બહુવિધ માધ્યમો દ્વારા તેની જાણ કરવામાં આવશે, તેને વેબસાઇટ, ઇમેઇલ, એસએમએસ, વોટ્સએપ વગેરે પર અપડેટ કરવામાં આવશે.
- 2.4.5 જો ઋણ લેનાર(ઓ) ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટથી ફિક્સ્ડ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટમાં ફેરફાર કરવા માંગે છે, અથવા તેનાથી વિપરીત, તો તે PNBHFL ને લેખિત અરજી કરી શકે છે. વ્યાજ દરમાં આવા ફેરફાર માટે ઋણ લેનાર(ઓ) ની વિનંતી (અને અધિકાર તરીકે નહીં) સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો PNBHFL નો સંપૂર્ણ વિવેક રહેશે. વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજ દર PNBHFL દ્વારા સુધારણાને આધીન છે અથવા તે સમયે અમલમાં લાગુ કાયદાકીય જોગવાઈઓ અથવા એક યોજનામાંથી બીજી યોજનામાં સ્વિચ કરવાને કારણે અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) ના આદેશ પર PNBHFL દ્વારા શરૂ કરાયેલ યુકવણી મુદતમાં ફેરફાર (વધારો/ઘટાડો)ને કારણે છે.
- 2.4.6 શક્ય હોય ત્યાં સુધી લોનનો EMI એ જ રહેશે અને વ્યાજ દરમાં ફેરફારની અસર લોનના બાકી સમયગાળા પર લાગુ થશે. જો કે, જો સમયગાળો વાજબી મર્યાદા કરતાં વધી જાય, તો લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર EMI PNBHFL દ્વારા વધારી શકાય છે.
- 2.4.7 પક્ષકારો સંમત થાય છે કે PNBHFL, તેમના સંપૂર્ણ નિર્ણય અને વિવેકબુદ્ધિથી, લાગુ બાકીના આધારે વ્યાજ દરમાં વધારો અથવા ઘટાડો અથવા વ્યાજ દરમાં ફેરફાર કરવાનો નિર્ણય લઈ શકે છે અને આ GTC ની શરતોમાં, દેવાદાર(ઓ) ને ડાયરેક્ટ મેઇલ, વેબસાઇટ, ઇમેઇલ, એસએમએસ, વોટ્સએપ વગેરે સહિત એક અથવા બહુવિધ માધ્યમો દ્વારા સૂચના આપીને, તેને વેબસાઇટ, ઇમેઇલ, એસએમએસ, વોટ્સએપ વગેરે પર અપડેટ કરીને. દેવાદાર(ઓ) વધુમાં સંમત થાય છે અને બાંધકર્તા આપે છે કે વ્યાજના કોઈપણ દરમાં ફેરફાર અને તેની સમયાંતરે કોઈપણ ગેરંટી આપનાર(ઓ) પર આવા ગેરંટી આપનાર(ઓ) દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવનાર/અમલમાં મુકવામાં આવનાર ગેરંટીના કોઈપણ કરારના સંદર્ભમાં બંધનકર્તા રહેશે.
- 2.4.8 EMI માં મુદ્દલ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે જે વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજ દરના આધારે ગણવામાં આવે છે અને તેને આગામી રૂપિયામાં પૂર્ણ કરવામાં આવે છે. PNBHFL ને દેવાદાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમ અને અન્ય કોઈપણ શુલ્કની ગણતરી માસિક ધોરણે કરવામાં આવશે. PNBHFL તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી વ્યાજની ગણતરી માટે સમયાંતરે અથવા બાકીના સમયને નિર્ધારિત કરી શકે છે.
- ફિક્સ્ડ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટના કિસ્સામાં, જ્યાં PNBHFL દ્વારા લોન ઋણ લેનાર(ઓ) ને આંશિક રીતે આપવામાં આવી રહી છે અને પ્રથમ વિતરણ પછી વ્યાજ દરમાં ફેરફાર થાય છે, તો પછી લોનના ભાગ રૂપે વિતરણ વ્યાજ દરમાં આવા વધારા/ઘટાડાની તારીખથી તરત જ લોન પર લાગુ થતા વિવિધ વ્યાજ દરોની ભારિત સરેરાશ હશે. વધુમાં સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે લોનના આંશિક વિતરણના કિસ્સામાં, PNBHFL દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તે મુજબ, સમયાંતરે સ્થિર વ્યાજ દર બદલાઈ શકે છે અને જ્યાં સુધી લોન સંપૂર્ણપણે વિતરિત ન થાય ત્યાં સુધી, ઋણ લેનાર(ઓ) એવું માની વેશે નહીં કે લાગુ વ્યાજ દર નિશ્ચિત રહેશે. વધુમાં, લોન પર ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર PEMII/EMI ની ગણતરી કરવાના હેતુઓ માટે, ઉપર જણાવેલ ભારિત સરેરાશ વ્યાજની ગણતરી આવા તમામ ભાગ વિતરણો પર એકસાથે લેવામાં આવશે.
- 2.4.9 PNBHFL, તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, RBI જેવા કોઈપણ વૈધાનિક સત્તાવાળા દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા/સૂચના/પરિપત્રો અનુસાર વ્યાજ દરમાં ફેરફાર અથવા PNBHFL ની આંતરિક નીતિઓમાં કોઈપણ ફેરફાર અથવા સ્થાનિક મની માર્કેટ અથવા ભારતીય પ્રજાસત્તાકની નાણાકીય, નિયમનકારી, રાજકીય, નાણાકીય અથવા આર્થિક સ્થિતિને અસર કરતી અથવા અસર કરવાની સંભાવના ધરાવતી કોઈપણ પ્રતિકૂળ પરિસ્થિતિઓ અથવા સ્થાનિક કે આંતરરાષ્ટ્રીય કોઈપણ ઘટના સહિત કોઈપણ અન્ય અધિકારક્ષેત્રને કારણે, જે PNBHFL ના મતે પ્રતિકૂળ અસર કરી શકે છે, અથવા બેંકિંગ સિસ્ટમના જોખમ પ્રોફાઇલ વિશે સામાન્ય ધારણામાં ફેરફાર અથવા દેવાદાર(ઓ) અથવા લોનના ક્રેડિટ રેટિંગમાં ઘટાડો થવાને કારણે અથવા યુકવણીની મુદત દરમિયાન મેક્રો-આર્થિક પરિસ્થિતિઓમાં કોઈ અણધાર્યા અથવા અસાધારણ ફેરફારો થાય છે, તેના આધારે વ્યાજ દરમાં યોગ્ય અને સંભવિત ફેરફાર/સુધારણા કરી શકે છે. ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત મુજબ બદલાયેલ વ્યાજ દર લોન પર સુધારણાની સૂચનાની તારીખથી લાગુ પડશે, પછી ભલે તે સંદેશાવ્યવહારની તારીખ ગમે તે હોય.
- 2.4.10 વહીવટી સુવિધા માટે, PNBHFL પોતાના વિવેકબુદ્ધિથી EMI હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમને વ્યાજ દરમાં ફેરફારને ધ્યાનમાં લીધા વિના સ્થિર રાખવાનો નિર્ણય લઈ શકે છે અને તેથી, EMI ની સંખ્યા અલગ અલગ હોઈ શકે છે જે દેવાદાર(લેનારાઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે. ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરમાં દરેક/કોઈપણ ફેરફાર પર દેવાદાર(લેનારાઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર EMI ની સંખ્યા વધુ અથવા ઓછી/વધારવાની રહેશે તેની જાણ PNBHFL દ્વારા કરવામાં આવશે.
- 2.4.11 વ્યાજ દરોમાં ફેરફાર ફક્ત સંભવિત રીતે જ લાગુ કરવામાં આવશે. જો વ્યાજ દરમાં ફેરફાર દેવાદાર(લેનારાઓ)ને ગેરલાભ પહોંચાડે છે, તો દેવાદાર(લેનારાઓ) પૂર્વ સૂચના આપ્યા વિના અને સ્વિચિંગ ચાર્જ અથવા વ્યાજ ચૂકવ્યા વિના 60 (સાઠ) દિવસની અંદર પોતાનું ખાતું બંધ/સ્વિચ કરવાનો હકદાર રહેશે.
- 2.4.12 ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL સાથે સંમત થાય છે, બાંધકર્તા આપે છે અને કરાર કરે છે કે PNBHFL દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી અથવા ચૂકવવામાં આવતી રકમ કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળને ચૂકવવામાં આવશે, જે કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળ દ્વારા ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલા

વ્યાજ પર વસૂલવામાં આવેલા કોઈપણ કર અથવા અન્ય ચાર્જ (લોન પરના કોઈપણ PEMII/EMI પરના કોઈપણ વ્યાજ સહિત) ના કારણે ચૂકવવામાં આવશે. ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL અથવા આવી સરકારી સત્તામંડળ દ્વારા જ્યારે પણ કહેવામાં આવશે ત્યારે ભરપાઈ અથવા ચૂકવણી કરશે.

2.4.13 જો લાગુ પડતું હોય, તો ઋણ લેનાર(ઓ) PEMII ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર રહેશે.

2.4.14 ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) આથી સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે લોનની ચૂકવણી અને વ્યાજની ચૂકવણી માટે ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર માસિક EMI નક્કી કરવા માટે, PNBHFL એ વાજબી અને યોગ્ય આધાર અપનાવ્યો છે અને ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) ઉપરોક્ત ગણતરી મુજબ માસિક EMI ચૂકવવા સંમત થાય છે.

2.5 વ્યાજ અને મુદતવીતી ચાર્જીસની ગણતરી

2.5.1 લોન હેઠળના EMI અને વ્યાજની ગણતરી માસિક ચૂકવવું બાકીના સાથે, સમય સમય પર પ્રવર્તમાન વાર્ષિક વ્યાજ દરના આધારે કરવામાં આવશે. તેથી, EMI હેઠળની રકમ અને વાર્ષિક વ્યાજ દર પર ગણતરી કરાયેલ વ્યાજ એક વર્ષમાં 12 (બાર) સમાન હપ્તામાં ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

જોકે, ઓવરડ્યુ ચાર્જીસની ગણતરી આવા ઓવરડ્યુ ચાર્જીસ વસૂલવા માટે લાગુ સમયગાળા માટે વાર્ષિક વ્યાજ દરના આધારે કરવામાં આવશે, જે સમયાંતરે પ્રવર્તમાન હોય. ઓવરડ્યુ ચાર્જીસના આવા દરમાં ફેરફાર અને વધારો અથવા ઘટાડો કરવાનો હેતુ ચાર્જીસના પ્રવર્તમાન શેડ્યુલ મુજબ ઋણ લેનાર(ઓ) પર બંધનકર્તા રહેશે અને તે ઋણ લેનાર(ઓ)ને ડાયરેક્ટ મેઇલ સહિત કોઈપણ બહુવિધ માધ્યમો દ્વારા, વેબસાઇટ, ઇમેઇલ, એસએમએસ, વોટ્સએપ વગેરે પર અપડેટ કરીને પણ જાહેર કરવામાં આવશે.

2.5.2 PEMII ની ગણતરી માસિક ધોરણે ચૂકવવાપાત્ર વાર્ષિક વ્યાજ દરના આધારે, સંબંધિત નિયત તારીખો પર, કરવામાં આવેલા વિતરણ પર, વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજ દર પર કરવામાં આવશે. તેથી, વાર્ષિક વ્યાજ દર પર ગણતરી કરાયેલ PEMII હેઠળની રકમ એક વર્ષમાં 12 (બાર) સમાન હપ્તામાં ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

2.5.3 તૂટેલા સમયગાળા અને ઓવરડ્યુ ચાર્જ માટે વ્યાજની ગણતરી 365 (ત્રણસો પંચાસઠ) દિવસના વર્ષના આધારે કરવામાં આવશે.

2.5.4 વિતરણની તારીખથી અને ત્યારથી PNBHFL ના પક્ષમાં વ્યાજ મળવાનું શરૂ થશે.

2.6 લોનનું વિતરણ

2.6.1 આ GTC હેઠળ વિતરણનો અર્થ આ GTC ના કલમ 2.7 ના સંદર્ભમાં PNBHFL દ્વારા કરવામાં આવેલ લોન રકમ અથવા તેના કોઈપણ ભાગનું કોઈપણ વિતરણ થશે.

2.6.2 લોન, અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ, ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા લેખિતમાં અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે (ઈમેલ દ્વારા અથવા PNBHFL ને સ્વીકાર્ય કોઈપણ અન્ય માધ્યમ દ્વારા) કરવામાં આવેલી વિતરણ વિનંતી પર અને PNBHFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિને આધીન, એક અથવા વધુ હપ્તાઓમાં વિતરિત કરી શકાય છે. જ્યાં મિલકત બાંધકામ હેઠળ હોય, ત્યાં લોન, PNBHFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, મિલકતના બાંધકામની જરૂરિયાત અથવા પ્રગતિને ધ્યાનમાં રાખીને અને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા રજૂ કરવામાં આવનાર પુરાવા રજૂ કર્યા પછી, જે PNBHFL ને સ્વીકાર્ય હોય, જે અંતિમ, નિર્ણાયક અને ઋણ લેનાર(ઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે.

2.6.3 જ્યાં PNBHFL દ્વારા ચેક દ્વારા ચૂકવણી કરવામાં આવે છે, ત્યાં ચેક સોંપવાની તારીખે લોન લેનાર(ઓ) ને ચૂકવણી કરવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે અને જો ચૂકવણી RTGS, NEFT/પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/બેંકર ચેક અથવા પોસ્ટલ ઓર્ડર દ્વારા કરવામાં આવે છે, તો આવી ઘટનામાં, ચૂકવણી RTGS, NEFT, પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/બેંકર ચેક/પોસ્ટલ ઓર્ડરની તારીખથી કરવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.

2.6.4 ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલી કોઈપણ વિતરણ વિનંતી લોન દસ્તાવેજોનો અભિન્ન ભાગ બનશે. ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL ને સ્વીકાર્ય સ્વરૂપમાં ભવિષ્યના તમામ વિતરણો (લાગુ પડતું હોય તેમ) સહિત દરેક વિતરણની પ્રાપ્તિ સ્વીકારવાનું વચન આપે છે. દરેક ઋણ લેનાર(ઓ) અન્ય ઋણ લેનાર(ઓ) માટે અને તેમના વતી આવી વિતરણ વિનંતી કરવા માટે અન્ય ઋણ લેનાર(ઓ) ને અધિકૃત કરે છે. ઋણ લેનાર(ઓ) માંથી કોઈપણ દ્વારા કરવામાં આવેલી કોઈપણ વિતરણ વિનંતી અન્ય ઋણ લેનાર(ઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે અને PNBHFL આવી વિતરણ વિનંતી અનુસાર વિતરણ કરશે. આવી વિતરણ વિનંતી અનુસાર કરવામાં આવેલી કોઈપણ વિતરણ પર કોઈપણ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા પ્રશ્ન ઉઠાવવામાં આવશે નહીં. ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે વિતરણ માટે લોનની ઉપલબ્ધતા ચાલુ રહેવાને જવાબદારીની સ્વીકૃતિ તરીકે ગણવામાં આવશે અને PNBHFL ને આ સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) પાસેથી કોઈ અલગ પુષ્ટિ મેળવવાની જરૂર રહેશે નહીં.

2.6.5 જો વિતરણ હપ્તામાં હોય, તો PNBHFL પાસે માંગ કરવાનો અધિકાર રહેશે કે, PNBHFL દ્વારા કોઈપણ વિતરણ પહેલાં, ઋણ લેનાર(ઓ) પોતાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી PNBHFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ હેતુ માટે સંપૂર્ણ બિન-ભંડોળ યોગદાન આપશે અને PNBHFL ને તેનો દસ્તાવેજી પુરાવો પ્રદાન કરશે.

2.6.6 આવા તમામ વિતરણોના સંદર્ભમાં જો કોઈ હોય તો, વસૂલાત ખર્ચ, ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે અને તેનો નિર્ણય PNBHFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી લેવામાં આવશે.

2.6.7 PNBHFL, તેમના વિવેકબુદ્ધિથી, દેવાદાર(લેનારાઓ) ની વિનંતી પર, અથવા અન્યથા, કોઈપણ વિતરણને પૂર્વ-મુલતવી રાખવા અથવા મુલતવી રાખવા માટે હકદાર રહેશે.

2.6.8 જો PNBHFL ઉપલબ્ધતા સમયગાળા દરમિયાન કલમ 2.6 અનુસાર ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલી કોઈપણ વિતરણ વિનંતી પ્રાપ્ત ન કરે અથવા અન્યથા સ્વીકારે નહીં, તો આવા કિસ્સામાં PNBHFL, ઉપલબ્ધતા સમયગાળા પછી ઋણ લેનાર(ઓ) ની કોઈપણ વધુ વિતરણ વિનંતીને સ્વીકારવા માટે બંધાયેલ રહેશે નહીં, જે PNBHFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી છે.

2.7 વિતરણની પદ્ધતિ

2.7.1 લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેમની શરતોમાં PNBHFL દ્વારા કરવામાં આવનારી બધી ચુકવણીઓ ઋણ લેનાર/મિલકતના વેચાણકર્તા/સામગ્રી, માલ અથવા સેવાઓના સખાયર અથવા વ્યક્તિના નામે હશે, જે ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા લેખિતમાં અધિકૃત કરવામાં આવશે અને તે "ફક્ત એકાઉન્ટ પેયી" તરીકે ચેક કોસ દ્વારા અથવા અન્ય કોઈપણ માધ્યમ એટલે કે રીઅલ ટાઇમ ગ્રોસ સેટલમેન્ટ ("RTGS"), નેશનલ ઇલેક્ટ્રોનિક ડ્રાન્સફર ("NEFT"), નિયુક્ત ખાતામાં ડાયરેક્ટ ટ્રાન્સફર વગેરે દ્વારા અથવા, જેમ બને તેમ, PNBHFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કરવામાં આવશે.

2.7.2 લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેમની શરતોમાં PNBHFL દ્વારા કરવામાં આવનારી બધી ચુકવણીઓ ઋણ લેનાર/મિલકતના વેચાણકર્તા/સામગ્રી, માલ અથવા સેવાઓના સખાયર અથવા વ્યક્તિના નામે હશે, જે ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા લેખિતમાં અધિકૃત કરવામાં આવશે અને તે "ફક્ત એકાઉન્ટ પેયી" તરીકે ચેક કોસ દ્વારા અથવા અન્ય કોઈપણ માધ્યમ એટલે કે રીઅલ ટાઇમ ગ્રોસ સેટલમેન્ટ ("RTGS"), નેશનલ ઇલેક્ટ્રોનિક ડ્રાન્સફર ("NEFT"), નિયુક્ત ખાતામાં ડાયરેક્ટ ટ્રાન્સફર વગેરે દ્વારા અથવા, જેમ બને તેમ, PNBHFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કરવામાં આવશે.

2.7.3 કોઈપણ વિતરણ PNBHFL દ્વારા તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નિર્દિષ્ટ લઘુત્તમ વિતરણ રકમને આધીન રહેશે.

2.7.4 જો મિલકતના બાંધકામ માટે અને/અથવા તે મિલકતના વેચનારને ખરીદીના મૂલ્યની ચુકવણી માટે કોઈપણ વિતરણનો ઉપયોગ કરવાની જરૂર હોય, તો તે ઘટના અથવા પરિસ્થિતિમાં વિતરણ સીધી મિલકતના વેચનાર અથવા દેવાદાર(ઓ) ના નિયુક્ત પ્રતિનિધિને કરવામાં આવશે, જે પણ કેસ હોય.

2.7.5 ૨.૭.૫ ગેરકાયદેસરતા: જો લોન દસ્તાવેજોના અસ્તિત્વ દરમિયાન, લોન અથવા તેના કોઈપણ ભાગનું વિતરણ ગેરકાયદેસર જાહેર કરવામાં આવે છે અથવા કોઈપણ કાયદા, સૂચના, પરિપત્ર અથવા ઓર્ડર વગેરેના કોઈપણ પ્રકાશન, સુધારા, ફેરફાર અથવા પુનઃઅધિનિયમને કારણે ગેરકાયદેસર બને છે, તો તે આ GTC ના કલમ 7.1 ની જોગવાઈઓના સંદર્ભમાં ડિફોલ્ટની ઘટનામાં પરિણમશે અને લોન દસ્તાવેજો તે તારીખથી સમાપ્ત થશે જે તારીખથી જાહેર કરાયેલ અંતિમ ઉપયોગ અથવા તેનો કોઈપણ અભિન્ન ભાગ ગેરકાયદેસર બન્યો છે. ત્યારબાદ PNBHFL આ હેઠળ એડવાન્સ આપવા માટે બંધાયેલ રહેશે નહીં અને ઉપલબ્ધ લોનની રકમ તાત્કાલિક શૂન્ય કરવામાં આવશે. PNBHFL (PNBHFL વતી) સમગ્ર લોન અને બાકી રકમ તાત્કાલિક ફરીથી ચૂકવવાનો હકદાર રહેશે અને દેવાદાર(ઓ) PNBHFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ તારીખે, કોઈપણ પ્રકારનો વિરોધ/વિવાદ/વિવાદ કર્યા વિના, PNBHFL ને બાકી રકમ વગેરે તાત્કાલિક ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

2.7.6 લાગુ પડતી હદ સુધી, લોન દસ્તાવેજો અથવા અન્ય કોઈપણ સુરક્ષા અથવા વ્યવહાર દસ્તાવેજો હેઠળ લોન મેળવવી અને અધિકારોનો ઉપયોગ અને જવાબદારીઓનું પ્રદર્શન, ખાનગી અને વ્યાપારી હેતુઓ માટે કરવામાં આવેલા અને કરવામાં આવેલા ખાનગી અને વ્યાપારી કૃત્યો ગણાશે.

2.7.7 લોન દસ્તાવેજો હેઠળ સુધારેલા સિવાય, વિતરણ વિનંતી ફોર્મ પર લાગુ પડતા બધા નિયમો અને શરતો લોન દસ્તાવેજો હેઠળ બનાવેલા ઓનલાઇન વિતરણ વિનંતી ફોર્મ પર જરૂરી ફેરફારો સાથે લાગુ થશે.

2.8 ચુકવણી

2.8.1 લોન લેનાર(લેનારાઓ) ચુકવણીની મુદત દરમિયાન બાકી રકમની ચુકવણી કરવા સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને બાંધકારી આપે છે (એટલે કે PNBHFL ના પક્ષમાં બનાવેલા એકાઉન્ટ પેયી ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા અથવા RTGS/NEFT/NACH અથવા PNBHFL દ્વારા તેમના પોતાના વિવેકબુદ્ધિથી નિર્દિષ્ટ કોઈપણ અન્ય પદ્ધતિ દ્વારા) જ્યારે અને જ્યારે બાકી હોય, લોન દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ.

2.8.2 ઋણ લેનાર(ઓ) બધી ચુકવણીઓ કરવાની બાંધકારી આપે છે, જોકે, કોઈપણ કારણોસર ચુકવણી આગળ વધારવામાં વિલંબ થાય તો, PNBHFL પાસે EMI (અન્ય કોઈપણ કારણોસર સહિત) અને ચુકવણી માટેની નિયત તારીખ ફરીથી નક્કી કરવાનો વિવેકબુદ્ધિ રહેશે.

2.8.3 જો બાંધકામ હેઠળની મિલકતની ખરીદી માટે લોનનું વિતરણ જરૂરી તબક્કામાં કરવામાં આવે છે, તો PNBHFL PEMII/EMIs દ્વારા ચુકવણીની મંજૂરી આપી શકે છે, જે ચુકવણી મુદતની સંપૂર્ણ મુદત દરમિયાન પહેલાથી જ વિતરિત લોનના ભાગ માટે ગણવામાં આવશે. દરેક વધારાના વિતરણ સાથે, આ PEMII/EMI રકમ વધશે અને આવી વધેલી PEMII/EMI લવિષ્યના દરેક PEMII/EMI ચુકવણી માટે લાગુ પડશે.

2.8.4 વૈકલ્પિક રીતે, ઉપરોક્ત પરિસ્થિતિમાં જ્યાં વિતરણ તબક્કામાં કરવામાં આવી રહ્યું છે, ત્યાં સુધી PNBHFL ફક્ત PEMII ની ચુકવણીની મંજૂરી આપી શકે છે, જ્યાં સુધી સમગ્ર લોનનું વિતરણ ન થાય, ત્યારબાદ EMI ની ચુકવણી શરૂ થશે.

2.8.5 ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL ને (a) દરેક EMI તેની શરૂઆતથી નિયત તારીખે ચૂકવશે; અને/અથવા (b) EMI શરૂ થાય ત્યાં સુધી, સંબંધિત નિયત તારીખે કરવામાં આવેલા વિતરણ પર PEMII.

2.8.6 ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ તારીખો પર PEMII/EMI ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. જો આવો દિવસ કાર્યકારી દિવસ ન હોય, તો ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા અગાઉના કાર્યકારી દિવસે PEMII/EMI ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

2.8.7 આ GTC ની કલમ 5.3(a) ની જોગવાઈ હોવા છતાં, જો PNBHFL ઋણ લેનાર(ઓ) ને લેખિતમાં મિલકત ભાડે આપવાની પરવાનગી આપે છે, તો ઋણ લેનાર(ઓ) ઉપરોક્ત EMI ની ચુકવણી ઉપરાંત, ઋણ લેનાર(ઓ) ને મળતી ભાડાની રકમ અથવા નફાની ચોક્કસ ટકાવારી (PNBHFL દ્વારા

તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ) દર મહિને લોન ખાતામાં મિલકતના સંદર્ભમાં જમા કરાવવા માટે સંમત થાય છે. વધુમાં, ઋણ લેનાર(ઓ) કરાર કરે છે અને બાંધકર્તા આપે છે કે મિલકત યોગ્ય કાનૂની દસ્તાવેજ (લીઝ અથવા ભાડા કરાર/કરાર) દ્વારા ભાડે આપવામાં આવશે અને વધુમાં કે ઋણ લેનાર(ઓ) આવા કાનૂની દસ્તાવેજના અમલના 7 (સાત) દિવસની અંદર PNBHFL ને આવા દસ્તાવેજની નકલ સબમિટ કરશે.

2.8.8 વધુમાં, ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL દ્વારા કોઈપણ માંગણીના સાત (7) દિવસની અંદર, PEMII અથવા PNBHFL દ્વારા નિર્ધારિત EMI ને ધ્યાનમાં લીધા વિના, ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ચાર્જ ચૂકવવા માટે સંમત થાય છે, નહીં તો ઋણ લેનાર(ઓ) આ GTC ના કલમ 2.4 અને 2.5 હેઠળ લાગુ થઈ શકે તેવા દરે વ્યાજ અને મુદતવીતી ચાર્જ અથવા આવા અન્ય ચાર્જ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

2.8.9 PNBHFL દ્વારા PDC ના પ્રારંભિક સેટનો ઉપયોગ કર્યા પછી, ઋણ લેનાર(ઓ) આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ આપે છે અને ચૂકવણી મોડ (NACH અથવા PDC) ફરી ભરવાની બાંધકર્તા આપે છે. ઋણ લેનાર(ઓ) વધુમાં ચૂકવણી માટે NACH સૂચનાઓ/દસ્તાવેજોનો નવો સેટ સબમિટ કરવા માટે સંમત થાય છે અને બાંધકર્તા આપે છે. જો ઋણ લેનાર(ઓ) સમયસર ચૂકવણી મોડ ફરીથી ભરે નહીં, તો ચાર્જીસના શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત માસિક સેવા ફી ઋણ લેનાર(ઓ) ના લોન ખાતામાંથી વસૂલવામાં આવશે.

2.8.10 ૨.૮.૧૦ જો ઋણ લેનાર(ઓ) એક બેંક/નાણાકીય કંપનીમાંથી બીજી બેંક/નાણાકીય કંપનીમાં PDCs અથવા NACH ને સ્વેપ/ઇન્ટરચેન્જ કરવા માંગે છે, અથવા કોઈપણ કારણોસર, ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL ની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી સાથે PNBHFL ને સમયાંતરે PNBHFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવતા સ્વેપ ચાર્જ ચૂકવીને આમ કરી શકે છે.

2.8.11 જો બાકી રકમની ચૂકવણી એસ્કો એકાઉન્ટ દ્વારા PNBHFL ને કરવાની જરૂર હોય, તો દેવાદાર(લેનારાઓ):

(i) PNBHFL દ્વારા ચૂકવણી અને/અથવા અન્યથા ઉલ્લેખિત ("સૂચના પત્ર") મુજબ સંબંધિત તારીખે એસ્કો ખાતામાંથી બાકી રકમ ડેબિટ કરવા માટે નિર્ધારિત રીતે તેના/તેણી/તેમના બેંકને જરૂરી અટલ સૂચના જારી કરશે અને આવા બેંક દ્વારા સ્વીકૃત સૂચના પત્રની નકલ PNBHFL ને પ્રદાન કરશે અને/અથવા જો PNBHFL દ્વારા જરૂરી હોય, તો આવા બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ પત્રની મૂળ નકલ પ્રદાન કરશે જેમાં આ GTC ની કલમ 6 નું પાલન દર્શાવવામાં આવશે; અને

(ii) PNBHFL દ્વારા જરૂરી ચૂકવણી શેડ્યૂલ અને/અથવા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજોની નકલ તેના/તેણી/તેમના બેંકને સુપરત કરવી પડશે.

2.8.12 લોનની રકમ અને વ્યાજની ચૂકવણી હપ્તાઓમાં અને અન્ય ચાર્જીસમાં કરવામાં આવે તે છતાં, ઉધાર લેનાર(ઓ) ઉપરોક્ત ચૂકવણીઓના સમાયોજન પછી બાકી રહેલી બધી રકમ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

ઉપરોક્ત કલમ 2.8 માં જણાવેલ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, જો લોન ઉપલબ્ધતા સમયગાળાની અંદર ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા સંપૂર્ણપણે ઉપાડવામાં ન આવે, તો PNBHFL ને કોઈપણ સમયે અથવા સમય સમય પર ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચૂકવણીની શરતોની સમીક્ષા કરવાનો અને ફરીથી શેડ્યૂલ કરવાનો અધિકાર રહેશે, જે રીતે અને તે હદ સુધી PNBHFL તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરી શકે છે અને ત્યારબાદ ચૂકવણી સુધારેલા ચૂકવણી સમયપત્રક અનુસાર કરવામાં આવશે અને લોન દસ્તાવેજોની બધી શરતો ઋણ લેનાર(ઓ) પર બંધનકર્તા રહેશે, ઉપરાંત PNBHFL અને ઋણ લેનાર(ઓ) વચ્ચે સહી કરી શકાય તેવા કોઈપણ અન્ય પૂરક વિતરણ પત્ર ઉપરાંત. જો કે, PNBHFL ઋણ લેનાર(ઓ) ને બાકી રકમની ચૂકવણીની શરતોના આવા પુનઃશેડ્યૂલ અંગે જાણ કરશે. ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે ઉપર ઉલ્લેખિત ઉપલબ્ધતા સમયગાળો PNBHFL દ્વારા તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરવામાં આવશે. ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે PNBHFL દ્વારા ચૂકવણીનું પુનઃનિર્ધારણ અને ચૂકવણી સમયપત્રકમાં સુધારો હાવના RBI માર્ગદર્શિકા હેઠળ પુનર્ગઠન તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં અને વધુમાં, બાકી રકમની સેવા માટે ઋણ લેનાર(ઓ) ને કોઈ મોરેટોરિયમ ઉપલબ્ધ રહેશે નહીં.

ઉપર જણાવેલ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, PNBHFL તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને લોનના ચલણ દરમિયાન કોઈપણ સમયે, EMI, PEMI અને તેના હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમ સહિત ચૂકવણીની શરતોને ફરીથી શેડ્યૂલ/સુધારી શકે છે.

2.9 ચૂકવણીમાં વિલંબ

2.9.1 ઋણ લેનાર(ઓ) ને તેમની/તેણી/તેણીની/તેણીની જવાબદારી(ઓ) સંબંધિત નિયત તારીખો પર નિયમિતપણે ચૂકવવા અંગે કોઈ સૂચના, રીમાઇન્ડર અથવા સૂચના આપવામાં આવશે નહીં. ઋણ લેનાર(ઓ) ની જવાબદારી સંપૂર્ણપણે ઋણ લેનાર(ઓ) ની રહેશે કે તેઓ EMI અથવા PEMII ની ઝડપી અને નિયમિત ચૂકવણી સુનિશ્ચિત કરે. ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે કે સમયસર ચૂકવણી / ચૂકવણી એ લોન દસ્તાવેજોનો સાર છે.

2.9.2 **PNBHFL ના અન્ય અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, EMI અથવા PEMII અથવા અન્ય ચાર્જીસની ચૂકવણીમાં કોઈપણ વિલંબ અથવા ડિફોલ્ટ, ઋણ લેનાર(ઓ) ને PNBHFL દ્વારા તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરાયેલા દર મુજબ ડિફોલ્ટ રકમ પર ઓવરડ્રય ચાર્જીસ ચૂકવવા માટે જવાબદાર બનાવશે, અથવા PNBHFL દ્વારા નિર્ધારિત અન્ય દરે મહિનાના કોઈપણ ભાગ માટે ડિફોલ્ટને સંપૂર્ણ મહિના માટે ડિફોલ્ટ તરીકે ગણશે.**

2.9.3 **ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) સંમત થાય છે કે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ સમયસર ચૂકવણી ન કરવામાં ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા કોઈપણ વિલંબને કારણે PNBHFL દ્વારા ઓવરડ્રય ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે જે લાગુ વ્યાજ કરતાં વધુ હશે.** આ GTC ની કલમ 7.1 હેઠળ EMI અથવા PEMII માટે સમયસર ચૂકવણી કરવામાં દેવાદાર(લેનારાઓ) દ્વારા કોઈપણ ડિફોલ્ટ અથવા PNBHFL ને દેવાદાર(લેનારાઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈપણ ચૂકવણીને ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવશે.

2.9.4 ઉપરોક્ત બાબતોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, GTC ના કલમ 7.2 માં નોટિસમાં ઉલ્લેખિત સમયગાળાની સમાપ્તિ પર, જે PNBHFL દ્વારા ઋણ લેનાર(ઓ) ને જારી કરવામાં આવે છે, PNBHFL કોઈપણ વધારાની સૂચના અથવા સૂચના વિના લોન પાછી ખેંચી લેવા માટે હકદાર રહેશે અને ઋણ લેનાર(ઓ)

PNBHFL ના સંબંધિત પુસ્તકો અને રેકોર્ડમાં દેખાતી બધી બાકી રકમ ચૂકવવા માટે તાત્કાલિક જવાબદાર રહેશે અને તેમાં કરવામાં આવેલી એન્ટ્રીઓ, પક્ષો વચ્ચેની બાબતો, વ્યવહારો અને ખાતાઓના નિર્ણાયક પુરાવા તરીકે માનવામાં આવશે.

2.10 પૂર્વ ચૂકવણી

2.10.1 આવી પૂર્વચૂકવણી સમયે હાલના RBI/NHB માર્ગદર્શિકા સહિત લાગુ કાયદાને આધીન, ઋણ લેનાર(ઓ) MITC અને શુલ્કના સમયપત્રકમાં ઉલ્લેખિત પૂર્વચૂકવણી શુલ્ક ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. PNBHFL ની વેબસાઇટ પર સમયાંતરે જાહેર જનતા માટે માહિતી માટે અપડેટ કરાયેલા પૂર્વચૂકવણી શુલ્ક, PNBHFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ સમયે સુધારી શકાય છે, જે હાલના RBI/NHB માર્ગદર્શિકા સહિત લાગુ કાયદા અનુસાર છે અને ઋણ લેનાર(ઓ) તે ચૂકવવા માટે બંધાયેલા રહેશે.

2.10.2 જો PNBHFL, તેના સંપૂર્ણ અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનાર(ઓ) ની વિનંતી પર કોઈપણ આંશિક પૂર્વચૂકવણી/પ્રવેગકને મંજૂરી આપે છે, તો PNBHFL દ્વારા આવા આંશિક પૂર્વચૂકવણી/પ્રવેગકને અસરકારક બનાવવા માટે લોન માટે ચૂકવણી સમયપત્રકમાં સુધારો/સુધારો કરવામાં આવશે, અને આવા સુધારેલા/સુધારેલા ચૂકવણી સમયપત્રક ઋણ લેનાર(ઓ) પર બંધનકર્તા રહેશે.

2.10.3 લોન લેનાર(લેનારાઓ) લોનની પૂર્વ ચૂકવણી કરવાનો પોતાનો ઇરાદો વ્યક્ત કરતી ઓછામાં ઓછી ત્રીસ (30) દિવસની લેખિત નોટિસ આપશે. સમગ્ર લોનની પૂર્વ ચૂકવણી ફક્ત ત્યારે જ અમલમાં આવશે જ્યારે PNBHFL ને પૂર્વ ચૂકવણી શુલ્ક સહિત, જો લાગુ હોય તો, બાકી રકમ પ્રાપ્ત થઈ જશે.

2.10.4 ઉપરોક્ત બાબતોની સામાન્યતાને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, PNBHFL પાસે ડિફોલ્ટની ઘટના બને ત્યારે લોન ફરજિયાત રીતે ચૂકવવામાં આવે/ચૂકવણી કરવામાં આવે તેવી માંગ કરવાનો અધિકાર રહેશે, જેમાં દેવાદાર(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રદાતા દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ સિક્યોરિટી(ઓ) પછીથી દેવાદાર(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રદાતા દ્વારા જાહેર કરાયેલા મૂલ્ય કરતાં હલકી ગુણવત્તાની હોવાનું જાણવા મળે છે અથવા લોન ગેરકાયદેસર જાહેર કરવામાં આવે છે અથવા કોઈપણ કાયદા, સૂચના, પરિપત્ર અથવા ઓર્ડર વગેરેના કોઈપણ પ્રકાશન, સુધારા, ફેરફાર અથવા પુનઃઅધિનિયમને કારણે ગેરકાયદેસર બને છે તે ઘટનાનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી..

વધુમાં સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જો કોઈ ડિફોલ્ટની ઘટનાને કારણે લોન પાછી ખેંચવામાં આવે તો પૂર્વ ચૂકવણી શુલ્ક લાગુ થશે.

2.10.5 ઋણ લેનાર(ઓ) સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે કે આ કરારમાં કંઈપણ વિપરીત હોવા છતાં, લોન પાછી ખેંચી શકાય છે અને બાકી રહેલી સંપૂર્ણ રકમ PNBHFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી માંગ પર ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

2.10.6 જો ઋણ લેનાર(ઓ) EMI ની નિયત તારીખ પહેલાં PNBHFL ને કોઈપણ રકમ ચૂકવે છે, તો PNBHFL તેમને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેને ઉધાર લેવા માટે હકદાર રહેશે, અને આવી રકમની ચૂકવણીના સંદર્ભમાં કેડિટ PNBHFL દ્વારા ઋણ લેનાર(ઓ) ને EMI ની આગામી નિયત તારીખે જ આપવામાં આવશે. બધી મુદતવીતી રકમ અને ચાર્જિસના સમાયોજન પછી ચૂકવણી શેડ્યૂલમાં તે મુજબ સુધારો કરવામાં આવશે.

2.11 ચૂકવણીની અંતિમ તારીખો

અહીં વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, જો લોન ઉપલબ્ધતા સમયગાળા દરમિયાન લેવામાં ન આવી હોય, તો PNBHFL, લોનનું વધુ વિતરણ રદ કરી શકે છે, જે PNBHFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી છે.

2.12 Liability of Borrower(s) to be joint and several

In the event there being more than one Borrower(s) and/or Guarantor and/or Security Provider, notwithstanding anything therein stated, the respective liabilities of the Borrower(s), Guarantor(s), Security Providers hereunder to repay the Amounts Due and to observe the terms and conditions of this GTC, is, and shall remain, joint and several. The obligations of Borrower(s) and/or Guarantor(s) and/or Security Providers under this GTC are separate from his/her/their obligations under any other arrangement the Borrower(s) and/or Guarantor(s) and/or Security Providers has entered into with PNBHFL. Each Borrower(s)/Guarantor(s) will be liable to discharge its obligations under the Loan Documents to the extent of entire loan amount irrespective of any embargo or restriction or insolvency related proceedings on other Borrower(s)/Guarantor(s) to make Repayment.

2.13 ચૂકવણીનો ઉપયોગ અને પ્રાપ્તિ

PNBHFL, કોઈપણ ચૂકવણી અને વસૂલાત હેઠળ (PEMII અથવા EMI ની ચૂકવણી સિવાય) PNBHFL પ્રાપ્ત કરી શકે તેવા નાણાં પ્રાપ્ત કરવા અને લાગુ કરવા/સમાયોજિત કરવા/યોગ્ય નાણાં ચૂકવવા માટે હકદાર રહેશે, જેમાં કોઈપણ વીમા કંપની પાસેથી અથવા સિક્યોરિટીઝના અમલીકરણ તરીકે પ્રાપ્ત થયેલ કોઈપણ વસૂલાતનો સમાવેશ થાય છે, અથવા લોન દસ્તાવેજો હેઠળ દેવાદાર(ઓ) ની જવાબદારીઓને અસર કર્યા વિના લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમ સામે સિક્યોરિટીઝ પરના ચાર્જના સંદર્ભમાં અન્યથા પ્રાપ્ત થયેલ રકમનો સમાવેશ થાય છે. જો આવી અરજી/સમાયોજિત/વિનિયોગ લોનની આંશિક ચૂકવણીમાં પરિણમે છે, તો PNBHFL દ્વારા ચૂકવણી શેડ્યૂલમાં યોગ્ય રીતે ફેરફાર કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ, દેવાદાર, PNBHFL દ્વારા દેવાદાર(ઓ) ને સૂચવેલા સંશોધિત ચૂકવણી શેડ્યૂલ મુજબ EMI ચૂકવશે.

2.14 સ્વિચિંગ ઓવર ચાર્જ અથવા આવા અન્ય ચાર્જની ચૂકવણી

જો ભવિષ્યમાં PNBHFL વ્યાજનો સુધારેલો દર ઓફર કરી રહ્યું હોય, તો ઋણ લેનાર(ઓ) પાસે લોનના સંદર્ભમાં સુધારેલો વ્યાજ દર મેળવવાનો વિકલ્પ રહેશે, જો PNBHFL દ્વારા તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનાર(ઓ) ને આ વિકલ્પ ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવે, તો સંભવિત અસર PNBHFL દ્વારા લાદવામાં આવતા લાગુ સ્વિચિંગ ઓવર ચાર્જ અને અન્ય ચાર્જિસની ચૂકવણી અને PNBHFL દ્વારા તે વતી નિર્ધારિત દસ્તાવેજો, જો કોઈ હોય તો, તેના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં, ઋણ લેનાર(ઓ) ની જવાબદારી રહેશે કે તેઓ સમયાંતરે લાગુ પડતા વ્યાજ દરમાં સુધારા

વિશે પોતાને માહિતગાર રાખે. જો કે, જો ઋણ લેનાર(ઓ) આવા વિકલ્પનો લાભ લેવા તૈયાર ન હોય, તો તે/તેણી/તેઓ સાઠ (60) દિવસની અંદર તેમના/તેણી/તેમના લોન ખાતાને બંધ કરી શકે છે, બાકી રહેલી બધી રકમની ચુકવણીને આધીન અથવા કોઈપણ વધારાના ચાર્જ/ફી/કરમાં ચુકવ્યા વિના તેને સ્વિચ કરી શકે છે.

2.15 ચુકવણીઓનો વિનિયોગ

2.15.1 PNBHFL દ્વારા અન્યથા સંમતિ ન મળે ત્યાં સુધી, સમાન માસિક હત્તો ફર્સ્ટ-ઇન-ફર્સ્ટ-આઉટ (FIFO) ધોરણે ફાળવવામાં આવશે અને બાકી EMI બાકી રકમ સામે વ્યાજના ક્રમમાં ફાળવવામાં આવશે, ત્યારબાદ મુદ્દલ (મોરેટોરિયમ સહિત) બાકી રકમ ચુકવવામાં આવશે. બધા મુદ્દલ ચુકવવાપાત્ર EMI/પૂર્વ EMI ના વ્યાજ અને મુદ્દલને સમાયોજિત કર્યા પછી, બાકી રકમ જો કોઈ હોય તો તેને કોઈપણ અન્ય મુદ્દલ ચુકવવાના ચાર્જ/ફી/કરમાં ફાળવવામાં આવશે.

2.15.2 દેવાદાર દ્વારા બાકી રકમ માટે કરવામાં આવેલ કોઈપણ અને બધી ચુકવણીઓ નીચેના ક્રમમાં ફાળવવામાં આવશે, જેમ કે:

- પૂર્વ ચુકવણી શુલ્ક (જો લાગુ હોય તો);
- ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ અને અન્ય નાણાં પર વ્યાજ;
- PNBHFL દ્વારા કરવામાં આવતા ખર્ચ, ચાર્જ, ફી, કર, ખર્ચ અને અન્ય નાણાં;
- PEMII;
- વધારાનો વ્યાજ જો કોઈ હોય તો;
- રસ;
- જો કોઈ હોય તો, બાકી મોરેટોરિયમ રકમ ચુકવવામાં ન આવી હોય;
- મુખ્ય રકમ;
- ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ઋણ લેનાર(ઓ) ની અન્ય કોઈપણ જવાબદારી માટે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા મેળવેલ કોઈપણ સુવિધાના સંબંધમાં PNBHFL સાથે થયેલા કોઈપણ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવનાર કોઈપણ ચુકવણી.

2.15.3 ઉપરોક્ત કલમ 2.15.2 માં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, PNBHFL, તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, આ GTC હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચુકવવાપાત્ર તેમના બાકી લેણાં માટે કોઈપણ રીતે કોઈપણ ચુકવણીને યોગ્ય બનાવી શકે છે.

2.15.4 PNBHFL દ્વારા વેચાણ, વસૂલાત, વસૂલાત અથવા વીમા દાવા પર પ્રાપ્ત થતી કોઈપણ રકમ/નફા, PNBHFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ મુજબ ઋણ લેનાર(ઓ) ની બાકી રકમમાં ફાળવવામાં આવશે. PNBHFL દ્વારા ઋણ લેનાર(ઓ) ને કોઈ વ્યાજ અથવા વળતર ચુકવવાપાત્ર રહેશે નહીં.

2.16 જનરલ લિએન અને સેટ-ઓફ

લોન દસ્તાવેજો હેઠળ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, PNBHFL મિલકત/અન્ય કોઈપણ મિલકત (જંગમ કે સ્થાવર) અને એસ્કો એકાઉન્ટ પર સામાન્ય પૂર્વાધિકાર મેળવવા માટે હકદાર રહેશે, જે ખાતાના સામાન્ય બેલેન્સ માટે સુરક્ષા તરીકે અને કોઈપણ કાયદા અથવા ઇક્વિટીની દ્રષ્ટિએ એક ખાતાને બીજા ખાતા સામે સેટ ઓફ કરવાનો અધિકાર છે.

2.17 રદ

અહીં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, PNBHFL પાસે લોનના ઉપાડેલા/ઉપલબ્ધ ન થયેલા/વપરાયેલા ભાગને કોઈપણ સમયે, દેવાદાર(ઓ) ને કોઈપણ પૂર્વ સૂચના આપ્યા વિના, કોઈપણ કારણોસર રદ/સુધારવાનો બિનશરતી અધિકાર રહેશે, જેમાં તેને બિન-કાર્યક્ષમ સંપત્તિ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવે અથવા વિતરણ પત્ર અને લોન દસ્તાવેજોની શરતોનું પાલન ન કરવાને કારણે શામેલ છે. આવા રદ થવાના કિસ્સામાં, લોન દસ્તાવેજોની બધી જોગવાઈઓ લોનના પહેલાથી ખેંચાયેલા અને બાકી રહેલા ભાગ માટે અસરકારક અને માન્ય રહેશે, અને દેવાદાર(ઓ) બાકી રકમ યોગ્ય રીતે અને સમયસર ચુકવશે.

2.18 PEMII નું EMI માં રૂપાંતર

2.18.1 પ્રથમ હપ્તાના વિતરણની તારીખથી 1 (એક) વર્ષ પૂર્ણ થયા પછી, લોન આપમેળે વ્યાજ સેવા લોનમાંથી EMI સેવા લોનમાં રૂપાંતરિત થઈ જશે, ઉધાર લેનાર(ઓ) પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની સંમતિ લીધા વિના. મંજૂર લોનની રકમ ઘટાડ્યા વિના રૂપાંતર થશે.

2.18.2 જો કલમ 2.18.1 માં જણાવ્યા મુજબ લોન આપમેળે રૂપાંતરિત થાય છે, તો EMI ની ગણતરી લોનની રકમ પર કરવામાં આવશે.

2.18.3 એકવાર લોન આપમેળે રૂપાંતરિત થઈ જાય, પછી PNBHFL ઉધાર લેનાર(ઓ) ને સુધારેલી EMI રકમ અને લોનની મુદતની જાણ કરશે.

2.18.4 પ્રથમ હપ્તાના વિતરણ સમયે PEMII વસૂલવા માટે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા તેમના/તેણીના/તેમના બચત/ચાલુ ખાતામાંથી ડેબિટ કરવા માટે આપવામાં આવેલી સ્થાયી સૂચનાનો ઉપયોગ PEMII થી EMI સર્વિસિંગમાં લોનના સ્વચાલિત રૂપાંતર પછી EMI વસૂલવા માટે કરવામાં આવશે.

સુરક્ષા

- 3.1 PNBHFL લોન આપવા માટે સંમત થાય તે ધ્યાનમાં લેતા, લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બધી રકમની ચુકવણી/ચુકવણી માટે સિક્યોરિટી તરીકે, ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા PNBHFL ને સંતોષકારક સ્વરૂપમાં અને રીતે સ્વીકાર્ય હોય તેવી સિક્યોરિટી (ઓ) બનાવશે/બનાવશે, અને/અથવા PNBHFL ને સ્વીકાર્ય હોય તેવી ગેરંટી પૂરી પાડશે.
- 3.2 ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળ/બેંક/નાણાકીય સંસ્થા/અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિની તમામ જરૂરી પરવાનગી મેળવશે, જો સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા PNBHFL ની તરફેણમાં બનાવવામાં આવનારી સુરક્ષાના નિર્માણ/વિસ્તરણ/સંપૂર્ણતા માટે જરૂરી હોય તો અને PNBHFL માટે લોનની રકમનું વિતરણ કરવાનો ઇનકાર કરવાનો, વધુ વિતરણ કરવાનું બંધ કરવાનો અને/અથવા લોન હેઠળ બાકી રહેલી રકમ પાછી ખેંચવાનો ખુલ્લું રહેશે, જ્યાં સુધી આવી પરવાનગી પ્રાપ્ત ન થાય અને PNBHFL દ્વારા લોન દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખિત સમયગાળાની અંદર સુરક્ષા બનાવવામાં ન આવે અથવા અન્યથા.
- 3.3 [ઉપરોક્ત વિચારણા માટે અને અહીં આપેલી જવાબદારીઓના પ્રદર્શન માટે અને બાકી રકમ સુરક્ષિત કરવા માટે સતત સુરક્ષા તરીકે, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા, મિલકત અને/અથવા પ્રાસિપાત્રોના કાયદેસર અને લાભદાયી માલિક તરીકે, PNBHFL દ્વારા સમયાંતરે નિર્દેશ કરવામાં આવેલી રીતે PNBHFL ની તરફેણમાં તમામ પ્રાસિપાત્ર રકમ પર ગીરો દ્વારા ચાર્જ બનાવે છે અને આ દ્વારા આગળ વિચનનો અફર અધિકાર અને એસ્કો એકાઉન્ટમાં જમા કરાવેલા નાણાં પર સેટ ઓફ બનાવે છે.]¹
- 3.4 જો PNBHFL દ્વારા લોન દેવાદાર(ઓ) ને કન્સોર્ટિયમમાં અથવા અન્ય બેંકો/એકમો ("અન્ય બેંકો"/"અન્ય એકમો") સાથે બહુવિધ બેંકિંગ વ્યવસ્થામાં મંજૂર/મંજૂર/ચાલુ રાખવામાં આવે છે, તો એસ્કો એકાઉન્ટ પર ગીરો દ્વારા પ્રથમ/બીજો ચાર્જ, PNBHFL ના પક્ષમાં ઋણ લેનાર(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રદાતાના પ્રાસિપાત્રો સાથે, તેના પર પેરી પાસુ ચાર્જ તરીકે ગણવામાં આવશે, જે અન્ય બેંકો પણ ઋણ લેનાર(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રદાતા દ્વારા PNBHFL ને તેમના સંબંધિત તરફેણમાં બનાવેલ/બનાવવામાં આવનારી પ્રાસિપાત્રો પર સમાન પેરી પાસુ ચાર્જની પુષ્ટિ/કન્ફર/સૂચવણી કરે છે અને આ GTC વાંચવામાં આવશે અને તે મુજબ ગીરો દ્વારા વિશિષ્ટ/પહેલા/બીજા પેરી પાસુ ચાર્જનો ઉલ્લેખ કરવા માટે અર્થઘટન કરવામાં આવશે.
- 3.5 PNBHFL ને, PNBHFL ને સંતોષકારક ફોર્મ, રીત અને સમયગાળામાં સુરક્ષા બનાવવા માટે, PNBHFL ના પક્ષમાં અમલમાં મુકાયેલા જરૂરી દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા માટે દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાને કહેવાનો અધિકાર રહેશે.
- 3.6 a) ઉધાર લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા PNBHFL દ્વારા શરૂઆતમાં ઉલ્લેખિત સમયગાળાની અંદર અથવા PNBHFL તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી પરવાનગી આપે તેટલા વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર સુરક્ષા બનાવવા/અમલ કરવા/લંબાવવા માટે સંમત થાય છે.
- b) જો ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા PNBHFL દ્વારા નિર્દેશ સમયમર્યાદામાં અથવા યોગ્ય રીતે લંબાવવામાં આવેલ સમયમર્યાદામાં સિક્યોરિટી બનાવતા/એકિઝક્યુટ કરતા નથી, તો PNBHFL PNBHFL દ્વારા નિર્ધારિત સમયમર્યાદા મુજબ ઓવરડ્યુ ચાર્જ વસૂલવા માટે હકદાર રહેશે, જ્યાં સુધી PNBHFL ના સંતોષ માટે ઉપરોક્ત સિક્યોરિટી બનાવવામાં/એકિઝક્યુટેડ/એક્સ્યુટેડ ન થાય. આ કલમ હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર ઓવરડ્યુ ચાર્જ EMI, PEMII અથવા કલમ 2.5 ની શરતો હેઠળ કોઈપણ અન્ય બાકી રકમની ચુકવણીમાં વિલંબના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય ઓવરડ્યુ ચાર્જ ઉપરાંત રહેશે.
- c) જો ઉધાર લેનાર/સિક્યોરિટી પ્રદાતા આ રીતે ઉલ્લેખિત અથવા લંબાવવામાં આવેલા સમયની અંદર સિક્યોરિટી બનાવવામાં ડિફોલ્ટ કરે છે, તો PNBHFL, કલમ 3.6(b) હેઠળ ઓવરડ્યુ ચાર્જના ચાર્જ ઉપરાંત અને પૂર્વગ્રહ વિના લોન હેઠળ બાકી રકમ પાછી ખેંચવા માટે હકદાર રહેશે.
- જો મિલકત બાંધકામ હેઠળ હોય, તો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા, PNBHFL ને સંતોષકારક ફોર્મ અને રીતે ગીરો ખત કરીને, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા મિલકત ખરીદવા માટે સંમત થયેલા, વર્તમાન અને ભવિષ્યના, વેચનાર/બિલ્ડર પાસે જમા કરાવેલ/જમા કરવાની બધી રકમ, જે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને ચૂકવવાપાત્ર છે અથવા ચૂકવવાપાત્ર બની શકે છે, ગીરો રાખશે.

3.10 શુલ્કની નોંધણી

જ્યાં ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા એક બોડી કોર્પોરેટ હોય, ત્યાં તે કંપની અધિનિયમ, 2013 ની કલમ 77 અને તેના હેઠળ રચાયેલા નિયમો અથવા બોડી કોર્પોરેટ અથવા મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારીના સંબંધમાં નિર્ધારિત અન્ય લાગુ કાયદા અનુસાર લોન દસ્તાવેજો હેઠળ બનાવેલા ચાર્જિસને નિર્ધારિત સમયની અંદર રજીસ્ટર કરાવશે અને PNBHFL ને નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર આપશે. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાની જવાબદારી રહેશે કે તેઓ CERSAI સાથે ચાર્જ રજીસ્ટર કરાવે અને તે મુજબ ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા ઉપરોક્ત હેતુ માટે તમામ જરૂરી સહયોગ આપશે.

¹ નોંધ: લીઝ રેન્ટલ ડિસ્કાઉન્ટિંગ (LRD) કેસોમાં લાગુ.

3.11 સતત સુરક્ષા

લોનના સંબંધમાં ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા આપવામાં આવેલી/જમાવાયેલી સુરક્ષા(ઓ) PNBHFL માટે સતત સુરક્ષા(ઓ) રહેશે અને રહેશે અને ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા પર બંધનકર્તા રહેશે અને (a) ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા મધ્યવર્તી યુકવણી અથવા ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા યુકવણી અથવા ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા ખાતાઓની કોઈપણ પતાવટ દ્વારા ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા બાકી રકમનો કોઈપણ ભાગ બાકી રહે છે; (b) પૂરી પાડવામાં આવેલી સુરક્ષા (ઓ) ઋણ લેનાર/લેનારાઓ દ્વારા બાકી રકમના સંદર્ભમાં PNBHFL કોઈપણ સમયે રાખી શકે તેવી કોઈપણ અન્ય સુરક્ષા ઉપરાંત હશે અને તેના અપમાનમાં નહીં; (c) ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા આપવામાં આવેલી/જમાવાયેલી સુરક્ષા(ઓ) PNBHFL ને ઉપલબ્ધ રહેશે જ્યાં સુધી PNBHFL અને ઋણ લેનાર/લેનારાઓ વચ્ચે બાકી રકમના સંદર્ભમાં તમામ ખાતાઓ આખરે PNBHFL ના સંતોષ માટે પતાવટ ન થાય; અને (d) PNBHFL દ્વારા સામાન્ય વ્યવસાય દરમિયાન જાળવવામાં આવેલા ઉધાર લેનાર(ઓ) ના ખાતાના સ્ટેટમેન્ટમાં શૂન્ય બેલેન્સ દેખાય છે.

3.12 સુરક્ષાની પર્યાપ્તતા

3.13.1 જ્યાં PNBHFL, લોન દસ્તાવેજોના અસ્તિત્વ દરમિયાન તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, એવો અભિપ્રાય ધરાવે છે કે ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી/પૂરી પાડવામાં આવનારી સુરક્ષા(ઓ) બાકી રકમને આવરી લેવા માટે અપૂરતી/અપૂરતી બની ગઈ છે, ત્યાં ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા, માંગ પર, PNBHFL ને PNBHFL ના પક્ષમાં સ્વીકાર્ય હોય તેવી વધારાની/વૈકલ્પિક સુરક્ષા(ઓ) પૂરી પાડશે અને પૂરી પાડશે.

3.13.2 જો જરૂરી હોય તો, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા PNBHFL ને સ્વીકાર્ય લોન સુરક્ષિત કરવા માટે વધારાની સુરક્ષા પૂરી પાડશે જે સ્પષ્ટ, વેચાણપાત્ર, બોજારહિત અને બિન-ફૂલિ મિલકત હશે જે અહીં ઉલ્લેખિત સુરક્ષા ક્વર સુધી અથવા PNBHFL દ્વારા તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી હશે. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ વિપરીત હોવા છતાં, જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ સિક્યોરિટી(ઓ) પછીથી ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા જાહેર કરાયેલા મૂલ્ય કરતાં હલકી ગુણવત્તાની હોવાનું જાણવા મળે છે, તો PNBHFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, PNBHFL દ્વારા તાત્કાલિક અસરથી લોન પાછી ખેંચી શકાય છે/યુકવણી ઝડપી બનાવી શકાય છે અને આવી ઘટનાને ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવી શકે છે.

3.13.3 PNBHFL, ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાને લેખિત સૂચના આપ્યા પછી, ઋણ દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ/વધારાની ઋણ પાસેથી તેની કોઈપણ બાકી રકમ વસૂલવા માટે હકદાર રહેશે. ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા આવા ઋણ વસૂલાત માટે જરૂરી અને PNBHFL દ્વારા માંગવામાં આવેલા તમામ સંબંધિત દસ્તાવેજોનો અમલ કરશે.

3.14 ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે જો તેના દ્વારા બનાવવામાં આવનારી સુરક્ષા, અધિકારો અને માલિકી કોઈપણ રીતે જોખમમાં મુકાય છે અથવા જોખમમાં મુકાય છે, તો તેના પરિણામે મિલકત પર ગીરો દ્વારા ચાર્જ આપમેળે મુક્ત થશે નહીં. ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) સંમત થાય છે અને બાંધકારી આપે છે કે આવી કોઈપણ ઘટનાના કિસ્સામાં (ઉપર વર્ણવ્યા મુજબ), ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) લોન સુરક્ષિત કરવા માટે મિલકતના સમકક્ષ મૂલ્યની રિપ્લેસમેન્ટ સુરક્ષા પૂરી પાડશે.

3.15 ઉધાર લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે દરેક સુરક્ષા કોઈપણ સમયે કોઈપણ ખાતા પર (લોન સાથે સંકળાયેલ સહિત) ઉધાર લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા PNBHFL ને ચૂકવવાની બાકી રહેલી બધી રકમ સુરક્ષિત કરે છે. જો ઉધાર લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા બાકી રકમ ચૂકવે તો પણ, PNBHFL ને કોઈપણ સુરક્ષા છોડવાની જરૂર નથી જ્યાં સુધી PNBHFL ને ખાતરી ન થાય કે ઉધાર લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા PNBHFL ને ચૂકવવા માટે અન્ય કોઈ રકમ બાકી નથી અથવા બાકી રહી શકે છે.

3.16 a) ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા, સિક્યોરિટી બનાવવાના સંદર્ભમાં તેમની/તેણી/તેણીની જવાબદારીઓ અને તેને લગતી બધી બાબતો પૂર્ણ કરવા માટે PNBHFL ના પક્ષમાં એક અફર પાવર ઓફ એટર્ની ("POA") અમલમાં મૂકવા સંમત થાય છે. પક્ષકારો દ્વારા સ્પષ્ટપણે સમજાય છે અને સંમત થાય છે કે POA ના અમલીકરણથી ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાને તેમની/તેણી/તેણીની જવાબદારીઓ અને ઉલ્લેખિત સમયગાળામાં ગીરો બનાવવાના ઉપક્રમોમાંથી મુક્તિ મળશે નહીં. વધુમાં, POA ના અમલીકરણથી સિક્યોરિટી ન બનાવવા માટે, અથવા સિક્યોરિટી બનાવવામાં વિલંબ માટે ઓવરડ્યુ ચાર્જ વસૂલવા અને સિક્યોરિટીના અમલીકરણ માટે બાકી રકમ પાછા ખેંચવાના PNBHFL ના કોઈપણ અધિકારોને નુકસાન થશે નહીં.

b) વધુમાં એ સમજાયું અને સંમત થયું છે કે PNBHFL તેની સત્તાઓનો ઉપયોગ કરવા માટે બંધાયેલ રહેશે નહીં અને ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવનાર POA હેઠળ સત્તાઓનો ઉપયોગ અથવા બિન-ઉપયોગ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં.

3.17 ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા વધુમાં સંમત થાય છે કે લોન માટે સુરક્ષા બનાવવા અને કોઈપણ POA અમલમાં મૂકવા ઉપરાંત, ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા પણ:

- લોન માટે PNBHFL ના પક્ષમાં ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ, PNBHFL ને સંતોષકારક સ્વરૂપમાં અને રીતે અમલમાં મુકો;
- PNBHFL ના પક્ષમાં, ઉધાર લેનાર(ઓ) ના જીવન પર કોઈપણ જીવન વીમા પોલિસી, PNBHFL દ્વારા જરૂરી અને મંજૂર કરાયેલ વીમા રકમ માટે સોંપો;
- PNBHFL ને સંતોષકારક સ્વરૂપમાં અને રીતે મજબૂત નાણાકીય સ્થિતિની ખાતરી દ્વારા કરાર, બાંધકારી, બોન્ડ, ગેરંટી ડીડ અમલમાં મૂકો, અને આવા અન્ય કરાર, એક અટલ પાવર ઓફ એટર્ની સાથે, અન્ય બાબતોની સાથે, PNBHFL ને આ લોનના મુદત દરમિયાન કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના પર અને/અથવા PNBHFL અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા, દેવાદારને પહેલાં અથવા પછી આપવામાં આવેલી કોઈપણ અન્ય લોન હેઠળ કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના પર મિલકત વેચવા/સ્થાનાંતરણ/કન્વય કરવા માટે અધિકૃત કરો.

- 3.18 ઋણ લેનાર/લેનારાઓ સંમત થાય છે/સંમતિ આપે છે કે ઋણ લેનાર/લેનારાઓને PNBHFL ને NHB/નાણાકીય સંસ્થાઓ પાસેથી પુનર્ધારણ મેળવવા માટે કોઈ વાંધો રહેશે નહીં અને ઋણ લેનાર/લેનારાઓ આ દ્વારા PNBHFL ને NHB અને અન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓ પાસેથી પુનર્ધારણ મેળવવાની પરવાનગી આપે છે અને ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા PNBHFL ને સિક્યોરિટી ધારક તરીકે સિક્યોરિટીમાં તેના હિતને NHB અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થાને PNBHFL ને પુનર્ધારણ માટે સિક્યોરિટી તરીકે ટ્રાન્સફર કરવાની પરવાનગી આપે છે.
- 3.19 લોન હેઠળ બાકી રહેલી બધી રકમની ચુકવણી પર PNBHFL બધી સિક્યોરિટીને મુક્ત કરશે, જે લોન લેનાર(ઓ) સામે PNBHFL પાસે કોઈપણ અન્ય દાવા માટે કોઈપણ કાયદેસર અધિકાર અથવા પૂર્વાધિકારને આધીન છે. જો સેટ ઓફનો આવો અધિકાર વાપરવાનો હોય, તો દેવાદાર(ઓ) ને બાકીના દાવાઓ અને સંબંધિત દાવાની પતાવટ/ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી PNBHFL સિક્યોરિટી જાળવી રાખવા માટે કઈ શરતો હેઠળ હકદાર છે તેની સંપૂર્ણ વિગતો સાથે નોટિસ આપવામાં આવશે.

લેખ: 4

લોન વિતરણ પહેલાની શરતો

- 4.1 **ઉધાર લેનાર(ઓ) ના યોગદાનનો ઉપયોગ:** લોનનું વિતરણ પ્રાપ્ત કરતા પહેલા, લોન માર્જિન (એટલે કે મિલકતની કિંમત, PNBHFL લોન બાદ કરીને) ના પોતાના યોગદાનનો ઉપયોગ/ચુકવણી ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) એ ખાતરી આપી છે કે લોનના વિતરણ માટે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) એ અન્ય તમામ પૂર્વશરતોનું પાલન કર્યું છે.
- 4.2 **શીર્ષક:** ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાએ PNBHFL ને સંતોષકારક ટાઇટલ સર્ચ રિપોર્ટ સહિત, PNBHFL ને સંતોષકારક રીતે દર્શાવ્યું હશે કે તે/તેણી/તેણી (અથવા જો મિલકત બાંધકામ હેઠળ હોય, તો મિલકતના વિકેતા/નિર્માતા) પાસે મિલકત પર સંપૂર્ણ, સ્પષ્ટ અને વેચાણપાત્ર ટાઇટલ છે/છે/છે, જેમાં બોજ, કોઈપણ જવાબદારી, ચાર્જ/લીન અથવા કોઈપણ મુકદ્દમા/કોર્ટના હુકમનામાથી મુક્ત, લોન માટે સિક્યોરિટી તરીકે તેમના/તેણી/તેણી દ્વારા ગીરવે મુકવામાં આવશે અને PNBHFL ઋણ લેનાર(ઓ) ના ખર્ચ અને જોખમ પર યોગ્ય લાગે તે રીતે મિલકતના ટાઇટલની ચકાસણી/ચકાસણી કરાવવા માટે સ્વતંત્ર છે.
- 4.3 વિતરણ માટે પૂર્વવર્તી અન્ય શરતો: લોન દસ્તાવેજો હેઠળ કોઈપણ વિતરણ કરવાની PNBHFL ની જવાબદારી પણ નીચેની શરતો પૂર્વવર્તી આધીન રહેશે:
- (a) **ઉધાર લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાની ડેડિટપાત્રતા:** ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાએ PNBHFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ લઘુત્તમ ધિરાણપાત્રતા આવશ્યકતાઓનું પાલન કરવું જોઈએ અને તેને પૂર્ણ કરવું જોઈએ. ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાએ ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાની ધિરાણપાત્રતા ચકાસવા માટે PNBHFL દ્વારા માંગવામાં આવતી અન્ય માહિતી પૂરી પાડવી જોઈએ. ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાની ધિરાણપાત્રતા નક્કી કરવા માટે, PNBHFL તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી યોગ્ય અને યોગ્ય ગણાય તેવી પૂછપરછ કરી શકે છે અથવા કરાવી શકે છે.
- (b) **ડિફોલ્ટની ઘટનાનું અસ્તિત્વ ન હોવું:** કલમ 7.1 માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ ડિફોલ્ટની કોઈ ઘટના બની નથી અથવા થવાની સંભાવના નથી.
- (c) **વિતરણના ઉપયોગ માટેના પુરાવા:** PNBHFL દ્વારા ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) ના પક્ષમાં લોન મંજૂર થયા પછી, ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) PNBHFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદામાં લોનના વિતરણ (અંતિમ ઉપયોગ પ્રમાણપત્ર) ની રકમના પ્રસ્તાવિત ઉપયોગના PNBHFL ને સંતોષકારક પુરાવા રજૂ કરશે, સાથે લોન અરજી/વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત હેતુઓ માટે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા જરૂરી ભંડોળના ભાગને મુક્ત કરવાની વિનંતી પણ રજૂ કરશે, જે કેસ હોઈ શકે.
- (d) **અસાધારણ સંજોગો:** કોઈ અસાધારણ કે અન્ય સંજોગો બન્યા નથી જે દેવાદાર(ઓ) માટે લોન દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોની તેમની/તેણી/તેણીની જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવાનું અશક્ય બનાવે છે.
- (e) **મંજૂરીઓ/અધિકૃતતા:** ઋણ લેનાર(ઓ) એ તમામ જરૂરી કોર્પોરેટ કાર્યવાહી કરી હશે અને સંબંધિત લોન દસ્તાવેજોના અમલીકરણ, તેના દ્વારા વિચારણા કરાયેલા વ્યવહારો અને તેના પ્રદર્શનના સંદર્ભમાં કોઈપણ સુરક્ષા હિત (લાગુ પડતું હોય તે રીતે પ્લેજ, તૃતીય પક્ષ ગીરો અથવા ગીરો સહિત) બનાવવાના સંદર્ભમાં તમામ જરૂરી કોર્પોરેટ કાર્યવાહી કરી હશે અને તમામ મંજૂરીઓ (તેના ડિરેક્ટર બોર્ડ અને ઋણ લેનાર(ઓ) ના શેરધારકો દ્વારા પસાર કરાયેલા કોર્પોરેટ ઠરાવો/ટ્રસ્ટી બોર્ડ તરફથી અધિકૃતતાઓ અને ઠરાવો/મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી બોર્ડ તરફથી અધિકૃતતા/ઠરાવો/ભાગીદારી પેઢીઓ તરફથી સત્તા પત્ર/લોન મેળવવા અને સુરક્ષા બનાવવા માટે HUF ના સહ-પાર્સનર્સ તરફથી સત્તા પત્ર/પાવર ઓફ એટર્ની સહિત) મેળવી હશે. ઋણ લેનાર(ઓ) એ આવી મંજૂરીઓ/અધિકૃતતાની PNBHFL ને પ્રમાણિત સાચી નકલો પહોંચાડી હશે.
- 4.4 આ કલમ 4 માં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, જો કોઈ વિતરણ કરવામાં આવ્યું હોય, તો ઋણ લેનાર(ઓ) લોન દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં આ રીતે વિતરિત રકમ ચૂકવવા માટે બંધાયેલા રહેશે.
- 4.5 **એસ્કો કરાર:** ઋણ લેનાર(ઓ), PNBHFL અને એસ્કો એજન્ટ, PNBHFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરાયેલા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજો અથવા કરાર(ઓ) માં પ્રવેશ કરી શકે છે, જે એસ્કો ખાતામાં પ્રાપ્તિપાત્ર રકમ જમા કરવા માટે, બાકી રકમના વિતરણ અને ચુકવણીને સરળ બનાવે છે, જેમાં એસ્કો ખાતા પર પૂર્વાધિકાર/ચાર્જ બનાવવાનો સમાવેશ થાય છે અને કંપની દ્વારા આવા ચાર્જની રેકોર્ડિંગ કરવામાં આવે છે. આ હેતુ માટે, ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને બાંધધરી આપે છે કે તેણે મંજૂરી પત્રમાં ઉલ્લેખિત એસ્કો મિકેનિઝમની શરતો અને આવશ્યકતાઓને સંપૂર્ણપણે સમજી લીધી

છે અને તે લોન દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં એસ્કો ખાતામાં પ્રાસિપાત્ર રકમ જમા કરવા સહિત મંજૂરી પત્રમાં ઉલ્લેખિત બધી શરતો/જરૂરિયાતોનું પાલન કરશે અથવા તેનું પાલન કરાવશે અને આ સંદર્ભમાં PNBHFL ની સંતોષ માટે કરાર, ખત અને કરારો અમલમાં મૂકશે.

- 4.6 જો જરૂરી હોય તો, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા PNBHFL ને સ્વીકાર્ય લોન સુરક્ષિત કરવા માટે વધારાની સુરક્ષા પૂરી પાડશે જે સ્પષ્ટ, વેચાણપાત્ર, બોજારહિત અને બિન-ફાઇ મિલકત હશે જે અહીં ઉલ્લેખિત સુરક્ષા કવર સુધી અથવા PNBHFL દ્વારા તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી હશે. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ વિપરીત હોવા છતાં, જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ સિક્યોરિટી(ઓ) પછીથી ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા જાહેર કરાયેલા મૂલ્ય કરતાં હલકી ગુણવત્તાની હોવાનું જાણવા મળે છે, તો PNBHFL પરની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, PNBHFL દ્વારા તાત્કાલિક અસરથી લોન પાછી ખેંચી શકાય છે/ચુકવણી ઝડપી બનાવી શકાય છે અને આવી ઘટનાને ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવી શકે છે.
- 4.7 લોનની રકમ માટે ઋણ લેનાર(ઓ) પાસે PNBHFL ના પક્ષમાં બોન્ડ અથવા ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ એકિઝક્યુટ અને ડિલિવર હોવી જોઈએ.
- 4.8 ઋણ લેનાર/લેનાર(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રદાતા, જે પણ કેસ હોય, નીચે મુજબની ડિલિવરી કરશે, યોગ્ય રીતે સ્ટેમ્પ લગાવેલ (જો જરૂરી હોય તો) અને PNBHFL ને સંતોષકારક ફોર્મ અને પદાર્થમાં:
- પીડીસી.
 - લોન મેળવવા માટે અથવા PNBHFL ના પક્ષમાં સુરક્ષા બનાવવા માટે જરૂરી બધી સંમતિઓ, ઠરાવો, મંજૂરીઓ, અધિકૃતતાઓ અને પરવાનગીઓ (મંજૂર મંજૂર મકાન યોજનાઓ સહિત પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી) પ્રાપ્ત થઈ હોવાના પુરાવા.
 - સુરક્ષા દસ્તાવેજો અને/અથવા ગેરંટી(ઓ), પછી ભલે તે વ્યક્તિગત હોય કે કોર્પોરેટ.
 - (જો ઉધાર લેનાર(ઓ) એક કંપની હોય તો) કંપની અધિનિયમ, 2013 હેઠળના તમામ પાલનનું પાલન કરવામાં આવ્યું હોવાના પુરાવા;
 - લોન લેનાર(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રદાતા અથવા લોન લેનાર(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રદાતા (જેવો કિસ્સો હોય) માંથી કોઈપણ એક (જેવો કિસ્સો હોય) ની તરફેણમાં સબ રજિસ્ટ્રાર ઓફ એશ્યોરન્સ અથવા અન્ય કોઈપણ સક્ષમ અધિકારી પાસે યોગ્ય રીતે નોંધાયેલ મિલકતના યોગ્ય સ્ટેમ્પવાળા વેચાણ કરારનો પુરાવો અને PNBHFL ને સ્વીકાર્ય હોય તે ફોર્મ અને રીતે PNBHFL ના તરફેણમાં જરૂરી સિક્યોરિટી બનાવી શકાય છે.
 - PNBHFL ના સંતોષ માટે મિલકત પર વીમા કવચ દર્શાવતા પુરાવા મેળવવામાં આવ્યા છે.
- 4.9 આ અંતર્ગત કોઈપણ અનુગામી વિતરણ પહેલાં, PNBHFL દ્વારા જરૂરી ગણાતા અંતિમ ઉપયોગ પ્રમાણપત્ર જેવા પુરાવા, જેમાં લોન અથવા તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ ફક્ત લોન લેનાર(ઓ) દ્વારા વિતરણ પત્રમાં જાહેર કરાયેલા હેતુઓ માટે જ કરવામાં આવ્યો છે અને કોઈપણ ગેરકાયદેસર હેતુઓ અથવા અનૈતિક પ્રવૃત્તિઓ, શેરબજાર વ્યવહારો, જુગાર, ચિટ ફંડ, લોટરી, રેસ અથવા કોઈપણ કાયદા હેઠળ અથવા PNBHFL દ્વારા પ્રતિબંધિત પ્રવૃત્તિ તરીકે ઉલ્લેખિત કોઈપણ અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે નહીં, પરંતુ તે મર્યાદિત નથી, તેવી બાંધકામ અને નુકસાનીનો સમાવેશ થાય છે.

લેખ: 5

કરારો

5.1 **હકારાત્મક કરાર:** ઉધાર લેનાર(લેનાર(ઓ) અને સુરક્ષા પ્રદાતા, સંબંધિત હોઈ શકે તે મુજબ, નીચે મુજબ PNBHFL સાથે સ્પષ્ટપણે કરાર કરે છે:

- લોનનો ઉપયોગ:** ઋણ લેનાર/લેનાર(ઓ) લોન અરજી/વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ હેતુ માટે સમગ્ર લોનનો ઉપયોગ કરશે અને અન્ય કોઈ હેતુ માટે નહીં. વધુમાં, PNBHFL ઋણ લેનાર/લેનાર(ઓ) પાસેથી અંતિમ ઉપયોગ પ્રમાણપત્રની જરૂર પડી શકે છે. લોનનો ઉપયોગ ઋણ લેનાર/લેનાર(ઓ) દ્વારા કોઈપણ ગેરકાયદેસર હેતુઓ અથવા અનૈતિક પ્રવૃત્તિઓ, શેરબજાર વ્યવહારો, જુગાર, ચિટ ફંડ, લોટરી, રેસ અથવા કોઈપણ કાયદા હેઠળ ઉલ્લેખિત કોઈપણ અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે અથવા PNBHFL દ્વારા પ્રતિબંધિત પ્રવૃત્તિ તરીકે કરવામાં આવશે નહીં. PNBHFL ને તેના દ્વારા નિયુક્ત ઓડિટર/પ્રેક્ટિસ કરતા ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારા/દ્વારા અંતિમ ઉપયોગ પ્રમાણપત્રની સમીક્ષા કરાવવાનો અધિકાર રહેશે.
- બાંધકામ અને ખરીદી:** મિલકત સંપાદિત કરવામાં આવશે અને/અથવા મિલકત ધરાવતી જમીન પર તેના માટે મંજૂર યોજના અનુસાર બાંધકામ કરવામાં આવશે, અને ઋણ લેનાર(ઓ) આવા મંજૂર યોજનાની યોગ્ય સાચી નકલ મેળવશે અને PNBHFL ને રજૂ કરશે. જો મિલકતનું બાંધકામ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા હાથ ધરવામાં આવી રહ્યું હોય, તો ઋણ લેનાર(ઓ) કરાર કરે છે કે તે/તેણી/તેઓ તેમના/તેણી/તેમના લોન અરજી/વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ મુજબ મિલકતનું બાંધકામ પૂર્ણ કરશે અને અન્યથા નહીં, અને સરકારી સત્તાવાળા દ્વારા જારી કરાયેલ વ્યવસાય/પૂર્ણતા પ્રમાણપત્રની યોગ્ય પ્રમાણિત સાચી નકલ PNBHFL પાસે મેળવશે, રજૂ કરશે અને જમા કરાવશે. જો કોઈ અનુગામી બાંધકામ હાથ ધરવામાં આવે છે, તો તે પણ મંજૂર યોજના અનુસાર હશે. ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈપણ ગેરકાયદેસર બાંધકામ કરશે નહીં.
- ઋણ લેનાર(ઓ) સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે PNBHFL ને મિલકતના બાંધકામ/પુનઃવિકાસની પ્રગતિ પર દેખરેખ રાખવાનો અધિકાર રહેશે. ઋણ લેનાર(ઓ) અન્ય કોઈ ખાતું ખોલશે નહીં (એસ્કો એકાઉન્ટ અથવા PNBHFL દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવેલ અન્ય ખાતું સિવાય) મિલકતમાંથી પ્રાસિપાત્ર રકમની પ્રાસિના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ખોલવામાં આવશે. ઋણ લેનાર(ઓ) એ પણ સંમત થાય છે કે PNBHFL ની સંમતિ વિના મિલકતમાં કોઈ ફેરફાર/વિવિધતા થશે નહીં.
- કલમ 5.3(b) ને આધીન અને PNBHFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ, ઋણ લેનાર(ઓ) કરાર કરે છે અને બાંધકામ આપે છે કે મિલકત યોગ્ય કાનૂની દસ્તાવેજ (લીઝ અથવા ભાડા દસ્તાવેજ/કરાર) દ્વારા ભાડે આપવામાં આવશે અને વધુમાં ઋણ લેનાર આવા કાનૂની દસ્તાવેજના અમલના 7 (સાત) દિવસની અંદર PNBHFL ને આવા દસ્તાવેજની નકલ સુપરત કરશે. ઋણ લેનાર(ઓ) ખાતરી કરશે કે ઋણ લેનાર(ઓ), PNBHFL અને પ્રસ્તાવિત ભાડૂત/ભાડૂત વચ્ચે ત્રિપક્ષીય કરાર/અન્ય કોઈપણ વ્યવસ્થા કરવામાં આવે જ્યાં સુધી બાકી રકમ સંપૂર્ણપણે ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં

સુધી પ્રાસિપાત્ર રકમ મોકલવા માટે. ઋણ લેનાર(ઓ) સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે ઋણ લેનાર(ઓ) અને પ્રસ્તાવિત ભાડૂત/ભાડૂત વચ્ચેનો કોઈપણ વિવાદ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) ની જવાબદારીઓને અસર કરશે નહીં અને તેના સંદર્ભમાં યોગ્ય કરાર ત્રિપક્ષીય કરારમાં નોંધવામાં આવશે.

- e) લોનના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL ને પ્રાસિપાત્ર રકમ મોકલવાની બાંધધરી આપે છે, જે લોનના સંદર્ભમાં PNBHFL પર ઋણ લેનાર(ઓ) ના દેવાને ઘટાડવા માટે લાગુ કરવામાં આવશે. ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈપણ કાર્યવાહી (પ્રસ્તાવિત વસૂલાત સહિત) કરશે નહીં જે PNBHFL ના પક્ષમાં મિલકત પર બનાવેલી સુરક્ષાને જોખમમાં મૂકે. આ સંદર્ભમાં, ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા PNBHFL ને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા અફર રીતે અધિકૃત કરવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકતના લાઇસન્સધારક/ભાડૂઆત/ભાડે લેનાર/કબજારોને ફક્ત એસ્કો એકાઉન્ટ પર દોરેલા ચેક દ્વારા પ્રાસિપાત્ર રકમ મોકલવા માટે નિર્દેશિત કરે.
- f) ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) PNBHFL દ્વારા માંગવામાં આવી શકે તેવા સિક્યોરિટી સંબંધિત નિવેદનો અને અન્ય વિગતો આપશે અથવા પૂરી પાડશે. PNBHFL ને સિક્યોરિટીનું નિરીક્ષણ કરવાનો અને જરૂરી માહિતીની ખાતરી કરવાનો અધિકાર રહેશે.
- g) **વિલંબના કારણો અને ડિફોલ્ટની ઘટનાની જાણ કરો:** નીચે જણાવેલ કોઈપણ ઘટના અથવા સંજોગો, જે મિલકતના બાંધકામની શરૂઆત અથવા પૂર્ણતામાં વિલંબ અથવા મિલકતની ખરીદીમાં વિલંબનું કારણ બની શકે છે અને જો કોઈ ડિફોલ્ટની ઘટના (આ GTC માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા દાખલ કરાયેલ કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજો) અથવા કોઈપણ ઘટના, જે નોટિસ અથવા સમય વીતી ગયા પછી અથવા બંને ડિફોલ્ટની ઘટના બનશે, તો ઋણ લેનાર(ઓ) તાત્કાલિક PNBHFL ને લેખિત સૂચના દ્વારા સૂચિત કરશે:
- લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઓફર કરાયેલી લોન (સિક્યોરિટી) ને અસર કરતી અથવા સીધી રીતે સંબંધિત કોઈપણ વ્યક્તિ, સરકારી સત્તાવાળા સાથેની કોઈપણ વિવાદ, જેમાં મિલકત સંબંધિત અથવા સંબંધિત કોઈપણ વિવાદ અથવા તફાવતનો સમાવેશ થાય છે.
 - મિલકત સામે વસૂલવામાં આવતી કોઈપણ તકલીફ અથવા અમલ.
 - લોન દસ્તાવેજોમાં નિર્ધારિત રીતે દેવાદાર/ગેરેટરની બાકી રકમ ચૂકવવાની ક્ષમતાને અસર કરતી કોઈપણ મહત્વપૂર્ણ પરિસ્થિતિઓ.
 - જ્યાં ઋણ લેનાર(ઓ) કંપની, ભાગીદારી પેઢી અથવા એકમાત્ર માલિકીની કંપની હોય, ત્યાં ઋણ લેનાર(ઓ) ના વહીવટ, વ્યવસ્થાપન અને નાણાકીય પરિસ્થિતિઓને લગતી માહિતી, જે PNBHFL દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત કરવામાં આવી શકે છે.
 - સરકાર અથવા કોઈપણ જાહેર/સ્થાનિક સત્તામંડળને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ બાકી રકમ જેમ કે આવકવેરો, કોર્પોરેશન ટેક્સ, મિલકત વેરો અને અન્ય તમામ કર અને આવક.
 - સરનામા અથવા રોજગારમાં અથવા સિક્યોરિટીના વિગતો, વર્ણન, સ્થાનમાં કોઈપણ ફેરફાર લોન દસ્તાવેજોની શરતો અનુસાર પ્રદાન કરવાનો રહેશે.
 - લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમ અને અન્ય ચાર્જ ચૂકવવાની દેવાદાર(લેનારાઓ)ની ક્ષમતા અથવા લોનના સંદર્ભમાં PNBHFL ને દેવાદાર(લેનારાઓ)/ગેરેટરની જવાબદારીઓની કામગીરીને અસર કરતી કોઈપણ ઘટનાની ઘટના અથવા સંભવિત ઘટના.
 - જ્યાં ઋણ લેનાર/લેનારાઓ લાગુ શ્રમ કાયદા હેઠળ કોઈપણ ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિમાં રોકાયેલા હોય/રહેતા હોય, ત્યાં કોઈપણ મજૂર હડતાલ, તાળાબંધી, બંધ, આગ અથવા કોઈપણ ઘટના જે ઋણ લેનાર/લેનારાઓના નફા અથવા વ્યવસાય પર નોંધપાત્ર અસર કરી શકે છે અને ઋણ લેનાર/લેનારાઓના ઉત્પાદન અથવા વેચાણના દરમાં કોઈપણ નોંધપાત્ર ફેરફાર થાય છે, તેના કારણોની સમજૂતી સાથે.
 - કોઈપણ ઘટના જેમાં ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા દાખલ કરાયેલા લોન દસ્તાવેજોની શરતો હેઠળ કોઈપણ સંભવિત ડિફોલ્ટ થયો હોય અથવા થઈ શકે છે.
- h) **મિલકતની જાળવણી:** લોન લેનાર(લેનારાઓ) પૂર્ણ થયા પછી મિલકતને સારી સ્થિતિમાં અને સારી સ્થિતિમાં રાખશે અને લોનની ચૂકવણી દરમિયાન તેમાં તમામ જરૂરી સમારકામ, વધારા અને સુધારા કરશે.
- i) **શીર્ષક દસ્તાવેજો:** ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા PNBHFL ને મિલકતના બધા શીર્ષક દસ્તાવેજો પૂરા પાડશે (i) જે ઋણ લેનાર(ઓ) ના કબજામાં છે, (ii) જે ભવિષ્યમાં ઋણ લેનારના કબજામાં આવી શકે છે; (iii) જે PNBHFL ને સોંપવા જરૂરી છે જેથી PNBHFL દ્વારા તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નિર્ધારિત સમયગાળાની અંદર અથવા મિલકત પર PNBHFL નો ચાર્જ બનાવી/પૂર્ણ કરી શકાય. PNBHFL પાસે લોન સંપૂર્ણપણે ચૂકવી દેવામાં આવે તે પછી કોઈપણ ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા તેમના અધિકૃત પ્રતિનિધિ(ઓ) ને આવા શીર્ષક દસ્તાવેજો/ખરીદ સોંપવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેકબુદ્ધિ હશે જેના માટે PNBHFL પર કોઈપણ રીતે પ્રશ્ન ઉઠાવવામાં આવશે નહીં.
- j) **જોખમમાં રહેલી સુરક્ષા વિશે જાણ કરવી:** જો તેના દ્વારા બનાવવામાં આવનારી સુરક્ષા, અધિકારો અને માલિકી કોઈપણ રીતે જોખમમાં મુકાય અથવા જોખમમાં મુકાય તો દેવાદાર PNBHFL ને તાત્કાલિક જાણ કરવાનું વચન આપે છે. જો મિલકત જોખમમાં મુકાઈ ગઈ હોય અથવા જોખમમાં મુકાઈ ગઈ હોય અથવા ગેરકાયદેસર હોવાનું નક્કી થાય (ઉદાહરણ તરીકે, બાલ્કની અથવા ખેતરના નિવાસસ્થાનના વિસ્તરણને કારણે) તો દેવાદાર કોઈપણ બચાવ છોડી દે છે. દેવાદાર સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે કે આવી કોઈપણ ઘટના (ઉપર વર્ણવ્યા મુજબ) દેવાદારને સુરક્ષા દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા હેઠળ તેની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરશે નહીં.
- k) **રોજગારમાં ફેરફારની જાણ કરવી, વગેરે.:** જો કોઈ વ્યક્તિ હોય, તો ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈપણ કારણોસર સમાપ્તિ, નિવૃત્તિ, સમાપ્તિ દ્વારા, તેના/તેણીના રોજગાર, વ્યવસાય અથવા વ્યવસાયમાં કોઈપણ ફેરફારની તાત્કાલિક PNBHFL ને જાણ કરવાની બાંધધરી આપશે.
- l) **બંધારણીય દસ્તાવેજો અને/અથવા સમાવિષ્ટ સંસ્થા અને/અથવા કુદરતી વ્યક્તિ સિવાયની અન્ય એન્ટિટીના માળખામાં ફેરફાર/ફેરફાર/સુધારણાની સૂચના આપવી:** ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈપણ કારણોસર PNBHFL ના સંચાલન, નિયંત્રણ, બંધારણીય દસ્તાવેજો, વ્યવસાય અથવા વ્યવસાયની પ્રકૃતિ, માળખું, તેનું સંચાલન બંધ કરવા વગેરેમાં કોઈપણ ફેરફાર માટે તેમની પૂર્વ સંમતિ લેવાની બાંધધરી આપે છે.

- m) **સરનામું, ઇમેઇલ, ફોન નંબર, વગેરેમાં ફેરફારની જાણ કરવા માટે:** લોન અરજીમાં કોઈપણ કારણોસર જાહેર કરાયેલા તેમના/તેણીના/તેમના રહેઠાણ અથવા પત્રવ્યવહાર સરનામા, ઇમેઇલ આઈડી, ફોન નંબર, લેન્ડલાઇન તેમજ મોબાઇલ ફોન અને આ સંદર્ભમાં કોઈપણ અન્ય સંબંધિત માહિતીમાં કોઈપણ ફેરફાર/ફેરફારની તાત્કાલિક જાણ કરવી જોઈએ.
- n) **નિયમો અને શરતોનું પાલન:** ઋણ લેનાર(ઓ) બધી શરતોનું કડક પાલન કરશે, અને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ જરૂરી બધી જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરશે. જો મંજૂરી પત્ર, વિતરણ પત્ર અને આ GTC વચ્ચે જોગવાઈનો કોઈ સંઘર્ષ હોય, અથવા અર્થઘટનમાં તફાવત હોય, તો વિતરણ પત્રની જોગવાઈઓ પ્રચલિત રહેશે.
- o) **નિયમો વગેરેનું પાલન અને જાળવણી ખર્ચ વગેરેની ચૂકવણી:** ઋણ લેનાર(ઓ) મિલકતના સંપાદન અને ધારણ માટેના તમામ કાયદાઓ, નિયમો અને શરતો અને સંબંધિત સહકારી મંડળી, સંગઠન, મર્યાદિત કંપની અથવા અન્ય કોઈપણ સક્ષમ સત્તાધિકારીના તમામ સંબંધિત અને સંબંધિત નિયમો, નિયમનો, પેટા-નિયમોનું યોગ્ય અને સમયસર પાલન કરશે અને મિલકતની જાળવણી માટે આવા જાળવણી અથવા અન્ય ચાર્જ ચૂકવશે તેમજ કોઈપણ સરકારી સત્તાધિકારી દ્વારા વસૂલવામાં આવતા કર, સેસ વગેરે જેવા અન્ય કોઈપણ જાહેર બાકી રકમ અથવા ઉપરોક્ત મિલકત અથવા તેના ઉપયોગના સંદર્ભમાં ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય બાકી રકમ ચૂકવશે. HFCs ને RBI માસ્ટર નિર્દેશોમાં કોઈપણ સુધારા અહીં સમાવિષ્ટ માનવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL તરફથી તે સંદર્ભમાં કોઈપણ સ્પષ્ટ સૂચનાની જરૂર વગર લાગુ પડતા તમામ કાયદાઓનું પાલન કરશે.

વધુમાં, જો ઋણ લેનાર(ઓ) NRI અથવા PIO હોય, તો તેમણે FEMA ની બધી જોગવાઈઓ અને તેના હેઠળ કરવામાં આવેલા વિવિધ લાગુ નિયમો અને સુધારાઓનું પાલન કરવું પડશે. આવા ઋણ લેનાર(ઓ) લોન હેઠળ આપવામાં આવેલી રકમનો ઉપયોગ ભારતમાં રહેણાંક રહેઠાણ મેળવવા માટે કરશે અને લોન ભારતમાં ઋણ લેનાર(ઓ) ના NRE/NRO ખાતામાંથી અથવા FEMA દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત ચેનલોમાંથી કરવામાં આવેલા રેમિટન્સ દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે. જો ઋણ લેનાર(ઓ) NRI હોય, તો તેમણે પુરાવા આપવાની રહેશે કે તેમની પાસે ભારતીય પાસપોર્ટ છે.

- p) ઋણ લેનાર(લેનારઓ) સંમત થાય છે કે તેમાંથી દરેક બીજા(ઓ) માટે એજન્ટ છે અને સમય સમય પર લોન ખાતામાં બાકી રહેલી જવાબદારી સ્વીકારવા અને સ્વીકારવા માટે અધિકૃત છે.
- q) લોન લેનાર(લેનારઓ) સંબંધિત સત્તાધિકારી દ્વારા મંજૂર કરાયેલ અને PNBHFL ને જણાવવામાં આવેલ મંજૂરી યોજનામાં ઉલ્લેખિત સમયમર્યાદાનું પાલન કરવા સંમત થાય છે જેથી લોન લેવામાં આવેલી મિલકતનું બાંધકામ શરૂ કરી શકાય અને પૂર્ણ કરી શકાય અને આવી મંજૂરી યોજના/સંચારિત સમયગાળામાં ઉલ્લેખિત નિર્ધારિત સમયગાળામાં મિલકતનું બાંધકામ અને/અથવા વિકાસ પૂર્ણ કરી શકાય.
- r) **ચૂકવણીની જવાબદારીઓનું પાલન કરો:** મિલકતના માલિક(માલિકો) તરીકે, દેવાદાર(લેનારઓ) જે રકમ ચૂકવવા માટે જવાબદાર છે/છે તે બધી રકમો (કર, ફી અને ખર્ચ સહિત) સમયસર ચૂકવશે.
- s) **વીમો:** અહીં શું સમાવિષ્ટ છે અથવા કોઈપણ દસ્તાવેજો અથવા પત્ર હોવા છતાં, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) સતર્ક રહેશે અને ઋણ લેનાર(ઓ) એ ખાતરી કરશે કે લોનની પેન્ડિંગ દરમિયાન, મિલકત હંમેશા ભૂકંપ, આગ, પૂર, વિસ્ફોટ, તોફાન, વાવાઝોડું, ચક્રવાત, નાગરિક હંગામો અને અન્ય જોખમો, વગેરે સામે યોગ્ય રીતે અને યોગ્ય રીતે વીમોલિત છે, જેમ કે PNBHFL દ્વારા જરૂરી હોઈ શકે છે, અને PNBHFL ને આવી વીમા પોલિસી/પોલિસી હેઠળ એકમાત્ર લાભાર્થી બનાવવામાં આવશે અને સમય સમય પર અને જ્યારે પણ આવું કરવા માટે કહેવામાં આવે ત્યારે PNBHFL ને તેના પુરાવા રજૂ કરશે અને પ્રીમિયમ રકમ તાત્કાલિક અને નિયમિતપણે ચૂકવશે જેથી આવા સમયગાળા દરમિયાન પોલિસી(ઓ) હંમેશા જીવંત રહે. ઉપરોક્ત સામાન્યતાને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) નીચે મુજબ કરશે અથવા કરાવશે:
- એ પણ સંમતિ આપવામાં આવી છે કે PNBHFL પાસે દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) ની સંમતિ વિના અથવા, વીમાની કોઈપણ પોલિસી અને કોઈપણ ખાતરી સાથે સંબંધિત અથવા તેના હેઠળ ઉદ્ભવતા કોઈપણ વિવાદને સમાયોજિત કરવાનો, સમાધાન કરવાનો, સમાધાન કરવાનો અથવા મધ્યસ્થીનો સંદર્ભ આપવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર રહેશે અને PNBHFL નું આવું કાર્ય દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) માટે માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે પરંતુ દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) પાસેથી તેના બાકી લેણાં વસૂલવાના PNBHFL ના અધિકારને નુકસાન પહોંચાડશે નહીં;
 - જવાબદારી લેનાર(ઓ) તેમના/તેણીના/તેમના જીવન અને/અથવા અન્ય સામાન્ય વીમા પર વીમા કવરેજ પણ લેશે, જે વીમા કંપની પાસેથી લોનની હદ સુધી હશે જેના માટે PNBHFL તેમના વિવેકબુદ્ધિથી વીમા પ્રીમિયમ માટે રકમ ઉછીની આપી શકે છે અને લોન સાથે આવા વીમા પ્રીમિયમ એકઠા કરી શકે છે અથવા જવાબદારી લેનાર(ઓ) તેમના/તેણીના/તેમના પોતાના ભંડોળમાંથી આવા વીમા પ્રીમિયમ ચૂકવી શકે છે. આથી જવાબદારી લેનારઓ સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે કોઈપણ વીમા કંપની પાસેથી જવાબદારી લેનારઓ દ્વારા મેળવેલ કોઈપણ જીવન અને/અથવા અન્ય સામાન્ય વીમો જવાબદારી લેનાર(ઓ) અને આવી વીમા કંપની વચ્ચે એક સ્વતંત્ર વ્યવસ્થા હશે અને PNBHFL કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં, જવાબદારી લેનાર(ઓ) અને વીમા કંપની વચ્ચે ઉદ્ભવતા કોઈપણ વિવાદ અથવા તફાવત માટે;
- ઉધાર લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) આથી PNBHFL ને ઉપરોક્ત વીમા પોલિસી (ઓ) હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર તમામ નાણાં પ્રાપ્ત કરવા અને તેમાંથી મુક્તિ આપવાના હેતુથી તેમના એજન્ટ તરીકે અફર રીતે નિયુક્ત કરવાની બાંધધરી આપે છે અને ઉધાર લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) PNBHFL ને માહિતી હેઠળ આ શરતની વીમા કંપનીને જાણ કરશે;
- વીમા કંપની દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ દાવા, પછી ભલે તે આંશિક હોય કે સંપૂર્ણ નુકસાન, અને તેની પતાવટ ફક્ત PNBHFL ને જ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે, જેમનો આવક પર પ્રથમ અધિકાર રહેશે. જો કોઈ હોય તો, સરખસ, દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) ને ચૂકવવામાં આવશે;
 - જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા મિલકતનો વીમો લેવામાં અથવા પોલિસી હેઠળ વીમા પ્રીમિયમ અથવા અન્ય રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય, તો PNBHFL મિલકતનો વીમો કરાવી શકે છે અથવા વીમા પ્રીમિયમ અને ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત અન્ય રકમ ચૂકવી શકે છે. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા PNBHFL દ્વારા માંગણી કરવામાં આવ્યાના 15 (પંદર) દિવસની અંદર PNBHFL દ્વારા લાગુ અને નિર્ધારિત ચાર્જ

સાથે આવી રકમ ભરપાઈ કરશે. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા 15 (પંદર) દિવસની અંદર આવી રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળતા પર, PNBHFL બાકી રકમના ભાગ રૂપે તે જ રકમ વસૂલવા માટે હકદાર રહેશે; અને

- (v) PNBHFL વીમાની વ્યવસ્થા કરવા અને નવીકરણ કરવા અથવા પ્રીમિયમ ચૂકવવા માટેની કોઈપણ જવાબદારીનો સ્પષ્ટપણે અસ્વીકાર કરે છે અને કોઈપણ ભૂલ અથવા ચૂક લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઉધાર લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) સામે PNBHFL ના અધિકારોને કોઈપણ રીતે નુકસાન પહોંચાડશે નહીં.
- t) **અનાવશ્યક જોખમો દ્વારા મિલકતનું નુકસાન/નુકસાન:** દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) મિલકતને થયેલા કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાનની તાત્કાલિક PNBHFL ને જાણ કરશે, જે દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) ને ભગવાનના કોઈપણ કાર્ય અથવા નુકસાનને કારણે અથવા અન્યથા ભોગવવું પડી શકે છે.
- u) **ઉમેરાઓ, ફેરફારો અને સુધારાઓની જાણ કરો:** લોન લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા/લેનારાઓ લોનની ચૂકવણી દરમિયાન ઋણ લેનાર/લેનારાઓ/સુરક્ષા પ્રદાતા/લેનારાઓ દ્વારા પ્રસ્તાવિત મિલકતમાં કોઈપણ વધારા અથવા ફેરફાર/સુધારાઓની જાણ કરશે અને તેની વિગતો PNBHFL ને તેમના સંતોષ માટે સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગીના પુરાવા સાથે રજૂ કરશે.
- v) ઋણ લેનાર(ઓ) સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે કે PNBHFLs, પોતે અથવા તેના અધિકારીઓ દ્વારા આવી પ્રવૃત્તિઓ કરવાના તેના અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, PNBHFL ની પસંદગીના એક અથવા વધુ પક્ષોને તેના કલેક્શન એજન્ટ તરીકે નિયુક્ત કરવા માટે સંપૂર્ણ હકદાર અને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર ધરાવી શકે છે. વધુમાં, PNBHFL પાસે આ સત્તા ઉપરોક્ત પક્ષને તેના વતી ચૂકવવામાં ન આવેલા બાકી લેણાં એકત્રિત કરવા અને જરૂરી કાર્યો, કાર્યો, બાબતો અને તેની સાથે સંકળાયેલ અથવા આકસ્મિક બાબતો કરવા અને અમલમાં મૂકવાની સત્તા હશે, જેમાં નોટિસ અને માંગ મોકલવા, ઋણ લેનાર(ઓ) પાસેથી બાકી રકમ (રોકડ/ડ્રાફ્ટ/ચેકમાં) પ્રાપ્ત કરવા, ઋણ લેનાર(ઓ) સાથે સમાધાન કરીને માન્ય રસીદ આપીને અને ઋણ લેનાર(ઓ) ને અસરકારક ડિસ્ચાર્જ આપવા અને સામાન્ય રીતે તૃતીય પક્ષ તરીકે તમામ કાયદેસર કાર્યો કરવા જેવા તમામ અધિકારો અને અધિકારો હશે.
- w) દેવાદાર(લેનારાઓ) ના અકાળ મૃત્યુના કિસ્સામાં, PNBHFL હંમેશા બાકી રકમ પાછી ખેંચી લેવાની સ્વતંત્રતા ધરાવશે.
- x) જો મિલકત લીઝહોલ્ડ મિલકત હોય, તો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા લીઝહોલ્ડ મિલકતને ફ્રી હોલ્ડમાં રૂપાંતરિત કરવા માટે તમામ જરૂરી પગલાં લેવાનું વચન આપે છે (એવી મિલકત સિવાય કે જેના માટે કાયદા હેઠળ લીઝહોલ્ડથી ફ્રીહોલ્ડમાં રૂપાંતરની મંજૂરી નથી) અને આ સંદર્ભમાં કન્વેયન્સ/ટ્રાન્સફર ડીડ અમલમાં મુકવામાં આવે અને નોંધણી કરવામાં આવે અને તેના/તેમના/તેમના પોતાના સ્ત્રોતોમાંથી તેની સાથે જોડાયેલા તમામ જરૂરી ખર્ચ ઉઠાવવામાં આવે. આવા કન્વેયન્સ ડીડના અમલ પછી, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા/ઓ તરત જ આવા કન્વેયન્સ ડીડની મૂળ નકલ PNBHFL ને સબમિટ કરશે જેથી સિક્યોરિટી માન્ય રીતે બનાવી શકાય.
- y) PNBHFL ને ઉપરોક્ત મુજબ PNBHFL દ્વારા નિયુક્ત મૂલ્યાંકનકાર દ્વારા સિક્યોરિટીનું મૂલ્યાંકન કરાવવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને આવા મૂલ્યાંકન પરની ફી અને ખર્ચ ઋણ લેનાર/સિક્યોરિટી પ્રદાતા/પ્રદાતાઓ દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે.
- z) ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) આથી PNBHFL અને તેના અધિકારીઓને ઉપરોક્ત કોઈપણ હેતુઓ માટે જરૂરી બધી સુવિધાઓ પૂરી પાડવાની બાંધકારી આપે છે.
- aa) જો ઋણ લેનાર(ઓ) એક પેઢી/મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી બનાવે છે અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) એક પેઢી/મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારીના ભાગીદાર હોય, તો લોન દસ્તાવેજો ચાલુ રહે તે દરમિયાન PNBHFL ની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી વિના આવી પેઢીના બંધારણમાં કોઈપણ ફેરફાર ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા તેમાંથી કોઈપણ એક અથવા વધુની જવાબદારીને નબળી પાડશે અથવા નિવારણ કરશે નહીં, અથવા કોઈપણ રીતે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ PNBHFL ના અધિકારો અને ઉપાયોને અસર કરશે.
- bb) ઋણ લેનાર(ઓ) આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ આપે છે અને બાંધકારી આપે છે કે તમામ આકસ્મિક શુલ્ક (PNBHFL તરફથી આ અસરની સૂચના મળ્યા પછી તરત જ ખામીયુક્ત રકમ સહિત), PNBHFL દ્વારા સમયાંતરે તેમના વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરાયેલા દરે, જ્યારે પણ તે PNBHFL ને બાકી હોય ત્યારે એસ્કો એકાઉન્ટમાં ડેબિટ કરવામાં આવશે અથવા PNBHFL દ્વારા તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ઉલ્લેખિત, PNBHFL ના પક્ષમાં દોરેલા ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે.
- cc) ઋણ લેનાર(ઓ) આથી પુષ્ટિ આપે છે કે લોન મેળવવાના હેતુ માટે સબમિટ કરવામાં આવેલી ફોટોકોપી/ખરી નકલો સાચી છે. PNBHFL કોઈપણ સમયે, આવી કોઈપણ/બધી નકલોની મૂળ નકલો માંગી શકે છે અથવા તેની ચકાસણીની માંગ કરી શકે છે. PNBHFL પાસે રહેલી આવી કોઈપણ નકલો ફક્ત ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા જ આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.
- dd) જો PNBHFL દ્વારા લોન બિલ્ડર/તૃતીય પક્ષ/વેચનારને લોન લેનાર(ઓ) માટે અને તેમના વતી મિલકતની ખરીદી કિંમત તરીકે આપવામાં આવી હોય અને જો કોઈ ઘટના/સંજોગોને કારણે ઋણ લેનાર(ઓ) ને મિલકતની ફાળવણી રદ કરવામાં આવે અને બિલ્ડર/તૃતીય પક્ષ/વેચનાર ચોક્કસ રકમ જમ કર્યા પછી PNBHFL દ્વારા વિતરિત રકમ પરત કરે, તો ઋણ લેનાર(ઓ) બિલ્ડર/તૃતીય પક્ષ/વેચનાર દ્વારા જમ કરાયેલ રકમની ભરપાઈ અને/અથવા સંપૂર્ણ ચૂકવણી કરવાની બાંધકારી આપે છે.
- ee) ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને સ્વીકારે છે કે ઋણ લેનાર(ઓ) એ યોગ્ય કાળજી અને સાવધાની રાખી છે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં, કર/કાનૂની/એકાઉન્ટિંગ/નાણાકીય/અન્ય વ્યાવસાયિકોની સલાહ મેળવવા સહિત) જેમાં યોગ્ય ખંત અને નિર્ણય લેતા પહેલાં, કાર્યવાહી કરતા પહેલાં અથવા કાર્યવાહી કરવાનું ટાળતા પહેલાં શીર્ષક દસ્તાવેજો, મંજૂરીઓ અને સંમતિઓથી સંતુષ્ટ છે અને વધુમાં સંમત થાય છે, પુષ્ટિ

કરે છે અને સ્વીકારે છે કે ઋણ લેનાર(ઓ) ને મિલકતના બાંધકામ/કબજો/પૂર્ણતામાં વિલંબના શીર્ષક દસ્તાવેજોમાં કોઈપણ ખામી અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) ને મિલકતના બાંધકામ/કબજો/પૂર્ણતામાં વિલંબ માટે, અથવા મિલકતના બાંધકામની ગુણવત્તાની સ્થિતિ અથવા યોગ્યતા માટે જવાબદાર નથી, જેમાં PNBHFL એ ઋણ લેનાર(ઓ) ને મિલકતના વેચનારના સંબંધમાં કોઈપણ માહિતી મંજૂર/મંજૂર કરી હોય અથવા અન્યથા પૂરી પાડી હોય.

- ff) ઋણ લેનાર(ઓ), તેમના/તેણી/તેમના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને ઉત્તરાધિકારીઓ લોન દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમોથી બંધાયેલા છે. જોકે, ઋણ લેનાર(ઓ) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેમના/તેણી/તેમના કોઈપણ અધિકારો અને જવાબદારીઓને સ્થાનાંતરિત કરવા અથવા સોંપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. આ સંદર્ભમાં, ઋણ લેનાર(ઓ) તેમના/તેણી/તેમના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને ઉત્તરાધિકારીઓ, જેમ બને તેમ, PNBHFL ને સંતોષકારક સ્વરૂપમાં અને રીતે બાંધધરીનો અમલ કરાવશે.
- gg) ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) ખાતરી કરે છે કે દરેક સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) PNBHFL ને આપેલી સુરક્ષા હેઠળ તેમની જવાબદારીઓનું પાલન કરે છે.
- hh) ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) એ વાતની ખાતરી આપે છે કે જ્યાં PNBHFL દ્વારા પ્લોટને ભંડોળ પૂરું પાડવાના હેતુથી લોન મંજૂર કરવામાં આવી હોય અને PNBHFL દ્વારા વાજબી ગણાતા સમયગાળામાં અથવા NHB દ્વારા આ સંદર્ભમાં લોન વિતરણની તારીખથી નિર્દિષ્ટ સમયગાળામાં પ્લોટ પર બાંધકામ શરૂ ન થાય, તો PNBHFL તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) માટે સ્વીકાર્ય હોય તેવા ઊંચા વ્યાજ દર વસૂલવા માટે હકદાર રહેશે.
- ii) લીઝ રેન્ટલ ડિસ્કાઉન્ટિંગ સુવિધાના કિસ્સામાં, ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે કે જો PNBHFL તેના સંબંધમાં શરત નક્કી કરે તો ડેટ સર્વિસ રિઝર્વ એકાઉન્ટ ("DSRA") માં PNBHFL દ્વારા નિર્ધારિત લઘુત્તમ રકમ હંમેશા જાળવી રાખવી જરૂરી રહેશે.
- jj) **રહેણાંક સ્થિતિમાં ફેરફાર:** જો દેવાદાર(લેનારાઓ) NRI હોય, તો લોનની મુદત દરમિયાન જો તેમનો NRI રહેણાંક દરજ્જો ભારતમાં રહેણાંક વ્યક્તિમાં બદલાય છે, તો તેઓ PNBHFL ને જાણ કરવાની બાંધધરી આપે છે. જો તેમાં ડિફોલ્ટ થાય તો, દેવાદાર(લેનારાઓ) કોઈપણ નુકસાન, PNBHFL દ્વારા ઉઠાવવામાં આવતા કોઈપણ નુકસાન માટે PNBHFL ને વળતર આપવાની બાંધધરી આપે છે.
- kk) જો ઋણ લેનાર (ઓ) NRI હોય અને ઋણ લેનાર (ઓ) ભારતીય નાગરિકતા ગુમાવે અને અન્ય કોઈ દેશની નાગરિકતા અથવા વિદેશી પાસપોર્ટ મેળવે, તો ઋણ લેનાર (ઓ) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ PNBHFL ને ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તમામ વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જ અને અન્ય રકમ સાથે સંપૂર્ણ બાકી લોન તાત્કાલિક ચૂકવી દેશે.
- ll) **નાગરિક સુવિધાઓ:** જો મિલકત સ્મોલ પ્લેસ પર આવેલી હોય, તો ઋણ લેનાર(ઓ) પ્રમાણિત કરશે કે ઉક્ત સ્મોલ પ્લેસમાં સામાન્ય નાગરિક સુવિધાઓ છે, જેમ કે વીજળી, નળનું પાણી, ડ્રેનેજ વગેરે અને બાંધકામ સરકારી સત્તાવાળાઓ અથવા અન્ય સંસ્થાઓની કોઈપણ યોજના સાથે વિરોધાભાસી નથી અને જરૂર પડ્યે મિલકતનું વેચાણ સરળતાથી કરી શકાય છે.
- mm) ઋણ લેનાર(ઓ) મિલકતના ટાઇટલની શોધ અને તપાસ, મિલકતનું મૂલ્યાંકન, આ GTC ની તૈયારી, અમલ, કામગીરી, અમલીકરણ અને પ્રાપ્તિ, સુરક્ષા દસ્તાવેજો અને આના અનુસંધાનમાં અમલમાં મુકાયેલા અન્ય દસ્તાવેજો/સાધનો અને લોનના સંબંધમાં સ્ટેન્ડિંગ સૂચનાઓ, ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સિસ્ટમ, પગાર કપાત અને અન્ય પરચુરણ ખર્ચને કારણે PNBHFL દ્વારા કરવામાં આવેલા અન્ય ખર્ચોની ભરપાઈ કરવા સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે.
- nn) ઋણ લેનાર(ઓ) તમામ બાબતોમાં, તેના વ્યવસાયના સંચાલનના સંબંધમાં લાગુ પડતા તમામ કાયદા (પર્યાવરણ કાયદા (પર્યાવરણ, આરોગ્ય, સલામતી અને સામાજિક નિયમો (EHSS સહિત) સહિત, લોનની મુદત દરમિયાન EHSS નિયમોમાં કરી શકાય તેવા સુધારા) અને ધિરાણના સંબંધમાં RBI માર્ગદર્શિકા જેમ કે લોન/KYC ધોરણો અને વાર્ષિક પાલન/ઘોષણાઓ અને કાનૂની સંસ્થાઓના સંબંધમાં અન્ય સૂચનાઓ)નું પાલન કરશે.
- oo) ઋણ લેનાર(ઓ) તેના ડિરેક્ટર બોર્ડ/ટ્રસ્ટી બોર્ડ/ગવર્નિંગ બોર્ડમાં એવી કોઈપણ વ્યક્તિની નિમણૂક કરશે નહીં જેનું નામ RBI ના ડિફોલ્ટર્સ યાદીમાં દેખાય છે અને/અથવા કોઈપણ અન્ય કંપનીના બોર્ડમાં ડિરેક્ટર પણ છે જે PNBHFL માં ડિફોલ્ટ થઈ છે અથવા RBI દ્વારા સમય સમય પર નિર્ધારિત પરિમાણો અનુસાર કોઈપણ બેંક અથવા નાણાકીય સંસ્થા દ્વારા વિલકુલ ડિફોલ્ટર તરીકે ઓળખાઈ છે અને RBI દ્વારા ડિફોલ્ટર (CIBIL મુજબ) અને/અથવા 'વિલકુલ ડિફોલ્ટર' તરીકે ઓળખાઈ છે તેવા કોઈપણ વ્યક્તિને તેના ડિરેક્ટર બોર્ડ/ટ્રસ્ટી બોર્ડ/ગવર્નિંગ બોર્ડમાંથી દૂર કરવા સંમત થાય છે અથવા આવી યાદીઓમાંથી તેમના નામ દૂર કરવાનો પ્રયાસ કરશે.
- pp) ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈ સંલગ્ન અને/અથવા કોઈપણ જૂથ કંપની સાથે કોઈ વ્યવહાર કરશે નહીં, જેના પરિણામે કોઈ વાસ્તવિક પ્રતિકૂળ અસર થશે. ઋણ લેનાર(ઓ) તેના સંલગ્ન અને/અથવા તેની જૂથ કંપનીઓ સાથેના બધા વ્યવહારો હાથની લંબાઈના ધોરણે કરશે.
- qq) ઋણ લેનાર(ઓ) પુષ્ટિ કરે છે, સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને બાંધધરી આપે છે કે ઋણ લેનાર(ઓ) ગેરંટરને જાણ કરશે કે વ્યાજના કોઈપણ દર અને તેની સમયાંતરે કોઈપણ ફેરફાર આવા ગેરંટ દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવેલ/અમલમાં મુકવામાં આવનાર ગેરંટીના કોઈપણ કારણના સંદર્ભમાં કોઈપણ ગેરંટર(ઓ) પર બંધનકર્તા છે અને ઋણ લેનાર(ઓ) આવા ફેરફાર પર તાત્કાલિક ગેરંટરને જાણ કરશે.
- rr) નીચેની કોઈપણ ઘટના બનતા, ઋણ લેનાર(ઓ) તાત્કાલિક PNBHFL ને જાણ/સપ્લાય કરશે:

- i. જો ઋણ લેનાર(ઓ) ને ઋણ લેનાર(ઓ) વિરુદ્ધ કોઈપણ મુકદ્દમા શરૂ થવાની કોઈ સૂચના મળે અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) વિરુદ્ધ કોઈપણ મુકદ્દમા શરૂ કરવાની ધમકી આપતી કોઈપણ સૂચના મળે અથવા જો કોઈ રીસીવર તેમની કોઈપણ મિલકતો અથવા વ્યવસાય અથવા ઉપક્રમના સંદર્ભમાં નિયુક્ત કરવામાં આવે અથવા નિયુક્ત થવાનો હોય, જેમાં મર્યાદા વિના મિલકતનો સમાવેશ થાય છે, તો ઋણ લેનાર(ઓ) તાત્કાલિક PNBHFL ને જાણ કરશે;
- ii. મિલકત માટે લેવામાં આવેલા કોઈપણ વીમા કરારની શરતો રદ કરવા અથવા બદલવા માટે ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલી કોઈપણ સૂચનાની તાત્કાલિક PNBHFL ને જાણ કરવી જોઈએ;
- iii. ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) તાત્કાલિક PNBHFL ને લેખિતમાં જાણ કરશે કે કોઈ પણ ઘટના બની રહી છે અથવા ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) પર અથવા ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) ની લોન ચૂકવવાની ક્ષમતા અથવા મિલકત પર કોઈ પ્રતિકૂળ અસર થવાની શક્યતા છે, તેના કારણો અને તેના નિવારણ માટે લેવામાં આવેલા પગલાં (જો કોઈ હોય તો) ની સમજૂતી સાથે;
- iv. ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) કોઈપણ નુકસાન અથવા નોંધપાત્ર નુકસાનની લેખિતમાં તાત્કાલિક PNBHFL ને જાણ કરશે જે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) કોઈપણ જોખમ અથવા ઘટનાને કારણે સહન કરી શકે છે અથવા સહન કરી શકે છે જેની સામે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) તેમની મિલકતોનો વીમો ન લીધો હોય/નથી કર્યો હોય (લાગુ પડતું હોય તેમ) જેમાં મર્યાદા વિના મિલકતનો સમાવેશ થાય છે;
- v. ટેવાદાર(લેનારાઓ) કોઈપણ સરકારી સત્તાધિકારી પાસેથી ફરજિયાતપણે ટેવાદાર(લેનારાઓ), કોઈપણ મિલકત અથવા ટેવાદાર(લેનારાઓ)ના વ્યવસાય અથવા સંપત્તિના કોઈપણ ભાગને હસ્તગત કરવા માટે પ્રાપ્ત થયેલા કોઈપણ સંદેશાવ્યવહાર અંગે PNBHFL ને લેખિતમાં તાત્કાલિક જાણ કરશે;
- vi. જો PNBHFL કોઈપણ કારણોસર "તમારા ગ્રાહકને જાણો" અથવા સમાન ઓળખ પ્રક્રિયાઓનું પાલન કરવા માટે બંધાયેલ હોય, જ્યાં જરૂરી માહિતી પહેલાથી જ ઉપલબ્ધ ન હોય, તો ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL ની વિનંતી પર, PNBHFL ને વિનંતી કરેલ દસ્તાવેજો અને અન્ય પુરાવા પૂરા પાડશે (અથવા પુરવઠો મેળવશે), જેથી તેઓ લોન દસ્તાવેજોમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલા વ્યવહારોના સંબંધમાં લાગુ પડતા તમામ કાયદાઓ હેઠળ જરૂરી "તમારા ગ્રાહકને જાણો" અથવા અન્ય સમાન તપાસનું પાલન કરે અને સંતુષ્ટ થાય; અને
- vii. ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) કોઈપણ ઘટનાની ઘટનાની લેખિતમાં તાત્કાલિક PNBHFL ને જાણ કરશે જે તેમને જાણ થાય છે અને જે કોઈપણ સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) અથવા તેમની ક્ષમતા અથવા સંબંધિત સુરક્ષા દસ્તાવેજ(ઓ) હેઠળ તેની જવાબદારીઓ નિભાવવા પર પ્રતિકૂળ અસર કરી શકે છે.

ss) **જવાબદારી પુનઃસ્થાપિત કરવી:** જો ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL ને ચૂકવણી કરે છે અને તેને લાગુ કાયદાઓ (IBC ની જોગવાઈઓ સહિત) અનુસાર છેતરપિંડી અથવા પસંદગીયુક્ત તરીકે રદ કરવામાં આવે છે, તો ઋણ લેનાર(ઓ) ની ચૂકવણી પ્રત્યેની જવાબદારીઓ પુનઃસ્થાપિત કરવામાં આવશે. આવી ઘટનામાં, PNBHFL તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ઋણ લેનાર(ઓ) પર વધારાની શરતો લાદવાનો પણ હકદાર રહેશે.

tt) લોન લેનાર(લેનારાઓ) સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે તે લોન દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતોનું પાલન સુનિશ્ચિત કરવા માટે PNBHFL ના સંતોષ માટે તેના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિએશન અને આર્ટિકલ ઓફ એસોસિએશનમાં સુધારો કરશે અને તેની ખાતરી કરશે.

uu) **તપાસ કરવાનો અધિકાર:** ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે કે PNBHFL અથવા PNBHFL દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ વ્યક્તિને બાંધકામ/નવીનીકરણની પ્રગતિનું નિરીક્ષણ અને નિરીક્ષણ કરવા, ઋણ લેનાર(ઓ) ની પ્રાપ્તિપાત્ર રકમનું મૂલ્યાંકન કરવા અને ઋણ લેનાર(ઓ) ના ખર્ચે બાંધકામ/નવીનીકરણના હિસાબ માટે મિલકતમાં મફત પ્રવેશની મંજૂરી આપવામાં આવશે જેથી લોનનો યોગ્ય ઉપયોગ સુનિશ્ચિત થાય, પ્રમાણભૂત સંચાલન પ્રક્રિયા, RBI માર્ગદર્શિકાની શરતો, લોન દસ્તાવેજો અને લાગુ કાયદા હેઠળ હાલની નિયમનકારી આવશ્યકતાઓનું પાલન થાય અને ત્યારબાદ, લોનની કોઈપણ રકમ બાકી ન રહે ત્યાં સુધી. ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા લોનના હેતુ માટે PNBHFL દ્વારા નિયુક્ત અથવા અધિકૃત કરાયેલી અન્ય કંપનીઓ, ડેવિડ વ્યુરો અથવા સંસ્થાઓ દ્વારા પણ સમાન નિરીક્ષણની મંજૂરી આપશે. ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા બાંધકારી આપે છે કે તે/તેણી/તેઓ મિલકતમાં હાથ ધરવામાં આવી રહેલા બાંધકામના ફોટોગ્રાફ્સ વગેરે જેવા મૂર્ત પુરાવા PNBHFL પાસે પણ જમા કરાવશે. અધિકૃત વ્યક્તિની મુલાકાત અને દસ્તાવેજોની ફોટોકોપી લેવાથી ઉદ્ભવતા અથવા આકસ્મિક રીતે થતા તમામ ખર્ચ ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

આ GTC દ્વારા આવરી લેવામાં આવતી કોઈપણ બાબતોના સંદર્ભમાં તમામ ઋણ લેનારના રેકોર્ડ RBI, નેશનલ હાઉસિંગ બોર્ડ અથવા તેમના હોદ્દદારોને સામાન્ય કાર્યકાળ દરમિયાન ગમે ત્યારે ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે, જેટલી વાર RBI જરૂરી સમજે, ઓડિટ કરવા, તપાસવા અને તમામ સંબંધિત ડેટાના અંશો અથવા ટ્રાન્સક્રિપ્ટ બનાવવા માટે. આવા ઓડિટના ક્ષેત્રમાં GTC હેઠળ આવરી લેવામાં આવતા કાર્યનો અવકાશ અને સેવાઓ સંબંધિત નાણાકીય માહિતી અને વૈધાનિક અને નિયમનકારી સત્તાવાળાઓની અન્ય કોઈપણ આવશ્યકતાઓનો સમાવેશ થશે. સત્તાવાળાઓ કોઈપણ માહિતી માંગી શકે છે અને PNBHFL તે પ્રદાન કરવા માટે બંધાયેલા રહેશે.

vv) **મિલકતનું કાનૂની યોગ્ય ખંત અને ટેકનિકલ મૂલ્યાંકન/ચકાસણી કરવાનો અધિકાર:** ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે PNBHFL અથવા PNBHFL દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ વ્યક્તિ કોઈપણ સમયે મિલકતનું કાનૂની અને તકનીકી મૂલ્યાંકન/ચકાસણી કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે, જ્યાં સુધી તે સમય સુધી, PNBHFL ના સંતોષ મુજબ ટેવાદારો દ્વારા બાકી રહેલી બધી રકમ ચૂકવવામાં ન આવે. મિલકતના કાનૂની યોગ્ય ખંત અને તકનીકી મૂલ્યાંકન/ચકાસણીના સંબંધમાં તમામ ખર્ચ અને ખર્ચ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

5.2 નકારાત્મક કરાર:

સંબંધિત હોય તે મુજબ, જવાબદારીઓ PNBHFL સાથે આગળ કરાર કરે છે કે જ્યાં સુધી PNBHFL ના સંતોષ મુજબ જવાબદારીઓ દ્વારા બાકી રકમ ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, જવાબદારીઓ, PNBHFL ની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી વિના નહીં કરે :

- a) **કબજો:** કલમ ર.૮.૭ ની જોગવાઈને આધીન, મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગને ભાડે આપવો અથવા રજા પર આપવો અથવા લાઇસન્સ આપવું અથવા અન્યથા કબજામાં (ભલે તે હાલનો હોય કે ભવિષ્યમાં થવાનો હોય) કોઈપણ રીતે ભાગ લેવો.
- b) **અલગતા અને આરામ:** મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં, કોઈપણ રીતે, સિક્યોરિટી અથવા સિક્યોરિટીના કોઈપણ ભાગમાં, કોઈપણ તૃતીય પક્ષના હિતને વેચવા, ગીરો આપવા, લીઝ આપવા, સબ-લીઝ આપવા, સોંપણી કરવા અથવા કોઈપણ રીતે અલગ કરવા, બોજ બનાવવા

અથવા બનાવવા, અથવા PNBHFL દ્વારા સંમત થયા સિવાય, મિલકતમાં કોઈપણ સિક્કોરિટી બનાવવા અથવા અસ્તિત્વમાં રહેવાની મંજૂરી આપવા. ઋણ લેનાર(ઓ) મિલકતનો કોઈ હક અથવા અન્ય કોઈ સુવિધા-સહાય બનાવશે નહીં.

- c) **કરાર અને વ્યવસ્થાઓ:** ઉપરોક્ત કલમ 5.2(a) ને આધીન, લોનની પેન્ડિંગ દરમિયાન મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગના ઉપયોગ, કબજા અથવા નિકાલ માટે કોઈપણ વ્યક્તિ/સંસ્થા/સ્થાનિક/સરકારી સત્તાવાળા સાથે કોઈપણ કરાર અથવા વ્યવસ્થા કરો. ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈપણ દસ્તાવેજ, જેમ કે POA, અથવા કોઈપણ અન્ય સમાન અથવા અન્ય દસ્તાવેજ, કોઈપણ વ્યક્તિના પક્ષમાં, કોઈપણ રીતે મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા માટે અમલમાં મૂકશે નહીં, સિવાય કે PNBHFL દ્વારા જરૂરી રીતે PNBHFL ના પક્ષમાં. ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા મિલકતની ખરીદી માટે ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા કરાયેલ વેચાણ/ટાઈટલ ડીડ માટેનો વેચાણ/કરાર રદ કરવા માટે કોઈપણ કરાર કરશે નહીં.
- d) **ઉપયોગમાં ફેરફાર:** ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા મિલકતના ઉપયોગની પ્રકૃતિમાં ફેરફાર કરશે નહીં; જો મિલકતનો ઉપયોગ રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે કરવામાં આવે છે, તો PNBHFL ઋણ લેનાર(ઓ) સામે લઈ શકે તેવી કોઈપણ અન્ય કાર્યવાહી ઉપરાંત, PNBHFL તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કેસના સંજોગોમાં યોગ્ય વાગે તેટલો ઊંચો વ્યાજ દર વસૂલવા માટે હકદાર રહેશે, જેમાં વધુ ચુકવણીઓ રોકવાનો સમાવેશ થાય છે, જો કોઈ હોય તો.
- e) **મિલકત વગેરેનું વિલીનીકરણ અથવા વિભાજન:** મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગને અન્ય કોઈપણ મિલકત સાથે ભેળવી શકશે નહીં અથવા મર્જ કરી શકશે નહીં. વધુમાં, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા કોઈપણ રીતે મિલકતના કોઈપણ મૌખિક અથવા અન્ય વિભાજનને અસર કરશે નહીં, અથવા કોઈપણ કૌટુંબિક ગોઠવણમાં પ્રવેશ કરશે નહીં, અથવા વ્યવસાયના હેતુ માટે અથવા હેતુ સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તેનો ઉપયોગ કરશે નહીં.
- (f) **જામીનગીરી અથવા ગેરંટી:** અહીં આપેલા સિવાય, કોઈપણ લોન, ઉધાર, ઓવરડ્રાફ્ટ અથવા કોઈપણ અન્ય સંપત્તિ (અથવા નાણાકીય નુકસાન સામે અન્ય ખાતરી) ની ચુકવણી માટે કોઈની પણ વતી જામીનદાર બનો અથવા ગેરંટી આપો.
- g) **ભારત છોડીને:** રોજગાર/વ્યવસાય/લાંબા ગાળા માટે વિદેશમાં રહેવા માટે ભારત છોડી, બાકી રકમની સંપૂર્ણ ચુકવણી વિના, જેમાં તે સમયે અમલમાં રહેલા PNBHFL ના નિયમો અનુસાર પૂર્વ ચુકવણી શુલ્કનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી અને રહેણાંક ભારતીયથી બિન-નિવાસી ભારતીયમાં રહેણાંક સ્થિતિનું પરિવર્તન.
- h) **પાવર ઓફ એટર્ની:** મિલકતનો કોઈપણ રીતે વ્યવહાર કરવા માટે કોઈપણ વ્યક્તિની તરફેણમાં કોઈપણ દસ્તાવેજ, જેમ કે પાવર ઓફ એટર્ની, અથવા કોઈપણ અન્ય સમાન અથવા અન્ય દસ્તાવેજ, અમલમાં મૂકો.
- i) **તૃતીય પક્ષ ઉધાર:** PNBHFL ના સંતોષ મુજબ, ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા PNBHFL ને ચૂકવવાપાત્ર બધી રકમ સંપૂર્ણ ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી કોઈપણ સ્ત્રોતમાંથી ઉધાર લો અથવા કોઈપણ મિલકત પર ચાર્જ કરો.
- j) **વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવો અથવા તેમાં ફેરફાર કરવો:** મિલકતની ખરીદી માટે દેવાદાર(ઓ) દ્વારા કરાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ/વેચાણ કરાર રદ કરવા/રદ કરવા અને/અથવા વેચાણ દસ્તાવેજ/વેચાણ કરારમાં ફેરફાર/સુધારવા માટે કોઈપણ કરાર કરો.
- k) સિક્કોરિટી અથવા તેના કોઈપણ ભાગને કોઈપણ કૌટુંબિક ગોઠવણ અથવા વિભાજનને આધીન કરો અથવા સિક્કોરિટીને HUF મિલકતના ભાગ રૂપે રૂપાંતરિત કરો અથવા આવી સિક્કોરિટી સાથે કોઈપણ રીતે વ્યવહાર કરવા માટે કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિની તરફેણમાં કોઈપણ પાવર ઓફ એટર્ની અથવા અન્ય સમાન દસ્તાવેજ બનાવો.
- l) ઉધાર લેનાર(ઓ) ની માલિકી અથવા નિયંત્રણમાં કોઈપણ ફેરફારની મંજૂરી આપો;
- m) તેના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિએશન અને આર્ટિકલ ઓફ એસોસિએશન અને/અથવા અન્ય કોઈપણ બંધારણીય દસ્તાવેજોમાં કોઈપણ સુધારા/સુધારા કરવા;
- n) જો મુદ્દલ અથવા વ્યાજનો કોઈ હમો તેની નિયત તારીખે ચૂકવવામાં ન આવે તો કોઈપણ ડિવિડન્ડ જાહેર કરો;
- o) **વિલીનીકરણ અને જોડાણ:** જો ઋણ લેનાર(ઓ), PNBHFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના મર્જર, જોડાણ, સમાધાન અથવા પુનર્નિર્માણની કોઈપણ યોજનાનો નિર્ણય લે છે અથવા તેમાં પ્રવેશ કરે છે;
- p) જો ઋણ લેનાર(ઓ) ટ્રસ્ટ હોય, તો તેના કોઈપણ લાભાર્થીઓને કોઈપણ વિતરણ કરો, તેમજ ટ્રસ્ટ મિલકત/ટ્રસ્ટ ફંડ અથવા તેના કોઈપણ ભાગનું કોઈપણ વિતરણ કરવા માટે, તેના કોઈપણ લાભાર્થીઓને કરો. આ કલમની વિરુદ્ધ કરવામાં આવેલ કોઈપણ વિતરણ/વિતરણ અથવા ચુકવણી રદબાતલ રહેશે અને PNBHFL તેના પર હુમલો કરવા માટે હકદાર રહેશે અને ટ્રસ્ટી/લાભાર્થીઓને આવા વિતરણ/વિતરણને ઉલટાવી દેવાની માંગ કરશે.

5.3 જ્યાં સુધી બાકી રકમ અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ બાકી રહે છે અથવા ચૂકવવામાં આવતો નથી, ત્યાં સુધી દેવાદારો આ કરશે નહીં:

- a) PNBHFL ની લેખિત સંમતિ વિના કોઈપણ વ્યક્તિના પક્ષમાં સિક્કોરિટી પર બોજો(ઓ) બનાવવા; અને
- b) PNBHFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના સિક્કોરિટી મેળવશે, કમ્પાઉન્ડ કરશે અથવા વસૂલ કરશે નહીં અને એવી કોઈ પણ કાર્યવાહી કરશે નહીં કે જેનાથી તેની વસૂલાતમાં અવરોધ આવી શકે અને તેઓ તેમના વ્યવસાયના યોગ્ય હિસાબ પુસ્તકો રાખશે અને જ્યારે પણ જરૂર પડે ત્યારે PNBHFL ના નિરીક્ષણ માટે આવા પુસ્તકો રજૂ કરશે અને PNBHFL (તેના કર્મચારીઓ અને એજન્ટો દ્વારા) ને તેમાં પ્રવેશ મેળવવા અને તેની નકલો અથવા તેમાંથી અંશો બનાવવા દેશે.

લેખ: 6

ઉધાર લેનારના પ્રતિનિધિત્વ અને વોરંટી

ઋણ લેનાર(ઓ) અને સુરક્ષા પ્રદાતા, જ્યાં જરૂરી હોય અને સંબંધિત હોય ત્યાં, તેમના વતી અને સુરક્ષા પ્રદાતા વતી PNBHFL ને વોરંટ આપે છે અને બાંધકારી આપે છે કે:

6.1 બંધારણ અને સત્તા:

(a) જ્યાં ઉધાર લેનાર(ઓ) ભાગીદારી પેઢી હોય:

- i. તે તેના ભાગીદારી દસ્તાવેજની શરતો પર લોન મેળવી રહી છે/સિક્યોરિટી બનાવી રહી છે અને ભાગીદારી દસ્તાવેજ અથવા ભારતીય ભાગીદારી કાયદો, 1932 અથવા હાલમાં અમલમાં રહેલા કોઈપણ અન્ય કાયદાની જોગવાઈઓ સાથે વિરોધાભાસી નથી;
- ii. લોન મેળવવાની/સિક્યોરિટી બનાવવાની પ્રક્રિયા ભાગીદારો દ્વારા અને તેમના વતી કરવામાં આવી રહી છે (અને તે બધા ભાગીદારોને સંયુક્ત રીતે અને અલગથી બાંધે છે), અને ભાગીદારી અમલમાં છે અને અસ્તિત્વમાં છે, અને લોન મેળવવાની/સિક્યોરિટી બનાવવાની પ્રક્રિયાને બધા ભાગીદારો દ્વારા સંયુક્ત રીતે અને અલગથી મંજૂરી આપવામાં આવી છે;
- iii. લોન દસ્તાવેજોના અમલની તારીખે ભાગીદારીના લાભો માટે કોઈ સગીરને મંજૂરી આપવામાં આવી નથી અથવા ભાગીદારીમાં કોઈ સગીર હિત અસ્તિત્વમાં નથી;
- iv. કોઈપણ ભાગીદાર PNBHFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના ડિરેક્ટર બોર્ડમાં ડિરેક્ટર નથી/નથી;
- v. કોઈપણ ભાગીદાર PNBHFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના કોઈપણ ડિરેક્ટર અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓના સંબંધી નથી/નથી;
- vi. RBI/ECGC/નાણાકીય સંસ્થાઓ/બેંકો દ્વારા તૈયાર કરાયેલી યાદીઓમાં કોઈપણ ભાગીદાર ડિફોલ્ટર/ઈરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર તરીકે દેખાતો નથી;
- vii. CIBIL/RBI ના ડિફોલ્ટરોની યાદી (અથવા અન્યથા) મુજબ કોઈપણ ભાગીદાર ડિફોલ્ટર/અનૈતિક ડિફોલ્ટર નથી અને બિન-કાર્યક્ષમ સંપત્તિઓ અથવા એક સમયના સમાધાનને લગતા કોઈપણ વ્યવહારમાં સામેલ નથી અથવા પક્ષકાર નથી; અને
- viii. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ PNBHFL ને તેની ભાગીદારીના બંધારણમાં કોઈપણ અને દરેક ફેરફારની તાત્કાલિક જાણ કરવી જોઈએ, પછી ભલે તે નવા ભાગીદારના પ્રવેશને કારણે હોય અથવા કોઈપણ ભાગીદારની નિવૃત્તિ, મૃત્યુ અથવા નાદારીને કારણે હોય અને લોન દસ્તાવેજોની મુદત દરમિયાન કોઈપણ ભાગીદારો કોઈપણ સમયે ભાગીદારીના વિસર્જન માટે કોઈ પગલાં લેશે નહીં.

(b) જ્યાં ઉધાર લેનાર(ઓ) એક કંપની હોય, તે પુષ્ટિ કરે છે કે:

- (i) કંપની અધિનિયમ, 2013 સહિત કોઈપણ કાયદા હેઠળ લોન મેળવવા/સિક્યોરિટી બનાવવાથી દેવાદાર(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રદાતાને બાકાત રાખવામાં આવ્યા નથી;
- (ii) કોઈપણ ડિરેક્ટર PNBHFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના ડિરેક્ટર બોર્ડમાં ડિરેક્ટર નથી/નથી;
- (iii) કોઈપણ ડિરેક્ટર PNBHFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના કોઈપણ ડિરેક્ટર અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓના સંબંધી નથી/નથી;
- (iv) RBI/ECGC/નાણાકીય સંસ્થાઓ/બેંકો દ્વારા તૈયાર કરાયેલી યાદીઓમાં કોઈપણ ડિરેક્ટર ડિફોલ્ટર/ઈરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર તરીકે દેખાતા નથી;
- (v) CIBIL/RBI ના ડિફોલ્ટરોની યાદી (અથવા અન્યથા) મુજબ કોઈપણ ડિરેક્ટર ડિફોલ્ટર/અનૈતિક ડિફોલ્ટર નથી અને બિન-કાર્યક્ષમ સંપત્તિઓ અથવા એક સમયના સમાધાનને લગતા કોઈપણ વ્યવહારમાં સામેલ નથી અથવા પક્ષકાર નથી;
- (vi) લોન મેળવવા અને સુરક્ષા બનાવવા માટે દેવાદાર(ઓ) પાસે કોર્પોરેટ ક્ષમતા અને અધિકાર છે અને તેમને અધિકૃત કરવા માટે તમામ જરૂરી કોર્પોરેટ અથવા અન્ય જરૂરી પગલાં લેવામાં આવ્યા છે; અને
- (vii) લોન મેળવવાથી અને સિક્યોરિટી બનાવવાથી ઋણ લેનારની કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિએશન અને આર્ટિકલ ઓફ એસોસિએશનની કોઈપણ જોગવાઈઓ, અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) પર બંધનકર્તા અથવા અસર કરતી કોઈપણ કાયદા, નિયમન અથવા કરાર પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારી અથવા ઉપક્રમનું ઉલ્લંઘન થતું નથી.

(c) જ્યાં ઋણ લેનાર(ઓ) મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી હોય, તે પુષ્ટિ કરે છે કે:

ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈપણ કાયદા હેઠળ મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી અધિનિયમ, 2008 સહિત લોન મેળવવા/સિક્યોરિટી બનાવવાથી બાકાત નથી;

- (i) લોન મેળવવા અને સુરક્ષા બનાવવા માટે, દેવાદાર(ઓ) પાસે કોર્પોરેટ ક્ષમતા અને અધિકાર છે, અને તેમને અધિકૃત કરવા માટે તમામ જરૂરી કોર્પોરેટ અથવા અન્ય જરૂરી પગલાં લેવામાં આવ્યા છે; અને
- (ii) લોન મેળવવી અને સિક્યોરિટી બનાવવી એ મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી કરારની કોઈપણ જોગવાઈઓ, અથવા કોઈપણ કાયદા, નિયમન અથવા કરાર પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારી અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) પર બંધનકર્તા અથવા અસર કરતી બાંધકર્તાઓ ઉલ્લંઘન કરતું નથી.
- (d) જ્યાં ઉધાર લેનાર(ઓ) એક સહકારી મંડળી અથવા ટ્રસ્ટ હોય ત્યાં તે એ પણ પુષ્ટિ આપે છે કે:
- (i) અહીં જણાવેલ નિયમો અને શરતો પર લોન મેળવવી/સિક્યોરિટી બનાવવી એ તેના બંધારણીય દસ્તાવેજો/ટ્રસ્ટ ડીડના કાર્યક્ષેત્રમાં છે અને હાલમાં અમલમાં રહેલા ટ્રસ્ટ ડીડ/બાયલો/નિયમોની જોગવાઈઓ સાથે વિરોધાભાસી નથી;
- (ii) સહકારી મંડળી અથવા જાહેર ટ્રસ્ટ દ્વારા અને તેમના વતી લોન/સિક્યોરિટીનું નિર્માણ કરવામાં આવી રહ્યું છે અને સહકારી મંડળી અથવા જાહેર ટ્રસ્ટ અમલમાં છે અને અસ્તિત્વમાં છે, અને લોન/સિક્યોરિટીનું નિર્માણ યોગ્ય ઠરાવો/અધિકૃતતાઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવ્યું છે; અને
- (iii) લોન મેળવવા/સિક્યોરિટી બનાવવા માટે યોગ્ય રીતે અધિકૃત કરવામાં આવ્યું છે અને તે હાલમાં અમલમાં રહેલા ટ્રસ્ટ ડીડ/બાયલો/નિયમોની કોઈપણ જોગવાઈઓ, અથવા કોઈપણ કાયદા, નિયમન અથવા કરાર પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારી અથવા ભંગ અથવા તેની સંપત્તિઓને બંધનકર્તા અથવા અસર કરતી બાંધકર્તાઓ ઉલ્લંઘન કરતું નથી.
- (e) જ્યાં ઉધાર લેનાર(ઓ) HUF હોય, તે પણ પુષ્ટિ કરે છે કે:
- i. કોઈ નાના હિતનો સમાવેશ થતો નથી અને કર્તા જાહેર કરે છે કે ઉપરોક્ત HUF ના દરેક સહ-ભાગીદાર અને લાભાર્થીઓને સમાન રીતે બંધનકર્તા બનાવે છે અને બધા સહ-ભાગીદાર, કોઈપણ ગેરવાજબી વિલંબ વિના, લોન દસ્તાવેજો પર સહી કરશે;
- કર્તા જાહેર કરે છે કે લોન HUF ના દરેક સહ-ભાગીદાર અને લાભાર્થીઓના લાભ માટે છે;
- ii. લોન મેળવવી/સિક્યોરિટી બનાવવી એ કોઈપણ કાયદા, નિયમન અથવા કરારના પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારીની કોઈપણ જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરતું નથી અથવા વ્યક્તિ અથવા તેની સંપત્તિઓને બંધનકર્તા અથવા અસર કરતી નથી અને તે/તેણી લોન મેળવી શકે છે/સિક્યોરિટી બનાવી શકે છે;
- iii. HUF ના કર્તા/સભ્યો PNBHFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના ડિરેક્ટર બોર્ડમાં ડિરેક્ટર નથી;
- iv. HUF ના કર્તા/સભ્યો PNBHFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના કોઈપણ ડિરેક્ટર અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓના સંબંધી નથી;
- v. RBI/ECGC/નાણાકીય સંસ્થાઓ/બેંકો દ્વારા તૈયાર કરાયેલી યાદીઓમાં HUF ના કર્તા/સભ્યોના નામ ડિફોલ્ટર/ઠરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર તરીકે દેખાતા નથી; અને
- vi. CIBIL/RBI ના ડિફોલ્ટરોની યાદી (અથવા અન્યથા) મુજબ HUF ના કર્તા/સભ્યો ડિફોલ્ટર/અનૈતિક ડિફોલ્ટર નથી અને અન્યથા નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ્સ અથવા વન-ટાઇમ સેટલમેન્ટને લગતા કોઈપણ વ્યવહારમાં સામેલ નથી અથવા પક્ષકાર નથી
- (f) જ્યાં ઉધાર લેનાર(ઓ) એક વ્યક્તિ હોય:
- i. પુષ્ટિ કરે છે કે તે / તેણીમાં સંકોચન કરવાની ક્ષમતા છે;
- ii. લોન મેળવવી/સિક્યોરિટી બનાવવી એ કોઈપણ કાયદા, નિયમન અથવા કરારના પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારીની કોઈપણ જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરતું નથી અથવા વ્યક્તિ અથવા તેની સંપત્તિ પર બંધનકર્તા અથવા અસર કરતી નથી અને તે/તેણી લોન મેળવી શકે છે/સિક્યોરિટી બનાવી શકે છે;
- iii. તે/તેણી PNBHFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના ડિરેક્ટર બોર્ડમાં ડિરેક્ટર નથી;
- iv. તે/તેણી PNBHFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના કોઈપણ ડિરેક્ટર અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓના સંબંધી નથી;
- v. RBI/ECGC/નાણાકીય સંસ્થાઓ/બેંકો દ્વારા તૈયાર કરાયેલી યાદીઓમાં તેનું/તેણીનું નામ ડિફોલ્ટર/ઠરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર તરીકે દેખાતું નથી; અને
- vi. CIBIL/RBI ના ડિફોલ્ટરોની યાદી (અથવા અન્યથા) મુજબ તે/તેણી ડિફોલ્ટર/અનૈતિક ડિફોલ્ટર નથી અને બિન-કાર્યક્ષમ સંપત્તિઓ અથવા એક સમયના સમાધાનને લગતા કોઈપણ વ્યવહારમાં સામેલ નથી અથવા તેનો પક્ષ નથી.
- (g) જ્યાં ઋણ લેનાર(ઓ) એક ખાનગી ટ્રસ્ટ હોય, ત્યાં એ પણ પુષ્ટિ આપે છે કે ટ્રસ્ટીઓ પાસે લોન મેળવવા/સિક્યોરિટી બનાવવાની સત્તા છે અને લોન મેળવવા/સિક્યોરિટી બનાવવાથી હાલમાં અમલમાં રહેલા ટ્રસ્ટ ડીડની કોઈપણ જોગવાઈઓ, અથવા કોઈપણ કાયદા અથવા કરાર પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારી અથવા ટ્રસ્ટ અથવા તેની સંપત્તિઓને બંધનકર્તા અથવા અસર કરતી બાંધકર્તાઓ ભંગ થતો નથી.

- 6.2. લોન લેનાર(લેનારાઓ) એ લોન દસ્તાવેજોમાં પ્રવેશ કર્યો છે અને પોતાની સ્વતંત્ર સંમતિથી તેના પર સહી કરી છે અને આમ કરવા માટે તેમના પર કોઈ અનુચિત પ્રભાવ કે બળજબરીનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો નથી.
- 6.3. ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) એ સુનિશ્ચિત કરશે કે સુરક્ષા પ્રદાતાને સુરક્ષા દસ્તાવેજોમાં પ્રવેશ કરવા અને સંબંધિત સુરક્ષા દસ્તાવેજો હેઠળ જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવા માટે સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને તે સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા જરૂરી મુજબ યોગ્ય રીતે સહી અને ડિલિવર કરવામાં આવે છે, અને સુરક્ષા પ્રદાતાની કાનૂની, માન્ય અને બંધનકર્તા જવાબદારીઓ બનાવે છે, જેમ કે કેસ હોય, જે તેમના/તેણી/તેમના/તેમના/વિરુદ્ધ તેમની સંબંધિત શરતો અનુસાર લાગુ કરી શકાય છે.
- 6.4. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા જાહેર કરે છે, ખાતરી આપે છે અને ખાતરી આપે છે કે લોન દસ્તાવેજોમાં કંઈપણ કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકારના કોઈપણ કાયદા, નિયમન અથવા પેટા કાયદા અથવા કોઈપણ સ્થાનિક અથવા મહેસૂલ/કર અથવા વૈધાનિક સત્તા અથવા આવી કોઈપણ અન્ય સત્તા સાથે વિરોધાભાસી નથી, જે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા પર બંધનકર્તા છે. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાના લોન દસ્તાવેજો હેઠળના બાકી લેણાં ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાના નાદારી અથવા મૃત્યુથી પ્રભાવિત, ક્ષતિગ્રસ્ત અથવા છૂટા થશે નહીં.
- 6.5. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા જાહેર કરે છે કે મિલકતના સંબંધમાં ચૂકવવામાં આવેલ/ચૂકવવાપાત્ર પોતાના યોગદાનની રકમ તેમજ લોન માટેની કોઈપણ સુરક્ષા સહિતની બધી રકમ કાયદેસર સ્ત્રોત દ્વારા હશે/રહેશે અને તે મની લોન્ડરિંગ નિવારણ અધિનિયમ, 2002 હેઠળ મની લોન્ડરિંગનો ગુનો ગણાશે નહીં.
- 6.6. ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે અને બાંધકર્તા આપે છે કે સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) PNBHFL ના પક્ષમાં યોગ્ય સુરક્ષા બનાવશે અને ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા PNBHFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ સિવાય, કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિ અથવા સંસ્થાના પક્ષમાં કોઈપણ બોજો, ચાર્જ, પૂર્વાધિકાર, ભાડા, ભાડાપટ્ટો અથવા કોઈપણ સુરક્ષા હિત બનાવશે નહીં. ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) દ્વારા સિક્યોરિટી દસ્તાવેજો અને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ બનાવવામાં આવેલી સુરક્ષા યાલુ રહેશે અને અમલમાં રહેશે જ્યાં સુધી લોન દસ્તાવેજો હેઠળ બાકી રકમ અને ઋણ લેનાર(ઓ) ની અન્ય કોઈપણ જવાબદારીઓ PNBHFL ને ડિસ્ચાર્જનું પ્રમાણપત્ર જારી કરીને સંપૂર્ણપણે મુક્ત ન થાય. લોન દસ્તાવેજો અને દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાની જવાબદારી અનુસાર સુરક્ષા દસ્તાવેજો હેઠળ બનાવવામાં આવેલી સુરક્ષા (સ્વૈચ્છિક અથવા અન્યથા) અથવા દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાના કોઈપણ વિલીનીકરણ અથવા જોડાણ, પુનર્નિર્માણ, સંચાલનનું ટેકઓવર, વિસર્જન અથવા રાષ્ટ્રીયકરણ (જે કેસ હોય તે) દ્વારા પ્રભાવિત, ક્ષતિગ્રસ્ત અથવા છૂટા જશે નહીં.
- 6.7. **લોન અરજીની પુષ્ટિ:** ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL ને કરેલી તેમની/તેણીની/તેણીની લોન અરજીમાં, અથવા અન્યથા લોન દસ્તાવેજો/લોન યાલુ રહે તે દરમિયાન, અને આ વતી PNBHFL ને આપવામાં આવેલી કોઈપણ પૂર્વ કે અનુગામી માહિતી અથવા સમજૂતીની ચોકસાઈ, પ્રમાણિકતા, વાસ્તવિકતા અને કાનૂની માન્યતાની પુષ્ટિ કરે છે, જ્યારે પણ PNBHFL ઈચ્છે છે. PNBHFL ના કબજામાં રહેલી કોઈપણ માહિતી/દસ્તાવેજ/નિવેદન ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.
- 6.8. **ઉદાર લેનાર(ઓ) ની શક્તિ:** ઋણ લેનાર(ઓ) પાસે મિલકતની માલિકી ધરાવવાની અને ઋણ લેનાર(ઓ) જે વ્યવસાય કરે છે/પ્રથા કરે છે તે કોઈપણ વ્યવસાય અને/અથવા વ્યવસાય ચલાવવાની, અને ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી લોન દસ્તાવેજો અને કોઈપણ સિક્યોરિટીમાં પ્રવેશ કરવાની અને ઋણ લેનાર(ઓ) ની જવાબદારીઓનું પાલન કરવાની અને તે હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) ના અધિકારો અને જવાબદારીઓનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા અને તમામ જરૂરી અધિકૃતતાઓ છે.
- 6.9. **તૃતીય પક્ષ સુરક્ષા પ્રદાતાની શક્તિ:** લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓના સંદર્ભમાં, તૃતીય પક્ષ સુરક્ષા પ્રદાતા પાસે સુરક્ષા ધરાવવાની અને/અથવા પૂરી પાડવાની સત્તા અને તમામ જરૂરી અધિકૃતતા છે.
- 6.10. **માન્ય જવાબદારીઓ:** લોન દસ્તાવેજો અને કોઈપણ સુરક્ષા (અને કોઈપણ સુરક્ષા પ્રદાતાની જવાબદારીઓ) હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) ની જવાબદારીઓ માન્ય, બંધનકર્તા અને લાગુ પાડી શકાય તેવી છે, અને ઋણ લેનાર(ઓ) કે કોઈપણ સુરક્ષા પ્રદાતા લોન દસ્તાવેજો અથવા કોઈપણ સુરક્ષા હેઠળ જવાબદારીઓમાં પ્રવેશ કરીને અથવા તેનું પાલન કરીને અથવા અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને કોઈપણ કાયદા, અધિકૃતતા, દસ્તાવેજ અથવા કારારનો ભંગ કરશે નહીં.
- 6.11. **ભૌતિક ફેરફારોની જાહેરાત:** લોન અરજી પછી, લોન અરજીમાં સમાવિષ્ટ ઋણ લેનાર(ઓ) ની વિનંતી મુજબ, મિલકત ધરાવતી જમીન પર મિલકતની ખરીદી/રહેણાંક એકમના બાંધકામ અથવા PNBHFL દ્વારા લોનની મંજૂરીને અસર કરે તેવા કોઈ મહત્વપૂર્ણ ફેરફાર થયા નથી.
- 6.12. **ચાર્જ અને બોજો:** PNBHFL ના પક્ષમાં બનાવેલ/બનાવવામાં આવેલ ચાર્જ સિવાય, મિલકત અથવા સંપત્તિ પર કોઈપણ પ્રકારના બોજા નથી. વધુમાં, દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાની મિલકતના સમગ્ર અથવા કોઈપણ ભાગ પર કોઈ રસ્તો, પ્રકાશ અથવા પાણીનો અધિકાર અથવા અન્ય સુવિધા અથવા ટેકોનો અધિકાર નથી.
- 6.13. **મિલકતમાં ખામીઓનો ખુલાસો:** ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા, કોઈપણ દસ્તાવેજ, ચુકાદો અથવા કાનૂની પ્રક્રિયા અથવા અન્ય ચાર્જીસ અથવા મિલકતમાં ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાના શીર્ષકને અસર કરતી કોઈપણ ગુમ અથવા પેટન્ટ ખામી અથવા સિક્યોરિટીમાં કોઈપણ ભૌતિક ખામીઓથી વાકેફ નથી જે જાહેર કરવામાં આવી નથી અને/અથવા જે PNBHFL ના હિતો, અધિકારો અને દાવાઓને પ્રતિકૂળ અથવા પ્રતિકૂળ રીતે અસર કરી શકે છે, અથવા જેના કારણે PNBHFL આ GTC માં પ્રવેશ કરી શક્યું નથી અથવા લોન આપી શક્યું નથી.
- 6.14. **મુકદ્દમા અને કાયદાનું ઉલ્લંઘન:** ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા કોઈપણ મુકદ્દમામાં પક્ષકાર નથી/નથી અને ન તો એવા કોઈ તથ્યોથી વાકેફ છે જેના કારણે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા સામે અથવા મિલકતના સંદર્ભમાં મહત્વપૂર્ણ દાવાઓ ઉભા થાય. વધુમાં, PNBHFL સાથે ગીરવે મુકદ્દમામાં આવનારી મિલકતના સંદર્ભમાં કોઈપણ સત્તાધિકારી, કાર્યાલય અથવા કોઈપણ અન્ય કાયદાની અદાલતમાં અથવા તેની સમક્ષ કોઈ દાવો અથવા કાર્યવાહી પેન્ડિંગ નથી અને ન તો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને કાયદાની જોગવાઈઓ અથવા કોઈપણ સરકારી સત્તાધિકારીનું ઉલ્લંઘન કરવા બદલ કોઈ નોટિસ અથવા અન્ય કોઈ પ્રક્રિયા આપવામાં આવી છે.

- 6.15 **અધિકારક્ષેત્રમાંથી મુક્તિ:** લોન દસ્તાવેજો અને સુરક્ષા પ્રદાતાઓ દ્વારા સુરક્ષા દસ્તાવેજોનો ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા અમલ એ ફૂલોનો સમાવેશ કરે છે જે હેતુ માટે લોન માંગવામાં આવી છે અને મંજૂર કરવામાં આવી છે અને ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા લોન દસ્તાવેજો અથવા સુરક્ષા દસ્તાવેજોના સંબંધમાં કોઈપણ કાર્યવાહીમાં પોતાના માટે અથવા તેની કોઈપણ સંપત્તિ માટે દાવો, અમલ, જમી અથવા કાનૂની પ્રક્રિયાથી મુક્તિનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
- 6.16 **ટ્રસ્ટી અથવા એજન્ટ:** ઉધાર લેનાર(ઓ) આ GTC માં પ્રવેશ કરી રહ્યા નથી અથવા ટ્રસ્ટી, એજન્ટ અથવા નોમિની તરીકે PNBHFL સાથે વ્યવહાર કરી રહ્યા નથી.
- 6.17 **મિલકતને અસર કરતી જાહેર યોજનાઓ:** આ મિલકત સરકારી સત્તામંડળ, સુધારણા ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈ જાહેર સંસ્થા, સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળની કોઈપણ યોજના હેઠળ કોઈપણ ગોઠવણી, પહોળાઈ અથવા રસ્તાના બાંધકામ દ્વારા સમાવિષ્ટ નથી અથવા તેનાથી પ્રભાવિત નથી. દેવાદાર(ઓ) પ્રમાણિત કરે છે કે લોન લેવામાં આવે તે પહેલાં મિલકત સંપૂર્ણપણે અને સંપૂર્ણપણે મુક્ત છે અને તે એવી જગ્યાએ સ્થિત છે જ્યાં કોઈ કાયદા હેઠળ સ્થાપિત મ્યુનિસિપલ સંસ્થા દ્વારા સેવા આપવામાં આવે છે.
- 6.18 **ડિફોલ્ટર:** ઋણ લેનાર(ઓ)નું નામ અને/અથવા કોઈપણ સુરક્ષા પ્રદાતાનું નામ કોઈપણ ડિફોલ્ટરની યાદીમાં શામેલ નથી/નથી અને ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાને વિલક્ષ્ણ ડિફોલ્ટર જાહેર કરવામાં આવ્યા નથી.
- 6.19 **સંબંધ સાથે PNBHFL:** ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા તેના ડિરેક્ટર/ભાગીદાર/ટ્રસ્ટી/એક્ઝિક્યુટિવ સભ્ય/અથવા કોઈપણ સુરક્ષા પ્રદાતા PNBHFL ના ડિરેક્ટરો અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓમાંથી એક નથી, અને PNBHFL ના ડિરેક્ટરો અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓ અથવા કોઈપણ અન્ય હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની/બેંક (કોઈપણ શેડ્યુલ્ડ કો-ઓપરેટિવ બેંક, ટ્રસ્ટી ફંડ, મ્યુચ્યુઅલ ફંડ અથવા વેન્યર કેપિટલ ફંડ સહિત) ના કોઈપણ ડિરેક્ટર સાથે કોઈ સંબંધ નથી.
- 6.20 **Due payments of Public and other demands:** લોન દસ્તાવેજો હેઠળ લોન લેનાર(લેનારઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર લોન હેઠળ બાકી રકમ ચૂકવી દીધી છે/ચૂકવણી કરી છે અને જ્યાં સુધી લોન દસ્તાવેજો હેઠળ દેવાદાર(લેનારઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર લોન હેઠળ બાકી રકમની ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધી, આવકવેરો અને કોઈપણ રાજ્યના સરકારી અધિકારીઓ અથવા કોઈપણ સ્થાનિક સત્તાવાળાઓને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ કર અને આવક જેવી બધી જાહેર માંગણીઓ ચૂકવવાની બાકી હોય ત્યારે ચૂકવશે અને હાલમાં મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ કર અને આવકની બાકી રકમ અને બાકી રકમ બાકી નથી.

લેખ: 6A

6A.1 કોસ કોલેટરલાઇઝેશન

PNBHFL, અથવા તેમાંથી કોઈપણ અથવા કોઈપણ જૂથ કંપનીઓ, તેના સહયોગીઓ સાથે થયેલા/કરવામાં આવનાર કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ સુરક્ષા(ઓ) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ સુરક્ષા(ઓ) માનવામાં આવશે અને PNBHFL સંબંધિત કરારો હેઠળ કોઈપણ અથવા બધા અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે, જેમાં PNBHFL દ્વારા વિસ્તૃત કરાયેલ વર્તમાન લોન સહિત કોઈપણ લોન હેઠળ PNBHFL ને ઉપલબ્ધ કોઈપણ સુરક્ષા(ઓ)/ચાર્જ/મોર્ટગેજનો પર અધિકારનો ઉપયોગ કરવાનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી. ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે કે લોન દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં ઓફર કરવામાં આવેલી સુરક્ષા(ઓ) PNBHFL પાસેથી ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા મેળવેલ/કરવામાં આવનાર અન્ય લોન(ઓ) ના સંદર્ભમાં ચાલુ સુરક્ષા(ઓ) માનવામાં આવશે અને જ્યાં સુધી PNBHFL ના સંતોષ માટે બધી લોન(ઓ) સંપૂર્ણપણે ડિસ્ચાર્જ ન થાય ત્યાં સુધી તેને ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં.

6A.2 પૂર્વાધિકાર અને સેટ-ઓફનો અધિકાર

ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ આપે છે અને બાંધધરી આપે છે કે લોનના ચલણ દરમિયાન PNBHFL પાસે એસ્કો એકાઉન્ટ પર પૂર્વાધિકાર/ચાર્જ હશે અથવા ઋણ લેનાર/ચાર્જને નોટિસ આપીને એસ્કો એકાઉન્ટ સેટઓફ કરવાનો અધિકાર હશે અને ઋણ લેનાર/ચાર્જ અથવા તેમાંથી કોઈપણ એક દ્વારા તેમના કબજામાં આવતી દરેક પ્રકારની જંગમ મિલકત પર પણ ચાર્જ રહેશે, જે ઋણ લેનાર/ચાર્જ અથવા તેમાંથી કોઈપણ એક વતી PNBHFL દ્વારા એકલા અથવા સંયુક્ત રીતે ભારતમાં અથવા અન્યત્ર અન્ય લોકો સાથે રાખવામાં આવી હોય, જેમાં સામાન્યતાને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, કોઈપણ પેસા, થાપણો, ડિપોઝિટ રસીદો, પ્રોમિસરી નોટ્સ, બિલ ઓફ એક્સચેન્જ, ચેક, રેલ્વે રસીદો, સરકારી બિલ અને દરેક પ્રકારના અન્ય દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.

લેખ: 7

બામી અને ઉપાયોની ઘટના

7.1 આ GTC હેઠળ નીચેની ઘટનાઓ/ક્રિયાઓ ડિફોલ્ટની ઘટના બનશે:

- બાકી રકમની ચૂકવણી ન કરવી:** લોન દસ્તાવેજોમાં આપેલ નિયત તારીખે અથવા તે પહેલાં લોન દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં PNBHFL ને ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમ અથવા અન્ય કોઈપણ બાકી રકમમાં ડિફોલ્ટ અથવા બિન-ચૂકવણી;
- સુરક્ષાની બિન-નિર્માણ અને સંપૂર્ણતા:** લોન દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં, ઉલ્લેખિત સમયમર્યાદામાં અથવા વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર સુરક્ષાનું નિર્માણ ન થવું અને સંપૂર્ણતા ન મળવી;

- c) **કરારોનું પાલન ન કરવું:** લોન દસ્તાવેજો અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) અને PNBHFL વચ્ચેના કોઈપણ અન્ય કરાર/દસ્તાવેજ/ખત/બોન્ડ વગેરે હેઠળ લોનના વિતરણના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર(ઓ) તરફથી કોઈપણ કરાર, શરતો, રજૂઆતો અથવા વોરંટી અથવા કરારોનું પાલન ન કરવું અથવા PNBHFL ના પક્ષમાં કરવામાં આવેલ કરાર/દસ્તાવેજ/ખત/બોન્ડ વગેરે;
- d) **ગેરમાર્ગે દોરનારી માહિતીનો પુરવઠો:** ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા તેમની/તેણી/તેમની લોન અરજીમાં, અથવા PNBHFL ને પૂરા પાડવામાં આવેલ નાણાકીય વિગતોમાં, અને/અથવા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ/પ્રમાણપત્ર/રસીદ/નિવેદન વગેરેમાં, PNBHFL ને આપવામાં આવેલી કોઈપણ માહિતી, કોઈપણ ભૌતિક સંદર્ભમાં ગેરમાર્ગે દોરનારી અથવા ખોટી હોવાનું જણાયું છે અથવા આ GTC ની કલમ 6 માં ઉલ્લેખિત કોઈપણ વોરંટી ખોટી હોવાનું જણાયું છે;
- e) **કોસ ડિફોલ્ટ:** નીચેનામાંથી કોઈપણ ઘટના:
- ઉધાર લેનાર(ઓ)નું કોઈપણ દેવું ચૂકવવામાં આવતું નથી જ્યારે બાકી હોય અથવા મૂળ લાગુ પડતા ગ્રેસ પીરિયડની અંદર ચૂકવવામાં આવતું નથી;
 - ઉધાર લેનાર(ઓ) પોતાના/તેણીના/તેમના અન્ય દેવા ચૂકવી શકતા નથી તેવી વાજબી આશંકા;
 - કોઈપણ દેવા સંબંધિત કોઈપણ કરાર અથવા દસ્તાવેજ હેઠળ બનતી કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના અથવા ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટના (જેમ કે વર્ણવેલ હોય), જે સમય વીતી જવાથી અથવા સૂચના આપવાથી ડિફોલ્ટની ઘટના બની શકે છે;
 - any ડિફોલ્ટની ઘટનાના પરિણામે લેણદાર દ્વારા દેવાદાર(ઓ) ના કોઈપણ દેવા માટે કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા રદ અથવા સસ્પેન્ડ કરવામાં આવે છે (જેમ કે વર્ણવેલ હોય);
 - દેવાદાર(ઓ) ના કોઈપણ લેણદાર, ડિફોલ્ટની ઘટના (જેમ પણ વર્ણવેલ હોય) ના પરિણામે, તેની નિર્દિષ્ટ પરિપક્વતા પહેલાં કોઈપણ દેવાની બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર જાહેરાત કરવા માટે હકદાર બને છે;
 - PNBHFL અથવા તેની જૂથ કંપનીઓ, આનુષંગિકો અથવા તેના ઉત્તરાધિકારીઓ-હિત અથવા કોઈપણ અન્ય બેંક/નાણાકીય સંસ્થા/નોન-બેંકિંગ નાણાકીય કંપની/હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની, અન્ય લેણદાર(ઓ) અને/અથવા PNBHFL સાથેના કોઈપણ અન્ય કેડિટ સુવિધા કરાર અથવા વ્યવસ્થા હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા કોઈપણ ડિફોલ્ટ; અને
 - અન્ય કોઈપણ દેવાને સુરક્ષિત કરવા માટે દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાની કોઈપણ સંપત્તિ પરનો કોઈપણ બોજો લાગુ થઈ જાય છે.
- f) **સુરક્ષાનું અવમૂલ્યન:** જો કોઈ મિલકત જેના પર લોન માટે સુરક્ષા બનાવવામાં આવી છે તેનું મૂલ્ય એટલી હદે ઘટે છે કે PNBHFL ના મતે, દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા બાકી રકમની ચૂકવણી પર્યાપ્ત રીતે સુરક્ષિત કરવા માટે વધારાની સુરક્ષા આપવી જોઈએ અને દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) આવી સુરક્ષા પૂરી પાડવાનો ઇનકાર કરે છે અથવા બેદરકારી દાખવે છે અથવા કોઈપણ કારણોસર આવી સુરક્ષા પૂરી પાડવામાં અસમર્થ હોય છે;
- g) **મિલકતનું વેચાણ અથવા નિકાલ અથવા વિસ્થાપન:** જો PNBHFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના, સિક્યોરિટી અથવા સિક્યોરિટીનો કોઈપણ ભાગ છૂટો કરવામાં આવે, રજા પર આપવામાં આવે અથવા લાઇસન્સ આપવામાં આવે, વેચવામાં આવે, નિકાલ કરવામાં આવે, ચાર્જ કરવામાં આવે, બોજમાં મૂકવામાં આવે અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે દૂર કરવામાં આવે;
- h) **સુરક્ષા પર જોડાણ અથવા વિક્ષેપ:** જો સિક્યોરિટી અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર જમી, જમી અથવા ડિસ્ટ્રેટ લાદવામાં આવે છે અને/અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) પાસેથી કોઈપણ બાકી રકમની વસૂલાત માટે વસૂલાત/પ્રમાણપત્રની કાર્યવાહી કરવામાં આવે છે અથવા શરૂ કરવામાં આવે છે;
- i) **ગેરકાયદેસર હેતુ:** જો લોન જે હેતુ માટે લેવામાં આવી છે તે કોઈપણ કાયદા, સૂચના, પરિપત્ર અથવા આદેશ વગેરેના પ્રકાશન, સુધારા, ફેરફાર અથવા પુનઃઅધિનિયમને કારણે ગેરકાયદેસર બને છે;
- j) **સંબંધિત અધિકારીની યોજનાથી વિચલન:** જો મિલકતના સંબંધમાં સંબંધિત સત્તાધિકારીઓ દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ મંજૂર/મંજૂરી યોજનામાંથી કોઈ વિચલન હોય તો;
- k) **પ્રાસિપાત્ર રકમ જમા ન કરાવવી:** જો ભાડે લેનાર/ભાડૂત/લાઇસન્સધારક/કબજેદાર દ્વારા પ્રાસિપાત્ર રકમ એસ્કો ખાતામાં જમા ન કરવામાં આવે તો;
- l) **માહિતી/દસ્તાવેજો/PDC/NACH અથવા અન્ય કોઈપણ સ્વીકૃત લોન ચૂકવણી પદ્ધતિ પૂરી પાડવામાં નિષ્ફળતા:** જો ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈપણ કારણોસર PNBHFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને PNBHFL દ્વારા જરૂરી હોય તેવી કોઈપણ માહિતી/દસ્તાવેજો/PDC/NACH પૂરી પાડવામાં નિષ્ફળ જાય તો;
- m) **ચેકની ચૂકવણી ન કરવી/નવીકરણ ન કરવું:** જો કોઈ માસિક ચૂકવણી સંબંધિત ચેક તેની તારીખે ચૂકવવામાં ન આવે અથવા જ્યાં આવા કોઈપણ ચેકને તેની ચૂકવણીની તારીખ પહેલાં નવીકરણ કરવામાં ન આવે, જેમાં લોન દસ્તાવેજો હેઠળ PNBHFL ને દેવાદાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચૂકવણી માટે દેવાદાર(ઓ) અથવા દેવાદાર(ઓ) દ્વારા અથવા તેમના વતી કોઈપણ દ્વારા ખેંચાયેલા અને એકિઝક્યુટ કરાયેલ ચેકનો કોઈ અનાદર થાય છે અથવા PNBHFL અને દેવાદાર(ઓ) દ્વારા અને વચ્ચે એકિઝક્યુટ કરાયેલ કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજનો સમાવેશ થાય છે;

- n) **લીઝ ભાડા ડિસ્કાઉન્ટ સુવિધાના કિસ્સામાં ડિફોલ્ટ:** જો ઋણ લેનાર(ઓ) કલમ 5.1 (ii) માં ઉલ્લેખિત DSRA માં લઘુત્તમ રકમ જાળવવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા લીઝ રેન્ટલ ડિસ્કાઉન્ટિંગ સુવિધાના કિસ્સામાં મિલકત ખાલી રાખે;
- o) **ડિફોલ્ટની ઘટનાની જાણ કરવામાં નિષ્ફળતા:** જો ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL ને કોઈપણ ડિફોલ્ટની ઘટના અથવા કોઈપણ ઘટના જે નોટિસ, અથવા સમય વીતી ગયા પછી, અથવા બંને પછી ડિફોલ્ટની ઘટના બની જાય છે તેની જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે;
- p) **બેલેન્સ કન્ફર્મેશન પહોંચાડવામાં નિષ્ફળતા:** જો ઋણ લેનાર(લેનાર(ઓ) PNBHFL દ્વારા સમયાંતરે ઋણ લેનાર(લેનાર(ઓ) ની પુષ્ટિ માટે જરૂરી રકમના સંદર્ભમાં બાકી રકમની પુષ્ટિ પર સહી કરવામાં અને PNBHFL ને પહોંચાડવામાં નિષ્ફળ જાય, તો;
- q) **સુરક્ષા અમલમાં મુકવી અશક્ય બની રહી છે:** જો કોઈ પણ સુરક્ષા (ઓ) અથવા ગેરંટી, પછી ભલે તે વ્યક્તિગત ગેરંટી હોય કે કોર્પોરેટ ગેરંટી હોય, જે દેવાની રકમની ચુકવણી સુરક્ષિત કરવાના હેતુથી વધારાની સિક્યોરિટી તરીકે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવી હોય, કોઈપણ કારણોસર અમલમાં મુકી શકાતી નથી અથવા નકામી બની જાય છે અથવા તેની અમલીકરણને ઋણ લેનાર/ઓ) અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈપણ કોર્ટ, ટ્રિબ્યુનલ, અર્ધ-ન્યાયિક સંસ્થા, સક્ષમ અધિકારી વગેરે સમક્ષ પડકારવામાં આવે છે;
- r) **બાકી રકમના સંદર્ભમાં ટૂંકી ચુકવણી:** લોન દસ્તાવેજોની શરતો હેઠળ PNBHFL દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલી કોઈપણ માંગની ટૂંકી ચુકવણી;
- s) **દેવાદાર(ઓ)નું મૃત્યુ:** જો દેવાદાર(ઓ) મૃત્યુ પામે છે અને દેવાદાર(ઓ) ના કાયદેસર વારસદારો, વારસદારો અને સોંપાયેલા લોકો, PNBHFL દ્વારા તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નિર્ધારિત સમયની અંદર, PNBHFL ને સ્વીકાર્ય ફોર્મટમાં પૂરક કરાર અમલમાં મૂકવા અથવા અન્યથા કોઈપણ કારણોસર નિષ્ફળ જાય છે, તો મૃત દેવાદાર(ઓ) ની જગ્યાએ પોતાને બદલવા માટે સંમત થાય છે;
- t) **બાંધકામ શરૂ થવામાં વિલંબ:** જો લોન અરજીમાં PNBHFL ને પ્રતિબદ્ધતા અને જાણ કર્યા મુજબ બાંધકામ શરૂ કરવામાં ઋણ લેનાર(ઓ) નિષ્ફળ જાય તો;
- u) **મિલકતના બાંધકામનો ત્યાગ વગેરે:** મિલકતનું બાંધકામ પૂર્ણ થાય તે પહેલાં જ છોડી દેવામાં આવે છે અથવા જ્યાં મિલકતનું બાંધકામ સમયમર્યાદામાં પૂર્ણ થવાનું હતું, ત્યાં સુધી મિલકતનું બાંધકામ આવા નિર્ધારિત સમયમાં પૂર્ણ થયું નથી, સિવાય કે PNBHFL દ્વારા આવા વિસ્તરણ માટે લેખિતમાં સ્પષ્ટ સંમતિ આપવામાં આવી હોય, અને આવા વિસ્તરણ અન્યથા અમલમાં રહેલા કોઈપણ કાયદાનું ઉલ્લંઘન નથી;
- v) **સક્ષમ અધિકારીઓ દ્વારા જરૂરી પરવાનગીઓ પાછી ખેંચી લેવી:** મિલકતના બાંધકામના સંબંધમાં સક્ષમ અધિકારીઓ દ્વારા જારી કરાયેલ જરૂરી પરવાનગીઓ, પ્રમાણપત્ર વગેરે પછીથી પાછું ખેંચી લેવા પર;
- w) **નાદારી અથવા નાદારી:** જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા નાદારીનું કૃત્ય કરે છે અથવા જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા પોતાને/પોતાને નાદાર જાહેર કરવા માટે કોઈ અરજી કરે છે અથવા જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને નાદાર/નાદાર જાહેર કરવા માટે કોઈ અરજી કરવામાં આવે છે અને કોઈપણ કોર્ટ/ટ્રિબ્યુનલ/અર્ધ-ન્યાયિક સત્તા/કોઈપણ અન્ય સક્ષમ સત્તા દ્વારા ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને નાદારી જાહેર કરવા માટે કોઈ આદેશ પસાર કરવામાં આવે છે અથવા જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા નાદાર અથવા નાદાર જાહેર કરવામાં આવે છે/હોય છે અથવા જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાની કોઈપણ મિલકત અથવા મિલકતના સંદર્ભમાં રીસીવર અથવા સત્તાવાર સોંપણી કરનારની નિમણૂક કરવામાં આવે છે;
- x) **મુકદ્દમા:** જો કોઈ મુકદ્દમા અથવા કાર્યવાહી (લવાદ અથવા સમાધાન કાર્યવાહી અથવા વહીવટી કાર્યવાહી સહિત) શરૂ કરવામાં આવે, લાગુ કરવામાં આવે અથવા જવાબદારી(ઓ) વિરુદ્ધ ધમકી આપવામાં આવે અથવા જવાબદારી(ઓ) વિરુદ્ધ કોઈ આદેશ અથવા હુકમનામું પસાર કરવામાં આવે અથવા સૂચના પ્રાપ્ત થાય;
- y) ફરજ પાડનાર(ઓ) ના પાગલપણા અથવા અન્ય અપંગતા પર;
- z) જો ઋણ લેનાર/સિક્યોરિટી પ્રદાતા PNBHFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના સિક્યોરિટી પર કોઈ બોજો બનાવે છે, અથવા અન્યથા આવા બોજો બનાવવા માટે કોઈ પગલાં લે છે;
- aa) જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા એવી કોઈપણ રીતે કાર્ય કરે/અથવા ટાળે જે POA હેઠળ PNBHFL માં નિહિત સુરક્ષા, અધિકારો, શીર્ષક અથવા સત્તાઓને ફક્ત PNBHFL (અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ દ્વારા કાર્ય કરીને) દ્વારા ઉપયોગમાં લેવાથી જોખમમાં મૂકે અથવા જોખમમાં મૂકે;
- bb) જો અહીં આપેલા દેવાદાર(ઓ)ના પ્રસ્તાવ/લોન અરજીમાં કરવામાં આવેલ કોઈપણ રજૂઆતો અથવા નિવેદનો અથવા વિગતો ખોટી હોવાનું જણાય અથવા દેવાદાર(ઓ) આ કરાર અથવા સુરક્ષા બનાવતા કોઈપણ દસ્તાવેજોના પ્રદર્શન અથવા પાલનમાં કોઈપણ ઉલ્લંઘન અથવા ડિફોલ્ટ કરે અથવા આ લોનના સંદર્ભમાં PNBHFL અને દેવાદાર(ઓ) વચ્ચેના કોઈપણ અન્ય કરારની કોઈપણ શરતો અથવા જોગવાઈઓનું પાલન કરવામાં અથવા તેનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય;
- cc) જો દેવાદાર(ઓ) ને દેવાદાર(ઓ) ની નાણાકીય સ્થિતિ અથવા નફા અથવા વ્યવસાય પર કોઈ ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર પડે છે અને દેવાદાર(ઓ) ના વ્યવસાયમાં કોઈપણ મહત્વપૂર્ણ ફેરફાર થાય છે;
- dd) જો દેવાદાર(લેનાર(ઓ) અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) કોઈપણ અમલમાં રહેલા ફોજદારી કાયદા હેઠળ દોષિત ઠરે છે;

- ee) જો જવાબદારી લેનારા(ઓ) એ PNBHFL ની પૂર્વ લેખિત મંજૂરી વિના તેના પુનર્ગઠન માટે કાર્યવાહી કરી હોય અથવા જવાબદારી લેનારા(ઓ) ની માલિકીના માળખામાં કોઈ ફેરફાર થયો હોય તો;
- ff) જો તે મિલકત જેના માટે લોન લેવામાં આવી છે અને/અથવા સુરક્ષા: (i) કોઈપણ કારણોસર સમારકામની બહાર નાશ પામે છે; (ii) કોઈપણ ગેરકાયદેસર અથવા ગેરકાયદેસર હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવાય છે; અથવા (iii) જમ કરવામાં આવે છે અથવા જમ કરવામાં આવે છે અથવા કોઈપણ અન્ય કાનૂની કાર્યવાહીનો ભાગ બને છે;
- gg) કોઈ બંધનકર્તા પોતાનો વ્યવસાય બંધ કરે છે અથવા બંધ કરવાની ધમકી આપે છે;
- hh) કોઈ જવાબદારી (ઓ) દ્વારા કોઈપણ છેતરપિંડીની પ્રતિબદ્ધતા;
- ii) જો જવાબદારીઓ PNBHFL ની "તમારા ગ્રાહકને જાણો" ("KYC") આવશ્યકતાઓ અથવા RBI અથવા PNBHFL દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત અન્ય તમામ નિયમો અને શરતોને પૂર્ણ કરવામાં અને તેનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે;
- jj) PNBHFL યોગ્ય અને યોગ્ય ગણી શકે તેવા અન્ય કિસ્સાઓમાં/સંજોગોમાં.

7.2 **ડિફોલ્ટની ઘટના (ઘટનાઓ) બનવા પર PNBHFL ને સૂચના:** જો કોઈ ડિફોલ્ટની ઘટના અથવા સંભવિત ડિફોલ્ટની ઘટના બની હોય, તો ઋણ લેનાર(ઓ) તરત જ PNBHFL ને લેખિતમાં સૂચના આપશે જેમાં આવી ડિફોલ્ટની ઘટના, અથવા સંભવિત ડિફોલ્ટની ઘટનાની પ્રકૃતિ અને તેના નિવારણ / ચકાસણી માટે લેવામાં આવતા પગલાંનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે.

7.3 જો PNBHFL લોન પાછી ખેંચવાની પોતાની સત્તાનો ઉપયોગ કરે છે, તો ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને બાંધધરી આપે છે કે લોન ગમે તે સમયગાળા માટે મંજૂર કરવામાં આવી હોય, PNBHFL આ દ્વારા એસ્કો એકાઉન્ટમાંથી બાકી રકમ સુધી ડેબિટ કરવા માટે હકદાર છે. જો એસ્કો એકાઉન્ટમાં પડેલી અને જમા થયેલી રકમ બાકી રકમ ચૂકવવા માટે અપૂરતી હોય; તો PNBHFL દ્વારા જાણ થતાં જ ઋણ લેનારાઓ આવી ખાધને પહોંચી વળવા માટે PNBHFL ને ખોટવાળી રકમ ચૂકવશે.

7.4 ડિફોલ્ટની ઘટના(ઓ) માં, ઋણ લેનાર(ઓ) આથી PNBHFL ને અફર રીતે અધિકૃત કરે છે કે તેઓ તેના/તેણી/તેમના બેંકરને, જેમની પાસે એસ્કો એકાઉન્ટ જાળવવામાં આવે છે, તેમને એસ્કો એકાઉન્ટમાં પડેલી બાકી રકમ ડેબિટ કરવા અને તે PNBHFL ને ચૂકવવા માટે જરૂરી અફર સૂચના(ઓ) જારી કરે.

7.5 9.પઉપર ઉલ્લેખિત કલમ 9.3 અથવા 9.૪ ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના અને ડિફોલ્ટની ઘટના બને ત્યારે, PNBHFL, તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, દેવાદાર(ઓ) ને સંબંધિત બાકી રકમના ચેક અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા બાકી રકમ ચૂકવવાનું કહી શકે છે.

7.6 ડિફોલ્ટની ઘટના પર ઉપાયો:

લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા કોઈપણ લાગુ કાયદા હેઠળ PNBHFL ના અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, અસર કર્યા વિના અથવા ઘટાડ્યા વિના, જો કોઈ ડિફોલ્ટની ઘટના બને છે અથવા બાકી હોય, તો PNBHFL કોઈપણ સમયે તાત્કાલિક અસરથી કોઈપણ જવાબદારીઓને લેખિતમાં નોટિસ આપી શકે છે:

- લોન રદ કરવી, જેના પછી લોનનો વધુ ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં; અને / અથવા
- લોન હેઠળ બાકી રહેલી બધી રકમ, બાકી હોય કે બાકી હોય (ભલે તે પછી બાકી હોય કે ન હોય) તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર અથવા માંગ પર ચૂકવવાપાત્ર તરીકે જાહેર કરો. લોન દસ્તાવેજોમાં કંઈપણ વિપરીત હોવા છતાં, PNBHFL નો લોન રિકોલ કરવાનો અધિકાર પૂર્વગ્રહ વિના રહેશે અને આ GTC ના સંદર્ભમાં ઓવરડ્રયુ ચાર્જ વસૂલવાના અધિકાર ઉપરાંત રહેશે;
- PNBHFL ના પક્ષમાં ઓબ્લિગર્સ દ્વારા બનાવેલ સુરક્ષા લાગુ કરો;
- સિક્યોરિટી દસ્તાવેજો અને અન્ય લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ અને તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરો;
- સુરક્ષા પ્રદાતાની મિલકત પર પ્રવેશ કરવો અને તેનો કબજો લેવો; અથવા સુરક્ષા પ્રદાતાની મિલકતને લીઝ અથવા રજા અને લાઇસન્સ અથવા વેચાણ દ્વારા કોઈપણ વ્યક્તિને ટ્રાન્સફર કરવી;
- કોઈપણ વ્યક્તિ, જે દેવાદાર(ઓ) ને કોઈપણ ચૂકવણી કરવા માટે જવાબદાર છે, તેને સીધા PNBHFL ને ચૂકવણી કરવા સૂચના આપવી;
- PNBHFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી લાગુ કાયદા (SARFAESI એક્ટ અને IBC સહિત, સમયાંતરે સુધારેલા) હેઠળ પરવાનગી મુજબ અથવા ઉપલબ્ધ હોય તેવા અન્ય ઉપાયોનો ઉપયોગ કરો;
- PNBHFL અથવા RBI/NHB પાસે ડિફોલ્ટની વિગતો અને દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાના નામ, ફોટોગ્રાફ સાથે મિલકત અને અન્ય સંબંધિત વિગતો અખબારમાં અથવા PNBHFL અથવા RBI/NHB તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી યોગ્ય લાગે તે રીતે જાહેર કરવાનો અથવા પ્રકાશિત કરવાનો અયોગ્ય અધિકાર રહેશે;
- PNBHFL ને તેના અધિકારનો ઉપયોગ કરવાનો અને હાલના કાયદા હેઠળ ઉપલબ્ધ કોઈપણ અન્ય ઉપાય (ઓ) નો લાભ લેવાનો અધિકાર રહેશે;

- j) ચુકવણીનું ફરીથી સમયપત્રક બનાવવું અને ઋણ લેનાર(ઓ) ને EMI (અહીં પહેલા વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ) કરતાં વધુ સમાન માસિક હપ્તાઓ ચુકવવાનું ફરજિયાત બનાવવું અને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા આવી માંગ પ્રાપ્ત થયા પછી, આવા ઊંચા માસિક હપ્તા, નોટિસમાં ઉલ્લેખિત સમયથી અથવા આવા કોઈ ઉલ્લેખની ગેરહાજરીમાં, આવી નોટિસની તારીખથી ચુકવવાપાત્ર બનશે;
- k) PNBHFL ને લોન પર વ્યાજ દર વધારવાનો અધિકાર રહેશે અને ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) સુધારેલા વ્યાજ દર મુજબ લોન ચુકવવા માટે જવાબદાર રહેશે;
- l) PNBHFL ને યોગ્ય લાગે તેવી કોઈપણ વધારાની શરતો (ઓ) નક્કી કરવાનો અધિકાર રહેશે;
- m) **સુરક્ષાનો અમલ:**

(i) સિક્યોરિટી લાગુ થયા પછી, PNBHFL, તેમના અન્ય અધિકારો અને ઉપાયોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, જાહેર હરાજી અથવા ખાનગી સંધિ દ્વારા સિક્યોરિટી અથવા તેના કોઈપણ ભાગને ફરીથી કબજે કરવા, વેચવા અને નિકાલ કરવા માટે વિવેકબુદ્ધિનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે અને તેમની પાસે સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર હશે. (જ્યાં સુધી શક્ય હોય ત્યાં સુધી) કાયદા હેઠળ ઉપલબ્ધ ઉપાયો અનુસાર કોર્ટના હસ્તક્ષેપ વિના, ખાસ કરીને SARFAESI એક્ટ, 2002 હેઠળ, જ્યારે અને જ્યારે PNBHFL, તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, યોગ્ય લાગે અને આવા વેચાણની ચોખ્ખી આવકને બાકી રકમના લિક્વિડેશન તરફ લાગુ કરી શકે છે. PNBHFL પાસે દેવાદાર(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રદાતાને કોઈપણ વધુ સૂચના અથવા આશ્રય વિના સિક્યોરિટી ટ્રાન્સફર/વેચવાની સત્તા હશે. ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા આથી સંમત થાય છે અને PNBHFL દ્વારા સિક્યોરિટી ટ્રાન્સફર/નિકાલ કરવાના સમય/રીતે/મૂલ્ય અંગે કોઈપણ વિવાદ ઉઠાવશે નહીં અને ખાતરી કરશે કે સિક્યોરિટી પ્રદાતા કોઈ વિવાદ ઉઠાવશે નહીં અને PNBHFL દ્વારા લેવામાં આવેલ નિર્ણય અંતિમ અને ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા માટે બંધનકર્તા રહેશે. આ કલમ હેઠળ સિક્યોરિટીના વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફરને કારણે થતા કોઈપણ નુકસાન માટે PNBHFL જવાબદાર રહેશે નહીં.

(ii) આ કલમની જોગવાઈઓ અનુસાર કોઈપણ અમલીકરણ હોવા છતાં, આ GTC ની બધી જોગવાઈઓ સંપૂર્ણ રીતે ચાલુ રહેશે અને જ્યાં સુધી દેવાદાર(ઓ) દ્વારા બાકી રકમ સંપૂર્ણ રીતે ચુકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી જરૂરી ફેરફારો સાથે અમલમાં રહેશે.

(iii) જો લોન માટે સંબંધિત લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓ હેઠળ વેચાણ દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલી ચોખ્ખી રકમ ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) ની બાકી રકમની સંપૂર્ણ રકમને આવરી લેવા માટે અપૂરતી હોય, તો ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) PNBHFL ની માંગની રાહ જોયા વિના તાત્કાલિક PNBHFL ને ચુકવણી કરવા સંમત થાય છે.

(iv) સ્પષ્ટતા ખાતર, અહીં જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત કલમ 7.6(b) અનુસાર, PNBHFL દ્વારા શરૂ કરાયેલ કોઈપણ અમલીકરણ કાર્યવાહી, દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા માટે એવી રીતે બંધનકર્તા રહેશે કે આવી અમલીકરણ કાર્યવાહી PNBHFL દ્વારા શરૂ કરવામાં આવી હોય.

7.7 ઉધાર લેનારની સંપત્તિના જાળવણી અને સંગ્રહનો ખર્ચ: ડિફોલ્ટની ઘટના બન્યા પછી PNBHFL દ્વારા કરવામાં આવતા કાનૂની ખર્ચ/વકીલની ફી સહિત તમામ ખર્ચ:

(a) ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાની મિલકત સહિતની સંપત્તિનું સંરક્ષણ; અને / અથવા

(b) લોન હેઠળ અથવા તેના સંદર્ભમાં બાકી રકમની વસૂલાત

ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) પાસેથી વસૂલવામાં આવશે અને ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા PNBHFL ને પરત કરવામાં આવશે, જેમ કે PNBHFL સ્પષ્ટ કરશે.

7.8 ડિફોલ્ટની ઘટના બની છે કે નહીં તે અંગે PNBHFLનો નિર્ણય અંતિમ રહેશે અને જવાબદારીઓ પર બંધનકર્તા રહેશે.

લેખ: 8

નુકસાની

8.1 આ કરાર અથવા લાગુ કાયદા હેઠળ PNBHFL ના અન્ય અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે અને PNBHFL, તેમના ડિરેક્ટરો, કર્મચારીઓ, અધિકારીઓ, પ્રતિનિધિઓ અને એજન્ટોને કોઈપણ અને તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ, નુકસાન, કર (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહિત), નુકસાન, દંડ, દાવા, કાર્યવાહી, ચુકાદા, દાવા, કાર્યવાહી, જવાબદારીઓ (કાનૂની ફી અને ખિસ્સામાંથી ખર્ચ સહિત) ("નુકસાન") થી અથવા આ કરારના કારણે અથવા તેના સંબંધમાં અથવા કોઈપણ વ્યવહાર દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા કોઈપણ કાર્યવાહી, અથવા તેના અનુસંધાનમાં લેવામાં આવેલા પગલાં, જેમાં માંથી ઉદ્ભવતા/પરિણામે ઉદ્ભવતા પગલાંનો સમાવેશ થાય છે, સંયુક્ત રીતે અને અલગ રીતે નુકસાન ભરપાઈ કરવા, નુકસાન ભરપાઈ કરવા અને નુકસાન મુક્ત રાખવા માટે સંમત થાય છે:

(a) લોન દસ્તાવેજોમાંથી કોઈપણ હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા આપવામાં આવેલી રજૂઆતો અને વોરંટી ખોટા, ખોટા અથવા ગેરમાર્ગે દોરનારા હોવા;

- (b) ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈપણ લાગુ કાયદા અને હાલમાં અમલમાં રહેલા કોઈપણ અન્ય કાયદાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે;
- (c) PNBHFL અને મિલકત સહિત સંપૂર્ણ અથવા કોઈપણ મિલકતના હિતનું રક્ષણ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેવામાં ઋણ લેનાર(ઓ) નિષ્ફળ જાય છે;
- (d) આ GTC અને લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓનું પાલન કરવામાં કોઈપણ ઋણ લેનાર(ઓ) તરફથી બેદરકારી અથવા ડિફોલ્ટ;
- (e) કોઈપણ સામગ્રી પ્રતિકૂળ અસર;
- (f) ડિફોલ્ટની ઘટના અથવા ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટનાની ઘટના;
- (g) આ GTC અને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેના અનુસાર PNBHFL ને દેવાદાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અથવા ભરપાઈપાત્ર કોઈપણ રકમની ચૂકવણીમાં કોઈપણ વિલંબ;
- (h) આ GTC હેઠળ અથવા અન્ય કોઈપણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ દેવાદાર(લેનારાઓ) દ્વારા કોઈપણ જવાબદારીઓના ઉલ્લંઘન, અપૂર્ણતાના પરિણામે PNBHFL દ્વારા આ GTC હેઠળ અથવા કોઈપણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ;
- (i) કોઈપણ લોન દસ્તાવેજો અનુસાર બનાવેલ કોઈપણ સુરક્ષા લેવી, રાખવી, સુરક્ષિત કરવી અથવા લાગુ કરવી;
- (j) કોઈપણ લોન દસ્તાવેજો દાખલ કરવા અને/અથવા તેના અમલીકરણ અથવા લોનની રકમના ઉપયોગ સંબંધિત કોઈપણ કાનૂની કાર્યવાહી; લાગુ કાયદા હેઠળ જરૂરી હોય તે મુજબ લોન દસ્તાવેજોને નિયમિત કરવા અથવા પૂર્ણ કરવા, અથવા લોન દસ્તાવેજોમાંથી કોઈપણને પુરાવા તરીકે સ્વીકારવા, અથવા કોઈપણ દાવાને સાબિત કરવા માટે કોઈપણ લોન દસ્તાવેજો પર આધાર રાખવાના સંબંધમાં કોઈપણ સરકારી સત્તા દ્વારા કોઈપણ કર વસૂલવામાં આવશે;
- (k) લોન દસ્તાવેજોના કોઈપણ નિયમો અને/અથવા શરતોનો ભંગ;
- (l) સિક્યોરિટીમાં હક, માલિકી અને હિતમાં કોઈપણ ખામી;
- (m) છેતરપિંડી, ખોટી રજૂઆત અને/અથવા ફરજ પાડનાર દ્વારા કોઈપણ ભૂલના કિસ્સામાં.

8.2 ફેક્સ અને ઇમેઇલ વળતર

8.2.1 ઋણ લેનાર(ઓ) આથી PNBHFL ને વિનંતી કરે છે અને અધિકૃત કરે છે કે તેઓ સમય સમય પર (PNBHFL ના વિવેકબુદ્ધિથી), કોઈપણ દિશાનિર્દેશો, સૂચનાઓ અને/અથવા અન્ય સંદેશાવ્યવહાર પર આધાર રાખે અને કાર્ય કરે અથવા છોડી દે, જે સમય સમય પર, આ GTC અને અન્ય લોન દસ્તાવેજોના સંબંધમાં અથવા તેના સંબંધમાં, ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા તેના નિયુક્ત પ્રતિનિધિ દ્વારા ફેક્સિમાઇલ/ઇમેઇલ દ્વારા આપવામાં આવી શકે છે.

8.2.2 ઉધાર લેનાર(ઓ) સ્વીકારે છે કે:

- (a) ફેક્સિમાઇલ/ઇમેઇલ/અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા માહિતી મોકલવી એ માહિતી મોકલવાનું સુરક્ષિત માધ્યમ નથી;
- (b) ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) ફેક્સિમાઇલ/ઇમેઇલ/અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ સૂચનાઓ મોકલવામાં સામેલ જોખમોથી વાકેફ છે, જેમાં ફેક્સિમાઇલ/ઇમેઇલ/અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ સૂચનાઓ દ્વારા થતા જોખમનો સમાવેશ થાય છે:
 - (i) કપટથી અથવા ભૂલથી લખાયેલ, બદલાયેલ અથવા મોકલાયેલ હોય; અને
 - (ii) ઇચ્છિત પ્રાપ્તકર્તા દ્વારા સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે પ્રાપ્ત ન થાય;

(c) PNBHFL ને ફેક્સિમાઇલ/ઇમેઇલ/અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક સૂચનાઓ સ્વીકારવા અને તેના પર કાર્ય કરવા વિનંતી ફક્ત ઉધાર લેનારની સુવિધા અને લાભ માટે છે.

8.2.3 ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) આથી સંમત થાય છે અને સમય સમય પર ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા ઉલ્લેખિત ઇમેઇલ સરનામાં પરથી PNBHFL ને સૂચનાઓ ઇમેઇલ દ્વારા મોકલવા માટે બાંધકારી આપે છે. ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) સમજે છે કે ઇન્ટરનેટ/ઇમેઇલ એન્ક્રિપ્ટેડ નથી અને ટ્રાન્સમિશનનું સુરક્ષિત માધ્યમ નથી. ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે કે આવી અસુરક્ષિત ટ્રાન્સમિશન પદ્ધતિમાં ડેટાના અનધિકૃત ફેરફાર અને/અથવા તેના અનધિકૃત ઉપયોગના જોખમો શામેલ છે, ગમે તે હેતુ માટે. ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) PNBHFL ને આવા દુરુપયોગ અને માહિતી પ્રાપ્તિ માટે કોઈપણ અને બધી જવાબદારીમાંથી મુક્તિ આપે છે, અને PNBHFL ને કોઈપણ ખર્ચ, જવાબદારીઓ, નુકસાન, નિર્ણયો, ખર્ચાઓ અથવા નુકસાન માટે હાનિકારક રાખે છે જે ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) ટ્રાન્સમિશનમાં કોઈપણ ભૂલો, વિલંબ અથવા સમસ્યાઓ અથવા અન્યથા ટ્રાન્સમિશનના માધ્યમ તરીકે ઇન્ટરનેટ/ઇમેઇલનો ઉપયોગ કરવાથી ભોગવી શકે છે અથવા ભોગવી શકે છે.

8.2.4 ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) ઘોષણા કરે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ)એ, ઋણ લેનાર(લેનારાઓ)ની સુવિધા માટે અને તેમાં સામેલ જોખમો (જે જોખમો સંપૂર્ણપણે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે) થી સંપૂર્ણ વાકેફ થયા પછી, PNBHFL ને વિનંતી કરી છે અને તેમને ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત સમય સમય પર ફેક્સિમાઇલ/ઇમેઇલ દ્વારા આપવામાં આવતી સૂચનાઓ પર આધાર રાખવા અને કાર્ય કરવા માટે અધિકૃત કર્યા છે. ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) વધુમાં ઘોષણા કરે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) જાણે છે કે PNBHFL ફક્ત આ કલમનો અમલ કરવા અને આ કલમ દ્વારા કરવામાં આવેલા PNBHFL ને પુષ્ટિ, ઘોષણા અને નુકસાન ભરપાઈ કરવાના કારણોસર ફેક્સિમાઇલ/ઇમેઇલ દ્વારા આપવામાં આવેલી સૂચનાઓના આધારે કાર્ય કરવા માટે સંમત છે, અને તેની ગેરહાજરીમાં PNBHFL આવું કરશે નહીં. આ કલમની જોગવાઈઓ GTC અને અન્ય લોન દસ્તાવેજો સાથે સંબંધિત કોઈપણ અને તમામ બાબતો, સંદેશાવ્યવહાર, દિશાનિર્દેશો અને સૂચનાઓ પર લાગુ થશે.

8.2.5 PNBHFL એ જરૂરી બનાવી શકે છે (પરંતુ તે કરવા માટે બંધાયેલ રહેશે નહીં) કે કોઈપણ સૂચનામાં આવા ઓળખ કોડ અથવા પરીક્ષણનો સમાવેશ થવો જોઈએ અથવા તેની સાથે હોવું જોઈએ, જેમ કે PNBHFL સમય સમય પર સ્પષ્ટ કરી શકે છે, અને ઋણ લેનાર(ઓ) આવા કોડ અથવા પરીક્ષણના કોઈપણ અયોગ્ય ઉપયોગ માટે જવાબદાર રહેશે.

- 8.2.6 અહીં અથવા અન્ય કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, PNBHFL કોઈપણ ઇમેઇલ/ફેક્સમાં સમાવિષ્ટ સૂચનાઓ અથવા દિશાનિર્દેશોના સંપૂર્ણ અથવા કોઈપણ ભાગ અનુસાર કાર્ય કરવા માટે બંધાયેલ રહેશે નહીં અને, તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ અને વિશિષ્ટ નિર્ણયમાં, કોઈપણ સૂચના અનુસાર કાર્ય કરવાનો ઇનકાર કરી શકે છે અથવા છોડી શકે છે, અથવા કોઈપણ સૂચના અનુસાર કાર્ય કરવાનું મુલતવી રાખી શકે છે, અને તે દેવાદારના જોખમે રહેશે અને PNBHFL આવા કોઈપણ ઇનકાર અથવા કાર્ય કરવાની અવગણના અથવા કાર્યવાહી મુલતવી રાખવાના પરિણામો માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
- 8.2.7 આ લેખનની શરતો અને/અથવા આ લેખનમાં આપેલી કોઈપણ સૂચનાઓ અનુસાર PNBHFL દ્વારા કાર્યવાહી અને/અથવા કાર્યવાહી કરવા સંમતિ આપવાને ધ્યાનમાં રાખીને, ઋણ લેનાર(ઓ) આથી PNBHFL ને નુકસાન ભરપાઈ કરવા અને PNBHFL ને ફેક્સ/ઈમેલ દ્વારા પ્રાપ્ત કોઈપણ સૂચના અનુસાર કાર્યવાહી અથવા કાર્યવાહી કરવાનું ટાળવાના પરિણામે અથવા તેનાથી સંબંધિત કોઈપણ રીતે ઉદ્ભવતી બધી ક્રિયાઓ, દાવાઓ, કાર્યવાહીઓ, વાજબી ખર્ચ, દાવાઓ, માંગણીઓ, ચાર્જ, ખર્ચ, નુકસાન અને જવાબદારીઓથી અને તેની સામે હંમેશા નુકસાન ભરપાઈ કરવા સંમત થાય છે.
- 8.2.8 PNBHFL દ્વારા પ્રાપ્ત થયા પછી, દરેક સૂચના (તે ખરેખર ઋણ લેનાર(ઓ) અને/અથવા નિયુક્ત પ્રતિનિધિ દ્વારા શરૂ અથવા પ્રસારિત કરવામાં આવી હોય કે ન હોય) માં સમાવિષ્ટ દિશાનિર્દેશો અને સૂચનાઓ અનુસાર કાર્ય કરવા અથવા કાર્ય કરવાનું ટાળવા માટે ઋણ લેનાર(ઓ) ના આદેશને નિર્ણાયક રીતે રચવામાં આવશે (જો PNBHFL તેના પર કાર્ય કરવાનું પસંદ કરે છે) તેમ છતાં, આવી સૂચના અધિકૃત ન હોઈ શકે અથવા ભૂલથી અથવા કપટથી પ્રસારિત થઈ હોય અથવા અન્યથા ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા નિયુક્ત પ્રતિનિધિઓ દ્વારા અથવા તેમના વતી અધિકૃત ન હોઈ શકે અથવા સંદેશાવ્યવહાર દરમિયાન કોઈપણ રીતે બદલાયેલ, ગેરસમજ થયેલ અથવા વિકૃત થઈ શકે છે.
- 8.2.9 PNBHFL કોઈપણ સમયે ફેસિમાઈલ/ઈમેલ દ્વારા કોઈપણ સૂચનાઓ પ્રાપ્ત કરવા માટે કોઈ ખાસ સુવિધા જાળવવા માટે, અથવા આવા કોઈપણ સાધનો/ટેકનોલોજીની સતત કામગીરી અથવા ઉપલબ્ધતા સુનિશ્ચિત કરવા માટે કોઈપણ બંધન હેઠળ રહેશે નહીં.
- 8.3 **કર વળતર:** કલમ 10.16 (કર કપાત) ના પૂર્વગ્રહ વિના, જો PNBHFL ને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં પ્રાપ્ત અથવા પ્રાપ્ત કરવા યોગ્ય કોઈપણ રકમ પર અથવા તેના સંબંધમાં કરવેરા અથવા તેના કારણે કોઈપણ ચૂકવણી કરવાની જરૂર પડે (PNBHFL દ્વારા પ્રાપ્ત કરવા યોગ્ય અથવા પ્રાપ્ત કરવા યોગ્ય ગણવામાં આવતી કોઈપણ રકમ સહિત, વાસ્તવમાં પ્રાપ્ત અથવા પ્રાપ્ત કરવા યોગ્ય હોય કે ન હોય) અથવા જો આવી કોઈપણ ચૂકવણીના સંદર્ભમાં PNBHFL સામે કોઈ જવાબદારીનો દાવો કરવામાં આવે છે, લાદવામાં આવે છે, વસૂલવામાં આવે છે અથવા આકારણી કરવામાં આવે છે, તો PNBHFL દ્વારા માંગણી કરવામાં આવે ત્યારે, દેવાદારો તરત જ PNBHFL ને આવી ચૂકવણી અથવા જવાબદારી માટે વળતર આપશે, જેમાં કોઈપણ વ્યાજ, દંડ, ખર્ચ અને તેના સંબંધમાં ચૂકવવાપાત્ર અથવા થયેલા ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે. દેવાદારો: (i) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અથવા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમમાંથી લાગુ કાયદા દ્વારા કાપવા અથવા રોકવા માટે જરૂરી તમામ કર ચૂકવવા પડશે; અને (ii) માંગ પર તરત જ, લોન દસ્તાવેજો અનુસાર ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવા પડતા કરવેરાની સંપૂર્ણ અથવા આંશિક ચૂકવણી ન કરવાના પરિણામે PNBHFL ને થતા કોઈપણ નુકસાન અથવા જવાબદારી સામે PNBHFL ને વળતર આપો.
- 8.4 આ કરાર હેઠળ PNBHFL ના વળતર અધિકારો કાયદાકીય રીતે અથવા ઇકિવટીમાં અથવા અન્યથા PNBHFL પાસે હોઈ શકે તેવા અન્ય અધિકારો અને ઉપાયોથી સ્વતંત્ર છે, જેમાં ચોક્કસ કામગીરી, રદ કરવાની પુનઃપ્રાપ્તિ અથવા અન્ય મનાઈ હુકમ રાહત મેળવવાનો અધિકાર શામેલ છે, જેમાંથી કોઈ પણ અધિકાર અથવા ઉપાયો તેના દ્વારા પ્રભાવિત અથવા ઘટાડાશે નહીં.
- 8.5 ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈપણ પ્રકારની અવરોધ, અનામત, હરીફાઈ, વિરોધ વિના આ ખાતા પર કોઈપણ રકમની PNBHFL દ્વારા કરવામાં આવતી પ્રથમ માંગ પર તાત્કાલિક ચૂકવણી કરવાની બાંધવરી આપે છે.

લેખ: 9

જીટીસીની શરૂઆત તારીખ

GTC ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા વિતરણ પત્ર સ્વીકારવાની તારીખથી અમલમાં આવશે અને જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા PNBHFL ને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર તમામ નાણાં તેમજ ઋણ લેનાર(ઓ) અને PNBHFL વચ્ચે ચાલુ/અમલમાં રહેલા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજો સંપૂર્ણપણે ચૂકવવામાં ન આવે, અથવા આ શરતો અનુસાર વહેલા સમાપ્ત ન થાય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે.

લેખ: 10

વિવિધ જોગવાઈઓ

10.1 ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા ચૂકવણીનું સ્થળ અને પદ્ધતિ:

- a) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેની શરતોમાં ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા PNBHFL ને ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર તમામ નાણાં PNBHFL ને એસ્કો એકાઉન્ટ દ્વારા NACH/NEFT સુવિધા દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે જે PNBHFL દ્વારા ખાસ ઉલ્લેખિત અને જાણ કરવામાં આવી છે અથવા PNBHFL દ્વારા ખાસ મંજૂર કરાયેલ કોઈપણ અન્ય રીતે ચૂકવવામાં આવશે. ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચેક/બેંક ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલી બધી ચૂકવણીઓ માટે કેડિટ PNBHFL દ્વારા તેની પ્રાપ્તિની તારીખે જ આપવામાં આવશે.
- b) જોકે, લીધેલી લોનના કારણે કોઈપણ એક અથવા વધુ સંયુક્ત/સહ-ઋણધારકો દ્વારા EMI અથવા વ્યાજ અથવા તેના ભાગની ચૂકવણી અને બેલેન્સ અને સિક્યોરિટી કન્ફર્મેશન લેટર સહિત એક અથવા વધુ સંયુક્ત/સહ-ઋણધારકો સાથે એકલા અથવા સંયુક્ત રીતે કરવામાં આવેલ કોઈપણ

દસ્તાવેજને બધા સંયુક્ત-સહ-ઋણધારકી વતી કરવામાં આવેલ ચુકવણી અથવા દસ્તાવેજ(ઓ) તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે અને તે બધા સંયુક્ત/સહ-ઋણધારકી સામે લાગુ થશે કારણ કે ચુકવણી/અમલીકરણ બધા સંયુક્ત/સહ-ઋણધારકી દ્વારા કરવામાં આવ્યું છે.

10.2 સૂચના

a) PNBHFL દ્વારા જવાબદારીઓને કોઈપણ સૂચના, માંગ, નિવેદન અથવા સંદેશાવ્યવહાર:-

- વોન દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ તેમના સરનામે અથવા PNBHFL ને છેલ્લે જાણતા હોય તેવા ફરજદારોના સરનામે લાગુ કાયદા હેઠળ માન્ય મુજબ વ્યક્તિગત ડિલિવરી, પોસ્ટ, SMS, MMS, whatsapp, ઈ-મેલ, ફેક્સિમાઈલ, વેબસાઇટ અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક સંદેશાવ્યવહારના અન્ય લેખિત અથવા રેકોર્ડ સ્વરૂપ દ્વારા મોકલી શકાય છે; ii) જો ભારતના સરનામે પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવે, તો તે પોસ્ટ કર્યાના અડતાલીસ (48) કલાક પછી બકરી કરવામાં આવ્યું હોવાનું માનવામાં આવશે, અને જો ભારતની બહારના સરનામે ટપાલ દ્વારા મોકલવામાં આવે, તો તે પોસ્ટ કર્યાના બતેર (72) કલાક પછી બકરી કરવામાં આવ્યું હોવાનું માનવામાં આવશે; અને iii) જો ફેક્સિમાઈલ, SMS, MMS, whatsapp, ઈ-મેલ અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક સંદેશાવ્યવહારના અન્ય લેખિત અથવા રેકોર્ડ સ્વરૂપ દ્વારા મોકલવામાં આવે, તો તે મોકલવાના સમયે બકરી કરવામાં આવ્યું હોવાનું માનવામાં આવશે.
- જવાબદારીઓ દ્વારા કોઈપણ સૂચના અથવા સંદેશાવ્યવહાર લેખિતમાં હોવો જોઈએ, ફક્ત વ્યક્તિગત ડિલિવરી અથવા પ્રિપેઇડ પોસ્ટ દ્વારા PNBHFL ને સંબોધિત કરી શકાય છે જેના દ્વારા જવાબદારીઓને સંબંધિત લોન આપવામાં આવે છે, અને તે ફક્ત ત્યારે જ અસરકારક રહેશે જ્યારે PNBHFL દ્વારા ખરેખર પ્રાપ્ત થાય. કોઈપણ મૌખિક સંદેશાવ્યવહાર PNBHFL ને બંધનકર્તા રહેશે નહીં.
- બંધનોકર્તાઓ સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે કોઈપણ બંધનોકર્તાઓને મોકલવામાં આવેલી કોઈપણ સૂચના અથવા સંદેશાવ્યવહાર અન્ય તમામ બંધનોકર્તાઓને પણ મોકલવામાં અને પ્રાપ્ત થયો હોવાનું માનવામાં આવશે.

10.3 અન્ય કરારો

- PNBHFL, જો કોઈ હોય તો, ઋણ લેનાર(ઓ)માંથી કોઈપણ/કોઈપણને કોઈપણ વિપરીત સલાહ/સૂચન આપ્યા વિના, પછીની તારીખે સિક્યોરિટી પરત કરી શકે છે.
- લોન દસ્તાવેજોમાં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, ઋણ લેનાર/લેનારાઓ જાણે છે કે આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 હેઠળ લાભ મેળવવા/દાવો કરવા માટે, (સમય સમય પર અમલમાં હોવાથી) 31 માર્ચ સુધીના સમયગાળા માટે તમામ ચુકવણી દર વર્ષે 31 માર્ચના રોજ અથવા તે પહેલાં ચૂકવવાની રહેશે જેથી તે સંબંધિત નાણાકીય વર્ષ માટેના તેમના એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટમાં પ્રતિબિંબિત થઈ શકે.
- ઋણ લેનાર(ઓ) આથી સંમત થાય છે, બાંધકારી આપે છે અને પુષ્ટિ આપે છે કે લોનના સંદર્ભમાં અથવા લોન અથવા બાકી રકમ અથવા લાદવામાં આવી શકે તેવા કોઈપણ દંડના પુરાવા/સંબંધિત દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં કોઈપણ અને તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કાયદાકીય ફી અથવા અન્ય કર/વસુલી, કોઈપણ સેટ-ઓફ, કાઉન્ટર ક્લેમ, ડેમેજર્સ વગેરેનો દાવો કર્યા વિના, ફક્ત ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા જ ઉઠાવવામાં આવશે અને ચૂકવવામાં આવશે. જો ઋણ લેનાર(ઓ) તે ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો PNBHFL આવી ચુકવણી કરશે, જે કિસ્સામાં PNBHFL દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી આવી રકમ વિતરિત લોનનો ભાગ બનશે.
- ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) સંમત થાય છે, પુષ્ટિ આપે છે અને સ્વીકારે છે કે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) લોન મંજૂર/વિતરણ પછી સેવાઓ મેળવવા માટે શુલ્કના સમયપત્રક મુજબ ફી/અન્ય શુલ્ક ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) સમજે છે કે ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) સમયાંતરે PNBHFL દ્વારા શુલ્કના સમયપત્રકમાં સુધારો કરવામાં આવશે અને આવા સુધારા ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે.
- ઉધાર લેનાર તમામ નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા સંમત થાય છે, જેમાં PNBHFL દ્વારા ઉધાર લેનાર(લેકો) ને જારી કરાયેલ અને ઉધાર લેનાર(લેકો) દ્વારા સ્વીકારવામાં આવેલ ખાસ શરતો, જો કોઈ હોય તો, શામેલ છે, પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી.

10.4 જાહેરાત

- ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) સમજે છે કે શરત પૂર્વવર્તી તરીકે, ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) આથી PNBHFL દ્વારા ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા પ્રાપ્ત/ઉપયોગમાં લેવાનારી કેડિટ સુવિધા, ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા તેના સંબંધમાં ધારેલી/ધારેલી જવાબદારીઓ અને ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિફોલ્ટ, જો કોઈ હોય, તો તેના નિભાવમાં ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલી માહિતી અને ડેટાના ખુલાસા માટે તેમની/તેણી/તેમની સંમતિ આપે છે.
- ઋણ લેનાર(ઓ) આથી સંમત થાય છે અને PNBHFL દ્વારા આવા બધા અથવા કોઈપણ જાહેર કરવા માટે સંમતિ આપે છે: (i) ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા સંબંધિત માહિતી અને ડેટા; (ii) ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા સુરક્ષા સહિત કોઈપણ કેડિટ સુવિધા સંબંધિત માહિતી અથવા ડેટા; (iii) કોઈપણ તૃતીય પક્ષને કેડિટ સંદર્ભ તપાસ, ચકાસણી, વગેરેના હેતુઓ માટે સંબંધિત માહિતી; અને (iv) ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા PNBHFL યોગ્ય અને જરૂરી માનતી જવાબદારી નિભાવવામાં CIBIL/NHB/CERSAI/સરકારી સત્તામંડળ અને RBI/NHB/કોઈપણ અન્ય સક્ષમ કાનૂની સત્તામંડળ દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ અન્ય એજન્સી/કેડિટ બ્યુરોને જાહેર કરવા અને પ્રદાન કરવા માટે ડિફોલ્ટ, જો કોઈ હોય તો.
- જવાબદારીઓ PNBHFL ને સમય સમય પર, જવાબદારીઓ (વ્યક્તિગત સંવેદનશીલ ડેટા અથવા માહિતી અને માહિતી ટેકનોલોજી અધિનિયમ, 2008 અને/અથવા અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સંમતિની જરૂર હોય તેવી કોઈપણ માહિતી સહિત) અને/અથવા લોન અને/અથવા જવાબદારીઓ દ્વારા મેળવવામાં આવતી અન્ય સુવિધાઓ અને/અથવા IBC ની કલમ 3(13) માં વ્યાખ્યાયિત 'નાણાકીય માહિતી', ભારતમાં અથવા બહાર કોઈપણ સૂચના અથવા સૂચનાની જરૂરિયાત વિના, જાહેર કરવા માટે સંમત થાય છે અને અધિકૃત કરે છે:

- i. તેના કોઈપણ આનુષંગિકો, જૂથ કંપનીઓ, તેમના કર્મચારીઓ, એજન્ટો, પ્રતિનિધિઓ વગેરેને;
 - ii. સેવાઓ અને ઉત્પાદનોના માર્કેટિંગ જેવા હેતુઓ માટે PNBHFL દ્વારા રોકાયેલા તૃતીય પક્ષોને;
 - iii. કોઈપણ રેટિંગ એજન્સી, વીમાદાતા અથવા વીમા દલાલ, અથવા PNBHFL ને કેડિટ સુરક્ષાના પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ પ્રદાતાને;
 - iv. કોઈપણ કેડિટ બ્યુરો, ડેટાબેઝ/ડેટાબેંક, કોર્પોરેટ, બેંકો, નાણાકીય સંસ્થાઓ વગેરેને;
 - v. લાગુ કાયદા દ્વારા જરૂરી કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળ અથવા અન્ય વ્યક્તિને;
 - vi. સરકારી સત્તામંડળના આદેશ અથવા નિર્દેશ અનુસાર કોઈપણ વ્યક્તિને;
 - vii. કોઈપણ કેડિટ માહિતી કંપની, અન્ય એજન્સીઓ અથવા કોઈપણ માહિતી ઉપયોગિતા અથવા જવાબદારીઓના અન્ય ધિરાણકર્તાઓને, જેમાં PNBHFL દ્વારા જાહેર કરાયેલ ઉપરોક્ત માહિતી અને ડેટાનો ઉપયોગ, તેમના દ્વારા યોગ્ય લાગે તે રીતે પ્રક્રિયા, અને જેઓ RBI/NHB દ્વારા નિર્દેષ કરી શકાય તે મુજબ, બેંકો/નાણાકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય કેડિટ ગેરંટર્સ અથવા નોંધાયેલા વપરાશકર્તાઓને વિચારણા માટે અથવા અન્યથા તેમના દ્વારા તૈયાર કરાયેલ આવી પ્રક્રિયા કરાયેલ માહિતી અને ડેટા અથવા ઉત્પાદનો પ્રદાન કરી શકે છે, તે સહિત;
 - viii. કોઈપણ વ્યક્તિને (અથવા તેના દ્વારા) જેને PNBHFL લોન દસ્તાવેજો/લોન હેઠળ તેના બધા અથવા કોઈપણ અધિકારો અને જવાબદારીઓ સોંપે છે અથવા ટ્રાન્સફર કરે છે અથવા નોવેટ કરે છે (અથવા સંભવિત રીતે સોંપી શકે છે અથવા ટ્રાન્સફર કરી શકે છે અથવા નોવેટ કરી શકે છે);
 - ix. લોન અથવા દેવાદારો સંબંધિત ડેટાની પ્રક્રિયા અથવા સંચાલન અનુસાર કોઈપણ વ્યક્તિને;
 - x. PNBHFL યોગ્ય ગણી શકે તેવી કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિને.
- d) ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) જાહેર કરે છે કે ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) દ્વારા PNBHFL ને આપવામાં આવેલી માહિતી અને ડેટા સાચા અને સાચા છે. ઉધાર લેનાર(લેનારાઓ) એ સ્વીકારે છે કે:
- (i) આવી એજન્સીઓ/સંસ્થાઓ PNBHFL દ્વારા જાહેર કરાયેલી માહિતી અને ડેટાનો ઉપયોગ તેમને યોગ્ય લાગે તે રીતે કરી શકે છે; અને
 - (ii) આવી એજન્સીઓ/સંસ્થાઓ, RBI/NHB દ્વારા નિર્દેષ કર્યા મુજબ, બેંક/નાણાકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય કેડિટ ગ્રાન્ટર્સ અથવા નોંધાયેલા વપરાશકર્તાઓને તેમના દ્વારા તૈયાર કરાયેલ પ્રક્રિયા કરેલી માહિતી અને ડેટા અથવા ઉત્પાદનો વિચારણા માટે આપી શકે છે.
- e) ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) વધુમાં સ્વીકારે છે કે PNBHFL ઉપરોક્ત જણાવેલ બધી માહિતી/દસ્તાવેજો વગેરે કોઈપણ કોર્ટ, ટ્રિબ્યુનલ, મધ્યસ્થી સમક્ષ જાહેર કરવા માટે પણ હકદાર રહેશે, જો નિર્દેશિત/જરૂરી હોય તો.
- f) ઋણ લેનાર(ઓ) આથી વધુમાં સંમત થાય છે કે જો ઋણ લેનાર(ઓ) ઋણ લેનાર(ઓ)ના બાકી લેણાં ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા નિયત તારીખ(ઓ) પર લોન અથવા તેના પરના વ્યાજની ચૂકવણીમાં ડિફોલ્ટ કરે, અથવા ઋણ લેનાર(ઓ)નું ખાતું RBIના ધોરણો મુજબ નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ્સ બની જાય, તો PNBHFL ઋણ લેનાર(ઓ)ના ફોટોગ્રાફ(ઓ), નામ(ઓ) અને સરનામા(ઓ) તેમજ આવા ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા PNBHFL ને ચૂકવવાપાત્ર બાકી લેણાંની વિગતો પ્રિન્ટ અને/અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયામાં જાહેર કરવા અથવા પ્રકાશિત કરવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે.
- g) ઋણ લેનાર(ઓ) ખાસ કરીને ગોપનીયતા, ગુપ્તતા અને બદનક્ષીના વિશેષાધિકારને છોડી દે છે. ઋણ લેનાર(ઓ) PNBHFL ને હાલમાં અથવા ભવિષ્યમાં ઉપરોક્ત માહિતી શેર કરવા અથવા જાહેર કરવા માટે અને તેના કારણે ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા અન્ય લોકો દ્વારા ભોગવવામાં આવેલા કોઈપણ પરિણામો માટે જવાબદાર ઠેરવશે નહીં. આ લેખની જોગવાઈઓ આ GTC અને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા બાકી રકમની ચૂકવણી સહિત લોન દસ્તાવેજોની મુદત/સમાપ્તિ પછી પણ અસ્તિત્વમાં રહેશે.
- h) કોઈપણ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ડિફોલ્ટ અથવા સંભવિત ડિફોલ્ટની ઘટનાના કિસ્સામાં, PNBHFL ના અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, PNBHFL ઋણ લેનાર(ઓ) ના એમ્પ્લોયર/ડિરેક્ટર્સ/ભાગીદારો/સભ્યોને PNBHFL યોગ્ય ગણે તે રીતે આવા ડિફોલ્ટ વિશે જાણ કરવા માટે અધિકૃત રહેશે.
- i) કોઈપણ દેવાદાર(લેનારાઓ) દ્વારા ડિફોલ્ટ અથવા સંભવિત ડિફોલ્ટની ઘટનાના કિસ્સામાં, PNBHFL ના અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, PNBHFL કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓ સાથે વાતચીત કરવાનો અથવા તેમની સાથે વાતચીત કરવાનો હકદાર રહેશે જેથી ડિફોલ્ટ થયેલી રકમ વસૂલવામાં આવી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓની સહાય મળી શકે. વધુમાં, PNBHFL ના પ્રતિનિધિ દેવાદાર(લેનારાઓ) ની મિલકત અને/અથવા કોઈપણ કાર્યસ્થળની મુલાકાત લેવાનો હકદાર રહેશે.
- j) આથી, બંધનકર્તાઓ PNBHFL ને KYC અને અન્ય જરૂરી તપાસો લાગુ કાયદા હેઠળ માન્ય હોય તેવી પ્રક્રિયાઓ દ્વારા કરવા માટે સંમતિ આપે છે, જેમાં KYC હેતુ માટે સબમિટ કરેલા દસ્તાવેજો અથવા વિગતોનું પ્રમાણીકરણ/ચકાસણી, વૈધાનિક અથવા અન્ય સરકારી સત્તાવાળાઓ દ્વારા જાળવવામાં આવેલા ડેટાબેઝમાંથી ડેટા એક્સેસ અને પ્રાપ્તિનો સમાવેશ થાય છે. બંધનકર્તાઓ PNBHFL, તેના વિવિધ સેવા પ્રદાતાઓ અથવા એજન્ટોને, જેમાં માર્કેટિંગ, કલેક્શન અને રિકવરી એજન્ટોનો સમાવેશ થાય છે, ઈ-મેલ, ટેલિફોન, સંદેશાઓ, SMS, Whatsapp અથવા અન્ય એપ્લિકેશનો દ્વારા અથવા અન્યથા બંધનકર્તાઓના નામ ડુ નોટ કોલ અથવા ડુ નોટ ડિસ્ટર્બ રજિસ્ટરમાં દેખાય છે, તો પણ બંધનકર્તાઓને માર્કેટિંગ યોજનાઓ, વિવિધ નાણાકીય અને/અથવા રોકાણ ઉત્પાદનો અને/અથવા અન્ય સેવાઓની ઓફર, લોન દસ્તાવેજો હેઠળ બાકી રકમ અથવા બંધનકર્તાઓ દ્વારા મેળવેલ અથવા મેળવવામાં આવનારી કોઈપણ સુવિધાઓ સંબંધિત કોઈપણ અન્ય પાસાં વિશે જાણ કરવા માટે બંધનકર્તાઓનો સંપર્ક કરવા માટે સ્પષ્ટપણે અધિકૃત/સંમતિ આપે છે. બંધનકર્તાઓ એ પણ સ્પષ્ટપણે જાહેર કરે છે કે PNBHFL અને તેના સહયોગીઓ, આનુષંગિકો અને/અથવા જૂથ કંપનીઓના ટેલિકોલર, એજન્ટો અને/અથવા સેવા પ્રદાતા તરફથી આવા ઈ-મેલ, ટેલિફોનિક કોલ્સ, સંદેશાઓ, SMS, Whatsapp સંદેશાઓ વગેરે તેમને અને/અથવા તેમના પરિવારના સભ્યોને કોઈ અસુવિધા પહોંચાડશે નહીં. બંધનકર્તાઓ સ્પષ્ટપણે અને અટલ રીતે સંમતિ આપે છે કે સેવા પ્રદાતાઓ સામેના કોઈપણ દાવા માટે, PNBHFL જવાબદાર રહેશે નહીં અને આ ખાતા પર બંધનકર્તાઓ (અથવા તેમાંથી કોઈપણ) નો દાવો સેવા પ્રદાતાઓ અને/અથવા ટેલિ-કોલર સામે રહેશે. બંધનકર્તાઓ માહિતી અથવા દસ્તાવેજોના સંદેશાવ્યવહાર અથવા શેરિંગ માટે ઈ-મેલ, સંદેશાઓ, SMS, Whatsapp અને/અથવા અન્ય એપ્લિકેશનોનો ઉપયોગ કરવા માટે સંમત થાય છે, આવી એપ્લિકેશનોના નિયમો

અને શરતોનું પાલન કરવા સંમત થાય છે અને આવી એપ્લિકેશનો અથવા તેમના દ્વારા માહિતી શેરિંગ સાથે સંકળાયેલા જોખમો માટે સંમત થાય છે.

10.5 કલેક્શન એજન્ટોની નિમણૂક

ઋણ લેનાર(ઓ) સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે કે PNBHFL, પોતે અથવા તેમના અધિકારીઓ અથવા નોકર દ્વારા આવા કાર્યો કરવાના તેમના અધિકારને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, તેમની પસંદગીના એક અથવા વધુ પક્ષ(ઓ) ની પરસ્પર નિમણૂક કરવા અને PNBHFL વતી તમામ અવેતન બાકી વેણાં એકત્રિત કરવા અને માંગણીની સૂચનાઓ મોકલવા, ઋણ લેનાર(ઓ) પાસેથી બાકી રકમ (રોકડ/ડ્રાફ્ટ/ચેકમાં) પ્રાપ્ત કરવા, ઋણ લેનાર(ઓ) સાથે સમાધાન કરવા, માન્ય રસીદ આપવા અને ઋણ લેનાર(ઓ) ને અસરકારક ડિસ્ચાર્જ આપવા અને સામાન્ય રીતે તૃતીય પક્ષ(ઓ) જે હેતુ માટે યોગ્ય ગણી શકે છે તે મુજબ તમામ કાયદેસર કાર્યો કરવા માટે સંપૂર્ણ હકદાર છે અને તેમની પાસે સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

10.6 પ્રતિનિધિત્વ કરવાનો અધિકાર

PNBHFL, પોતે અથવા તેના ઓફિસ કર્મચારીઓ દ્વારા આવી પ્રવૃત્તિઓ કરવાના તેના અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, PNBHFL પસંદ કરી શકે તે રીતે એક અથવા વધુ વ્યક્તિઓ ("સેવા પ્રદાતાઓ") ની નિમણૂક કરવાનો અને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેના બધા અથવા કોઈપણ કાર્યો, અધિકારો અને સત્તાઓ આવા પક્ષને સોંપવાનો હકદાર રહેશે, જેમાં PNBHFL વતી દેવાદારો પાસેથી બાકી રહેલી બધી રકમ પ્રાપ્ત કરવાનો અને તેની સાથે જોડાયેલા અને આકસ્મિક તમામ કાયદેસર કૃત્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરવા અને અમલ કરવાનો અધિકાર શામેલ છે. જવાબદારીઓ સ્પષ્ટ અને અટલ સંમતિ આપે છે કે સેવા પ્રદાતાઓ સામેના કોઈપણ દાવા માટે, PNBHFL જવાબદાર રહેશે નહીં અને આ ખાતા પર જવાબદારીઓનો દાવો ફક્ત સેવા પ્રદાતાઓ સામે રહેશે.

10.7 નિરીક્ષણ અધિકારો

PNBHFL ના કોઈપણ નોમિની, કોઈપણ સૂચના વિના અને જવાબદારીઓના જોખમ અને ખર્ચે, હંમેશા સુરક્ષામાં પ્રવેશવાનો હકદાર રહેશે, જેથી સુરક્ષા સંબંધિત તમામ દસ્તાવેજો અને માહિતીનું નિરીક્ષણ, મૂલ્યાંકન, વીમો, દેખરેખ અને તપાસ કરી શકાય.

10.8 ખર્ચ અને ખર્ચ

- આથી જવાબદારીઓ સંમત થાય છે કે PNBHFL ને ચૂકવવામાં આવતી પ્રોસેસિંગ ફી અને અન્ય ફી અને ચાર્જીસ પ્રકૃતિમાં પરત નપાત્ર છે અને જવાબદારીઓ લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત ખર્ચ, ફી, ચાર્જીસ વગેરે ચૂકવશે. આ ઉપરાંત, જવાબદારીઓ તમામ ખર્ચ, ચાર્જીસ, ફી (એટર્ની ફી સહિત), ખર્ચ, એડવાન્સ, ડ્યુટીઝ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટીઝ (કોઈપણ વધારો અથવા વિભેદક ડ્યુટીઝ અને કોઈ સાધન અથવા તેની નકલ (ઈલેક્ટ્રોનિક રેકોર્ડ સહિત) ને કારણે ચૂકવવાપાત્ર દંડ સહિત) ચૂકવશે જે તે રાજ્ય સિવાય અન્ય કોઈપણ રાજ્યમાં લાવવામાં આવી રહી છે, નોંધણી ફી/ચાર્જ, કોર્ટ ફી, દંડ વગેરે જે તૈયારી, વાટાઘાટો, જાળવણી, કામગીરી, અમલીકરણ, અમલીકરણ અને/અથવા વસૂલાત માટે લાગુ પડી શકે છે: (i) લોન દસ્તાવેજોની/હેઠળ, અને/અથવા (ii) લોનના સંબંધમાં, અને/અથવા (iii) કોઈપણ સંપત્તિના કબજા અને જાળવણીના સંબંધમાં જે સમયાંતરે સુરક્ષા, સુરક્ષા મુક્તિ વગેરે તરીકે પૂરી પાડવામાં આવી શકે છે. જો PNBHFL દ્વારા જરૂરી હોય, તો જવાબદારીઓ ચૂકવણીના પુરાવા આપતી તેની રસીદ રજૂ કરશે.
- PNBHFL, આમ કરવા માટે બંધાયેલા વિના, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, મિલકતના માલિકીની તપાસ, સુરક્ષા, તૈયારી, અમલ, લોન/સિક્યોરિટી દસ્તાવેજોની નોંધણી, ખર્ચ, એડવાન્સ, ડ્યુટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી/ચાર્જ, કોર્ટ ફી, દંડ વગેરે માટે કોઈપણ ખર્ચ, કર, ચાર્જ, ફી (એટર્ની ફી સહિત) ઉઠાવી શકે છે અને દેવાદારો માંગણી પર PNBHFL દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી/લાગવામાં આવેલી આવી બધી રકમ તાત્કાલિક ભરપાઈ કરશે. આવી બધી રકમ PNBHFL દ્વારા ચૂકવણીની તારીખથી લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજ અને ઓવરડ્યુ ચાર્જના દરે PNBHFL ને ભરપાઈ ન થાય ત્યાં સુધી વ્યાજ વહન કરશે. આ હેતુ માટે, તેના અન્ય કોઈપણ અધિકારોને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, PNBHFL વસૂલાત માટે બાકી રહેલા દેવાદારોના ખાતાઓમાંથી ડેબિટ કરવા માટે હકદાર રહેશે.
- જો દેવાદાર(લેનાર(ઓ)) PNBHFL ને ચૂકવવાની બાકી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય અને PNBHFL એ આવી રકમ વસૂલવા માટે કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરી હોય, તો દેવાદાર(લેનાર(ઓ)) PNBHFL ને લોન દસ્તાવેજો (અથવા તેના અમલીકરણમાં) હેઠળ આપવામાં આવેલા કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયનો ઉપયોગ કરવા માટે PNBHFL દ્વારા કરવામાં આવેલા અથવા ચૂકવવામાં આવેલા કાનૂની ફી સહિત તમામ એડવાન્સ, ચાર્જ, ખર્ચ અને ખર્ચાઓ ચૂકવશે અને આવી બધી રકમ અહીં સુરક્ષિત બાકી રકમનો ભાગ બનશે અને દેવાદાર(લેનાર(ઓ)) દ્વારા તાત્કાલિક અને વિલંબ અથવા વિલંબ વિના PNBHFL ને ચૂકવવામાં આવશે.
- PNBHFL કોઈપણ સમયે લોનના સંબંધમાં ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર ફી અને ચાર્જમાં વધારો, ઉપાડ અથવા અન્યથા ફેરફાર કરી શકે છે. ચાર્જમાં કોઈપણ સુધારો ફક્ત સંભવિત ઋણ લેનાર(ઓ) પર જ લાગુ થશે.

10.9 સોંપણી અને ટ્રાન્સફર

- લોન દસ્તાવેજો હેઠળના તેમના કોઈપણ અધિકારો અથવા જવાબદારીઓ PNBHFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના કોઈપણ વ્યક્તિને ટ્રાન્સફર અથવા સોંપશે નહીં.
- PNBHFL લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેમના અધિકારો અને જવાબદારીઓ તેમના પક્ષમાં બનાવેલ સુરક્ષા સાથે અથવા વગર (બધી ગેરંટી સહિત) કોઈપણ વ્યક્તિ, વ્યક્તિઓના સંગઠન, કોર્પોરેટ સંસ્થા, સમાવિષ્ટ હોય કે ન હોય, કોઈપણ કંપની, ફાઇનાન્સર, નાણાકીય સંસ્થા, નોન-બેંકિંગ નાણાકીય કંપની વગેરેને સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે અને PNBHFL નક્કી કરી શકે તે રીતે અને શરતો પર વેચવા, સોંપવા, નવીકરણ કરવા, સિક્યોરિટાઇઝ કરવા અથવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે હકદાર રહેશે. આવા કોઈપણ વેચાણ, સોંપણી, સિક્યોરિટાઇઝેશન અથવા ટ્રાન્સફર દેવાદાર(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રદાતા અને દેવાદાર(ઓ) હેઠળ દાવો કરતી અન્ય તમામ વ્યક્તિઓને નિર્ણાયક રીતે બંધનકર્તા રહેશે.

- c) PNBHFL, સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરારમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો અનુસાર કોઈપણ બેંક/નાણાકીય સંસ્થાને લોન (યોગ્ય ગણાય તેટલી હદ સુધી) સોંપવા માટે હકદાર રહેશે. એ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે PNBHFL દ્વારા સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરારમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો અને તેના અનુસંધાનમાં દાખલ કરાયેલા કોઈપણ પરિણામી/પછીના દસ્તાવેજો પર લોન અથવા તેનો ભાગ સ્વીકારનાર ધિરાણકર્તાને સોંપવા પર, PNBHFL પોતાના અને સ્વીકારનાર ધિરાણકર્તાના લાભ માટે સિક્યોરિટીને વિશ્વાસમાં રાખવાનું ચાલુ રાખશે, જેમાં સિક્યોરિટી PNBHFL (પોતાના માટે અથવા બંને ધિરાણકર્તાઓ વતી) અથવા સ્વીકારનાર ધિરાણકર્તા દ્વારા (ધિરાણકર્તાઓની ચૂંટણી સમયે) લાગુ કરી શકાય છે.
- d) જવાબદારીઓ સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરારમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો અને તેના અનુસંધાનમાં દાખલ થયેલા કોઈપણ પરિણામી/અનુગામી દસ્તાવેજોને અટલ અને બિનશરતી રીતે સ્વીકારે છે અને પુષ્ટિ આપે છે. જવાબદારીઓ આવા સોંપણી અથવા પ્રાપ્તકર્તા ધિરાણકર્તાના પ્રવેશ પર વિવાદ કરવાના તમામ અધિકારો અને ઉપાયોને છોડી દે છે.
- e) PNBHFL દ્વારા આવા ટ્રાન્સફર અથવા સોંપણી છતાં, લોન દસ્તાવેજો અને લોન સંબંધિત અન્ય દસ્તાવેજોની શરતોથી બંધાયેલા રહેવાની ખાતરી જવાબદારીઓ અટલ અને બિનશરતી રીતે કરે છે.
- f) આવી કોઈપણ કાર્યવાહી અને આવી કોઈપણ વેચાણ, સોંપણી અથવા ટ્રાન્સફર, દેવાદાર(ઓ) અને સુરક્ષા પ્રદાતાને અન્ય પક્ષ (ઓ) ને ફક્ત વેણદાર તરીકે અથવા PNBHFL સાથે સંયુક્ત વેણદાર તરીકે સ્વીકારવા અથવા PNBHFL ને કોઈપણ અન્ય પક્ષ વતી અહીં હેઠળની બધી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખવાનો અને આવા કોઈપણ અન્ય પક્ષ (ઓ) ને અથવા PNBHFL નક્કી કરી શકે તે મુજબ આવા બાકી અને બાકી વેણાં ચૂકવવાનો અધિકાર ધરાવતા વેણદાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે. અન્ય પક્ષ દ્વારા અથવા PNBHFL દ્વારા તેમના અધિકારોના અમલીકરણ અને બાકી અને બાકી વેણાંની વસૂલાત માટે કરવામાં આવતો કોઈપણ ખર્ચ દેવાદાર(ઓ) ના ખાતામાં રહેશે. દેવાદાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા સ્વીકારે છે અને બાંધકારી આપે છે કે આવા વેચાણ, ટ્રાન્સફર, સોંપણી પર, તે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અન્ય પક્ષને તમામ બાકી વેણાં ચૂકવવાનું ચાલુ રાખશે. જોકે, જો લોનના કોઈ ભાગને કો-લેન્ડિંગ ફ્રેમવર્ક એગ્રીમેન્ટમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો પર સોંપવામાં આવે તો, બાકી રકમની ચૂકવણી કો-લેન્ડિંગ ફ્રેમવર્ક એગ્રીમેન્ટ અનુસાર કરવામાં આવશે જે કોઈપણ સાથેના દસ્તાવેજો (જેમ કે સોંપણી/પ્રવેશ તરફ, જે ઉધાર લેનાર દ્વારા આથી મંજૂર કરવામાં આવે છે) સાથે વાંચવામાં આવશે જે સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક એગ્રીમેન્ટમાં પ્રવેશ કરનાર ધિરાણકર્તાના સમાવેશ અથવા લોન સંબંધિત વ્યવહાર સાથે સંબંધિત છે.
- g) ઉપરોક્ત બાબતની સામાન્યતાને નુકસાન પહોંચાડ્યા વિના, જો PNBHFL NHB પાસેથી લોન સહાય મેળવે છે, તો તે લોન સામે PNBHFL દ્વારા મેળવેલ સિક્યોરિટીમાં ચાર્જ, મોર્ટગેજ અથવા અન્ય હિત બનાવીને લોન સહાય મેળવવા માટે હકદાર રહેશે. સિક્યોરિટીમાં તેનો હિત NHBના પક્ષમાં ટ્રાન્સફર કરવાની પરવાનગી આપે છે.

10.10 માફી

લોન દસ્તાવેજો અથવા અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજ હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા કોઈપણ ભંગ અથવા ડિફોલ્ટ પર PNBHFL ને મળેલા કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયનો ઉપયોગ કરવામાં વિલંબ અથવા અવગણના, PNBHFL ના આવા કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયને નુકસાન પહોંચાડશે નહીં, અથવા તેને માફી અથવા PNBHFL ના કોઈપણ ડિફોલ્ટમાં તેના દ્વારા કોઈપણ સંમતિ તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે નહીં, કોઈપણ અન્ય ડિફોલ્ટના સંદર્ભમાં PNBHFL ના કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયને અસર કરશે અથવા નુકસાન પહોંચાડશે.

10.11 શાસન કાયદો અને અધિકારક્ષેત્ર

- a) આ GTC, તેની માન્યતા, બાંધકામ, કામગીરી અને અમલીકરણ સંબંધિત તમામ બાબતો સહિત, ભારતીય કાયદા દ્વારા સંચાલિત અને અર્થઘટન કરવામાં આવશે.
- b) ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે કે નવી દિલ્હી, ભારત ખાતેની કોઈપણ ટ્રિબ્યુનલ અથવા કોર્ટ પાસે આ GTC ના સંદર્ભમાં કોઈપણ વિવાદોનું સમાધાન કરવાનો વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્ર હશે અને તે મુજબ, લોન દસ્તાવેજોમાંથી અથવા તેના સંબંધમાં ઉદ્ભવતા કોઈપણ દાવો, કાર્યવાહી અથવા કાર્યવાહી (જેને એકસાથે "કાર્યવાહી" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) આવી અદાલતો અથવા ટ્રિબ્યુનલમાં લાવવામાં આવી શકે છે અને ઋણ લેનાર(ઓ) પોતાના માટે અને તેની મિલકતના સંદર્ભમાં, સામાન્ય રીતે અને બિનશરતી રીતે, તે અદાલતો અથવા ટ્રિબ્યુનલના અધિકારક્ષેત્રને રદ ન કરી શકાય તે રીતે સબમિટ કરે છે અને સ્વીકારે છે.
- c) ઋણ લેનાર નવી દિલ્હી ખાતે કોઈપણ ટ્રિબ્યુનલ અથવા કોર્ટમાં કોઈપણ કાર્યવાહીના સ્થળના આયોજન સામે હાલ અથવા ભવિષ્યમાં કોઈપણ વાંધો અને આવી કોઈપણ કાર્યવાહી અસુવિધાજનક ફોરમમાં લાવવામાં આવી હોવાના કોઈપણ દાવાને રદ ન કરી શકે તે રીતે છોડી દે છે, અને વધુમાં સંમત થાય છે કે નવી દિલ્હી ખાતે કોઈપણ ટ્રિબ્યુનલ અને કોર્ટ સમક્ષ લાવવામાં આવેલી કોઈપણ કાર્યવાહીમાં ચુકાદો નિર્ણાયક અને બંધનકર્તા રહેશે અને કોઈપણ અન્ય અધિકારક્ષેત્રની અદાલતોમાં લાગુ કરી શકાય છે, જેની પ્રમાણિત નકલ આવા ચુકાદાનો નિર્ણાયક પુરાવો હશે, અથવા લાગુ કાયદા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ અન્ય રીતે.
- d) આ કલમમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ, PNBHFL ના સક્ષમ અધિકારક્ષેત્રની કોઈપણ અન્ય કોર્ટ અથવા ટ્રિબ્યુનલમાં કાર્યવાહી હાથ ધરવાના કોઈપણ અધિકારને મર્યાદિત અથવા નબળી પાડશે નહીં, પૂર્વગ્રહ રાખશે નહીં અથવા નકારશે નહીં, અને એક અથવા વધુ અધિકારક્ષેત્રોમાં કાર્યવાહી હાથ ધરવાથી કોઈપણ અન્ય અધિકારક્ષેત્રમાં કાર્યવાહી હાથ ધરવાથી બાકાત રહેશે નહીં, પછી ભલે તે એકસાથે હોય કે ન હોય, અને ઋણ લેનાર(ઓ) પોતાના માટે અને તેની મિલકતના સંદર્ભમાં, સામાન્ય રીતે અને બિનશરતી રીતે, આવી કોર્ટ અથવા ટ્રિબ્યુનલના અધિકારક્ષેત્રને રદ ન કરી શકાય અને સ્વીકારે છે, અને ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈપણ કાર્યવાહીના સ્થળના નિરાકરણ સામે, હાલમાં અથવા ભવિષ્યમાં, કોઈપણ વાંધો અને આવી કોઈપણ કાર્યવાહી અસુવિધાજનક ફોરમમાં લાવવામાં આવી હોવાના કોઈપણ દાવાને રદ ન કરી શકાય તે રીતે છોડી દે છે.
- e) ઋણ લેનાર(ઓ) આથી સામાન્ય રીતે કોઈપણ લોન દસ્તાવેજમાંથી ઉદ્ભવતી અથવા તેના સંબંધમાં થતી કોઈપણ કાર્યવાહીના સંદર્ભમાં, આવી કાર્યવાહીના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રક્રિયાના મુદ્દા માટે સંમતિ આપે છે, જેમાં મર્યાદા વિના, કોઈપણ મિલકત સામે (તેના ઉપયોગ અથવા હેતુપૂર્વકના

ઉપયોગને ધ્યાનમાં લીધા વિના) કોઈપણ ઓર્ડર અથવા ચુકાદો બનાવવા, અમલ કરવા અથવા અમલ કરવાનો સમાવેશ થાય છે જે આવી કાર્યવાહીમાં કરવામાં અથવા આપવામાં આવી શકે છે.

- f) કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં ઋણ લેનાર(ઓ) પોતાના માટે અથવા તેની સંપત્તિઓ માટે દાવો કરી શકે છે, દાવા, અમલ, જમી (યાવુ કરવામાં સહાય માટે, ચુકાદા પહેલાં અથવા અન્યથા) અથવા અન્ય કાનૂની પ્રક્રિયામાંથી મુક્તિ અને કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં પોતાને અથવા તેની સંપત્તિઓને આભારી હોઈ શકે છે, આવી મુક્તિ (દાવો કર્યો હોય કે ન હોય), ઋણ લેનાર(ઓ) આથી અટલ રીતે દાવો ન કરવા સંમત થાય છે અને લોન દસ્તાવેજોમાંથી ઉદ્ભવતી કાર્યવાહીના સંદર્ભમાં આવી મુક્તિને અટલ રીતે છોડી દે છે.

10.12 વિવાદ નિવારણ

- a) લોન દસ્તાવેજો અને લોન દસ્તાવેજોના અમલીકરણથી અથવા તેનાથી સંબંધિત ઉદ્ભવતા કોઈપણ અને તમામ વિવાદો, દાવાઓ, મતભેદોનું સમાધાન મધ્યસ્થી દ્વારા કરવામાં આવશે અને તેને મધ્યસ્થી અને સમાધાન અધિનિયમ, 1996 ની જોગવાઈઓ અને તેના કોઈપણ વૈધાનિક સુધારા ("અધિનિયમ") અનુસાર નિયુક્ત કરાયેલ એકમાત્ર મધ્યસ્થી પાસે મોકલવામાં આવશે અને ત્યારબાદ આપવામાં આવેલ ચુકાદો પક્ષકારો માટે બંધનકર્તા રહેશે. મધ્યસ્થીનું સ્થળ, સ્થળ અને બેઠક દિલ્હીમાં રહેશે. મધ્યસ્થી કાર્યવાહી અંગ્રેજી ભાષામાં હાથ ધરવામાં આવશે. મધ્યસ્થીનો ખર્ચ, મધ્યસ્થી ફી અને ખર્ચ સહિત, ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.
- b) આ કલમને આધીન, ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) વધુમાં સંમત થાય છે કે લોન દસ્તાવેજો અનુસાર કરવામાં આવેલા વ્યવહારો/વ્યવહારોમાંથી ઉદ્ભવતા અથવા તેના સંબંધમાં ઉદ્ભવતા બધા દાવાઓ, તફાવતો અને વિવાદો, જેમાં આવા વ્યવહારો, વ્યવહારો થયા છે કે નહીં તે અંગેના કોઈપણ પ્રશ્નનો સમાવેશ થાય છે, તે ફક્ત દિલ્હીની અદાલતોના વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્રને આધીન રહેશે.
- c) એ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે PNBHFL, તેના વિવેકબુદ્ધિથી, આ GTC હેઠળ શરૂ કરાયેલ અથવા શરૂ કરવા માટે પ્રસ્તાવિત કોઈપણ લવાદી અથવા કાનૂની કાર્યવાહીને એક અથવા વધુ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ શરૂ કરાયેલ અથવા શરૂ કરવા માટે પ્રસ્તાવિત કોઈપણ લવાદી અથવા અન્ય કોઈપણ કાનૂની કાર્યવાહી સાથે એકીકૃત અને જોડવાનો હકદાર રહેશે.
- d) અહીં સમાવિષ્ટ કંઈપણ SARFAESI કાયદા અને/અથવા IBC હેઠળ દેવાદાર(ઓ), સુરક્ષા પ્રદાતા અને/અથવા ગેરંટર્સ, જો કોઈ હોય અને/અથવા કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિઓ, અથવા તેમની સંબંધિત સંપત્તિઓમાંથી કોઈપણ સામે, જો હાલમાં અથવા ભવિષ્યમાં ઉપલબ્ધ હોય તો PNBHFL ના અધિકારો અને ઉપાયોને સમાપ્ત કરવા, મર્યાદિત કરવા અથવા કાઢી નાખવા તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે નહીં, અને PNBHFL કોઈપણ અન્ય મધ્યસ્થી અથવા અન્ય કાર્યવાહીની શરૂઆત, પેન્ડેન્સી અથવા ચાલુ રાખવાને ધ્યાનમાં લીધા વિના, તેના હેઠળ આવા અધિકારો/ઉપચારોનો ઉપયોગ કરવા માટે સંપૂર્ણપણે હકદાર રહેશે.

10.13 વિભાજનક્ષમતા

આ GTC સહિત લોન દસ્તાવેજોની કોઈપણ જોગવાઈ, જે કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં પ્રતિબંધિત અથવા અમલમાં ન આવે તેવી હોય, તે આવા અધિકારક્ષેત્રની દ્રષ્ટિએ, પ્રતિબંધ અથવા અમલમાં ન આવે તેવી હદ સુધી બિનઅસરકારક રહેશે પરંતુ તે લોન દસ્તાવેજોની બાકીની જોગવાઈઓને અમાન્ય કરશે નહીં અથવા અન્ય કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં આવી જોગવાઈને અસર કરશે નહીં.

10.14 સુધારાઓ

આ GTC માં અન્યથા જોગવાઈ ન હોય તે સિવાય, આ GTC અથવા અહીંના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર અથવા સુધારો માન્ય અથવા બંધનકર્તા રહેશે નહીં સિવાય કે તે લેખિતમાં કરવામાં આવે અને બધા પક્ષો દ્વારા યોગ્ય રીતે અમલમાં મૂકવામાં આવે.

10.15 પૂર્વાધિકાર અને પ્રસ્થાન

- a) અહીં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, PNBHFL પાસે દેવાદાર(ઓ) ના તમામ સિક્યોરિટી(ઓ) ના નાણાં પર એક ઓવરરાઈડિંગ પૂર્વાધિકાર રહેશે, જે PNBHFL, તેની જૂથ કંપનીઓ અને આનુષંગિકોના નિયંત્રણ/કબજામાં છે. પૂર્વાધિકારનો આ અધિકાર કોઈપણ કારણોસર પ્રભાવિત થશે નહીં.
- b) ઋણ લેનાર(ઓ) આથી PNBHFL ને કોઈપણ લોન હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) જે પણ કેડિટ બેલેન્સનો હકદાર હોઈ શકે છે તે લાગુ કરવા માટે અધિકૃત કરે છે, અહીં ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમની સંતોષ સાથે પરંતુ બાકી રહેલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર નથી. PNBHFL ને PNBHFL પાસેથી લેવામાં આવેલી/લેવામાં આવનારી કોઈપણ/તમામ લોનમાં ઋણ લેનાર(ઓ) ના કેડિટમાં રહેલી કોઈપણ રકમના સંદર્ભમાં સેટ-ઓફનો અધિકાર પણ રહેશે.
- c) આથી સંમતિ અને સમજણ આપવામાં આવે છે કે જો ઋણ લેનાર(ઓ) અહીં ઉલ્લેખિત બાકી રકમ અને અન્ય ચાર્જીસની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ(ઓ) કરે છે, તો અહીં આપેલા સમાપ્તિના અધિકારને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, PNBHFL તેના કબજા/નિયંત્રણમાં રહેલા કોઈપણ નાણાં સામે તેના બાકી લેણાં સેટ ઓફ કરવા માટે હકદાર રહેશે અને તેમાંથી ઋણ લેનાર(ઓ) ને ડિપોઝિટ દ્વારા અથવા અન્યથા ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

10.16 કર કપાત

- a) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ PNBHFL ને દેવાદાર(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવનારી બધી ચુકવણીઓ કરમુક્ત અને કોઈપણ કર કપાત વિના કરવામાં આવશે, સિવાય કે લાગુ કાયદા હેઠળ કર કપાત જરૂરી હોય.
- b) જો કોઈ બંધનકર્તા PNBHFL ને કોઈપણ ચુકવણી કરતી વખતે લાગુ કાયદા દ્વારા જરૂરી ન હોય તેવી કર કપાત કરે છે, તો આવા બંધનકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રકમ એટલી હદ સુધી વધારવામાં આવશે કે PNBHFL ને કોઈપણ કર કપાતની યોજ્ઞા રકમ મળે, જે જો કોઈ કર કપાત ન કરવામાં આવી હોત તો તેને મળેલી રકમ જેટલી હશે.

- c) કોઈ બંધનકર્તાને ખબર પડે કે તેણે કર કપાત કરવી પડશે (અથવા કર કપાતના દર અથવા આધારમાં કોઈ ફેરફાર થયો છે) તો તરત જ PNBHFL ને તે મુજબ જાણ કરવી પડશે.
- d) જો કોઈ ફરજ પાડનારને કર કપાત કરવાની જરૂર પડે, તો તેણે તાત્કાલિક તે કર કપાતના સંદર્ભમાં જરૂરી યુક્તવણી સંબંધિત અધિકારીઓને કરવી પડશે, જે કોઈપણ સંજોગોમાં લાગુ કાયદા હેઠળ મંજૂર સમયમર્યાદામાં હશે.
- e) કોઈ બંધનકર્તાએ PNBHFL ને આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 ("IT Act") ના ફોર્મ નં. 16A માં TDS પ્રમાણપત્ર, ફક્ત TDS સમાધાન વિશ્લેષણ અને કરેક્શન સક્ષમ સિસ્ટમ ("TRACES") વેબસાઇટ પરથી ડાઉનલોડ કરેલ ત્રિમાસિક ધોરણે, સંબંધિત ક્વાર્ટરના અંતથી લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત સમયમર્યાદાની અંદર પ્રદાન કરવું પડશે અને ખાતરી કરવી પડશે કે TDS રકમ PNBHFL ના IT કાયદા હેઠળ ફોર્મ 26AS સ્ટેટમેન્ટમાં પ્રતિબિંબિત થાય છે. જો ઉપરોક્તનું પાલન કરવામાં આવે છે અને જ્યાં બંધનકર્તાએ કુલ વ્યાજની રકમ ચૂકવી હોય, તો PNBHFL લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત સમયમર્યાદાની અંદર આવા બંધનકર્તા દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી TDS રકમની સમકક્ષ રકમ TDS પ્રમાણપત્ર પ્રાપ્ત થયા પછી ઋણ લેનાર(ઓ) ને પરત કરશે.
- f) જોકે, આગામી નાણાકીય વર્ષના લોન દસ્તાવેજોમાં આપેલ સમયમર્યાદા પછી PNBHFL દ્વારા TDS (આગળ વ્યાખ્યાયિત) રિફંડ દાવા પર વિચાર કરવામાં આવશે નહીં.
- g) PNBHFL ના IT એક્ટ હેઠળ ફોર્મ 26AS સ્ટેટમેન્ટમાં પ્રતિબિંબિત "F" સ્ટેટસમાં કોઈપણ ફેરફારની સ્થિતિમાં, PNBHFL તાત્કાલિક TDS રકમ બંધનકર્તાના સંબંધિત ખાતામાં ડેબિટ કરવા માટે હકદાર રહેશે અને તેને બાકી રકમ તરીકે ગણવામાં આવશે અને વધારાના વ્યાજ અને અન્ય તમામ લાગુ ખર્ચ, શુલ્ક અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરી શકાશે.
- h) જ્યાં કોઈ બંધનકર્તા PNBHFL ને સ્ત્રોત પર કર કપાતપાત્ર ("TDS") બાદ કરીને ચોખ્ખી વ્યાજ રકમ ચૂકવે છે, ત્યારે આવા બંધનકર્તાએ કાયદા દ્વારા નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદાની અંદર સરકારી તિજોરીમાં TDS જમા કરાવવો પડશે અને સંબંધિત ત્રિમાસિક ગાળાના અંતથી લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત સમયમર્યાદાની અંદર દરેક ત્રિમાસિક માટે IT કાયદા હેઠળ ફોર્મ 16A માં PNBHFL, TDS પ્રમાણપત્ર પ્રદાન કરવું પડશે. આવા સમયમર્યાદાની અંદર, આવા બંધનકર્તાએ એ પણ ખાતરી કરવી પડશે કે TDS રકમ PNBHFL ના IT કાયદા હેઠળ "F" સ્થિતિ સાથે ફોર્મ 26AS સ્ટેટમેન્ટમાં પ્રતિબિંબિત થાય છે. જો આવા બંધનકર્તા ઉપરોક્તનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો PNBHFL આવા બંધનકર્તાના સંબંધિત ખાતામાં TDS રકમ ડેબિટ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને તેને બાકી રકમ તરીકે ગણવામાં આવશે અને વધારાના વ્યાજ અને અન્ય તમામ લાગુ ખર્ચ, શુલ્ક અને ખર્ચ સાથે વસૂલવાપાત્ર રહેશે.
- i) આવી સ્થિતિમાં, દેવાદાર આગામી નાણાકીય વર્ષના લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત દિવસોની સંખ્યા કરતાં મોડા TDS પ્રમાણપત્ર રજૂ કરીને TDS રકમ કેડિટ માટે વિનંતી કરી શકે છે. જો કે, આવા દેવાદારના ખાતામાં ડેબિટ કરાયેલા વધારાના વ્યાજ અને અન્ય તમામ લાગુ પડતા ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચાઓનું કોઈ રિફંડ આપવામાં આવશે નહીં.

10.17 રક્ષણાત્મક કલમો

- લોન દસ્તાવેજોની માન્યતા અથવા અમલીકરણને પૂર્વગ્રહ, અસર અથવા નિકાલ કરવામાં આવશે નહીં:
- a) તેમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ દસ્તાવેજમાં સુધારો, ફેરફાર અથવા ફેરફાર, સિવાય કે તે હદ સુધી કે જેમાં ખાસ કરીને વ્યક્તિઓની સંમતિથી ફેરફાર અથવા ફેરફાર કરવામાં આવ્યો હોય, આવા દસ્તાવેજની શરતો અનુસાર;
- b) કોઈ બંધનકર્તાના કોર્પોરેટ માળખામાં કોઈપણ ફેરફાર અથવા પુનર્ગઠન;
- c) લોન દસ્તાવેજો પ્રત્યે પક્ષકારો (જવાબદારો સહિત) ની કોઈપણ જવાબદારી અથવા જવાબદારીની અમાન્યતા, અનિયમિતતા અથવા અમલીકરણની અક્ષમતા;
- d) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેમની સંબંધિત કોઈપણ જવાબદારીઓમાં પ્રવેશ કરવા અથવા તેનું પાલન કરવા માટે જવાબદારી લેનારાઓ અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિની સત્તામાં કોઈપણ ઉણપ અથવા તેના ઉપયોગમાં કોઈપણ અનિયમિતતા અથવા તેના વતી કાર્ય કરવાનો દાવો કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા સત્તાનો અભાવ;
- e) નાદારી અથવા લિક્વિડેશન અથવા કોઈપણ અસમર્થતા, અપંગતા, મૃત્યુ અથવા મર્યાદા અથવા જવાબદારીઓ અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિના બંધારણ, સ્થિતિ, નિયંત્રણ અથવા માલિકીમાં કોઈપણ ફેરફાર, જે પણ કેસ હોય;
- f) PNBHFL ને ઉપલબ્ધ કોઈપણ અન્ય ચાર્જ, ગેરંટી અથવા અધિકાર અથવા ઉપાય, જે PNBHFL દ્વારા કોઈપણ સમયે સંપૂર્ણપણે અથવા આંશિક રીતે રદબાતલ, રદબાતલ, અમલમાં ન મૂકી શકાય તેવું અથવા ક્ષતિગ્રસ્ત થઈ રહ્યું છે, તેમાંથી કોઈપણને મુક્ત કરવા, લાગુ કરવાથી દૂર રાખવા, બદલવાથી અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે વ્યવહાર કરવા માટે અથવા કોઈપણ સત્તા, અધિકાર અથવા ઉપાય જે PNBHFL પાસે હવે અથવા પછીથી કોઈ જવાબદારી અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ પાસેથી અથવા તેની વિરુદ્ધ હોઈ શકે છે;
- g) કોઈપણ કૃત્ય, ભૂલ, ઘટના અથવા સંજોગો જે આ જોગવાઈ સિવાય લોન દસ્તાવેજો અથવા દેવાદારોની જવાબદારીને પૂર્વગ્રહ, અસર અથવા નિકાલ કરવા માટે કાર્ય કરશે અથવા કરી શકે છે, જેમ કે કેસ લોન દસ્તાવેજો અથવા લોન દસ્તાવેજો દ્વારા અથવા કોઈપણ લાગુ કાયદા દ્વારા PNBHFL ને આપવામાં આવેલ કોઈપણ અન્ય અધિકાર, શક્તિ અથવા ઉપાય હેઠળ હોઈ શકે છે; અથવા
- h) બીજી કોઈ બાબત કે વસ્તુ.

10.18 સામાન્ય કલમો

ઉદાર લેનાર(ઓ) નીચે મુજબ સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે:

- (a) લોન દસ્તાવેજોની શરતો અનુસાર દેવાદાર(લેનારાઓ) વ્યાજ દર, મુદતવીતી ચાર્જીસ અને તેની ગણતરી પદ્ધતિ, અન્ય ચાર્જીસ અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમો વાજબી છે અને દેવાદાર(લેનારાઓ) દરેક શરતો અને નાણાકીય અસરો, ચૂકવવાપાત્ર રકમો અને જવાબદારીઓ અને જવાબદારીઓનો અર્થ સમજી ગયા છે જે અહીં અને અન્ય લોન દસ્તાવેજો હેઠળ બનાવવામાં આવી છે.

- (b) આ GTC, PNBHFL/એક્સીડીંગ લેન્ડર દ્વારા યોગ્ય/સંબંધિત ગણાય તે મુજબ, ફ્રેમવર્ક કરાર અને ફ્રેમવર્ક કરાર સાથેના કોઈપણ દસ્તાવેજોના અભિન્ન ભાગ તરીકે વાંચવામાં આવશે અને લાગુ કરી શકાય છે. ફ્રેમવર્ક કરારમાં ફક્ત પ્રવેશ અને ફ્રેમવર્ક કરાર સાથેના કોઈપણ દસ્તાવેજો અહીં હેઠળ પાલનની જવાબદારીઓને મુક્ત કરશે નહીં.
- (c) ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) આ GTC ના નિયમો અને શરતો વાંચી અને સમજી ગયા છે અને અહીં આપેલી જોગવાઈઓ દ્વારા બંધાયેલા રહેવા માટે સંમત થાય છે. જો ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) અભણ હોય અને/અથવા અંગ્રેજી ભાષા વાંચી શકતા ન હોય, તો આ GTC ના નિયમો અને શરતો ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) ને સ્થાનિક ભાષામાં વાંચવામાં, અનુવાદિત કરવામાં અને વિગતવાર સમજાવવામાં આવી છે.

* આ સામાન્ય નિયમો અને શરતો ("GTC") 24 જૂન, 2022 ના રોજ નવી દિલ્હી/દિલ્હી ખાતે સબ-રજિસ્ટ્રાર VII ની ઓફિસમાં નોંધાયેલ છે, જેમાં બુક નં. 4, ભાગ નં. 1733 માં પાના નંબર 63 થી 106 પર નોંધણી નંબર 392 છે અને GTC ના આગળના ભાગમાં છે જે 03 ઓગસ્ટ, 2021 ના રોજ નવી દિલ્હી/દિલ્હી ખાતે સબ-રજિસ્ટ્રાર VII ની ઓફિસમાં નોંધાયેલ છે, જેમાં બુક નં. 4, ભાગ નં. 1708 માં પાના નંબર 114 થી 157 પર નોંધણી નંબર 294 છે અને 03 મે, 2019 ના રોજ નવી દિલ્હી/દિલ્હી ખાતે સબ-રજિસ્ટ્રાર VA, હાઉસ ખાઝ ની ઓફિસમાં પણ નોંધણી નંબર 867 છે, જેમાં બુક નં. 4, ભાગ નં. પાના નંબર 98 થી 151 પર નં. 463 અને દિલ્હી/નવી દિલ્હી ખાતે સબ-રજિસ્ટ્રાર VII ની ઓફિસમાં, 09 ડિસેમ્બર, 2016 ના રોજ નોંધણી નંબર 979 સાથે પુસ્તક નં. 4, ભાગ નં. 1614 માં પાના નંબર 57 થી 103 પર અને 04 ડિસેમ્બર, 2014 ના રોજ કરનાલ, હરિયાણા ખાતે સબ-રજિસ્ટ્રાર ની ઓફિસમાં દસ્તાવેજ નંબર 9326 તરીકે પુસ્તક I, ભાગ નં. 534 હેઠળ પાના નંબર 82 પર.

સહી ના ઉધાર લેનાર (s)

સહી ના PNBHFL