सामान्य नियम आणि अटी

हे सामान्य अटी आणि शर्ती ("GTC")* पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट असलेली कंपनी, कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक L65922DL1988PLC033856 आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय 9 वा मजला, अंतीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001 (यापुढे "PNBHFL" असे म्हटले जाईल) येथे आहे, द्वारे प्रदान केलेल्या/प्रदान करायच्या कर्जाचे नियमन करतील. ही संज्ञा, संदर्भ किंवा अर्थाच्या विरुद्ध नसल्यास, एनएचबी/आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, कर्जदारांना आणि त्यांच्या बाजूने त्याचे उत्तराधिकारी, नवोदित, हस्तांतरणीय आणि नियुक्त केलेले व्यक्ती म्हणून समजली जाईल आणि त्यात त्यांचा समावेश असेल. हे GTC कर्ज दस्तऐवजांचा (खाली परिभाषित) एक अविभाज्य भाग असतील ज्यानुसार कर्ज वितरित केले जाते.

कुठे:

कर्ज (यापुढे परिभाषित केलेले) जे कर्जदाराला कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या रकमेपर्यंत आणि त्यांच्या अधीन राहून दिले जाईल (यापुढे परिभाषित केलेले).

लेख: 1

व्याख्या आणि अर्थ लावणे

1.1 या GTC मध्ये, संदर्भ अन्यथा आवश्यक नसल्यास

(a) **"कर्ज देणारा"** याचा अर्थ असा कोणताही वित्तपुरवठादार असेल जो सह-कर्ज फ्रेमवर्क करारानुसार पीएनबीएचएफएल द्वारे कर्जाच्या (आणि त्याशी संबंधित हक्क आणि दायित्वे) काही भाग स्वीकारतो आणि वारसा मिळवतो.

(b) "**देय रक्कम**" याचा अर्थ थकबाकी रक्कम, वसुली शुल्क, विलंबित व्याज, वार्षिक शुल्क, जर असेल तर, आणि संदर्भानुसार आवश्यक असल्यास, कर्ज मंजूरीनुसार उद्भवणारे खर्च आणि खर्च, किंवा कर्जदाराने कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींनुसार किंवा व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेत PNBHFL द्वारे राखलेल्या पुस्तकांमध्ये आणि नोंदींमध्ये प्रतिबिंबित केल्यानुसार दिलेली किंवा देय असलेली इतर कोणतीही रक्कम समाविष्ट आहे;

(c) "**मालमत्ता**" म्हणजे मालमत्ता/जमीन, इतर सर्व मालमत्ता, वर्तमान आणि भविष्यातील (जंगम, स्थावर, मूर्त, अमूर्त किंवा अन्यथा), गुंतवणूक, प्राप्ती, बुक डेट्स, बिले, कमिशन, रोख प्रवाह, हक्क, फायदे, हितसंबंध आणि त्यावरील प्रत्येक वर्णनाचे मालकी हक्क यासह महसूल;

(d) "**Auditor**" याचा अर्थ पीएनबीएचएफएलला मान्य असलेल्या आणि प्रतिष्ठित चार्टर्ड अकाउंटंट/ऑडिटर्सची अशी फर्म असेल, ज्यांना कर्जदार वेळोवेळी कर्जदाराचे वैधानिक ऑडिटर/चार्टर्ड अकाउंटंट म्हणून नियुक्त करू शकतो.

(e) "**उपलब्धता कालावधी**" म्हणजे वितरण पत्रात नमूद केलेला कालावधी ज्या दरम्यान कर्जदाराला पीएनबीएचएफएल कर्जाअंतर्गत पैसे काढण्याची परवानगी देईल आणि जो पीएनबीएचएफएल स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार ठरवेल;

(f) "**कर्जदार (s)**" म्हणजे आणि कर्जदार म्हणून वितरण पत्रात नाव दिलेल्या व्यक्ती (व्यक्ती) यांचा समावेश आहे, जोपर्यंत ते विषयाच्या विरोधात नसेल किंवा संदर्भ परवानगी देऊ शकेल किंवा आवश्यक असेल, त्यात समाविष्ट आहे:

(i) जर एक किंवा अधिक व्यक्तींनी या GTC च्या अटींना वैयक्तिकरित्या सहमती दर्शविली असेल आणि त्या सर्वांनी संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे या अंतर्गत दायित्वांना सहमती दर्शविली असेल आणि त्यात त्याचे/तिचे/त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक आणि परवानगी असलेले नियुक्तीदार यांचा समावेश असेल;

(ii) एकल मालकी हक्काच्या बाबतीत, मालक/मालकीणी (त्याच्या/तिच्या वैयक्तिक क्षमतेने आणि मालक, संस्थेची मालकीण म्हणून) आणि त्याचे/तिचे/त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी आणि परवानगी असलेले नियुक्त केलेले व्यक्ती;

(iii) भारतीय भागीदारी कायदा, 1932 च्या अर्थानुसार भागीदारी फर्मच्या बाबतीत, सदर फर्म त्यांच्यातील प्रत्येक भागीदार आणि हयात असलेल्या (हयातदारांसह) आणि वेळोवेळी भागीदार (त्यांच्या वैयक्तिक क्षमतेने आणि फर्मचे भागीदार म्हणून) आणि त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी आणि परवानगी असलेले नियुक्त केलेले;

(iv) कंपनी कायदा, 1956/2013 च्या लागू तरतुदींनुसार, जसे असेल तसे, समाविष्ट आणि नोंदणीकृत मर्यादित (खाजगी तसेच सार्वजनिक) कंपनीच्या बाबतीत, अशी कंपनी आणि तिचे उत्तराधिकारी, प्रशासक आणि परवानगी असलेले नियुक्त केलेले व्यक्ती;

(v) सोसायटी नोंदणी कायदा, 1860, सहकारी संस्था किंवा सध्या लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत नोंदणीकृत सोसायटीच्या बाबतीत, त्या संस्थेचे सध्याचे सदस्य आणि वेळोवेळी सह-निवड केलेले कोणतेही नवीन सदस्य आणि त्यांचे उत्तराधिकारी, प्रशासक आणि परवानगी असलेले नियुक्तीदार;

(vi) (vi) मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा, 2008 च्या तरतुदींनुसार समाविष्ट आणि नोंदणीकृत मर्यादित दायित्व भागीदारीच्या बाबतीत, त्याचे उत्तराधिकारी, प्रशासक आणि परवानगी असलेले नियुक्त केलेले;

(vii) हिंदू अविभाजित कुटुंब ("HUF") असल्यास, अशा HUF चा कर्ता आणि संयुक्त HUF चे कोणतेही किंवा प्रत्येक प्रौढ सदस्य/सहभागी आणि त्यांच्यापैकी जिवंत व्यक्ती(ंनी) आणि त्यांचे/तिचे/त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक आणि परवानगी असलेले नियुक्त केलेले उत्तराधिकारी; आणि

(viii) (viii) भारतीय विश्वस्त कायदा, 1882 अंतर्गत नोंदणीकृत ट्रस्टच्या बाबतीत, त्यांचे उत्तरजीवी किंवा उत्तरजीवी आणि शेवटच्या उत्तरजीवीचे वारस, कार्यकारी आणि प्रशासक आणि या भेटवस्तूंचे सध्याचे ट्रस्ट/ट्रस्टी(ने), त्यांचे/त्याचे/तिचे उत्तराधिकारी आणि परवानगी असलेले नियुक्त केलेले व्यक्ती.

"कर्जदार" या शब्दाचा अर्थ असा असेल आणि त्यात सह-कर्जदारांचा समावेश असेल, जसे विषय किंवा संदर्भ परवानगी देऊ शकेल किंवा आवश्यक असेल.

(g) "**तुटलेला काळ**" म्हणजे कर्जाच्या रकमेच्या वितरणाच्या दिवसापासून ते परतफेड वेळापत्रकानुसार पहिल्या देय तारखेच्या सुरुवातीच्या एक दिवस आधीपर्यंतच्या दिवसांची वास्तविक संख्या आणि देय तारखेपासून सुरू होऊन पुढील देय तारखेच्या आधी कर्जाची परतफेड केल्याच्या तारखेपर्यंतच्या दिवसांची वास्तविक संख्या देखील समाविष्ट असेल;

(h) "**व्यवसाय दिवस**" म्हणजे कोणताही दिवस (रविवार किंवा निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स ॲक्ट, 1881 च्या कलम 25 अंतर्गत परिभाषित केल्याप्रमाणे किंवा PNBHFL द्वारे अन्यथा अधिसूचित केल्याप्रमाणे सार्वजनिक सुट्टी वगळता) ज्या दिवशी कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार PNBHFL चे संबंधित कार्यालय सामान्य व्यवसाय व्यवहारांसाठी खुले असते;

(i) "**सेर्साई**" म्हणजे वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 20 अंतर्गत स्थापन केलेली सेंट्रल रजिस्ट्री ऑफ सिक्युरिटायझेशन ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन अँड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑफ इंडिया;

(j) "**सिबिल**" म्हणजे ट्रान्सयुनियन सिबिल लिमिटेड (पूर्वी क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो (इंडिया) लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे);

(k) **"सह-कर्ज फ्रेमवर्क करार"** 5 नोव्हेंबर 2020 रोजीच्या आरबीआयच्या परिपत्रकानुसार, वेळोवेळी सुधारित/बदललेल्या 'बँका आणि एनबीएफसींकडून प्राधान्य क्षेत्राशी सह-कर्ज देणे' यानुसार, कर्जाचा एक भाग (आणि त्याशी संबंधित अधिकार आणि दायित्वे) देण्याच्या अटी आणि शर्तींसह, कर्ज देणाऱ्या आणि पीएनबीएचएफएल यांच्यात झालेला करार याचा अर्थ असा होईल.

(l) "**अटी पूर्वसूचना**" याचा अर्थ कर्जदाराने (कर्जदारांनी) स्वीकारलेल्या मंजुरी पत्र आणि वितरण पत्रात निर्दिष्ट केलेल्या कोणत्याही अटींव्यतिरिक्त, या GTC च्या कलम 4 मध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे कर्जाच्या पूर्व-वितरण अटींचा अर्थ आहे;

(m) "**बांधकाम**" यामध्ये मालमत्तेतील कोणतेही फेरबदल, नवीन बांधकाम, दुरुस्ती, नूतनीकरण, सुधारणा, विस्तार आणि बदल इत्यादींचा समावेश असल्याचे मानले जाईल, जसे की परिस्थिती असेल;

(n) "**वितरण**" या GTC च्या कलम 2.6 आणि कलम 2.7 मध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे, निधी हस्तांतरण किंवा चेक जारी करून कर्जाचे किंवा त्याच्या काही भागाचे वितरण म्हणजे. "वितरित", "वितरित करणे", "वितरित करणे" या संज्ञांचा संबंधित अर्थ असेल;

(o) "**वितरण पत्र**" म्हणजे कर्जदाराच्या नावे पीएनबीएचएफएलने जारी केलेले पत्र ज्यामध्ये कर्जदाराला कर्ज वाटप करण्यासाठी लागू असलेल्या मान्य व्यावसायिक आणि इतर अटी आणि शर्ती तसेच त्यात नमूद केलेल्या संबंधित तपशीलांचा समावेश आहे;

(p) "**वितरण विनंती**" किंवा "**वितरण विनंती फॉर्म**" म्हणजे कर्जदाराने PNBHFL ला स्वीकारार्ह स्वरूपात, पदार्थात आणि पद्धतीने कर्ज वाटपाची विनंती करणे;

(q) "**देय तारीख (s)**" कर्ज दस्तऐवजांमध्ये किंवा कर्जाशी संबंधित इतर कोणत्याही व्यवहार दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, देय रक्कम किंवा इतर कोणतेही पैसे ज्या तारखेला देय आणि देय होतात ती तारीख म्हणजे;

(r) "**नियुक्त खाते**" म्हणजे कर्जाच्या वितरणाच्या क्रेडिटसाठी कर्जदाराने PNBHFL ला लेखी स्वरूपात कळवावे असे बँकेचे नाव, खाते क्रमांक इत्यादी तपशीलांसह खाते;

(s) "**नियुक्त प्रतिनिधी**" म्हणजे कर्जदाराने PNBHFL ला लेखी स्वरूपात कळवल्याप्रमाणे कर्जदाराचा अधिकृत प्रतिनिधी;

(t) "**ECGC**" याचा अर्थ एक्सपोर्ट क्रेडिट गॅरंटी कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड असा होईल, जो कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी आहे आणि तिचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक U74999MH1957GOI010918 आहे आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय एक्सप्रेस टॉवर्स, 10 वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई - 400021 येथे आहे, ज्यामध्ये तिचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्त कर्मचारी यांचा समावेश आहे;

(u) "**प्रभावी तारीख**" याचा अर्थ येथे सर्व पक्षांनी वितरण पत्राच्या अंमलबजावणीची तारीख असेल;

(v) "**भार**" याचा अर्थ असा होईल की कोणताही गहाणखत, तारण, गहाणखत, धारणाधिकार, असाइनमेंट, भार, उल्लंघन, हस्तक्षेप, पर्याय, अधिकार, व्याज, शुल्क (स्थिर किंवा तरंगते असो), वचनबद्धता, कोणत्याही स्वरूपाचे निर्बंध किंवा मर्यादा, वापरावरील निर्बंध, मतदानाचे अधिकार, मालकीच्या इतर कोणत्याही गुणधर्माचे हस्तांतरण किंवा वापर, सेट-ऑफ करण्याचा अधिकार किंवा कोणत्याही प्रकारचे इतर कोणतेही सुरक्षा हितसंबंध, किंवा कोणताही करार, सशर्त असो किंवा अन्यथा, समान किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणताही प्रतिकूल दावा निर्माण करण्यासाठी आणि त्यात कोणत्याही मर्यादेशिवाय व्यवहाराद्वारे प्रदान केलेला कोणताही अधिकार समाविष्ट आहे जो कायदेशीर दृष्टीने सुरक्षा प्रदान करत नाही परंतु ज्याचा लागू कायद्याअंतर्गत सुरक्षा प्रदान करण्यासारखा आर्थिक किंवा आर्थिक परिणाम आहे (कन्फर्ट लेटर, अंडरटेकिंग्ज इ. सह);

(w) "**वापराचा शेवटचा दाखला**" याचा अर्थ असा होईल की, कर्जदाराने (कर्जदारांनी) पीएनबीएचएफएलला कर्जाचा अंतिम वापर आणि वापर निर्दिष्ट करणारे ऑडिटर किंवा प्रॅक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटंटने जारी केलेले प्रमाणपत्र;

(x) **"पर्यावरण कायदा"** याचा अर्थ पर्यावरण, आरोग्य आणि सुरक्षिततेशी संबंधित लागू कायदा असेल;

(y) "**समान मासिक हप्ता**" किंवा "**EMI**" कर्जदाराने PNBHFL ला संबंधित देय तारखांना देय असलेल्या वितरण पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे पुढील रुपयांपर्यंत पूर्ण केलेली रक्कम म्हणजे, जी कर्जाच्या परतफेडीच्या कालावधीत सर्व देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी आवश्यक आहे;

(z) "**एस्क्रो खाते**" म्हणजे कर्जदाराने कर्जदाराच्या नावाने एस्क्रो एजंटकडे स्थापन आणि देखभाल करण्यासाठी एक खाते ज्यामध्ये एस्क्रो कराराच्या अटींनुसार सर्व प्राप्ती जमा केल्या जातील;

(aa) "**एस्क्रो करार**" याचा अर्थ PNBHFL आणि एस्क्रो बँकेमध्ये इतर गोष्टींसह अंमलात आणलेला/अंमलात आणला जाणारा एस्क्रो करार, एस्क्रो खात्यात हस्तांतरित/जमा केलेले आणि/किंवा हस्तांतरित केले जाणारे पैसे धारण करणे आणि त्यांचे व्यवस्थापन करणे आणि वेळोवेळी लेखी आणि प्रभावीपणे विस्तारित, पूरक, सुधारित आणि पुनर्संचयित केलेले किंवा अन्यथा सुधारित केल्यानुसार.

(bb) "**एस्क्रो बँक**" याचा अर्थ एस्क्रो कराराच्या अटींनुसार पीएनबीएचएफएलला स्वीकारार्ह स्वरूपात आणि पद्धतीने एस्क्रो खाते चालवण्यासाठी आणि देखभाल करण्यासाठी नियुक्त केलेली एस्क्रो बँक असेल;

(cc) "**डीफॉल्टची घटना**" याचा अर्थ या GTC च्या कलम 7 मध्ये वर्णन केलेल्या किंवा संदर्भित केलेल्या कोणत्याही घटनांचा आहे;

(dd) "**आर्थिक वर्ष**" म्हणजे कॅलेंडर वर्षाच्या 1 एप्रिल रोजी सुरू होणारे आणि त्यानंतरच्या कॅलेंडर वर्षात 31 मार्च रोजी संपणारे आर्थिक वर्ष, भारत सरकारद्वारे अधिसूचित केलेल्या कोणत्याही बदलाच्या अधीन राहून;

(ee) "**निश्चित व्याजदर**" म्हणजे मंजुरी पत्र आणि वितरण पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे कर्जाला लागू असलेला निश्चित व्याजदर;

(ff) "**फ्लोटिंग व्याजदर"** म्हणजे PNBHFR (+_____%) किंवा (-______%) मार्जिन, जिथे मार्जिन आणि PNBHFR हे परिवर्तनशील असतात जोपर्यंत विरुद्ध करार अस्तित्वात नाही;

(gg) "**फेमा**" म्हणजे परकीय चलन व्यवस्थापन कायदा, 1999 आणि त्याअंतर्गत केलेले विविध नियम आणि सुधारणा;

(hh) "**सामान्य नियम आणि अटी**" किंवा "**GTC**" कर्जाच्या मंजुरी आणि वितरणाचे नियमन करणारे येथे समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्ती आणि वेळोवेळी लागू होऊ शकणाऱ्या कोणत्याही लेखी सुधारणा आणि सुधारणांचा अर्थ आणि त्यात समावेश आहे;

(ii) "**सरकारी**" किंवा "**सरकारी प्राधिकरण**" याचा अर्थ आणि त्यात भारताचे राष्ट्रपती, भारत सरकार, भारतातील कोणत्याही राज्याचे राज्यपाल आणि सरकार, भारत सरकारचे कोणतेही मंत्रालय किंवा विभाग आणि/किंवा भारतातील कोणत्याही राज्याचे सरकार, कोणताही सरकारी अधिकारी, वैधानिक अधिकारी, सरकारी विभाग, अर्ध-न्यायिक संस्था, अर्ध-न्यायिक आयोग, अर्ध-न्यायिक मंडळ, अर्ध-न्यायिक न्यायाधिकरण किंवा न्यायालय किंवा इतर कायदा, नियम किंवा नियमन करणारी संस्था जी भारत प्रजासत्ताक किंवा कोणत्याही राज्याच्या किंवा त्याच्या इतर उपविभागाच्या किंवा कोणत्याही नगरपालिका, जिल्हा किंवा त्याच्या इतर उपविभागाच्या वतीने अधिकारक्षेत्र असलेली किंवा असल्याचा दावा करणारी आहे, कायद्याने प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करणारी कोणतीही स्थानिक किंवा इतर प्राधिकरण यांचा समावेश आहे आणि त्यात मर्यादा न ठेवता, आरबीआय आणि एनएचबी यांचा समावेश आहे;

(jj) "**हमीदार**" कर्जदाराने (कर्जदारांनी) PNBHFL ला देय असलेल्या रकमेच्या परतफेडीसाठी हमी दिली आहे किंवा वाढवली आहे अशा कोणत्याही व्यक्तीचा अर्थ आणि त्यात समावेश आहे;

(kk) **"आयबीसी"** याचा अर्थ दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम आणि कायदे, जे वेळोवेळी सुधारित केले जातात, यांचा अर्थ असेल;

(ll) "**व्याज**" म्हणजे पीएनबीएचएफएलने वेळोवेळी सुधारित केलेल्या वितरण पत्रात नमूद केलेल्या दराने आणि या जीटीसीच्या कलम 2.4 अंतर्गत अधिक स्पष्टपणे नमूद केल्यानुसार थकबाकी रकमेवर आकारले जाणारे व्याज;

(mm) “**केवायसी नॉर्म्स**” याचा अर्थ आरबीआयने वेळोवेळी सुधारित केलेल्या मास्टर डायरेक्शन - नो युवर कस्टमर (केवायसी) डायरेक्शन्स, 2016 द्वारे दिलेल्या निर्देशांचा असेल;

(nn) “**कायदा**” or “**लागू कायदा**” यामध्ये कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे सर्व कायदे, अधिनियम, कायदेमंडळ किंवा संसदेचे कायदे, कायदे, अध्यादेश, नियम, संहिता, उपविधी, कायद्याचे राज्य, नियम, अधिसूचना, मार्गदर्शक तत्त्वे, धोरणे, निर्देश, निर्देश, हुकूम, निर्णय, परिपत्रके आणि आदेश किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे कोणतेही सरकारी निर्बंध किंवा तत्सम कोणत्याही प्रकारचे निर्णय, किंवा निर्णय, किंवा कोणत्याही व्याख्या किंवा प्रशासनाचा समावेश असेल ज्यामध्ये प्रश्नातील प्रकरणावर अधिकार क्षेत्र असलेल्या कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचा कायदा बळकटी आहे आणि वेळोवेळी कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात कायद्याचे बळकटी असलेला कोणताही करार किंवा इतर कायदेविषयक उपाय समाविष्ट आहेत, मग ते या GTC च्या तारखेपासून किंवा त्यानंतर प्रभावी असोत;

(oo) "**कर्ज देणारे**" म्हणजे पीएनबीएचएफएल आणि ॲसिडिंग कर्ज देणारे.

(pp) "**कर्ज**" किंवा "**कर्जाची रक्कम**" म्हणजे कर्जदाराला (कर्जदारांना) दिलेली/मंजूर करण्यास सहमती दर्शवलेली कर्जाची रक्कम जी कर्ज दस्तऐवजांतर्गत नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींद्वारे नियंत्रित केली जाईल;

(qq) "**कर्ज खाते**" म्हणजे पीएनबीएचएफएल द्वारे राखले जाणारे कर्ज खाते जे कर्जदाराने पीएनबीएचएफएलला दिलेली शिल्लक/रक्कम नोंदवते;

(rr) "**कर्ज अर्ज**" म्हणजे कर्जदाराने (कर्जदारांनी) योग्यरित्या भरलेला, स्वाक्षरी केलेला आणि सादर केलेला अर्ज फॉर्म, तसेच पीएनबीएचएफएलकडून कर्ज मिळविण्यासाठी पीएनबीएचएफएलने नमूद केलेले सर्व संबंधित फॉर्म, कागदपत्रे आणि संमती, पीएनबीएचएफएलला समाधानकारक असलेल्या स्वरूपात आणि पद्धतीने समाविष्ट आहे;

(ss) "**कर्ज दस्तऐवज**" म्हणजे कर्ज अर्ज, सुरक्षा दस्तऐवज, सह-कर्ज फ्रेमवर्क करार, प्रतिज्ञा (लागू असल्यास), हमीपत्रे, नुकसानभरपाई, पूरक करार ज्यात बदल, बदल, जोड, संलग्नके आणि पक्षांमध्ये अंमलात आणले जाणारे/अंमलात आणायचे वेळापत्रक, जे परतफेड कालावधी दरम्यान वेळोवेळी सुधारित केले जातात, यांचा समावेश आहे आणि ते या भाग म्हणून वाचले जातील आणि त्यात मंजुरी पत्र, वितरण पत्र, MITC, हे GTC आणि त्याला जोडलेले वेळापत्रक आणि येथे आनुषंगिक किंवा विचारात घेतलेले असे इतर दस्तऐवज देखील समाविष्ट असतील ज्यावर PNBHFL ने कर्जदारांना कर्ज देण्यासाठी अवलंबून आहे;

(tt) "**मार्जिन**" म्हणजे PNBHFR मध्ये वजा केलेले/जोडलेले टक्केवारी गुण लागू व्याजदरावर पोहोचण्यासाठी, जो PNBHFL द्वारे ठरवला जाईल, जो वेळोवेळी PNBHFL च्या विवेकबुद्धीनुसार सुधारित केला जाईल;

(uu) "**मटेरियल ॲडव्हर्स इफेक्ट**" म्हणजे (PNBHFL च्या निर्णयानुसार) खालील बाबींवर होणारा भौतिक प्रतिकूल परिणाम किंवा भौतिक प्रतिकूल बदल: (a) व्यवसाय, ऑपरेशन्स, मालमत्ता, मालमत्ता, स्थिती (आर्थिक किंवा अन्यथा) किंवा देणगीदारांच्या संभाव्यतेवर; (b) कर्ज दस्तऐवजांमध्ये किंवा इतर कोणत्याही संबंधित दस्तऐवजात प्रवेश करण्याची आणि त्यांच्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्याची देणगीदारांची क्षमता ज्यामध्ये कोणताही देणगीदार पक्ष आहे किंवा असेल; किंवा (c) कर्ज दस्तऐवजांची किंवा इतर कोणत्याही संबंधित दस्तऐवजाची वैधता किंवा अंमलबजावणी किंवा त्याअंतर्गत PNBHFL चे अधिकार किंवा उपाय; किंवा (d) आंतरराष्ट्रीय भांडवल किंवा कर्ज बाजार; किंवा (ई) स्थानिक चलन बाजारांवर किंवा भारतीय प्रजासत्ताकाच्या आर्थिक, नियामक, राजकीय, आर्थिक किंवा आर्थिक स्थितीवर किंवा इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्रावर परिणाम करणाऱ्या किंवा होण्याची शक्यता असलेल्या प्रतिकूल परिस्थिती आणि याचा अर्थ असा होईल आणि त्यात देशांतर्गत किंवा आंतरराष्ट्रीय अशी कोणतीही घटना समाविष्ट असेल, ज्याचा पीएनबीएचएफएलच्या मते प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो, किंवा (एफ) बँकिंग प्रणालीच्या जोखीम प्रोफाइलबद्दल सामान्य धारणा, किंवा (जी) मालमत्तेचे बांधकाम, हस्तांतरण, दुरुस्ती, फेरबदल, पुनर्बांधणी खरेदी, सुरुवात किंवा पूर्ण होण्याच्या कोणत्याही विलंब/रद्द/उल्लंघनाचा परिणाम असलेली कोणतीही परिस्थिती किंवा परिस्थिती;

(vv) "**एमआयटीसी**" म्हणजे आरबीआय/एनएचबीने जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार तयार केलेला दस्तऐवज ज्यामध्ये कर्जदाराला कर्जाच्या कागदपत्रांव्यतिरिक्त प्रदान करायच्या सर्वात महत्त्वाच्या अटी आणि शर्तींचा समावेश आहे;

(ww) “**नाच**” म्हणजे इलेक्ट्रॉनिक पेमेंट प्रक्रिया करण्यासाठी नॅशनल पेमेंट्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया (NPCI) द्वारे चालवले जाणारे नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस/सिस्टम/व्यवस्था;

(xx) “**एनएचबी**” "एनएचबी" म्हणजे राष्ट्रीय गृहनिर्माण बँक कायदा, 1987 च्या कलम 3 अंतर्गत स्थापन केलेली राष्ट्रीय गृहनिर्माण बँक

(yy) **अनिवासी भारतीय** (“एनआरआय”) अन्यथा परिभाषित केल्याशिवाय किंवा त्याचा अर्थ सुधारित केल्याशिवाय, एनआरआय म्हणजे अशी व्यक्ती जी नियमांनुसार (यापुढे परिभाषित) अनिवासी भारतीय आहे आणि त्यात पीआयओचा समावेश असेल;

(zz) "**कर्जदार**" चा अर्थ एकत्रितपणे कर्जदार, जामीनदार आणि सुरक्षा प्रदाते असा होईल आणि "कर्जदार" या शब्दाचा अर्थ त्यापैकी कोणताही एक असेल;

(aaa) "**थकबाकी रक्कम**" म्हणजे कर्ज कागदपत्रांनुसार कर्जदाराने PNBHFL ला कधीही देय असलेल्या सर्व रकमा, ज्यामध्ये कर्जदाराच्या कर्जाच्या रकमेची मूळ रक्कम, व्याज, थकीत शुल्क, प्रीपेमेंट शुल्क, जर असेल तर, PEMII, EMI आणि/किंवा इतर शुल्क, नुकसानभरपाई इत्यादी, लागू असल्यास, मर्यादेशिवाय देय/परतफेड करण्याच्या वर्तमान आणि भविष्यातील जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे समाविष्ट आहेत परंतु त्यापुरते मर्यादित नाहीत;

(bbb) "**इतर शुल्क**" म्हणजे विमा प्रीमियम, नियतकालिक मूल्यांकन खर्च, तपासणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, आकारणी, चेक बाउन्स शुल्क, आनुषंगिक आणि इतर शुल्क/शुल्क आणि इतर प्रशासकीय खर्च, कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाने आकारलेला/देय असलेला कोणताही कर आणि कर्ज खात्यातून डेबिट केलेला किंवा कर्जदाराने वेळोवेळी देय असलेला इतर देय रक्कम ज्यामध्ये कर्जाच्या संदर्भात कोणतेही वैधानिक किंवा कायदेशीर शुल्क, दंड, जर असेल तर, मर्यादा न ठेवता समाविष्ट आहे; आणि कर्जदारांनी त्यांच्या अधिकाराच्या कोणत्याही वापराशी संबंधित असे इतर खर्च, कायदेशीर शुल्क आणि न्यायालयीन खर्चासह समाविष्ट आहेत.

(ccc) "**ओव्हरड्यू चार्जेस**" म्हणजे आणि त्यात व्याज समाविष्ट आहे, जे पीएनबीएचएफएलने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, कलम 2.9.2 आणि कलम 3.6(ब) मध्ये नमूद केलेल्या घटनांच्या संदर्भात किंवा ओव्हरड्यू चार्जेसच्या आकारणीसाठी प्रदान केलेल्या इतर कोणत्याही तरतुदीच्या संदर्भात दरमहा मोजले जाणारे व्याज. कलम 2.9.2 मध्ये नमूद केलेल्या घटनेच्या उद्देशाने, ओव्हरड्यू चार्जेसची गणना डिफॉल्टच्या घटनेच्या तारखेपासून (खालील कलम 7.1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) अशा डिफॉल्ट रकमेच्या देयकाच्या तारखेपर्यंत केली जाईल आणि असे ओव्हरड्यू चार्जेस व्याजापेक्षा जास्त आकारले जातील;

(ddd) "**पक्ष**" चा अर्थ वैयक्तिकरित्या कर्जदार(ने) किंवा PNBHFL असा असेल आणि "पक्ष" या शब्दाचा अर्थ एकत्रितपणे कर्जदार(ने) आणि PNBHFL असा असेल, संदर्भानुसार, जे या GTC चे पक्ष आहेत;

(eee) "**भारताबाहेरील रहिवासी व्यक्ती**" म्हणजे अशी व्यक्ती जी भारतात रहिवासी नाही;

(fff) "**भारतात राहणारी व्यक्ती**" याचा अर्थ FEMA अंतर्गत दिलेल्या अर्थासारखाच असेल.

(ggg) "**भारतीय वंशाची व्यक्ती**" किंवा "**पीआयओ**" चा अर्थ वेळोवेळी सुधारित केलेल्या आयकर कायदा, 1961 अंतर्गत त्याला दिलेला अर्थ असेल;

(hhh) "**PNBHFR**" म्हणजे PNBHFL ने वेळोवेळी त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार ठरवलेला वार्षिक टक्केवारी दर जो ग्राहक आणि उत्पादन प्रकार, प्रचलित बाजार परिस्थिती आणि कोणत्याही वैधानिक प्राधिकरणाच्या मार्गदर्शक तत्त्वांवर आणि/किंवा PNBHFL च्या अंतर्गत धोरणानुसार असतो आणि PNBHFR मधील कोणताही बदल PNBHFL द्वारे त्यांच्या वेबसाइट किंवा खाते विवरणपत्रांद्वारे किंवा त्यांच्या शाखांद्वारे किंवा PNBHFL योग्य मानू शकेल अशा इतर माध्यमांद्वारे सूचित केला जाईल. ग्राहकांच्या श्रेणी आणि उत्पादन प्रकारानुसार PNBHFL मध्ये वेगवेगळे PNBHFR असू शकतात;

(iii) "**व्यक्ती**" म्हणजे कोणतीही व्यक्ती, एकल मालकी, संस्था, महामंडळ, कंपनी, सोसायटी, भागीदारी, अमर्यादित किंवा मर्यादित दायित्व कंपनी, मर्यादित दायित्व भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, असंघटित संस्था, एचयूएफ, सरकारी प्राधिकरण, ट्रस्ट किंवा कोणतीही एजन्सी किंवा त्यांची किंवा कायद्यानुसार व्यक्ती म्हणून मानली जाऊ शकणारी कोणतीही इतर संस्था;

(jjj) "**संभाव्य डिफॉल्ट घटना**" म्हणजे, कोणतीही घटना, जी सूचना देणे, वेळ निघून जाणे, भौतिकतेचे निर्धारण किंवा इतर कोणत्याही लागू अटीची पूर्तता किंवा वरील किंवा अन्यथा कोणत्याही संयोजनासह, डिफॉल्टची घटना बनते;

(kkk) "**प्री-इक्वेटेड मंथली इन्स्टॉलमेंट इंटरेस्ट**" किंवा "**पीईएमआयआय**" म्हणजे पीएनबीएचएफएल द्वारे आकारले जाणारे प्री-इक्वेटेड मंथली इन्स्टॉलमेंट व्याज, जे सुविधेच्या वितरणाच्या तारखेपासून पहिल्या ईएमआयच्या सुरुवातीच्या अगदी आधीच्या तारखेपर्यंतच्या कालावधीसाठी कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या दराने आकारले जाते आणि अशा पीईएमआयआयला पुढील रुपयांपर्यंत पूर्णांकित केले जाईल;

(lll) "**पूर्व-भरपाई**" म्हणजे कर्जाची किंवा त्याच्या काही भागाची मुदतपूर्व परतफेड आणि कर्जदाराने कर्ज कागदपत्रांनुसार देय असलेले इतर कोणतेही शुल्क किंवा देयके, या संदर्भात PNBHFL ने घालून दिलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार आणि पूर्व-भरपाईच्या वेळी लागू असलेल्या;

(mmm) "**मुद्दल रक्कम**" म्हणजे कर्जदाराला (कर्जदारांना) PNBHFL द्वारे मूळतः मंजूर केलेली/मंजूर करण्यास सहमत असलेली कर्ज रक्कम.

(nnn) "**मालमत्ता**" म्हणजे जमिनीचा एक भूखंड, निवासी घर/व्यावसायिक स्थावर मालमत्ता, फ्लॅट/युनिट/अपार्टमेंट, सामान्य क्षेत्रांमधील प्रमाणित वाटा/सुविधा/विशेषाधिकार/विकास हक्क/फायदे/फिक्स्चर आणि फिटिंग/इमारत आणि रचना, वर्तमान आणि भविष्यातील, सर्व मूर्त आणि/किंवा अमूर्त मालमत्ता, सर्व वाढ, जोड, ॲक्सेसरीज, फिक्स्चर आणि फिटिंग, इमारती, संरचना, अशा इमारतीत/अशा भूखंडावर बांधल्या/बांधल्या जातात ज्यामध्ये असा फ्लॅट/युनिट स्थित आहे/असेल किंवा कोणत्याही आकार आणि प्रकाराचा इतर कोणताही निवासी युनिट ज्याच्याशी संबंधित उपकरणे स्वतंत्र प्रवेश असतील आणि त्यात कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बांधलेली किंवा बांधली जाणारी इमारत किंवा इतर रचना असलेली फार्म हाऊस किंवा जमिनीच्या भूखंडाची तात्पुरती किंवा अर्ध-कायमस्वरूपी रचना समाविष्ट असेल, जी कर्जदार(कांनी) आणि/किंवा सुरक्षा प्रदात्या(कांनी) यांच्या मालकीची/संयुक्तपणे आहे किंवा कर्जदार(कांनी) खरेदी करू इच्छित आहे किंवा PNBHFL द्वारे वित्तपुरवठा करू इच्छित आहे आणि त्यात कोणत्याही स्थावर समाविष्ट असल्याचे मानले जाईल. ज्या मालमत्तेच्या सुरक्षेवर पीएनबीएचएफएलने कर्ज देण्यास सहमती दर्शविली आहे.

वरील गोष्टींच्या सामान्यतेला बाधा न आणता, "मालमत्ता" मध्ये हे देखील समाविष्ट असेल:

(i) इमारतीच्या बाबतीत/इमारतीच्या काही भागाच्या बाबतीत, संपूर्ण बांधलेले क्षेत्र (आणि त्यात कोणतीही भर), इमारतीच्या सामान्य क्षेत्रांमधील प्रमाणित वाटा आणि ज्या जमिनीवर इमारत आहे किंवा बांधली जात आहे/बांधली जाईल त्या जमिनीतील प्रमाणित अविभाजित वाटा

(ii) युनिट/फ्लॅट/अपार्टमेंटच्या बाबतीत, संपूर्ण बांधलेले क्षेत्र (आणि त्यात कोणतेही भर), ज्या इमारतीमध्ये असे युनिट/फ्लॅट/अपार्टमेंट स्थित आहे/असेल त्या इमारतीच्या सामान्य क्षेत्रांमधील प्रमाणित वाटा आणि ज्या जमिनीवर ही इमारत आहे किंवा बांधली जात आहे/बांधली जाईल त्या जमिनीतील प्रमाणित अविभाजित वाटा;

(iii) स्वतंत्र संरचनेच्या बाबतीत, ज्या संरचनेवर रचना आहे किंवा बांधली जात आहे ती रचना आणि संपूर्ण जमीन बांधली जाईल/बांधली जाईल;

(iv) वैयक्तिक घराच्या बाबतीत, घर आणि ज्या जमिनीवर घर बांधले जाईल त्याचा संपूर्ण भूखंड;

(v) जमिनीच्या बाबतीत, जमिनीच्या संदर्भात भविष्यात कधीही दिलेल्या/मिळवलेल्या कोणत्याही अतिरिक्त/अतिरिक्त मजल्याच्या जागेच्या निर्देशांकाच्या संदर्भात जमिनीपासून उद्भवणारे सर्व फायदे; आणि उभारलेल्या किंवा जोडलेल्या किंवा यापुढे कधीही उभारल्या जाणाऱ्या आणि उभ्या असलेल्या किंवा जोडल्या जाणाऱ्या प्रत्येक प्रकारच्या इमारती, उभारणी आणि बांधकामांसह आणि पृथ्वीशी जोडलेल्या किंवा पृथ्वीशी जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीशी कायमचे जोडलेल्या सर्व गोष्टींसह;

(ooo) "**उद्देश**" म्हणजे कर्ज ज्या कायदेशीर उद्देशासाठी मंजूर केले जाईल/मंजूर करण्यास सहमती दर्शविली जाईल, जसे की वितरण पत्रात अधिक स्पष्टपणे वर्णन केले आहे;

(ppp) "**पोस्ट डेटेड चेक**" किंवा "**पीडीसी**" म्हणजे कर्जदाराच्या जबाबदाऱ्या पूर्ण करण्यासाठी देय असलेल्या रकमेच्या परतफेडीसाठी वितरण पत्राच्या अटींनुसार कर्जदाराने जारी केलेले चेक;

(qqq) "**आरबीआय**" म्हणजे भारतीय रिझर्व्ह बँक;

(rrr) "**आरबीआय मार्गदर्शक तत्वे**" म्हणजे आरबीआय मार्गदर्शक तत्वे आणि एचएफसींना आरबीआयचे मास्टर निर्देश आणि पीएनबीएचएफएल आणि कर्जदारांना लागू असलेल्या आरबीआयने जारी केलेल्या इतर मार्गदर्शक तत्वे/परिपत्रके;

(sss) "**आरबीआयचे एचएफसींना मास्टर डायरेक्टर्स**" म्हणजे वेळोवेळी सुधारित केलेल्या 21 फेब्रुवारी 2021 रोजीच्या मास्टर डायरेक्टर्स - बिगर-बँकिंग फायनान्शियल कंपनी - हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (रिझर्व्ह बँक) डायरेक्टर्स, 2021 वरील संदर्भ क्रमांक असलेले परिपत्रक, RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 असा अर्थ असेल;

(ttt) "**प्राप्तीयोग्य**" म्हणजे मालमत्तेतून/इतर कोणत्याही मालमत्तेतून जमा होणारे किंवा उद्भवणारे सर्व किंवा कोणतेही पैसे किंवा मालमत्तेतून येणारे इतर कोणतेही शुल्क/पैसे, वर्तमान किंवा भविष्यातील, ज्यामध्ये इतर गोष्टींबरोबरच भाडेकरू/भाडेपट्टेदार/परवानाधारक/रहिवासी/कर्जदाराकडून मालमत्तेची खरेदी, तारण म्हणून दिले जाणारे भाडे, विक्रीचे उत्पन्न, भाडेपट्टा भाडे, प्राप्तीयोग्य, उत्पन्न इत्यादींचा समावेश आहे. प्राप्तीयोग्य म्हणजे मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही व्यवस्थेतून उद्भवणारे कोणतेही पैसे (पैसे) देखील असतील आणि त्यात समाविष्ट असतील;

(uuu) "**नियम**" म्हणजे FEMA आणि FEMA अंतर्गत RBI ने जारी केलेले नियम, म्हणजेच परकीय चलन व्यवस्थापन (भारतातील स्थावर मालमत्तेचे संपादन आणि हस्तांतरण) नियम, 2000 आणि परकीय चलन व्यवस्थापन (रुपयांमध्ये कर्ज घेणे आणि कर्ज देणे) नियम, 2000, परकीय चलन व्यवस्थापन (ठेवी) नियम, 2000 ज्यामध्ये आणि त्याअंतर्गत केलेल्या सर्व सुधारणांचा समावेश आहे.

(vvv) "**सापेक्ष**" चा अर्थ, संदर्भानुसार आवश्यक असेल, कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 2(77) किंवा कर्ज आणि आगाऊ मास्टर परिपत्रक किंवा आयबीसीच्या कलम 5(24अ) मध्ये अशा संज्ञेला दिलेल्या अर्थासारखाच असेल;

(www) "**परतफेड**" म्हणजे कर्ज कागदपत्रांअंतर्गत कर्जदाराने देय असलेल्या रकमेची किंवा देय रकमेची परतफेड आणि विशेषतः या GTC च्या कलम 2.8 मध्ये प्रदान केलेल्या कर्जमाफीचा अर्थ असा असेल.

(xxx) "**परतफेड वेळापत्रक**" म्हणजे वितरण पत्रात नमूद केलेल्या देय तारखांच्या अनुषंगाने आणि त्यानुसार करावयाच्या देय रकमेची परतफेड;

(yyy) "**परतफेडीची मुदत**" म्हणजे वितरण पत्रात नमूद केलेला कालावधी किंवा PNBHFL द्वारे वेळोवेळी सुधारित/वाढवलेला कालावधी, बेंचमार्क दरातील वाढ किंवा मालमत्तेचे बांधकाम पूर्ण करण्यासाठीच्या कालावधीतील कोणताही सुधारणा/वाढ किंवा PNBHFL योग्य वाटेल असे इतर कोणतेही कारण लक्षात घेऊन;

(zzz) "**मंजुरी पत्र**" म्हणजे पीएनबीएचएफएलने जारी केलेले पत्र, ज्यामध्ये कर्जदाराला कर्ज मंजूर केले जाते आणि त्यात नमूद केलेल्या संबंधित तपशील, अटी आणि शर्तींसह ज्यानुसार वितरण पत्र जारी केले जाऊ शकते;

(aaaa) "**SARFAESI कायदा**" म्हणजे वित्तीय मालमत्तेचे सुरक्षाकरण आणि पुनर्बांधणी आणि सुरक्षा हितसंबंध अंमलबजावणी कायदा, 2002 आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम आणि कायदे, जे वेळोवेळी सुधारित केले जातात.

(bbbb) "**शुल्कांचे वेळापत्रक**" म्हणजे कर्ज मंजूर झाल्यानंतर/वितरणानंतर सेवा मिळविण्यासाठी लागू असलेले शुल्क, दर आणि इतर शुल्कांचे वेळापत्रक आणि ते पीएनबीएचएफएलने त्यांच्या अंतर्गत धोरणानुसार वेळोवेळी बदलण्याच्या अधीन आहे आणि अशा कोणत्याही बदलाची सूचना पीएनबीएचएफएलने त्यांच्या वेबसाइटद्वारे किंवा त्यांच्या शाखांद्वारे किंवा पीएनबीएचएफएल योग्य मानू शकेल अशा इतर माध्यमांद्वारे दिली जाईल;

(cccc) "**सुरक्षा**" मध्ये अशा प्रकारची सुरक्षा समाविष्ट आहे ज्यामध्ये मर्यादा नसलेले गहाणखत, शुल्क (मग ते स्थिर असो किंवा तरंगते), तारण, धारणाधिकार, गहाणखत, असाइनमेंट, सुरक्षा व्याज किंवा लागू कायद्यांतर्गत कोणत्याही प्रकारचे इतर भार, जे कर्जदार(ांनी) आणि/किंवा सुरक्षा प्रदात्या(ांनी) PNBHFL च्या नावे तयार केले जाऊ शकते किंवा तयार करण्यास सहमती दर्शविली जाऊ शकते जेणेकरून देयकांनी PNBHFL ला देय असलेल्या रकमेची देय रक्कम/परतफेड आणि/किंवा कर्जदारांनी कर्ज दस्तऐवजांतर्गत दायित्वांची कामगिरी सुनिश्चित केली जाऊ शकेल;

(dddd) "**सुरक्षा कवच**" म्हणजे वितरण पत्रात अधिक स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे, थकबाकी रकमेच्या संदर्भात मालमत्तेच्या मूल्याच्या बाबतीत नेहमीच राखले जाणारे सुरक्षा कवच.

(eeee) "**सुरक्षा दस्तऐवज**" म्हणजे कोणतेही दस्तऐवज, हमीपत्रे, करार, कागदपत्रे, सूचना, घोषणापत्रे, हमीपत्रे, नुकसानभरपाई, प्रतिज्ञापत्रे, लेखन, मंजुरी, प्रमाणपत्रे, ना-हरकत, पत्रे, दाखल करणे, फॉर्म, भौतिक किंवा इलेक्ट्रॉनिक, सुरक्षिततेचा भाग म्हणून किंवा हमीपत्राच्या निर्मिती, परिपूर्णता, दाखल करणे, नोंदणी करणे इत्यादींशी संबंधित, आणि कर्जदार(ने), सुरक्षा पुरवठादार, PNBHFL किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाद्वारे PNBHFL च्या आवश्यकतेनुसार आणि वेळोवेळी सुधारित, पुष्टी किंवा पुनरावृत्ती केली जाऊ शकते, PNBHFL च्या आवश्यकतेनुसार;

(ffff) "**सुरक्षा प्रदाता**" म्हणजे अशी व्यक्ती जी मालमत्तेवर सुरक्षा निर्माण करते आणि/किंवा कर्जदाराच्या परतफेडीच्या जबाबदाऱ्या सुरक्षित करण्यासाठी PNBHFL च्या नावे कोणतीही सुरक्षा निर्माण करते/तयार करते ज्यामध्ये देय रकमेची देय रक्कम/परतफेड समाविष्ट असते आणि/किंवा जो हमी जारी करतो/तयार करतो, ज्यामुळे PNBHFL ला देय रकमेची कामगिरी आणि पूर्तता याची हमी मिळते;

(gggg) "**विक्रेता**" म्हणजे मालमत्तेचे एकमेव/संयुक्त मालक असलेले किंवा कर्जदारांना मालमत्तेच्या मालकांच्या वतीने मालमत्ता विकण्यासाठी अधिकृत पॉवर ऑफ ॲटर्नी असलेले कोणतेही व्यक्ती/व्यक्ती आणि त्यात बांधकाम व्यवसायात किंवा कराराच्या आधारावर मालमत्तेची दुरुस्ती, नूतनीकरण किंवा विस्तार करण्यात गुंतलेले कोणतेही विक्रेता, सहकारी गट गृहनिर्माण संस्था, एकल मालकी संस्था, भागीदारी फर्म किंवा कंपनी यांचा समावेश आहे असे मानले जाईल;

(hhhh) "**लहान ठिकाण**" म्हणजे अशी ठिकाणे जी महानगरपालिका, वैधानिक संस्था किंवा महानगरपालिका व्यतिरिक्त स्थानिक प्राधिकरणांद्वारे शासित असतात;

(iiii) "**कर**" किंवा "**कर आकारणी**" म्हणजे उत्पन्न कर, वस्तू आणि सेवा कर, विक्री कर, सीमाशुल्क आणि उत्पादन शुल्क आणि सरकारी प्राधिकरणाद्वारे आकारले जाणारे आणि/किंवा आकारले जाणारे इतर सर्व प्रकारचे प्रत्यक्ष आणि अप्रत्यक्ष कर (मर्यादांशिवाय, कर रोखण्याच्या/स्रोतावर कर वजा करण्याच्या दायित्वांसह), तसेच त्याशी संबंधित कोणतेही व्याज, दंड, अधिभार किंवा दंड, देय, देय, आकारले जाणारे, लादलेले किंवा भारतात देय असल्याचा दावा केलेले.

1.2 **व्याख्या**

या जीटीसीमध्ये,

(a) कायद्यांचे किंवा वैधानिक तरतुदींचे संदर्भ म्हणजे त्याअंतर्गत केलेल्या कोणत्याही आदेशांचे किंवा नियमांचे संदर्भ आणि कोणत्याही कायद्याचे, तरतुदीचे, अधिनियमाचे, अध्यादेशाचे, आदेशाचे किंवा नियमनाचे किंवा इतर तत्सम साधनांचे संदर्भ म्हणजे त्या तारखेच्या आधी किंवा नंतर वेळोवेळी सुधारित, सुधारित, पुनर्निर्मित किंवा बदललेले (येथे अन्यथा स्पष्टपणे प्रदान केल्याप्रमाणे) आणि त्या अनुषंगाने केलेल्या कोणत्याही मागील कायद्याचे, वैधानिक तरतुदीचे, आदेशाचे, नियमनाचे किंवा साधनांचे संदर्भ समाविष्ट करणे;

(b) लेख आणि परिच्छेदांचे शीर्षके केवळ माहितीसाठी आहेत आणि ते या GTC च्या कार्यकारी तरतुदींचा भाग बनणार नाहीत आणि त्यांचा अर्थ लावताना दुर्लक्ष केले जातील;

(c) "समाविष्ट" आणि "समाविष्ट" हे शब्द "मर्यादेशिवाय" किंवा "परंतु मर्यादित नाही" हे शब्द आहेत असे मानले जाईल, मग त्या शब्दांनंतर अशा वाक्यांशांनी किंवा तत्सम अर्थाच्या शब्दांनी किंवा शब्दांनी किंवा नसोत;

(d) एकवचनी संख्या/स्वरूपाच्या संदर्भांमध्ये अनेकवचनी संख्या/स्वरूपाचे संदर्भ समाविष्ट असतील आणि उलट;

(e) एका लिंगाचे प्रतिनिधित्व करणाऱ्या शब्दांमध्ये सर्व लिंगांचा समावेश असेल;

(f) या GTC किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजाचे संदर्भ हे या GTC किंवा त्या इतर दस्तऐवजाचे संदर्भ म्हणून समजले जातील जे वेळोवेळी सुधारित, बदललेले, पूरक किंवा बदललेले असतील;

(g) विभाग, लेख आणि कलमांचे कोणतेही संदर्भ या GTC च्या विभाग, लेख आणि कलमांचे आहेत. भाग किंवा परिच्छेदांचे कोणतेही संदर्भ, अन्यथा नमूद केल्याशिवाय, ज्या भागांमध्ये संदर्भ दिसतो त्या भाग किंवा परिच्छेदांचे संदर्भ आहेत. हे सर्व या GTC च्या कार्यकारी तरतुदींचा भाग आहेत;

(h) "हा लेख" ही संज्ञा, जर नंतर विशिष्ट तरतुदीचा संदर्भ नसेल तर, ती संपूर्ण लेखाचा संदर्भ घेते असे मानले जाईल (केवळ उप-अनुच्छेद, परिच्छेद किंवा इतर तरतुदीचा नाही) ज्यामध्ये ही संज्ञा येते;

(i) या GTC मध्ये दिलेली प्रत्येक वॉरंटी इतर प्रत्येक वॉरंटीपेक्षा स्वतंत्र आहे आणि जोपर्यंत विरुद्ध स्पष्टपणे सांगितले जात नाही तोपर्यंत, या GTC मधील कोणताही कलम दुसऱ्या कलमाच्या व्याप्ती किंवा वापरावर मर्यादा घालत नाही;

(j) पुस्तके, फायली, रेकॉर्ड किंवा इतर माहितीचा कोणताही संदर्भ किंवा त्यापैकी कोणत्याही माहितीचा अर्थ पुस्तके, फायली, रेकॉर्ड किंवा इतर माहिती किंवा त्यापैकी कोणतीही माहिती, कागद, इलेक्ट्रॉनिकरित्या संग्रहित डेटा, चुंबकीय माध्यम, फिल्म आणि मायक्रोफिल्म यासारख्या कोणत्याही स्वरूपात किंवा कोणत्याही माध्यमात;

(k) "लेखी" मध्ये पत्राद्वारे किंवा फॅक्सद्वारे किंवा ईमेलद्वारे किंवा इतर कोणत्याही रेकॉर्ड केलेल्या टेलिफोन संभाषणाद्वारे केलेला कोणताही संवाद समाविष्ट आहे;

(l) अन्यथा निर्दिष्ट केल्याशिवाय, दिवसाच्या वेळेचा कोणताही संदर्भ भारताच्या वेळेशी संबंधित आहे;

(m) कर्जदाराची सर्व कर्तव्ये, दायित्वे आणि दायित्वे संयुक्त आणि अनेक असतील;

(n) बॉडी कॉर्पोरेटच्या संदर्भांमध्ये असंघटित संस्थांचा समावेश असेल आणि उलट;

(o) कर्ज दस्तऐवजांच्या कलम (कलम) / उप-कलम (कलम) चा संदर्भ म्हणजे / असा अर्थ लावला पाहिजे की;

(p) या GTC मध्ये कंपनी कायदा, 1956 च्या तरतुदींना दिलेले संदर्भ, कंपनी कायदा, 2013 च्या संबंधित संबंधित तरतुदींना संदर्भ म्हणून वाचले जातील, जेव्हा आणि जेव्हा कंपनी कायदा, 2013 च्या अशा संबंधित संबंधित तरतुदी अंमलात येतील;

(q) या GTC च्या अटी नेहमीच मंजुरी पत्र आणि वितरण पत्र आणि इतर कर्ज कागदपत्रांच्या अटींशी जोडून वाचल्या जातील;

(r) कोणत्याही घटनेच्या, घटनेच्या, परिस्थितीच्या, आरोपाच्या, वस्तुस्थितीच्या, माहितीच्या, दस्तऐवजाच्या, अधिकृततेच्या, कार्यवाहीच्या, कृतीच्या, वगळण्याच्या, दाव्यांच्या, उल्लंघनाच्या, डिफॉल्टच्या किंवा इतर कोणत्याही बाबीच्या महत्त्वाबाबत पीएनबीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्यात कोणताही मतभेद किंवा वाद निर्माण झाल्यास, कोणत्याही बाबीच्या महत्त्वाबाबत पीएनबीएचएफएलएजचे मत अंतिम असेल आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल;

(s) कोणत्याही घटनेच्या, घटनेच्या, परिस्थितीच्या, खर्चाच्या, शुल्काच्या, वस्तुस्थितीच्या, माहितीच्या, दस्तऐवजाच्या, अधिकृततेच्या, कार्यवाहीच्या, कृतीच्या, वगळण्याच्या, दावे, नुकसानभरपाईच्या, उल्लंघनाच्या, डिफॉल्टच्या किंवा अन्यथा, कोणत्याही प्रकरणाच्या वाजवीपणाचे निर्धारण, कोणत्याही मागच्या बाबींपैकी PNBHFL द्वारे केले जाईल आणि कर्जदारांवर अंतिम आणि बंधनकारक असेल;

(t) भौतिक प्रतिकूल परिणाम किंवा संभाव्य डिफॉल्ट घटना किंवा डिफॉल्टची घटना घडण्याची शक्यता किंवा संभाव्यता निश्चित करणे हे पीएनबीएचएफएल त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार करेल;

(u) या करारातील कोणतेही विधान "ज्ञान" किंवा तत्सम कोणत्याही अभिव्यक्तीने पात्र आहे, येथे स्पष्टपणे विरुद्ध प्रदान केलेले वगळता, असे मानले जाईल की ते असे विधान करणाऱ्या व्यक्तीने योग्य आणि काळजीपूर्वक चौकशी केल्यानंतर केले आहे;

(v) जर एकापेक्षा जास्त कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार असतील तर, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांसह प्रत्येक कर्जदाराचे संबंधित दायित्वे संयुक्त असतील आणि अनेक असतील.

(w) जर एखादी डिफॉल्टची घटना किंवा संभाव्य डिफॉल्टची घटना दुरुस्त केली गेली नाही किंवा माफ केली गेली नाही तर ती "चालू" आहे;

(x) या कराराशी संबंधित कोणत्याही कलमाच्या स्पष्टीकरणासह सर्व बाबींमध्ये पीएनबीएचएफएलचा निर्णय अंतिम असेल आणि कर्जदारांवर बंधनकारक असेल;

(y) पीएनबीएचएफएलला कर्ज दस्तऐवज आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले त्यांचे हक्क आणि फायदे लागू करण्याचा आणि वेळोवेळी लागू कायद्यानुसार परवानगी असलेल्या मर्यादेपर्यंत कोणतेही आणि सर्व उपाय शोधण्याचा अधिकार असेल.

(z) कर्जाचे कोणतेही निलंबन किंवा समाप्ती असूनही, कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार PNBHFL चे सर्व हक्क आणि उपाय PNBHFL ला त्यांच्या समाधानानुसार देय रकमेची पूर्ण प्राप्ती होईपर्यंत टिकून राहतील.

(aa) जर आरबीआय/एनएचबीने वेळोवेळी गृहनिर्माण वित्त कंपन्यांना जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांवर आधारित कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांमध्ये कोणतेही बदल करणे आवश्यक असेल, तर असे बदल कर्ज दस्तऐवजांमध्ये समाविष्ट केले गेले आहेत असे मानले जातील जणू काही ते सुरुवातीपासूनच कागदपत्रांचा भाग होते आणि त्यानंतर अशा सुधारित अटी आणि शर्ती कर्जदारांना लागू होतील आणि त्यांच्यावर बंधनकारक

असतील. उपरोक्त गोष्टींना बाधा न आणता, पीएनबीएचएफएल आपल्या विवेकबुद्धीनुसार कर्ज दस्तऐवजांमध्ये ते बदल करण्यासाठी कर्जदारांना पीएनबीएचएफएलशी सहकार्य करण्यास सांगू शकते आणि कर्जदारांना त्याद्वारे बंधनकारक असेल.

(bb) तथापि, जर कोणत्याही तरतुदींमध्ये विसंगती असेल तर, संबंधित कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, प्रत्येक GTC, मंजुरी पत्र आणि वितरण पत्र त्यांच्या अटींद्वारे नियंत्रित केले जाईल:

(i) मंजुरी पत्र आणि वितरण पत्र, वितरण पत्र ग्राह्य धरले जाईल; आणि

(ii) मंजुरी पत्र आणि वितरण पत्रात समाविष्ट असलेल्या तरतुदींसह GTC, वितरण पत्रातील तरतुदी अशा विसंगतीच्या प्रमाणात प्रचलित राहतील;

(cc) मंजुरी पत्र आणि वितरण पत्रात वापरल्या जाणाऱ्या परंतु परिभाषित न केलेल्या सर्व कॅपिटल अक्षरातील संज्ञांचा अर्थ या GTC मध्ये अशा संज्ञांना दिलेल्या अर्थाप्रमाणेच असेल; आणि

(dd) या GTC मध्ये इतरत्र परिभाषित केलेल्या संज्ञा, त्यांच्या संदर्भाशी किंवा अर्थाशी विसंगत नसल्यास, या GTC मध्ये परिभाषित केलेल्या समान अर्थाचे असतील.

लेख: 2

LOAN, INTEREST, ETC.

2.1 **कर्ज**

पीएनबीएचएफएल याद्वारे कर्जदाराला कर्ज देण्यास सहमत आहे आणि कर्जदार कर्ज कागदपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने आणि अटी आणि शर्तींवर पीएनबीएचएफएलकडून कर्ज घेण्यास सहमत आहे.

2.2 **कर्जाचा उद्देश**

कर्जदाराने कर्ज अर्ज/वितरण पत्रात नमूद केलेल्या उद्देशासाठी कर्ज घेण्याची स्पष्ट इच्छा व्यक्त केली आहे. कर्जदार कर्जाची रक्कम फक्त कर्ज अर्ज/वितरण पत्रात नमूद केलेल्या उद्देशासाठी किंवा कर्जदाराने अर्ज केल्यानंतर PNBHFL द्वारे लेखी स्वरूपात मंजूर केल्यानुसार वापरण्यास सहमती देतो, पुष्टी करतो आणि वचन देतो. कर्जदाराकडून कर्जाचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर हेतूंसाठी किंवा अनैतिक क्रियाकलापांसाठी, शेअर बाजार व्यवहारांसाठी, जुगार, चिट फंड, लॉटरी, शर्यतींसाठी किंवा कोणत्याही कायद्याअंतर्गत निर्दिष्ट केलेल्या इतर कोणत्याही क्रियाकलापांसाठी किंवा PNBHFL द्वारे प्रतिबंधित क्रियाकलाप म्हणून केला जाणार नाही.

2.3 **मुदत**

परतफेडीची मुदत वितरण पत्रात निर्दिष्ट केली जाईल आणि PNBHFL त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, PNBHFL योग्य वाटेल त्या कालावधीसाठी वाढवू शकते. जर कर्जदाराने उपलब्धता कालावधी दरम्यान पूर्णपणे निधी काढला नाही, तर PNBHFL वितरण पत्राच्या अटींमध्ये (PEMII, EMI किंवा EMI ची संख्या यासह) बदल करू शकते आणि PNBHFL त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार कर्जाचे आकार कमी करण्याचा अधिकार राखून ठेवते आणि कर्जदार नंतरच्या तारखेला PNBHFL कडून कर्जाच्या आकार कमी करण्याबाबत कोणताही आक्षेप घेणार नाही किंवा कोणताही वाद उपस्थित करणार नाही.

2.4 **व्याज**

2.4.1 कर्जदाराने वितरित केलेल्या कर्जाच्या रकमेवर आणि थकबाकीच्या रकमेवर कर्जदाराने निवडलेल्या आणि वितरण पत्रात अधिक स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे व्याज देण्यास जबाबदार असेल:

i. निश्चित व्याजदर; किंवा
ii. सुरुवातीच्या कालावधीसाठी आणि नंतरच्या कालावधीसाठी स्थिर व्याजदर फ्लोटिंग व्याजदरावर; किंवा
iii. फ्लोटिंग व्याजदर.

2.4.2 कर्जदार/नियुक्त प्रतिनिधीला धनादेश सुपूर्द केल्याच्या तारखेपासून किंवा RTGS, NEFT, पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट/बँकरचा चेक, पोस्टल ऑर्डर, कर्जदार किंवा देयकाने वितरित केलेल्या रकमेच्या संक्रमण/संकलन/वसुलीमध्ये कितीही वेळ लागला तरी, कर्जावरील व्याज PNBHFL च्या नावे जमा होण्यास सुरुवात होईल.

2.4.3 कर्जदार याद्वारे कबूल करतो, सहमत आहे आणि संमती देतो की PNBHFL, त्यांच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, परतफेड कालावधी दरम्यान कोणत्याही वेळी, प्रचलित बाजार पद्धतीतील बदल, मुद्रा बाजारातील बदल, कर्जदाराच्या क्रेडिट रेटिंगचे डाउनग्रेड, राखीव आवश्यकता, तरतूदीचे नियम, PNBHFR/मार्जिनमधील बदल किंवा PNBHFL च्या विद्यमान मार्गदर्शक तत्त्वे/धोरणांमध्ये किंवा NHB/RBI नियमांमध्ये किंवा इतर कोणत्याही लागू कायद्यातील बदलांमुळे व्याजदरात बदल/सुधारणा/पुनर्स्थापना करू शकते.

2.4.4 जर PNBHFR मध्ये बदल झाला तर खात्यावरील व्याजदरातही त्यानुसार बदल केले जातील. जेव्हा जेव्हा व्याजदरात बदल होतो (PNBHFR चा आधार बदल), तेव्हा असा बदललेला व्याजदर कर्जाच्या शिल्लक कालावधीवर लागू केला जाईल आणि PNBHFL द्वारे कर्जदाराला (करां) थेट मेल, वेबसाइट, ईमेल, एसएमएस, व्हाट्सअॅप इत्यादींद्वारे (परंतु मर्यादित नाही) कोणत्याही अनेक माध्यमांद्वारे कळवला जाईल.

2.4.5 जर कर्जदाराला फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट वरून फिक्स्ड रेट ऑफ इंटरेस्टमध्ये बदलायचे असेल किंवा उलट करायचे असेल, तर तो PNBHFL ला लेखी अर्ज करू शकतो. व्याजदरात अशा बदलासाठी कर्जदाराची विनंती (आणि अधिकार म्हणून नाही) स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा संपूर्ण अधिकार PNBHFL ला असेल. वितरण पत्रात नमूद केलेला व्याजदर PNBHFL द्वारे किंवा त्या वेळी लागू असलेल्या लागू वैधानिक तरतुदींद्वारे किंवा एका योजनेतून दुसऱ्या योजनेत स्विच करण्याच्या कारणामुळे किंवा कर्जदाराच्या आदेशानुसार PNBHFL द्वारे सुरू केलेल्या परतफेडीच्या कालावधीत बदल (वाढ / घट) झाल्यामुळे सुधारित केला जाऊ शकतो.

2.4.6 शक्य तितक्या प्रमाणात कर्जाचा ईएमआय तोच राहील आणि व्याजदरातील बदलाचा परिणाम कर्जाच्या उर्वरित कालावधीवर लागू होईल. तथापि, जर कालावधी वाजवी मर्यादेपेक्षा जास्त असेल, तर कर्जदाराने कर्ज कागदपत्रांनुसार देय असलेला ईएमआय पीएनबीएचएफएल वाढवू शकतो.

2.4.7 पक्ष सहमत आहेत की PNBHFL, त्यांच्या स्वतःच्या निर्णयानुसार आणि विवेकबुद्धीनुसार, लागू असलेल्या विश्रांतीनुसार आणि या GTC च्या अटींनुसार व्याजदर वाढवण्याचा किंवा कमी करण्याचा किंवा व्याजदर बदलण्याचा निर्णय कर्जदाराला (करा) थेट मेल, वेबसाइट, ईमेल, एसएमएस, व्हाट्सअॅप इत्यादी एक किंवा अनेक माध्यमांद्वारे सूचना देऊन, वेबसाइट, ईमेल, एसएमएस, व्हाट्सअॅप इत्यादींवर अपडेट करून घेऊ शकते. कर्जदार (करा) पुढे सहमत आहे आणि वचन देतो की व्याजदरातील कोणत्याही बदल आणि त्याची कालावधी अशा हमीदाराने अंमलात आणलेल्या/अंमलात आणल्या जाणाऱ्या हमी कराराच्या बाबतीत कोणत्याही हमीदारावर बंधनकारक असेल.

2.4.8 ईएमआयमध्ये मुद्दल आणि व्याज यांचा समावेश असतो जो वितरण पत्रात नमूद केलेल्या व्याजदराच्या आधारावर मोजला जातो आणि पुढील रुपयांपर्यंत पूर्णांकित केला जातो. कर्जदाराने पीएनबीएचएफएलला देय असलेली देय रक्कम आणि इतर कोणतेही शुल्क मासिक आधारावर मोजले जातील. पीएनबीएचएफएल त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार व्याजाच्या गणनेसाठी कालावधी किंवा विश्रांती निश्चित करू शकते.

स्थिर व्याजदराच्या बाबतीत, जेव्हा कर्जदाराला पीएनबीएचएफएल द्वारे अंशतः कर्ज दिले जात असेल आणि पहिल्या वितरणानंतर व्याजदरात बदल झाला असेल, तेव्हा कर्जाचे त्यानंतरचे भाग वितरण हे व्याजदरात वाढ/कमी झाल्याच्या तारखेपासून कर्जाला लागू होणाऱ्या वेगवेगळ्या व्याजदरांचे भारित सरासरी असेल. पुढे स्पष्ट केले आहे की कर्जाच्या अंशतः वितरणाच्या बाबतीत, पीएनबीएचएफएल द्वारे ठरवल्याप्रमाणे, निश्चित व्याजदर वेळोवेळी बदलू शकतो आणि जोपर्यंत कर्ज पूर्णपणे वितरित केले जात नाही तोपर्यंत, कर्जदार असे गृहीत धरणार नाही की लागू व्याजदर निश्चित केला जाईल. पुढे, कर्जदाराने कर्जावर देय असलेल्या पीईएमआयआय/ईएमआयची गणना करण्याच्या उद्देशाने, वर नमूद केल्याप्रमाणे भारित सरासरी व्याज, अशा सर्व भाग वितरणांवर एकत्रितपणे मोजले जाईल.

2.4.9 पीएनबीएचएफएल, त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, आरबीआयसारख्या कोणत्याही वैधानिक प्राधिकरणाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वे/सूचना/परिपत्रकांनुसार व्याजदरात बदल झाल्यामुळे किंवा पीएनबीएचएफएलच्या अंतर्गत धोरणांमध्ये कोणताही बदल झाल्यामुळे किंवा स्थानिक चलन बाजारांवर किंवा भारतीय प्रजासत्ताकाच्या आर्थिक, नियामक, राजकीय, आर्थिक किंवा आर्थिक स्थितीवर परिणाम करणाऱ्या किंवा प्रभावित होण्याची शक्यता असलेल्या कोणत्याही प्रतिकूल परिस्थितीमुळे किंवा पीएनबीएचएफएलच्या मते देशांतर्गत किंवा आंतरराष्ट्रीय कोणत्याही घटनेसह इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्रामुळे, ज्याचा प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो, किंवा बँकिंग प्रणालीच्या जोखीम प्रोफाइलबद्दल सामान्य धारणा बदलल्यामुळे किंवा कर्जदाराच्या किंवा कर्जाच्या क्रेडिट रेटिंगमध्ये घट झाल्यामुळे किंवा परतफेडीच्या कालावधीत स्थूल-आर्थिक परिस्थितीत कोणतेही अनपेक्षित किंवा असाधारण बदल झाल्यास, त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, सुधारणेच्या अधिसूचनेच्या तारखेपासून कर्जाला लागू होईल. त्यानंतर, वर नमूद केल्याप्रमाणे बदललेला व्याजदर कर्जाची माहिती कळवल्याची तारीख काहीही असो, पुनरावृत्तीच्या अधिसूचनेच्या तारखेपासून कर्जाला लागू असेल.

2.4.10 प्रशासकीय सोयीसाठी, पीएनबीएचएफएल व्याजदरात फरक असला तरीही ईएमआय अंतर्गत देय रक्कम स्थिर ठेवण्याचा निर्णय स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार घेऊ शकते आणि म्हणूनच, ईएमआयची संख्या बदलू शकते जी कर्जदारावर बंधनकारक असेल. फ्लोटिंग व्याजदरात प्रत्येक/कोणत्याही बदलावर कर्जदाराने भरावे लागणाऱ्या ईएमआयच्या आणखी किंवा इतर किंवा कमी/वाढीव संख्येची माहिती पीएनबीएचएफएलकडून दिली जाईल.

2.4.11 व्याजदरांमधील बदल केवळ संभाव्यतेनुसारच केले जातील. जर व्याजदरातील बदल कर्जदाराच्या नुकसानीचा असेल, तर कर्जदाराला पूर्वसूचना न देता आणि स्विचिंग शुल्क किंवा व्याज न भरता 60 (साठ) दिवसांच्या आत त्याचे खाते बंद करण्याचा/स्विच करण्याचा अधिकार असेल.

2.4.12 कर्जदाराने (कर्जदारांनी) कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाद्वारे भरलेल्या व्याजावर (कर्जावरील कोणत्याही PEMII/EMI वरील कोणत्याही व्याजासह) आकारलेल्या कोणत्याही कर किंवा इतर शुल्कामुळे, कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाला PNBHFL ने भरलेली किंवा देय असलेली रक्कम PNBHF ला परतफेड करण्यासाठी किंवा देण्यास PNBHFL शी सहमती दर्शविली आहे, वचन दिले आहे आणि करार केला आहे. कर्जदाराने (कर्जदारांनी) PNBHFL किंवा अशा सरकारी प्राधिकरणाद्वारे जेव्हा जेव्हा असे करण्यास सांगितले जाईल तेव्हा परतफेड किंवा देयके करावीत.

2.4.13 जर लागू असेल तर कर्जदार PEMII देण्यास देखील जबाबदार असेल.

2.4.14 कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की कर्जाची परतफेड आणि व्याज भरण्यासाठी कर्जदाराने भरावा लागणारा योग्य मासिक ईएमआय निश्चित करण्यासाठी, पीएनबीएचएफएलने वाजवी आणि योग्य आधार स्वीकारला आहे आणि कर्जदार उपरोक्त गणना केल्यानुसार मासिक ईएमआय देण्यास सहमत आहे.

2.5 व्याज आणि थकीत शुल्काची गणना

2.5.1 कर्जाच्या अंतर्गत ईएमआय आणि व्याजाची गणना वेळोवेळी प्रचलित असलेल्या वार्षिक व्याजदराच्या आधारावर केली जाईल, ज्यामध्ये मासिक चक्रवाढ विश्रांती असेल. म्हणून, ईएमआय अंतर्गत रक्कम आणि वार्षिक व्याजदरावर मोजलेले व्याज एका वर्षात 12 (बारा) समान हप्त्यांमध्ये देय असेल.

तथापि, वेळोवेळी प्रचलित असलेल्या अशा ओव्हरड्यू शुल्क आकारणीसाठी लागू कालावधीसाठी वार्षिक व्याजदराच्या आधारावर ओव्हरड्यू शुल्क मोजले जाईल. प्रचलित शुल्क वेळापत्रकानुसार अशा ओव्हरड्यू शुल्काच्या दरात बदल करणे किंवा वाढवणे किंवा कमी करणे हे कर्जदारावर बंधनकारक असेल

आणि ते कर्जदाराला थेट मेल, वेबसाइट, ईमेल, एसएमएस, व्हाट्सॲप इत्यादींवर अपडेट करणे यासारख्या कोणत्याही अनेक माध्यमांद्वारे देखील उघड केले जाईल.

2.5.2 PEMII ची गणना मासिक आधारावर देय असलेल्या वार्षिक व्याजदराच्या आधारावर, संबंधित देय तारखांना, केलेल्या वितरणावर, वितरण पत्रात निर्दिष्ट केलेल्या व्याजदरावर केली जाईल. म्हणून, वार्षिक व्याजदरावर गणना केलेल्या PEMII अंतर्गत रक्कम एका वर्षात 12 (बारा) समान हप्त्यांमध्ये देय असेल.

2.5.3 ब्रेकडाउन पीरियड आणि ओव्हरड्यू चार्जेससाठी व्याजाची गणना 356 (तीनशे पासष्ट) दिवसांच्या वर्षाच्या आधारावर केली जाईल.

2.5.4 वितरणाच्या तारखेपासून आणि त्या तारखेपासून पीएनबीएचएफएलच्या नावे व्याज जमा होण्यास सुरुवात होईल.

2.6 कर्जाचे वितरण

2.6.1 या GTC अंतर्गत वितरण म्हणजे या GTC च्या कलम 2.7 च्या अटींनुसार PNBHFL द्वारे कर्जाच्या रकमेचे किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचे वितरण.

2.6.2 कर्ज, किंवा त्याचा कोणताही भाग, कर्जदाराने (करा) लेखी किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (ईमेलद्वारे किंवा PNBHFL ला स्वीकार्य असलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीने) केलेल्या वितरण विनंतीवर आणि PNBHFL च्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, एक किंवा अधिक हप्त्यांमध्ये वितरित केला जाऊ शकतो. जिथे मालमत्ता बांधकामाधीन असेल, तिथे PNBHFL च्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, मालमत्तेच्या बांधकामाची गरज किंवा प्रगती लक्षात घेऊन आणि कर्जदाराने (करा) सादर करावयाचा पुरावा सादर केल्यानंतर, जो PNBHFL ला स्वीकार्य असेल, जो अंतिम, निर्णायक आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल.

2.6.3 जर PNBHFL द्वारे चेकद्वारे वितरण केले गेले असेल तर कर्जदाराला चेक हस्तांतरित केल्याच्या तारखेला वितरण केले गेले आहे असे मानले जाईल आणि जर वितरण RTGS, NEFT/पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक किंवा पोस्टल ऑर्डरद्वारे केले गेले असेल तर, अशा परिस्थितीत, वितरण अशा RTGS, NEFT, पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पोस्टल ऑर्डरच्या तारखेपासून केले गेले आहे असे मानले जाईल.

2.6.4 कर्जदाराने केलेली कोणतीही वितरण विनंती कर्ज दस्तऐवजांचा अविभाज्य भाग असेल. कर्जदार प्रत्येक वितरणाची पावती, ज्यामध्ये भविष्यातील सर्व वितरणे (लागू असतील) समाविष्ट आहेत, PNBHFL ला स्वीकार्य स्वरूपात स्वीकारण्याची हमी देतो. प्रत्येक कर्जदार इतर कर्जदारांसाठी आणि त्यांच्या वतीने अशी वितरण विनंती करण्यास अधिकृत करतो. कर्जदारांपैकी कोणत्याही एका कर्जदाराने केलेली कोणतीही वितरण विनंती दुसऱ्या कर्जदारावर बंधनकारक असेल आणि PNBHFL अशा वितरण विनंतीनुसार वितरण करेल. अशा वितरण विनंतीनुसार केलेल्या कोणत्याही वितरणावर कर्जदाराकडून प्रश्नचिन्ह उपस्थित केले जाणार नाही. कर्जदार हे मान्य करतो, सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की वितरणासाठी कर्जाची उपलब्धता सुरू राहणे ही दायित्वाची पावती मानली जाईल आणि PNBHFL ला या संदर्भात कर्जदाराकडून कोणतीही वेगळी पुष्टी घेण्याची आवश्यकता नाही.

2.6.5 जर वितरण हप्त्यांमध्ये असेल, तर PNBHFL ला अशी मागणी करण्याचा अधिकार असेल की, PNBHFL द्वारे कोणत्याही वितरणापूर्वी, कर्जदाराने स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार PNBHFL द्वारे निर्दिष्ट केलेल्या उद्देशासाठी संपूर्ण गैर-निधी योगदान द्यावे आणि त्याचा कागदोपत्री पुरावा PNBHFL ला द्यावा.

2.6.6 अशा सर्व वितरणासंदर्भात जर काही शुल्क असेल तर ते कर्जदाराने (कर्जदारांनी) उचलले पाहिजे आणि ते पीएनबीएचएफएलच्या विवेकबुद्धीनुसार ठरवले पाहिजे.

2.6.7 पीएनबीएचएफएल, त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदाराच्या विनंतीनुसार किंवा अन्यथा कोणतेही वितरण पूर्व-स्थगित करण्याचा किंवा पुढे ढकलण्याचा अधिकार असेल.

2.6.8 जर पीएनबीएचएफएलला उपलब्धता कालावधीत कलम 2.6 नुसार कर्जदाराने केलेली कोणतीही वितरण विनंती प्राप्त झाली नाही किंवा अन्यथा मान्य केली नाही, तर अशा परिस्थितीत पीएनबीएचएफएलला उपलब्धता कालावधीनंतर कर्जदाराची कोणतीही पुढील वितरण विनंती स्वीकारण्याची आवश्यकता नाही, जी पीएनबीएचएफएलच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल.

2.7 वितरणाची पद्धत

2.7.1 कर्ज कागदपत्रांच्या अंतर्गत किंवा त्यांच्या अटींनुसार पीएनबीएचएफएल द्वारे करावयाचे सर्व वितरण कर्जदार/मालमत्तेच्या विक्रेत्या/सामग्री, वस्तू किंवा सेवा पुरवठादाराच्या किंवा व्यक्तीच्या नावावर असेल, जे कर्जदाराने लेखी स्वरूपात अधिकृत केले आहे आणि ते "केवळ खातेदार" म्हणून चेक क्रॉस करून किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने जसे की रिअल टाइम ग्रॉस सेटलमेंट ("आरटीजीएस"), नॅशनल इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रान्सफर ("एनईएफटी"), नियुक्त खात्यात थेट हस्तांतरण इत्यादीद्वारे किंवा, जसे असेल तसे, पीएनबीएचएफएलच्या विवेकबुद्धीनुसार केले जाईल.

2.7.2 सर्व वितरण कर्जदार/नियुक्त प्रतिनिधी/मालमत्ता/सामग्री, वस्तू किंवा सेवा पुरवठादार किंवा कर्जदार/मालमत्ता/पुरवठादार यांच्याकडून किंवा कर्जदार/मालमत्तेच्या वतीने आणि त्यांच्या वतीने व्यक्तीकडून, कर्जदार/मालमत्ता, वस्तू किंवा सेवा पुरवठादार/व्यक्तीकडून लेखी स्वरूपात प्राप्त केले जाईल आणि योग्यरित्या पोच दिले जाईल. कर्जदार/मालमत्ता/मालमत्ता/मालमत्ता/मालमत्ता/पुरवठादार/व्यक्ती यांच्याकडून वितरण स्वीकारण्यास पूर्णपणे अधिकृत असतील याची पुष्टी कर्जदार/मालमत्ता/मालमत्ता, वस्तू किंवा सेवा पुरवठादार/व्यक्ती यांच्याकडून वितरण स्वीकारण्यास पूर्णपणे अधिकृत असतील. येथे स्पष्ट केले आहे की अशा अधिकृत नियुक्त प्रतिनिधी/मालमत्ता/मालमत्ता, वस्तू किंवा सेवा पुरवठादार/व्यक्तीला केलेले सर्व वितरण कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत कर्जदाराच्या कर्ज खात्याविरुद्ध असेल आणि त्यानुसार, कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत कर्जदाराला केलेले वितरण मानले जाईल.

2.7.3 केलेले कोणतेही वितरण हे PNBHFL ने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्दिष्ट केलेल्या किमान वितरण रकमेच्या अधीन असेल.

जर मालमत्तेच्या बांधकामासाठी आणि/किंवा त्या मालमत्तेच्या विक्रेत्याला खरेदी मोबदल्याची रक्कम देण्यासाठी कोणतेही वितरण वापरावे लागत असेल, तर त्या परिस्थितीत किंवा परिस्थितीत, वितरण थेट मालमत्तेच्या विक्रेत्याला किंवा कर्जदाराच्या नियुक्त प्रतिनिधीला केले जाईल, जसे की प्रकरण असेल.

2.7.4 बेकायदेशीरता: कर्ज दस्तऐवजांच्या अस्तित्वादरम्यान, कर्ज किंवा त्याचा कोणताही भाग या उद्देशासाठी वितरित करणे बेकायदेशीर घोषित केले गेले किंवा कोणत्याही कायद्याच्या, अधिसूचनेच्या, परिपत्रकाच्या किंवा आदेशाच्या कोणत्याही घोषणा, सुधारणा, सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमनामुळे बेकायदेशीर ठरले, तर या GTC च्या कलम 7.1 च्या तरतुदींनुसार कर्जाची परतफेड करण्याची घटना घडेल आणि कर्ज दस्तऐवज ज्या तारखेपासून घोषित अंतिम वापर किंवा त्याचा कोणताही अविभाज्य भाग बेकायदेशीर झाला आहे त्या तारखेपासून समाप्त होतील. त्यानंतर PNBHFL येथे आगाऊ रक्कम देण्यास बांधील राहणार नाही आणि उपलब्ध कर्जाची रक्कम त्वरित शून्यावर आणली जाईल. PNBHFL (PNBHFL च्या वतीने) संपूर्ण कर्ज आणि देय रक्कम त्वरित पुन्हा मागवण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदार(ने) PNBHFL निर्दिष्ट केलेल्या तारखेला, कोणताही विरोध/विरोध/वाद न करता, देय रक्कम इत्यादी त्वरित PNBHFL ला परत करण्यास जबाबदार असतील.

2.7.5 लागू असलेल्या मर्यादेपर्यंत, कर्ज दस्तऐवज किंवा इतर कोणत्याही सुरक्षा किंवा व्यवहार दस्तऐवजांअंतर्गत कर्ज घेणे आणि अधिकारांचा वापर आणि दायित्वांची कामगिरी यामध्ये खाजगी आणि व्यावसायिक हेतूंसाठी केलेल्या आणि केलेल्या खाजगी आणि व्यावसायिक कृतींचा समावेश असेल.

2.7.6 कर्ज दस्तऐवजांतर्गत सुधारित केलेले वगळता, वितरण विनंती फॉर्मला लागू असलेल्या सर्व अटी आणि शर्ती कर्ज दस्तऐवजांतर्गत केलेल्या ऑनलाइन वितरण विनंती फॉर्मला आवश्यकतेनुसार बदल लागू होतील.

2.8 **परतफेड**

2.8.1 कर्जदार कर्जाच्या कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, परतफेडीच्या कालावधीत देय रक्कम (म्हणजेच, पीएनबीएचएफएलच्या नावे काढलेल्या अकाउंट पेयी चेक/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी/एनएसीएच किंवा पीएनबीएचएफएलने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्दिष्ट केलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीने) परतफेड करण्यास सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि वचन देतो.

2.8.2 कर्जदार सर्व परतफेड करण्याची हमी देतो, तथापि, कोणत्याही कारणास्तव वितरणाच्या प्रगतीत विलंब झाल्यास, PNBHFL ला EMI (इतर कोणत्याही कारणासह) आणि परतफेडीची देय तारीख पुन्हा निश्चित करण्याचा अधिकार असेल.

2.8.3 जर बांधकामाधीन मालमत्तेच्या खरेदीसाठी कर्जाचे वितरण आवश्यकतेनुसार टप्प्याटप्प्याने केले गेले असेल, तर पीएनबीएचएफएल PEMII/EMIs द्वारे परतफेड करण्याची परवानगी देऊ शकते, जी परतफेड मुदतीच्या पूर्ण कालावधीत आधीच वितरित केलेल्या कर्जाच्या भागासाठी मोजली जाईल. प्रत्येक अतिरिक्त वितरणासह, ही PEMII/EMI रक्कम वाढेल आणि अशी वाढलेली PEMII/EMI भविष्यातील प्रत्येक PEMII/EMI परतफेडीसाठी लागू असेल.

2.8.4 पर्यायीरित्या, वरील परिस्थितीत जिथे वितरण टप्प्याटप्प्याने केले जात आहे, PNBHFL फक्त PEMII चे पेमेंट करण्यास परवानगी देऊ शकते, जोपर्यंत संपूर्ण कर्ज वितरित केले जात नाही, त्यानंतर EMI ची परतफेड सुरू होईल.

2.8.5 कर्जदाराने PNBHFL ला (अ) प्रत्येक EMI त्याच्या सुरुवातीपासून देय तारखांना भरावा; आणि/किंवा (ब) संबंधित देय तारखांना केलेल्या वितरणावर, EMI सुरू होईपर्यंत PEMI.

2.8.6 कर्जदाराने (करा) वितरण पत्रात दर्शविलेल्या तारखांना PEMII/EMI देय असेल. जर असा दिवस व्यवसाय दिवस नसेल, तर कर्जदाराने (करा) मागील व्यवसाय दिवशी PEMII/EMI देय असेल.

2.8.7 या GTC च्या कलम 5.3(a) च्या तरतुदी असूनही, जर PNBHFL कर्जदाराला मालमत्ता भाड्याने देण्याची लेखी परवानगी देत असेल, तर कर्जदार येथे, वर नमूद केल्याप्रमाणे EMI भरण्याव्यतिरिक्त, कर्जदाराला (कंपनींनी) कर्जदाराच्या (कंपनींच्या) दायित्वात कमी करण्यासाठी मालमत्तेच्या संदर्भात कर्जदाराला (कंपनींना) जमा होणाऱ्या भाड्याच्या किंवा नफ्याच्या रकमेची निर्दिष्ट टक्केवारी (PNBHFL ने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्दिष्ट केल्यानुसार) दरमहा कर्ज खात्यात जमा करण्यास सहमत आहे. पुढे, कर्जदार करार करतो आणि वचन देतो की मालमत्ता योग्य कायदेशीर कागदपत्राद्वारे (भाडेपट्टा किंवा भाडेपट्टा/करार) भाड्याने दिली जाईल आणि पुढे कर्जदाराने अशा कागदपत्राची प्रत PNBHFL ला अशा कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या 7 (सात) दिवसांच्या आत सादर करावी.

2.8.8 कर्जदार पीएनबीएचएफएलने मागणी केल्यापासून सात (7) दिवसांच्या आत कर्जदाराने देय असलेले इतर शुल्क पीएनबीएचएफएलने निश्चित केलेल्या पीईएमआयआय किंवा ईएमआयची पर्वा न करता देण्यास सहमत आहे, अन्यथा कर्जदार या जीटीसीच्या कलम 2.4 आणि 2.5 अंतर्गत लागू असलेल्या दराने व्याज आणि थकीत शुल्क किंवा असे इतर शुल्क देण्यास जबाबदार असेल.

2.8.9 कर्जदार याद्वारे सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि PNBHFL द्वारे PDC चा प्रारंभिक संच वापरल्यानंतर परतफेड मोड (NACH किंवा PDC) पुन्हा भरण्यास वचन देतो. कर्जदार पुढे परतफेडीसाठी NACH सूचना/कागदपत्रांचा नवीन संच सादर करण्यास सहमत आहे आणि वचन देतो. जर कर्जदाराने वेळेवर परतफेड मोड पुन्हा भरला नाही, तर शुल्काच्या वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे मासिक सेवा शुल्क कर्जदाराच्या कर्ज खात्यावर आकारले जाईल.

2.8.10 जर कर्जदाराला एका बँक/वित्तीय कंपनीकडून दुसऱ्या बँकेत किंवा वित्तीय कंपनीकडून दुसऱ्या बँकेत PDCs किंवा NACH ची अदलाबदल/अदलाबदल करायची असेल किंवा कोणत्याही कारणास्तव, कर्जदार PNBHFL च्या पूर्व लेखी परवानगीने PNBHFL ला वेळोवेळी PNBHFL द्वारे निर्दिष्ट केलेले स्वॅप शुल्क देऊन असे करू शकतात.

2.8.11 जर देय रकमेचे पेमेंट एस्क्रो खात्याद्वारे PNBHFL ला करावे लागत असेल, तर कर्जदार(कर्जदारांनी):

(i) त्याच्या/त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या बँकरला विहित पद्धतीने आवश्यक अपरिवर्तनीय सूचना द्याव्यात की त्यांनी परतफेडीनुसार आणि/किंवा PNBHFL ने अन्यथा निर्दिष्ट केल्यानुसार ("सूचना पत्र") संबंधित तारखेला देय रकमेसह एस्क्रो खात्यातून डेबिट करावे आणि अशा बँकरने मान्य केलेल्या सूचना पत्राची प्रत PNBHFL ला प्रदान करावी आणि/किंवा PNBHFL ने आवश्यक असल्यास, या GTC च्या कलम 6 चे पालन दर्शविणाऱ्या अशा बँकरने जारी केलेल्या पत्राची मूळ प्रत प्रदान करावी; आणि

(ii) परतफेड वेळापत्रकाची प्रत आणि/किंवा PNBHFL ला आवश्यक असलेले इतर कोणतेही कागदपत्रे त्याच्या/त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या बँकरकडे सादर करावी लागतील.

2.8.12 कर्जाची रक्कम आणि व्याज हप्त्यांमध्ये आणि इतर शुल्कांमध्ये परतफेड येथे नमूद केल्याप्रमाणे असली तरी, कर्जदार वरील परतफेडींचे समायोजन केल्यानंतर सर्व देय रक्कम देण्यास जबाबदार राहील.

2.8.13 वरील कलम 2.8 मध्ये काहीही उलट नमूद केले असले तरी, जर कर्जदाराने उपलब्धता कालावधीत कर्ज पूर्णपणे घेतले नाही, तर PNBHFL ला कधीही किंवा वेळोवेळी कर्जदाराने देय असलेल्या रकमेच्या परतफेडीच्या अटींचे पुनरावलोकन करण्याचा आणि पुनर्निर्धारित करण्याचा अधिकार असेल. PNBHFL त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्णय घेईल आणि त्यानंतर परतफेड सुधारित परतफेड वेळापत्रकानुसार केली जाईल आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या सर्व अटी आणि शर्ती कर्जदारावर बंधनकारक राहतील, तसेच PNBHFL आणि कर्जदारामध्ये स्वाक्षरी केलेल्या इतर कोणत्याही पूरक वितरण पत्राव्यतिरिक्त. तथापि, PNBHFL कर्जदाराला देय रकमेच्या परतफेडीच्या अटींच्या अशा पुनर्निर्धारिततेबद्दल माहिती देईल. कर्जदार सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की वर उल्लेख केलेला उपलब्धता कालावधी PNBHFL द्वारे त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार ठरवला जाईल. कर्जदार सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की PNBHFL द्वारे परतफेडीचे पुनर्निर्धारण आणि परतफेडीच्या वेळापत्रकात सुधारणा करणे हे विद्यमान RBI मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार पुनर्रचना मानले जाणार नाही आणि पुढे, देय रकमेच्या सेवेसाठी कर्जदाराला कोणतेही स्थगिती उपलब्ध असणार नाही.

वर नमूद केलेल्या कोणत्याही गोष्टीच्या उलट, पीएनबीएचएफएल स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि कर्जाच्या चलनाच्या कोणत्याही वेळी, ईएमआय, पीईएमआय आणि त्याअंतर्गत देय रकमेसह परतफेडीच्या अटींचे पुनर्निर्धारण/सुधारणा करू शकते.

2.9 **पेमेंटमध्ये विलंब**

2.9.1 कर्जदाराला (कराना) संबंधित देय तारखांना नियमितपणे EMI किंवा PEMII भरण्याच्या त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या कर्तव्यांबद्दल कोणतीही सूचना, स्मरणपत्र किंवा सूचना दिली जाणार नाही. EMI किंवा PEMII चे त्वरित आणि नियमित पेमेंट सुनिश्चित करणे ही पूर्णपणे कर्जदाराची जबाबदारी असेल. कर्जदार सहमत आहे की वेळेवर पेमेंट / परतफेड हे कर्ज दस्तऐवजांचे सार आहे.

2.9.2 **पीएनबीएचएफएलच्या इतर अधिकारांना बाधा न आणता, ईएमआय किंवा पीईएमआयआय किंवा इतर शुल्क भरण्यात कोणताही विलंब किंवा चूक झाल्यास कर्जदाराला पीएनबीएचएफएलने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार ठरवलेल्या दरानुसार किंवा पीएनबीएचएफएलने ठरवलेल्या इतर दराने, महिन्याच्या कोणत्याही भागासाठी चूक पूर्ण महिन्यासाठी चूक मानून, थकीत रकमेवर ओव्हरड्यू शुल्क भरावे लागेल**.

2.9.3 **कर्जदार सहमत आहेत की कर्ज कागदपत्रांनुसार वेळेवर पेमेंट न करण्यात कर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही विलंबामुळे PNBHFL द्वारे थकीत शुल्क आकारले जाईल हे लागू व्याजापेक्षा जास्त असेल**. कर्जदाराने वेळेवर EMI किंवा PEMII किंवा PNBHFL ला देय असलेले आणि देय असलेले इतर कोणतेही पेमेंट करण्यात कोणतीही चूक केल्यास, या GTC च्या कलम 7.1 अंतर्गत ही चूक मानली जाईल.

2.9.4 वरील बाबींना बाधा न आणता, पीएनबीएचएफएलने कर्जदारांना जारी केलेल्या जीटीसीच्या कलम 7.2 मधील सूचनेमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीच्या समाप्तीनंतर, पीएनबीएचएफएलला कोणतीही पुढील सूचना किंवा सूचना न देता कर्ज परत मागवण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदार पीएनबीएचएफएलच्या संबंधित पुस्तकांमध्ये आणि नोंदींमध्ये दिसणारी सर्व देय रक्कम त्वरित परत करण्यास जबाबदार असेल आणि त्यामध्ये केलेल्या नोंदी, पक्षांमधील बाबी, व्यवहार आणि खात्यांचा निर्णायक पुरावा मानल्या जातील.

2.10 **प्रीपेमेंट**

2.10.1 अशा प्रीपेमेंटच्या वेळी विद्यमान आरबीआय/एनएचबी मार्गदर्शक तत्त्वांसह लागू कायद्याच्या अधीन राहून, कर्जदार एमआयटीसी आणि शुल्काच्या वेळापत्रकात निर्दिष्ट केल्यानुसार प्रीपेमेंट शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल. पीएनबीएचएफएलच्या वेबसाइटवर वेळोवेळी जनतेच्या माहितीसाठी अपडेट केलेले प्रीपेमेंट शुल्क, पीएनबीएचएफएलच्या विवेकबुद्धीनुसार, विद्यमान आरबीआय/एनएचबी मार्गदर्शक तत्त्वांसह लागू कायद्यानुसार कधीही सुधारित केले जाऊ शकते आणि कर्जदार ते देण्यास बांधील असेल.

2.10.2 जर पीएनबीएचएफएलने कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, त्यांच्या संपूर्ण आणि पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, काही अंशी प्रीपेमेंट/वेग वाढविण्यास परवानगी दिली, तर अशा अंशी प्रीपेमेंट/वेग वाढवण्यासाठी पीएनबीएचएफएल कर्जाच्या परतफेडीच्या वेळापत्रकात सुधारणा/सुधारणा करेल आणि अशा सुधारित/सुधारित परतफेडीच्या वेळापत्रकात कर्जदारावर बंधनकारक असेल.

2.10.3 कर्जदाराने कर्जाची परतफेड करण्याचा त्यांचा हेतू व्यक्त करण्यासाठी किमान तीस (30) दिवसांची लेखी सूचना द्यावी. संपूर्ण कर्जाची परतफेड पीएनबीएचएफएलला संपूर्ण देय रक्कम मिळाल्यानंतरच लागू होईल, ज्यामध्ये लागू असल्यास, प्रीपेमेंट शुल्क समाविष्ट आहे.

2.10.4 वरील बाबींच्या सामान्यतेला बाधा न आणता, कर्जाची परतफेड अनिवार्यपणे करावी/तत्काळ परतफेड करावी अशी मागणी करण्याचा अधिकार पीएनबीएचएफएलला असेल, ज्यामध्ये कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने दिलेली कोणतीही सुरक्षा (जसे) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने घोषित केलेल्या किंमतीपेक्षा कमी दर्जाची असल्याचे आढळल्यास किंवा कोणत्याही कायद्याच्या, अधिसूचनेच्या, परिपत्रकाच्या किंवा आदेशाच्या कोणत्याही घोषणा, सुधारणा, सुधारणा किंवा

पुनर्अधिनियमामुळे कर्ज बेकायदेशीर घोषित केले गेले किंवा बेकायदेशीर झाले तर ती कर्जाची परतफेड अनिवार्यपणे करावी अशी मागणी करण्याचा अधिकार असेल.

पुढे हे स्पष्ट केले आहे की कोणत्याही चुकीच्या घटनेमुळे कर्ज परत मागितल्यास प्रीपेमेंट शुल्क लागू होईल.

2.10.5 कर्जदार हे मान्य करतात आणि स्वीकारतात की या करारात काहीही उलट असले तरी, कर्ज परत मागता येते आणि संपूर्ण देय रक्कम पीएनबीएचएफएलच्या विवेकबुद्धीनुसार मागणीनुसार परतफेड करता येईल.

2.10.6 जर कर्जदाराने EMI च्या देय तारखेपूर्वी PNBHFL ला कोणतीही रक्कम भरली, तर PNBHFL त्यांना योग्य वाटेल त्या पद्धतीने ती रक्कम घेण्यास पात्र असेल आणि अशा रकमेच्या देयकाचे क्रेडिट PNBHFL द्वारे कर्जदाराला EMI च्या पुढील देय तारखेलाच दिले जाईल. सर्व थकबाकी आणि शुल्क समायोजित केल्यानंतर परतफेड वेळापत्रकात त्यानुसार सुधारणा केली जाईल.

2.11 **वितरणाच्या अंतिम तारखा**

येथे काहीही उलट असले तरी, जर कर्ज उपलब्धता कालावधीत काढले गेले नसेल तर, पीएनबीएचएफएल कर्जदाराला सूचना देऊन, पीएनबीएचएफएलच्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्जाचे पुढील वितरण रद्द करू शकते.

2.12 **कर्जदाराचे दायित्व संयुक्त आणि अनेक असेल**

जर एकापेक्षा जास्त कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार आणि/किंवा सुरक्षा प्रदाता असतील, तर त्यात काहीही नमूद केले असले तरी, कर्जदार, जामीनदार, सुरक्षा प्रदाते यांची देय रक्कम परत करण्याची आणि या GTC च्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्याची संबंधित जबाबदारी संयुक्त आहे आणि अनेक राहील. या GTC अंतर्गत कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार आणि/किंवा सुरक्षा प्रदाते यांची जबाबदारी कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार आणि/किंवा सुरक्षा प्रदाते यांनी PNBHFL सोबत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यवस्थेअंतर्गत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दायित्वांपेक्षा वेगळी आहे. प्रत्येक कर्जदार/जामीनदार कर्जाच्या कागदपत्रांअंतर्गत संपूर्ण कर्ज रकमेच्या मर्यादेपर्यंत त्याच्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यास जबाबदार असेल, इतर कर्जदार/जामीनदारांवर परतफेड करण्यासाठी कोणताही निर्बंध किंवा निर्बंध किंवा दिवाळखोरीशी संबंधित कार्यवाही असली तरीही.

2.13 **देयकांचा वापर आणि प्राप्ती**

कर्ज दस्तऐवजांखाली कर्जदाराच्या जबाबदाऱ्यांवर परिणाम न करता कर्ज दस्तऐवजांखाली देय रकमेवर कोणत्याही विमा कंपनीकडून किंवा सिक्युरिटीजच्या अंमलबजावणी म्हणून मिळालेल्या कोणत्याही वसुलीसह, (PEMII किंवा EMI च्या देयके व्यतिरिक्त) PNBHFL ला मिळणारे पैसे प्राप्त करण्याचा आणि लागू करण्याचा/समायोजित करण्याचा/योग्य पैसे देण्याचा अधिकार PNBHFL ला असेल. जर अशा अर्ज/समायोजन/विनियोगामुळे कर्जाची अंशतः परतफेड झाली, तर PNBHFL द्वारे परतफेड वेळापत्रकात योग्यरित्या बदल केले जातील आणि त्यानंतर कर्जदाराने PNBHFL कर्जदाराला सूचित केलेल्या सुधारित परतफेड वेळापत्रकानुसार EMI भरेल.

2.14 **स्विचिंग ओव्हर चार्जेस किंवा अशा इतर शुल्कांचे पेमेंट**

जर भविष्यात पीएनबीएचएफएल सुधारित व्याजदर देत असेल, तर कर्जदाराला कर्जाच्या संदर्भात सुधारित व्याजदराचा लाभ घेण्याचा पर्याय असेल, जर असा पर्याय पीएनबीएचएफएलने स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार कर्जदाराला उपलब्ध करून दिला असेल, तर तो पीएनबीएचएफएलने आकारलेले लागू स्विचिंग ओव्हर चार्ज आणि इतर शुल्क भरण्याच्या अधीन असेल आणि त्या संदर्भात पीएनबीएचएफएलने विहित केलेल्या कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीवर असेल. शिवाय, वेळोवेळी लागू असलेल्या व्याजदराच्या सुधारित दराबद्दल स्वतःला माहिती देण्याची जबाबदारी कर्जदाराची असेल. तथापि, जर कर्जदार अशा पर्यायाचा लाभ घेण्यास इच्छुक असेल/नसेल, तर तो/ती/ते साठ (60) दिवसांच्या आत त्याचे/तिचे/त्यांचे कर्ज खाते बंद करू शकतात आणि सर्व देय रकमा भरू शकतात किंवा कोणतेही अतिरिक्त शुल्क किंवा व्याज न भरता ते बदलू शकतात.

2.15 **देयकांचे विनियोग**

2.15.1 पीएनबीएचएफएलने अन्यथा मान्य केले नसल्यास, समान मासिक हप्ता प्रथम-इन-फर्स्ट-आउट (FIFO) आधारावर विनियोग केला जाईल आणि व्याजाच्या क्रमाने थकीत ईएमआय देय रकमेवर विनियोग केला जाईल त्यानंतर मुद्दल (मोरेटोरियमसह) देय असेल. सर्व थकीत ईएमआय/पूर्व ईएमआयचे व्याज आणि मुद्दल समायोजित केल्यानंतर, जर शिल्लक असेल तर ती इतर कोणत्याही थकीत शुल्क/शुल्क/करांमध्ये विनियोग केली जाईल.

2.15.2 कर्जदाराने देय रकमेसाठी केलेले कोणतेही आणि सर्व देयके खालील क्रमाने विनियोगित केली जातील, उदा:

a. प्रीपेमेंट शुल्क (लागू असल्यास);
b. खर्च, शुल्क, खर्च आणि इतर पैशांवरील व्याज;
c. पीएनबीएचएफएलने केलेले खर्च, शुल्क, शुल्क, कर, खर्च आणि इतर पैसे;
d. पेमीआय;
e. अतिरिक्त व्याज असल्यास;
f. व्याज;
g. थकबाकी असलेली, जर असेल तर, न भरलेली अधिस्थगन रक्कम;
h. मुद्दल रक्कम;

i. कर्जदाराच्या इतर कोणत्याही दायित्वासाठी कर्जदाराने घेतलेल्या कोणत्याही सुविधेच्या संदर्भात PNBHFL सोबत केलेल्या कोणत्याही करारांतर्गत कर्जदाराने केलेले कोणतेही पेमेंट.

2.15.3 वरील कलम 2.15.2 मध्ये काहीही असले तरी, पीएनबीएचएफएल त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, या जीटीसी अंतर्गत कर्जदारांनी देय असलेल्या त्यांच्या थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे कोणतेही पेमेंट योग्य करू शकते.

2.15.4 विक्री, वसुली, वसुली किंवा विमा दाव्यावर PNBHFL ला मिळालेली कोणतीही रक्कम/उत्पन्न PNBHFL च्या विवेकबुद्धीनुसार कर्जदाराच्या देय रकमेसाठी विनियोगित केले जाईल. कर्जदाराला PNBHFL कडून कोणतेही व्याज किंवा भरपाई दिली जाणार नाही.

2.16 **सामान्य धारणाधिकार आणि सेट-ऑफ**

कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार काहीही विपरीत नमूद केले असले तरी, PNBHFL ला सामान्य खात्याच्या शिल्लक रकमेसाठी सुरक्षितता म्हणून मालमत्तेवर/इतर कोणत्याही मालमत्तेवर (जंगम किंवा अचल) आणि एस्क्रो खात्यावर सामान्य धारणाधिकार आणि कोणत्याही कायद्याच्या किंवा इक्विटीच्या दृष्टीने एक खाते दुसऱ्या खात्यावर सेट ऑफ करण्याचा अधिकार असेल.

2.17 **रद्द करणे**

येथे काहीही असले तरी, PNBHFL ला कर्जदाराला कोणतीही पूर्वसूचना न देता, कर्जाचा न काढलेला/न वापरलेला/न वापरलेला भाग कोणत्याही वेळी रद्द/सुधारित करण्याचा बिनशर्त अधिकार असेल, ज्यामध्ये त्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून झाल्यास किंवा वितरण पत्र आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींचे पालन न केल्यामुळे कोणत्याही कारणास्तव समाविष्ट आहे. अशा रद्दीकरणाच्या बाबतीत, कर्ज दस्तऐवजांच्या सर्व तरतुदी कर्जाच्या आधीच काढलेल्या आणि थकित भागासाठी प्रभावी आणि वैध राहतील आणि कर्जदार देय रक्कम योग्यरित्या आणि वेळेवर परत करेल.

2.18 **PEMII चे EMI मध्ये रूपांतरण**

2.18.1 पहिल्या टप्प्याच्या वितरणाच्या तारखेपासून 1 (एक) वर्ष पूर्ण झाल्यावर, कर्जदाराकडून कोणत्याही प्रकारची संमती न घेता कर्जाचे व्याजदर सेवा कर्जातून ईएमआय सेवा कर्जात आपोआप रूपांतर होईल. मंजूर कर्जाची रक्कम कमी न करता रूपांतरण होईल.

2.18.2 जर क्लॉज 2.18.1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्ज स्वयंचलितपणे रूपांतरित झाले, तर वितरित कर्जाच्या रकमेवर ईएमआय मोजला जाईल.

2.18.3 कर्ज आपोआप रूपांतरित झाल्यानंतर, PNBHFL कर्जदाराला सुधारित EMI रक्कम आणि कर्ज कालावधीची माहिती देईल.

2.18.4 पहिल्या टप्प्याच्या वितरणाच्या वेळी PEMII वसूल करण्यासाठी कर्जदाराने त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या बचत/चालू खात्यातून पैसे डेबिट करण्यासाठी दिलेल्या स्थायी सूचना PEMII वरून EMI सर्व्हिसिंगमध्ये कर्जाचे स्वयंचलित रूपांतरण झाल्यानंतर EMI वसूल करण्यासाठी वापरल्या जातील.

लेख: 3

सुरक्षितता

3.1 पीएनबीएचएफएल कर्ज देण्यास सहमत आहे हे लक्षात घेता, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत कर्जदार/कर्मचार्यांना देय असलेल्या सर्व रकमेच्या देय/परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून, पीएनबीएचएफएलला समाधानकारक स्वरूपात आणि पद्धतीने पीएनबीएचएफएलला स्वीकारार्ह असेल अशी सुरक्षा (आय) तयार करेल/निर्माण करेल आणि/किंवा अशी हमी देईल, जी पीएनबीएचएफएलला स्वीकारार्ह असेल.

3.2 कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला कोणत्याही सरकारी प्राधिकरण/बँक/वित्तीय संस्था/इतर कोणत्याही व्यक्तीची सर्व आवश्यक परवानगी घ्यावी लागेल, जर सुरक्षा प्रदात्याने PNBHFL च्या नावे तयार करण्यासाठी याद्वारे मान्य केलेल्या सुरक्षा निर्मिती/विस्तार/परिपूर्णतेसाठी आवश्यक असेल आणि PNBHFL कर्जाची रक्कम वितरित करण्यास नकार देऊ शकेल, पुढील वितरण थांबवू शकेल आणि/किंवा कर्जाअंतर्गत देय रक्कम परत मागवू शकेल, जोपर्यंत अशी परवानगी मिळत नाही आणि PNBHFL ने कर्ज दस्तऐवजात निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत सुरक्षा तयार केली जात नाही तोपर्यंत किंवा अन्यथा.

3.3 [उपरोक्त मोबदल्यासाठी आणि येथे दिलेल्या दायित्वांच्या कामगिरीसाठी आणि देय रकमेची सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता, मालमत्तेचे आणि/किंवा प्राप्त रकमेचे कायदेशीर आणि लाभार्थी मालक म्हणून, PNBHFL द्वारे वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या पद्धतीने PNBHFL च्या नावे सर्व प्राप्त रकमेवर गहाणखत शुल्काद्वारे गहाणखत शुल्क तयार करतात आणि याद्वारे पुढे एस्क्रो खात्यात जमा केलेल्या आणि जमा केलेल्या पैशांवर धारणाधिकार आणि सेट ऑफचा अपरिवर्तनीय अधिकार निर्माण करतात.][1]

3.4 जर पीएनबीएचएफएलने कर्जदाराला कर्ज मंजूर केले/मंजूर केले/चालू ठेवले तर कर्जदाराच्या नावाने कर्जदाराच्या नावाने/सुरक्षा प्रदात्याच्या नावाने पीएनबीएचएफएलच्या नावाने मिळणाऱ्या प्राप्तीसह एस्क्रो खात्यावर गहाणखत म्हणून लावलेला पहिला/दुसरा शुल्क हा पॅरी पासू शुल्क मानला जाईल, जर इतर बँकांनी कर्जदाराच्या नावाने/सुरक्षा प्रदात्याने त्यांच्या नावाने तयार केलेल्या/तयार करायच्या प्राप्तींवर समान पॅरी पासू शुल्काची पुष्टी/देणे/देणे, पीएनबीएचएफएलला दिले आणि हा जीटीसी वाचला जाईल आणि त्यानुसार गहाणखत म्हणून वापरल्या जाणाऱ्या विशेष/पहिल्या/दुसऱ्या गहाणखत शुल्काचा उल्लेख केला जाईल.

3.5 पीएनबीएचएफएलला पीएनबीएचएफएलला समाधानकारक स्वरूपात, पद्धतीने आणि कालावधीत सुरक्षा निर्माण करण्यासाठी पीएनबीएचएफएलच्या नावे अंमलात आणलेली आवश्यक कागदपत्रे प्रदान करण्यास कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला सांगण्याचा अधिकार असेल.

---

[1] *टीप: लीज रेंटल डिस्काउंटिंग (LRD) प्रकरणांमध्ये लागू.*

3.6 a) कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता PNBHFL ने सुरुवातीला निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत किंवा PNBHFL त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार परवानगी देऊ शकेल अशा वाढीव कालावधीत सुरक्षा तयार/अंमलबजावणी/वाढवण्यास सहमत आहे.

b) जर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने PNBHFL ने निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत किंवा योग्यरित्या वाढवलेल्या वेळेत सुरक्षा तयार/अंमलबजावणी केली नाही, तर PNBHFL ला PNBHFL ने विहित केलेले ओव्हरड्यू शुल्क आकारण्याचा अधिकार असेल, जोपर्यंत PNBHFL च्या समाधानासाठी ही सुरक्षा तयार/अंमलबजावणी/वाढवली जात नाही. या कलमाअंतर्गत कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने देय असलेले ओव्हरड्यू शुल्क हे कलम 2.5 च्या अटींनुसार EMI, PEMII किंवा इतर कोणत्याही थकबाकी रकमेच्या देयकात विलंब झाल्यास कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने देय असलेल्या इतर कोणत्याही ओव्हरड्यू शुल्काव्यतिरिक्त असेल.

c) जर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने निर्दिष्ट केलेल्या किंवा वाढवलेल्या वेळेत सुरक्षा तयार करण्यात चूक केली तर, पीएनबीएचएफएलला कलम 3.6(ब) अंतर्गत थकीत शुल्काच्या शुल्काव्यतिरिक्त आणि कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय कर्ज अंतर्गत थकीत रक्कम परत मागवण्याचा अधिकार असेल.

3.7 जर मालमत्ता बांधकामाधीन असेल तर, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने ज्या विक्रेत्या/बांधकाम व्यावसायिकाकडून कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने मालमत्ता खरेदी केली आहे/खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली आहे अशा विक्रेत्या/बांधकाम व्यावसायिकाकडे जमा केलेल्या/जमा करायच्या असलेल्या सर्व रकमा, वर्तमान आणि भविष्यातील, ज्या अशा मालमत्तेच्या खरेदीसाठी देय आहेत किंवा देय होऊ शकतात, त्या गहाण ठेवतील, PNBHFL ला समाधानकारक स्वरूपात आणि पद्धतीने गहाणखताचा करार करून.

3.8 जर मालमत्ता बांधकामाधीन असेल तर, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता याद्वारे सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की मालमत्तेचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर, मालमत्ता PNBHFL च्या बाजूने आकारली जाईल आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता सर्व आवश्यक कृती करतील किंवा PNBHFL द्वारे आवश्यक असलेल्या आवश्यक औपचारिकता/प्रक्रियात्मक आवश्यकतांचे पालन करतील.

3.9 जर मालमत्तेचे मालकी हक्क कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराच्या नावावर भविष्यातील तारखेला हस्तांतरित करायचे असेल, तर कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार मालमत्तेचे मालकी हक्क त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे हस्तांतरित झाल्यावर, त्याच्याशी संबंधित सर्व अटी आणि शर्ती पूर्ण केल्यानंतर किंवा PNBHFL ने विहित केलेल्या वेळेच्या मर्यादेत किंवा PNBHFL त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार परवानगी देऊ शकेल अशा पुढील वेळेत मालमत्तेचे गहाण/गिरोपण/प्रतिज्ञा तयार/अंमलबजावणी करण्याची हमी घेतो.

3.10 जर कर्जदाराने कोणत्याही मालमत्तेवर विद्यमान कर्ज किंवा सुविधा परतफेड करण्यासाठी कर्ज घेतले असेल, तर कर्जदाराने कर्जाच्या वितरणापासून PNBHFL ने विहित केलेल्या कालावधीत, योग्य नोंदणी प्राधिकरणाच्या नोंदींमधून मागील सुरक्षा व्याज काढून टाकावे आणि PNBHFL किंवा अशा नोंदणी प्राधिकरणाकडे नोंदणीकृत एजंट्सच्या नावे सुरक्षा, जर असेल तर, मिळवावी.

3.11 **शुल्क नोंदणी**

जर कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार हा एक कॉर्पोरेट संस्था असेल, तर तो कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ७७ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांनुसार किंवा कॉर्पोरेट संस्था किंवा मर्यादित दायित्व भागीदारीशी संबंधित इतर लागू कायद्यानुसार कर्ज दस्तऐवजांतर्गत तयार केलेले शुल्क कंपनी रजिस्ट्रारकडे विहित वेळेत नोंदणीकृत करेल आणि PNBHFL ला नोंदणी प्रमाणपत्र सादर करेल. कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराचे CERSAI कडे शुल्क नोंदणीकृत करणे हे कर्तव्य असेल आणि त्यानुसार कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार या उद्देशासाठी आवश्यक असलेले सर्व सहकार्य करेल.

3.12 **सतत सुरक्षा**

कर्जाच्या संदर्भात कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने दिलेले/देणार असलेले सिक्युरिटीज हे PNBHFL ला एक सतत सिक्युरिटीज असतील आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यावर बंधनकारक असतील आणि (अ) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याकडून मध्यवर्ती पेमेंट किंवा परतफेड किंवा कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याकडून देय रकमेचा कोणताही भाग कर्जदार/देणाऱ्यांकडून थकबाकी राहिल्यास कर्जदार/देणाऱ्यांकडून कोणत्याही खात्यांच्या सेटलमेंटद्वारे डिसमिस केले जाणार नाही; (ब) दिलेले सिक्युरिटीज हे कर्जदार/देणाऱ्यांच्या थकबाकीच्या बाबतीत PNBHFL कधीही ठेवू शकणाऱ्या इतर कोणत्याही सिक्युरिटीजच्या अतिरिक्त असतील आणि त्यापेक्षा वेगळे नसतील; (क) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याकडून दिलेले/देणार असलेले सिक्युरिटीज PNBHFL ला देय रकमेच्या संदर्भात PNBHFL आणि कर्जदार/देणाऱ्यांमधील सर्व खाती PNBHFL च्या समाधानानुसार निकाली निघेपर्यंत उपलब्ध असतील; आणि (ड) नेहमीच्या व्यवसायात पीएनबीएचएफएलने राखलेल्या कर्जदाराच्या खात्यांचे विवरण शून्य शिल्लक दर्शवते.

3.13 **सुरक्षेची पुरेशीता**

3.13.1 कर्ज कागदपत्रांच्या अस्तित्वादरम्यान, पीएनबीएचएफएलला त्यांच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार असे वाटते की कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने प्रदान केलेले/देय करावयाचे सिक्युरिटीज देय रकमेसाठी अपुरे/अपुरे झाले आहेत, तर कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता मागणीनुसार, पीएनबीएचएफएलला अशा अतिरिक्त/पर्यायी सिक्युरिटीज प्रदान करेल आणि पुरवेल, जे पीएनबीएचएफएलच्या बाजूने स्वीकार्य असतील.

3.13.2 कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता, आवश्यक असल्यास, PNBHFL ला स्वीकारार्ह कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करेल जी येथे निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे किंवा PNBHFL द्वारे त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार सुरक्षा कव्हरपर्यंत स्पष्ट, विक्रीयोग्य, भारमुक्त आणि गैर-कृषी मालमत्ता असेल. वर नमूद केलेल्या कोणत्याही विपरीत गोष्टी असूनही, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने दिलेली कोणतीही सुरक्षा नंतर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने घोषित केलेल्या किंमतीपेक्षा कमी दर्जाची आढळल्यास, PNBHFL च्या विवेकबुद्धीनुसार, PNBHFL द्वारे तात्काळ प्रभावीपणे कर्ज परत मागवले जाऊ शकते/परतफेड जलद केली जाऊ शकते आणि अशा घटनेला डिफॉल्टची घटना म्हणून मानले जाऊ शकते.

3.13.3 कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला लेखी सूचना दिल्यानंतर, पीएनबीएचएफएल कर्ज कागदपत्रांनुसार त्यांच्या कोणत्याही देय रकमेची परतफेड सुरक्षा/अतिरिक्त सुरक्षा कडून करण्यास पात्र असेल. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने अशा वसुलीसाठी आवश्यक असलेले आणि पीएनबीएचएफएलने मागितलेले सर्व संबंधित कागदपत्रे पूर्ण करावीत.

3.14 कर्जदार हे मान्य करतो, सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की जर अशा प्रकारे निर्माण करण्याचा कथित सुरक्षा, हक्क आणि मालकी कोणत्याही प्रकारे धोक्यात आली किंवा धोक्यात आली, तर त्यामुळे मालमत्तेवरील गहाणखताद्वारे शुल्क आपोआप सोडले जाणार नाही. कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की अशा कोणत्याही घटनेच्या बाबतीत (वर वर्णन केल्याप्रमाणे), कर्जदार कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी मालमत्तेच्या समतुल्य मूल्याची बदली सुरक्षा प्रदान करेल.

3.15 कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता सहमत आहे आणि कबूल करतो की प्रत्येक सुरक्षा कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने कोणत्याही वेळी कोणत्याही खात्यावर (कर्जाच्या संबंधात) PNBHFL ला देणे असलेल्या सर्व रकमा सुरक्षित करते. जरी कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने थकबाकीची परतफेड केली असली तरी, PNBHFL ला कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याकडून PNBHFL ला देय असलेली इतर कोणतीही रक्कम देय नाही किंवा देय होऊ शकते याची खात्री होईपर्यंत PNBHFL ला कोणतीही सुरक्षा सोडण्याची आवश्यकता नाही.

3.16 कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता, सिक्युरिटी निर्मिती आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींबाबत त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी PNBHFL च्या बाजूने एक अपरिवर्तनीय पॉवर ऑफ ॲटर्नी ("POA") अंमलात आणण्यास सहमत आहे. पक्षांनी हे स्पष्टपणे समजून घेतले आहे आणि मान्य केले आहे की POA ची अंमलबजावणी कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला निर्दिष्ट कालावधीत गहाणखत तयार करण्याच्या तिच्या/तिच्या/त्यांच्या जबाबदाऱ्या आणि वचनांपासून मुक्त करणार नाही. शिवाय, POA ची अंमलबजावणी PNBHFL च्या सिक्युरिटी निर्मिती न केल्याबद्दल देय रक्कम परत मागवण्याच्या किंवा सिक्युरिटी निर्मितीमध्ये विलंब झाल्यामुळे आणि सिक्युरिटी अंमलबजावणीसाठी थकीत शुल्क आकारण्याच्या अधिकारांना बाधा पोहोचवत नाही.

b) पुढे हे समजले आणि मान्य केले आहे की पीएनबीएचएफएल कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने अंमलात आणलेल्या/अंमलात आणल्या जाणाऱ्या पीओए अंतर्गत अधिकारांचा वापर किंवा गैर-वापर करण्यासाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही आणि त्यांचे अधिकार वापरण्यास बांधील राहणार नाही.

3.17 कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता पुढे सहमत आहेत की कर्जासाठी सुरक्षा निर्माण करणे आणि कोणत्याही POA अंमलात आणण्याव्यतिरिक्त, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता देखील:

a) कर्जासाठी पीएनबीएचएफएलच्या नावे पीएनबीएचएफएलला समाधानकारक स्वरूपात आणि पद्धतीने मागणी प्रॉमिसरी नोट अंमलात आणा;

b) कर्जदाराच्या जीवनावर, PNBHFL च्या नावे, अशा योजनेअंतर्गत आणि PNBHFL द्वारे आवश्यक आणि मंजूर केलेल्या विमा रकमेसाठी कोणतीही जीवन विमा पॉलिसी नियुक्त करा;

c) पीएनबीएचएफएलला समाधानकारक स्वरूपात आणि पद्धतीने चांगल्या आर्थिक स्थितीची हमी देऊन करार, हमीपत्र, बाँड, हमीपत्र अंमलात आणा आणि अशा इतर कराराची अंमलबजावणी करा, ज्यामध्ये अपरिवर्तनीय पॉवर ऑफ ॲटर्नी समाविष्ट आहे, ज्यामुळे पीएनबीएचएफएलला या कर्जाच्या चलनाच्या दरम्यान कोणत्याही डिफॉल्टची घटना घडल्यास आणि/किंवा पीएनबीएचएफएल किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने कर्जदाराला दिलेल्या कोणत्याही इतर कर्जाअंतर्गत, आधी किंवा नंतर, मालमत्ता विकण्यासाठी/हस्तांतरित करण्यासाठी/हस्तांतरित करण्यासाठी अधिकृत केले जाईल.

3.18कर्जदार सहमत/संमती देतो की कर्जदाराला PNBHFL ला NHB/वित्तीय संस्थांकडून पुनर्वित्त मिळविण्यास कोणताही आक्षेप नाही आणि कर्जदार याद्वारे PNBHFL ला NHB आणि इतर वित्तीय संस्थांकडून पुनर्वित्त मिळविण्यास परवानगी देतो आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता याद्वारे PNBHFL ला सिक्युरिटी धारक म्हणून सिक्युरिटीमधील त्यांचे हितसंबंध NHB किंवा इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेला PNBHFL ला पुनर्वित्त करण्यासाठी सिक्युरिटी म्हणून हस्तांतरित करण्याची परवानगी देतो.

3.19कर्जदाराविरुद्ध असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर हक्काच्या किंवा धारणाधिकाराच्या अधीन असलेल्या कर्जाअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेच्या परतफेडीवर पीएनबीएचएफएल सर्व सिक्युरिटीज सोडेल. जर अशा सेट ऑफचा अधिकार वापरायचा असेल, तर कर्जदाराला उर्वरित दाव्यांबद्दल आणि संबंधित दाव्याचे निराकरण/भरपाई होईपर्यंत पीएनबीएचएफएल ज्या अटींनुसार सिक्युरिटीज राखून ठेवण्याचा अधिकार आहे त्याबद्दल संपूर्ण तपशीलांसह त्याची सूचना दिली जाईल.

लेख: 4

कर्ज वाटपाच्या आधीच्या अटी

4.1 **कर्जदाराच्या योगदानाचा वापर**: कर्जदाराने PNBHFL ला खात्री करून घेतली पाहिजे की कर्जाचे वितरण प्राप्त करण्यापूर्वी, त्याने/तिने/त्यांनी मालमत्तेच्या खरेदीसाठी किंवा बांधकामासाठी कर्ज मार्जिन (म्हणजे मालमत्तेची किंमत वगळून PNBHFL कर्ज) स्वतःचे योगदान वापरले/भरले आहे. शिवाय, कर्जदाराने खात्री दिली आहे की कर्जाच्या वितरणासाठी कर्जदाराने इतर सर्व पूर्वअटींचे पालन केले आहे.

4.2 **शीर्षक**: कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने PNBHFL च्या समाधानासाठी, PNBHFL ला समाधानकारक असलेल्या मालकी शोध अहवालाद्वारे, हे दाखवून दिले पाहिजे की त्याला/तिला/त्यांना (किंवा जर मालमत्ता बांधकामाधीन असेल तर, मालमत्तेचा विक्रेता/बांधकाम करणारा) मालमत्तेवर पूर्ण, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मालकी हक्क आहे/आहे, ज्यामध्ये कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून त्याच्या/तिच्या/त्यांनी गहाण ठेवायचे कोणतेही दायित्व, शुल्क/परवानगी किंवा कोणत्याही

खटल्या/न्यायालयीन आदेशापासून मुक्तता समाविष्ट आहे आणि PNBHFL कर्जदाराच्या किंमती आणि जोखमीवर योग्य वाटेल त्या पद्धतीने मालमत्तेचे मालकी हक्क तपासण्यास/तपासणी करण्यास मुक्त आहे.

4.3 वितरणासाठी इतर अटी: कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कोणतेही वितरण करण्याची पीएनबीएचएफएलची जबाबदारी देखील खालील अटींच्या अधीन असेल:

(a) **कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याची क्रेडिट पात्रता**: कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने PNBHFL द्वारे निर्दिष्ट केलेल्या किमान क्रेडिट पात्रतेच्या आवश्यकतांचे पालन केले पाहिजे आणि त्या पूर्ण केल्या पाहिजेत. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याची क्रेडिट पात्रता पडताळण्यासाठी PNBHFL द्वारे मागितली जाऊ शकणारी इतर माहिती प्रदान केली पाहिजे. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याची क्रेडिट पात्रता निश्चित करण्यासाठी PNBHFL त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार योग्य आणि योग्य वाटेल अशा चौकशी करू शकते किंवा करू शकते.

(b) **डिफॉल्टच्या घटनेचे अस्तित्व नसणे**: कलम 7.1 मध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे कोणताही डिफॉल्टचा प्रसंग घडलेला नाही किंवा होण्याची शक्यता नाही.

(c) **वितरणाच्या वापराचा पुरावा**: कर्जदाराच्या नावे पीएनबीएचएफएलने कर्ज मंजूर केल्यानंतर, कर्जदाराने पीएनबीएचएफएलने निर्दिष्ट केलेल्या वेळेच्या आत कर्ज वितरण (अंतिम वापर प्रमाणपत्र) च्या प्रस्तावित रकमेच्या वापराबद्दल पीएनबीएचएफएलला समाधानकारक पुरावे सादर करावेत, तसेच कर्ज अर्ज/वितरण पत्रात नमूद केलेल्या उद्देशांसाठी कर्जदाराला आवश्यक असलेल्या निधीचा काही भाग सोडण्याच्या विनंतीसह, परिस्थितीनुसार.

(d) **असाधारण परिस्थिती**: कर्जदाराला कर्ज दस्तऐवजांमध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार त्यांच्या जबाबदाऱ्या पूर्ण करणे अशक्य होईल अशी कोणतीही असाधारण किंवा इतर परिस्थिती उद्भवणार नाही.

(e) **मंजुरी/अधिकृतता**: कर्जदाराने सर्व आवश्यक कॉर्पोरेट कारवाई केली असेल आणि सर्व मंजुरी (त्याच्या संचालक मंडळाने आणि कर्जदाराच्या भागधारकांनी मंजूर केलेले कॉर्पोरेट ठराव / विश्वस्त मंडळाकडून अधिकृतता आणि ठराव / मर्यादित दायित्व भागीदारी मंडळाकडून अधिकृतता / ठराव / भागीदारी फर्म्सकडून अधिकृतता पत्र / कर्ज मिळविण्यासाठी आणि सुरक्षितता निर्माण करण्यासाठी HUF च्या सह-भागधारकांकडून अधिकृतता पत्र / पॉवर ऑफ ॲटर्नी) प्राप्त केली असेल, संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या अंमलबजावणी, त्याद्वारे विचारात घेतलेले व्यवहार आणि त्यांच्या कामगिरीच्या संदर्भात कोणत्याही सुरक्षा हितसंबंधाच्या निर्मितीच्या संदर्भात (लागू असल्यास तारण, तृतीय पक्ष गहाणखत किंवा गहाणखत यासह). कर्जदाराने अशा मंजुरी / अधिकृततांच्या प्रमाणित सत्य प्रती PNBHFL ला वितरित केल्या असतील.

4.4 या कलम ४ मध्ये काहीही असले तरी, जर कोणतेही वितरण केले गेले असेल, तर कर्जदार कर्ज कागदपत्रांच्या संदर्भात अशा प्रकारे वितरित केलेली रक्कम परत करण्यास बांधील राहील.

4.5 **एस्क्रो करार**: कर्जदार, पीएनबीएचएफएल आणि एस्क्रो एजंट पीएनबीएचएफएल द्वारे निर्दिष्ट केल्यानुसार एस्क्रो करार किंवा इतर कोणतेही दस्तऐवज किंवा करार करू शकतात, जे एस्क्रो खात्यात प्राप्तीयोग्य रक्कम जमा करण्यासाठी, देय रकमेचे वितरण आणि परतफेड सुलभ करतात ज्यामध्ये एस्क्रो खात्यावर धारणाधिकार/शुल्क तयार करणे आणि कंपनीने अशा शुल्काची नोंद केल्यास. या उद्देशासाठी, कर्जदार सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की त्याला मंजुरी पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे एस्क्रो यंत्रणेच्या अटी आणि आवश्यकता पूर्णपणे समजल्या आहेत आणि तो कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात एस्क्रो खात्यात प्राप्तीयोग्य रक्कम जमा करण्यासह मंजुरी पत्रात नमूद केलेल्या सर्व अटी/आवश्यकतांचे पालन करेल किंवा त्यांचे पालन करण्यास भाग पाडेल आणि या संदर्भात पीएनबीएचएफएलच्या समाधानासाठी करार, कागदपत्रे आणि करार अंमलात आणेल.

4.6 कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता, आवश्यक असल्यास, PNBHFL ला स्वीकारार्ह कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करेल जी येथे निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे किंवा PNBHFL द्वारे त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार सुरक्षा कव्हरपर्यंत स्पष्ट, विक्रीयोग्य, भारमुक्त आणि गैर-कृषी मालमत्ता असेल. वर नमूद केलेल्या कोणत्याही विपरीत गोष्टी असूनही, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने दिलेली कोणतीही सुरक्षा नंतर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने घोषित केलेल्या किंमतीपेक्षा कमी दर्जाची असल्याचे आढळल्यास, PNBHFL च्या विवेकबुद्धीनुसार, PNBHFL द्वारे तात्काळ प्रभावीपणे कर्ज परत मागवले जाऊ शकते/परतफेड जलद केली जाऊ शकते आणि अशा घटनेला डिफॉल्टची घटना म्हणून मानले जाऊ शकते.

4.7 कर्जदाराने कर्जाच्या रकमेसाठी PNBHFL च्या नावे बाँड किंवा डिमांड प्रॉमिसरी नोट अंमलात आणली असेल आणि ती दिली असेल.

4.8 कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता, जसे असेल तसे, खालील गोष्टी, योग्यरित्या शिक्का मारलेल्या (आवश्यक असल्यास) आणि PNBHFL ला समाधानकारक स्वरूपात आणि पदार्थात डिलिव्हरी करतील:

(a) पीडीसी.

(b) कर्ज घेण्यासाठी किंवा PNBHFL च्या नावे सुरक्षा निर्माण करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व संमती, ठराव, मान्यता, अधिकृतता आणि परवानग्या (मंजूर मंजूर इमारतीच्या आराखड्यांसह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही) प्राप्त झाल्याचे पुरावे.

(c) सुरक्षा कागदपत्रे आणि/किंवा हमी, वैयक्तिक असो वा कॉर्पोरेट.

(d) *(जर कर्जदार कंपनी असेल तर) कंपनी कायदा, 2013 अंतर्गत सर्व अनुपालनांचे पालन केले गेले आहे याचा पुरावा*;

(e) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या किंवा कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यापैकी कोणत्याही एका (जसे असेल तसे) च्या नावे सब रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स किंवा इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याकडे रीतसर नोंदणीकृत मालमत्तेच्या रीतसर स्टँप केलेल्या विक्री कराराचा पुरावा आणि आवश्यक सुरक्षा पीएनबीएचएफएलच्या नावे पीएनबीएचएफएलला स्वीकारार्ह स्वरूपात आणि पद्धतीने तयार केली जाऊ शकते.

(f) पीएनबीएचएफएलच्या समाधानासाठी मालमत्तेवर विमा संरक्षण असल्याचे पुरावे प्राप्त झाले आहेत.

4.9 याअंतर्गत पुढील कोणत्याही वितरणापूर्वी, PNBHFL द्वारे आवश्यक वाटेल असे अंतिम वापर प्रमाणपत्र सारखे पुरावे, ज्यामध्ये कर्ज किंवा त्याचा कोणताही भाग, जो आधीच वितरित केला गेला आहे, तो केवळ कर्जदाराने वितरण पत्रात उघड केलेल्या उद्देशांसाठी वापरला गेला आहे आणि कोणत्याही बेकायदेशीर हेतूंसाठी किंवा अनैतिक क्रियाकलापांसाठी, शेअर बाजार व्यवहारांसाठी, जुगार, चिट फंड, लॉटरी, शर्यतींसाठी किंवा कोणत्याही कायद्याअंतर्गत किंवा PNBHFL द्वारे प्रतिबंधित क्रियाकलाप म्हणून निर्दिष्ट केलेल्या इतर कोणत्याही क्रियाकलापांसाठी नाही, अशी हमी आणि नुकसानभरपाई समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.

लेख: 5

करार

5.1 **होकारार्थी करार**: कर्जदार आणि सुरक्षा प्रदाता, संबंधित असल्यास, येथे स्पष्टपणे PNBHFL सोबत खालीलप्रमाणे करार करतात:

a) **कर्जाचा वापर**: कर्जदार संपूर्ण कर्जाचा वापर कर्ज अर्ज/वितरण पत्रात त्याने/तिने/त्यांनी दर्शविलेल्या उद्देशासाठी करेल आणि इतर कोणत्याही उद्देशासाठी नाही. शिवाय, PNBHFL कर्जदाराकडून अंतिम वापर प्रमाणपत्राची आवश्यकता असू शकते. कर्जदाराकडून कर्जाचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर हेतूंसाठी किंवा अनैतिक क्रियाकलापांसाठी, शेअर बाजार व्यवहारांसाठी, जुगार, चिट फंड, लॉटरी, शर्यतींसाठी किंवा कोणत्याही कायद्याअंतर्गत निर्दिष्ट केलेल्या इतर कोणत्याही क्रियाकलापांसाठी किंवा PNBHFL द्वारे प्रतिबंधित क्रियाकलाप म्हणून केला जाणार नाही. PNBHFL ला त्याच्याद्वारे नियुक्त केलेल्या ऑडिटर/प्रॅक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटंटद्वारे अंतिम वापर प्रमाणपत्राची पुनरावलोकन करण्याचा अधिकार असेल.

b) **बांधकाम आणि खरेदी**: मालमत्तेचा समावेश असलेल्या जमिनीवर मालमत्ता संपादित केली जाईल आणि/किंवा बांधली जाईल आणि कर्जदाराने अशा मंजूर आराखड्याची योग्य खरी प्रत मिळवून PNBHFL ला सादर करावी. जर मालमत्तेचे बांधकाम कर्जदाराकडून केले जात असेल, तर कर्जदाराने करार केला आहे की तो/ती/ते त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या कर्ज अर्ज/वितरण पत्रात दर्शविल्याप्रमाणे मालमत्तेचे बांधकाम काटेकोरपणे पूर्ण करेल आणि अन्यथा नाही, आणि सरकारी प्राधिकरणाने जारी केलेल्या भोगवटा/पूर्णता प्रमाणपत्राची योग्यरित्या प्रमाणित खरी प्रत PNBHFL कडे मिळवेल, तयार करेल आणि जमा करेल. जर त्यानंतरचे कोणतेही बांधकाम केले गेले तर ते मंजूर आराखड्यानुसार देखील असेल. कर्जदाराने कोणतेही बेकायदेशीर बांधकाम उभारणार नाही.

c) कर्जदार हे मान्य करतो आणि सहमत आहे की PNBHFL ला मालमत्तेच्या बांधकाम/पुनर्विकासाच्या प्रगतीवर लक्ष ठेवण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार इतर कोणतेही खाते उघडणार नाही (एस्क्रो खाते किंवा PNBHFL द्वारे परवानगी असलेल्या इतर खात्यांव्यतिरिक्त) मालमत्तेतून प्राप्ती प्राप्त करण्याच्या संदर्भात कर्जदाराद्वारे उघडले जाईल. कर्जदार हे देखील मान्य करतो की PNBHFL च्या संमतीशिवाय मालमत्तेत कोणताही बदल/विविधता केली जाणार नाही.

d) कलम ५.३(ब) च्या अधीन राहून आणि पीएनबीएचएफएलने निर्दिष्ट केल्यानुसार, कर्जदार करार करतो आणि वचन देतो की मालमत्ता योग्य कायदेशीर कागदपत्राद्वारे (भाडेपट्टा किंवा भाडेपट्टा करार/करार) भाड्याने दिली जाईल आणि कर्जदाराने अशा कायदेशीर कागदपत्राच्या अंमलबजावणीच्या ७ (सात) दिवसांच्या आत पीएनबीएचएफएलला अशा कागदपत्राची प्रत सादर करावी. कर्जदार खात्री करेल की देय रक्कम पूर्णपणे भरली जाईपर्यंत कर्जदार, पीएनबीएचएफएल आणि प्रस्तावित भाडेपट्टाधारक/भाडेकरू यांच्यात प्राप्ती परत करण्यासाठी त्रिपक्षीय करार/इतर कोणतीही व्यवस्था अंमलात आणली जाईल. कर्जदार हे मान्य करतो आणि सहमत आहे की कर्जदार आणि प्रस्तावित भाडेपट्टाधारक/भाडेकरू यांच्यातील कोणताही वाद कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत कर्जदाराच्या दायित्वांवर परिणाम करणार नाही आणि त्यासंदर्भात योग्य करार त्रिपक्षीय करारात नोंदवला जाईल.

e) कर्जदार याद्वारे कर्जाच्या बाबतीत कर्जदाराचे PNBHFL वरील कर्ज कमी करण्यासाठी PNBHFL ला प्राप्तीयोग्य रक्कम पाठवण्याची हमी देतो. कर्जदार PNBHFL च्या नावे मालमत्तेवर निर्माण केलेल्या सुरक्षिततेला धोका निर्माण करणारी कोणतीही कृती (प्रस्तावित वसुलीसह) करणार नाही. या संदर्भात, कर्जदार किंवा PNBHFL ला कर्जदाराकडून अपरिवर्तनीयपणे मालमत्तेवरील परवानाधारक/भाडेकरू/भाडेपट्टेदार/रहिवासी यांना केवळ एस्क्रो खात्यावर काढलेल्या चेकद्वारे प्राप्तीयोग्य रक्कम पाठवण्याचे निर्देश देण्याचा अधिकार आहे.

f) कर्जदार पीएनबीएचएफएलने मागितल्याप्रमाणे सुरक्षा संबंधी स्टेटमेंट आणि इतर तपशील देतील किंवा देतील. पीएनबीएचएफएलला सुरक्षा तपासणी करण्याचा आणि आवश्यक असलेली माहिती निश्चित करण्याचा अधिकार असेल.

g) **विलंबाची कारणे आणि डिफॉल्टची घटना सूचित करा**: कर्जदाराने खाली नमूद केलेल्या कोणत्याही घटनेची किंवा परिस्थितीची PNBHFL ला लेखी सूचना देऊन तात्काळ सूचित करावे, ज्यामुळे मालमत्तेच्या बांधकामाच्या सुरुवातीस किंवा पूर्ण होण्यास विलंब होऊ शकतो किंवा मालमत्तेच्या खरेदीत विलंब होऊ शकतो आणि जर कोणतीही चूक झाली असेल (या GTC मध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे किंवा कर्जदाराने दाखल केलेल्या इतर कोणत्याही कागदपत्रांमध्ये) किंवा कोणतीही घटना, जी सूचना दिल्यानंतर किंवा वेळ संपल्यानंतर किंवा दोन्ही घडल्यानंतर चूक झाली असेल तर:

i) कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार किंवा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत देऊ केलेल्या सुरक्षा(ज्या) ला प्रभावित करणाऱ्या किंवा थेट संबंधित कोणत्याही व्यक्ती, सरकारी प्राधिकरणाशी कोणताही वाद, ज्यामध्ये मालमत्तेशी संबंधित किंवा त्यासंबंधी कोणताही वाद किंवा फरक समाविष्ट आहे.
ii) मालमत्तेविरुद्ध आकारण्यात येणारा कोणताही त्रास किंवा अंमलबजावणी.
iii) कर्जदार/जामीनदाराच्या कर्ज कागदपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने देय रक्कम परत करण्याच्या क्षमतेवर परिणाम करणारी कोणतीही महत्त्वाची परिस्थिती.
iv) कर्जदार कंपनी, भागीदारी फर्म किंवा एकमेव मालकीची कंपनी असल्यास, कर्जदाराच्या प्रशासन, व्यवस्थापन आणि आर्थिक परिस्थितीशी संबंधित माहिती, जी वेळोवेळी PNBHFL द्वारे निश्चित केली जाऊ शकते.
v) सरकार किंवा कोणत्याही सार्वजनिक/स्थानिक प्राधिकरणाला देय असलेले कोणतेही थकबाकी जसे की आयकर, महामंडळ कर, मालमत्ता कर आणि इतर सर्व कर आणि महसूल.

vi) कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींनुसार पत्ता किंवा नोकरी किंवा सिक्युरिटीच्या तपशीलांमध्ये, वर्णनात, स्थानामध्ये कोणताही बदल प्रदान केला पाहिजे.

vii) कर्जदाराच्या कर्ज कागदपत्रांअंतर्गत देय रक्कम आणि इतर शुल्क परतफेड करण्याच्या क्षमतेवर किंवा कर्जाच्या संदर्भात कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या PNBHFL च्या जबाबदाऱ्यांच्या कामगिरीवर परिणाम करणारी कोणतीही घटना घडणे किंवा घडण्याची शक्यता.

viii) जर कर्जदार लागू असलेल्या कामगार कायद्यांनुसार कोणत्याही औद्योगिक क्रियाकलापात गुंतलेला असेल/असेल, तर कामगार संप, लॉकआउट, शटडाऊन, आग किंवा कर्जदाराच्या नफ्यावर किंवा व्यवसायावर लक्षणीय परिणाम होण्याची शक्यता असलेली कोणतीही घटना आणि कर्जदाराच्या उत्पादन किंवा विक्रीच्या दरात कोणतेही महत्त्वाचे बदल झाल्यास त्याची कारणे स्पष्ट करणे.

ix) कर्जदाराने केलेल्या कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींनुसार कोणतीही संभाव्य डिफॉल्ट झालेली किंवा होऊ शकणारी कोणतीही घटना.

h) **मालमत्तेची देखभाल**: कर्जदार पूर्ण झाल्यावर मालमत्तेची चांगल्या स्थितीत देखभाल करतील आणि कर्जाच्या प्रलंबित कालावधीत त्यामध्ये आवश्यक ती सर्व दुरुस्ती, भर आणि सुधारणा करतील.

i) **शीर्षक दस्तऐवज**: कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने PNBHFL ला मालमत्तेचे सर्व मालकी हक्काचे कागदपत्रे प्रदान करावीत (i) जे कर्जदार/कर्जदाराच्या ताब्यात आहेत, (ii) जे भविष्यात कर्जदाराच्या ताब्यात येऊ शकतात; (iii) जे PNBHFL कडे सादर करणे आवश्यक आहे जेणेकरून PNBHFL ने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार दिलेल्या कालावधीत किंवा त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार मालमत्तेवर PNBHFL चा चार्ज तयार/परिपूर्ण होईल. कर्जाची पूर्णपणे परतफेड झाल्यानंतर PNBHFL ला असे मालकी हक्काचे कागदपत्रे/कामे कर्जदार/कर्जदारांना किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधींना हस्तांतरित करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेकबुद्धी असेल ज्यासाठी PNBHFL ला कोणत्याही प्रकारे प्रश्न विचारला जाणार नाही.

j) **धोक्यात असलेल्या सुरक्षिततेबद्दल सूचित करणे**: जर अशा प्रकारे निर्माण करण्याचा कथित सुरक्षा, हक्क आणि मालकी हक्क कोणत्याही प्रकारे धोक्यात आले किंवा धोक्यात आले तर कर्जदार PNBHFL ला तात्काळ सूचित करण्याचे वचन देतो. जर मालमत्ता धोक्यात आली किंवा धोक्यात आली किंवा बेकायदेशीर असल्याचे निश्चित झाले (उदाहरणार्थ, बाल्कनी किंवा शेतातील निवासस्थानाच्या विस्तारामुळे) तर कर्जदार कोणताही बचाव करण्यास नकार देतो. कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की अशी कोणतीही घटना (वर वर्णन केल्याप्रमाणे) कर्जदाराला येथे किंवा सुरक्षा दस्तऐवजांखालील त्याच्या जबाबदाऱ्यांपासून मुक्त करणार नाही.

k) **नोकरीतील बदलाची सूचना देणे, इत्यादी.**: कर्जदार, जर एखाद्या व्यक्तीने, त्याच्या/तिच्या नोकरी, व्यवसाय किंवा व्यवसायात, जसे असेल तसे, कोणत्याही कारणास्तव नोकरी संपुष्टात येणे, निवृत्ती, निवृत्ती अशा कोणत्याही बदलाबद्दल PNBHFL ला त्वरित सूचित करण्याचे वचन देईल.

l) **नैसर्गिक व्यक्ती व्यतिरिक्त इतर संस्था आणि/किंवा संस्थांच्या संवैधानिक कागदपत्रांमध्ये आणि/किंवा रचनेत बदल/बदल/सुधारणा सूचित करणे**: कर्जदार कोणत्याही कारणास्तव पीएनबीएचएफएलचे व्यवस्थापन, नियंत्रण, घटनात्मक दस्तऐवज, व्यवसायाचे स्वरूप किंवा व्यवसाय, रचना, त्याचे कामकाज बंद करणे इत्यादींमध्ये कोणताही बदल करण्यासाठी त्यांची पूर्व संमती घेण्याचे वचन देतो.

m) **पत्ता, ईमेल, फोन नंबर इत्यादींमध्ये बदल सूचित करण्यासाठी**: कर्जदाराने त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या राहत्या घराच्या किंवा पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यात, ईमेल आयडी, फोन नंबर, लँडलाइन तसेच मोबाईल फोनमध्ये आणि कर्ज अर्जात कोणत्याही कारणास्तव घोषित केलेल्या या संदर्भातील इतर कोणत्याही संबंधित माहितीमध्ये कोणताही बदल/बदल झाल्यास त्वरित कळवावे.

n) **अटी आणि शर्तींचे पालन**: कर्जदाराने सर्व अटींचे काटेकोरपणे पालन करावे आणि कर्ज दस्तऐवजांतर्गत आवश्यक असलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या पूर्ण कराव्यात. मंजुरी पत्र, वितरण पत्र आणि या GTC मधील तरतुदींमध्ये कोणताही संघर्ष किंवा अर्थ लावण्यात फरक असल्यास, वितरण पत्रातील तरतुदी प्रचलित राहतील.

o) **नियमांचे पालन करणे आणि देखभाल शुल्क भरणे इत्यादी**: कर्जदाराने मालमत्तेचे संपादन आणि धारण करण्यासाठीचे सर्व कायदे, अटी आणि शर्ती आणि संबंधित सहकारी संस्था, संघटना, मर्यादित कंपनी किंवा इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाच्या सर्व संबंधित आणि संबंधित नियम, नियम, उपनियमांचे योग्य आणि वेळेवर पालन करावे आणि मालमत्तेच्या देखभालीसाठी देखभाल किंवा इतर शुल्क तसेच कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाने आकारलेले कर, उपकर इत्यादी इतर सार्वजनिक देणी किंवा सदर मालमत्तेच्या किंवा त्याच्या वापराच्या संदर्भात देय असलेले इतर कोणतेही देणी भरावीत. HFCs ला RBI च्या मास्टर निर्देशांमधील कोणत्याही सुधारणा येथे समाविष्ट मानल्या जातील आणि कर्जदाराने PNBHFL कडून त्या संदर्भात कोणत्याही स्पष्ट सूचना न देता सर्व लागू कायद्यांचे पालन करावे.

शिवाय, जर कर्जदार एनआरआय किंवा पीआयओ असेल, तर तो फेमाच्या सर्व तरतुदी आणि त्याअंतर्गत केलेल्या विविध लागू नियमांचे आणि सुधारणांचे पालन करेल. असे कर्जदार कर्जाअंतर्गत प्रदान केलेल्या रकमेचा वापर केवळ भारतात निवासी निवास मिळविण्यासाठी करतील आणि कर्जाची परतफेड कर्जदाराच्या भारतातील एनआरई/एनआरओ खात्यातून किंवा फेमाने वेळोवेळी विहित केलेल्या माध्यमांमधून केलेल्या रकमेद्वारे केली जाईल. जर कर्जदार एनआरआय असेल, तर तो त्याच्याकडे भारतीय पासपोर्ट असल्याचा पुरावा सादर करेल.

p) कर्जदार सहमत आहे की त्यांच्यापैकी प्रत्येकजण एकमेकांसाठी एजंट आहे आणि वेळोवेळी कर्ज खात्यात थकीत दायित्व स्वीकारण्यास आणि स्वीकारण्यास अधिकृत आहे.

q) कर्जदार संबंधित प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या आणि PNBHFL ला कळवलेल्या मंजुरी योजनेत निर्दिष्ट केलेल्या वेळेचे पालन करण्यास सहमत आहे ज्यासाठी कर्ज घेतले आहे त्या मालमत्तेचे बांधकाम सुरू करण्यासाठी आणि पूर्ण करण्यासाठी आणि अशा मंजुरी योजनेत/जाहिरात केलेल्या कालावधीत मालमत्तेचे बांधकाम आणि/किंवा विकास पूर्ण करण्यासाठी.

r) **पेमेंटच्या जबाबदाऱ्यांचे पालन करा**: कर्जदार मालमत्तेचा मालक (कर), शुल्क आणि खर्च यासह, ज्या सर्व रकमा देण्यास जबाबदार आहे/आहेत त्या सर्व वेळेवर भरतील.

s) **विमा**: येथे काहीही असले तरी किंवा कोणतेही कागदपत्र किंवा पत्र असले तरी, कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार सतर्क राहतील आणि कर्जदार/कर्जदार हे सुनिश्चित करतील की कर्जाच्या प्रलंबित कालावधीत, भूकंप, आग, पूर, स्फोट, वादळ, वादळ, नागरी गोंधळ आणि इतर धोके इत्यादींपासून मालमत्तेचा नेहमीच योग्य आणि योग्य विमा उतरवला जाईल, जसे की PNBHFL ला आवश्यक असेल, अशा विमा पॉलिसी/धोरणांअंतर्गत PNBHFL ला एकमेव लाभार्थी बनवले जाईल आणि वेळोवेळी आणि जेव्हा जेव्हा असे करण्यास सांगितले जाईल तेव्हा ते स्वतः PNBHFL ला पुरावे सादर करतील आणि अशा कालावधीत पॉलिसी कायमस्वरूपी चालू ठेवण्यासाठी प्रीमियमची रक्कम त्वरित आणि नियमितपणे भरतील. वरील सर्व गोष्टींना बाधा न आणता, कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार खालील गोष्टी करतील किंवा करायला लावतील:

(i) हे देखील मान्य आहे की कर्जदाराच्या (कर्जदारांच्या) संमतीशिवाय किंवा त्यांच्या संमतीशिवाय समायोजन, तोडगा काढण्याचा, तडजोड करण्याचा किंवा मध्यस्थीकडे पाठवण्याचा पूर्ण अधिकार पीएनबीएचएफएलला असेल/ सुरक्षा प्रदात्यांनुसार, कोणत्याही विमा पॉलिसी आणि कोणत्याही विमाधारकाशी संबंधित किंवा त्याअंतर्गत उद्भवणारा कोणताही वाद आणि PNBHFL चा असा कायदा वैध आणि कर्जदारांवर बंधनकारक असेल/ सुरक्षा पुरवठादार(देणारे) परंतु कर्जदार(देणारे)/सुरक्षा पुरवठादार(देणारे) कडून त्यांची देणी वसूल करण्याच्या PNBHFL च्या अधिकाराला बाधा आणणार नाहीत;

(ii) देणगीदार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या जीवनावर आणि/किंवा इतर सामान्य विम्यावर विमा संरक्षण देखील घेईल, ज्यासाठी पीएनबीएचएफएल त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार विमा प्रीमियमसाठी रक्कम कर्ज देऊ शकेल आणि कर्जासह असा विमा प्रीमियम जमा करेल किंवा देणगीदार त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या निधीतून असा विमा प्रीमियम भरू शकेल. याद्वारे देणगीदारांनी मान्य केले आहे आणि मान्य केले आहे की कोणत्याही विमा कंपनीकडून देणगीदारांनी घेतलेला असा कोणताही जीवन आणि/किंवा इतर सामान्य विमा ही देणगीदार आणि अशा विमा कंपनीमधील एक स्वतंत्र व्यवस्था असेल आणि देणगीदार आणि विमा कंपनीमध्ये उद्भवू शकणाऱ्या कोणत्याही वाद किंवा मतभेदासाठी पीएनबीएचएफएल कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही;

(iii) कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार याद्वारे पीएनबीएचएफएलला अपरिवर्तनीयपणे विमा पॉलिसी अंतर्गत देय असलेले सर्व पैसे प्राप्त करण्यासाठी आणि त्यांचे डिस्चार्ज देण्यासाठी त्यांचे एजंट म्हणून नियुक्त करण्याचे वचन देतात आणि कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार पीएनबीएचएफएलला माहिती देऊन या अटीची विमा कंपनीला सूचना देतील;

(iv) विमा कंपनीने केलेला कोणताही आंशिक किंवा संपूर्ण तोटा किंवा तोटा झालेला कोणताही दावा फक्त PNBHFL ला देय असेल ज्यांचा उत्पन्नावर पहिला हक्क असेल. जर काही असेल तर, अतिरिक्त रक्कम कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला दिली जाईल;

(v) जर कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार मालमत्तेचा विमा उतरवू शकत नाहीत किंवा पॉलिसी अंतर्गत विमा प्रीमियम किंवा इतर रक्कम भरू शकत नाहीत, तर PNBHFL मालमत्तेचा विमा उतरवू शकते किंवा विमा प्रीमियम आणि वर उल्लेख केलेल्या इतर रकमा भरू शकते. कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार PNBHFL द्वारे मागणी केल्यापासून 15 (पंधरा) दिवसांच्या आत अशी रक्कम परतफेड करतील आणि PNBHFL द्वारे लागू आणि निश्चित केलेल्या शुल्कासह. कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार 15 (पंधरा) दिवसांच्या आत अशी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, PNBHFL देय रकमेच्या भागाप्रमाणे ती वसूल करण्यास पात्र असेल; आणि

(vi) पीएनबीएचएफएल विम्याची व्यवस्था आणि नूतनीकरण किंवा प्रीमियम भरण्याची कोणतीही जबाबदारी स्पष्टपणे नाकारते आणि कोणत्याही चुका किंवा चुकांमुळे कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याविरुद्ध पीएनबीएचएफएलच्या अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारे परिणाम होणार नाही.

t) **न उघडलेल्या जोखमींमुळे मालमत्तेचे नुकसान/नुकसान**: कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने PNBHFL ला मालमत्तेचे कोणतेही नुकसान किंवा नुकसान झाल्यास, देवाच्या कोणत्याही कृतीमुळे किंवा नुकसानीमुळे किंवा अन्यथा, त्याची त्वरित माहिती द्यावी.

u) **जोडण्या, बदल आणि सुधारणा सूचित करा**: कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार कर्जाच्या प्रलंबित कालावधीत कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादारांनी प्रस्तावित केलेल्या मालमत्तेत कोणत्याही भर किंवा बदल/सुधारणांची माहिती देतील आणि सक्षम अधिकाऱ्यांनी PNBHFL ला त्यांच्या समाधानासाठी परवानगी दिल्याचा पुरावा देतील.

v) कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो आणि स्वीकारतो की PNBHFL, स्वतः किंवा त्यांच्या अधिकाऱ्यांद्वारे अशा क्रियाकलाप करण्याच्या त्यांच्या अधिकारांना बाधा न आणता, PNBHFL च्या पसंतीच्या एक किंवा अधिक पक्षांना त्यांचे संकलन एजंट म्हणून नियुक्त करण्याचा पूर्णपणे अधिकार आणि पूर्ण अधिकार त्यांना असू शकतात. पुढे, PNBHFL ला असे अधिकार त्या पक्षाला हस्तांतरित करण्याचा आणि सोपवण्याचा अधिकार असेल, त्यांच्या वतीने न भरलेले देयके गोळा करण्याचे आणि आवश्यक कृती, कृती, बाबी आणि त्यांच्याशी संबंधित किंवा आनुषंगिक गोष्टी करण्याचा आणि अंमलात आणण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये सूचना आणि मागणी पाठविणे, कर्जदाराकडून थकबाकी (रोख/ड्राफ्ट/चेकमध्ये) प्राप्त करणे, कर्जदाराशी तडजोड करणे, वैध पावती देणे आणि कर्जदाराला प्रभावीपणे मुक्तता देणे आणि सामान्यतः तृतीय पक्ष म्हणून सर्व कायदेशीर कृती करणे यांचा समावेश असेल.

w) कर्जदाराच्या अकाली मृत्यूच्या बाबतीत देय रक्कम परत मागवण्याचे स्वातंत्र्य पीएनबीएचएफएलला नेहमीच असेल.

x) जर मालमत्ता भाडेपट्ट्यावरील मालमत्ता असेल, तर कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार भाडेपट्ट्यावरील मालमत्ता मुक्त मालकीमध्ये रूपांतरित करण्यासाठी सर्व आवश्यक पावले उचलण्याची जबाबदारी घेतात (ज्या मालमत्तेचे कायद्यानुसार भाडेपट्ट्यावरून मुक्त मालकीमध्ये रूपांतर करण्याची परवानगी नाही ती मालमत्ता वगळता) आणि या संदर्भात हस्तांतरण/हस्तांतरण करार अंमलात आणण्याची आणि नोंदणी करण्याची जबाबदारी घेतात आणि त्याशी संबंधित सर्व आवश्यक खर्च तिच्या/त्याच्या/त्यांच्या स्वतःच्या स्रोतांकडून उचलतात. अशा हस्तांतरण कराराच्या अंमलबजावणीनंतर, कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार/दारांनी अशा हस्तांतरण कराराची मूळ प्रत ताबडतोब PNBHFL ला सादर करावी जेणेकरून सुरक्षा वैधपणे तयार होईल.

y) पीएनबीएचएफएलला पीएनबीएचएफएलने नियुक्त केलेल्या मूल्यांकनकर्त्याकडून वर उल्लेख केल्याप्रमाणे सुरक्षा मूल्यांकन करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि अशा मूल्यांकनावरील शुल्क आणि खर्च कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादारांनी भरावेत.

z) कर्जदार याद्वारे PNBHFL आणि त्यांच्या अधिकाऱ्यांना वरील कोणत्याही उद्देशांसाठी आवश्यक असलेल्या सर्व सुविधा देण्याचे वचन देतो.

aa) जर कर्जदाराने फर्म/मर्यादित दायित्व भागीदारी तयार केली असेल किंवा कर्जदाराने फर्म/मर्यादित दायित्व भागीदारीचा भागीदार असेल, तर कर्ज दस्तऐवज चालू असताना अशा फर्मच्या स्थापनेत PNBHFL च्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय कोणताही बदल केल्यास कर्जदाराचे किंवा त्यापैकी कोणत्याही एकाचे किंवा अधिक दायित्व बिघडेल किंवा पूर्ण होणार नाही, किंवा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत PNBHFL चे अधिकार आणि उपाय कोणत्याही प्रकारे प्रभावित होतील.

bb) कर्जदार याद्वारे सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की सर्व आनुषंगिक शुल्क (PNBHFL कडून सूचना मिळाल्यानंतर लगेचच कमी झालेल्या रकमेसह), PNBHFL ने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने, PNBHFL ला देय असेल तेव्हा एस्क्रो खात्यात डेबिट केले जातील किंवा PNBHFL ने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्दिष्ट केल्यानुसार, PNBHFL च्या नावे काढलेल्या चेक/डिमांड ड्राफ्टद्वारे कर्जदाराकडून दिले जातील.

cc) कर्जदार याद्वारे पुष्टी करतो की कर्ज मिळविण्याच्या उद्देशाने सादर केलेल्या छायाप्रती/खऱ्या प्रती खऱ्या आहेत. PNBHFL कधीही, कोणत्याही/सर्व अशा प्रतींच्या मूळ प्रती मागवू शकते किंवा पडताळणीची आवश्यकता असू शकते. PNBHFL कडे असलेल्या अशा कोणत्याही प्रती फक्त कर्जदारानेच दिल्या आहेत असे मानले जाईल.

dd) जर PNBHFL द्वारे कर्जदाराच्या वतीने आणि त्यांच्या वतीने बांधकाम व्यावसायिक/तृतीय पक्ष/विक्रेत्याला मालमत्तेच्या खरेदी किमतीसाठी कर्ज वितरित केले गेले असेल आणि जर कोणत्याही घटनेमुळे/परिस्थितीमुळे कर्जदाराच्या वतीने मालमत्तेचे वाटप रद्द केले गेले आणि बांधकाम व्यावसायिक/तृतीय पक्ष/विक्रेता काही रक्कम जप्त केल्यानंतर PNBHFL द्वारे वितरित केलेली रक्कम परत करत असेल, तर कर्जदार/तृतीय पक्ष/विक्रेत्याने जप्त केलेली रक्कम परत करण्याची आणि/किंवा पूर्णपणे परतफेड करण्याची हमी देतो.

ee) कर्जदार सहमत आहे/आहेत, पुष्टी करतो/करतो/करतो/कौन्सिल करतो/करते/वित्तीय/इतर व्यावसायिकांचा सल्ला घेणे यासह) योग्य ती काळजी आणि सावधगिरी बाळगली आहे/घेतली आहे/घेतली आहे/घेतली आहे/घेतली आहे/आवश्यक असल्यास, मालमत्तेत गुंतवणूक करण्याच्या बाबतीत निर्णय घेण्यापूर्वी, कृती करण्यापूर्वी किंवा कृती करण्यास टाळाटाळ करण्यापूर्वी, योग्य ती काळजी घेतली आहे आणि मालकी हक्काच्या कागदपत्रांमध्ये, मंजुरी आणि संमतींवर समाधानी आहे आणि पुढे सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि मान्य करतो की मालकी हक्काच्या कागदपत्रांमध्ये कोणत्याही दोषासाठी किंवा कर्जदाराला मालमत्तेचे बांधकाम/ताबा/पूर्ण करण्यात विलंबासाठी किंवा मालमत्तेच्या बांधकामाच्या गुणवत्तेच्या स्थितीसाठी किंवा फिटनेससाठी PNBHFL जबाबदार नाही, ज्यामध्ये PNBHFL ने कर्जदाराला मालमत्तेच्या विक्रेत्याच्या संदर्भात कोणतीही माहिती मंजूर/मंजूर केली असेल किंवा अन्यथा प्रदान केली असेल.

ff) कर्जदार, त्यांचे/तिचे/त्यांचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक आणि उत्तराधिकारी कर्ज दस्तऐवजांच्या अटी आणि शर्तींनी बांधील आहेत. तथापि, कर्जदार कर्ज दस्तऐवजांतर्गत त्यांचे/तिचे/त्यांचे कोणतेही अधिकार आणि दायित्वे हस्तांतरित करण्याचा किंवा नियुक्त करण्याचा अधिकार असणार नाही. या संदर्भात, कर्जदार त्यांचे/तिचे/त्यांचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक आणि उत्तराधिकारी, जसे असेल तसे, PNBHFL ला समाधानकारक स्वरूपात आणि पद्धतीने हमीपत्र अंमलात आणण्यास भाग पाडतील.

gg) कर्जदार हे सुनिश्चित करतात की प्रत्येक सुरक्षा पुरवठादार PNBHFL ला प्रदान केलेल्या सुरक्षा अंतर्गत त्यांच्या जबाबदाऱ्यांचे पालन करतो.

hh) कर्जदाराने अशी हमी दिली आहे की जर पीएनबीएचएफएलने प्लॉटला निधी देण्याच्या उद्देशाने कर्ज मंजूर केले असेल आणि पीएनबीएचएफएलने वाजवी मानलेल्या किंवा एनएचबीने कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून या संदर्भात निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत प्लॉटवरील बांधकाम सुरू झाले नाही, तर पीएनबीएचएफएल कर्जदारांना स्वीकार्य असलेल्या त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार जास्त व्याजदर आकारण्यास पात्र असेल.

ii) भाडेपट्टा भाडे सवलतीच्या सुविधेच्या बाबतीत, कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की जर पीएनबीएचएफएलने त्यासंदर्भात अट लिहून दिली तर डेट सर्व्हिस रिझर्व्ह अकाउंट ("डीएसआरए") मध्ये पीएनबीएचएफएलने विहित केलेली किमान रक्कम नेहमीच राखणे आवश्यक असेल.

jj) **निवासी स्थितीत बदल**: जर कर्जदार एनआरआय असेल, तर कर्जदार कर्जाच्या कालावधीत जर त्याचा एनआरआयचा निवासी दर्जा भारतात रहिवासी म्हणून बदलला तर तो पीएनबीएचएफएलला कळवण्याची हमी देतो. जर कर्जदाराने कर्ज दिले नाही तर पीएनबीएचएफएलला कोणत्याही नुकसानाची, पीएनबीएचएफएलने केलेल्या कोणत्याही नुकसानीची भरपाई करण्याची हमी देतो.

kk) जर कर्जदार एनआरआय असेल आणि जर कर्जदार भारतीय नागरिक राहिला नाही आणि इतर कोणत्याही देशाचे नागरिकत्व किंवा परदेशी पासपोर्ट मिळवला तर कर्जदाराने कर्ज कागदपत्रांअंतर्गत पीएनबीएचएफएलला देय असलेले सर्व व्याज, खर्च, शुल्क आणि इतर रकमेसह संपूर्ण थकित कर्जाची परतफेड त्वरित करावी.

ll) **नागरी सुविधा**: जर मालमत्ता स्मॉल प्लेस येथे असेल तर कर्जदाराने प्रमाणित करावे की स्मॉल प्लेसमध्ये वीज, नळाचे पाणी, ड्रेनेज इत्यादी सामान्य नागरी सुविधा आहेत आणि बांधकाम सरकारी अधिकाऱ्यांच्या किंवा इतर संस्थांच्या कोणत्याही योजनेशी विरोधाभास करणार नाही आणि आवश्यकतेनुसार मालमत्तेची विक्री सहजपणे करता येईल.

mm) कर्जदार मालमत्तेच्या मालकीच्या शोध आणि तपासणी, मालमत्तेचे मूल्यांकन, या GTC ची तयारी, अंमलबजावणी, कामगिरी, अंमलबजावणी आणि प्राप्ती, सुरक्षा दस्तऐवज आणि यानुसार अंमलात आणलेले इतर दस्तऐवज/साहित्य आणि कर्जाच्या संबंधात स्थायी सूचना, इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टम, पगार कपात आणि इतर विविध शुल्कांमुळे PNBHFL द्वारे घेतलेल्या इतर शुल्कांच्या संदर्भात PNBHFL द्वारे केलेल्या खर्चाची परतफेड करण्यास सहमत आहे आणि वचन देतो.

nn) कर्जदाराने, सर्व बाबतीत, सर्व लागू कायद्यांचे (पर्यावरणीय कायदा (पर्यावरण, आरोग्य, सुरक्षा आणि सामाजिक नियम (EHSS) यासह, कर्जाच्या कालावधीत EHSS नियमांमध्ये केल्या जाऊ शकणाऱ्या सुधारणांसह) आणि कर्ज/केवायसी नियम आणि कायदेशीर संस्थांशी संबंधित वार्षिक अनुपालन/घोषणा आणि इतर सूचनांसारख्या वित्तपुरवठ्याच्या संबंधात आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करावे.

oo) कर्जदार त्यांच्या संचालक मंडळावर/विश्वस्त मंडळावर/प्रशासकीय संस्थेवर अशा कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणार नाही ज्याचे नाव आरबीआयच्या डिफॉल्टर्स यादीत आहे आणि/किंवा पीएनबीएचएफएलला डिफॉल्ट केलेल्या किंवा आरबीआयने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या पॅरामीटर्सनुसार कोणत्याही बँक किंवा वित्तीय संस्थेने जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून ओळखल्या गेलेल्या इतर कोणत्याही कंपनीच्या संचालक मंडळावर संचालक आहे आणि ज्याचे नाव आरबीआयने डिफॉल्टर (CIBIL नुसार) आणि/किंवा 'इच्छुक डिफॉल्टर' म्हणून ओळखले गेले आहे अशा कोणत्याही व्यक्तीला त्यांच्या संचालक मंडळातून/विश्वस्त मंडळातून/प्रशासकीय संस्थेतून काढून टाकण्यास सहमत आहे किंवा अशा यादीतून त्यांची नावे काढून टाकण्याचा प्रयत्न करेल.

pp) कर्जदार(ने) संलग्न आणि/किंवा कोणत्याही गट कंपनीसोबत कोणताही व्यवहार करणार नाही, ज्यामुळे भौतिक प्रतिकूल परिणाम होईल. कर्जदार(ने) त्यांच्या संलग्न आणि/किंवा त्यांच्या गट कंपन्यांसोबत सर्व व्यवहार परस्परांच्या आधारावर करतील.

qq) कर्जदार पुष्टी करतो, मान्य करतो, सहमत आहे आणि वचन देतो की कर्जदार हमीदारांना कळवेल की व्याजदरांमध्ये आणि त्याच्या कालावधीत कोणताही बदल कोणत्याही हमीदारावर अशा हमीदाराने केलेल्या/अंमलात आणल्या जाणाऱ्या हमी कराराच्या बाबतीत बंधनकारक आहे आणि कर्जदार अशा बदलाबद्दल हमीदारांना तात्काळ सूचित करेल.

rr) कर्जदार खालीलपैकी कोणतीही घटना घडल्यास, PNBHFL ला त्वरित माहिती/पुरवठा करेल:

i. जर कर्जदाराला कर्जदाराविरुद्ध कोणत्याही खटल्याची सूचना मिळाली किंवा कर्जदाराविरुद्ध कोणताही खटला सुरू करण्याची धमकी देणारी कोणतीही सूचना मिळाली किंवा त्यांच्या कोणत्याही मालमत्तेच्या किंवा व्यवसायाच्या किंवा उपक्रमाच्या संदर्भात प्राप्तकर्ता नियुक्त केला गेला असेल किंवा नियुक्त केला जाणार असेल तर कर्जदाराने PNBHFL ला त्वरित कळवावे, ज्यामध्ये मर्यादेशिवाय मालमत्ता समाविष्ट आहे;
ii. मालमत्तेसाठी घेतलेल्या कोणत्याही विमा कराराच्या अटी रद्द करण्याचा किंवा बदलण्याचा दावा करणाऱ्या कर्जदाराकडून प्राप्त झालेल्या कोणत्याही सूचनेची माहिती कर्जदाराने PNBHFL ला त्वरित कळवावी;
iii. कर्जदाराने कर्जदारावर किंवा कर्जदाराच्या कर्जाची परतफेड करण्याच्या क्षमतेवर किंवा मालमत्तेवर कोणत्याही घटनेचा किंवा त्याच्यावर प्रतिकूल परिणाम होण्याची शक्यता असलेल्या कोणत्याही घटनेची लेखी माहिती पीएनबीएचएफएलला त्वरित द्यावी, त्याची कारणे आणि त्यावर उपाय म्हणून घेतलेल्या पावले (जर असतील तर) स्पष्ट करावीत;
iv. कर्जदाराने (कर्जदारांनी) त्यांच्या मालमत्तेचा विमा उतरवला नसेल/नसलेला असेल अशा कोणत्याही जोखीम किंवा घटनेमुळे कर्जदाराला (कर्जदारांना) झालेल्या कोणत्याही नुकसानाची किंवा लक्षणीय नुकसानाची लेखी माहिती PNBHFL ला त्वरित द्यावी, ज्यामध्ये मर्यादेशिवाय मालमत्ता समाविष्ट आहे;
v. The Borrower(s) कर्जदाराने कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाकडून कर्जदाराच्या व्यवसायाचा किंवा मालमत्तेचा कोणताही भाग किंवा मालमत्ता सक्तीने मिळविण्यासाठी प्राप्त झालेल्या कोणत्याही पत्रव्यवहाराबद्दल PNBHFL ला त्वरित लेखी कळवावे.
vi. जर PNBHFL ला कोणत्याही कारणास्तव "तुमच्या ग्राहकाला जाणून घ्या" किंवा तत्सम ओळख प्रक्रियेचे पालन करणे बंधनकारक असेल, जिथे आवश्यक माहिती आधीच उपलब्ध नसेल, तर कर्जदाराने, PNBHFL च्या विनंतीनुसार, PNBHFL ला कर्ज दस्तऐवजांमध्ये विचारात घेतलेल्या व्यवहारांच्या संबंधात सर्व आवश्यक "तुमच्या ग्राहकाला जाणून घ्या" किंवा इतर तत्सम तपासण्या पूर्ण करण्यासाठी विनंती केलेले कागदपत्रे आणि इतर पुरावे त्वरित पुरवावेत (किंवा पुरवठा मिळवावा); आणि
vii. कर्जदाराने PNBHFL ला अशा कोणत्याही घटनेची लेखी माहिती दिली पाहिजे जी त्यांना माहिती असेल आणि ज्यामुळे कोणत्याही सुरक्षा प्रदात्यावर किंवा संबंधित सुरक्षा दस्तऐवजांतर्गत त्याच्या क्षमतेवर किंवा त्याच्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यावर प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो.

ss) **दायित्वाची पुनर्स्थापना**: जर कर्जदाराने PNBHFL ला पैसे दिले आणि नंतर ते लागू कायद्यांनुसार (IBC च्या तरतुदींसह) फसवे किंवा प्राधान्य म्हणून बाजूला ठेवले गेले, तर कर्जदाराच्या परतफेडीच्या जबाबदाऱ्या पुन्हा सुरू केल्या जातील. अशा परिस्थितीत, PNBHFL त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार कर्जदारावर अतिरिक्त अटी लादण्याचा अधिकार देखील ठेवेल.

tt) कर्जदार हे मान्य करतो, सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की तो कर्ज दस्तऐवजांच्या अटी आणि शर्तींचे पालन सुनिश्चित करण्यासाठी पीएनबीएचएफएलच्या समाधानासाठी त्याच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनमध्ये सुधारणा करेल आणि करेल.

uu) **तपासणी करण्याचा अधिकार**: कर्जदार सहमत आहे की PNBHFL किंवा PNBHFL द्वारे अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला बांधकाम/नूतनीकरणाच्या प्रगतीची तपासणी किंवा देखरेख आणि तपासणी करण्यासाठी, कर्जदाराच्या प्राप्तींचे मूल्यांकन करण्यासाठी आणि कर्जदाराच्या खर्चावर बांधकाम/नूतनीकरणाचा हिशोब करण्यासाठी मालमत्तेमध्ये मुक्त प्रवेश दिला जाईल जेणेकरून कर्जाचा योग्य वापर सुनिश्चित करता येईल, मानक कार्यपद्धतीचे पालन केले जाईल, RBI मार्गदर्शक तत्त्वांच्या अटी, कर्ज दस्तऐवज आणि लागू कायद्यानुसार विद्यमान नियामक आवश्यकता आणि त्यानंतर, कर्जाची कोणतीही रक्कम थकबाकी होईपर्यंत. कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता कर्जाच्या उद्देशाने PNBHFL नियुक्त करू शकतील किंवा अधिकृत करू शकतील अशा इतर कंपन्या, क्रेडिट ब्युरो किंवा संस्थांद्वारे देखील अशाच प्रकारची तपासणी करण्याची परवानगी देतील. कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता वचन देतात की तो/ती/ते/ते मालमत्तेत केल्या जाणाऱ्या बांधकामाचे छायाचित्रे इत्यादीसारखे ठोस पुरावे PNBHFL कडे जमा करतील. अधिकृत व्यक्तीच्या भेटीपासून उद्भवणारे किंवा आनुषंगिक सर्व खर्च आणि कागदपत्रांच्या छायाप्रती घेणे कर्जदाराने (कर्जदारांनी) करावे.

या GTC मध्ये समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही बाबींशी संबंधित सर्व कर्जदारांचे रेकॉर्ड RBI, राष्ट्रीय गृहनिर्माण मंडळ किंवा त्यांच्या नियुक्त व्यक्तींना सामान्य कामकाजाच्या वेळेत, RBI आवश्यक वाटेल तितक्या वेळा, सर्व संबंधित डेटाचे ऑडिट, तपासणी आणि उतारे किंवा ट्रान्सक्रिप्ट करण्यासाठी उपलब्ध करून दिले जातील. अशा ऑडिटच्या व्याप्तीमध्ये GTC अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या कामाची व्याप्ती आणि सेवांशी संबंधित आर्थिक माहिती आणि वैधानिक आणि नियामक अधिकाऱ्यांच्या इतर कोणत्याही आवश्यकतांचा समावेश असेल. अधिकारी कोणतीही माहिती मागू शकतात आणि PNBHFL ते प्रदान करण्यास बांधील असेल.

vv) **मालमत्तेचे कायदेशीर योग्य तपासणी आणि तांत्रिक मूल्यांकन/पडताळणी करण्याचा अधिकार**: कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की PNBHFL किंवा PNBHFL द्वारे अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला मालमत्तेचे कायदेशीर आणि तांत्रिक मूल्यांकन/पडताळणी करण्याचा अधिकार कोणत्याही वेळी राखून ठेवला आहे, जोपर्यंत तोपर्यंत, देय रक्कम देणाऱ्यांकडून PNBHFL च्या समाधानानुसार दिली जात नाही. मालमत्तेच्या कायदेशीर योग्य तपासणी आणि तांत्रिक मूल्यांकन/पडताळणीशी संबंधित सर्व खर्च आणि खर्च कर्जदाराने उचलले जातील.

5.2 **नकारात्मक करार**:

संबंधित असल्यास, देयकधारकांनी PNBHFL सोबत पुढील करार केला आहे की जोपर्यंत PNBHFL च्या समाधानानुसार देयकधारकांकडून संपूर्ण देय रक्कम भरली जात नाही तोपर्यंत, देयकधारक, PNBHFL च्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय असे करणार नाहीत:

a) **ताबा**: कलम 2.8.7 च्या तरतुदीनुसार, मालमत्तेचा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा ताबा (मग तो अस्तित्वात असेल किंवा भविष्यात होणार असेल) भाड्याने देणे किंवा रजा देणे किंवा परवाना देणे किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे भाग घेणे.

b) **अलगाव आणि आराम**: मालमत्तेमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारे, सिक्युरिटी किंवा सिक्युरिटीच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, गहाणखत, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, समर्पण किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारे तृतीय पक्षाचे हितसंबंध वेगळे करणे, अडथळा आणणे किंवा निर्माण करणे, किंवा PNBHFL ने मान्य केलेल्या व्यतिरिक्त मालमत्तेत कोणतीही सिक्युरिटी निर्माण करणे किंवा अस्तित्वात राहण्याची परवानगी देणे. कर्जदार मालमत्तेचा कोणताही मार्गाचा अधिकार किंवा इतर कोणताही सुविधा निर्माण करणार नाही.

c) **करार आणि व्यवस्था**: वरील कलम 5.2(अ) च्या अधीन राहून, कर्जाच्या प्रलंबित कालावधीत मालमत्तेचा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा वापर, ताबा किंवा विल्हेवाट लावण्यासाठी कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/स्थानिक/सरकारी प्राधिकरणासोबत कोणताही करार किंवा व्यवस्था करा. कर्जदार (कर्जदार) कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे पीओए किंवा इतर कोणतेही तत्सम किंवा इतर दस्तऐवज, मालमत्तेचा कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यासाठी, पीएनबीएचएफएलने आवश्यक असलेल्या पद्धतीने पीएनबीएचएफएलच्या बाजूने वगळता, कोणत्याही प्रकारे अंमलात आणणार नाही. कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराने मालमत्तेच्या खरेदीसाठी केलेला विक्री करार/विक्री करार/मालमत्ता करार रद्द करण्यासाठी कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार कोणताही करार करणार नाही.

d) **वापरात बदल**: कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता मालमत्तेच्या वापराचे स्वरूप बदलणार नाही; जर मालमत्तेचा वापर निवासी उद्देशाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी केला जात असेल, तर PNBHFL कर्जदाराविरुद्ध करू शकणाऱ्या इतर कोणत्याही कारवाईव्यतिरिक्त, PNBHFL त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार परिस्थितीनुसार योग्य वाटेल तितका जास्त व्याजदर आकारण्यास पात्र असेल, ज्यामध्ये पुढील वितरण रोखणे समाविष्ट असेल, जर असेल तर.

e) **मालमत्तेचे एकत्रीकरण किंवा विभाजन इ.:** मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग इतर कोणत्याही मालमत्तेमध्ये एकत्र करणे किंवा विलीन करणे. शिवाय, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता कोणत्याही प्रकारे मालमत्तेचे तोंडी किंवा इतर विभाजन करणार नाही, किंवा कोणत्याही कुटुंब व्यवस्थेत प्रवेश करणार नाही, किंवा व्यवसायाच्या उद्देशासाठी किंवा उद्देशाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही हेतूसाठी वापरणार नाही.

(f) **हमी किंवा हमी**: येथे दिलेल्या तरतूदीव्यतिरिक्त, कोणत्याही कर्जाची परतफेड किंवा कर्ज किंवा ओव्हरड्राफ्ट किंवा इतर कोणत्याही मालमत्तेच्या खरेदीची (किंवा आर्थिक नुकसानाविरुद्ध इतर हमी) कोणाचीही हमी असणे किंवा हमी देणे.

g) **भारत सोडणे**: नोकरी/व्यवसायासाठी/दीर्घकाळासाठी परदेशात राहण्यासाठी भारत सोडा, देय रकमेची पूर्ण परतफेड न करता, ज्यामध्ये त्यावेळेस लागू असलेल्या PNBHFL च्या नियमांनुसार प्रीपेमेंट शुल्क आणि निवासी भारतीय ते अनिवासी भारतीय असा निवासी दर्जा बदलणे समाविष्ट आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.

h) **पॉवर ऑफ अॅटर्नी**: मालमत्तेचा कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे पॉवर ऑफ अॅटर्नी किंवा इतर कोणतेही समान किंवा इतर दस्तऐवज अंमलात आणा.

i) **तृतीय पक्ष कर्ज घेणे**: पीएनबीएचएफएलच्या समाधानानुसार, कर्जदाराने पीएनबीएचएफएलला देय असलेली संपूर्ण रक्कम पूर्ण भरली जाईपर्यंत कोणत्याही स्रोताकडून कर्ज घ्या किंवा कोणत्याही मालमत्तेवर शुल्क आकारा.

j) **विक्री करार रद्द करणे किंवा त्यात बदल करणे**: कर्जदाराने मालमत्तेच्या खरेदीसाठी केलेल्या विक्री करार/विक्री करार रद्द करण्यासाठी/रद्द करण्यासाठी आणि/किंवा विक्री करार/विक्री करारात सुधारणा करण्यासाठी/सुधारण्यासाठी कोणताही करार करा.

k) सिक्युरिटी किंवा त्याचा कोणताही भाग कोणत्याही कुटुंबाच्या व्यवस्थेला किंवा विभाजनाला अधीन करा किंवा सिक्युरिटीला HUF मालमत्तेचा भाग म्हणून रूपांतरित करा किंवा अशा सिक्युरिटीचा कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यासाठी इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे कोणताही पॉवर ऑफ अॅटर्नी किंवा इतर तत्सम करार करा.

l) कर्जदाराच्या मालकी किंवा नियंत्रणात कोणताही बदल करण्यास परवानगी द्या;

m) त्याच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन आणि/किंवा इतर कोणत्याही घटनात्मक कागदपत्रांमध्ये कोणत्याही सुधारणा/सुधारणा करा;

n) जर मुदतीच्या तारखेला मुद्दल किंवा व्याजाचा कोणताही हप्ता न भरला गेला तर कोणताही लाभांश जाहीर करा;

o) **विलीनीकरण आणि एकत्रीकरण**: जर कर्जदाराने PNBHFL च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विलीनीकरण, एकत्रीकरण, तडजोड किंवा पुनर्बांधणीच्या कोणत्याही योजनेचा निर्णय घेतला किंवा त्यात प्रवेश केला तर;

p) जर कर्जदार ट्रस्ट असेल तर, त्याच्या कोणत्याही लाभार्थ्यांना कोणतेही वितरण करा, तसेच ट्रस्ट प्रॉपर्टी/ट्रस्ट फंड किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचे कोणतेही वितरण त्याच्या कोणत्याही लाभार्थ्यांना करा. या कलमाच्या विरुद्ध केलेले कोणतेही वितरण/वितरण किंवा पेमेंट रद्दबातल असेल आणि PNBHFL त्यावर आरोप करण्याचा अधिकार असेल आणि ट्रस्टी/लाभार्थींना असे वितरण/वितरण उलट करण्यास भाग पाडेल.

5.3 जोपर्यंत देय रक्कम किंवा त्याचा कोणताही भाग अद्याप थकीत आहे किंवा न भरलेला आहे, तोपर्यंत देयकदार हे करणार नाहीत:

a) पीएनबीएचएफएलच्या लेखी संमतीशिवाय कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे सिक्युरिटीवर बोजा निर्माण करणे; आणि

b) पीएनबीएचएफएलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय सुरक्षा प्राप्त करणे, एकत्रित करणे किंवा वसूल करणे किंवा त्याची वसुली करणे शक्य होईल असे काहीही करणे आवश्यक नाही आणि त्यांच्या व्यवसायाची योग्य हिशेबपुस्तके ठेवतील आणि आवश्यकतेनुसार पीएनबीएचएफएलच्या तपासणीसाठी अशी पुस्तके सादर करतील आणि पीएनबीएचएफएलला (त्याच्या कर्मचाऱ्यांद्वारे आणि एजंट्सद्वारे) त्यात प्रवेश करण्याची आणि त्यांच्या प्रती किंवा त्यातील उतारे तयार करण्याची परवानगी देतील.

लेख: 6

कर्जदाराचे प्रतिनिधित्व आणि हमी

कर्जदार आणि सुरक्षा पुरवठादार, आवश्यक असल्यास आणि संबंधित असल्यास, त्यांच्या वतीने आणि सुरक्षा पुरवठादाराच्या वतीने PNBHFL ला हमी देतात आणि वचन देतात की:

6.1 **संविधान आणि अधिकार**:

(a) जिथे कर्जदार भागीदारी फर्म आहे:

i. ते त्यांच्या भागीदारी कराराच्या अटींवर कर्ज घेत आहे/सुरक्षा तयार करत आहे आणि भागीदारी कराराच्या तरतुदी किंवा भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ किंवा सध्या लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याशी विरोधाभास करत नाही;

ii. कर्ज घेणे/सुरक्षितता तयार करणे हे भागीदारांकडून आणि त्यांच्या वतीने केले जात आहे (आणि सर्व भागीदारांना संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे बांधले जाते), आणि भागीदारी अस्तित्वात आहे आणि विद्यमान आहे, आणि कर्ज घेणे/सुरक्षितता तयार करणे हे सर्व भागीदारांनी संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे मंजूर केले आहे;

iii. कर्ज कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेला भागीदारीच्या फायद्यांसाठी कोणत्याही अल्पवयीन व्यक्तीला प्रवेश देण्यात आलेला नाही किंवा भागीदारीमध्ये कोणताही अल्पवयीन हितसंबंध अस्तित्वात नाही;

iv. कोणताही भागीदार पीएनबीएचएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या संचालक मंडळावर संचालक नाही/नाही;

v. कोणताही भागीदार पीएनबीएचएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या कोणत्याही संचालकांचे किंवा वरिष्ठ अधिकाऱ्यांचे नातेवाईक नाही/नाही;

vi. आरबीआय/ईसीजीसी/वित्तीय संस्था/बँकांनी तयार केलेल्या यादींमध्ये कोणताही भागीदार डिफॉल्टर/इच्छित डिफॉल्टर म्हणून दिसत नाही;

vii. CIBIL/RBI च्या डिफॉल्टर्सच्या यादीनुसार (किंवा अन्यथा) कोणताही भागीदार डिफॉल्टर्स/बेईमान डिफॉल्टर्स नाही आणि अन्यथा अनुत्पादक मालमत्ता किंवा एक-वेळ सेटलमेंट असलेल्या कोणत्याही व्यवहारात किंवा पक्षात सहभागी नाही; आणि

viii. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने त्यांच्या भागीदारीच्या घटनेतील कोणत्याही आणि प्रत्येक बदलाची PNBHFL ला तात्काळ सूचना द्यावी, मग ती नवीन भागीदाराच्या प्रवेशामुळे असो किंवा कोणत्याही भागीदाराच्या निवृत्ती, मृत्यू किंवा दिवाळखोरीमुळे असो आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या कालावधीत कोणत्याही वेळी भागीदारी रद्द करण्यासाठी कोणतेही पाऊल उचलणार नाही.

(b) जिथे कर्जदार कंपनी आहे, तिथे पुष्टी करतो की:

(i) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला कंपनी कायदा, 2013 अंतर्गत कोणत्याही कायद्याअंतर्गत कर्ज घेण्यापासून/सुरक्षा निर्मितीपासून वंचित ठेवले जात नाही;

(ii) पीएनबीएचएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या संचालक मंडळावर कोणताही संचालक नाही/नाही;

(iii) कोणताही संचालक पीएनबीएचएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या कोणत्याही संचालकाचे किंवा वरिष्ठ अधिकाऱ्यांचे नातेवाईक नाही/नाही;

(iv) आरबीआय/ईसीजीसी/वित्तीय संस्था/बँकांनी तयार केलेल्या यादींमध्ये कोणताही संचालक डिफॉल्टर/इच्छित डिफॉल्टर म्हणून दिसत नाही;

(v) CIBIL/RBI च्या डिफॉल्टर्सच्या यादीनुसार (किंवा अन्यथा) कोणताही संचालक डिफॉल्टर्स/बेईमान डिफॉल्टर्स नाही आणि अन्यथा अनुत्पादक मालमत्ता किंवा एक-वेळ सेटलमेंटशी संबंधित कोणत्याही व्यवहारात किंवा पक्षात सहभागी नाही;

(vi) कर्जदाराला कर्ज घेण्याची आणि सुरक्षा तयार करण्याची कॉर्पोरेट क्षमता आणि अधिकार आहे आणि अधिकृत करण्यासाठी सर्व आवश्यक कॉर्पोरेट किंवा इतर आवश्यक कारवाई केली गेली आहे; आणि

(vii) कर्ज घेणे आणि सिक्युरिटी तयार करणे हे कर्जदाराच्या कंपनीच्या मेमोरँडम आणि असोसिएशनच्या कोणत्याही तरतुदींचे किंवा कर्जदारावर (कंपनी) बंधनकारक असलेल्या किंवा प्रभावित करणाऱ्या कोणत्याही कायद्याचे, नियमनाचे किंवा कराराच्या निर्बंधांचे किंवा दायित्वाचे किंवा वचनबद्धतेचे उल्लंघन करत नाही.

(c) जिथे कर्जदार मर्यादित दायित्व भागीदारी आहे, तिथे पुष्टी करतो की:

(i) कर्जदाराला मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा, 2008 अंतर्गत कोणत्याही कायद्याअंतर्गत कर्ज घेण्यापासून/सुरक्षा निर्माण करण्यापासून वंचित ठेवले जात नाही;

(ii) कर्ज घेण्यासाठी आणि सुरक्षा तयार करण्यासाठी कर्जदाराला अधिकृत करण्यासाठी आणि कर्जदाराला कॉर्पोरेट क्षमता आणि अधिकार आहेत हे सिद्ध करण्यासाठी सर्व आवश्यक कॉर्पोरेट किंवा इतर आवश्यक कृती केल्या गेल्या आहेत; आणि

(iii) कर्ज घेणे आणि सुरक्षा तयार करणे हे मर्यादित दायित्व भागीदारी कराराच्या कोणत्याही तरतुदींचे किंवा कर्जदारावर बंधनकारक असलेल्या किंवा प्रभावित करणाऱ्या कोणत्याही कायद्याचे, नियमनाचे किंवा कराराच्या निर्बंधाचे किंवा दायित्वाचे किंवा वचनबद्धतेचे उल्लंघन करत नाही.

(d) जिथे कर्जदार सहकारी संस्था किंवा ट्रस्ट आहे तिथे ते हे देखील पुष्टी करते की:

(i) येथे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींवर कर्ज घेणे/सुरक्षा निर्माण करणे हे त्याच्या संवैधानिक कागदपत्रांच्या / ट्रस्ट डीडच्या कक्षेत आहे आणि सध्या लागू असलेल्या ट्रस्ट डीड/उपनियम/नियमांच्या तरतुदींशी विरोधाभास करत नाही;

(ii) कर्ज घेणे/सुरक्षितता निर्माण करणे हे सहकारी संस्था किंवा सार्वजनिक न्यासाकडून आणि त्यांच्या वतीने केले जात आहे आणि सहकारी संस्था किंवा सार्वजनिक न्यास अस्तित्वात आहे आणि कर्ज घेणे/सुरक्षितता निर्माण करणे योग्य ठराव/अधिकृततेद्वारे मंजूर केले गेले आहे; आणि

(iii) कर्ज घेणे/सुरक्षितता निर्माण करणे हे योग्यरित्या अधिकृत केले गेले आहे आणि सध्या लागू असलेल्या ट्रस्ट डीड/उप-कायदे/नियमांच्या कोणत्याही तरतुदींचे किंवा निधी किंवा त्याच्या मालमत्तेवर बंधनकारक किंवा परिणाम करणारे कोणतेही कायदे, नियमन किंवा करार निर्बंध किंवा दायित्व किंवा हमीचे उल्लंघन करत नाही.

(e) जिथे कर्जदार HUF आहे, तिथे ते हे देखील पुष्टी करते की:

i. यामध्ये कोणताही किरकोळ हितसंबंध गुंतलेला नाही आणि कर्ता घोषित करतो की वरील बाबी HUF च्या प्रत्येक सह-भागीदार आणि लाभार्थींना समानपणे बंधनकारक आहेत आणि सर्व सह-भागीदार, कोणताही अवास्तव विलंब न करता, कर्ज दस्तऐवजांवर स्वाक्षरी करतील;

ii. कर्ता घोषित करतो की कर्ज हे HUF च्या प्रत्येक सह-भागीदार आणि लाभार्थ्यांच्या फायद्यासाठी आहे.

iii. कर्ज घेणे/सुरक्षा निर्माण करणे हे कोणत्याही कायद्याच्या, नियमनाच्या किंवा कराराच्या निर्बंधाच्या किंवा दायित्वाच्या कोणत्याही तरतुदींचे उल्लंघन करत नाही किंवा व्यक्ती किंवा तिच्या मालमत्तेवर बंधनकारक किंवा परिणाम करणारे किंवा प्रभावित करणारे नाही आणि तो/ती कर्ज घेऊ शकते/सुरक्षा निर्माण करू शकते;

iv. एचयूएफचे कर्ता/सदस्य पीएनबीएचएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या संचालक मंडळावर संचालक नाहीत;

v. एचयूएफचे कर्ता/सदस्य हे पीएनबीएचएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या कोणत्याही संचालकांचे किंवा वरिष्ठ अधिकाऱ्यांचे नातेवाईक नाहीत;

vi. आरबीआय/ईसीजीसी/वित्तीय संस्था/बँकांनी तयार केलेल्या यादींमध्ये एचयूएफच्या सदस्यांचे नाव डिफॉल्टर/इच्छित डिफॉल्टर म्हणून दिसत नाही; आणि

vii. CIBIL/RBI च्या डिफॉल्टर्सच्या यादीनुसार (किंवा अन्यथा) HUF चे कर्ता/सदस्य हे डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नाहीत आणि अन्यथा अनुत्पादक मालमत्ता किंवा एक-वेळ सेटलमेंट असलेल्या कोणत्याही व्यवहारात किंवा पक्षात सहभागी नाहीत.

(f) जिथे कर्जदार एक व्यक्ती आहे:

i. त्याच्याकडे आकुंचन पावण्याची क्षमता आहे याची पुष्टी करतो;

ii. कर्ज घेणे/सुरक्षा निर्माण करणे हे कोणत्याही कायद्याच्या, नियमनाच्या किंवा कराराच्या निर्बंधाच्या किंवा दायित्वाच्या कोणत्याही तरतुदींचे उल्लंघन करत नाही किंवा व्यक्ती किंवा तिच्या मालमत्तेवर बंधनकारक किंवा परिणाम करणारे किंवा प्रभावित करणारे नाही आणि तो/ती कर्ज घेऊ शकते/सुरक्षा निर्माण करू शकते;

iii. तो/ती पीएनबीएचएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या संचालक मंडळावर संचालक नाही;

iv. तो/ती पीएनबीएचएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या कोणत्याही संचालकांचा किंवा वरिष्ठ अधिकाऱ्यांचा नातेवाईक नाही;

v. आरबीआय/ईसीजीसी/वित्तीय संस्था/बँकांनी तयार केलेल्या यादींमध्ये त्याचे/तिचे नाव डिफॉल्टर/इच्छित डिफॉल्टर म्हणून दिसत नाही; आणि

vi. CIBIL/RBI च्या डिफॉल्टर्सच्या यादीनुसार (किंवा अन्यथा) तो/ती डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नाही आणि अनुत्पादक मालमत्ता किंवा एक-वेळ सेटलमेंट असलेल्या कोणत्याही व्यवहारात किंवा पक्षात सहभागी नाही.

(g) जेथे कर्जदार खाजगी ट्रस्ट असेल, तेथे हे देखील पुष्टी करते की विश्वस्तांना कर्ज घेण्याचा/सुरक्षा निर्माण करण्याचा अधिकार आहे आणि कर्ज घेण्याचा/सुरक्षा निर्माण करण्याचा असा अधिकार ट्रस्ट डीडच्या सध्याच्या कोणत्याही तरतुदींचे, किंवा कोणत्याही कायद्याचे किंवा कराराच्या निर्बंधाचे किंवा दायित्वाचे किंवा ट्रस्ट किंवा त्याच्या मालमत्तेवर बंधनकारक किंवा परिणाम करणाऱ्या किंवा प्रभावित करणाऱ्या कोणत्याही तरतुदींचे उल्लंघन करत नाही.

6.2. कर्जदाराने कर्ज दस्तऐवजांमध्ये प्रवेश केला आहे आणि स्वतःच्या मुक्त संमतीने त्यावर स्वाक्षरी केली आहे आणि असे करण्यासाठी त्याच्यावर कोणताही अनुचित प्रभाव किंवा सक्ती वापरली गेलेली नाही.

6.3. कर्जदाराने खात्री करावी की सुरक्षा प्रदात्याला सुरक्षा दस्तऐवजांमध्ये प्रवेश करण्यासाठी आणि संबंधित सुरक्षा दस्तऐवजांअंतर्गत जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी पूर्णपणे अधिकार आहेत आणि ते आवश्यकतेनुसार सुरक्षा प्रदात्याने योग्यरित्या स्वाक्षरी केलेले आणि वितरित केले आहेत आणि सुरक्षा प्रदात्याचे कायदेशीर, वैध आणि बंधनकारक दायित्वे आहेत, जसे की प्रकरण असेल, जे त्याच्या/तिच्या/त्याच्या/त्यांच्या विरुद्ध त्यांच्या संबंधित अटींनुसार लागू करण्यायोग्य आहेत.

6.4. कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता घोषित करतो, हमी देतो आणि हमी देतो की कर्ज दस्तऐवजांमधील काहीही केंद्र किंवा राज्य सरकारच्या कोणत्याही कायद्याच्या, नियमनाच्या किंवा उपकायद्याच्या किंवा कोणत्याही स्थानिक किंवा महसूल/कर किंवा वैधानिक प्राधिकरणाच्या किंवा कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यावर बंधनकारक असलेल्या अशा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाच्या विसंगत नाही. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या देणी कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या दिवाळखोरी किंवा मृत्यूमुळे प्रभावित, बिघडणार नाहीत किंवा फेडल्या जाणार नाहीत.

6.5 कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता घोषित करतात की मालमत्तेच्या संदर्भात दिलेली/देय असलेली स्वतःची देय रक्कम तसेच कर्जासाठीची कोणतीही सुरक्षा यासह सर्व रक्कम कायदेशीर स्रोताद्वारे आहे/आहे आणि ती मनी लाँडरिंग प्रतिबंधक कायदा, २००२ अंतर्गत मनी लाँडरिंगचा गुन्हा ठरणार नाही.

6.6 कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की सुरक्षा पुरवठादार PNBHFL च्या बाजूने योग्य सुरक्षा तयार करेल आणि कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार PNBHFL च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, अशा प्रकारे तयार केलेल्या सुरक्षा किंवा त्यापैकी कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा संस्थेच्या बाजूने कोणताही भार, शुल्क, धारणाधिकार, भाडेपट्टा किंवा कोणतेही सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करणार नाही. कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादारांनी सुरक्षा दस्तऐवज आणि कर्ज दस्तऐवजांखाली तयार केलेली सुरक्षा चालू राहील आणि तोपर्यंत लागू राहील जोपर्यंत कर्ज दस्तऐवजांखाली देय रक्कम आणि कर्जदाराचे इतर कोणतेही दायित्व PNBHFL ला डिस्चार्ज प्रमाणपत्र जारी करून पूर्णपणे पूर्ण केले जात नाही. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या कर्ज दस्तऐवजांनुसार आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या दायित्वानुसार तयार केलेली सुरक्षा कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या कोणत्याही विलीनीकरण किंवा एकत्रीकरण, पुनर्बांधणी, व्यवस्थापनाचे अधिग्रहण, विसर्जन किंवा राष्ट्रीयीकरण (जसे असेल तसे) द्वारे (स्वैच्छिक किंवा अन्यथा) प्रभावित, बिघडलेली किंवा सोडली जाणार नाही.

6.7 **कर्ज अर्जाची पुष्टी**: कर्जदार दिलेल्या माहिती, कागदपत्रे, विधानांची अचूकता, सत्यता, प्रामाणिकपणा आणि कायदेशीर वैधता पुष्टी करतो/त्याने/तिने/त्यांनी, पीएनबीएचएफएलला केलेल्या त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या कर्ज अर्जात किंवा अन्यथा कर्ज कागदपत्रे/कर्जाच्या अस्तित्वादरम्यान, आणि पीएनबीएचएफएलला या संदर्भात दिलेली कोणतीही पूर्व किंवा त्यानंतरची माहिती किंवा स्पष्टीकरण, जेव्हा पीएनबीएचएफएलची इच्छा असेल तेव्हा प्रदान केले असेल. पीएनबीएचएफएलच्या ताब्यात असलेली अशी कोणतीही माहिती/कागदपत्र/विधान कर्जदाराने दिलेले मानले जाईल.

6.8 **कर्जदाराची शक्ती:** कर्जदाराला मालमत्तेची मालकी घेण्याचा आणि कर्जदाराने/सुरक्षा प्रदात्याने प्रदान केलेल्या कर्ज दस्तऐवजांमध्ये आणि कोणत्याही सुरक्षामध्ये प्रवेश करण्याचा आणि कर्जदाराच्या जबाबदाऱ्यांचे पालन करण्याचा आणि त्याअंतर्गत कर्जदाराच्या अधिकारांचा आणि जबाबदाऱ्यांचा वापर करण्याचा अधिकार आणि सर्व आवश्यक अधिकार आहेत.

6.9 **तृतीय पक्ष सुरक्षा प्रदात्याची शक्ती**: कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींनुसार, तृतीय पक्ष सुरक्षा प्रदात्याकडे सुरक्षा मालकीची आणि/किंवा प्रदान करण्याचा अधिकार आणि सर्व आवश्यक अधिकृतता आहे.

6.10 **वैध कर्तव्ये:** कर्ज दस्तऐवज आणि कोणत्याही सुरक्षा (आणि कोणत्याही सुरक्षा प्रदात्याच्या दायित्व) अंतर्गत कर्जदाराच्या (क) जबाबदाऱ्या वैध, बंधनकारक आणि अंमलात आणण्यायोग्य आहेत आणि कर्जदार (क) किंवा कोणताही सुरक्षा प्रदाता कर्ज दस्तऐवज किंवा कोणत्याही सुरक्षा अंतर्गत जबाबदाऱ्यांमध्ये प्रवेश करून किंवा त्यांचे पालन करून किंवा अधिकारांचा वापर करून कोणत्याही कायद्याचे, अधिकृततेचे, दस्तऐवजाचे किंवा कराराचे उल्लंघन करणार नाही**.**

6.11 **भौतिक बदलांचे प्रकटीकरण**: कर्ज अर्जानंतर, कर्ज अर्जात समाविष्ट असलेल्या कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, मालमत्तेच्या समावेश असलेल्या जमिनीवरील मालमत्ता खरेदी/निवास युनिटच्या बांधकामावर किंवा PNBHFL द्वारे कर्ज मंजूर करण्यावर परिणाम करणारा कोणताही महत्त्वाचा बदल झालेला नाही.

6.12 **शुल्क आणि भार**: पीएनबीएचएफएलच्या नावे निर्माण केलेल्या/निर्माण करायच्या शुल्काशिवाय, मालमत्तेवर किंवा मालमत्तेवर कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही भार नाहीत. शिवाय, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही मालमत्तेच्या कोणत्याही भागावर मार्ग, प्रकाश किंवा पाणी किंवा इतर सुविधा किंवा आधाराचा अधिकार नाही.

6.13 **मालमत्तेतील दोषांचे प्रकटीकरण**: कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार, कोणत्याही कागदपत्रांची, निर्णयाची किंवा कायदेशीर प्रक्रियांची किंवा इतर शुल्कांची किंवा कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराच्या मालमत्तेतील मालकीच्या मालकीवर परिणाम करणाऱ्या कोणत्याही गुप्त किंवा पेटंट दोषांची किंवा सुरक्षिततेतील कोणत्याही भौतिक दोषांची माहिती नाही जी उघड केलेली नाही आणि/किंवा जी PNBHFL च्या हितसंबंधांवर, अधिकारांवर आणि दाव्यांवर प्रतिकूल किंवा प्रतिकूल परिणाम करू शकते, किंवा ज्यामुळे PNBHFL या GTC मध्ये प्रवेश करू शकले नाही किंवा कर्ज देऊ शकले नाही.

6.14 **खटला आणि कायद्यांचे उल्लंघन**: कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार कोणत्याही खटल्यात पक्षकार नाही/नाहीत किंवा कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराविरुद्ध किंवा मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही खटल्याला जन्म देऊ शकेल अशा कोणत्याही तथ्यांची त्यांना जाणीव नाही. शिवाय, PNBHFL कडे गहाण ठेवल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही प्राधिकरण, कार्यालयात किंवा इतर कोणत्याही न्यायालयात कोणताही खटला किंवा कार्यवाही प्रलंबित नाही किंवा कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराला कायद्याच्या तरतुदींचे किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे उल्लंघन केल्याबद्दल कोणतीही सूचना किंवा इतर कोणतीही प्रक्रिया बजावण्यात आलेली नाही.

6.15 **अधिकारक्षेत्रापासून मुक्तता**: कर्जदाराने कर्ज कागदपत्रे आणि सुरक्षा प्रदात्यांकडून सुरक्षा कागदपत्रांची अंमलबजावणी म्हणजे कर्जदाराने ज्या उद्देशासाठी कर्ज मागितले आहे आणि मंजूर केले आहे त्या उद्देशासाठी केलेले आणि केलेले कृत्ये आणि कर्जदाराने/सुरक्षा प्रदात्याला कर्ज कागदपत्रे किंवा सुरक्षा कागदपत्रांशी संबंधित कोणत्याही कार्यवाहीत स्वतःसाठी किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्तेसाठी खटला, अंमलबजावणी, जप्ती किंवा कायदेशीर प्रक्रियेपासून मुक्तता मिळविण्याचा अधिकार राहणार नाही.

6.16 **विश्वस्त किंवा एजंट**: कर्जदार या GTC मध्ये प्रवेश करत नाही किंवा PNBHFL सोबत विश्वस्त, एजंट किंवा नामांकित म्हणून व्यवहार करत नाही.

6.17 **मालमत्तेवर परिणाम करणाऱ्या सार्वजनिक योजना**: ही मालमत्ता सरकारी प्राधिकरणाच्या किंवा सुधारणा ट्रस्टच्या किंवा इतर कोणत्याही सार्वजनिक संस्थेच्या, स्थानिक संस्थेच्या किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाच्या योजनेअंतर्गत रस्त्याच्या कोणत्याही संरेखन, रुंदीकरण किंवा बांधकामाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट केलेली नाही किंवा त्यावर परिणाम होत नाही. कर्जदार प्रमाणित करतात की कर्ज घेण्यापूर्वी मालमत्ता पूर्णपणे आणि पूर्णपणे मुक्त आहे आणि ती अशा ठिकाणी आहे जिथे काही कायद्यांतर्गत स्थापन केलेल्या महानगरपालिका संस्थेद्वारे सेवा दिली जाते.

6.18 **डिफॉल्टर**: कर्जदाराचे नाव आणि/किंवा कोणत्याही सुरक्षा पुरवठादाराचे नाव कोणत्याही डिफॉल्टर यादीत समाविष्ट केलेले नाही किंवा कर्जदाराचे/सुरक्षा पुरवठादाराचे जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून घोषित केलेले नाही.

6.19 **पीएनबीएचएफएलशी संबंध**: कर्जदार किंवा त्यांचे संचालक/भागीदार/विश्वस्त/कार्यकारी सदस्य/किंवा सुरक्षा पुरवठादारांपैकी कोणीही पीएनबीएचएफएलच्या संचालक किंवा वरिष्ठ अधिकाऱ्यांपैकी नाही आणि पीएनबीएचएफएलच्या संचालकांशी किंवा वरिष्ठ अधिकाऱ्यांशी किंवा इतर कोणत्याही गृहनिर्माण वित्त कंपनी/बँकेच्या (कोणत्याही अनुसूचित सहकारी बँक, विश्वस्त निधी, म्युच्युअल फंड किंवा व्हेंचर कॅपिटल निधीसह) कोणत्याही संचालकांशी त्यांचा कोणताही संबंध नाही.

6.20 **जनतेचे थकीत देयके आणि इतर मागण्या**: कर्जदाराने कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत कर्जदाराने देय असलेल्या कर्जाअंतर्गत देय रकमेची परतफेड केली आहे/केली आहे आणि जोपर्यंत कर्जदाराने कर्जाच्या कागदपत्रांअंतर्गत देय असलेल्या कर्जाअंतर्गत देय रक्कम परतफेड केली जात नाही तोपर्यंत, देय असताना, कोणत्याही राज्यातील सरकारी अधिकाऱ्यांना किंवा कोणत्याही स्थानिक अधिकाऱ्यांना देय असलेले उत्पन्न कर आणि इतर सर्व कर आणि महसूल यासारख्या सर्व सार्वजनिक मागण्या देय असतील आणि सध्या मालमत्तेच्या संबंधात कोणत्याही कर आणि महसूलाची देय आणि थकबाकी नाही.

लेख: 6A

6A.1 क्रॉस कोलॅटरलायझेशन

कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने PNBHFL, किंवा त्यांच्यापैकी कोणीही किंवा कोणत्याही गट कंपन्यांसह, त्यांच्या सहयोगी कंपन्यांशी केलेल्या/करण्यात येणाऱ्या इतर कोणत्याही करारांतर्गत दिलेली कोणतीही सुरक्षा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत सुरक्षा मानली जाईल आणि PNBHFL संबंधित करारांतर्गत कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरण्यास पात्र असेल, ज्यामध्ये PNBHFL द्वारे वाढवलेल्या सध्याच्या कर्जासह कोणत्याही कर्जांतर्गत PNBHFL ला उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही सुरक्षा/शुल्क/गहाणखतांवर अधिकार वापरणे समाविष्ट आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही. कर्जदार सहमत आहे की कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात देऊ केलेली सुरक्षा ही PNBHFL कडून कर्जदाराने घेतलेल्या/करण्यात येणाऱ्या इतर कर्जांच्या संदर्भात सतत सुरक्षा मानली जाईल आणि तोपर्यंत ती सोडली जाणार नाही जोपर्यंत सर्व कर्जे PNBHFL च्या समाधानानुसार पूर्णपणे सोडली जात नाहीत.

6A.2 धारणाधिकार आणि सेट-ऑफचा अधिकार

कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता याद्वारे सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की कर्जाच्या चलनाच्या दरम्यान PNBHFL चा एस्क्रो खात्यावर धारणाधिकार/शुल्क असेल किंवा कर्जदाराला सूचना देऊन एस्क्रो खाते सेट ऑफ करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदाराच्या किंवा त्यांच्यापैकी कोणत्याही एका व्यक्तीच्या वतीने PNBHFL कडे असलेल्या कोणत्याही प्रकारच्या जंगम मालमत्तेवर देखील त्याचा अधिकार असेल, जो भारतात किंवा इतरत्र स्वतंत्रपणे किंवा इतरांसह संयुक्तपणे धारण केलेला असेल, ज्यामध्ये सामान्यतेला कोणताही बाधा न आणता, कोणतेही पैसे, ठेवी, ठेव पावत्या, वचनपत्रे, विनिमय बिल, चेक, रेल्वे पावत्या, सरकारी बिले आणि प्रत्येक प्रकारच्या इतर कागदपत्रांचा समावेश आहे.

लेख: 7

दोष आणि उपाययोजनांची घटना

7.1 या GTC अंतर्गत खालील घटना/कृती डिफॉल्टची घटना ठरतील:

a) **थकबाकीची रक्कम न भरणे**: कर्ज कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देय तारखेला किंवा त्यापूर्वी कर्ज कागदपत्रांच्या बाबतीत PNBHFL ला देय असलेली रक्कम किंवा इतर कोणतेही देय रक्कम चुकती किंवा न भरणे;

b) **सुरक्षिततेची निर्मिती आणि परिपूर्णता नसणे**: कर्ज कागदपत्रांच्या बाबतीत, निर्दिष्ट वेळेत किंवा वाढवलेल्या कालावधीत सुरक्षिततेची निर्मिती न होणे आणि पूर्णता;

c) **करारांची पूर्तता न करणे**: कर्जाच्या कागदपत्रांअंतर्गत कर्ज वितरणासंदर्भात कर्जदाराकडून कोणत्याही कराराचे पालन न करणे, अटींचे उल्लंघन करणे, प्रतिनिधित्व करणे किंवा हमी देणे किंवा करार करणे किंवा कर्जदार आणि पीएनबीएचएफएल यांच्यातील इतर कोणताही करार/दस्तऐवज/करार/बॉन्ड इत्यादी किंवा पीएनबीएचएफएलच्या नावे अंमलात आणलेला करार/दस्तऐवज/करार/बॉन्ड इत्यादी;

d) **दिशाभूल करणारी माहिती पुरवणे**: कर्जदाराने त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या कर्ज अर्जात किंवा PNBHFL ला दिलेल्या आर्थिक माहितीमध्ये आणि/किंवा इतर कोणतेही दस्तऐवज/प्रमाणपत्र/पावती/विधान इत्यादीमध्ये PNBHFL ला दिलेली कोणतीही माहिती दिशाभूल करणारी किंवा कोणत्याही महत्त्वाच्या बाबतीत चुकीची असल्याचे आढळून आले आहे किंवा या GTC च्या कलम 6 मध्ये उल्लेख केलेली कोणतीही हमी चुकीची असल्याचे आढळून आले आहे;

e) **क्रॉस डीफॉल्ट**: खालीलपैकी कोणत्याही घटनेची घटना:

(i) कर्जदाराचे कोणतेही कर्ज देय असताना किंवा मूळ लागू असलेल्या कोणत्याही वाढीव कालावधीत दिले जात नाही;

(ii) कर्जदार त्याचे/तिचे/त्यांची इतर कर्जे फेडण्यास असमर्थ आहे अशी वाजवी भीती;

(iii) कोणत्याही कर्जाशी संबंधित कोणत्याही करार किंवा दस्तऐवजांतर्गत घडणारी कोणतीही डिफॉल्टची घटना किंवा डिफॉल्टची संभाव्य घटना (कोणत्याही वर्णनात), जी वेळ संपल्याने किंवा सूचना दिल्याने डिफॉल्टची घटना बनू शकते;

(iv) कर्जदाराच्या कोणत्याही कर्जासाठीची कोणतीही वचनबद्धता कर्जदाराने डिफॉल्टच्या घटनेमुळे रद्द केली किंवा निलंबित केली (कोणत्याही प्रकारे वर्णन केले आहे);

(v) कर्जदाराचा कोणताही कर्जदार, कर्ज फेडण्याच्या घटनेमुळे (कोणत्याही प्रकारे वर्णन केलेले) त्याच्या निर्दिष्ट परिपक्वतेपूर्वी देय असलेले कोणतेही कर्ज घोषित करण्यास पात्र असतो;

(vi) पीएनबीएचएफएल किंवा त्यांच्या समूह कंपन्या, सहयोगी कंपन्या किंवा त्यांच्या हितसंबंधातील उत्तराधिकारी किंवा इतर कोणत्याही बँक/वित्तीय संस्था/नॉनबँकिंग वित्तीय कंपनी/गृहनिर्माण वित्त कंपनी, इतर कर्जदार(ने) आणि/किंवा पीएनबीएचएफएल यांच्याशी इतर कोणत्याही क्रेडिट सुविधा करार किंवा व्यवस्थेअंतर्गत कर्जदाराकडून कोणतीही चूक झाली असेल; आणि

(vii) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या कोणत्याही मालमत्तेवर इतर कोणतेही कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी कोणताही भार लागू करण्यायोग्य होतो.

f) **सुरक्षेचे अवमूल्यन**: जर कर्जासाठी सुरक्षा तयार केलेल्या कोणत्याही मालमत्तेचे मूल्य इतके कमी झाले की PNBHFL च्या मते कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने देय रकमेची परतफेड पुरेशी सुरक्षित करण्यासाठी अतिरिक्त सुरक्षा दिली पाहिजे आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता अशी सुरक्षा देण्यास नकार देतात किंवा निष्काळजीपणा दाखवतात किंवा कोणत्याही कारणास्तव अशी सुरक्षा देण्यास असमर्थ असतात;

g) **मालमत्तेची विक्री किंवा विल्हेवाट किंवा वेगळे करणे**: जर सुरक्षा किंवा सुरक्षाचा कोणताही भाग PNBHFL च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय सोडला गेला, रजेवर किंवा परवान्यावर दिला गेला, विकला गेला, विल्हेवाट लावला गेला, शुल्क आकारले गेले, भार टाकला गेला किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे दूर केला गेला तर;

h) **सुरक्षिततेवर जोडणी किंवा विचलन**: जर सिक्युरिटी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर जप्ती, जप्ती किंवा विल्हेवाट लावली गेली आणि/किंवा कर्जदाराकडून कोणत्याही थकबाकीच्या वसुलीसाठी वसुली/प्रमाणपत्राची कार्यवाही केली गेली किंवा सुरू केली गेली तर;

i) **बेकायदेशीर उद्देश**: जर कर्ज घेतलेला उद्देश कोणत्याही कायद्याच्या, अधिसूचनेच्या, परिपत्रकाच्या किंवा आदेशाच्या कोणत्याही घोषणा, सुधारणा, सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमनामुळे बेकायदेशीर ठरला तर;

j) **संबंधित प्राधिकरणाच्या योजनेपासून विचलन**: मालमत्तेच्या संदर्भात संबंधित प्राधिकरणाने दिलेल्या मंजूर/मंजुरी योजनेतून काही विचलन असल्यास;

k) **प्राप्तीयोग्य वस्तूंची जमा न करणे**: जर भाडेकरू/भाडेकरू/परवानाधारक/रहिवासी यांच्याकडून प्राप्तीयोग्य रक्कम एस्क्रो खात्यात जमा केली जात नसेल तर;

l) **माहिती/कागदपत्रे/पीडीसी/एनएसीएच किंवा इतर कोणत्याही स्वीकृत कर्ज परतफेडीच्या पद्धती प्रदान करण्यात अयशस्वी होणे**: जर कर्जदाराने कोणत्याही कारणास्तव PNBHFL च्या विवेकबुद्धीनुसार आणि PNBHFL च्या आवश्यकतेनुसार आवश्यक असलेली कोणतीही माहिती/कागदपत्रे/PDC/NACH प्रदान करण्यात अयशस्वी ठरले तर;

m) **चेक न भरणे/नूतनीकरण न करणे**: जर कोणत्याही मासिक देयकाच्या संदर्भात धनादेश त्याच्या तारखेला दिला गेला नाही किंवा अशा कोणत्याही धनादेशाचे त्याच्या देयकाच्या तारखेपूर्वी नूतनीकरण केले गेले नाही, ज्यामध्ये कर्जदाराने किंवा कर्जदाराने किंवा कर्जदाराने PNBHFL ला कर्ज कागदपत्रांअंतर्गत देय असलेल्या आणि देय असलेल्या रकमेच्या परतफेडीसाठी काढलेल्या आणि अंमलात आणलेल्या धनादेशाचा कोणताही अनादर झाला असेल किंवा PNBHFL आणि कर्जदाराने आणि त्यांच्यामध्ये अंमलात आणलेल्या इतर कोणत्याही दस्तऐवजाचा समावेश आहे;

n) **भाडेपट्टा भाडे सवलतीच्या सुविधेच्या बाबतीत डिफॉल्ट**: जर कर्जदाराने कलम 5.1 (ii) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे DSRA मध्ये किमान रक्कम राखण्यात अपयशी ठरले किंवा भाडेपट्टा भाडे सवलतीच्या सुविधेच्या बाबतीत मालमत्ता रिकामी ठेवली तर;

o) **डिफॉल्टच्या घटनेची माहिती देण्यात अयशस्वी**: जर कर्जदाराने PNBHFL ला कोणत्याही डिफॉल्ट घटनेची किंवा सूचना दिल्यानंतर किंवा वेळ संपल्यानंतर किंवा दोन्हीनंतर डिफॉल्टची घटना बनणाऱ्या कोणत्याही घटनेची माहिती दिली नाही;

p) **शिल्लक पुष्टीकरण देण्यात अयशस्वी**: जर कर्जदाराने कर्जदाराच्या पुष्टीकरणासाठी PNBHFL कडून वेळोवेळी आवश्यक असल्यास देय रकमेच्या संदर्भात शिल्लक पुष्टीकरणावर स्वाक्षरी करून PNBHFL ला सादर करण्यात अयशस्वी झाला तर;

q) **सुरक्षा लागू करणे अशक्य होत आहे**: जर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने देय रकमेची परतफेड सुनिश्चित करण्यासाठी अतिरिक्त सिक्युरिटीज म्हणून दिलेली कोणतीही सुरक्षा (आयई) किंवा हमी, वैयक्तिक हमी असो किंवा कॉर्पोरेट हमी असो, कोणत्याही कारणास्तव अंमलबजावणीयोग्य किंवा निष्फळ ठरली किंवा कर्जदार/आयईई किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, अर्ध-न्यायिक संस्था, सक्षम अधिकारी इत्यादींसमोर त्याची अंमलबजावणीयोग्यता आव्हान दिली तर;

r) **देय रकमेच्या संदर्भात कमी रक्कम**: कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींनुसार पीएनबीएचएफएलने केलेल्या कोणत्याही मागणीचे कोणतेही कमी पेमेंट;

s) **कर्तव्यदक्ष व्यक्तीचा मृत्यू**: जर देणगीदाराचा मृत्यू झाला आणि देणगीदारांचे कायदेशीर वारस, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त केलेले लोक PNBHFL ला स्वीकार्य स्वरूपात पूरक करार अंमलात आणत नाहीत किंवा कोणत्याही कारणास्तव, PNBHFL ने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्धारित केलेल्या वेळेत, मृत देणगीदाराच्या जागी स्वतःला बदलण्यास सहमती देत नाहीत;

t) **बांधकाम सुरू होण्यास विलंब**: जर कर्जदाराने कर्ज अर्जात PNBHFL ला दिलेल्या वचनानुसार आणि कळवल्याप्रमाणे बांधकाम सुरू केले नाही तर;

u) **मालमत्तेचे बांधकाम सोडून देणे इ.**: मालमत्तेचे बांधकाम पूर्ण होण्यापूर्वीच सोडून दिले जाते किंवा जिथे मालमत्तेचे बांधकाम वेळेच्या आत पूर्ण करायचे होते, तिथे मालमत्तेचे बांधकाम अशा निर्धारित वेळेत पूर्ण झाले नाही, जोपर्यंत PNBHFL ने अशा विस्तारास लेखी स्वरूपात स्पष्टपणे सहमती दिली नाही आणि असा विस्तार अन्यथा कोणत्याही लागू कायद्याचे उल्लंघन करत नाही;

v) **सक्षम अधिकाऱ्यांकडून आवश्यक परवानग्या मागे घेणे**: मालमत्तेच्या बांधकामासंदर्भात सक्षम अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या आवश्यक परवानग्या, प्रमाणपत्र इत्यादी नंतर मागे घेतल्यास;

w) **दिवाळखोरी किंवा दिवाळखोरी**: जर कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार दिवाळखोरीचे कृत्य करतो किंवा कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार स्वतःला/स्वतःला दिवाळखोर घोषित करण्यासाठी कोणताही अर्ज करतो किंवा कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराला दिवाळखोर/दिवाळखोर म्हणून घोषित करण्यासाठी अर्ज केला जातो आणि कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराला दिवाळखोरीत काढण्यासाठी कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकरण/अर्ध-न्यायिक प्राधिकरण/इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाने कोणताही आदेश दिला असेल किंवा कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार दिवाळखोर किंवा दिवाळखोर घोषित केला असेल/असला असेल किंवा कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराच्या कोणत्याही मालमत्तेच्या किंवा मालमत्तेच्या संदर्भात प्राप्तकर्ता किंवा अधिकृत नियुक्ती नियुक्त केली असेल तर;

x) **खटला**: जर कोणताही खटला किंवा कार्यवाही (मध्यस्थी किंवा सलोखा कार्यवाही किंवा प्रशासकीय कार्यवाहीसह) दायित्वाविरुद्ध सुरू केली गेली, लागू केली गेली किंवा धमकी दिली गेली किंवा दायित्वाविरुद्ध कोणतेही आदेश किंवा हुकूम पारित केले गेले किंवा दायित्वाकडून सूचना प्राप्त झाली तर;

y) देणगीदाराच्या वेडेपणा किंवा इतर अपंगत्वाबद्दल;

z) जर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने PNBHFL च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय सिक्युरिटीवर कोणताही बोजा निर्माण केला किंवा अन्यथा अशा बोजा निर्माण करण्यासाठी कोणतीही कारवाई केली तर;

aa) जर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने अशा कोणत्याही प्रकारे कृती केली/किंवा कृती करण्यापासून परावृत्त केले ज्यामुळे सुरक्षा, अधिकार, मालकी हक्क किंवा POA अंतर्गत PNBHFL मध्ये निहित अधिकार पूर्णपणे PNBHFL द्वारे (अधिकृत प्रतिनिधींद्वारे कार्य करून) वापरण्यापासून धोक्यात येतील किंवा धोक्यात येतील;

bb) जर देणगीदाराच्या प्रस्तावात/कर्ज अर्जात केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा विधाने किंवा तपशील चुकीचे आढळले किंवा देणगीदाराने या कराराच्या किंवा सुरक्षिततेचे निर्माण करणाऱ्या कोणत्याही कागदपत्रांच्या कामगिरीमध्ये किंवा पालनात कोणताही भंग केला किंवा चूक केली

किंवा या कर्जाच्या संदर्भात PNBHFL आणि देणगीदारांमधील इतर कोणत्याही कराराच्या अटी किंवा तरतुदी पाळण्यात किंवा पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाला तर;

cc) जर देणगीदाराच्या आर्थिक स्थितीवर किंवा नफ्यावर किंवा व्यवसायावर आणि देणगीदाराच्या व्यवसायात कोणत्याही महत्त्वाच्या बदलाचा कोणताही भौतिक प्रतिकूल परिणाम झाला तर;

dd) जर कर्जदार किंवा सुरक्षा पुरवठादार कोणत्याही फौजदारी कायद्याअंतर्गत दोषी ठरले असेल तर;

ee) जर देयकाने पीएनबीएचएफएलच्या पूर्व लेखी मंजुरीशिवाय त्याच्या पुनर्रचनेसाठी कारवाई केली असेल किंवा देयकाच्या मालकीच्या रचनेत कोणताही बदल झाला असेल तर;

ff) जर कर्ज घेतलेली मालमत्ता आणि/किंवा सुरक्षा: (i) कोणत्याही कारणास्तव दुरुस्तीपलीकडे नष्ट झाली असेल; (ii) कोणत्याही बेकायदेशीर किंवा बेकायदेशीर हेतूंसाठी वापरली गेली असेल; किंवा (iii) जोडली गेली असेल किंवा जप्त केली गेली असेल किंवा इतर कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा भाग बनली असेल तर;

gg) एखादा दायित्वधारक आपला व्यवसाय थांबवतो किंवा थांबवण्याची धमकी देतो.;

hh) एखाद्या दायित्वाने केलेल्या कोणत्याही फसवणुकीची वचनबद्धता;

ii) जर दायित्वधारकांनी पीएनबीएचएफएलच्या "तुमच्या ग्राहकाला जाणून घ्या" ("केवायसी") आवश्यकता किंवा आरबीआय किंवा पीएनबीएचएफएलने वेळोवेळी विहित केलेल्या इतर सर्व अटी आणि शर्ती पूर्ण केल्या नाहीत आणि त्यांचे पालन केले नाही तर;

jj) पीएनबीएचएफएल योग्य आणि योग्य वाटेल अशा इतर प्रकरणांमध्ये/परिस्थितीत.

7.2 **डिफॉल्टच्या घटनेबद्दल PNBHFL ला सूचना**: जर कोणतीही डिफॉल्टची घटना किंवा संभाव्य डिफॉल्टची घटना घडली असेल, तर कर्जदाराने ताबडतोब PNBHFL ला लेखी सूचना द्यावी आणि अशा डिफॉल्टच्या घटनेचे स्वरूप किंवा संभाव्य डिफॉल्टची घटना आणि त्यावर उपाय/सत्यापित करण्यासाठी उचलल्या जाणाऱ्या पावले नमूद करावीत.

7.3 जर पीएनबीएचएफएलने कर्ज परत मागवण्याचा अधिकार वापरला तर, कर्जदार याद्वारे सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की कर्ज कितीही कालावधीसाठी मंजूर केले असले तरी, पीएनबीएचएफएल याद्वारे एस्क्रो खात्यातून देय रकमेच्या मर्यादेपर्यंत डेबिट करण्याचा अधिकार आहे. जर एस्क्रो खात्यात पडलेली आणि जमा केलेली रक्कम थकबाकीची रक्कम भरण्यासाठी अपुरी असेल तर, पीएनबीएचएफएलने कळवल्यानंतर कर्जदारांनी ही कमतरता भरून काढण्यासाठी ताबडतोब पीएनबीएचएफएलला अपुरी रक्कम द्यावी.

7.4 कर्ज चुकीच्या परिस्थितीत, कर्जदार याद्वारे PNBHFL ला अपरिवर्तनीयपणे अधिकृत करतो की तो त्याच्या/त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या बँकरला ज्यांच्याकडे एस्क्रो खाते आहे त्यांना एस्क्रो खात्यात असलेली देय रक्कम डेबिट करण्यासाठी आणि ती PNBHFL ला देण्यासाठी आवश्यक अपरिवर्तनीय सूचना जारी करेल.

7.5 वर नमूद केलेल्या कलम 7.3 किंवा 7.4 च्या तरतुदींना बाधा न आणता आणि डिफॉल्टची घटना घडल्यास, पीएनबीएचएफएल त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदाराला संबंधित देय रकमेच्या चेक किंवा डिमांड ड्राफ्टद्वारे देय रक्कम भरण्यास सांगू शकते.

7.6 **डिफॉल्टच्या घटनेवरील उपाय**:

कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत किंवा कोणत्याही लागू कायद्याअंतर्गत PNBHFL च्या अधिकारांना पूर्वग्रह न ठेवता, प्रभावित न करता किंवा कमकुवत न करता, जर कोणतीही डिफॉल्टची घटना घडली किंवा ती थकीत असेल, तर PNBHFL) कोणत्याही वेळी कोणत्याही दायित्वाला लेखी सूचना देऊन तात्काळ प्रभावाने:

a) कर्ज रद्द करणे, ज्यामुळे कर्जाचा पुढील वापर करता येणार नाही; आणि/किंवा

b) कर्जाअंतर्गत सर्व देय रक्कम, थकबाकी किंवा थकबाकी (मग ती अन्यथा देय असो वा नसो) तात्काळ देय आणि देय किंवा मागणीनुसार देय म्हणून घोषित करा. कर्जाच्या कागदपत्रांमध्ये काहीही उलट असले तरी, पीएनबीएचएफएलचा कर्ज परत मागवण्याचा अधिकार कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय असेल आणि या जीटीसीच्या संदर्भात ओव्हरड्यू शुल्क आकारण्याच्या अधिकाराव्यतिरिक्त असेल;

c) पीएनबीएचएफएलच्या बाजूने ऑब्लिगर्सनी तयार केलेली सुरक्षा लागू करा.;

d) सुरक्षा दस्तऐवज आणि इतर कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केलेले कोणतेही आणि सर्व अधिकार वापरा;

e) सुरक्षा पुरवठादाराच्या मालमत्तेत प्रवेश करणे आणि तिचा ताबा घेणे; किंवा भाडेपट्टा किंवा रजा आणि परवाना किंवा विक्रीद्वारे सुरक्षा पुरवठादाराची मालमत्ता कोणत्याही व्यक्तीला हस्तांतरित करणे;

f) कर्जदाराला कोणतेही पेमेंट करण्यास जबाबदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला थेट पीएनबीएचएफएलला पैसे देण्यास सांगणे;

g) PNBHFL च्या विवेकबुद्धीनुसार लागू कायद्यांतर्गत परवानगी असलेल्या किंवा उपलब्ध असलेल्या इतर उपायांचा वापर करा (SARFAESI कायदा आणि IBC, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार);

h) पीएनबीएचएफएल किंवा आरबीआय/एनएचबीला कर्जबुडव्याची माहिती आणि कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराचे नाव, मालमत्ता आणि इतर संबंधित तपशीलांसह छायाचित्रासह, वृत्तपत्रात किंवा पीएनबीएचएफएल किंवा आरबीआय/एनएचबी त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल त्या पद्धतीने उघड करण्याचा किंवा प्रकाशित करण्याचा अनधिकृत अधिकार असेल;

i) पीएनबीएचएफएलला सध्या लागू असलेल्या कायद्याअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा (उपायांचा) वापर करण्याचा आणि त्यांचा अधिकार वापरण्याचा अधिकार असेल;

j) परतफेडीचे वेळापत्रक पुन्हा निश्चित करा आणि कर्जदाराला (कर्जदारांना) ईएमआयपेक्षा जास्त समतुल्य मासिक हप्ते परतफेड करावी लागेल (यापूर्वी परिभाषित केल्याप्रमाणे) आणि कर्जदाराला अशी मागणी मिळाल्यावर, असा जास्त मासिक हप्ता, सूचनेत नमूद केलेल्या वेळेपासून किंवा असा कोणताही उल्लेख नसल्यास, अशा सूचनेच्या तारखेपासून देय होईल;

k) पीएनबीएचएफएलला कर्जावरील व्याजदर वाढवण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदार सुधारित व्याजदरानुसार कर्जाची परतफेड करण्यास जबाबदार असेल;

l) पीएनबीएचएफएलला योग्य वाटेल अशा इतर कोणत्याही अतिरिक्त अटी (अटी) निश्चित करण्याचा अधिकार असेल;

m) **सुरक्षेची अंमलबजावणी**:

(i) सिक्युरिटी लागू झाल्यानंतर, PNBHFL त्यांच्या इतर अधिकारांना आणि उपायांना बाधा न आणता, सार्वजनिक लिलावाद्वारे किंवा खाजगी कराराद्वारे सिक्युरिटी किंवा त्याचा कोणताही भाग पुन्हा ताब्यात घेण्याचा, विक्री करण्याचा आणि विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार आणि अधिकार वापरण्यास पात्र असेल, (शक्यतो) कायद्याअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या उपायांनुसार न्यायालयाच्या हस्तक्षेपाशिवाय, विशेषतः SARFAESI कायदा, २००२ अंतर्गत, जेव्हा आणि जेव्हा PNBHFL योग्य वाटेल तेव्हा आणि अशा विक्रीतून मिळालेल्या निव्वळ उत्पन्नाचा वापर देय रकमेच्या लिक्विडेशनसाठी समाधानकारकपणे करू शकेल. PNBHFL ला कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला कोणतीही पुढील सूचना किंवा मदत न देता सिक्युरिटी हस्तांतरित/विक्री करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार याद्वारे सहमत आहे आणि वचन देतो की PNBHFL द्वारे सुरक्षा हस्तांतरित/विल्हेवाट लावण्याच्या वेळे/पद्धती/मूल्याबाबत कोणताही वाद उपस्थित करणार नाही आणि सुरक्षा पुरवठादार वाद उपस्थित करणार नाही याची खात्री करेल आणि PNBHFL द्वारे घेतलेला निर्णय अंतिम असेल आणि कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादारावर बंधनकारक असेल. या कलमाअंतर्गत सुरक्षा विक्री किंवा हस्तांतरणामुळे उद्भवणाऱ्या कोणत्याही नुकसानासाठी PNBHFL जबाबदार राहणार नाही.

(ii) या कलमातील तरतुदींनुसार कोणतीही अंमलबजावणी केली असली तरी, कर्जदाराकडून देय रक्कम पूर्णपणे परतफेड होईपर्यंत या GTC च्या सर्व तरतुदी पूर्ण ताकदीने सुरू राहतील आणि आवश्यक बदलांसह प्रभावी राहतील.

(iii) कर्जासाठी संबंधित कर्ज कागदपत्रांच्या तरतुदींनुसार विक्रीद्वारे मिळवलेली निव्वळ रक्कम कर्जदाराच्या देय रकमेची संपूर्ण रक्कम भरण्यासाठी अपुरी असल्यास, कर्जदार पीएनबीएचएफएलच्या मागणीची वाट न पाहता पीएनबीएचएफएलला त्वरित पैसे देण्यास सहमत आहे, जेणेकरून तूट भरून निघेल.

(iv) स्पष्टतेसाठी, येथे असे नमूद केले आहे की वरील कलम 7.6(ब) नुसार, पीएनबीएचएफएलने सुरू केलेली कोणतीही अंमलबजावणी कारवाई, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यावर अशा प्रकारे बंधनकारक असेल की अशी अंमलबजावणी कारवाई पीएनबीएचएफएलने सुरू केली आहे.

7.7 **कर्जदाराच्या मालमत्तेच्या जतनाचा आणि वसुलीचा खर्च**: डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर PNBHFL द्वारे घेतलेले कायदेशीर खर्च/वकिलाचे शुल्क यासह सर्व खर्च:

(a) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या मालमत्तेसह मालमत्तेचे जतन करणे; आणि/किंवा

(b) कर्जाच्या अंतर्गत किंवा त्यासंबंधित देय रकमेचे संकलन

कर्जदाराकडून शुल्क आकारले जाईल आणि पीएनबीएचएफएलने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे कर्जदाराकडून पीएनबीएचएफएलला परतफेड केली जाईल.

7.8 डिफॉल्टची घटना घडली आहे की नाही याबद्दल पीएनबीएचएफएलचा निर्णय अंतिम असेल आणि तो देणाऱ्यांवर बंधनकारक असेल.

लेख: 8

नुकसानभरपाई

8.1 या कराराच्या किंवा लागू कायद्याच्या अंतर्गत PNBHFL च्या इतर अधिकारांना बाधा न आणता, कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की PNBHFL, त्यांचे संचालक, कर्मचारी, अधिकारी, प्रतिनिधी आणि एजंट यांना या कराराच्या कारणास्तव किंवा त्याच्या संबंधात किंवा कोणत्याही व्यवहार दस्तऐवजांच्या अंतर्गत किंवा त्या अनुषंगाने घेतलेल्या कोणत्याही कृती किंवा पावले यासह, कोणत्याही आणि सर्व खर्च, शुल्क, खर्च, तोटा, कर (मुद्रांक शुल्कासह), नुकसान, दंड, दावे, कृती, निर्णय, दावे, कार्यवाही, दायित्वे (कायदेशीर शुल्क आणि खिशातून खर्चासह) ("नुकसान") पासून संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे नुकसानभरपाई देईल, नुकसानभरपाई देईल आणि हानीरहित ठेवेल, ज्यामध्ये / परिणामी उद्भवणाऱ्यांचा समावेश आहे:

(a) कर्जदाराने कर्जाच्या कोणत्याही कागदपत्रांअंतर्गत दिलेले प्रतिनिधित्व आणि हमी खोटे, खोटे किंवा दिशाभूल करणारे आहेत;

(b) कर्जदाराने कोणत्याही लागू कायद्यांच्या तरतुदींचे आणि सध्या लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे पालन केले नाही;
(c) कर्जदाराने PNBHFL आणि मालमत्तेसह संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागाच्या हिताचे रक्षण करण्यासाठी आवश्यक ती कारवाई न केल्यास;
या GTC आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींचे पालन करण्यात कर्जदारांपैकी कोणत्याही व्यक्तीकडून निष्काळजीपणा किंवा चूक झाल्यास;
(d) कोणत्याही भौतिक प्रतिकूल परिणाम;
(e) डिफॉल्टची घटना किंवा डिफॉल्टची संभाव्य घटना;
(f) या GTC आणि कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत किंवा त्यानुसार कर्जदाराने PNBHFL ला देय किंवा परतफेड करण्यायोग्य कोणत्याही रकमेच्या देयकात कोणताही विलंब झाल्यास;
(g) या GTC अंतर्गत किंवा इतर कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत कर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही जबाबदाऱ्यांचे उल्लंघन, अपूर्णता यामुळे किंवा कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत PNBHFL द्वारे कोणत्याही अधिकारांचा वापर;
(h) कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांनुसार तयार केलेली कोणतीही सुरक्षा घेणे, धारण करणे, संरक्षण करणे किंवा अंमलात आणणे;
(i) कर्जाच्या कोणत्याही कागदपत्रांमध्ये प्रवेश करणे आणि/किंवा कामगिरी करणे किंवा कर्जाच्या रकमेच्या वापराशी संबंधित कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही;
(j) लागू कायद्यांनुसार आवश्यक असलेल्या कर्जाच्या कोणत्याही कागदपत्रांना नियमित करणे किंवा परिपूर्ण करणे, किंवा कर्जाच्या कोणत्याही कागदपत्रांना पुराव्यामध्ये स्वीकारणे, किंवा कोणताही दावा सिद्ध करण्यासाठी कोणत्याही कर्जाच्या कागदपत्रांवर अवलंबून राहणे या संदर्भात कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाकडून कोणताही कर आकारणे.
(k) कर्ज कागदपत्रांच्या कोणत्याही अटी आणि/किंवा शर्तींचे उल्लंघन;
(l) सिक्युरिटीमधील हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंधात कोणताही दोष असल्यास;
(m) फसवणूक, चुकीची माहिती देणे आणि/किंवा दात्याकडून कोणतीही चूक झाल्यास.

8.2 फॅक्स आणि ईमेल नुकसानभरपाई

8.2.1 कर्जदार याद्वारे PNBHFL ला विनंती करतो आणि अधिकृत करतो की, वेळोवेळी (PNBHFL च्या विवेकबुद्धीनुसार), या GTC आणि इतर कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात किंवा त्यांच्याशी संबंधित वेळोवेळी दिलेल्या किंवा सांगितल्या जाणाऱ्या कोणत्याही निर्देशांवर, सूचनांवर आणि/किंवा इतर संप्रेषणावर अवलंबून राहावे आणि त्यानुसार कृती करावी किंवा टाळावी, जे कर्जदाराने किंवा त्याच्या नियुक्त प्रतिनिधीने फॅक्सिमाइल/ईमेलद्वारे दिले जाऊ शकते.

8.2.2 कर्जदार हे मान्य करतात की:

(a) फॅक्स/ईमेल/इतर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे माहिती पाठवणे हे माहिती पाठविण्याचे सुरक्षित साधन नाही;

(b) कर्जदाराला फॅक्स/ईमेल/इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सूचना पाठविण्यातील जोखमींची जाणीव आहे, ज्यामध्ये फॅक्स/ईमेल/इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सूचना पाठविण्याचा धोका समाविष्ट आहे:

(i) बनावट किंवा चुकून लिहिलेले, बदललेले किंवा पाठवलेले; आणि

(ii) इच्छित प्राप्तकर्त्याकडून संपूर्ण किंवा अंशतः प्राप्त होणार नाही;

(c) पीएनबीएचएफएलला फॅक्स/ईमेल/इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक सूचना स्वीकारण्याची आणि त्यावर कारवाई करण्याची विनंती केवळ कर्जदाराच्या सोयीसाठी आणि फायद्यासाठी आहे.

8.2.3 कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि वचन देतो की कर्जदाराने वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या ईमेल पत्त्यावरून PNBHFL ला ईमेलद्वारे सूचना पाठवतील. कर्जदाराला हे समजते की इंटरनेट/ईमेल एन्क्रिप्ट केलेले नाही आणि ते प्रसारणाचे सुरक्षित साधन नाही. कर्जदार हे मान्य करतो आणि स्वीकारतो की अशा असुरक्षित ट्रान्समिशन पद्धतीमध्ये डेटामध्ये अनधिकृत बदल आणि/किंवा कोणत्याही हेतूसाठी त्याचा अनधिकृत वापर होण्याचा धोका असतो. कर्जदार अशा गैरवापर आणि माहिती प्राप्त करण्याच्या कोणत्याही आणि सर्व जबाबदारीपासून PNBHFL ला सूट देतो आणि इंटरनेट/ईमेलचा प्रसारणाच्या साधन म्हणून वापर केल्याने होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी, विलंब किंवा समस्यांमुळे कर्जदाराला होणाऱ्या कोणत्याही खर्च, दायित्वे, नुकसान, निर्णय, खर्च किंवा तोट्यासाठी PNBHFL ला निरुपद्रवी मानतो.

8.2.4 कर्जदार घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की कर्जदाराच्या सोयीसाठी आणि संबंधित जोखमींची पूर्णपणे जाणीव झाल्यानंतर आणि योग्यरित्या विचार केल्यानंतर (ज्या जोखीम कर्जदाराने पूर्णपणे सहन कराव्या लागतील), वर नमूद केल्याप्रमाणे वेळोवेळी फॅक्स/ईमेलद्वारे दिलेल्या सूचनांवर अवलंबून राहण्यासाठी आणि त्यांच्यावर कार्य करण्यासाठी PNBHFL ला विनंती आणि अधिकृतता दिली आहे. कर्जदार पुढे घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की कर्जदाराला हे माहित आहे की PNBHFL केवळ या कलमाची अंमलबजावणी करण्याच्या आणि या कलमाद्वारे PNBHFL ला केलेल्या नुकसान भरपाईच्या कारणास्तव फॅक्स/ईमेलद्वारे दिलेल्या सूचनांच्या आधारे कार्य करण्यास सहमत आहे आणि PNBHFL ला या कलमाद्वारे केलेल्या कृतीची पुष्टी, घोषणा आणि नुकसानभरपाई देण्यास सहमत आहे आणि त्याच्या अनुपस्थितीत PNBHFL असे करणार नाही. या कलमाच्या तरतुदी GTC आणि इतर कर्ज दस्तऐवजांशी संबंधित कोणत्याही आणि सर्व बाबी, संप्रेषण, निर्देश आणि सूचनांना लागू होतील.

8.2.5 पीएनबीएचएफएल वेळोवेळी निर्दिष्ट करेल अशा कोणत्याही सूचनांमध्ये असा ओळख कोड किंवा चाचणी असावी किंवा त्यासोबत असावी अशी आवश्यकता पीएनबीएचएफएल करू शकते (परंतु ते करण्यास बांधील राहणार नाही), आणि कर्जदार(ने) अशा कोड किंवा चाचणीच्या कोणत्याही अयोग्य वापरासाठी जबाबदार असेल.

8.2.6 येथे किंवा इतरत्र काहीही असले तरी, PNBHFL कोणत्याही ईमेल/फॅक्समध्ये समाविष्ट असलेल्या सूचना किंवा निर्देशांच्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागानुसार कार्य करण्यास बांधील राहणार नाही आणि त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि विशेष निर्णयानुसार, कोणत्याही सूचनांनुसार कार्य करण्यास नकार

देऊ शकते किंवा वगळू शकते, किंवा कोणत्याही सूचनांनुसार कार्य करण्यास पुढे ढकलू शकते, आणि ते कर्जदाराच्या जोखमीवर असेल आणि अशा कोणत्याही कृती करण्यास नकार किंवा वगळणे किंवा कारवाई पुढे ढकलणे याच्या परिणामांसाठी PNBHFL जबाबदार राहणार नाही.

8.2.7 या लेखनातील अटी आणि/किंवा या लेखनात दिलेल्या कोणत्याही सूचनांनुसार PNBHFL कृती करत आहे आणि/किंवा कृती करण्यास सहमत आहे हे लक्षात घेता, कर्जदार याद्वारे PNBHFL ला नुकसानभरपाई देण्यास आणि PNBHFL ला फॅक्स/ईमेलद्वारे प्राप्त झालेल्या कोणत्याही सूचनांनुसार कृती करण्यास किंवा त्या अनुषंगाने कृती करण्यास किंवा वगळल्यामुळे उद्भवणाऱ्या कोणत्याही कृती, दावे, कार्यवाही, वाजवी खर्च, दावे, मागण्या, शुल्क, खर्च, तोटा आणि दायित्वे, त्यापासून आणि त्याविरुद्ध नेहमीच नुकसानभरपाई देण्यास सहमत आहे.

8.2.8 PNBHFL ला प्राप्त झाल्यानंतर, प्रत्येक सूचना (खरेतर कर्जदार(ांनी) आणि/किंवा नियुक्त प्रतिनिधीने सुरू केलेली किंवा प्रसारित केलेली असली किंवा नसली तरी) त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या निर्देशांनुसार आणि सूचनांनुसार कृती करण्याचा किंवा कृती करण्यास नकार देण्याचा कर्जदार(ांनी) चा PNBHFL ला असलेला आदेश निर्णायकपणे तयार केला जाईल असे मानले जाईल, जरी अशा सूचना अधिकृत नसल्या किंवा चुकीने किंवा फसव्या पद्धतीने प्रसारित केल्या गेल्या असतील किंवा अन्यथा कर्जदार(ांनी) किंवा नियुक्त प्रतिनिधींनी किंवा त्यांच्या वतीने अधिकृत केल्या नसल्या किंवा संप्रेषणादरम्यान कोणत्याही प्रकारे बदलल्या, गैरसमज केल्या गेल्या किंवा विकृत केल्या गेल्या असतील तरीही.

8.2.9 फॅक्स/ईमेलद्वारे कोणत्याही सूचना प्राप्त करण्यासाठी किंवा अशा कोणत्याही उपकरणांचे/तंत्रज्ञानाचे सतत ऑपरेशन किंवा उपलब्धता सुनिश्चित करण्यासाठी कोणतीही विशेष सुविधा राखण्यासाठी पीएनबीएचएफएल कोणत्याही वेळी कोणत्याही बंधनाखाली राहणार नाही.

8.3 **कर भरपाई**: कलम 10.16 (कर कपात) ला बाधा न आणता, जर पीएनबीएचएफएलला कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत किंवा त्यांच्याशी संबंधित प्राप्त झालेल्या किंवा प्राप्त करण्यायोग्य कोणत्याही रकमेवर किंवा त्यासंबंधित कराचा कोणताही भरणा करावा लागला असेल (पीएनबीएचएफएलला प्राप्त होणाऱ्या किंवा प्राप्त करण्यायोग्य कराच्या उद्देशाने मानल्या जाणाऱ्या कोणत्याही रकमेसह, प्रत्यक्षात प्राप्त झालेल्या किंवा प्राप्त करण्यायोग्य असो वा नसो) किंवा अशा कोणत्याही देयकाच्या संदर्भात कोणतेही दायित्व पीएनबीएचएफएलवर घोषित केले गेले, लादले गेले, आकारले गेले किंवा मूल्यांकन केले गेले असेल, तर पीएनबीएचएफएलच्या मागणीनुसार, देय असलेल्या किंवा त्यासंबंधित झालेल्या कोणत्याही व्याज, दंड, खर्च आणि खर्चासह पीएनबीएचएफएलला अशा देयकाची किंवा दायित्वाची भरपाई देतील. देय असलेल्यांनी: (i) देय असताना, लागू कायद्यानुसार कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत देय असलेल्या किंवा देय असलेल्या कोणत्याही रकमेतून वजा करणे किंवा रोखणे आवश्यक असलेले सर्व कर भरावे लागतील; आणि (ii) कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार कर्जदाराने (कर्जदारांनी) भरावे लागणाऱ्या करांचे पूर्ण किंवा अंशतः न भरल्यामुळे पीएनबीएचएफएलला होणाऱ्या कोणत्याही नुकसान किंवा दायित्वापासून पीएनबीएचएफएलची मागणी तात्काळ भरपाई करा.

8.4 या कराराअंतर्गत PNBHFL चा नुकसानभरपाईचा अधिकार कायद्याने किंवा इक्विटीमध्ये किंवा अन्यथा PNBHFL ला असलेल्या इतर अधिकारांपासून आणि उपायांपासून स्वतंत्र आहे, ज्यामध्ये विशिष्ट कामगिरी, रद्दबातल परतफेड किंवा इतर मनाई सवलत मिळविण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे, ज्यापैकी कोणताही अधिकार किंवा उपाय त्यामुळे प्रभावित किंवा कमी होणार नाहीत.

8.5 कर्जदार कोणत्याही प्रकारची हमी, आरक्षण, स्पर्धा, निषेध न करता या खात्यावरील कोणत्याही रकमेची पीएनबीएचएफएलने केलेली पहिली मागणी त्वरित पूर्ण करण्याचे वचन देतो.

लेख: 9

जीटीसीची सुरुवात तारीख

कर्जदाराने वितरण पत्र स्वीकारल्याच्या तारखेपासून GTC लागू होईल आणि कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत कर्जदाराने PNBHFL ला देय असलेले आणि देय असलेले सर्व पैसे तसेच कर्जदार आणि PNBHFL यांच्यात अस्तित्वात असलेले/अंमलबजावणी केलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज पूर्णपणे भरले जात नाहीत किंवा या अटींनुसार लवकर संपुष्टात येत नाहीत तोपर्यंत ते लागू आणि प्रभावी राहतील.

लेख: 10

विविध तरतुदी

10.1 **कर्जदाराने (कर्जदारांनी) पैसे भरण्याचे ठिकाण आणि पद्धत:**

a) कर्जदाराने कर्ज कागदपत्रांअंतर्गत किंवा त्याअंतर्गत PNBHFL ला देय असलेले आणि देय असलेले सर्व पैसे PNBHFL द्वारे विशेषतः नमूद केलेल्या आणि सूचित केलेल्या NACH/NEFT सुविधेद्वारे किंवा PNBHFL द्वारे विशेषतः मंजूर केलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीने एस्क्रो खात्याद्वारे PNBHFL ला दिले जातील. कर्जदाराने चेक/बँक ड्राफ्टद्वारे काढलेल्या सर्व देयकांसाठी क्रेडिट फक्त PNBHFL द्वारे ते वसूल झाल्याच्या तारखेलाच दिले जाईल.

b) तथापि, घेतलेल्या कर्जाच्या आधारावर कोणत्याही एका किंवा अधिक संयुक्त/सह-कर्जदारांनी ईएमआय किंवा व्याज किंवा त्याचा काही भाग भरला आहे आणि शिल्लक आणि सुरक्षा पुष्टीकरण पत्रासह एकट्याने किंवा एका किंवा अधिक संयुक्त/सह-कर्जदारांसह अंमलात आणलेले कोणतेही दस्तऐवज सर्व संयुक्त-सह-कर्जदारांच्या वतीने केलेले पेमेंट किंवा अंमलात आणलेले दस्तऐवज मानले जातील आणि सर्व संयुक्त/सह-कर्जदारांवर लागू केले जातील कारण सर्व संयुक्त/सह-कर्जदारांनी पेमेंट/अंमलबजावणी केली आहे.

10.2 **सूचना**

a) पीएनबीएचएफएल कडून दायित्वधारकांना कोणतीही सूचना, मागणी, विधान किंवा संवाद:-

i) कर्जदारांना वैयक्तिक डिलिव्हरी, पोस्ट, एसएमएस, एमएमएस, व्हाट्सअॅप, ई-मेल, फॅक्समाइल, वेबसाइट किंवा लागू कायद्यानुसार परवानगी असलेल्या इतर लिखित किंवा रेकॉर्ड केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक संप्रेषणाद्वारे कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या त्यांच्या पत्त्यावर किंवा पीएनबीएचएफएलला शेवटचे माहित असलेल्या देयकांच्या पत्त्यावर पाठवले जाऊ शकते; ii) जर भारतातील पत्त्यावर पोस्टाने पाठवले असेल तर ते पोस्ट केल्यानंतर अठ्ठेचाळीस (48) तासांनी पाठवले गेले आहे असे मानले जाईल आणि जर भारताबाहेरील पत्त्यावर पोस्टाने पाठवले असेल तर ते पोस्ट केल्यानंतर बहात्तर (72) तासांनी पाठवले गेले आहे असे मानले जाईल; आणि iii) जर फॅक्समाइल, एसएमएस, एमएमएस, व्हाट्सअॅप, ई-मेल किंवा इलेक्ट्रॉनिक संप्रेषणाच्या इतर लिखित किंवा रेकॉर्ड केलेल्या स्वरूपात पाठवले गेले असेल तर ते पाठवण्याच्या वेळी पाठवले गेले आहे असे मानले जाईल.

b) कर्जदारांकडून कोणतीही सूचना किंवा संप्रेषण लेखी स्वरूपात असेल, ते फक्त वैयक्तिक डिलिव्हरी किंवा प्रीपेड पोस्टद्वारे PNBHFL ला पाठवले जाऊ शकते ज्याद्वारे कर्जदारांना संबंधित कर्ज मंजूर केले जाते आणि ते PNBHFL ला प्रत्यक्षात प्राप्त झाल्यावरच प्रभावी होईल. कोणताही तोंडी संप्रेषण PNBHFL ला बंधनकारक राहणार नाही.

c) कर्तव्यकर्ते सहमत आहेत आणि पुष्टी करतात की कोणत्याही कर्तव्यकर्त्याला पाठवलेली कोणतीही सूचना किंवा पत्रव्यवहार इतर सर्व कर्तव्यकर्तेना देखील पाठवला गेला आणि प्राप्त झाला असे मानले जाईल.

10.3 **इतर करार**

a) पीएनबीएचएफएल कर्जदारांपैकी कोणाकडूनही कोणत्याही विरुद्ध सल्ल्याची / सूचना असूनही, नंतरच्या तारखेला कर्जदारांपैकी कोणाकडूनही/कोणत्याही व्यक्तीला सुरक्षा परत करू शकते, जर असेल तर.

b) कर्जाच्या कागदपत्रांमध्ये काहीही असले तरी, कर्जदाराला माहिती आहे की आयकर कायदा, 1961 अंतर्गत लाभ मिळविण्यासाठी/दावा करण्यासाठी, (वेळोवेळी लागू असलेल्या) 31 मार्चपर्यंतच्या कालावधीसाठीचे सर्व पेमेंट त्याला दरवर्षी 31 मार्च रोजी किंवा त्यापूर्वी भरावे लागेल जेणेकरून संबंधित आर्थिक वर्षाच्या त्याच्या लेखा विवरणात ते दिसून येईल.

c) कर्जदार याद्वारे सहमत आहे, वचन देतो आणि पुष्टी करतो की कर्जाच्या संदर्भात किंवा कर्जाच्या संदर्भात किंवा कर्जाच्या देय रकमेचा पुरावा देणाऱ्या/संबंधित कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणतेही आणि सर्व मुद्रांक शुल्क, कायदे शुल्क किंवा इतर कर/कर/वसुली, कोणताही सेट-ऑफ, काउंटर क्लेम, डॅमेजर इत्यादींचा दावा न करता पूर्णपणे कर्जदारानेच वहन केले जातील आणि भरले जातील. जर कर्जदाराने ते भरण्यास अपयशी ठरले, तर PNBHFL असे पेमेंट करेल, अशा परिस्थितीत PNBHFL द्वारे भरलेल्या अशा रकमा वितरित कर्जाचा भाग बनतील.

d) कर्जदार सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि कबूल करतो की कर्ज मंजूर झाल्यानंतर/वितरणानंतर सेवा मिळविण्यासाठी शुल्काच्या वेळापत्रकानुसार शुल्क/इतर शुल्क भरण्यास कर्जदार जबाबदार असेल. कर्जदाराला हे समजते की शुल्काच्या वेळापत्रकात PNBHFL वेळोवेळी सुधारणा करेल आणि अशी सुधारणा कर्जदारावर बंधनकारक असेल.

e) कर्जदार सर्व अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यास सहमत आहे ज्यामध्ये PNBHFL ने कर्जदारांना जारी केलेल्या आणि कर्जदारांनी स्वीकारलेल्या वितरण पत्रात नमूद केलेल्या विशेष अटी, जर असतील तर, परंतु त्यापुरत्या मर्यादित नाहीत.

10.4 **प्रकटीकरण**

a) कर्जदाराला हे समजते की, एक पूर्वस्थिती म्हणून, कर्जदार याद्वारे PNBHFL ला कर्जदाराने घेतलेल्या/घेतल्या जाणाऱ्या कर्ज सुविधेची माहिती आणि डेटा, कर्जदाराने घेतलेल्या/घेतल्या जाणाऱ्या कर्ज सुविधेची, कर्जदाराने घेतलेल्या/घेतल्या जाणाऱ्या जबाबदाऱ्या आणि कर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही चुका, जर असतील तर, त्यांच्या पूर्ततेमध्ये, कर्जदाराने केलेल्या माहिती आणि डेटाच्या प्रकटीकरणासाठी त्यांची/तिची/त्यांची संमती देतो.

b) कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि PNBHFL द्वारे सर्व किंवा कोणत्याही अशा गोष्टी उघड करण्यास संमती देतो: (i) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याशी संबंधित माहिती आणि डेटा; (ii) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने घेतलेल्या/घेण्याच्या कोणत्याही क्रेडिट सुविधेशी संबंधित माहिती किंवा डेटा ज्यामध्ये कर्जदार/घेणाऱ्यांनी घेतलेल्या सुरक्षिततेचा समावेश आहे; (iii) कोणत्याही तृतीय पक्षाला क्रेडिट संदर्भ तपासणी, पडताळणी इत्यादी उद्देशांसाठी संबंधित माहिती; आणि (iv) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने केलेल्या कोणत्याही चुका, जर PNBHFL योग्य आणि आवश्यक वाटेल अशा दायित्वाचे पालन करताना, CIBIL/NHB/CERSAI/सरकारी प्राधिकरण आणि RBI/NHB/कोणत्याही सक्षम वैधानिक प्राधिकरणाने अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही एजन्सी/क्रेडिट ब्युरोला उघड करणे आणि प्रदान करणे.

c) बंधनकारक PNBHFL ला वेळोवेळी, बंधनकारकांशी संबंधित कोणतीही माहिती आणि डेटा (वैयक्तिक संवेदनशील डेटा किंवा माहिती आणि माहिती तंत्रज्ञान कायदा, 2008 आणि/किंवा इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत संमती आवश्यक असलेली कोणतीही माहिती) आणि/किंवा कर्ज आणि/किंवा देणगीदारांनी घेतलेल्या इतर सुविधा आणि/किंवा IBC च्या कलम 3(13) मध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे 'आर्थिक माहिती', भारतात किंवा बाहेर कोणत्याही सूचना किंवा सूचना न देता उघड करण्यास सहमती देतात आणि अधिकृत करतात:

i) त्यांच्या कोणत्याही सहयोगी, गट कंपन्या, त्यांचे कर्मचारी, एजंट, प्रतिनिधी इत्यादींना;
ii) सेवा आणि उत्पादनांच्या विपणनासारख्या उद्देशांसाठी PNBHFL द्वारे नियुक्त केलेल्या तृतीय पक्षांना;
iii) कोणत्याही रेटिंग एजन्सी, विमा कंपनी किंवा विमा दलाल, किंवा PNBHFL ला क्रेडिट संरक्षणाचा प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रदाता;
iv) कोणत्याही क्रेडिट ब्युरो, डेटाबेस/डेटाबँक, कॉर्पोरेट, बँका, वित्तीय संस्था इत्यादींना;

v) लागू कायद्यानुसार आवश्यक असलेल्या कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाला किंवा इतर व्यक्तीला;
vi) सरकारी प्राधिकरणाच्या आदेशानुसार किंवा निर्देशानुसार कोणत्याही व्यक्तीला;
vii) कोणत्याही क्रेडिट माहिती कंपनी, इतर एजन्सी किंवा कोणत्याही माहिती उपयुक्तता किंवा देणगीदारांच्या इतर कर्जदारांना, ज्यामध्ये पीएनबीएचएफएलने उघड केलेली माहिती आणि डेटा योग्य वाटेल त्या पद्धतीने वापरता येईल, प्रक्रिया करता येईल आणि बँका/वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट गॅरंटर्स किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना, आरबीआय/एनएचबीने निर्दिष्ट केल्यानुसार, त्यांच्याद्वारे तयार केलेली प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डेटा किंवा उत्पादने विचारात घेता येतील किंवा अन्यथा प्रदान करता येतील;
viii) कर्ज दस्तऐवज/कर्ज अंतर्गत PNBHFL ज्या व्यक्तीला (किंवा त्यांच्या माध्यमातून) त्यांचे सर्व किंवा कोणतेही अधिकार आणि दायित्वे नियुक्त किंवा हस्तांतरित किंवा नवीन करू शकते (किंवा संभाव्यतः नियुक्त किंवा हस्तांतरित किंवा नवीन करू शकते);
ix) कर्ज किंवा कर्जदारांशी संबंधित डेटाच्या प्रक्रियेच्या किंवा व्यवस्थापनाच्या अनुषंगाने कोणत्याही व्यक्तीला;
x) पीएनबीएचएफएल योग्य वाटेल अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीला.

d) कर्जदार घोषित करतो की कर्जदाराने PNBHFL ला दिलेली माहिती आणि डेटा खरा आणि बरोबर आहे. कर्जदार हे वचन देतो की:

(i) अशा एजन्सी/संस्था PNBHFL द्वारे उघड केलेली माहिती आणि डेटा त्यांना योग्य वाटेल त्या पद्धतीने वापरू शकतात; आणि

(ii) अशा एजन्सी/संघटना, त्यांनी तयार केलेली प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डेटा किंवा उत्पादने, बँक/वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट अनुदान देणाऱ्यांना किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना, आरबीआय/एनएचबीने निर्दिष्ट केल्यानुसार, विचारार्थ देऊ शकतात.

e) कर्जदार पुढे कबूल करतात की जर निर्देशित/आवश्यक असेल तर, PNBHFL वर नमूद केलेली सर्व माहिती/कागदपत्रे इत्यादी कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, मध्यस्थांना उघड करण्यास पात्र असेल.

f) कर्जदार याद्वारे पुढे सहमत आहे की जर कर्जदार कर्जदाराचे (क) थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला किंवा कर्जाची परतफेड किंवा त्यावरील व्याज देय तारखेला करण्यात कसूर केली, किंवा कर्जदाराचे खाते आरबीआयच्या नियमांनुसार अनुत्पादक मालमत्ता बनले, तर पीएनबीएचएफएलला कर्जदाराचे (क) छायाचित्र, नाव आणि पत्ता जाणूनबुजून थकबाकीदार म्हणून उघड करण्यास किंवा प्रकाशित करण्यास स्वातंत्र्य असेल. तसेच अशा कर्जदाराने पीएनबीएचएफएलला देय असलेल्या थकबाकीच्या तपशीलांसह.

g) कर्जदार गोपनीयता, खाजगीपणा आणि बदनामीचा विशेषाधिकार विशेषतः सोडून देतो. कर्जदार PNBHFL ला आता किंवा भविष्यात वरील माहिती सामायिक करण्यासाठी किंवा उघड करण्यासाठी आणि कर्जदाराला किंवा इतरांना त्यामुळे होणाऱ्या कोणत्याही परिणामांसाठी जबाबदार धरणार नाही. या लेखातील तरतुदी या GTC आणि कर्जदाराला देय असलेल्या रकमेची परतफेड यासह कर्ज दस्तऐवजांच्या मुदती/समाप्तीनंतरही टिकून राहतील.

h) कर्जदारांपैकी कोणत्याही व्यक्तीने कर्ज फेडल्यास किंवा संभाव्य कर्ज फेडण्याच्या घटनेत, PNBHFL च्या अधिकारांना बाधा न आणता, PNBHFL ला योग्य वाटेल त्या पद्धतीने कर्ज फेडण्याची परवानगी कर्जदाराच्या मालकाला/संचालकांना/भागीदारांना/सदस्यांना दिली जाईल.

i) कर्जदारांपैकी कोणत्याही व्यक्तीने कर्ज फेडल्यास किंवा संभाव्य कर्ज फेडल्यास, PNBHFL च्या अधिकारांना बाधा न आणता, PNBHFL ला कर्ज फेडलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींकडून मदत मिळविण्यासाठी कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींशी किंवा त्यांच्याशी संपर्क साधण्याचा अधिकार असेल. शिवाय, PNBHFL च्या प्रतिनिधीला कर्जदाराच्या मालमत्तेला आणि/किंवा कामाच्या कोणत्याही ठिकाणी भेट देण्याचा अधिकार असेल.

j) लागू कायद्यांतर्गत परवानगी असलेल्या प्रक्रियांद्वारे केवायसी आणि इतर आवश्यक तपासणी करण्यासाठी, देयकधारक पीएनबीएचएफएलला संमती देतात, ज्यामध्ये केवायसीसाठी सादर केलेल्या कागदपत्रांचे किंवा तपशीलांचे प्रमाणीकरण/पडताळणी, वैधानिक किंवा इतर सरकारी प्राधिकरणाद्वारे राखलेल्या डेटाबेसमधून डेटा ॲक्सेस करणे आणि मिळवणे समाविष्ट आहे. पीएनबीएचएफएल, त्याचे विविध सेवा प्रदाते किंवा एजंट, ज्यामध्ये मार्केटिंग, कलेक्शन आणि रिकव्हरी एजंट यांचा समावेश आहे, त्यांना ई-मेल, टेलिफोन, मेसेज, एसएमएस, व्हॉट्सॲप किंवा इतर ॲप्लिकेशन्सद्वारे किंवा अन्यथा, देयकधारकांची नावे डू नॉट कॉल किंवा डू नॉट डिस्टर्ब रजिस्टरमध्ये दिसली तरीही, देयकधारकांना मार्केटिंग योजना, विविध आर्थिक आणि/किंवा गुंतवणूक उत्पादने आणि/किंवा इतर सेवांच्या ऑफर, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत देय रक्कम किंवा देयकधारकांनी घेतलेल्या किंवा घ्यायच्या असलेल्या कोणत्याही सुविधांशी संबंधित इतर कोणत्याही पैलूबद्दल माहिती देण्यासाठी टेलिफोनद्वारे, ई-मेल, टेलिफोन, संदेश, एसएमएस, व्हॉट्सॲप किंवा इतर अनुप्रयोगांद्वारे संपर्क साधण्यासाठी स्पष्टपणे अधिकृत/संमती देतात. बंधनकारक हे देखील स्पष्टपणे घोषित करतात की PNBHFL आणि त्यांच्या सहयोगी, सहयोगी आणि/किंवा गट कंपन्यांच्या टेलिकॉलर, एजंट आणि/किंवा सेवा प्रदात्याकडून येणारे असे ई-मेल, टेलिफोनिक कॉल, संदेश, एसएमएस, व्हॉट्सॲप संदेश इत्यादी त्यांना आणि/किंवा त्यांच्या कुटुंबातील सदस्यांना कोणतीही गैरसोय करणार नाहीत. बंधनकारक स्पष्टपणे आणि अपरिवर्तनीयपणे संमती देतात की सेवा प्रदात्यांविरुद्धच्या कोणत्याही दाव्यासाठी, PNBHFL जबाबदार राहणार नाही आणि या खात्यावरील बंधनकारकांचा (किंवा त्यांच्यापैकी कोणताही) दावा सेवा प्रदात्यांविरुद्ध आणि/किंवा टेलिकॉलरविरुद्ध असेल. बंधनकारक माहिती किंवा कागदपत्रांच्या संप्रेषणासाठी किंवा शेअरिंगसाठी ई-मेल, संदेश, एसएमएस, व्हॉट्सॲप आणि/किंवा इतर अनुप्रयोगांचा वापर करण्यास सहमत आहेत, अशा अनुप्रयोगांच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यास सहमत आहेत आणि अशा अनुप्रयोगांशी किंवा त्यांच्याद्वारे माहिती शेअरिंगशी संबंधित जोखमींना सहमत आहेत.

10.5 संकलन एजंटांची नियुक्ती

कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो आणि स्वीकारतो की PNBHFL, स्वतः किंवा त्यांच्या अधिकाऱ्यांद्वारे किंवा नोकरांद्वारे अशी कामे करण्याच्या त्यांच्या अधिकाराला बाधा न आणता, त्यांच्या पसंतीच्या एका किंवा अधिक पक्षांची परस्पर नियुक्ती करण्याचा आणि PNBHFL च्या वतीने सर्व न भरलेले देयके गोळा करण्याचा आणि मागणीच्या सूचना पाठवणे, कर्जदाराकडून थकबाकी (रोख/ड्राफ्ट/चेकमध्ये) प्राप्त करणे, कर्जदाराशी तडजोड करणे, वैध पावती देणे आणि कर्जदाराला प्रभावीपणे मुक्तता देणे आणि सामान्यतः तृतीय पक्षाला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे सर्व कायदेशीर कृती करणे यासह सर्व कायदेशीर कृती करणे यासह सर्व पक्षांना हस्तांतरित आणि सोपविण्याचा पूर्ण अधिकार आणि अधिकार आहे.

10.6 प्रतिनिधी नियुक्त करण्याचा अधिकार

पीएनबीएचएफएल स्वतः किंवा त्यांच्या कार्यालयीन कर्मचाऱ्यांद्वारे अशा क्रियाकलाप करण्याच्या अधिकारांना बाधा न आणता, पीएनबीएचएफएल निवडू शकेल अशा एका किंवा अधिक व्यक्ती ("सेवा प्रदाते") नियुक्त करण्याचा आणि कर्ज दस्तऐवजांतर्गत त्यांचे सर्व किंवा कोणतेही कार्य, अधिकार आणि अधिकार अशा पक्षाला सोपविण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये पीएनबीएचएफएलच्या वतीने देय असलेल्या सर्व रकमा प्राप्त करण्याचे अधिकार आणि अधिकार समाविष्ट आहेत आणि त्यांच्याशी संबंधित आणि त्यांच्याशी संबंधित सर्व कायदेशीर कृती, कृती, बाबी आणि गोष्टी करणे आणि अंमलात आणणे समाविष्ट आहे. सेवा प्रदात्यांविरुद्धच्या कोणत्याही दाव्यासाठी, पीएनबीएचएफएल जबाबदार राहणार नाही आणि या कारणावरील दात्यांचा दावा केवळ सेवा प्रदात्यांविरुद्ध असेल.

10.7 **तपासणी अधिकार**

पीएनबीएचएफएलचा कोणताही नामनिर्देशित व्यक्ती, कोणत्याही सूचना न देता आणि दायित्वांच्या जोखमीवर आणि खर्चावर, सिक्युरिटीशी संबंधित सर्व कागदपत्रे आणि माहिती तपासण्यासाठी, मूल्यांकन करण्यासाठी, विमा उतरवण्यासाठी, देखरेख करण्यासाठी आणि तपासणी करण्यासाठी नेहमीच सिक्युरिटीमध्ये प्रवेश करण्याचा अधिकार असेल.

10.8 **खर्च आणि खर्च**

a) याद्वारे देयकधारक सहमत आहेत की पीएनबीएचएफएलला दिलेले प्रक्रिया शुल्क आणि इतर शुल्क परतफेड करण्यायोग्य नाहीत आणि देयक कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे खर्च, शुल्क, शुल्क इत्यादी देतील. त्याव्यतिरिक्त, देयकधारक सर्व खर्च, शुल्क, शुल्क (वकिलाच्या शुल्कासह), खर्च, आगाऊ रक्कम, कर्तव्ये, मुद्रांक शुल्क (कोणत्याही वाढीव किंवा भिन्न शुल्कासह आणि कागदपत्र किंवा त्याची प्रत (इलेक्ट्रॉनिक रेकॉर्डसह) जिथे ते अंमलात आणले गेले आहे त्याव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही राज्यात आणल्यामुळे देय असलेले कोणतेही शुल्क किंवा भिन्न शुल्क आणि दंड), नोंदणी शुल्क/शुल्क, न्यायालयीन शुल्क, दंड इत्यादी देतील जे तयारी, वाटाघाटी, जतन, कामगिरी, अंमलबजावणी, अंमलबजावणी आणि/किंवा वसुली यांच्या संबंधात / लागू असतील: (i) कर्ज दस्तऐवजांचे/अंतर्गत, आणि/किंवा (ii) कर्जाच्या संबंधात, आणि/किंवा (iii) वेळोवेळी सुरक्षा, सुरक्षा सोडणे इत्यादी म्हणून प्रदान केलेल्या कोणत्याही मालमत्तेच्या ताब्यात आणि देखभालीच्या संबंधात. पीएनबीएचएफएलने आवश्यक असल्यास, देयककर्त्यांनी देयकांचा पुरावा देणारी त्याची पावती सादर करावी.

b) पीएनबीएचएफएल, असे करण्यास बांधील नसताना, तिच्या स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार, मालमत्तेच्या मालकीच्या तपासणीसाठी, कर्ज/सुरक्षा कागदपत्रांची सुरक्षा, तयारी, अंमलबजावणी, नोंदणी, खर्च, आगाऊ रक्कम, कर्तव्ये, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/शुल्क, न्यायालयीन शुल्क, दंड इत्यादी कोणत्याही खर्चाचा खर्च उचलू शकते आणि मागणी केल्यावर देयकधारक पीएनबीएचएफएलने भरलेल्या/करलेल्या अशा सर्व रकमेची त्वरित परतफेड करतील. अशा सर्व रकमांवर पीएनबीएचएफएलने देयकाच्या तारखेपासून पीएनबीएचएफएलला कर्ज कागदपत्रांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या व्याजदराने आणि थकीत शुल्काच्या दराने परतफेड होईपर्यंत व्याज असेल. या उद्देशासाठी, त्याच्या इतर कोणत्याही अधिकारांना बाधा न आणता, पीएनबीएचएफएलला वसुली प्रलंबित असलेल्या देयकांच्या खात्यातून वजा करण्याचा अधिकार असेल.

c) जर कर्जदाराने PNBHFL ला देय असलेली कोणतीही रक्कम, देय असताना, भरण्यास अपयशी ठरले आणि PNBHFL ने अशी रक्कम वसूल करण्यासाठी कायदेशीर कार्यवाही सुरू केली, तर कर्जदार कर्ज दस्तऐवजांतर्गत (किंवा त्यांच्या अंमलबजावणीमध्ये) देण्यात आलेल्या कोणत्याही अधिकार, अधिकार किंवा उपायाचा वापर करताना PNBHFL ने केलेले किंवा दिलेले सर्व आगाऊ रक्कम, शुल्क, खर्च आणि कायदेशीर शुल्कासह खर्च PNBHFL ला देईल आणि अशा सर्व रकमा येथे सुरक्षित केलेल्या देय रकमेचा भाग बनतील आणि कर्जदाराकडून त्वरित आणि विलंब किंवा विलंब न करता PNBHFL ला दिल्या जातील.

d) पीएनबीएचएफएल कर्जाच्या संदर्भात कर्जदाराने देय असलेले शुल्क आणि शुल्क कधीही वाढवू शकते, काढू शकते किंवा अन्यथा बदलू शकते. शुल्कातील कोणताही बदल केवळ संभाव्य कर्जदारावर लागू असेल.

10.9 **नियुक्ती आणि हस्तांतरण**

a) कर्जदार पीएनबीएचएफएलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय कर्ज दस्तऐवजांतर्गत त्यांचे कोणतेही अधिकार किंवा दायित्वे कोणत्याही व्यक्तीला हस्तांतरित किंवा नियुक्त करणार नाहीत.

b) पीएनबीएचएफएलला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत त्यांचे हक्क आणि दायित्वे त्यांच्या नावे तयार केलेल्या सिक्युरिटीसह किंवा त्याशिवाय (सर्व हमींसह) कोणत्याही व्यक्ती, व्यक्ती संघटना, कॉर्पोरेट संस्था, निगमित असो वा नसो, कोणतीही कंपनी, वित्तपुरवठादार, वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय कंपनी इत्यादींना त्यांच्या पसंतीच्या संपूर्ण किंवा अंशतः आणि पीएनबीएचएफएल ठरवेल अशा पद्धतीने आणि अटी आणि शर्तींवर विकण्याचा, नियुक्त करण्याचा, नवीनीकरण करण्याचा, सुरक्षित करण्याचा किंवा हस्तांतरित करण्याचा अधिकार असेल. अशी कोणतीही विक्री, नियुक्ती, सुरक्षितता किंवा हस्तांतरण कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला आणि कर्जदारा(च्या) अंतर्गत दावा करणाऱ्या इतर सर्व व्यक्तींना निर्णायकपणे बंधनकारक असेल.

c) सह-कर्ज फ्रेमवर्क करारात समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार, पीएनबीएचएफएल कोणत्याही बँक/वित्तीय संस्थेला कर्ज (योग्य वाटेल तितक्या प्रमाणात) देण्यास पात्र असेल. हे स्पष्ट केले आहे की पीएनबीएचएफएलने सह-कर्ज फ्रेमवर्क करारात समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तींवर आणि त्या अनुषंगाने केलेल्या कोणत्याही परिणामी/नंतरच्या कागदपत्रांवर कर्ज किंवा त्याचा काही भाग कर्ज देणाऱ्या कर्जदाराला दिल्यावर, पीएनबीएचएफएल स्वतःच्या आणि लाभ देणाऱ्या कर्जदाराच्या फायद्यासाठी सुरक्षा विश्वासात ठेवत राहील, ज्यामध्ये सुरक्षा पीएनबीएचएफएल (स्वतःसाठी किंवा दोन्ही कर्जदारांच्या वतीने आणि त्यांच्याकडून) किंवा लाभ देणाऱ्या कर्जदाराद्वारे (कर्ज देणाऱ्यांच्या निवडणुकीत) लागू करण्यायोग्य असेल.

d) सह-कर्ज फ्रेमवर्क करारात समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्ती आणि त्या अनुषंगाने केलेले कोणतेही परिणामस्वरूप/नंतरचे दस्तऐवजीकरण अपरिवर्तनीय आणि बिनशर्तपणे मान्य करतात आणि पुष्टी करतात. अशा नियुक्ती किंवा प्रवेश देणाऱ्या कर्जदाराच्या प्रवेशावर विवाद करण्याचे सर्व अधिकार आणि उपाय दायित्वे सोडून देतात.

e) कर्जदार अपरिवर्तनीय आणि बिनशर्तपणे पुष्टी करतात की ते कर्ज दस्तऐवजांच्या अटी आणि कर्जाशी संबंधित इतर कागदपत्रांशी बांधील राहतील, पीएनबीएचएफएलने असे हस्तांतरण किंवा असाइनमेंट केले असले तरीही.

f) अशी कोणतीही कृती आणि अशी कोणतीही विक्री, असाइनमेंट किंवा हस्तांतरण कर्जदार आणि सुरक्षा प्रदात्याला इतर पक्ष (पक्षांना) केवळ कर्जदार म्हणून किंवा PNBHFL सह संयुक्त कर्जदार म्हणून स्वीकारण्यास किंवा PNBHFL ला इतर कोणत्याही पक्षाच्या वतीने येथे सर्व अधिकारांचा वापर करणे (तसेच सह-लेंडिंग फ्रेमवर्क करारांतर्गत उपलब्ध अधिकार) सुरू ठेवण्याचा आणि अशा इतर कोणत्याही पक्षांना (पक्षांना) किंवा PNBHFL ठरवेल त्याप्रमाणे थकबाकी आणि देणी भरण्याचा अधिकार असलेला कर्जदार म्हणून पूर्णपणे स्वीकारण्यास बांधील असेल. इतर पक्षाने किंवा PNBHFL द्वारे त्यांच्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि थकबाकी आणि देणी वसूल करण्यासाठी केलेला कोणताही खर्च कर्जदाराच्या खात्यात जमा केला जाईल. कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता कबूल करतो आणि वचन देतो की अशा विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंटवर, तो कर्ज दस्तऐवजांतर्गत सर्व देणी दुसऱ्या पक्षाला देत राहील. तथापि, सह-कर्ज फ्रेमवर्क करारात समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तींवर कर्जाचा काही भाग नियुक्त केला गेला असेल तर, देय रकमेची देयके सह-कर्ज फ्रेमवर्क करारानुसार नियंत्रित केली जातील, जो सह-कर्ज फ्रेमवर्क करारात प्रवेश देणाऱ्या कर्जदाराच्या समावेशाशी किंवा कर्जाशी संबंधित व्यवहाराशी संबंधित कोणत्याही सोबतच्या कागदपत्रांसह वाचला जाईल (जसे की कर्जदाराने याद्वारे मंजूर केलेले असाइनमेंट/ॲक्सेशनसाठी).

g) वरील बाबींच्या सामान्यतेला बाधा न आणता, जर पीएनबीएचएफएलने एनएचबीकडून कर्ज मदत घेतली तर, कर्जाविरुद्ध पीएनबीएचएफएलने मिळवलेल्या सिक्युरिटीमध्ये शुल्क, गहाणखत किंवा इतर व्याज तयार करून अशा प्रकारे मिळवलेली/मिळवायची असलेली कर्ज मदत मिळवण्याचा अधिकार असेल. कर्जाधीन पीएनबीएचएफएलला सिक्युरिटीमधील त्यांचे हित एनएचबीच्या नावे हस्तांतरित करण्याची परवानगी देतात.

10.10 **माफी**

कर्ज दस्तऐवज किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही उल्लंघन किंवा चूकीमुळे PNBHFL ला मिळालेला कोणताही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय वापरण्यात किंवा तो वापरण्यास विलंब न केल्याने, PNBHFL चा असा कोणताही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय खराब होणार नाही, किंवा तो त्यापासून माफी म्हणून किंवा PNBHFL ला कोणत्याही चूकीमध्ये त्याच्याकडून कोणतीही सहमती म्हणून समजला जाणार नाही, इतर कोणत्याही चूकीच्या बाबतीत PNBHFL चा कोणताही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय प्रभावित होईल किंवा खराब होईल.

10.11 **शासित कायदा आणि अधिकारक्षेत्र**

a) ही जीटीसी, त्याची वैधता, बांधकाम, कामगिरी आणि अंमलबजावणीशी संबंधित सर्व बाबींसह, भारतीय कायद्यानुसार शासित आणि अर्थ लावली जाईल.

b) कर्जदार सहमत आहे की नवी दिल्ली, भारत येथील कोणत्याही न्यायाधिकरण किंवा न्यायालयाला या GTC च्या संदर्भात कोणतेही वाद सोडवण्याचा एकमेव अधिकार असेल आणि त्यानुसार, कर्ज दस्तऐवजांमधून किंवा त्यांच्याशी संबंधित उद्भवणारा कोणताही खटला, कारवाई किंवा कार्यवाही (एकत्रितपणे "कार्यवाही" म्हणून ओळखली जाते) अशा न्यायालयांमध्ये किंवा न्यायाधिकरणांमध्ये आणली जाऊ शकते आणि कर्जदार स्वतःसाठी आणि त्याच्या मालमत्तेच्या बाबतीत, सामान्यतः आणि बिनशर्त, त्या न्यायालये किंवा न्यायाधिकरणांच्या अधिकारक्षेत्राला अपरिवर्तनीयपणे सादर करतो आणि स्वीकारतो.

c) कर्जदार नवी दिल्ली येथील कोणत्याही न्यायाधिकरण किंवा न्यायालयात कोणत्याही कार्यवाहीच्या जागेच्या मांडणीवर आता किंवा भविष्यात कोणत्याही आक्षेपांना आणि अशा कोणत्याही कार्यवाहीला गैरसोयीच्या मंचावर आणल्याचा कोणताही दावा अपरिवर्तनीयपणे सोडून देतो आणि पुढे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे की नवी दिल्ली येथील कोणत्याही न्यायाधिकरण आणि न्यायालयासमोर आणल्या गेलेल्या कोणत्याही कार्यवाहीत निर्णय निर्णायक आणि बंधनकारक असेल आणि इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्रातील न्यायालयात तो लागू केला जाऊ शकतो, ज्याची प्रमाणित प्रत अशा निर्णयाचा निर्णायक पुरावा असेल, किंवा लागू कायद्याने प्रदान केलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीने असेल.

d) या कलमात समाविष्ट असलेली कोणतीही गोष्ट, PNBHFL च्या सक्षम अधिकारक्षेत्रातील इतर कोणत्याही न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात कार्यवाही घेण्याच्या कोणत्याही अधिकाराला मर्यादित किंवा कमकुवत करणार नाही, पूर्वग्रहदूषित करणार नाही किंवा नाकारणार नाही, तसेच एका किंवा अधिक अधिकारक्षेत्रात कार्यवाही घेतल्याने इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात कार्यवाही घेण्यास अडथळा येणार नाही, मग ते एकाच वेळी असो वा नसो, आणि कर्जदार स्वतःसाठी आणि त्याच्या मालमत्तेच्या बाबतीत, सामान्यतः आणि बिनशर्त, अशा न्यायालयाच्या किंवा न्यायाधिकरणाच्या अधिकारक्षेत्राला अपरिवर्तनीयपणे सादर करतो आणि स्वीकारतो, आणि कर्जदार(ने) कोणत्याही कार्यवाही स्थळाच्या मांडणीवर किंवा अशा कोणत्याही कार्यवाही गैरसोयीच्या मंचावर आणल्या गेल्या आहेत असा कोणताही दावा करण्यास, आता किंवा भविष्यात, त्याला असलेला कोणताही आक्षेप अपरिवर्तनीयपणे सोडून देतो.

e) कर्जदार याद्वारे कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजातून किंवा त्याच्याशी संबंधित कोणत्याही कार्यवाहीच्या बाबतीत, अशा कार्यवाहीच्या संदर्भात कोणत्याही प्रक्रियेच्या जारी करण्यास, ज्यामध्ये कोणत्याही मालमत्तेविरुद्ध (त्याचा वापर किंवा हेतू वापर काहीही असो) कोणत्याही आदेश किंवा निर्णयाची अंमलबजावणी किंवा अंमलबजावणी करणे समाविष्ट आहे, ज्यामध्ये मर्यादा न घालता, अशा कार्यवाहीत दिले जाऊ शकते किंवा दिले जाऊ शकते.

f) कर्जदार कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात स्वतःसाठी किंवा त्याच्या मालमत्तेसाठी दावा करू शकतो, खटला, अंमलबजावणी, जप्ती (अंमलबजावणीच्या मदतीसाठी, निकालापूर्वी किंवा अन्यथा) किंवा इतर कायदेशीर प्रक्रियेपासून मुक्तता आणि अशा कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात स्वतःसाठी किंवा त्याच्या मालमत्तेसाठी अशी मुक्तता (दावा केला असो वा नसो), कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे दावा न करण्यास सहमत आहे आणि याद्वारे कर्ज दस्तऐवजांमधून उद्भवणाऱ्या कार्यवाहींशी संबंधित अशी मुक्तता अपरिवर्तनीयपणे सोडून देतो.

10.12 **वाद निराकरण**

a) कर्ज दस्तऐवज आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या कामगिरीमुळे किंवा त्यांच्याशी संबंधित उद्भवणारे कोणतेही आणि सर्व वाद, दावे, मतभेद लवादाद्वारे सोडवले जातील आणि लवाद आणि सामंजस्य कायदा, १९९६ च्या तरतुदींनुसार आणि त्यातील कोणत्याही वैधानिक सुधारणा ("कायदा") नुसार नियुक्त केलेल्या एकमेव मध्यस्थाकडे पाठवले जातील आणि त्यानंतर दिलेला निवाडा पक्षांवर बंधनकारक असेल. लवादाचे ठिकाण, ठिकाण आणि आसन दिल्लीमध्ये असेल. लवादाची कार्यवाही इंग्रजी भाषेत केली जाईल. लवादाचा खर्च, लवादाचे शुल्क आणि खर्च यासह, कर्जदाराने (कांनी) उचलला पाहिजे.

b) या कलमाच्या अधीन राहून, कर्जदार पुढे सहमत आहेत की कर्ज दस्तऐवजांच्या अनुषंगाने केलेल्या व्यवहार/व्यवहारातून किंवा त्यांच्याशी संबंधित सर्व दावे, फरक आणि वाद, ज्यामध्ये असे व्यवहार, व्यवहार झाले आहेत की नाही याच्या कोणत्याही प्रश्नासह, केवळ दिल्ली येथील न्यायालयांच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या अधीन असतील.

c) हे स्पष्ट केले आहे की PNBHFL, तिच्या विवेकबुद्धीनुसार, या GTC अंतर्गत सुरू केलेल्या किंवा सुरू करण्याच्या प्रस्तावित कोणत्याही मध्यस्थी किंवा कायदेशीर कार्यवाहीला एका किंवा अधिक कर्ज दस्तऐवजांअंतर्गत सुरू केलेल्या किंवा सुरू करण्याच्या प्रस्तावित कोणत्याही मध्यस्थी किंवा इतर कोणत्याही कायदेशीर कार्यवाहीला एकत्रित आणि एकत्रित करण्याचा अधिकार असेल.

d) येथे समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही गोष्टीचा अर्थ SARFAESI कायदा आणि/किंवा IBC अंतर्गत कर्जदार(क), सुरक्षा प्रदाता आणि/किंवा हमीदार, जर असतील तर आणि/किंवा इतर कोणत्याही व्यक्ती, किंवा त्यांच्या संबंधित मालमत्तेपैकी कोणत्याही विरुद्ध, सध्या किंवा भविष्यात उपलब्ध असल्यास PNBHFL चे अधिकार आणि उपाय संपवणे, मर्यादित करणे किंवा काढून टाकणे असा केला जाणार नाही, आणि PNBHFL इतर कोणत्याही मध्यस्थी किंवा इतर कार्यवाहीची सुरुवात, प्रलंबित किंवा चालू ठेवण्याची पर्वा न करता त्या अंतर्गत असे अधिकार/उपाय वापरण्यास पूर्णपणे पात्र असेल.

10.13 **तीव्रता**

कर्ज दस्तऐवजांमधील कोणतीही तरतूद, या GTC सह, जी कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात प्रतिबंधित किंवा लागू करण्यायोग्य नाही, अशा अधिकारक्षेत्राच्या बाबतीत, प्रतिबंध किंवा लागू करण्यायोग्यतेच्या प्रमाणात अप्रभावी असेल परंतु कर्ज दस्तऐवजांच्या उर्वरित तरतुदी अवैध ठरणार नाहीत किंवा इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात अशा तरतुदीवर परिणाम करणार नाहीत.

10.14 **सुधारणा**

या GTC मध्ये अन्यथा तरतूद केल्याशिवाय, या GTC मध्ये किंवा त्यातील कोणत्याही अटी आणि शर्तींमध्ये कोणताही बदल किंवा सुधारणा वैध किंवा बंधनकारक राहणार नाही जोपर्यंत ती लेखी स्वरूपात केली जात नाही आणि सर्व पक्षांनी ती योग्यरित्या अंमलात आणली जात नाही.

10.15 **लिएन आणि सेट ऑफ**

a) येथे काहीही असले तरी, कर्जदाराच्या सर्व सिक्युरिटीज (पैशांवर) पीएनबीएचएफएलचा अधिग्रहण अधिकार असेल, जो पीएनबीएचएफएल, त्याच्या गट कंपन्या आणि सहयोगी कंपन्यांच्या नियंत्रणात/ताब्यात आहे. कोणत्याही कारणास्तव या अधिग्रहण अधिकारावर परिणाम होणार नाही.

b) कर्जदार याद्वारे PNBHFL ला कोणत्याही कर्जाअंतर्गत कर्जदाराला पात्र असलेली कोणतीही क्रेडिट शिल्लक लागू करण्यास अधिकृत करतो, येथे देय असलेल्या कोणत्याही रकमेची पूर्तता करून परंतु न भरलेली राहिल्यास. PNBHFL ला PNBHFL कडून घेतलेल्या/घेण्याच्या कोणत्याही/सर्व कर्जात कर्जदाराच्या क्रेडिटमध्ये असलेल्या कोणत्याही रकमेच्या बाबतीत सेट ऑफ करण्याचा अधिकार देखील असेल.

c) याद्वारे हे मान्य केले जाते आणि समजले जाते की जर कर्जदाराने येथे नमूद केलेल्या थकबाकी आणि इतर शुल्कांची भरपाई करण्यात चूक केली, तर येथे प्रदान केलेल्या समाप्तीच्या अधिकाराला बाधा न आणता, PNBHFL त्याच्या ताब्यात/नियंत्रणात असलेल्या कोणत्याही पैशांविरुद्ध आणि त्यातून कर्जदाराला देय असलेल्या रकमेवर ठेवींच्या स्वरूपात किंवा अन्यथा त्याचे देय रक्कम सेट करण्याचा अधिकार असेल.

10.16 **कर कपात**

a) कर्ज दस्तऐवजांतर्गत पीएनबीएचएफएलला करावयाच्या सर्व देयकांवर करमुक्तता असेल आणि कोणत्याही कर कपातीशिवाय, लागू कायद्यानुसार कर कपात आवश्यक नसल्यास.
b) जर एखाद्या दायित्वाने PNBHFL ला कोणतेही पेमेंट करताना लागू कायद्यानुसार आवश्यक नसलेली कर कपात केली तर, अशा दायित्वाने देय असलेली रक्कम आवश्यकतेनुसार वाढवली जाईल जेणेकरून PNBHFL ला कोणत्याही कर कपातीतून निव्वळ रक्कम मिळेल, जी जर कर कपात केली नसती तर त्याला मिळाली असती त्या रकमेच्या बरोबरीची असेल.
c) कर कपात करणे आवश्यक आहे (किंवा कर कपातीच्या दरात किंवा आधारावर कोणताही बदल झाला आहे) याची जाणीव झाल्यावर, करदात्याने त्वरित PNBHFL ला त्यानुसार सूचित करावे.
d) जर एखाद्या दायित्वाला कर कपात करावी लागली, तर त्याने त्या कर कपातीसंदर्भात आवश्यक असलेले पेमेंट संबंधित अधिकाऱ्यांना तात्काळ करावे, जे कोणत्याही परिस्थितीत लागू कायद्यानुसार परवानगी दिलेल्या वेळेत असेल.
e) संबंधित तिमाहीच्या अखेरीस कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत, तिमाही आधारावर, TDS रिकॉन्सिलिएशन ॲनालिसिस अँड करेक्शन एनाबलिंग सिस्टम ("ट्रेसेस") वेबसाइटवरून डाउनलोड केलेले आयकर कायदा, 1961 ("आयटी कायदा") च्या फॉर्म क्रमांक 16अ मधील टीडीएस प्रमाणपत्र पीएनबीएचएफएलला प्रदान करावे लागेल आणि पीएनबीएचएफएलच्या आयटी कायद्याअंतर्गत फॉर्म 26एएस स्टेटमेंटमध्ये टीडीएस रक्कम प्रतिबिंबित झाली आहे याची खात्री करावी लागेल. जर वरील गोष्टींचे पालन केले गेले असेल आणि जिथे एखाद्या देयकाने एकूण व्याज रक्कम भरली असेल, तर पीएनबीएचएफएल कर्जदाराला टीडीएस प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत अशा देयकाने भरलेल्या टीडीएस रकमेच्या समतुल्य रक्कम परत करेल.
f) तथापि, पुढील आर्थिक वर्षाच्या कर्ज कागदपत्रांमध्ये दिलेल्या वेळेनंतर पीएनबीएचएफएल टीडीएस (यापुढे परिभाषित) परतावा दावा स्वीकारणार नाही.
g) पीएनबीएचएफएलच्या आयटी कायद्याअंतर्गत फॉर्म 26एएस स्टेटमेंटमध्ये प्रतिबिंबित झालेल्या "एफ" स्थितीत नंतर कोणताही बदल झाल्यास, पीएनबीएचएफएलला टीडीएस रक्कम ताबडतोब देयकाच्या संबंधित खात्यात डेबिट करण्याचा अधिकार असेल आणि ती देय रक्कम मानली जाईल आणि अतिरिक्त व्याज आणि इतर सर्व लागू खर्च, शुल्क आणि खर्चासह वसूल करण्यायोग्य असेल.
h) जर एखादा देयकाने पीएनबीएचएफएलला कर वजावटीचा स्रोत ("टीडीएस") वजा केल्यानंतर निव्वळ व्याज रक्कम दिली तर अशा देयकाने कायद्याने निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत सरकारी तिजोरीत टीडीएस जमा करावा आणि संबंधित तिमाहीच्या अखेरीस कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत प्रत्येक तिमाहीसाठी आयटी कायद्याअंतर्गत फॉर्म १६अ मध्ये पीएनबीएचएफएल, टीडीएस प्रमाणपत्र प्रदान करावे. अशा वेळेत, अशा देयकाने हे देखील सुनिश्चित करावे की टीडीएस रक्कम पीएनबीएचएफएलच्या आयटी कायद्याअंतर्गत फॉर्म २६एएस स्टेटमेंटमध्ये "एफ" स्थितीसह प्रतिबिंबित झाली आहे. जर असा

देयक वरील गोष्टींचे पालन करण्यात अयशस्वी झाला तर पीएनबीएचएफएल अशा देयकाच्या संबंधित खात्यात टीडीएस रक्कम डेबिट करण्याचा अधिकार राखून ठेवते आणि ती देय रक्कम मानली जाईल आणि अतिरिक्त व्याज आणि इतर सर्व लागू खर्च, शुल्क आणि खर्चांसह वसूल केली जाईल.

i) अशा परिस्थितीत, कर्जदार पुढील आर्थिक वर्षाच्या कर्ज कागदपत्रांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या दिवसांच्या आत टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करून टीडीएस रक्कम जमा करण्याची विनंती करू शकतो. परंतु, अशा देणगीदाराच्या खात्यातून डेबिट केलेले अतिरिक्त व्याज आणि इतर सर्व लागू, खर्च, शुल्क आणि खर्च परतफेड केले जाणार नाहीत.

10.17 **संरक्षणात्मक कलमे**

कर्जदारांचे दायित्व किंवा कर्ज दस्तऐवजांची वैधता किंवा अंमलबजावणी यावर कोणताही परिणाम होणार नाही, त्यावर परिणाम होणार नाही किंवा तो पूर्ण होणार नाही:

a) आवश्यकतेनुसार व्यक्तींच्या संमतीने विशेषतः बदल किंवा सुधारणा केलेल्या मर्यादेशिवाय, त्यामध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही दस्तऐवजात सुधारणा, बदल किंवा सुधारणा, अशा दस्तऐवजाच्या अटींनुसार;

b) एखाद्या दात्याच्या कॉर्पोरेट रचनेतील कोणताही बदल किंवा पुनर्रचना;

c) कर्ज दस्तऐवजांवरील पक्षांच्या (दायित्वधारकांसह) कोणत्याही दायित्वाची किंवा दायित्वाची अवैधता, अनियमितता किंवा अंमलबजावणीची अक्षमता;

d) कर्जदार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या कर्ज दस्तऐवजांतर्गत त्यांच्या संबंधित कोणत्याही जबाबदाऱ्या पूर्ण करण्याच्या किंवा पूर्ण करण्याच्या अधिकारांमध्ये कोणतीही कमतरता किंवा त्यांच्या वापरात कोणतीही अनियमितता किंवा त्यांच्या वतीने काम करण्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने अधिकाराचा अभाव;

e) दिवाळखोरी किंवा लिक्विडेशन किंवा कोणतीही अक्षमता, अपंगत्व, मृत्यू किंवा मर्यादा किंवा देणगीदारांच्या किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या घटनेत, स्थितीमध्ये, नियंत्रणात किंवा मालकीमध्ये कोणताही बदल, जसे की परिस्थिती असेल;

f) PNBHFL कडून कोणत्याही वेळी पूर्णपणे किंवा अंशतः रद्दबातल, रद्दबातल, अंमलबजावणी न करण्यायोग्य किंवा क्षीण होत असताना किंवा त्यापैकी कोणत्याही गोष्टी सोडताना, अंमलबजावणी करण्यापासून परावृत्त करताना, बदलण्यापासून किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हाताळताना किंवा PNBHFL ला आता किंवा यापुढे दायित्वकर्त्यांकडून किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीकडून किंवा विरुद्ध असलेला कोणताही अधिकार, अधिकार किंवा उपाय असल्यास, PNBHFL ला उपलब्ध असलेले कोणतेही इतर शुल्क, हमी किंवा अधिकार किंवा उपाय;

g) कर्ज दस्तऐवज किंवा कर्ज दस्तऐवज किंवा कोणत्याही लागू कायद्याद्वारे PNBHFL ला प्रदान केलेल्या इतर कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांअंतर्गत, कर्ज दस्तऐवज किंवा कर्जदारांच्या दायित्वाला पूर्वग्रहदूषित करण्यासाठी, प्रभावित करण्यासाठी किंवा पूर्ण करण्यासाठी या तरतुदीशिवाय कार्य करणारी कोणतीही कृती, वगळणे, घटना किंवा परिस्थिती; किंवा

h) इतर कोणतीही गोष्ट किंवा बाब.

10.18 सामान्य कलमे

कर्जदार) खालीलप्रमाणे सहमत आहेत आणि पुष्टी करतात:

(a) कर्जदाराने व्याजदर, थकीत शुल्क आणि त्याची गणना पद्धत, इतर शुल्क आणि कर्ज कागदपत्रांच्या अटींनुसार देय असलेल्या इतर सर्व रकमा स्वीकारल्या आहेत आणि कर्जदाराने प्रत्येक अटींचा अर्थ आणि आर्थिक परिणाम, देय रक्कम आणि येथे आणि इतर कर्ज कागदपत्रांअंतर्गत तयार केलेल्या दायित्वे आणि जबाबदाऱ्या समजून घेतल्या आहेत.
(b) हे GTC, PNBHFL/ॲसिडिंग लेंडरद्वारे योग्य/संबंधित मानले जाईल, ते फ्रेमवर्क कराराचा अविभाज्य भाग म्हणून वाचले जाईल आणि फ्रेमवर्क करार आणि फ्रेमवर्क कराराशी संबंधित कोणत्याही कागदपत्रांसह अंमलात आणता येईल. फ्रेमवर्क करारातील केवळ प्रवेश आणि फ्रेमवर्क कराराशी संबंधित कोणतेही दस्तऐवजीकरण येथे अंतर्गत अनुपालनाच्या दायित्वांपासून मुक्त होणार नाही.
(c) कर्जदाराने या GTC च्या अटी आणि शर्ती वाचल्या आहेत आणि समजून घेतल्या आहेत आणि त्यातील तरतुदींशी बांधील राहण्यास सहमत आहे. जर कर्जदार निरक्षर असेल आणि/किंवा इंग्रजी भाषा वाचू शकत नसेल, तर या GTC च्या अटी आणि शर्ती वाचून दाखवल्या आहेत, भाषांतरित केल्या आहेत आणि कर्जदाराला स्थानिक भाषेत तपशीलवार समजावून सांगितल्या आहेत.

* हे सामान्य नियम आणि अटी ("GTC") 24 जून 2022 रोजी नवी दिल्ली/दिल्ली येथील उपनिबंधक VII च्या कार्यालयात नोंदणीकृत आहेत, ज्याचे नोंदणी क्रमांक 392 आहे, पुस्तक क्रमांक 4, खंड क्रमांक 1733, पृष्ठ क्रमांक 63 ते 106 वर आणि 3 ऑगस्ट 2021 रोजी नवी दिल्ली/दिल्ली येथील उपनिबंधक VII च्या कार्यालयात नोंदणीकृत आहे, ज्याचे नोंदणी क्रमांक 294 आहे, पुस्तक क्रमांक 4, खंड क्रमांक 1708, पृष्ठ क्रमांक 114 ते 157 वर आणि 3 मे 2019 रोजी नवी दिल्ली/दिल्ली येथील उपनिबंधक व्ही ए, हाऊस खाज यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत आहे, ज्याचे नोंदणी क्रमांक 867 आहे. पुस्तक क्रमांक 4, खंड. क्रमांक 463 वर पृष्ठ क्रमांक 98 ते 151 वर आणि दिल्ली/नवी दिल्ली येथील उपनिबंधक VII च्या कार्यालयात, 9 डिसेंबर 2016 रोजी नोंदणी क्रमांक 979 सह पुस्तक क्रमांक 4, खंड क्रमांक 1614 वर पृष्ठ क्रमांक 57 ते 103 वर आणि तसेच 4 डिसेंबर 2014 रोजी हरियाणा येथील कर्नाल येथील उपनिबंधक कार्यालयात दस्तऐवज क्रमांक 9326 म्हणून पुस्तक 1, खंड क्रमांक 534 अंतर्गत पृष्ठ क्रमांक 82 वर.

______________________________ ______________________________

स्वाक्षरी **च्या कर्जदार** (s) स्वाक्षरी **च्या PNBHFL**