

- (vii) ਇੱਕ ਹਿੰਦੂ ਅਣਵੰਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ("ਐਚਯੂਐਫ"), ਅਜਿਹੇ ਐਚਯੂਐਫ ਦਾ ਕਰਤਾ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਹਰੇਕ ਬਾਲਗ ਮੈਂਬਰ/ਸਹਿਕਰਮੀਆਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਚੇ ਹੋਏ (ਉਸਦੇ) ਅਤੇ ਉਸਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧਤ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ; ਅਤੇ
- (viii) ਇੰਡੀਅਨ ਟਰੱਸਟ ਐਕਟ, 1882 ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਚੇ ਹੋਏ ਜਾਂ ਬਚੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਬਚੇ ਹੋਏ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਟਰੱਸਟ/ਟਰੱਸਟੀ (ਇਨ੍ਹਾਂ) ਨੂੰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਲਈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ /ਉਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਾਰਜ.

"ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ" ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਵਿਸ਼ਾ ਜਾਂ ਸੰਦਰਭ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ.

- (g) "ਟੁੱਟਿਆ ਸਮਾਂ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਸਲ ਸੰਖਿਆ, ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਤੱਕ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਸਲ ਗਿਣਤੀ ਨੂੰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇਗੀ. ਉਹ ਮਿਤੀ ਜਿਸ 'ਤੇ ਅਗਲੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
- (h) "ਵਪਾਰ ਦਿਵਸ" ਮਤਲਬ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਿਨ (ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਸ ਐਕਟ, 1881 ਦੀ ਧਾਰਾ 25 ਅਧੀਨ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਐਤਵਾਰ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਛੁੱਟੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੋਰ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ) ਜਿਸ 'ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਸੰਬੰਧਤ ਦਫਤਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਆਮ ਵਪਾਰਕ ਲੈਣ -ਦੇਣ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੈ;
- (i) "ਸੀਈਆਰਐਸਏਆਈ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਭਾਰਤ ਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀਕਰਨ ਅਸੇਟ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਦੀ ਕੇਂਦਰੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ -ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 20 ਦੇ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ;
- (j) "ਸੀ.ਆਈ.ਬੀ.ਆਈ.ਐਲ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਟ੍ਰਾਂਸਯੂਨੀਅਨ ਸਿਬਿਲ ਲਿਮਿਟਡ (ਪਹਿਲਾਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਬਿ ਰੋ (ਇੰਡੀਆ) ਲਿਮਿਟਡ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ);
- (k) "ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤਾ" ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਓਬਲੀਗੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸਮਝੌਤਾ, ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਨਾਲ, ਨਿਯੁਕਤੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ (ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ) ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧੇ/ ਬਦਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 'ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਐਨਬੀਐਫਸੀ ਦੁਆਰਾ ਤਰਜੀਹੀ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ' ਬਾਰੇ 5 ਨਵੰਬਰ, 2020 ਦੇ ਆਰਬੀਆਈ ਸਰਕੂਲਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ.
- (l) "ਹਾਲਾਤ ਪੂਰਵ" ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 4 ਵਿੱਚ ਨਿਰਦਿਸ਼ਟ, ਲੋਨ ਦੀਆਂ ਪੂਰਵ-ਵੰਡ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ;
- (m) "ਉਸਾਰੀ" ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੋਧ, ਨਵੇਂ ਨਿਰਮਾਣ, ਮੁਰੰਮਤ, ਨਵੀਨੀਕਰਨ, ਸੁਧਾਰ, ਵਿਸਥਾਰ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਹੋਵੇ;
- (n) "ਵੰਡਣ ਵਾਲੇ" ਮਤਲਬ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਚੈੱਕ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਲੋਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵੰਡ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਧੇਰੇ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦਾ ਆਰਟੀਕਲ 2.6 ਅਤੇ ਆਰਟੀਕਲ 2.7. "ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ", "ਵੰਡਣਾ", "ਅਦਾਇਗੀ" ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰੀ ਅਰਥ ਹੋਣਗੇ;
- (o) "ਵੰਡ ਪੱਤਰ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪੱਤਰ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲੇ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਵੰਡਣ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ;
- (p) "ਵੰਡਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ" ਜਾਂ "ਅਦਾਇਗੀ ਬੇਨਤੀ ਫਾਰਮ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੇਨਤੀ, ਅਜਿਹੇ ਰੂਪ, ਪਦਾਰਥ ਅਤੇਗ ਨਾਲ ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੋਵੇ;
- (q) "ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਹ ਮਿਤੀ ਜਿਸ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਪੈਸਾ, ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੈਣ -ਦੇਣ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;
- (r) "ਮਨੋਨੀਤ ਖਾਤਾ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਖਾਤੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ, ਆਦਿ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ;
- (s) "ਮਨੋਨੀਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- (t) "ਈਸੀਜੀਸੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਐਕਸਪੋਰਟ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਗਾਰੰਟੀ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਲਿਮਿਟਡ, ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਕਟ, 1956 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਪਛਾਣ ਨੰਬਰ U74999MH1957G0I010918 ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਟਾਵਰਸ, 10 ਤੇ ਹੈ ਫਲੋਰ, ਨਰੀਮਨ ਪੁਆਇੰਟ, ਮੁੰਬਈ - 400021, ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਸਮੇਤ;
- (u) "ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਤਾਰੀਖ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਇੱਥੇ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇਗੀ;
- (v) "ਉਤਸ਼ਾਹ" ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਹਾਈਪੋਥੈਕਸ਼ਨ, ਲੀਅਨ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਬੋਝ, ਉਲੰਘਣਾ, ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ, ਵਿਕਲਪ, ਅਧਿਕਾਰ, ਵਿਆਜ, ਚਾਰਜ (ਭਾਵੇਂ ਫਿਕਸਡ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ), ਵਚਨਬੱਧਤਾ, ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਸੀਮਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਰਤੋਂ, ਵੇਟਿੰਗ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਧਿਕਾਰ, ਤਬਾਦਲਾ ਜਾਂ

ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਗੁਣਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਝੌਤੇ, ਚਾਹੇ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਮਾੜੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਹੋਵੇ। ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇਣਾ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰ ਜਿਸਦਾ ਆਰਥਿਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਾਨ ਹੈ (ਆਰਾਮਦਾਇਕ ਪੱਤਰਾਂ, ਉਪਚਾਰਾਂ ਸਮੇਤ) ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ;

- (w) "ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਪ੍ਰਮਾਣ -ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਕਰੋ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਆਡੀਟਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸਰਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾ ਟੈਂਟ ਦਾ ਅਭਿਆਸ ਕਰਨਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜੋ ਲੋਨ ਦੀ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗਤਾ ਬਾਰੇ ਦੱਸਦਾ ਹੈ;
- (x) "ਵਾਤਾਵਰਣ ਕਾਨੂੰਨ" ਵਾਤਾਵਰਣ, ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ;
- (y) "ਬਰਾਬਰ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤ" ਜਾਂ "ਈ ਐਮ ਆਈ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਦਾਇਗੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਗਲੇ ਰੁਪਏ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸੰਬੰਧਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਾਰੀਖਾਂ ਤੇ, ਜੋ ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ;
- (z) "ਐਸਕਰੇ ਖਾਤਾ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਇੱਕ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਇੱਕ ਐਸਕ੍ਰੇ ਏਜੰਟ ਦੇ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਪਤ ਅਤੇ ਸਾਂਭਿਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਖਾਤਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ ਏਸਕ੍ਰੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ;
- (aa) "ਐਸਕਰੇ ਸਮਝੌਤਾ" ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੇ ਬੈਂਕ ਵਿਚਕਾਰ ਅਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ/ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ *ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਨਾਲ*, ਐਸਕ੍ਰੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚੋਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ/ ਜਮ੍ਹਾਂ ਅਤੇ/ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪੈਸਿਆਂ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਣਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਿਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ, ਵਧਾਇਆ, ਪੂਰਕ, ਸੋਧਿਆ ਅਤੇ ਮੁੜ -ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ
- (bb) "ਐਸਕ੍ਰੇ ਬੈਂਕ" ਏਸਕਰੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਸਾਂਭਾਲ ਲਈ ਐਸਕ੍ਰੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਸਕ੍ਰੇ ਬੈਂਕ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੂਪ ਅਤੇ ਗ ਨਾਲ;
- (cc) "ਪੂਰਵ -ਨਿਰਧਾਰਤ ਦੀ ਘਟਨਾ" ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 7 ਵਿੱਚ ਵਰਣਿਤ ਜਾਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ;
- (dd) "ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ 1 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲਾਵਾਰ ਇੱਕ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਦਾ ਅਪ੍ਰੈਲ ਅਤੇ 31 ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ *ਸਾਲ* ਤੁਰੰਤ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਮਾਰਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜੋ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- (ee) "ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਲੋਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;
- (ff) "ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਦਿਲਚਸਪੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਰ (+ ____%) ਜਾਂ (- ____%) ਮਾਰਜਨ, ਜਿੱਥੇ ਮਾਰਜਨ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਰ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ;
- (gg) "ਫੇਮਾ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਐਕਟ, 1999 ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵੱਖ -ਵੱਖ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸੋਧਾਂ;
- (hh) "ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ" ਜਾਂ "ਜੀ.ਟੀ.ਸੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਵੰਡ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਤੀ ਸੋਧਾਂ ਅਤੇ ਸੋਧਾਂ ਜੋ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ;
- (ii) "ਸਰਕਾਰ" ਜਾਂ "ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ" ਭਾਰਤ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਰਾਜਪਾਲ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਾਜ ਦੀ ਸਰਕਾਰ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਮੰਤਰਾਲਾ ਜਾਂ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਾਜ ਦੀ ਸਰਕਾਰ, ਕੋਈ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਵਿਧਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਏਜੰਸੀ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਬੋਰਡ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਟ੍ਰਿਬਿਨਲ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੀ ਇਕਾਈ ਜਿਸ ਕੋਲ ਭਾਰਤ ਗਣਰਾਜ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਾਜ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੋਣ ਜਾਂ ਹੋਣ ਦਾ ਕਥਨ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਉਪ -ਮੰਡਲ ਜਾਂ ਕੋਈ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਹੋਰ ਉਪ -ਭਾਗ, ਕੋਈ ਵੀ ਸਥਾਨਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਜੋ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ, ਆਰਬੀਆਈ ਅਤੇ ਐਨਐਚਬੀ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇਗੀ;
- (jj) "ਗਾਰੰਟਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸਨੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਹਿਮਤ ਜਾਂ ਵਧਾਇਆ ਹੈ;
- (kk) "ਆਈਬੀਸੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਦਿਵਾਲੀਆਪਣ ਅਤੇ ਦਿਵਾਲੀਆਪਣ ਕੋਡ, 2016 ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ;
- (ll) "ਦਿਲਚਸਪੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ 'ਤੇ ਵਸੂਲਣਯੋਗ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਅਨੁਛੇਦ 2.4 ਦੇ ਅਧੀਨ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ;
- (mm) "ਕੇਵਾਈਸੀ ਨਿਯਮ" ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ *ਵੀਡੀਓ* ਮਾਸਟਰ ਦਿਸ਼ਾ - ਆਪਣੇ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਜਾਣੇ (ਕੇਵਾਈਸੀ) ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼, 2016 ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ;

- (nn) "ਕਾਨੂੰਨ"ਜਾਂ"ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ"ਸਾਰੇ ਵਿਧਾਨ, ਕਾਨੂੰਨ, ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਜਾਂ ਸੰਸਦ ਦੇ ਕੰਮ, ਕਾਨੂੰਨ, ਆਰਡੀਨੈਂਸ, ਨਿਯਮ, ਜ਼ਾਬਤੇ, ਉਪ-ਕਾਨੂੰਨ, ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਰਾਜ, ਨਿਯਮ, ਨੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼, ਨੀਤੀਆਂ, ਨਿਰਦੇਸ਼, ਨਿਰਦੇਸ਼, ਫ਼ਰਮਾਨ, ਫੈਸਲੇ, ਸਰਕੂਲਰ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ। ਕੋਈ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਫੈਸਲੇ, ਜਾਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਖਿਆ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਸੰਧੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਧਾਨਕ ਉਪਾਅ ਜੇ ਸਮੇਂ -ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਰੱਖਦੇ ਹਨ, ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਜੀਟੀਸੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ;
- (oo) "ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ"ਦਾ ਮਤਲਬ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਐਕਸੀਡਿੰਗ ਰਿਣਦਾਤਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- (pp) "ਉਧਾਰ"ਜਾਂ"ਲੇਨ ਦੀ ਰਕਮ"ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ/ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ;
- (qq) "ਲੇਨ ਖਾਤਾ"ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਦੁਆਰਾ ਸੰਭਾਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ/ਰਕਮ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਦਾ ਹੈ;
- (rr) "ਲੇਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ"ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਦੁਆਰਾ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਭਰੇ, ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਤੋਂ ਲੇਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਉਕਤ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਫਾਰਮ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਪੀ), ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀਜਨਕ ਰੂਪ ਅਤੇ ਗ ਨਾਲ;
- (ss) "ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼"ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਫਰੇਮਵਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ), ਉਪਕਰਣ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਪੂਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੇਧਾਂ, ਤਬਦੀਲੀਆਂ, ਜੋੜ, ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ/ਸੇਧੇ ਗਏ ਹਨ, ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਮੁੜ -ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਸਮੇਂ -ਸਮੇਂ ਤੇ, ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ, ਐਮਆਈਟੀਸੀ, ਇਹ ਜੀਟੀਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਜਾਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨਿਰਭਰ ਸੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲੇਨ ਵਧਾਉਣ ਲਈ;
- (tt) "ਹਾਸ਼ੀਆ"ਭਾਵ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਤੇ ਪਹੁੰਚਣ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਵਿੱਚ ਘਟਾਏ/ਜੋੜੇ ਗਏ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅੰਕ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੇਧ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ;
- (uu) "ਪਦਾਰਥਕ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ"ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਪਦਾਰਥਕ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਪਦਾਰਥਕ ਉਲਟ ਪਰਿਵਰਤਨ (ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਨਿਰਣੇ ਵਿੱਚ) ਇਸ ਵਿੱਚ: (a) ਕਾਰੋਬਾਰ, ਸੰਚਾਲਨ, ਸੰਪਤੀ, ਸੰਪਤੀ, ਸਥਿਤੀ (ਵਿੱਤੀ ਜਾਂ ਹੋਰ) ਜਾਂ ਆਬਲੀਗਰਸ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ; (b)ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਓਬਲੀਗਰ ਦੀ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਣ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਓਬਲੀਗਰ ਪਾਰਟੀ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਵੇਗਾ; ਜਾਂ (c) ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਯੋਗਤਾ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰ; ਜਾਂ(d) ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੂੰਜੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਬਾਜ਼ਾਰ; ਜਾਂ (e) ਸਥਾਨਕ ਮੁਦਰਾ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਗਣਰਾਜ ਦੀ ਮੈਂਦਰਿਕ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ, ਰਾਜਨੀਤਿਕ, ਵਿੱਤੀ ਜਾਂ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਮਾੜੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਘਰੇਲੂ ਜਾਂ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹੋਵੇ, ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੈ, ਜਾਂ (f) ਬੈਂਕਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਜੋਖਮ ਪ੍ਰਫਾਈਲ ਬਾਰੇ ਆਮ ਧਾਰਨਾ, ਜਾਂ (g) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ/ਰੱਦ/ਉਲੰਘਣਾ, ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਅਰੰਭ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਮੁਰੰਮਤ, ਤਬਦੀਲੀ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ;
- (vv) "ਐਮਆਈਟੀਸੀ"ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਆਰਬੀਆਈ/ਐਨਐਚਬੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਕੂਲਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਇਲਾਵਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ;
- (ww) "ਐਨਏਸੀਐਚ"ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਨੈਸ਼ਨਲ ਆਟੋਮੈਟਿਕ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਹਾ /ਸ/ਸਿਸਟਮ/ਇੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਜੋ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪੇਮੈਂਟਸ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ (ਐਨਪੀਸੀਆਈ) ਦੁਆਰਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਚਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- (xx) "ਐਨਐਚਬੀ"ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਸਿੰਗ ਬੈਂਕ ਐਕਟ, 1987 ਦੀ ਧਾਰਾ 3 ਅਧੀਨ ਸਥਾਪਤ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਾਸਿੰਗ ਬੈਂਕ;
- (yy) "ਗੈਰ-ਨਿਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ" ("ਐਨਆਰਆਈ") ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇ ਅਰਥਾਂ ਵਿੱਚ ਸੇਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਐਨਆਰਆਈ ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਗੈਰ -ਨਿਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ ਹੈ (ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਪੀਐਚਐਫਐਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ;
- (zz) "ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ"ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਗਾਰੰਟਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ" ਓਬਲੀਗਰ "ਸਮੀਕਰਨ ਦਾ ਅਰਥ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ;
- (aaa) "ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ"ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਦੇਣ ਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਰੰਤੂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ/ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲੇਨ ਦੀ ਰਕਮ, ਵਿਆਜ, ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ, ਪੂਰਵ -ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਪੀਐਮਆਈਆਈ, ਈਐਮਆਈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚੇ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਆਦਿ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋਣ, ਦੇ ਕਾਰਨ;
- (bbb) "ਹੋਰ ਖਰਚੇ"ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ, ਸਮੇਂ -ਸਮੇਂ ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਨਿਰੀਖਣ ਖਰਚੇ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਟੀਆਂ, ਵਸੂਲੀ, ਚੈਕ ਬਾਸਿੰਗ ਖਰਚੇ, ਅਨੁਸਾਰੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ/ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ

ਖਰਚੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ/ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਸਮੇਤ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਧਾਨਕ ਜਾਂ ਵਿਧਾਨਕ ਖਰਚੇ, ਜੁਰਮਾਨੇ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਕਰਜ਼ਾ; ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਜੋ ਕਿ ਉਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਸਰਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤੀ ਖਰਚੇ ਦੇ ਨਾਲ।

- (ccc) **"ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇਆਰਟੀਕਲ 2.9.2 ਅਤੇ ਆਰਟੀਕਲ 3.6 (ਬੀ) ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ,** ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ 'ਤੇ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਗਣਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਚਾਰਜ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਆਰਟੀਕਲ 2.9.2 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਇਵੈਂਟ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਟੀਕਲ 7.1 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਤੋਂ ਅਜਿਹੀ ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਹੋ ਵਿਆਜ ਉੱਤੇ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- (ddd) **"ਪਾਰਟੀ"** ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ "ਪਾਰਟੀਆਂ" ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਅਰਥ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਸੰਗ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਹਨ;
- (eee) **"ਵਿਅਕਤੀ ਭਾਰਤ ਦੇ ਬਾਹਰ ਨਿਵਾਸੀ"** ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸੀ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- (fff) **"ਵਿਅਕਤੀ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸੀ"** ਫੇਮਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅਰਥ ਹੋਣਗੇ।
- (ggg) **"ਭਾਰਤੀ ਮੂਲ ਦਾ ਵਿਅਕਤੀ"** ਜਾਂ **"ਪੀ.ਆਈ.ਓ"** ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸਦੇ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਰਥ ਹੋਣਗੇ;
- (hhh) **"ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ"** ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ, ਜੋ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਗਾਹਕ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਮੌਜੂਦਾ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਇਸਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਖਾਤਾ ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਵਰਗੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਗਾਹਕ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵੱਖਰੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਰਥ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ;
- (iii) **"ਵਿਅਕਤੀ"** ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਇਕੋ-ਇਕ ਮਲਕੀਅਤ, ਬਾਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਕੰਪਨੀ, ਸਮਾਜ, ਭਾਈਵਾਲੀ, ਅਸੀਮਤ ਜਾਂ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਕੰਪਨੀ, ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ, ਸੰਯੁਕਤ ਉੱਦਮ, ਗੈਰ-ਸੰਗਠਿਤ ਸੰਗਠਨ, ਐਚਯੂਐਫ, ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਟਰੱਸਟ ਜਾਂ ਕੋਈ ਏਜੰਸੀ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਜਿਸਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਅਕਤੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- (jjj) **"ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ"** ਭਾਵ, ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ, ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ, ਪਦਾਰਥਕਤਾ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਨਾਲ, ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਹੋਵੇਗਾ;
- (kkk) **"ਪੂਰਵ-ਬਰਾਬਰ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿਆਜ"** ਜਾਂ **"ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ"** ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵੰਡ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲੀ ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਲਈ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਦਰ 'ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਵ-ਬਰਾਬਰ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿਆਜ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ ਨੂੰ ਅਗਲੇ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਗੋਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- (lll) **"ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ"** ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਲੋਨ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਬਕਾਏ;
- (mmm) **"ਮੁੱਖ ਰਕਮ"** ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ/ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ;
- (nnn) **"ਸੰਪਤੀ"** ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇੱਕ ਪਲਾਟ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ/ਵਪਾਰਕ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ, ਫਲੈਟ/ਯੂਨਿਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਆਮ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤਕ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ/ਸਹੂਲਤ/ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ/ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰ/ਲਾਭ/ਫਿਕਸਚਰ ਅਤੇ ਫਿਟਿੰਗ/ਇਮਾਰਤ ਅਤੇ/ਚਾ, ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ, ਸਾਰੀਆਂ ਠੋਸ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਮੂਰਤ ਸੰਪਤੀਆਂ, ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ, ਵਾਧੇ, ਉਪਕਰਣ, ਫਿਕਸਚਰ ਅਤੇ ਫਿਟਿੰਗ, ਇਮਾਰਤਾਂ, ਉਸਾਰੀ/ਉਸਾਰੀਆਂ ਗਈਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ/ਅਜਿਹੇ ਪਲਾਟ ਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਫਲੈਟ/ਯੂਨਿਟ ਸਥਿਤ ਹੋਵੇਗਾ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨਿਵਾਸ ਯੂਨਿਟ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਕਾਰ ਅਤੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਉਪਕਰਣਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜਿਸਦੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪਹੁੰਚ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਫਾਰਮ ਹਾਸ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਦਾ ਅਸਥਾਈ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਥਾਈ ਚਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ/ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜਿਸਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੋਨ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਧਾਰਨਤਾ ਤੇ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ, "ਸੰਪਤੀ" ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ:

- (i) ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ/ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੂਰਾ ਨਿਰਮਿਤ ਖੇਤਰ (ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ), ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤਕ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤਕ ਅਣਵੰਡੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ /ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ;
- (ii) ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ/ਫਲੈਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਸਮੁੱਚਾ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਆ (ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ), ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤਕ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਯੂਨਿਟ/ਫਲੈਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਹੈ/ਹੋਵੇਗੀ

- ਸਥਿਤ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤਕ ਅਣਵੰਡੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਉਕਤ ਇਮਾਰਤ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ /ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ;
- (iii) ਇੱਕ ਸੁਤੰਤਰਚੇ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਬਣਤਰ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਪਲਾਟ ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਬਣਤਰ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ /ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ;
- (iv) ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਘਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਘਰ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪਲਾਟ ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਘਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ;
- (v) ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਧੂ/ਵਾਧੂ ਫਲੋਰ ਸਪੇਸ ਇੰਡੈਕਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਲਾਭ; ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਹਰੇਕ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਨੇ ਕਿ ਖੜ੍ਹੇ ਜਾਂ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਖੜ੍ਹੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਧਰਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਧਰਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਥਾਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੰਨ੍ਹੇ ਜਾਣਗੇ. ;
- (ooo) "ਉਦੇਸ਼" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਹ ਕਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਲੋਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਏਗਾ/ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;
- (ppp) "ਪੋਸਟ ਡੇਟਿਡ ਚੈਕਸ" ਜਾਂ "ਪੀ.ਡੀ.ਸੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਅਦਾਇਗੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਚੈਕ;
- (qqq) "ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ;
- (rrr) "ਆਰਬੀਆਈ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਐਚ.ਐਫ.ਸੀ ਲਈ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ ਮਾਸਟਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼/ਸਰਕੂਲਰ ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ;
- (sss) "ਐਚਐਫਸੀ ਨੂੰ ਆਰਬੀਆਈ ਮਾਸਟਰ ਨਿਰਦੇਸ਼" ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਸਰਕੂਲਰ ਬੇਅਰਿੰਗ ਰੈਫਰੈਂਸ ਨੰਬਰ RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 ਮਾਸਟਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ 'ਤੇ-ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀ-ਹਾਸਿੰਗ ਵਿੱਤ ਕੰਪਨੀ (ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ) ਨਿਰਦੇਸ਼, 2021 ਮਿਤੀ 21 ਫਰਵਰੀ, 2021, ਸਮੇਂ -ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ;
- (ttt) "ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਸੰਪਤੀ/ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਫੀਸ/ ਪੈਸੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏ, ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕਮਾਈ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਠੇਕੇਦਾਰ/ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰਕ/ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ/ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ, ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ, ਆਮਦਨੀ ਆਦਿ, ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪੈਸੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ;
- (uuu) "ਨਿਯਮ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਫੇਮਾ ਅਤੇ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਫੇਮਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਰਥਾਤ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ (ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਤਬਾਦਲਾ) ਨਿਯਮ, 2000 ਅਤੇ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਅਤੇ ਉਧਾਰ) ਨਿਯਮ, 2000, ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ (ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ) ਨਿਯਮ, 2000 ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ;
- (vvv) "ਰਿਜ਼ਰਵਦਾਰ", ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 2 (77) ਜਾਂ ਲੋਨ ਅਤੇ ਅਡਵਾਂਸ ਮਾਸਟਰ ਸਰਕੂਲਰ ਜਾਂ ਆਈਬੀਸੀ ਦੀ ਧਾਰਾ 5 (24 A) ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅਰਥ ਹੋਣਗੇ;
- (www) "ਅਦਾਇਗੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਂ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 2.8 ਵਿੱਚ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਾਇਆ ਗਿਆ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਹੋਵੇਗਾ;
- (xxx) "ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਅਦਾਇਗੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਾਰੀਖਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ;
- (yyy) "ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਆਦ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਅਵਧੀ ਜਾਂ ਉਹ ਅਵਧੀ ਜਿਸਨੂੰ ਸੋਧਿਆ/ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਸਮੇਂ -ਸਮੇਂ ਤੇ, ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ/ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਰਨ;
- (zzz) "ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ" ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਵੇਰਵਿਆਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਉਹੀ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- (aaaa) "ਐੱਸ. ਏ.ਆਰ.ਐਫ.ਏ.ਈ.ਐਸ.ਆਈ ਐਕਟ" ਇਸਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਸੁਰੱਖਿਆਕਰਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਐਕਟ, 2002 ਅਤੇ ਸਮੇਂ -ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਨਿਯਮ.
- (bbbb) "ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਲੋਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਗੂ ਫੀਸਾਂ, ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਮਾਂ -ਸੂਚੀ ਅਤੇ ਇਹ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ -ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਅ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਇਸਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਵਰਗੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- (cccc) "ਸੁਰੱਖਿਆ" ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾ ਰਹਿਤ ਮੌਰਗੇਜ, ਚਾਰਜ (ਭਾਵੇਂ ਸਥਿਰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਹੋਵੇ),

ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ, ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ, ਲੀਅਨ, ਹਾਈਪੋਥੈਕਸ਼ਨ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਬੋਝ ਕਰਨ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾਇਗੀ/ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਆਬਲੀਗਰਸ ਦੁਆਰਾ ਲੈਣ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ;

- (dddd) "ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਕਾਇਆ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਮੇਂ ਕਾਇਮ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਤਰਣ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;
- (eeee) "ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਕੋਈ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਕੰਮ, ਸਮਝੌਤੇ, ਕਰਤੱਵ, ਨੋਟਿਸ, ਘੋਸ਼ਣਾਵਾਂ, ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਹਲਫਨਾਮੇ, ਲਿਖਤਾਂ, ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ, ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ, ਚਿੱਠੀਆਂ, ਫਾਈਲਿੰਗ, ਫਾਰਮ, ਭੌਤਿਕ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ, ਰਚਨਾ ਦੇ ਲਈ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਸੰਪੂਰਨਤਾ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ, ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ, ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ, ਆਦਿ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀ ਦਾ ਮੁੱਦਾ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧਿਆ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ;
- (ffff) "ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਿਸ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਲਈ/ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ;
- (gggg) "ਵਿਕਰੇਤਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਸੰਪਤੀ ਦੇ/ ਇਕੱਲੇ/ ਸੰਯੁਕਤ ਮਾਲਕ ਹਨ, ਜਾਂ ਜੋ ਅਟਾਰਨੀ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੇ ਧਾਰਕ ਹਨ, ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਨ।) ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਮੂਹ ਹਾਸਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ, ਇਕੋ-ਇਕ ਮਲਕੀਅਤ ਦੀ ਚਿੰਤਾ, ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ, ਜੋ ਕਿ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿੱਚ ਰੁੱਝੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ, ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੀ ਹੈ;
- (hhhh) "ਛੋਟੀ ਜਗ੍ਹਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਉਹ ਥਾਵਾਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾਵਾਂ, ਵਿਧਾਨਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ;
- (iiii) "ਟੈਕਸ" ਜਾਂ "ਟੈਕਸੇਸ਼ਨ" ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ, ਚੰਗਾ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਕਰ, ਵਿਕਰੀ ਟੈਕਸ, ਕਸਟਮ ਅਤੇ ਆਬਕਾਰੀ, ਅਤੇ ਸਿੱਧੇ ਅਤੇ ਅਸਿੱਧੇ ਟੈਕਸ ਦੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰੂਪ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ (ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ, ਟੈਕਸ ਰੋਕਣ/ਟੈਕਸ ਕੱਟਣ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸਮੇਤ ਸਰੋਤ ਤੋਂ), ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨਿਆਂ, ਸਰਚਾਰਜਾਂ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ, ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ, ਲਗਾਏ ਗਏ, ਲਗਾਏ ਗਏ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਦਾ ਦਾਅਵਾ।

1.2 ਵਿਆਖਿਆ

ਇਸ ਵਿੱਚ ਜੀ.ਟੀ.ਸੀ.

- (a) ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਜਾਂ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ, ਵਿਵਸਥਾ, ਕਾਨੂੰਨ, ਆਰਡੀਨੈਂਸ, ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਸਾਧਨਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ, ਵਿਵਸਥਾ, ਕਾਨੂੰਨ, ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਆਰਡਰ, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧਿਆ, ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ, ਦੁਬਾਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਾਂ ਬਦਲਿਆ ਗਿਆ, ਭਾਵੇਂ ਇਸ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ (ਵਿਸ਼ਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਿਛਲੇ ਕਾਨੂੰਨ, ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਆਦੇਸ਼, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਯੰਤਰਾਂ ਲਈ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ;
- (b) ਲੇਖਾਂ ਅਤੇ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫਾਂ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਸਿਰਫ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਬਣਨਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਵਿੱਚ ਨਜ਼ਰ ਅੰਦਾਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ;
- (c) "ਸਮੇਤ" ਅਤੇ "ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇ" ਸ਼ਬਦਾਂ ਨੂੰ "ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ" ਜਾਂ "ਪਰ" ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ "ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਏਗਾ ਕਿ ਕੀ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਅਜਿਹੇ ਵਾਕਾਂਸ਼ ਜਾਂ ਆਯਾਤ ਵਰਗੇ ਸ਼ਬਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ;
- (d) ਇਕਵਚਨ ਸੰਖਿਆ/ਰੂਪ ਦੇ ਹਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁਵਚਨ ਸੰਖਿਆ/ਰੂਪ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ;
- (e) ਇੱਕ ਲਿੰਗ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਲਿੰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ;
- (f) ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਸੰਦਰਭਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਉਸ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ, ਭਿੰਨ, ਪੂਰਕ ਜਾਂ ਬਦਲੇ ਹੋਏ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ;
- (g) ਭਾਗਾਂ, ਲੇਖਾਂ ਅਤੇ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਭਾਗਾਂ, ਲੇਖਾਂ ਅਤੇ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੇ ਹਨ। ਭਾਗਾਂ ਜਾਂ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਵਾਲਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਰ ਨਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ, ਉਹਨਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਜਾਂ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸੰਦਰਭ ਪ੍ਰਗਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਰੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹਨ;
- (h) "ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ" ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਪੂਰੇ ਆਰਟੀਕਲ (ਨਾ ਸਿਰਫ ਉਪ ਆਰਟੀਕਲ, ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫ ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਪਬੰਧਾਂ) ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਏਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮੀਕਰਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ;
- (i) ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਵਿੱਚ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹਰ ਇੱਕ ਵਾਰੰਟੀ ਦੂਜੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਤੋਂ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ, ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ, ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਧਾਰਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਧਾਰਾ ਦੀ ਹੱਦ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ;
- (j) ਕਿਤਾਬਾਂ, ਫਾਈਲਾਂ, ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਕੋਈ ਹਵਾਲਾ ਕਿਤਾਬਾਂ, ਫਾਈਲਾਂ, ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਜਾਂ

ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸੇ ਦੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਧਿਅਮ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜ, ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਟੋਰ ਕੀਤਾ ਡੇਟਾ, ਚੁੰਬਕੀ ਮੀਡੀਆ, ਫਿਲਮ ਅਤੇ ਮਾਈਕ੍ਰੋਫਿਲਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ;

- (k) "ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ" ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਫੈਕਸਿਮਾਈਲ ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੀ ਟੈਲੀਫੋਨ ਗੱਲਬਾਤ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਚਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ;
- (l) ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਦਿਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਵਾਲਾ ਭਾਰਤ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ;
- (m) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਰਤੱਵ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਕਈ ਹੋਣਗੀਆਂ;
- (n) ਬਾਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਸੰਗਠਿਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਯਾਜ਼ੇ;
- (o) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਧਾਰਾ ਧਾਰਾਵਾਂ/ ਉਪ-ਧਾਰਾਵਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਹੋਣ ਲਈ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ;
- (p) ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਕਟ, 1956 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਸੰਬੰਧਤ ਅਨੁਸਾਰੀ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਸੰਦਰਭਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣਗੇ, ਜਦੋਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੀਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੰਬੰਧਤ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ;
- (q) ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹਰ ਸਮੇਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ;
- (r) ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਵਿਵਾਦ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪਦਾਰਥਕਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਦੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਘਟਨਾ, ਘਟਨਾ, ਹਾਲਾਤ, ਚਾਰਜ, ਤੱਥ, ਜਾਣਕਾਰੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਅਧਿਕਾਰ, ਕਾਰਵਾਈ, ਕਾਰਵਾਈ, ਭੁੱਲ, ਦਾਅਵੇ, ਉਲੰਘਣਾ, ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਜਾਂ ਹੋਰ, ਦੀ ਰਾਏ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲਕਿਸੇ ਵੀ ਪਿਛੋਕੜ ਦੀ ਪਦਾਰਥਕਤਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅੰਤਮ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗੀ;
- (s) ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਵਜ਼ਬਤਾ ਦਾ ਪੱਕਾ ਇਰਾਦਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ, ਘਟਨਾ ਸਮੇਤ, ਹਾਲਾਤ, ਲਾਗਤ, ਖਰਚੇ, ਚਾਰਜ, ਤੱਥ, ਜਾਣਕਾਰੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ, ਕਾਰਵਾਈ, ਕਾਰਵਾਈ, ਛੁਟ, ਦਾਅਵੇ, ਨੁਕਸਾਨ, ਉਲੰਘਣਾ, ਨੁਕਸਾਨ, ਮੁਲ ਜਾਂ ਹੋਰ, ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲਕਿਸੇ ਵੀ ਪਿਛੋਕੜ ਦਾ ਅਤੇ ਅੰਤਮ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ;
- (t) ਘਟਨਾ ਦਾ ਕੋਈ ਨਿਰਧਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪਦਾਰਥਕ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਤ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ;
- (u) ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬਿਆਨ "ਗਿਆਨ" ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਦੁਆਰਾ ਯੋਗ ਹੈ ਸਮਾਨ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਅਜਿਹਾ ਬਿਆਨ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਸਾਵਧਾਨੀਪੂਰਵਕ ਜਾਂਚ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;
- (v) ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਸਮੇਤ ਹਰੇਕ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਸੰਬੰਧਤ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸਾਂਝੀਆਂ ਅਤੇ ਕਈ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- (w) ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਤ ਘਟਨਾ "ਜਾਰੀ" ਹੈ ਜੇ ਇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਉਪਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਮੁਆਫ ਕੀਤਾ;
- (x) ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਾ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਅੰਤਮ ਅਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ;
- (y) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- (z) ਉਧਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਅੱਤਲੀ ਜਾਂ ਸਮਾਪਤੀ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਸਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਤੱਕ ਜੀਉਣਾ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗਾ।
- (aa) ਜੇਕਰ ਆਰਬੀਆਈ / ਐਨਐਚਬੀ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਹਾਸਿੰਗ ਵਿੱਤ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ / ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹੀ ਮੁੱਲ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਸਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਜਿਹੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਓਬਲੀਗਰਸ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਉਪਰੋਕਤ ਕਥਿਤ ਪੱਖਪਾਤ ਦੇ ਬਗ਼ੈਰ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਉਹ ਬਦਲਾਅ ਕਰਨ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਨਾਲ ਸਹਿਯੋਗ ਕਰਨ ਲਈ ਆਬਲੀਗਰਸ ਨੂੰ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਬਲੀਗਰਸ ਵੀ ਇਸ ਦੇ ਲਈ ਬੰਨ੍ਹੇ ਹੋਏ ਹੋਣਗੇ।
- (bb) ਹਰ ਇੱਕ ਜੀਟੀਸੀ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਉਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸੰਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਸੰਗਤਤਾ ਹੈ:
- (i) ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਬਲ ਹੋਵੇਗਾ; ਅਤੇ
- (ii) ਜੀਟੀਸੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਵਿਤਰਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਸੰਗਤਤਾ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ;
- (cc) ਵਰਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਪੂੰਜੀਗਤ ਸ਼ਬਦ, ਪਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹਨ

ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਅਰਥ; ਅਤੇ

(dd) ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਕਿਤੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸਦੇ ਪ੍ਰਸੰਗ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਰਥਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲ ਨਹੀਂ ਖਾਂਦੀਆਂ, ਉਹੀ ਅਰਥ ਰੱਖਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿੰਨਾ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਲੇਖ: 2

ਲੋਨ, ਦਿਲਚਸਪੀ, ਆਦਿ.

2.1 ਉਧਾਰ

ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਤੋਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਗ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

2.2 ਉਧਾਰ ਦਾ ਉਦੇਸ਼

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ/ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹਿਆ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਲੋਨ) ਸਿਰਫ ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ/ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲੋਨ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਅਨੈਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਸ਼ੇਅਰ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ, ਜੁਏਬਾਜ਼ੀ, ਚਿੱਟ ਫੰਡ, ਲਾਟਰੀ, ਨਸਲਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ।

2.3 ਮਿਆਦ

ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿਤਰਣ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ, ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਦਾਂ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕੱਢੇ, ਤਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ (ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ, ਈਐਮਆਈ ਜਾਂ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਸਮੇਤ) ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਲੋਨ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਦਾ ਵਿਵੇਕ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਆਕਾਰ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨਾਲ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਉਠਾਉਣਗੇ।

2.4 ਦਿਲਚਸਪੀ

2.4.1 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣੀ ਗਈ ਅਤੇ ਵਧੇਰੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਤਰਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਦਰ 'ਤੇ, ਉਧਾਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ:

- i. ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ; ਜਾਂ
- ii. ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਅਵਧੀ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ 'ਤੇ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ; ਜਾਂ
- iii. ਚਲਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ.

2.4.2 ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠਾ ਹੋਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਚੈੱਕ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ/ਮਨੋਨੀਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਜਾਂ ਆਰਟੀਜੀਐਸ, ਐਨਈਐਫਟੀ, ਪੇ ਆਰਡਰ/ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ ਬੈਂਕਰ ਚੈਕ, ਪੋਸਟਲ ਆਰਡਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ/ ਵਸੂਲੀ ਵਿੱਚ ਲਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ .

2.4.3 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨੂੰ ਵੱਖਰਾ/ਸੋਧ/ਰੀਸੈਟ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਕਾਰਨ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਬਾਜ਼ਾਰ ਅਭਿਆਸ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ, ਮਨੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੇਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ, ਰਿਜ਼ਰਵ ਲੋੜਾਂ, ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਨਿਯਮ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ/ਮਾਰਜਿਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਜਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ਨੀਤੀਆਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਐਨ.ਐਚ.ਬੀ/ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ.

2.4.4 ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਬਦਲਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਵੀ ਉਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਦੋਂ ਵੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਹੁੰਦਾ ਹੈ (ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਅਧਾਰ ਪਰਿਵਰਤਨ), ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਬਦਲੀ ਹੋਈ ਦਰ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮਿਆਦ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਈ ਮਾਧਿਅਮ ਰਾਹੀਂ ਸੰਚਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ (ਪਰ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ) ਸਿੱਧੀ ਮੇਲ, ਇਸ ਨੂੰ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨਾ, ਈਮੇਲ, ਐਸਐਮਐਸ, ਵਟਸਐਪ ਆਦਿ.

2.4.5 ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਨੂੰ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ, ਉਹ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕੋਲ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ (ਬੇਨਤੀਆਂ) ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਵੇਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਦਾਇਗੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸੋਧ ਜਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਲਾਗੂ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਜਾਂ ਇੱਕ ਸਕੀਮ ਤੋਂ ਦੂਜੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਅਰੰਭ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ (ਵਧਾ / ਕਮੀ) ਦੇ ਕਾਰਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਇਸ਼ਾਰਾ.

2.4.6 ਜਿੰਨੀ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਲੋਨ ਦੀ ਈਐਮਆਈ ਬਰਾਬਰ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲੋਨ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮਿਆਦ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਮਿਆਦ ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਈਐਮਆਈ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

- 2.4.7 ਪਾਰਟੀਆਂ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਆਪਣੇ ਨਿਰਣੇ ਅਤੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਆਰਾਮ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਅਤੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਜਾਂ ਕਈ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਕੇ ਹੱਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਸਿੱਧੀ ਮੇਲ ਸਮੇਤ ਮਾਧਿਅਮ, ਇਸ ਨੂੰ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨਾ, ਈਮੇਲ, ਐਸਐਮਐਸ, ਵਟਸਐਪ ਆਦਿ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ।
- 2.4.8 ਈਐਮਆਈ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੁਲ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਅਗਲੇ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਲਈ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਆਰਾਮ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜਿੱਥੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕੁਝ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਾ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਫਿਰ ਲੋਨ ਦੀ ਬਾਅਦ ਵਾਲੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵੰਡ ਹੋਵੇਗੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਵਾਧੇ/ਕਮੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਲੋਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਦਰਾਂ ਦੀ ਸਤ ਭਾਰ। ਇਹ ਹੋਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਵੱਖੇ-ਵੱਖਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਲੋਨ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੰਡਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਨਹੀਂ ਮੰਨਣਗੇ ਕਿ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। ਲੋਨ 'ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਪੀਐਮਆਈਆਈ/ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਅੱਗੇ, ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਤ ਵਿਆਜ, ਇਕੱਠੇ ਲਏ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗਾਂ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ।
- 2.4.9 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਥਾਰਟੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ/ ਸਰਕੂਲਰਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਬੀਆਈ ਜਾਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕਵੇਂ ਅਤੇ ਸੰਭਾਵਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਸੋਧ/ ਸੋਧ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਮਨੀ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਗਣਤੰਤਰ ਭਾਰਤ ਦੀ ਵਿੱਤੀ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ, ਰਾਜਨੀਤਿਕ, ਵਿੱਤੀ ਜਾਂ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਰੇਲੂ ਜਾਂ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਬੈਂਕਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਜੋਖਮ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਬਾਰੇ ਆਮ ਧਾਰਨਾ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੇਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਜੇ ਮੈਕਰੋ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਚਾਨਕ ਜਾਂ ਅਸਾਧਾਰਣ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਆਈਆਂ ਹਨ, ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਾਪਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਲੋਨ 'ਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ, ਚਾਹੇ ਇਸ ਦੀ ਸੰਚਾਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇ।
- 2.4.10 ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਭਿੰਨਤਾਵਾਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਰਕਮ ਨੂੰ ਨਿਰੰਤਰ ਰੱਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵੱਖਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਹੋਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜਾਂ ਘਟਾਈ ਗਈ/ਵਧਾਈ ਗਈ ਸੰਖਿਆ ਹਰ ਇੱਕ/ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਬਦੀਲੀ 'ਤੇ।
- 2.4.11 ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਸਿਰਫ ਸੰਭਾਵਤ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਜੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਬਿਨਾਂ ਅਗਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਅਤੇ ਬਦਲੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ 60 (ਸੱਠ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਖਾਤਾ ਬੰਦ ਕਰਨ/ਬਦਲਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਵਿਆਜ।
- 2.4.12 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ, ਵਾਅਦੇ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਜਾਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਵਿਆਜ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ (ਲੋਨ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੀਐਮਆਈਆਈ/ਈਐਮਆਈ ਤੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ)) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਦੋਂ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ।
- 2.4.13 ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਮਆਈਆਈ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 2.4.14 ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਈ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਈਐਮਆਈ ਦਾ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰਨ ਲਈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੇ ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਅਧਾਰ ਅਪਣਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ) ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਾਸਿਕ ਈਐਮਆਈ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

2.5 ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ

- 2.5.1 ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਤ, ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਮਿਸ਼ਰਿਤ ਆਰਾਮ ਦੇ ਨਾਲ। ਇਸ ਲਈ, ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਕਮ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਦਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ 12 (ਬਾਰਾਂ) ਬਰਾਬਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਹਾਲਾਂਕਿ, ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਗੂ ਸਮੇਂ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਦਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇਸਦੀ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਹੈ। ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਕਮੀ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਮੌਜੂਦਾ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਮੇਲ, ਵੈਬਸਾਈਟ, ਈਮੇਲ, ਐਸਐਮਐਸ, ਵਟਸਐਪ 'ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਈ ਮਾਧਿਅਮ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਆਦਿ
- 2.5.2 ਪੀਐਮਆਈਆਈ ਦੀ ਗਣਨਾ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਲਾਨਾ ਦਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਸੰਬੰਧਤ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖਾਂ 'ਤੇ, ਕੀਤੀ ਗਈ ਵੰਡ 'ਤੇ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ ਗਿਣੀ ਗਈ ਪੀਐਮਆਈਆਈ ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਕਮ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ 12 (ਬਾਰਾਂ) ਬਰਾਬਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
- 2.5.3 ਬ੍ਰੈਕਨ ਪੀਰੀਅਡ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਸਾਲ ਦੇ 365 (ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੰਜਾਹ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2.5.4 ਵਿਆਜ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਕੱਠਾ ਹੋਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

2.6 ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ

2.6.1 ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 2.7 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ, ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕੋਈ ਵਿਤਰਣ ਹੋਵੇਗਾ।

2.6.2 ਕਰਜ਼ਾ, ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ (ਇੱਕ ਈਮੇਲ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਧੀ ਦੁਆਰਾ) ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਇੱਕ ਵੰਡ ਬੇਨਤੀ ਤੇ, ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾਵੇ। ਡਬਲਯੂਇੱਥੇ ਸੰਪਤੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਲੇਨ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ, ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਜਾਂ ਤਰੱਕੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਅੰਤਰਾਲਾਂ ਤੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੇ ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੈ, ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਅੰਤਮ, ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ।

2.6.3 ਜਿੱਥੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਚੈੱਕ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਚੈੱਕ ਸੌਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇ ਆਰਟੀਜੀਐਸ, ਐਨਈਐਫਟੀ/ ਪੇਅ ਆਰਡਰ/ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ ਬੈਂਕ ਦੇ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਡਾਕ ਆਰਡਰ ਰਾਹੀਂ, ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਘਟਨਾ, ਵੰਡ ਅਜਿਹੇ ਆਰਟੀਜੀਐਸ, ਐਨਈਐਫਟੀ, ਪੇਅ ਆਰਡਰ/ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ ਬੈਂਕ ਦੇ ਚੈੱਕ/ ਪੇਸਟਲ ਆਰਡਰ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2.6.4 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬੇਨਤੀ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ) ਸਮੇਤ, ਹਰੇਕ ਵੰਡ ਦੀ ਰਸੀਦ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਹਰ ਇੱਕ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਦੂਜਿਆਂ ਨੂੰ ਦੂਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬੇਨਤੀ ਦੂਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਤੋਂ ਕੋਈ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਵੰਡ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵੱਖਰੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

2.6.5 ਜੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਇਹ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਪੂਰਾ ਗੈਰ-ਫੰਡ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਸਬੂਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ.

2.6.6 ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲੀ ਖਰਚੇ, ਜੇ ਕੋਈ ਹਨ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

2.6.7 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਅਗਾਂ ਜਾਂ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

2.6.8 ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਰਟੀਕਲ 2.6 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਤਰਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਮੰਨਦਾ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।) ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਵਧੀ ਦੇ ਬਾਅਦ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ।

2.7 ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵਿਧੀ

2.7.1 ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੋਣਗੇ/ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਸਮਗਰੀ, ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਸਪਲਾਇਰ ਜਾਂ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਿਸਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ "ਸਿਰਫ ਏ/ਸੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਤਾ" ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰਗ ਯਾਨੀ ਰੀਅਲ ਟਾਈਮ ਗ੍ਰਾਸ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ("ਆਰਟੀਜੀਐਸ"), ਨੈਸ਼ਨਲ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਫੰਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ("ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ"), ਸਿੱਧਾ ਤਬਾਦਲਾ ਆਦਿ ਨੂੰ ਮਨੋਨੀਤ ਖਾਤਾ ਜਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਦਾ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ।

2.7.2 ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧੀ/ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵਿਕਰੇਤਾ/ ਸਮਗਰੀ, ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਸਪਲਾਇਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਤਰਫੋਂ, ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨਿਯੁਕਤ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧੀ/ਵਿਕਰੇਤਾ/ਸਮਗਰੀ, ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ/ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਸਪਲਾਇਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮਨੋਨੀਤ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧੀ/ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਸਮਗਰੀ, ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਸਪਲਾਇਰ/ਵਿਅਕਤੀ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਭੁਗਤਾਨ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

2.7.3 ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ ਨਿ ਨਤਮ ਵੰਡ ਰਕਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ।

2.7.4 ਜੇ ਕਿਸੇ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਸਿੱਧੀ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ,

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਮਨੋਨੀਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਹੋਵੇ.

- 2.7.5 ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀਤਾ: ਜੇਕਰ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਉਪਜੀਵਕਾ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਉਦੇਸ਼ ਦੇ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਧਾਨ, ਨੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਮੇਸ਼ਨ, ਸੇਧ, ਸੇਧ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਅਮਲ ਦੇ ਕਾਰਨ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸਰਕੂਲਰ ਜਾਂ ਆਰਡਰ ਆਦਿ, ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 7.1 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰੇਗੀ ਅਤੇ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਹੋ ਜਾਣਗੇ ਜਿਸ ਤੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅੰਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਇਸ ਦਾ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ. ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਪਲਬਧ ਲੇਨ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਤੁਰੰਤ ਜ਼ਰੂਰੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ (ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਤਰਫੋਂ) ਸਮੁੱਚੇ ਲੇਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਦੁਬਾਰਾ ਬੁਲਾਉਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਪੀ) ਅਜਿਹੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਦੇਣਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਰੋਧ/ਵਿਰੋਧ/ਵਿਵਾਦ ਦੇ, ਜੋ ਵੀ ਵਾਪਿਸ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ. ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ, ਆਦਿ ਤੁਰੰਤ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ.
- 2.7.6 ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਹੱਦ ਤੱਕ, ਲੇਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ, ਨਿਜੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਜੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇਗੀ.
- 2.7.7 ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੋਧਿਆ ਅਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਤਰਣ ਬੇਨਤੀ ਫਾਰਮ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਨਲਾਈਨ ਵਿਤਰਣ ਬੇਨਤੀ ਫਾਰਮ 'ਤੇ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਹੋਣਗੀਆਂ.

2.8 ਅਦਾਇਗੀ

- 2.8.1 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ (ਭਾਵ ਜਾਂ ਤਾਂ ਖਾਤਾ ਅਦਾਇਗੀਕਰਤਾ ਚੈਕ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਖਿੱਚਿਆ ਗਿਆ ਜਾਂ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ/ਐਨ.ਈ.ਐਫ.ਟੀ/ਐਨਏਸੀਐਚ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਮੋਡ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਸ ਦੇ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਇਕੋ ਵਿਵੇਕ) ਜਦੋਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇ.
- 2.8.2 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਤਰੱਕੀ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕੋਲ ਈਐਮਆਈ (ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਸਮੇਤ) ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਦਾ ਵਿਵੇਕ ਹੋਵੇਗਾ. ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ.
- 2.8.3 ਜੇ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਲੇਨ ਦੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ/ਈਐਮਆਈ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਗਣਨਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਲੇਨ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਦੇ ਪੂਰੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੇ ਦੌਰਾਨ. ਅਦਾਇਗੀ ਮਿਆਦ. ਹਰ ਇੱਕ ਵਾਧੂ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਇਹ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ/ਈਐਮਆਈ ਰਕਮ ਵਧੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਧਾਈ ਗਈ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈਆਈ/ਈਐਮਆਈ ਹਰ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ/ਈਐਮਆਈ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ.
- 2.8.4 ਵਿਕਲਪਕ ਰੂਪ ਤੋਂ, ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸਿਰਫ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਮੁੱਚੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ.
- 2.8.5 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਏਗਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ (a) ਇਸਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਾਰੀਖਾਂ ਤੇ ਹਰੇਕ ਈਐਮਆਈ; ਅਤੇ/ਜਾਂ (b) ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਅਰੰਭ ਹੋਣ ਤੱਕ, ਸੰਬੰਧਤ ਨਿਯਤ ਤਾਰੀਖਾਂ ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ.
- 2.8.6 ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ/ਈਐਮਆਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀਆਂ ਤਾਰੀਖਾਂ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ. ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਦਿਨ ਵਪਾਰਕ ਦਿਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ/ਈਐਮਆਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪਿਛਲੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਵਸ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ.
- 2.8.7 ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਅਨੁਛੇਦ 5.3 (a) ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਪਰੋਕਤ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕਟੌਤੀ ਵੱਲ ਲੇਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਜਾਂ ਮੁਨਾਫਿਆਂ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਇੱਕ ਉਚਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਾਧਨ (ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਡੀਡ/ਸਮਝੌਤਾ) ਦੁਆਰਾ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਇਹ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ 7 ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਨਾਲ ਅਜਿਹੇ ਸਾਧਨ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ. ਅਜਿਹੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਾਧਨ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਦੇ ਸੱਤ ਦਿਨ.
- 2.8.8 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੰਗ ਦੇ ਸੱਤ (7) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ ਜਾਂ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜੇ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ) ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 2.4 ਅਤੇ 2.5 ਦੇ ਅਧੀਨ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਦਰ 'ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ.
- 2.8.9 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪੀਡੀਸੀ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸਮੂਹ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਮੋਡ (ਐਨਏਸੀਐਚ ਜਾਂ ਪੀਡੀਸੀ) ਨੂੰ ਭਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਐਨਏਸੀਐਚ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਨਵਾਂ ਸਮੂਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ. ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਮੋਡ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਭਰਦੇ, ਤਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਸੇਵਾ ਫੀਸ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਲੇਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ.

2.8.10 ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਡੀਸੀ ਜਾਂ ਐਨਏਸੀਐਚ ਨੂੰ ਇੱਕ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਦੂਜੇ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣਾ/ਬਦਲਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ, ਅਜਿਹੇ ਸਵੈਪ ਖਰਚੇ ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ.

2.8.11 ਜੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਐਸਕ੍ਰੂ ਖਾਤੇ ਰਾਹੀਂ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ:

- (i) ਆਪਣੇ/ਉਸਦੇ/ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬੈਂਕਰ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤਗ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਤ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਐਸਕ੍ਰੂ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਟੱਲ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰੇ ("ਹਦਾਇਤ ਪੱਤਰ") ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਬੈਂਕਰ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 6 ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੇ ਬੈਂਕਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰ ਦੀ ਅਸਲ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ; ਅਤੇ
- (ii) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਾਪੀ ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ/ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬੈਂਕਰ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਏਗਾ.

2.8.12 ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ, ਗ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਉਪਰੋਕਤ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਦੇ ਬਾਅਦ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਰਹਿਣਗੇ.

2.8.13 ਉਪਰੋਕਤ ਆਰਟੀਕਲ 2.8 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਲਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇ ਲੋਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕੱਠਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੁੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਇਸ ਹੱਦ ਤਕ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗੀ ਇਸ 'ਤੇ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਬੰਨ੍ਹੀਆਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪੂਰਕ ਵੰਡ ਪੱਤਰ 'ਤੇ. ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਮੁੜ ਨਿਰਧਾਰਨ ਬਾਰੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਵਧੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਮੁੜ - ਨਿਰਧਾਰਨ ਨੂੰ ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੁਨਰਗਠਨ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅੱਗੇ, ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਰੋਕ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ.

ਇੱਥੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਲਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁਦਰਾ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਈਐਮਆਈਜ਼, ਪੀਈਐਮਆਈਆਈਜ਼ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਨਿਰਧਾਰਤ/ ਸੋਧ ਸਕਦਾ ਹੈ.

2.9 ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ

2.9.1 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਾਰੀਖਾਂ ਤੇ ਈਐਮਆਈ ਜਾਂ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ ਦਾ ਨਿਯਮਿਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਰੀਮਾਈਂਡਰ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ. ਈਐਮਆਈ ਜਾਂ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ ਦੇ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਨਿਯਮਤ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਇਹ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ / ਅਦਾਇਗੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਸਾਰ ਹੈ.

2.9.2 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਦੂਜੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਈਐਮਆਈ ਜਾਂ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਠਹਿਰਾਏਗਾ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ, ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਦਰ' ਤੇ ਜੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਡਿਫਾਲਟ ਮੰਨਦਾ ਹੈ..

2.9.3 ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਅਤੇ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ. ਈਐਮਆਈ ਜਾਂ ਪੀਈਐਮਆਈਆਈ ਲਈ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 7.1 ਦੇ ਅਧੀਨ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ.

2.9.4 ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਖਪਾਤ ਦੇ ਬਗੈਰ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 7.2 ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ 'ਤੇ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਲੋਨ ਵਾਪਸ ਮੰਗਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀਆਂ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਇੰਦਰਾਜਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਈ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਮਾਮਲਿਆਂ, ਲੈਣ -ਦੇਣ ਅਤੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦਾ ਅੰਤਮ ਪ੍ਰਮਾਣ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ. .

2.10 ਪੂਰਵ -ਭੁਗਤਾਨ

2.10.1 ਅਜਿਹੇ ਪੂਰਵ -ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਬੀਆਈ/ਐਨਐਚਬੀ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਸਮੇਤ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਐਮਆਈਟੀਸੀ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੂਰਵ -ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੂਰਵ -ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਬੀਆਈ/ਐਨਐਚਬੀ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਉਹੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ.

2.10.2 ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਆਪਣੇ ਇਕਲੌਤੇ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਵਿਵੇਕ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ/ਪ੍ਰਵੇਗ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਪ੍ਰਵੇਗ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ/ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਸੋਧਿਆ/ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ।

2.10.3 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਤੀਹ (30) ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਗੇ ਜੋ ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਇਰਾਦੇ ਨੂੰ ਜ਼ਾਹਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪੂਰੇ ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਉਦੋਂ ਹੀ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਵੇ, ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ।

2.10.4 ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਧਾਰਨਤਾ 'ਤੇ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਇਹ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਲੋਨ ਦੀ ਡਿਫਾਲਟ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਦਾਇਗੀ/ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਮੇਤ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਘਟੀਆ ਮੁੱਲ ਦੇ ਪਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੱਕੀ, ਸੋਧ, ਸੋਧ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਅਮਲ ਦੇ ਕਾਰਨ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਵਿਧਾਨ, ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਸਰਕੁਲਰ ਜਾਂ ਆਰਡਰ ਆਦਿ।

ਇਹ ਹੋਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ ਜਦੋਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲੋਨ ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

2.10.5 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਗ) ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਲੋਨ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਗ ਤੇ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2.10.6 ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਚਿਤਗ ਨਾਲ ਉਚਿਤ ਹੋਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸਿਰਫ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਅਗਲੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਤੇ। ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2.11 ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਅੰਤਮ ਤਾਰੀਖਾਂ

ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਹੋਰ ਵੰਡ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

2.12 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਕਈ ਹੋਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ

ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਕਹਿਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ, ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਕਈ ਹਨ, ਅਤੇ ਰਹਿਣਗੇ। ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਸਦੀ/ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਵੱਖਰੀਆਂ ਹਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਨਾਲ ਦਾਖਲ ਹੋਏ ਹਨ। ਹਰੇਕ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਗਾਰੰਟਰ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਰਕਮ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਆਪਣੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਚਾਹੇ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਵਿਵਾਲੀਆਪਣ ਸੰਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਗਾਰੰਟਰਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰੇ। ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇ।

2.13 ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਉਪਯੋਗ

ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ, (ਪੀਐਮਆਈਆਈਆਈ ਜਾਂ ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ/ਅਨੁਕੂਲ/ਉਚਿਤ ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ 'ਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜੇ ਅਜਿਹੀ ਅਰਜ਼ੀ/ਸਮਾਯੋਜਨ/ਨਿਰਧਾਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕੁਝ ਅਦਾਇਗੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਕੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਈਐਮਆਈ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸੰਕੇਤ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।

2.14 ਸਵਿਚਿੰਗ ਓਵਰ ਚਾਰਜਸ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ

ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਦਰ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਕੋਲ ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਦਰ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੋਵੇਗਾ, ਬਸ਼ਰਤ ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਿਕਲਪ ਉਪਲਬਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ, ਸੰਭਾਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਨਾਲ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਗਏ ਲਾਗੂ ਸਵਿਚਿੰਗ ਓਵਰ ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ। ਅੱਗੇ, ਇਹ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਰੱਖਣ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਲਪ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਹ/ਉਹ/ਉਹ ਸੱਠ (60) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬੰਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਬਦਲ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਾਧੂ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ।

ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦਾ ਨਿਯੋਜਨ

2.15.1 ਜਦੋਂ ਤੱਕ PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ ਫਸਟ ਇਨ ਫਸਟ ਆਊਟ (FIFO) ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ EMI ਬਕਾਇਆ ਦੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੁਲ (ਮੋਰਟੇਰੀਅਮ ਸਮੇਤ) ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ। ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ EMIs/ਪੂਰਵ-EMIs ਦੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੁਲ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ/ਫੀਸਾਂ/ਟੈਕਸਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2.15.2 ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੋਈ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਨੂੰ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ:

- i. ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ);
- ii. ਲਾਗਤ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੰਡਾਂ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂ ਹਨ।
- iii. PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਖਰਚੇ ਗਏ ਖਰਚੇ, ਫੀਸਾਂ, ਖਰਚੇ, ਟੈਕਸ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੰਡ;
- iv. PEMI (PRE-EMI)
- v. ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ ਵਿਧੀ;
- vi. ਵਿਆਜ;
- vii. ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਮੋਰਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ;
- viii. ਮੂਲ ਰਕਮ;
- ix. ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਦੁਆਰਾ PNBHFL ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਵੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ।

2.15.3 ਕਲਾਸ਼ 2.15 ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ PNBHFL, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਇਸ GTC ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਜਾਇਜ਼ ਠਹਿਰਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

2.15.4 PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ, ਰਿਕਵਰੀ, ਰਿਕਵਰੀ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਜ਼) ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਬੀਮਾ ਦਾਅਵੇ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ/ਆਮਦਨੀ PNBHFL ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਆਂ) ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

2.15 ਜਨਰਲ ਲੀਅਨ ਅਤੇ ਚੱਲ ਪੈਣਾ

ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੁਝ ਵੀ ਉਲਟ ਦੱਸੇ ਜਾਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਇਦਾਦ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਪਤੀ (ਚੱਲ ਜਾਂ ਅਚੱਲ) ਅਤੇ ਐਸਕੂ ਖਾਤੇ ਦੇ ਆਮ ਖਾਤੇ ਦੇ ਸੰਤੁਲਨ ਅਤੇ ਇੱਕ ਖਾਤੇ ਦੇ ਦੂਜੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਜੋਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਆਮ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਇਕੁਇਟੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ।

2.16 ਰੱਦ

ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕੋਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੂਰਵ ਸੂਚਨਾ ਦੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਲੋਨ ਦੇ ਅੰਡਰਵਿਨ/ਅਣਉਪਲਬਧ/ਅਣਵਰਤੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ/ਸੋਧਣ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇੱਕ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਰਗੀਕਰਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰੱਦ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਉਪਬੰਧ ਲੋਨ ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਖਿੱਚੇ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਤੇ ਵੈਧ ਰਹਿਣਗੇ, ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ।

2.17 ਪੀਐਮਆਈਆਈ ਨੂੰ ਈਐਮਆਈ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣਾ

2.18.1 ਕਿਸਤ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 1 (ਇੱਕ) ਸਾਲ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੇ, ਲੋਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਲਏ ਬਿਨਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿਆਜ ਸਰਵਿਸਿੰਗ ਲੋਨ ਤੋਂ ਈਐਮਆਈ ਸਰਵਿਸਿੰਗ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਲੋਨ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾਏ ਬਿਨਾਂ ਪਰਿਵਰਤਨ ਹੋਵੇਗਾ।

2.18.2 ਜੇ ਧਾਰਾ 2.18.1 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਨੂੰ ਸਵੈਚਲਿਤ ਰੂਪ ਤੋਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਵੰਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2.18.3 ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਲੋਨ ਸਵੈਚਲਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਦਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਰਿਵੀਜ਼ਡ ਈਐਮਆਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੇ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ।

2.18.4 ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਪੀਐਮਆਈਆਈ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਉਸਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਚਤ/ਚਾਲੂ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਥਾਈ ਹਦਾਇਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪੀਐਮਆਈਆਈ ਤੋਂ ਈਐਮਆਈ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੇ ਆਟੋ ਪਰਿਵਰਤਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸੇਵਾ।

ਲੇਖ: 3

ਸੁਰੱਖਿਆ

3.1 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਈਜ਼) ਬਣਾਉਣ/ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਾਉਣਗੇ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇਵੇਗੀ, ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੋਵੇ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਪੱਖ।

3.2 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ/ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਗੇ, ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ/ਵਿਸਥਾਰ/ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਪੱਖ ਅਤੇ ਇਹ

ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲਈ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵੰਡਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ, ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨਾ ਬੰਦ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਯਾਦ ਕਰਨ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਰਹੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਜਿਹੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਣਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਹੋਰ।

- 3.3 ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਲਈ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਲਾਭਕਾਰੀ ਮਾਲਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ, ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਖਰਚੇ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਹਾਈਪੋਥੈਕਸ਼ਨ ਚਾਰਜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਹਾਈਪੋਥੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਪਏ ਹੋਏ ਧਨ ਉੱਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਅਟੱਲ ਅਧਿਕਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੂ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।¹
- 3.4 ਕੇਸ ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ ਜਾਂ ਮਲਟੀਪਲ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਮਨਜ਼ੂਰ/ਮਨਜ਼ੂਰ/ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਹੋਰ ਬੈਂਕਾਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਬੈਂਕਿੰਗ ਪ੍ਰਬੰਧ ("ਹੋਰ ਬੈਂਕ"/"ਹੋਰ ਇਕਾਈਆਂ") ਫਿਰ ਏਸਕ੍ਰੂ ਖਾਤੇ ਦੇ ਨਾਲ ਹਾਈਪੋਥੈਕਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਪਹਿਲਾ/ ਦੂਜਾ ਚਾਰਜ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਪੈਰੀ ਪਾਸੂ ਇਸ 'ਤੇ ਚਾਰਜ, ਦੂਜੇ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ/ਪ੍ਰਦਾਨ/ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੈਰੀ ਪਾਸੂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ/ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦਾ ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼/ਪਹਿਲੇ/ਦੂਜੇ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਪੈਰੀ ਪਾਸੂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਈਪੋਥੈਕਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਚਾਰਜ ਕਰੇ।
- 3.5 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੇ ਅਜਿਹੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਰੂਪ, ਗ ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀਜਨਕ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।
- 3.6 a) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ/ਚਲਾਉਣ/ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੀ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।
 - b) ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਂਦੇ/ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਕਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਬਣਾਈ/ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ/ਵਧਾਈ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੀ। ਦੋ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਇਲਾਵਾ ਹੋਵੇਗਾ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਧਾਰਾ 2.5 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਈਐਮਆਈ, ਪੀਐਮਆਈਆਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ।
 - c) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਾਂ ਵਧੇ ਹੋਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਦੇ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੱਖਪਾਤ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਆਰਟੀਕਲ 3.6 (ਬੀ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨੂੰ ਯਾਦ ਕਰਨਾ।
- 3.7 ਕੇਸ ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਮ੍ਹਾਂ/ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ/ਨਿਰਮਾਤਾ ਦੇ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ/ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ, ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਾਲ ਹਾਈਪੋਥੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਇੱਕ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ, ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਬਣ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 3.8 ਕੇਸ ਜੇ ਸੰਪਤੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਸੰਪਤੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦੀ ਜਾਏਗੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਰਸਮਾਂ/ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸੰਬੰਧੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।
- 3.9 ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਿਰਲੇਖ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਮੌਰਗੋਜ਼/ਹਾਈਪੋਥੈਕਸ਼ਨ/ਗਾਰੰਟੀ ਬਣਾਉਣ/ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਦੋਂ ਸਿਰਲੇਖ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ/ਉਸ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਉਹ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਸ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 3.10 ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ -ਅੰਦਰ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਲੋਨ, ਉਚਿਤ ਰਜਿਸਟਰਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਪਿਛਲਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਹਟਾਓ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਰਜਿਸਟਰਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਏਜੰਟਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ।

3.11 ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ

□ ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸੰਸਥਾ ਹੈ, ਇਹ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 77 ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਫ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਜਾਂ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀਕਰਣ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਸੀਈਆਰਐਸਏਆਈ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਏ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਉਕਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਹਿਯੋਗ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰਨਗੇ।

¹ ਨੋਟ: ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟਲ ਡਿਸਕਾਉਂਟਿੰਗ (ਐਲਆਰਡੀ) ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ।

3.12 ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ

□ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ/ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਇੱਕ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ (a) ਦੇ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹੀ ਰਹੇਗੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੁਆਰਾ ਛੁੱਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਰਕਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ; (b) ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਹੋਰ) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਇਲਾਵਾ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਬਦਨਾਮ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਸਕਦੀ ਹੈ; (c) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ/ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਉਪਲਬਧ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਅਖੀਰ ਵਿੱਚ ਨਿਪਟਾਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ; ਅਤੇ (d) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਆਮ ਕੋਰਸ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਗਏ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੰਤੁਲਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ।

3.13 ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ

3.13.1 ਜਿੱਥੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਨਿਰਭਰਤਾ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਨਾਲ, ਇਸ ਗੱਲ ਦੇ ਹਨ ਕਿ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ/ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਕਾਫ਼ੀ/ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਹੋ ਗਈ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ, ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ /ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ।

3.13.2 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਲੋਨ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੇ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ ਤੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟ, ਮਾਰਕੇਟੇਬਲ, ਬੇ-ਜ਼ਮਾਨਾ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ . ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਲਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਮੁੱਲ ਦੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ, ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ/ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ.

3.13.3 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਆ /ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਤੋਂ ਇਸ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪੁੱਛੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣਗੇ ਜੇ ਅਜਿਹੀ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ.

3.14 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜੇ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਕਥਨ ਕਿਸੇ ਵੀਗ ਨਾਲ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸਦਾ ਨਤੀਜਾ ਸੰਪਤੀ ਉੱਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਆਟੋਮੈਟਿਕ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ . ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ (ਜਿਵੇਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਮੁੱਲ ਦੀ ਬਦਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਗੇ.

3.15 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਹਰੇਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਤੇ (ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ) ਦੇ ਨਾਲ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਦੀ ਹੈ. ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਕਿ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦੀ ਹੈ.

3.16 a) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਟਾਰਨੀ ਦੀ ਅਟੱਲ ਸ਼ਕਤੀ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ("ਪੀਓਏ") ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਣ, ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ. ਇਹ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਸਮਝਿਆ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੀਓਏ ਦਾ ਅਮਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੌਰਗੇਜ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਉਸਦੇ/ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਫਰਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪੀਓਏ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਨਾਲ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਨਾ ਕਰਨ, ਜਾਂ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਉਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਪੱਖਪਾਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ. ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ.

□ b) ਇਹ ਅੱਗੇ ਸਮਝਿਆ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀਗ ਨਾਲ ਪੀਓਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਚਲਾਏ ਜਾਣ/ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ.

3.17 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੀਓਏ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਹ ਵੀ ਕਰਨਗੇ:

- ਲੋਨ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਡਿਮਾਂਡ ਪ੍ਰੋਮਿਸਰੀ ਨੋਟ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰੇ;
- ਯੋਜਨਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਜੀਵਨ 'ਤੇ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਬੀਮੇ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ, ਜਿਸਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹੋਵੇ, ਕੋਈ ਜੀਵਨ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇ;
- ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀਜਨਕ ਨਾਲ ਸਹੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ, ਬਾਂਡ, ਗਾਰੰਟੀ ਦਾ ਅਮਲ, ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਟਾਰਨੀ ਦੇ ਅਟਾਰਨੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਅਜਿਹੇ ਦੂਜੇ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੇ. ਇਸ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁਦਰਾ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਡਿਫ਼ਾਲਟ ਦੀ

ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵੇਚਣ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ/ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਲਈ, ਭਾਵੇਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ, ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ.

- 3.18 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ/ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਐਨਐਚਬੀ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਮੁੜ ਵਿੱਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲਈ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਐਨਐਚਬੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਮੁੜ ਵਿੱਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਧਾਰਕ ਵਜੋਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਐਨਐਚਬੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਮੁੜ ਵਿੱਤ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ.
- 3.19 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ 'ਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਬੁਝੀਆਂ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਦਾਅਵੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਜਾਇਜ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਧਾਰਨਾ ਦੇ ਅਧੀਨ. ਜੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸੰਬੰਧਤ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ/ ਭੁਗਤਾਨ ਤੱਕ ਪ੍ਰਤੀਬੁਝੀਆਂ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ. .

ਲੇਖ: 4

ਲੋਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

- 4.1 **ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰ ਦੇਣਗੇ ਕਿ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਉਸ ਨੇ/ਉਹਨਾਂ ਨੇ/ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ, ਲੋਨ ਮਾਰਜਿਨ (ਭਾਵ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਘੱਟ ਕੀਮਤ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੋਨ) ਦੇ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦਾ ਉਪਯੋਗ/ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ. ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਲਈ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ.
- 4.2 **ਸਿਰਲੇਖ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਸਿਰਲੇਖ ਖੋਜ ਰਿਪੋਰਟ ਰਾਹੀਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਕੀਤਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ/ਉਹ (ਜਾਂ ਜੇ ਸੰਪਤੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਵਿਕਰੇਤਾ/ਨਿਰਮਾਤਾ ਜਾਇਦਾਦ) ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸੰਪੂਰਨ, ਸਪਸ਼ਟ ਅਤੇ ਮਾਰਕੇਟੇਬਲ ਸਿਰਲੇਖ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ, ਕੋਈ ਦੇਣਦਾਰੀ, ਚਾਰਜ/ਲੀਅਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇ/ਅਦਾਲਤੀ ਫਰਮਾਨ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਜਿਸਨੂੰ ਲੋਨ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਿਰਲੇਖ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਚੈਕ/ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਜੋਖਮ 'ਤੇ fit ਕਰਵਾਂ ਸਮਝਦਾ ਹੈ.
- 4.3 **ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ:** ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:
- (a) **ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਉਧਾਰ ਯੋਗਤਾ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਉਧਾਰ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਗੇ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਉਧਾਰ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੀ ਗਈ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਉਧਾਰ ਯੋਗਤਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪੁੱਛਗਿੱਛਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ.
- (b) **ਪੂਰਵ-ਨਿਰਧਾਰਤ ਘਟਨਾ ਦੀ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ:** ਇਸ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 7.1 ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਫੌਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਵਾਪਰੀ ਜਾਂ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ.
- (c) **ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਸਬੂਤ:** ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਦੀ ਆਮਦਨੀ (ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ) ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ, ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ/ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਹੋਵੇ.
- (d) **ਅਸਧਾਰਨ ਹਾਲਾਤ:** ਕੋਈ ਅਸਧਾਰਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਹਾਲਾਤ ਨਹੀਂ ਵਾਪਰਨਗੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਅਸੰਭਵ ਹੋ ਜਾਵੇ.
- (e) **ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਅਧਿਕਾਰ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ (ਇਸ ਦੇ ਨਿਦੇਸ਼ਕਾਂ ਦੇ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਮਤੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕ/ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਅਤੇ ਬੋਰਡ ਦੇ ਟਰੱਸਟੀਆਂ/ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕਰਣ/ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਮਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ, ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੀਮਿਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ/ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮਾਂ ਤੋਂ ਅਧਿਕਾਰ ਦਾ ਪੱਤਰ/ ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਸਹਿਕਰਮੀਆਂ ਤੋਂ ਅਟਾਰਨੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ/ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ) ਅਨੁਸਾਰੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਮਲ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਹਾਈਪੋਥੈਕਸ਼ਨ ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ/ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਸੱਚੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਭੇਜੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ.
- 4.4 ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ 4 ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇ ਕੋਈ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਲੋਨ) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਅਧੀਨ ਰਹਿਣਗੇ.
- 4.5 **ਐਸਕਰੋ ਸਮਝੌਤਾ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੋ ਏਜੰਟ ਐਸਕ੍ਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ, ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਐਸਕ੍ਰੋ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ. ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਤੇ ਲਾਈਅਨ/ਚਾਰਜ ਬਣਾਉਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਚਾਰਜ ਦੀ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ. ਉਕਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਸਕ੍ਰੋ ਵਿਧੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ

ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰੇਗਾ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਕਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ।

- 4.6 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਲੇਨ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੇ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ ਤੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟ, ਮਾਰਕੇਟੇਬਲ, ਬੇ-ਜ਼ਮਾਨਾ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਮੁੱਲ ਦੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ, ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ/ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਡਿਫੌਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 4.7 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਲੇਨ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਬਾਂਡ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਪ੍ਰੋਮਿਸਰੀ ਨੋਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- 4.8 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ, ਵਿਧੀਵਤ ਮੋਹਰ (ਜੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਇੱਕ ਰੂਪ ਅਤੇ ਪਦਾਰਥ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀਜਨਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ:
- (a) ਪੀਡੀਐੱਫੀ।
 - (b) ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਸਬੂਤ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲੇਨ ਲੈਣ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀ, ਮਤੇ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ (ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਇਮਾਰਤ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਸਮੇਤ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।
 - (c) ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀ ਹਵਾਈਅੱਡੇ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਨਿੱਜੀ ਹੋਣ ਜਾਂ ਕਾਰਪੋਰੇਟ।
 - (d) (ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ) ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਸਬੂਤ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੀ ਪਾਲਣਾ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;
 - (e) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਉਪ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਫ਼ ਬੀਅਰਸੈਂਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਧੀਵਤ ਮੋਹਰ ਲਗਾਏ ਗਏ ਵਿਕਰੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇਗ ਨਾਲ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
 - (f) ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਬੀਮਾ ਕਵਰ ਦਿਖਾਉਣ ਦੇ ਸਬੂਤ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
- 4.9 ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਰਗੇ ਸਬੂਤ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕਿਸੇ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਲੇਨ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ, ਜੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਉਦੇਸ਼ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਗੈਰਕਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਅਨੈਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਸ਼ੇਅਰ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ, ਜੁਏਬਾਜ਼ੀ, ਚਿੱਟ ਫੰਡ, ਲਾਟਰੀ, ਨਸਲਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਗਤੀਵਿਧੀ ਵਜੋਂ।

ਲੇਖ: 5

ਸਹਿਯੋਗੀ

5.1 **ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜੇ ਕਿਕਵੇਂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨਾਲ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:

- a) **ਲੇਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਲੇਨ) ਲੇਨ ਅਰਜ਼ੀ/ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ/ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਪੂਰੇ ਲੇਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਗੇ। ਅੱਗੋਂ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਗੈਰਕਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਅਨੈਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਸ਼ੇਅਰ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ, ਜੁਏਬਾਜ਼ੀ, ਚਿੱਟ ਫੰਡ, ਲਾਟਰੀ, ਨਸਲਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਆਡੀਟਰ ਦੁਆਰਾ/ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾ ਟੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਅਭਿਆਸ ਦੇ ਅੰਤ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- b) **ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰੀ:** ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਉਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਸਹੀ ਸਹੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ। ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ/ਉਹ/ਉਹ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਉਕਤ ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਪੂਰਾ ਕਰਨਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਸ ਦੁਆਰਾ/ਉਸ ਵਿੱਚ/ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀ/ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਹੀਂ, ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿੱਤੇ/ਪੁਰਤੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਇੱਕ ਸਹੀ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਸੱਚੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ, ਪੇਸ਼ ਕਰੇ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੇ। ਜੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰਕਨੂੰਨੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਉਠਾਉਣਗੇ।
- c) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਐਮਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ/ ਮੁੜ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰੇ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਾਤਾ ਨਹੀਂ ਖੋਲ੍ਹੇਗਾ (ਐਸਕ੍ਰੋ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਾਤਾ ਜਿਸਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇ) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ

ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਖੋਲ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਸੇਵਾ/ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ।

- d) ਆਰਟੀਕਲ 5.3 (b) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਇੱਕ ਉਚਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਾਧਨ (ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਰੈਂਟ ਡੀਡ/ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ) ਦੁਆਰਾ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਇਹ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਅਜਿਹੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਾਧਨ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ 7 (ਸੱਤ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਨਾਲ ਅਜਿਹੇ ਸਾਧਨ ਦੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪਟੇਦਾਰ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੱਕ ਇੱਕ ਤਿਮਾਹੀ ਸਮਝੌਤਾ/ਕੋਈ ਹੋਰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪਟੇਦਾਰ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਉਚਿਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਿਕੋਣੀ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ।
- e) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਯੋਗਾਂ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀ ਉੱਤੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਉਣ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਸੂਲੀ ਸਮੇਤ) ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਲਈ ਅਟੱਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰਕ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਪਟੇਦਾਰ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਸਿਰਫ਼ ਐਸਕੂ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਖਿੱਚੇ ਗਏ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਲਈ।
- f) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਜਾਂ ਦੇਣ ਦਾ ਕਾਰਨ ਦੇਣਗੇ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕੋਲ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਮੁਆਇਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ।
- g) **ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਅਤੇ ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਬਾਰੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ, ਜੇ ਕਿ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਅਰੰਭ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਜਾਂ ਖਰੀਦ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਅਤੇ ਜੇ ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ (ਜਾਂ ਤਾਂ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼) ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜੋ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਸਮੇਂ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਜਾਂ ਦੋਵਾਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਬਣਾਏਗੀ ਹੋਇਆ ਹੈ:
-
- i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਅੰਤਰ ਸਮੇਤ।
 - ii) ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨੀ ਜਾਂ ਅਮਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।
 - iii) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤਗ ਨਾਲ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਵੀ ਭੌਤਿਕ ਸਥਿਤੀ।
 - iv) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ, ਸਹਿਭਾਗੀ ਫਰਮ ਜਾਂ ਇਕੋ -ਇਕ ਮਲਕੀਅਤ ਸੰਬੰਧੀ ਚਿੰਤਾ ਹੋਵੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ, ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
 - v) ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜਨਤਕ/ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਟੈਕਸ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਮਾਲੀਏ ਨੂੰ ਦੇਣ ਯੋਗ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ।
 - vi) ਪਤੇ ਜਾਂ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਜਾਂ ਵੇਰਵੇ, ਵਰਣਨ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਥਿਤੀ (ਵੇਰਵੇ) ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
 - vii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਵਾਪਰਨ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵਤ ਘਟਨਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ।
 - viii) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲਾਗੂ ਕਿਰਤ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ/ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਬਰ ਹੜਤਾਲ, ਤਾਲਾਬੰਦੀ, ਬੰਦ, ਅੱਗ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਵਾਪਰਨ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਮੁਨਾਫ਼ਿਆਂ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਤਪਾਦਨ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਭੌਤਿਕ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਦੇ ਨਾਲ।
 - ix) ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਸੰਭਾਵੀ ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- h) **ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸੰਭਾਲ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਸੰਪੰਨ), ਸੰਪੂਰਨ ਹੋਣ ਤੇ, ਚੰਗੀ ਤਰਤੀਬ ਅਤੇ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸਾਂਭ -ਸੰਭਾਲ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਮੁਰੰਮਤ, ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਗੇ।
- i) **ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ (i) ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹਨ, (ii) ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਆ ਸਕਦੇ ਹਨ; (iii) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤਗ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਉੱਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਚਾਰਜ ਬਣਾਉਣ/ਸੰਪੂਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕੋਲ ਲੋਨ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚੁਕਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ / ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਵਿਵੇਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ।
- j) **ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜੇ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜੋਖਮ ਜਾਂ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਹਨ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਚਾਅ ਨੂੰ ਮੁਆਫ਼ ਕਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਜੇ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਗੈਰਕਨੂੰਨੀ ਹੋਣ ਦਾ ਪੱਕਾ ਇਰਾਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਬਾਲਕੋਨੀ ਜਾਂ ਖੇਤ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ)। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸਥਿਤੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।

- k) **ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, ਆਦਿ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ, ਜੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, ਆਪਣੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਅ ਬਾਰੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਸਮਾਪਤੀ, ਸੇਵਾਮੁਕਤੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਬੰਦ ਕਰ ਦੇਵੇ।
- l) **ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਰੀਰਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੁਦਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਇਕਾਈ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ/ਤਬਦੀਲੀ/ਸੋਧ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਆਪਣੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ, ਨਿਯੰਤਰਣ, ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ੇ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ, ਇਸ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਪੂਰਵ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ।
- m) **ਪਤੇ, ਈਮੇਲ, ਫੋਨ ਨੰਬਰ, ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ ਨਿਵਾਸ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਦੇ ਪਤੇ, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ, ਫੋਨ ਨੰਬਰ, ਲੈਂਡਲਾਈਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਮੋਬਾਈਲ ਫੋਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜੋ ਕਿ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ/ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ।

- n) **ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ:** ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ, ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਗੇ। ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਟਕਰਾਅ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਵਿਆਖਿਆ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰ ਹੋਣ ਤੇ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਪ੍ਰਬਲ ਹੋਣਗੇ।
- o) **ਨਿਯਮਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਅਤੇ ਰੱਖ -ਰਖਾਵ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਆਦਿ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਨਿਯਮਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ, ਸੰਬੰਧਤ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾ, ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਉਪ-ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ। ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸਾਂਝ -ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਰੱਖ -ਰਖਾਅ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਟੈਕਸ, ਉਪਕਰਣ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਬਕਾਇਆ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ। ਐਚਐਫਸੀ ਨੂੰ ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੋਧ ਇੱਥੇ ਸ਼ਾਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੀ ਲੋੜ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਐਨਆਰਆਈ ਜਾਂ ਪੀਆਈਓ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਫੇਮਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵੱਖ -ਵੱਖ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸੋਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਪਯੋਗ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਐਨਆਰਈ)/ਐਨਆਰਓ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਚੈਨਲਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੈਸੇ ਦੁਆਰਾ ਵਾਪਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਫੇਮਾ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਐਨਆਰਆਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਕੋਲ ਭਾਰਤੀ ਪਾਸਪੋਰਟ ਹੈ।

- p) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਦਾ ਏਜੰਟ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ -ਸਮੇਂ ਤੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ।
- q) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸੰਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਲੋਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ ਅਜਿਹੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੰਪਤੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਯੋਜਨਾ/ਸੰਚਾਰ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
- r) **ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੋ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਸੰਪਤੀ) ਦੇ ਮਾਲਕ (ਮਾਲਕਾਂ) (ਟੈਕਸਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਉਹ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਦਾ ਕਰ ਦੇਣਗੇ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ।

- s) **ਬੀਮਾ:** ਇਸ ਵਿੱਚ ਜੋ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਚੌਕਸ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਲੋਨ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਹਮੇਸ਼ਾਕਰਮ ਅਤੇ ਸਹੀ ਬੀਮਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਭੁਚਾਲ, ਅੱਗ, ਹੜ੍ਹ, ਵਿਸਫੋਟ, ਤੂਫਾਨ, ਤੂਫਾਨ, ਚੱਕਰਵਾਤ, ਸਿਵਲ ਹੰਗਾਮਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਤਰਿਆਂ, ਆਦਿ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ/ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਕਲੌਤਾ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਸਮੇਂ -ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਨਿਯਮਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇ ਤਾਂ ਜੋ ਅਜਿਹੀ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਹਰ ਸਮੇਂ ਜ਼ਿੰਦਾ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਧਾਰਨਤਾ 'ਤੇ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਵੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਨਗੇ:

- (i) ਇਹ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕੋਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸਹਿਯੋਗੀ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ, ਸੰਦਰਭ ਜਾਂ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਦੇ ਬਿਨਾਂ, ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕਰਨ, ਸੈਟਲ ਕਰਨ, ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੰਦਰਭ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਬੀਮੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਭਰੋਸੇਯੋਗ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਐਕਟ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ (ਪ੍ਰਾਂ) 'ਤੇ ਵੈਧ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਪਰੰਤੂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਉਸਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਖਰਾਬ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ;
- (ii) ਆਗਿਆਕਾਰ ਆਪਣੇ ਜੀਵਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਆਮ ਬੀਮੇ 'ਤੇ ਬੀਮਾ ਕਵਰੇਜ ਵੀ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਲੋਨ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਲਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਰਕਮ ਉਧਾਰ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਕੱਠਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਜੋ ਕਿ ਲੋਨ ਜਾਂ ਆਬਲੀਗੇਟਰਸ ਦੇ ਕੋਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਉਹ ਆਪਣੇ/ਆਪਣੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਗਿਆਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਜੀਵਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਆਮ ਬੀਮਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਓਬਲੀਗੇਟਰਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਓਬਲੀਗੇਟਰ (ਐਸ)

ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੁਤੰਤਰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਫਰਕ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇ ਕਿ ਉਥਲੀਗਰਸ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ;

- (iii) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਏਜੰਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਬੀਮਾਕਰਤਾ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ;
- (iv) ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਜੋ ਅੰਸ਼ਿਕ ਜਾਂ ਕੁੱਲ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਪਟਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਿਰਫ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਹੀ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਮਾਈ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ. ਵਾਧੂ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ;
- (v) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਆ ਜਾਂ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਆ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ 15 (ਪੰਦਰਾਂ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ. 15 (ਪੰਦਰਾਂ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ (ਅਸ) ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਤੇ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਉਹੀ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ; ਅਤੇ

(vi) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਬੀਮੇ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਅਤੇ ਨਵੀਨੀਕਰਣ ਜਾਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਮੀ ਜਾਂ ਕਮੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪੱਖਪਾਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ.

- t) **ਅਣਜਾਣ ਜੋਖਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ/ਨੁਕਸਾਨ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਬਾਰੇ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਜਿਸਦਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਦੇ ਕਾਰਜ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ. .
- u) **ਜੋੜਾਂ, ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਅਤੇ ਸੇਧਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ:** ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਰਤਾ ਕਰਜ਼ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵਾਧੇ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ/ਸੇਧਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੇ ਨਾਲ.
- v) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਮਾਨਤਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲਜ਼, ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਦੇ ਬਗ਼ੈਰ, ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪਸੰਦ ਦੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ. ਅੱਗੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਕਤ ਧਿਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸੌਂਪਣ ਅਤੇ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇ ਉਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮਾਂ, ਕੰਮਾਂ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਮੰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ (ਨਕਦ/ਡਰਾਫਟ/ਚੈਕਾਂ ਵਿੱਚ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨਾ, ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਰਸੀਦ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਛੁੱਟੀ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਰਨਾ ਪਾਰਟੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦੀ ਹੈ.
- w) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਅਚਨਚੇਤੀ ਮੌਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਯਾਦ ਕਰਨ ਲਈ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਸੁਤੰਤਰ ਰਹੇਗਾ.
- x) ਜੇ ਸੰਪਤੀ ਲੀਜ਼ਹੋਲਡ ਸੰਪਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੀਜ਼ਹੋਲਡ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ (ਉਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਜਿਸ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੀਜ਼ਹੋਲਡ ਤੋਂ ਫ੍ਰੀਹੋਲਡ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ) ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੰਚਾਰ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਖਰਚੇ ਉਸਦੇ/ਆਪਣੇ/ਆਪਣੇ ਸਰੋਤਾਂ ਤੋਂ ਚੁੱਕੇ. ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਨਵੈਨਸ ਡੀਡ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਵਾਹਨ ਡੀਡ ਦੀ ਅਸਲ ਕਾਪੀ ਤੁਰੰਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ.
- y) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਇੱਕ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਤੇ ਫੀਸ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ.
- z) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ.
- aa) ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇੱਕ ਫਰਮ/ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇੱਕ ਫਰਮ/ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਜਿਹੀ ਫਰਮ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ. ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਕਮਜ਼ੋਰ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਉਣਗੇ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨਗੇ.
- bb) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਅਨੁਸਾਰੀ ਖਰਚੇ (ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਤੋਂ ਉਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਮਿਲਣ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਘਾਟੇ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ), ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਦਰ 'ਤੇ ਹੋਣਗੇ. ਐਸਕ੍ਰੂ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਇਹ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੈ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਖਿੱਚੇ ਗਏ ਚੈੱਕ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ.

- cc) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਫੋਟੋਕਾਪੀ/ਸੱਚੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਸੱਚੀਆਂ ਹਨ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ/ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਦੇ ਮੂਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਲੋੜ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਪੀ ਸਿਰਫ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- dd) ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਮੁੱਲ ਲਈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਰ/ਤੀਜੀ ਧਿਰ/ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ/ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਤਾ/ਤੀਜੀ ਧਿਰ/ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੁਝ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਬਿਲਡਰ/ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਵਿਕਰੇਤਾ।
- ee) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਸਹੀ ਦੇਖਭਾਲ ਅਤੇ ਸਾਵਧਾਨੀ ਵਰਤੀ ਹੈ/ਕੀਤੀ ਹੈ (ਸਮੇਤ, ਜਿੱਥੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਟੈਕਸ/ਕਾਨੂੰਨੀ/ਲੇਖਾ/ਵਿੱਤੀ ਦੀ ਸਲਾਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ) / ਹੋਰ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਂ ਸਮੇਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਿਰਲੇਖ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਸੰਤੁਸ਼ਟ, ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਜਾਂ ਛੱਡਣ ਸਮੇਤ, ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਸਿਰਲੇਖ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ/ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ, ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਸਮੇਤ ਜਿੱਥੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਪਤੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ।
- ff) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ/ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ/ਉਸਦੇ ਵਾਰਸਾਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ, ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕਾਂ ਅਤੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਰੂਪ ਅਤੇਗ ਨਾਲ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
- gg) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਹਰੇਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- hh) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਫੰਡ ਦੇਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਵਾਜਬ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਾਂ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਐਨਐਚਬੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਫਿਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ, ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਉੱਚ ਵਿਆਜ ਦਰ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- ii) ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟਲ ਫੂਟ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਹਰ ਸਮੇਂ ਰਿਣ ਸੇਵਾ ਰਿਜ਼ਰਵ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰਕਮ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ ("ਡੀਐਸਆਰਏ") ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੇ ਇਸਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤ ਲਿਖਣੀ ਸੀ।
- jj) **ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ:** ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਪਰਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜੇ ਐਨਆਰਆਈ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਨਿਵਾਸੀ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅੱਗੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ।
- kk) ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਪਰਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਭਾਰਤੀ ਨਾਗਰਿਕ ਹੋਣਾ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਪਾਸਪੋਰਟ ਦੀ ਨਾਗਰਿਕਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਣਗੇ। ਸਾਰੇ ਵਿਆਜ, ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ।
- ll) **ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ:** ਜੇਕਰ ਜਾਇਦਾਦ ਛੋਟੀ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਉਕਤ ਛੋਟੀ ਜਿਹੀ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਆਮ ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਟੂਟੀ ਪਾਣੀ, ਨਿਕਾਸੀ ਆਦਿ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਨਾਲ ਟਕਰਾਅ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਆਸਾਨੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- mm) ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦੀ ਖੋਜ ਅਤੇ ਜਾਂਚ, ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਨਿਰਧਾਰਨ, ਅਮਲ, ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਦੇ ਹਨ। / ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੱਲਣ ਵਾਲੇ ਉਪਕਰਨ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ, ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ, ਤਨਖਾਹ ਕਟੌਤੀਆਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਫੁਟਕਲ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਖਰਚੇ।
- nn) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਸਾਰੇ) ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ (ਵਾਤਾਵਰਣ ਕਾਨੂੰਨ ਸਮੇਤ (ਸਮੇਤ ਵਾਤਾਵਰਣ, ਸਿਹਤ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਨਿਯਮ (ਈਐਚਐਸਐਸ) ਲੋਨ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਈਐਚਐਸਐਸ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੋਧਾਂ) ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ/ਕੇਵਾਈਸੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪਾਲਣਾ/ਘੋਸ਼ਣਾਵਾਂ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਸੂਚਨਾਵਾਂ) ਇਸਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ।
- oo) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼/ਟਰੱਸਟੀ ਬੋਰਡ/ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ ਆਰਬੀਆਈ ਦੀ ਡਿਫਾਲਟਰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਵੀ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਮੰਡਲ/ਟਰੱਸਟੀ ਬੋਰਡ/ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਤੋਂ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਸੀਆਈਬੀਆਈਐਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ 'ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ' ਜਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਹਟਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇਗਾ।

- pp) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਐਫੀਲੀਏਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੂਹ ਦੀ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਦਾਰਥਕ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਵੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਸੰਗਠਨਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਸਾਰੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਬਾਹਰੀ ਲੰਬਾਈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਰਨਗੇ।
- qq) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਆਵਿਰਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੈ ਅਜਿਹੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਚਲਾਏ ਜਾਣ/ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਜਿਹੇ ਬਦਲਾਅ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ।
- rr) ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਤੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ/ਸਪਲਾਈ ਕਰਨਗੇ:
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਚਲਾਏ ਜਾਣ ਦਾ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੁਕੱਦਮਾ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਧਮਕੀ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਉਪਕਰਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ;
 - ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਲਈ ਲਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਬਾਰੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ;
 - ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਕੀ ਵਾਪਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਯੋਗਤਾ 'ਤੇ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ 'ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਪਾਅ ਲਈ ਚੁੱਕੇ ਗਏ ਕਦਮਾਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ) ਦੇ ਨਾਲ;
 - ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨੁਕਸਾਨ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਜਿਸਦਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜੋਖਮ ਜਾਂ ਘਟਨਾ ਕਾਰਨ ਪੀੜਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਪੀੜਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ/ਨਹੀਂ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)। ਇਸਦੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਸੰਪਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ;
 - ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ, ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ;
 - ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਹਨਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ "ਆਪਣੇ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਜਾਣੇ" ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਪਛਾਣ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਸਪਲਾਈ (ਜਾਂ ਖਰੀਦ) ਕਰਨਗੇ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੂਤਾਂ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋਵੇ ਕਿ ਇਸ ਨੇ ਸਾਰੇ "ਤੁਹਾਡੇ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਜਾਣੇ" ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਜਾਂਚਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ; ਅਤੇ
 - ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਬਾਰੇ ਤੁਰੰਤ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਉਹ ਜਾਣੂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਯੋਗਤਾ 'ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ss) **ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੀ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ:** ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ (ਆਈਬੀਸੀ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਧੋਖੇਬਾਜ਼ ਜਾਂ ਤਰਜੀਹੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਲੱਗ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਤੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਸਮਾਗਮ ਵਿੱਚ ਸ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਵਾਧੂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਵੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- tt) ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਮੰਨਦੇ ਹਨ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਹ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਇਸ ਦੇ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਲੇਖਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ।
- uu) **ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਨਿਰੀਖਣ, ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ/ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਸੰਪਤੀ ਤੱਕ ਮੁਫਤ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਨਿਰਮਾਣ/ਨਵੀਨੀਕਰਣ ਦਾ ਖਾਤਾ, ਲੇਨ ਦੀ ਸਹੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ, ਮਿਆਰੀ ਸੰਚਾਲਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ, ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੌਜੂਦਾ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ। ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ ਦੀ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਜਿਹੀਆਂ ਹੋਰ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਰੋਜ਼ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਾਨ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਵੀ ਦੇਵੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ/ਉਹ/ਇਸ ਨੂੰ/ਉਹ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਠੋਸ ਸਬੂਤ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਦੌਰੇ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਕਾਪੀਆਂ ਲੈਣ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਜਾਂ ਅਚਾਨਕ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

vv) ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਚਿਤ ਮਿਹਨਤ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੁਲਾਂਕਣ/ਪੜਤਾਲ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ PNBHFL ਜਾਂ PNBHFL ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੁਲਾਂਕਣ/ਤਸਵੀਕ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ (ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ) ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੁਲਾਂਕਣ/ਤਸਵੀਕ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ww)

ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੁਆਰਾ ਕਵਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਆਰਬੀਆਈ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਮਿੰਗ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨਰਾਂ ਨੂੰ ਆਮ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ, ਜਿੰਨੀ ਵਾਰ ਆਰਬੀਆਈ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਆਡਿਟ, ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਤ ਡੇਟਾ ਦੇ ਅੰਸ਼ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਕ੍ਰਿਪਟ ਬਣਾਉ। ਅਜਿਹੇ ਆਡਿਟ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਕੰਮ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੰਗ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਹੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿਕਵੇਂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਉਬਲੀਗਰਸ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਬਗੈਰ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ:

- a) **ਕਬਜ਼ਾ:** ਇਸ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 2.8.7 ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਛੁੱਟੀ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਤੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ (ਭਾਵੇਂ ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵਾਪਰਨਾ ਹੈ) ਦੇ ਨਾਲ ਛੱਡ ਦਿਓ ਜਾਂ ਦਿਓ.
- b) **ਬੇਗਾਨਗੀ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ:** ਵੇਚੋ, ਮੌਰਗੋਜ਼, ਲੀਜ਼, ਸਬ-ਲੀਜ਼, ਸਮਰਪਣ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੇ ਪੱਖ ਦੀ ਦਿਲਚਸਪੀ, ਘੋਰਨਾ ਜਾਂ ਬਣਾਉਣਾ, ਜਾਂ ਬਣਾਉਣਾ ਜਾਂ ਬਣਾਉਣਾ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿਓ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸੰਪਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤ ਨਹੀਂ ਪੈਦਾ ਕਰਨਗੇ.
- c) **ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧ:** ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ 5.2 (a) ਦੇ ਅਧੀਨ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਕਬਜ਼ੇ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ/ਸੰਸਥਾ/ਸਥਾਨਕ/ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੋ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇਗਾ ਨਾਲ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਪੱਖ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਓਏ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਡੀਡ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀਗ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ/ਵੇਚਣ/ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ.
- d) **ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਦਲਣਗੇ; ਜੇ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਸਦ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਉੱਚੀ ਦਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਚਾਰਜ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇ ਕਿ ਇਹਕਦਾਂ ਸਮਝੇ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ, ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਸਮੇਤ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ.
- e) **ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਆਦਿ ਦਾ ਏਕੀਕਰਨ ਜਾਂ ਵੰਡ:** ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਮਿਲਾਓ ਜਾਂ ਮਿਲਾਓ. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਬਾਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਭਾਜਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤਣਗੇ.
- (f) **ਜ਼ਮਾਨਤ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀ:** ਕਿਸੇ ਲਈ ਵੀ ਜ਼ਮਾਨਤ ਖੜ੍ਹੀ ਕਰੋ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਜਾਂ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ (ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋਰ ਭਰੋਸਾ), ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ.
- g) **ਭਾਰਤ ਛੱਡ ਕੇ:** ਰੁਜ਼ਗਾਰ/ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਭਾਰਤ ਛੱਡੋ/ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਵਿਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਰੁਕੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਬਿਨਾਂ, ਪਰੰਤੂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ, ਫਿਰ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਨਿਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ ਤੋਂ ਗੈਰ-ਨਿਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣਾ.
- h) **ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ:** ਕਿਸੇ ਵੀਗ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੰਮ, ਚਲਾਉ.
- i) **ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦਾ ਉਧਾਰ:** ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰੋਤ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲਓ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕਰੋ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਦੇਣ ਯੋਗ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ.
- j) **ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਸੋਧਣਾ:** ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ/ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਵੇਚਣ//ਜਾਂ ਸੋਧਣ/ਸੋਧਣ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ/ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਵੇ.
- k) ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਜਾਂ ਵੰਡ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰੋ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਐਚਯੂਐਫ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਬਦਲੋ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀਗ ਨਾਲ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਅਟਾਰਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਡੀਡ ਲਾਗੂ ਕਰੋ.
- l) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿਓ;
- m) ਇਸਦੇ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ਼ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ ਆਰਟੀਕਲ ਆਫ਼ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ/ਸੋਧ ਕਰੋ;
- n) ਕੋਈ ਲਾਭਅੰਸ਼ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰੋ ਜੇ ਮੂਲ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਪ੍ਰਤੀ ਕੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਇਸਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਰਹਿਤ ਹੋਵੇ;
- o) **ਰਲੇਵੇਂ ਅਤੇ ਏਕੀਕਰਨ:** ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਰਲੇਵੇਂ, ਏਕੀਕਰਨ, ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਜਾਂ ਦਾਖਲਾ ਲੈਂਦੇ ਹਨ;
- p) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਟਰੱਸਟ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਸਦੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੋ, ਨਾਲ ਹੀ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਟਰੱਸਟ ਫੰਡ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵੰਡੋ. ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ ਦੇ ਉਲਟ ਕੀਤੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ/ਵੰਡ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਟਰੱਸਟੀ/ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵੰਡ/ਵੰਡ ਨੂੰ ਉਲਟਾਉਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰੇਗਾ.

5.3 ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਜੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਜਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਰਹਿਤ ਹੈ, ਓਬਲੀਗਰਸ ਇਹ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ:

- a) ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਬਣਾਉ; ਅਤੇ
- b) ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ, ਮਿਸ਼ਰਿਤ ਕਰੇ ਜਾਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਜਿਹਾ ਕੁਝ ਕਰੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਇਸਦੀ ਵਸੂਲੀ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਆਵੇ ਅਤੇ ਉਹ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਖਾਤੇ ਦੀਆਂ ਸਹੀ ਕਿਤਾਬਾਂ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਾਂਚ ਲਈ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ (ਇਸਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ ਦੁਆਰਾ) ਨੂੰ ਇਸ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਐਕਸਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿਓ।

ਲੇਖ: 6

ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਵੀਕਵਾਂ ਹੋਵੇ, ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੀ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਵਾਰੰਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕਹਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

6.1 ਸੰਵਿਧਾਨ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ:

(a) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇੱਕ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਫਰਮ ਹਨ:

- i. ਇਹ ਲੋਨ ਲੈ ਰਿਹਾ ਹੈ/ਆਪਣੀ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਡੀਡ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਡੀਡ ਜਾਂ ਇੰਡੀਅਨ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਐਕਟ, 1932 ਜਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨਾਲ ਟਕਰਾਉਂਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- ii. ਲੋਨ ਲੈਣਾ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣਾ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ (ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹਦਾ ਹੈ), ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਲੋਨ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਦਾ ਲਾਭ ਉਠਾਉਣਾ ਹੈ ਸਾਰੇ ਸਹਿਭਾਗੀਆਂ ਦੁਆਰਾ, ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਕਈਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;
- iii. ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਬਾਲਗ ਨੂੰ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦੇ ਲਾਭਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਭਾਈਵਾਲੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਛੋਟਾ ਜਿਹਾ ਦਿਲਚਸਪੀ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- iv. ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿਭਾਗੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਮੰਡਲ ਵਿੱਚ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- v. ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿਭਾਗੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- vi. ਆਰਬੀਆਈ/ਈਸੀਜੀਸੀ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿਭਾਗੀ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਵਿਲਫਲ ਡਿਫਾਲਟਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ;
- vii. ਸੀਆਈਬੀਆਈਐਲ/ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ (ਜਾਂ ਹੋਰ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿਭਾਗੀ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਬੇਈਮਾਨ ਡਿਫਾਲਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇੱਕ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ; ਅਤੇ
- viii. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਹਰ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਚਾਹੇ ਉਹ ਨਵੇਂ ਸਾਥੀ ਦੇ ਦਾਖਲੇ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਾਥੀ ਦੀ ਸੇਵਾਮੁਕਤੀ, ਮੌਤ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿਭਾਗੀ ਨਹੀਂ ਲਵੇਗਾ. ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਭਾਈਵਾਲੀ ਨੂੰ ਭੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਕਦਮ.

(b) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਇਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੀ ਹੈ:

- (i) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ ਸਿਕਉਰਿਟੀ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਲੈਣ/ ਸਿਕਉਰਿਟੀ ਬਣਾਉਣ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ;
- (ii) ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਮੰਡਲ ਵਿੱਚ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- (iii) ਕੋਈ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ/ਹਨ;
- (iv) ਆਰਬੀਆਈ/ਈਸੀਜੀਸੀ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਵਿਲਫਲ ਡਿਫਾਲਟਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ;
- (v) ਸੀਆਈਬੀਆਈਐਲ/ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ (ਜਾਂ ਹੋਰ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਬੇਈਮਾਨ ਡਿਫਾਲਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇੱਕ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ;

(vi) ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਕੋਲ ਲੋਨ ਲੈਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ; ਅਤੇ

(vii) ਲੋਨ ਲੈਣਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ਼ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਲੇਖਾਂ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ।

(c) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਹੈ, ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

(i) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਐਕਟ, 2008 ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋਨ ਲੈਣ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ;

(ii) ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਕੋਲ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਲਈ; ਅਤੇ

(iii) ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਉਪਬੰਧ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਣ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ।

(d) □ ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਕਾਰਤਾ ਇੱਕ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾ ਜਾਂ ਟਰੱਸਟ ਹਨ, ਇਹ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਵੀ ਕਰਦਾ ਹੈ:

(i) ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਲੋਨ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਇਸ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/ਟਰੱਸਟ ਡੀਡ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਟਰੱਸਟ ਡੀਡ/ਉਪ-ਕਾਨੂੰਨਾਂ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਟਕਰਾਉਂਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ;

(ii) ਲੋਨ ਲੈਣਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਜਾਂ ਪਬਲਿਕ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਟਰੱਸਟ ਲਾਗੂ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣਾ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਮਤਿਆਂ/ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ; ਅਤੇ

(iii) ਲੋਨ ਲੈਣਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ ਅਤੇ ਟਰੱਸਟ ਡੀਡ/ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੈ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਉਪਬੰਧ ਜਾਂ ਫੰਡ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨਾ।

(e) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਐਚਯੂਐਫ ਹੈ, ਇਹ ਇਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਵੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

i. ਕੋਈ ਛੋਟੀ ਜਿਹੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਤਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਸਹਿ-ਸਹਿਭਾਗੀਆਂ ਅਤੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਹਿ-ਸਹਿਭਾਗੀਆਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਾਜਬ ਦੇਰੀ ਦੇ ਬੰਨ੍ਹੇ ਹੋਏ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨਗੇ;

ii. ਕਰਤਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਹਰੇਕ ਸਹਿ-ਭਾਗੀਦਾਰ ਅਤੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਹੈ;

iii. ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਅਤੇ ਉਹ ਲੋਨ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾ ਸਕਦੀ ਹੈ;

iv. ਕਰਤਾ/ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਮੰਡਲ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਨਹੀਂ ਹਨ;

v. ਕਰਤਾ/ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ;

vi. ਕਾਰਟਾ/ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਆਰਬੀਆਈ/ਈਸੀਜੀਸੀ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਵਿਲਫਲ ਡਿਫਾਲਟਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ; ਅਤੇ

vii. ਕਰਤਾ/ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸੀਆਈਬੀਆਈਐਲ/ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ (ਜਾਂ ਹੋਰ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਬੇਈਮਾਨ ਡਿਫਾਲਟਰ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇੱਕ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ

(f) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ:

i. ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਕੋਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ;

ii. ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਅਤੇ ਉਹ ਲੋਨ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾ ਸਕਦੀ ਹੈ;

iii. ਉਹ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਮੰਡਲ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ;

iv. ਉਹ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ;

v. ਉਸਦਾ ਨਾਮ ਆਰਬੀਆਈ/ਈਸੀਜੀਸੀ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਵਿਲਫਲ ਡਿਫਾਲਟਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ

- vi. ਉਹ ਸੀਆਈਬੀਆਈਐਲ/ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ (ਜਾਂ ਹੋਰ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਬੇਈਮਾਨ ਡਿਫਾਲਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇੱਕ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- (g) ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਨਿਜੀ ਟਰੱਸਟ ਹੈ, ਇਹ ਵੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਟਰੱਸਟੀਆਂ ਕੋਲ ਲੋਨ ਲੈਣ/ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਲੋਨ/ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਟਰੱਸਟ ਡੀਡ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਹੈ ਲਾਗੂ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਟਰੱਸਟ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ।
- 6.2. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋ ਕੇ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਮੁਫਤ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਉਸਦੇ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਅਣਉਚਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- 6.3. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼ਕਤੀਸ਼ਾਲੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਗਠਨ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਵੈਧ ਅਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ।
- 6.4. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਭਰੋਸਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਥਾਨਕ ਜਾਂ ਮਾਲੀਆ/ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਵਿਧਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਉਪ-ਕਾਨੂੰਨ ਨਾਲ ਟਕਰਾਉਂਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ, ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਸਕਿਉਰਿਟੀਜ਼ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਜਾਂ ਮੌਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ, ਕਮਜ਼ੋਰ ਜਾਂ ਛੁੱਟੀ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।
- 6.5 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ/ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਲੋਨ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਇਦਾਦ ਸਰੋਤ ਦੁਆਰਾ ਹੈ/ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏਗੀ ਮਨੀ ਲਾਂਡਰਿੰਗ ਰੋਕੂ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਨੀ ਲਾਂਡਰਿੰਗ ਦਾ ਅਪਰਾਧ
- 6.6 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਉਚਿਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਏਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਝ, ਚਾਰਜ, ਲੀਅਨ, ਕਿਰਾਏ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏਗਾ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ। ਡਿਸਚਾਰਜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਛੁੱਟੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ, ਕਮਜ਼ੋਰ ਜਾਂ ਛੁੱਟੀ (ਸਵੈਇੱਛੁਤ ਜਾਂ ਹੋਰ) ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਲੀਨ ਜਾਂ ਅਭੇਦ, ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ, ਭੰਗ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕਰਨ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ।
- 6.7 **ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਉਸ ਦੁਆਰਾ/ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ/ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਬਿਆਨਾਂ ਦੀ ਸ਼ੁੱਧਤਾ, ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ, ਸੱਚਾਈ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਦੀ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/ਲੋਨ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ, ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਇਸ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ, ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਬਿਆਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 6.8 **ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪੇਸ਼ੇ ਨੂੰ ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਅਭਿਆਸ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦਾਖਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ। /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- 6.9 **ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ:** ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੋਲ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ ਜੋ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼।
- 6.10 **ਜਾਇਦਾਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ:** ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵੈਧ, ਬਾਈਡਿੰਗ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹਨ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ, ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨਗੇ, , ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਕੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤਾ।
- 6.11 **ਪਦਾਰਥਕ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ:** ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਬਾਅਦ, ਇੱਥੇ ਕੋਈ ਪਦਾਰਥਕ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਸੰਪਤੀ/ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇਗੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਇੱਕ ਨਿਵਾਸ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਨਾਲ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ।
- 6.12 **ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਬੋਝ:** ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਕੋਈ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਸਿਵਾਏ/ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਰਸਤੇ, ਰੱਸ਼ਨੀ ਜਾਂ ਪਾਣੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- 6.13 **ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸਾਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਨਿਰਣੇ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮਗਰੀ ਦੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਸਤ ਜਾਂ ਪੇਟੈਂਟ ਨੁਕਸ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ ਹਨ/ਹਨ। ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸ ਜੋ ਅਣਜਾਣ ਰਹਿ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ, ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਪੱਖਪਾਤੀ ਜਾਂ ਮਾੜਾ, ਜਾਂ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਜਾਂ ਲੋਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਨਹੀਂ।

- 6.14 **ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ /ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਧਿਰ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਤੱਥਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਨੂੰ ਜਨਮ ਦੇਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਭੌਤਿਕ ਦਾਅਵੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਦਫਤਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅੱਗੇ ਕੋਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਪੈਂਡਿੰਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨਾ ਹੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਹੈ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ.
- 6.15 **ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਛੋਟੇ:** ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਮਲ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਾਰਜਾਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਮੁਕੱਦਮੇ, ਫਾਂਸੀ, ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਜਾਂ ਕਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਲਈ ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਕਿਸੇ ਸੰਪਤੀ ਤੋਂ ਛੋਟੇ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ.
- 6.16 **ਟਰੱਸਟੀ ਜਾਂ ਏਜੰਟ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨਾਲ ਟਰੱਸਟੀ, ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਜੋਂ ਲੈਣ -ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ.
- 6.17 **ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਜਨਤਕ ਯੋਜਨਾਵਾਂ:** ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਸੰਸਥਾ, ਕਿਸੇ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੜਕ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ, ਚੌੜਾਈ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪਤੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਬਿਲਕੁਲ ਬੇ -ਜ਼ਬਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਉਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਥਾਪਤ ਮਿਸਪਲ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਸੇਵਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ.
1. **ਡਿਫਾਲਟਰ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਕਿਸੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ/ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ.

- 6.19 **ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਸਾਥੀ/ਟਰੱਸਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਮੈਂਬਰ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਨਾਲ ਉਸਦਾ ਕੋਈ ਸੰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਹਾਸਿੰਗ ਫਾਈਨੈਂਸ ਕੰਪਨੀ/ਬੈਂਕ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਸਹਿਕਾਰੀ ਬੈਂਕ, ਟਰੱਸਟੀ ਫੰਡ, ਮਿਊਚੁਅਲ ਫੰਡ ਜਾਂ ਉੱਦਮ ਪੁੰਜੀ ਫੰਡ ਸਮੇਤ).
- 6.20 **ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗਾਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾਇਗੀ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ/ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਦੋਂ ਆਮਦਨੀ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਰਗੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜਨਤਕ ਮੰਗਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਾਜ ਦੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਮਾਲੀਆ ਦੇ ਬਕਾਏ ਨਹੀਂ ਹਨ.

ਲੇਖ: 6 A

6 A.1 ਕਰੌਸ ਕੋਲੇਟਰਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ/ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਇਸਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਮੰਨੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸੰਬੰਧਤ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ/ ਖਰਚਿਆਂ/ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਉੱਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੌਜੂਦਾ ਲੋਨ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਉਧਾਰ) ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲਏ ਗਏ/ਲਏ ਗਏ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਛੁੱਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਾਰੇ ਲੋਨ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ.

6 A.2 ਲਿਏਨ ਅਤੇ ਸੈਟ-ਆਫ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁਦਰਾ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਐਸਕ੍ਰੂ ਖਾਤੇ ਉੱਤੇ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰ/ਚਾਰਜ ਰੱਖੇਗਾ ਜਾਂ ਉਸਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤਾ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਦੇ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਹਰੇਕ ਵੇਰਵੇ ਦੀ ਸਾਰੀ ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਵੀ ਚਾਰਜ ਹੋਵੇਗਾ. ਉਹ ਚਾਹੇ ਇਕੱਲੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭਾਰਤ ਜਾਂ ਹੋਰਨਾਂ ਥਾਵਾਂ ਸਮੇਤ, ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਕੋਈ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ, ਕੋਈ ਵੀ ਧਨ -ਦੌਲਤ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਸੀਦਾਂ, ਪ੍ਰੋਮਿਸਰੀ ਨੋਟਸ, ਐਕਸਚੇਂਜ ਬਿੱਲ, ਚੈਕ, ਹੇਲਵੇ ਰਸੀਦਾਂ, ਸਰਕਾਰੀ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਹਰ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ.

ਲੇਖ: 7

ਡਿਫਾਲਟ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਘਟਨਾ

7.1 ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ/ਕਿਰਿਆਵਾਂ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਨਗੀਆਂ:

- a) **ਬਕਾਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨਾ:** ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਦੀ ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਅਦਾਇਗੀ;

- b) **ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਗੈਰ-ਰਚਨਾ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ:** ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਗੈਰ-ਰਚਨਾ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ;
- c) **ਨੇਮਾਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ:** ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਡੀਡ/ਬਾਂਡ ਆਦਿ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ, ਪ੍ਰਸਤੁਤੀਆਂ ਜਾਂ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਸਮਝੌਤੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮਝੌਤੇ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਡੀਡ/ਬਾਂਡ ਆਦਿ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ;
- d) **ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ:** ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਉਹਨਾਂ ਦੇ/ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਿੱਤੀ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਰਸੀਦ/ਬਿਆਨ ਆਦਿ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਜਾਂ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਪਦਾਰਥਕ ਇੱਜ਼ਤ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵਾਰੰਟੀ ਗਲਤ ਪਾਈ ਗਈ ਹੈ;
- e) **ਕਰੌਸ ਡਿਫੌਲਟ:** ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵਾਪਰਨਾ:
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਦੋਂ ਬਕਾਇਆ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਗ੍ਰੇਸ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ;
 - ਵਾਜਬ ਖਦਸ਼ਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਉਸਦੇ ਆਪਣੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹਨ;
 - ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਤ ਘਟਨਾ (ਹਾਲਾਂਕਿ ਵਰਣਨ ਕੀਤੀ ਗਈ), ਜੋ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਜਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਨਾਲ ਡਿਫੌਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਬਣ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਾਪਰਦੀ ਹੈ;
 - ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਕੋਈ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ (ਹਾਲਾਂਕਿ ਵਰਣਿਤ) ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਰੱਦ ਜਾਂ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
 - ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣਦਾਰ ਆਪਣੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਡਿਫੌਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਰਿਪੱਕਤਾ (ਹਾਲਾਂਕਿ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ); ਡਿਫੌਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਰਿਪੱਕਤਾ (ਹਾਲਾਂਕਿ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ);
 - ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣਦਾਰ ਆਪਣੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਡਿਫੌਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਰਿਪੱਕਤਾ (ਹਾਲਾਂਕਿ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ); ਡਿਫੌਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪਰਿਪੱਕਤਾ (ਹਾਲਾਂਕਿ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ);
 - ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਸਹਿਯੋਗੀ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀ/ਹਾਸਿੰਗ ਵਿੱਤ ਕੰਪਨੀ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ, ਹੋਰ ਲੈਣਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਅਤੇ
 - ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪਤੀ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਬੋਝ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- f) **ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਕਮੀ:** ਜੇ ਕੋਈ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ 'ਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਮੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਕਵੇਂ ਗ ਨਾਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹਨ;
- g) **ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ੀਕਰਨ:** ਜੇਕਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਛੁੱਟੀ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਤੇ, ਵੇਚਿਆ, ਨਿਪਟਾਰਾ, ਚਾਰਜ, ਘੇਰਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- h) **ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਜਾਂ ਡਿਸਟਰੈਟ:** ਜੇਕਰ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਅਟੈਚਮੈਂਟ, ਜ਼ਬਤ ਜਾਂ ਰੁਕਾਵਟ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਿਕਵਰੀ/ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਅਰੰਭ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
- i) **ਗੈਰਕਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼:** ਜੇ ਉਹ ਉਦੇਸ਼ ਜਿਸ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ, ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਸਰਕੂਲਰ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਆਦਿ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਲਾਨ, ਸੋਧ, ਸੋਧ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਅਮਲ ਦੇ ਕਾਰਨ ਗੈਰਕਨੂੰਨੀ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- j) **ਸੰਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਤੋਂ ਭਟਕਣਾ:** ਜੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਯੋਜਨਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਭਟਕਣਾ ਹੈ;
- k) **ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ:** ਜੇਕਰ ਪਟੇਦਾਰ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਲਾਇਸੈਂਸਧਾਰਕ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਐਸਕਰੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ;
- l) **ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਪੀਡੀਫੀ/ਐਨਏਸੀਐਚ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਲੋਨ ਅਦਾਇਗੀ ਮੋਡ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ:** ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਪੀਡੀਫੀ/ਐਨਏਸੀਐਚ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ;

- m) **ਚੈਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ/ਨਵੀਨੀਕਰਣ:** ਜੇ ਕਿਸੇ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਚੈਕ ਉਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਚੈਕ ਇਸਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਵੀਨੀਕਰਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਖਿੱਚੇ ਅਤੇ ਚਲਾਏ ਗਏ ਚੈਕ ਦੀ ਕੋਈ ਬੇਇੱਜ਼ਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਚੱਲਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼;
- n) **ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟਲ ਛੋਟ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਡਿਫ਼ੋਲਟ:** ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਆਰਐਸਏ 5.1 (ii) ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡੀਐਸਆਰਏ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰਕਮ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਛੋਟ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਰੱਖਦੇ ਹਨ;
- o) **ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦੇ ਇਵੈਂਟ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ:** ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਜੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਬਾਅਦ, ਜਾਂ ਸਮਾਂ ਬੀਤਣ, ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ, ਡਿਫ਼ੋਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਬਣ ਜਾਣਗੇ;
- p) **ਸੰਤੁਲਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ:** ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ;
- q) **ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਮਲਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ:** ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਗਾਰੰਟੀ) ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀ, ਭਾਵੇਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟੀ ਜਾਂ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਗਾਰੰਟੀ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰਤੀਬੁਝਤੀਆਂ ਵਜੋਂ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਗੀਣ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਨਲ, ਅਰਧ-ਨਿਆਇਕ ਸੰਸਥਾ, ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਆਦਿ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਜੇ ਵੀ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
- r) **ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਛੋਟਾ ਭੁਗਤਾਨ:** ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਠਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਛੋਟਾ ਭੁਗਤਾਨ;
- s) **ਆਗਿਆਕਾਰ ਦੀ ਮੌਤ:** ਜੇ ਓਬਲੀਗਰਾਂ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਓਬਲੀਗੇਰਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨਤ ਫਾਰਮੈਟ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਜੇ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪੂਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ, ਮਿਤਕਬਲੀਗਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣਾ;
- t) **ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਅਰੰਭ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ:** ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧ ਅਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ;
- u) **ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦਾ ਤਿਆਗ ਆਦਿ:** ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਉਸ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਸਮਾਬੱਧਗ ਨਾਲ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਅਜਿਹੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਰੂਪ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਵਿਸਤਾਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਉਲੰਘਣ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- v) **ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ:** ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਨੁਮਤੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ, ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਆਦਿ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ;
- w) **ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ:** ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀਵਾਲੀਆ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਦੀਵਾਲੀਆ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ /ਦੀਵਾਲੀਆ/ਦੀਵਾਲੀਆ ਵਜੋਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ/ਟ੍ਰਿਬਿਨਲ/ਅਰਧ-ਨਿਆਇਕ ਅਥਾਰਟੀ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਵਿੱਚ ਲੈਣ ਜਾਂ ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੀਵਾਲੀਆ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨਿਯੁਕਤ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- x) **ਮੁਕੱਦਮਾ:** ਜੇ ਕੋਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ (ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਸੁਲਾ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸਮੇਤ) ਅਰੰਭ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਓਬਲੀਗਰਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਧਮਕੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਫ਼ਰਮਾਨ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਓਬਲੀਗਰ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ;
- y) ਓਬਲੀਗਰਾਂ ਦੀ ਪਾਗਲਪਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਪਾਹਜਤਾ ਤੇ;
- z) ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਬੋਝ ਪੈਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉੱਤੇ ਅਜਿਹੇ ਬੋਝ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹਨ;
- aa) ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀਗ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੇ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਪੀਓਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਵਿੱਚ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਖਤਰੇ ਜਾਂ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਉਂਦਾ ਹੈ. ;
- bb) ਜੇ ਓਬਲੀਗੇਰਸ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ/ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਪ੍ਰਸਤੁਤੀਕਰਨ ਜਾਂ ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਵੇਰਵੇ ਗਲਤ ਪਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਓਬਲੀਗਰ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਜਾਂ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਡਿਫ਼ਾਲਟ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਇਸ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਓਬਲੀਗੇਰਸ ਦੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਜਾਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ;
- cc) ਜੇ ਓਬਲੀਗੇਰਸ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਮੁਨਾਫੇ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ ਓਬਲੀਗਰ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਭੌਤਿਕ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਦਾਰਥਕ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ;
- dd) ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਪਰਾਧਿਕ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਦੇਸ਼ੀ ਠਹਿਰਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ;

- ee) ਜੇ ਓਬਲੀਗਰਾਂ ਨੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਇਸਦੇ ਮੁੜ ਸੰਗਠਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਓਬਲੀਗੇਰਸ ਦੇ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਈ ਹੈ;
- ff) ਜੇ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਲਈ ਲੋਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹੈ: (i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਮੁਰੰਮਤ ਤੋਂ ਪਰੇ ਨਸ਼ਟ ਹੋ ਗਈ; (ii) ਕਿਸੇ ਗੈਰਕਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਗੈਰਕਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ (iii) ਨੱਥੀ ਜਾਂ ਜ਼ਬਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਦਾ ਹੈ;
- gg) ਇੱਕ ਆਬਲੀਗਰ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਧਮਕੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ;
- hh) ਕਿਸੇ ਆਗਿਆਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧੋਖਾਧੜੀ ਦੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ;
- ii) ਜੇ ਬਲੀਗਰ "ਆਪਣੇ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਜਾਣੇ" ("ਕੇਵਾਈਸੀ") ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਆਰਬੀਆਈ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ;
-
- jj) ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਮਾਮਲਿਆਂ/ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਫਿੱਟ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ।

7.2 **ਡਿਫੌਲਟ ਦੇ ਇੱਕ ਇਵੈਂਟ ਘਟਨਾਵਾਂ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ:** ਜੇਕਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਿਤ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਤੁਰੰਤ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ, ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਿਤ ਘਟਨਾ ਅਤੇ ਉਪਾਅ ਲਈ ਚੁੱਕੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕਦਮਾਂ ਬਾਰੇ ਦੱਸੇਗਾ / ਉਸੇ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰੇ।

7.3 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਆਪਣੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਏਸਕ੍ਰੋ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਤੱਕ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ। ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ। ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਏਸਕ੍ਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਪਈ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਕਾਫੀ ਹੈ; ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੁਰੰਤ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਘਾਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ।

7.4 ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ/ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬੈਂਕਰ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅਟੱਲ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੋਲ ਏਸਕ੍ਰੋ ਖਾਤਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਏਸਕ੍ਰੋ ਖਾਤਾ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਹੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇ।

7.5 ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਆਰਟੀਕਲ 7.3 ਜਾਂ 7.4 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਚੈਕ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ।

7.6 ਇਵੈਂਟ ਆਫ ਡਿਫੌਲਟ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਤੇ ਉਪਚਾਰ:

ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਜੇ ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ :

- a) ਲੋਨ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰੇ, ਜਿਸਦੇ ਬਾਅਦ ਲੋਨ ਦੀ ਹੋਰ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ; ਅਤੇ/ਜਾਂ
- b) ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ, ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ (ਭਾਵੇਂ ਨਹੀਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਨਹੀਂ) ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਜਾਂ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰੇ। ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਉਲਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ 'ਲੋਨ ਵਾਪਸ ਮੰਗਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਬਿਨਾਂ ਪੱਖਪਾਤ ਦੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਲੈਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ;
- c) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਆਬਲੀਗੇਰਸ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ;
- d) ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇ;
- e) ਦਾਖਲ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲਓ; ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਪਟੇ ਜਾਂ ਛੁੱਟੀ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰੇ;
- f) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ, ਨੂੰ ਸਿੱਧਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿਓ;
- g) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ (ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ ਅਤੇ ਆਈਬੀਸੀ ਸਮੇਤ, ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਜਾਂ ਉਪਲਬਧ ਹੋਰ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇ;
- h) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਆਰਬੀਆਈ/ਐਨਐਚਬੀ ਕੋਲ ਡਿਫਾਲਟਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਨਾਲ ਡਿਫਾਲਟਰ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਫੋਟੋ ਦੇ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਨਾਮ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਖ਼ਬਾਰ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਨਾਲ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਤ ਵੇਰਵੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਆਰਬੀਆਈ/ਐਨਐਚਬੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਸਮਝਦੇ ਹਨ;
- i) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਫਿਲਹਾਲ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਪਾਅ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ;
- j) ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਤਹਿ ਕਰੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਈ.ਐਮ.ਆਈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਨਾਲੋਂ ਵਧੇਰੇ ਬਰਾਬਰ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਮੰਗ ਦੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ, ਅਜਿਹੀ ਉੱਚ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਜ਼ਿਕਰ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਸਮਾਂ;
- k) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕੋਲ ਲੋਨ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸੇਧੀ ਹੋਈ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ

ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ;

l) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਵਾਧੂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਉਹ ਠੀਕ ਸਮਝਣ;

m) **ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ:**

(i) ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਾਗੂ ਹੋਣਯੋਗ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਗ਼ੈਰ, ਪਬਲਿਕ ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਉਣ ਲਈ ਵਿਵੇਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖੇਗਾ। ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੰਧੀ ਦੁਆਰਾ, ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਦਖਲ ਤੋਂ ਬਗ਼ੈਰ (ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ, ਜਦੋਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਆਪਣੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਯੋਗ ਅਤੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸ਼ੁੱਧ ਆਮਦਨੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਨਾਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਵੱਲ ਵਧਦੀ ਹੈ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕੋਲ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਸਹਾਰੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ/ਵੇਚਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਸਮੇਂ/ਮੁੱਲ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਾ ਖੜ੍ਹਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਖੜ੍ਹਾ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

(ii) ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਉਪਬੰਧ ਪੂਰੇ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਪਰਿਵਰਤਨ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਕਰਦੇ ਰਹਿਣਗੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।

(iii) ਜੇ ਲੋਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ੁੱਧ ਰਕਮ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਕਾਫੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਮੰਗ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕੀਤੇ ਬਗ਼ੈਰ ਤੁਰੰਤ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰੇ ਜੋ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇ।

(iv) ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਦੇ ਲਈ, ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ 7.6 (b) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਅਰੰਭ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹੇਗੀ ਕਿ

ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

7.7 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਦੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਖਰਚੇ: ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਨੂੰਨੀ ਲਾਗਤ/ਵਕੀਲ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ:

(a) ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ; ਅਤੇ/ਜਾਂ

(b) ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਸੰਗ੍ਰਹਿ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇਗਾ।

7.8 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਿ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਅੰਤਮ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਲੇਖ: 8

ਮੁਆਵਜ਼ਾ

8.1 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਦੂਜੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਗ਼ੈਰ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਨੁਕਸਾਨਦੇਹ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ, ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਭ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ, ਨੁਕਸਾਨ, ਟੈਕਸ (ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀਆਂ ਸਮੇਤ), ਨੁਕਸਾਨ, ਜੁਰਮਾਨੇ, ਦਾਅਵੇ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਫੈਸਲੇ, ਮੁਕੱਦਮੇ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ (ਕਾਨੂੰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਜੇਬ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ) ("ਨੁਕਸਾਨ") ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੁੱਕੇ ਗਏ ਕਦਮਾਂ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ/ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਏ:

(a) ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਗਲਤ ਜਾਂ ਝੂਠੀਆਂ ਜਾਂ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਹਨ;

(b) ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਫਿਲਹਾਲ;

(c) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਸਮੇਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਰਾਖੀ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਨਾਕਾਮ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਰਤਾ;

(d) ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ;

(e) ਕੋਈ ਵੀ ਪਦਾਰਥਕ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ;

(f) ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਤ ਘਟਨਾ ਦੀ ਘਟਨਾ;

(g) ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਜਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ;

(h) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ;

(i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲੈਣਾ, ਰੱਖਣਾ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ;

- (j) ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਕਮਾਈ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ;
- (k) ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਿਤ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਬੂਤਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਕਰਵਾਉਣਾ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਨਾ;
- (l) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ;
- (m) ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨੁਕਸ;
- (n) ਧੋਖਾਧੜੀ, ਗਲਤ ਪ੍ਰਸਤੁਤੀਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਓਬਲੀਗਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਅਣਗਹਿਲੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ.

8.2 ਫੈਕਸ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ

- 8.2.1 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ (ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਵਿਵੇਕ), ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ, ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰੇ ਜਾਂ ਛੱਡੇ ਜੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ, ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਅਤੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ. ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਮਨੋਨੀਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦੁਆਰਾ ਫੈਕਸਿਮਾਈਲ/ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ.
- 8.2.2 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ:
- (a) ਫੈਕਸਿਮਾਈਲ/ਈਮੇਲ/ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਸਾਧਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਭੇਜਣਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਭੇਜਣ ਦਾ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ;
 - (b) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਫੈਕਸਿਮਾਈਲ/ਈਮੇਲ/ਕੋਈ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਮੋਡ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਭੇਜਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜੋਖਮਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫੈਕਸਿਮਾਈਲ/ਈਮੇਲ/ਕੋਈ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਮੋਡ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ:
 - (i) ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਗਲਤੀ ਨਾਲ ਲਿਖਿਆ, ਬਦਲਿਆ ਜਾਂ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ; ਅਤੇ
 - (ii) ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ;
 - (c) ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਫੈਕਸਿਮਾਈਲ/ਈਮੇਲ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨਾ ਸਿਰਫ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ ਲਾਭ ਲਈ ਹੈ.
- 8.2.3 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਭੇਜਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਈਮੇਲ ਪਤੇ ਤੋਂ ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ, ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ, ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇੰਟਰਨੈੱਟ/ਈਮੇਲ ਐਨਕ੍ਰਿਪਟਡ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਅਸੁਰੱਖਿਅਤ ਪ੍ਰਸਾਰਣ ਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਡਾਟੇ ਦੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਬਦਲਾਅ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਜੋਖਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਛੋਟੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਜਿਹੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਅਤੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੀਮਤ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਨਿਰਣਿਆਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਲਈ ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਾਰਣ ਵਿੱਚ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇੰਟਰਨੈੱਟ/ਈਮੇਲ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਸਾਧਨ ਵਜੋਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਲਈ ਨੁਕਸਾਨਦੇਹ ਨਹੀਂ.
- 8.2.4 ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਣੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਤੇ ਵਿਧੀਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜੋ ਜੋਖਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ (ਜੋਖਮ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ), ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ, ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ, ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਰੂਪ/ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅੱਗੇ ਐਲਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸਿਰਫ ਇਸ ਕਾਰਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ, ਅਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ, ਫੈਕਸਿਮਾਈਲ/ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਧਾਰਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ, ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਸਦੀ ਗੈਰਗਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੁੰਦਾ. ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਜੀਟੀਸੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ, ਸੰਚਾਰ, ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ.
- 8.2.5 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਪਰ ਇਹ ਕਰਨ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ) ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਪਛਾਣ ਕੋਡ ਜਾਂ ਟੈਸਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੋਡ ਜਾਂ ਟੈਸਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ.
- 8.2.6 ਇੱਥੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਤੇ ਵੀ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਈਮੇਲ/ਫੈਕਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਤੇ ਨਿਵੇਕਲੇ ਪੱਕੇ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਛੱਡ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਤੇ ਇਹ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਜੋਖਮ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਨਕਾਰ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ.
- 8.2.7 ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਰੱਖੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਹਰ ਸਮੇਂ, ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਮੁਕੱਦਮਿਆਂ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਵਾਜਬ ਲਾਗਤਾਂ, ਦਾਅਵਿਆਂ, ਮੰਗਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ, ਖਰਚਿਆਂ, ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਤੋਂ, ਜੋ ਵੀ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਫੈਕਸ/ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿਦਾਇਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ.
- 8.2.8 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਹਰੇਕ ਹਦਾਇਤ ਦਾ ਗਠਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ (ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿ ਇਹ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਰੰਭ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦੁਆਰਾ) ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ (ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਨਿਰਣਾਇਕ ਰੂਪ ਤੋਂ ਗਠਨ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨਾ ਚੁਣਿਆ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਛੱਡਣਾ, ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਹਦਾਇਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨਹੀਂ ਸੀ ਜਾਂ ਗਲਤੀ ਜਾਂ ਧੋਖਾਧੜੀ ਨਾਲ ਸੰਚਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਸ਼ਾਇਦ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ

ਤਰਫੋਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨਹੀਂ ਸੀ) ਜਾਂ ਮਨੋਨੀਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਜਾਂ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤ ਬਦਲਿਆ, ਗਲਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂ ਵਿਗਾੜਿਆ ਗਿਆ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

8.2.9 ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਫੈਕਸਿਮਾਈਲ/ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਉਪਕਰਣ/ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਦੇ ਨਿਰੰਤਰ ਸੰਚਾਲਨ ਜਾਂ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

8.3 **ਟੈਕਸ ਮੁਆਵਜ਼ਾ:** ਆਰਟੀਕਲ 10.16 (ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ) ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਗ਼ੈਰ, ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ (ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਮੰਨੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸ, ਭਾਵੇਂ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ ਹੋਣ) ਜਾਂ ਜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ, ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਤਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੀ ਜਾਣ 'ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਤੁਰੰਤ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਵੇਗਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨੇ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਜਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ: (i) ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਕਟੌਤੀ ਜਾਂ ਰੋਕਥਾਮ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ; ਅਤੇ (ii) ਤੁਰੰਤ ਮੰਗ ਤੇ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ, ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

8.4 ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰਾਂ ਤੋਂ ਸੁਤੰਤਰ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ

ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਉਪਾਅ ਜਿਵੇਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਇਕੁਇਟੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਹੋਰ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ, ਛੁਟਕਾਰਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਆਦੇਸ਼ਕਾਰੀ ਰਾਹਤ ਲੈਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

8.5 ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਪਹਿਲੀ ਮੰਗ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਰੋਧ, ਰਾਖਵੇਂਕਰਨ, ਮੁਕਾਬਲੇ, ਵਿਰੋਧ ਦੇ।

ਲੇਖ: 9

ਸ਼ੁਰੂ ਤਾਰੀਖ ਜੀਟੀਸੀ ਦਾ

ਜੀਟੀਸੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਇਗੀ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਪੈਸਿਆਂ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਰਹੇਗਾ। ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਕਰਜ਼ਿਆਂ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ (ਅਤੇ) ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਚੱਲ ਰਹੇ/ਚਲਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਲੇਖ: 10

ਫੁਟਕਲ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ

10.1 **ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਮੋਡ :**

a) ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਦੇਣਯੋਗ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਏਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਦੁਆਰਾ ਐਨਏਸੀਐਚ/ ਐਨਈਐਫਟੀ ਸਹੂਲਤ ਦੁਆਰਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਤ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਚੈੱਕ/ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਿਰਫ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

b) ਹਾਲਾਂਕਿ, ਈਐਮਆਈ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੰਯੁਕਤ/ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੇਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਸੰਤੁਲਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਣ ਪੱਤਰ ਸਮੇਤ ਇਕੱਲੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਸੰਯੁਕਤ/ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਸਾਂਝੇ-ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ/ਅਮਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਸੰਯੁਕਤ/ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਸੰਯੁਕਤ/ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ।

10.2 **ਨੋਟਿਸ**

a) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਆਗਿਆਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਮੰਗ, ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਸੰਚਾਰ:-

i) ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪਤੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਜਾਜ਼ਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰੌਨਿਕ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਨਿੱਜੀ ਡਿਲਿਵਰੀ, ਪੋਸਟ, ਐਸਐਮਐਸ,

ਐਮਐਮਐਸ, ਵਟਸਐਪ, ਈ-ਮੇਲ, ਫੈਕਸਿਮਾਈਲ, ਵੈਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਲਿਖਤੀ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੇ ਰੂਪ ਦੁਆਰਾ ਆਗਿਆਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਆਬਲੀਗਰਸ ਦਾ ਪਤਾ;

- ii) ਜੇ ਡਾਕ ਦੁਆਰਾ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਪਤੇ ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੋਸਟਿੰਗ ਦੇ ਅੱਠ-ਅੱਠ (48) ਘੰਟਿਆਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਜੇ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਭਾਰਤ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਿਸੇ ਪਤੇ ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬਹੁਤਰ (72) ਪੋਸਟ ਕਰਨ ਦੇ ਕੁਝ ਘੰਟੇ ਬਾਅਦ; ਅਤੇ
- iii) ਜੇ ਫੈਕਸਿਮਾਈਲ, ਐਸਐਮਐਸ, ਐਮਐਮਐਸ, ਵਟਸਐਪ, ਈ-ਮੇਲ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਹੋਰ ਲਿਖਤੀ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੇ ਰੂਪ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਭੇਜਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇਗਾ।

- b) ਆਬਲੀਗਰਸ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਸੰਚਾਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ, ਸਿਰਫ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਨਿੱਜੀ ਡਿਲਿਵਰੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਡ ਪੋਸਟ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਸੰਬੰਧਤ ਲੇਨ ਓਬਲੀਗਰਸ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਸਿਰਫ ਉਦੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੋਈ ਵੀ ਮੌਖਿਕ ਸੰਚਾਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਬੰਨ੍ਹ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ।
- c) ਓਬਲੀਗਰਸ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਓਬਲੀਗਰਸ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਸੰਚਾਰ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਸਾਰੇ ਓਬਲੀਗਰਸ ਦੁਆਰਾ ਵੀ ਭੇਜਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

10.3 ਹੋਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ

- a) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲਟ ਸਲਾਹ/ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਿਸੇ ਵੀ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- b) ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਣੂ ਹਨ/ਜਾਣਦੇ ਹਨ ਕਿ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਤਹਿਤ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ/ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਲਈ (ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ) 31 ਮਾਰਚ ਤੱਕ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਉਸ ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ 31 ਮਾਰਚ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਸੰਬੰਧਤ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਲਈ ਉਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਇਹ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਤ ਹੋ ਸਕੇ।
- c) ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੇਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਲੇਨ ਜਾਂ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਜੋ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੈਟ-ਆਫ, ਕਾਟਰ ਕਲੇਮ, ਡੈਮੇਜਰਜ਼ ਆਦਿ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਹੀ ਚੁੱਕਿਆ ਅਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਰੇਗਾ।

ਅਜਿਹੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ, ਜਿਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨਗੀਆਂ।

- d) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਫੀਸਾਂ/ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਕਿ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਮੋਧਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਸੇਧ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ 'ਤੇ ਬਾਈਂਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗੀ।
- e) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

10.4 ਖੁਲਾਸਾ

- a) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਦੇ ਖੁਲਾਸੇ ਲਈ ਉਸਦੀ/ ਉਸਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ/ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ, ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਂ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ, ਜੇ ਕੋਈ ਹਨ, ਇਸ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
- b) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਖੁਲਾਸੇ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ: (i) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ; (ii) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਮੇਤ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਡੇਟਾ; (iii) ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੰਦਰਭ ਜਾਂਚਾਂ, ਤਸਦੀਕ, ਆਦਿ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ; ਅਤੇ (iv) ਡਿਫਾਲਟ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਿਹੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਿਭਾਉਣ ਵਿੱਚ, ਸੀਆਈਬੀਆਈਐਲ/ਐਨਐਚਬੀ/ਸੀਆਰਐਸਏਆਈ/ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ ਆਰਬੀਆਈ/ਐਨਐਚਬੀ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਰੱਥ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਰੋ।
- c) ਓਬਲੀਗਰਸ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ, ਓਬਲੀਗਰਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ (ਨਿੱਜੀ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਡੇਟਾ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਿਸ ਲਈ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਐਕਟ, 2008 ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਧਾਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ) ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਲੋੜ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਬਾਹਰ, ਆਈ.ਬੀ.ਸੀ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 3 (13) ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਾਂ/ਜਾਂ 'ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ' ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੇਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤਾਂ:
 - i) ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਯੋਗੀ, ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ, ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ;
 - ii) ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦਾਂ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਵਰਗੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਾਮਲ ਤੀਜੀ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ;
 - iii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੋਟਿੰਗ ਏਜੰਸੀ, ਬੀਮਾਕਰਤਾ ਜਾਂ ਬੀਮਾ ਦਲਾਲ ਨੂੰ, ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ;
 - iv) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਰੋ, ਡਾਟਾਬੇਸ/ਡਾਟਾਬੈਂਕ, ਕਾਰਪੋਰੇਟ, ਬੈਂਕਾਂ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ;
 - v) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ;
 - vi) ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ;
 - vii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਾਰਮੇਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ, ਹੋਰ ਏਜੰਸੀਆਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਉਪਯੋਗਤਾ ਜਾਂ ਆਬਲੀਗਰਸ ਦੇ ਹੋਰ ਰਿਣਦਾਤਿਆਂ ਸਮੇਤ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ

ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਦੇ ਸਮਝੇ ਗਏਗ ਨਾਲ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਜੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਬੈਂਕਾਂ / ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੈਡਿਟ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਉਪਭੋਗਤਾਵਾਂ ਨੂੰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਬੀਆਈ / ਐਨਐਚਬੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਜਿਹੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕੀਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਜਾਂ ਉਤਪਾਦ;

- viii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ (ਜਾਂ ਦੁਆਰਾ) ਜਿਸਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਲੇਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨੋਟੇਟਸ (ਜਾਂ ਸੰਭਾਵਤ ਤੌਰ ਤੇ ਸੌਂਪ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਨੋਟੇਟ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ);
 - ix) ਲੇਨ ਜਾਂ ਆਬਲੀਗਰਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਡੇਟਾ ਦੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ;
 - x) ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਫਿੱਟ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ.
- d) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਐਲਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹਨ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਹ ਕਰਦੇ ਹਨ:
- (i) ਅਜਿਹੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਦੇ ਸਮਝੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ; ਅਤੇ
 - (ii) ਅਜਿਹੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰੋਸੈਸਡ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਜਾਂ ਉਤਪਾਦਾਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੈਡਿਟ ਗ੍ਰਾਂਟਰਾਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਉਪਭੋਗਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਬੀਆਈ/ਐਨਐਚਬੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ.
- e) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅੱਗੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਜਿਹੀ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਦਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ, ਟ੍ਰਿਬਿਨਲ, ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਨੂੰ ਦੱਸਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਨਿਰਦੇਸ਼/ਲੇੜ ਹੋਵੇ.
- f) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਲੇਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ (ਦਿਨ) ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਗੈਰ-ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਬਣ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਫੋਟੋ, ਨਾਂ, ਅਤੇ ਪਤਾ (ਐੱਸ) ਨੂੰ ਪ੍ਰਿੰਟ ਅਤੇ/ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦੇਵੇਗਾ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਬਕਾਏ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ.
- g) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗੋਪਨੀਯਤਾ, ਗੁਪਤਤਾ ਅਤੇ ਮਾਣਗਾਨੀ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੰਦੇ ਹਨ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਕਾਰਨ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਤੀਜੇ ਲਈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਠਹਿਰਾਉਣਗੇ. ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਹੋਣਗੇ

ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਸਮੇਤ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ/ਸਮਾਪਤੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵੀ ਬਚੇ.

- h) ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪੁਰਵ-ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵਤ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਮਾਲਕ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ/ਭਾਈਵਾਲਾਂ/ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਿਫਾਲਟ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਫਿੱਟ ਸਮਝੇਗਾ.
- i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪੁਰਵ-ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਿਤ ਘਟਨਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ 'ਤੇ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਨਜ਼ਰੀਏ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸੰਚਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਡਿਫਾਲਟ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਵਿੱਚ. ਅੱਗੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ.
- j) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕੇਵਾਈਸੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਚੈਕਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ/ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਜਾਂ ਕੇਵਾਈਸੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ/ਤਸਦੀਕ, ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦੁਆਰਾ ਸਾਂਝੇ ਗਏ ਡੇਟਾਬੇਸ ਤੋਂ ਡੇਟਾ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਸਮੇਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ. ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ. ਓਬਲੀਗਰਸ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਇਸਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਜਾਂ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ/ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ, ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਸਮੇਤ, ਈ-ਮੇਲ, ਟੈਲੀਫੋਨ, ਸੰਦੇਸ਼ਾਂ, ਐਸਐਮਐਸ, ਵਟਸਐਪ ਜਾਂ ਹੋਰ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਟੈਲੀਫੋਨ ਰਾਹੀਂ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਂ ਫਿਰ ਭਾਵੇਂ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਸਕੀਮਾਂ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿੱਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਿਵੇਸ਼ ਉਤਪਾਦਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ, ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪਹਿਲੂ ਦੇ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਆਬਲੀਗਰਸ ਦੇ ਨਾਂ ਡੂ ਨਾਟ ਕਾਲ ਜਾਂ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਨਾ ਕਰੋ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟ ਹੁੰਦੇ ਹਨ. ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਜੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਓਬਲੀਗਰਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ. ਵਾਅਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਐਲਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀ, ਸਹਿਯੋਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਟੈਲੀ-ਕਾਲਰਾਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਮੇਲ, ਟੈਲੀਫੋਨ ਕਾਲਾਂ, ਸੁਨੇਹੇ, ਐਸਐਮਐਸ, ਵਟਸਐਪ ਸੰਦੇਸ਼ਾਂ ਆਦਿ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ. ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਅਸੁਵਿਧਾ. ਆਬਲੀਗਰਸ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਲਈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਆਬਲੀਗਰਸ (ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ) ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਟੈਲੀ-ਕਾਲ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋਵੇਗਾ. ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਸੰਚਾਰ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਈ-ਮੇਲ, ਸੁਨੇਹੇ, ਐਸਐਮਐਸ, ਵਟਸਐਪ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਜੋਖਮਾਂ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ. ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਕਰਨਾ.

10.5 **ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ**

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਮਾਨਤਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਨੌਕਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੇ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ, ਬਿਲਕੁਲ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਧਿਰਾਂ (ਆਪਸੀ) ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਸੰਦ ਦਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸਾਰੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਬਕਾਏ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਐਕਟ, ਡੀਡ, ਮਾਮਲੇ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੰਗ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ (ਨਕਦ/ਡਰਾਫਟ/ਚੈੱਕ ਵਿੱਚ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨਾ, ਇੱਕ ਯੋਗ ਰਸੀਦ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਦੇਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਛੁੱਟੀ ਦੇਣੀ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਕਨੂੰਨੀ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨਾ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ.

10.6 ਡੈਲੀਗੇਟ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਖੁਦ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ, ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ (ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਜਿਹੀ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਜ, ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਬਲੀਗਰਸ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਾਰੇ ਕਨੂੰਨੀ ਕੰਮਾਂ, ਕੰਮਾਂ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਚਲਾਉਣ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ. ਆਗਿਆਕਾਰ ਸਪਸ਼ਟ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਲਈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਆਬਲੀਗਰਸ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਸਿਰਫ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋਵੇਗਾ.

10.7 ਜਾਂਚ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ

ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਨਾਮਜ਼ਦ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਤੇ ਆਬਲੀਗਰਸ ਦੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਤੇ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਜਾਂਚ, ਮੁੱਲ, ਬੀਮਾ, ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦਾ ਹਰ ਸਮੇਂ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ.

10.8 ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ

- a) ਵਾਅਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚੇ, ਫੀਸਾਂ, ਖਰਚੇ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਰਨਗੇ. ਇਸਦੇ ਇਲਾਵਾ, ਆਬਲੀਗਰਸ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ, ਫੀਸਾਂ (ਅਟਾਰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ), ਖਰਚੇ, ਅਡਵਾਂਸ, ਡਿਟੀਆਂ, ਸਟੈੱਪ ਡਿਟੀਆਂ (ਕਿਸੇ ਵਧੇ ਜਾਂ ਅੰਤਰ ਡਿਟੀਆਂ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਸਾਧਨ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਨਕਲ ਦੇ ਕਾਰਨ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ) ਸਮੇਤ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ/ ਖਰਚੇ, ਕੋਰਟ ਫੀਸ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਆਦਿ ਜੋ ਕਿ ਤਿਆਰੀ, ਗੱਲਬਾਤ, ਸੰਭਾਲ, ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ/ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਅਹਿਸਾਸ: (i) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ/ਅਧੀਨ, ਅਤੇ/ਜਾਂ (ii) ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ/ਜਾਂ (iii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ ਰੱਖ -ਰਖਾਵ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਆਦਿ ਸਮੇਂ ਤੇ. ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਆਗਿਆਕਾਰ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਸ ਦੀ ਰਸੀਦ ਤਿਆਰ ਕਰਨਗੇ.

- b) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਏ ਬਗੈਰ, ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦੀ ਜਾਂਚ, ਸੁਰੱਖਿਆ, ਤਿਆਰੀ, ਅਮਲ, ਕਰਜ਼ੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀਕਰਨ ਲਈ, ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਖਰਚੇ, ਟੈਕਸਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ, ਫੀਸਾਂ (ਅਟਾਰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ) ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਖਰਚ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ. ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਖਰਚੇ, ਅਡਵਾਂਸ, ਡਿਟੀਆਂ, ਸਟੈੱਪ ਡਿਟੀਆਂ, ਰਜਿਸਟਰੀਕਰਨ ਫੀਸ/ਖਰਚੇ, ਕੋਰਟ ਫੀਸ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਆਦਿ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ 10.8 (a) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਬਿਗਿਅਰਸ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੁਰੰਤ ਕਰਨਗੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਮੰਗ 'ਤੇ. ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਹੋਵੇਗਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤਕ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਤੇ. ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ, ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਆਬਲੀਗਰਸ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ.

- c) ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੇ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨਗੇ। (ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਹੇਠਾਂ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ.

- d) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵੱਖਰਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ. ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੋਧ ਸੰਭਾਵਤ ਤੌਰ ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ.

10.9 ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ

- a) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ.
- b) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਬਾਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ, ਚਾਰੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ ਜਾਂ ਨਾ, ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਪਨੀ, ਵਿੱਤਦਾਤਾ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ, ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀ ਆਦਿ ਆਪਣੀ ਪਸੰਦ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ. ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਨਿਯੁਕਤੀ, ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਨ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਿਸ਼ਚਤ ਤੌਰ ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਬੰਨ੍ਹੇਗਾ.
- c) ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਫਰੇਮਵਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਲੋਨ (ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ) ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ. ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਫਰੇਮਵਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ/ਬਾਅਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੇ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ (ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਂ ਦੋਵਾਂ ਰਿਣਦਾਤਿਆਂ ਲਈ) ਜਾਂ ਐਕਸੀਡਿੰਗ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਯੋਗ (ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਚੋਣ ਵੇਲੇ) ਦੇ ਲਾਭ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਲਈ ਭਰੋਸਾ ਰੱਖੇ.

- d) ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਅਟੱਲ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਫਰੇਮਵਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ/ਬਾਅਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਆਗਿਆਕਾਰ ਅਜਿਹੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 'ਤੇ ਵਿਵਾਦ ਕਰਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਕਰਦੇ ਹਨ.
- e) ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਅਟੱਲ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਲੇਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲੇਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹੇ ਰਹਿਣਗੇ.
- f) ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵਿਕਰੀ, ਨਿਯੁਕਤੀ ਜਾਂ ਤਬਾਦਲਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇੱਕ ਸੰਯੁਕਤ ਲੈਣਦਾਰ ਵਜੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਬੰਨ੍ਹੇਗਾ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਜਾਂ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਪਾਰਟੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ (ਨਾਲ ਹੀ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ) ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦਾ ਉਪਯੋਗ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਪਾਰਟੀ (ਆਈਜ਼) ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ. ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਕੀਮਤ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ, ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਤੇ, ਉਹ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ. ਬਸ਼ਰਤ, ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਲੇਨ ਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਲ ਦਿੱਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ. (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਯੁਕਤੀ/ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵੱਲ, ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹਨ) ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ.
- g) ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਧਾਰਨਤਾ 'ਤੇ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਜੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਐਨਐਚਬੀ ਤੋਂ ਲੇਨ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਚਾਰਜ, ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਬਣਾ ਕੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲੇਨ ਸਹਾਇਤਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ. ਲੇਨ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਆਬਲੀਗਰਸ ਤੋਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ. ਓਬਲੀਗਰਸ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਐਨਐਚਬੀ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ.

10.10 ਛੋਟ

ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ 'ਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਕਸਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ, ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਨੂੰ ਖਰਾਬ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ

ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ ਉਪਾਅ, ਜਾਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਛੋਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਜਾਂ ਵਿਗਾੜ ਦੇਵੇਗਾ.

10.11 ਗਵਰਨਿੰਗ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ

- a) ਇਹ ਜੀਟੀਸੀ, ਜਿਸਦੀ ਵੈਧਤਾ, ਨਿਰਮਾਣ, ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤ੍ਰਿਤ ਅਤੇ ਭਾਰਤੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ.
- b) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕੋਈ ਟ੍ਰਿਬਿਨਲ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਲੀ, ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਭਾਰਤ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮਾ, ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ (ਜਿਸਨੂੰ ਇੱਕਠੇ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ "ਕਾਰਵਾਈਆਂ") ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਜਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਨਲਾਂ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਲਿਆਂਦੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜੇ ਆਪਣੇ ਲਈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ. ਜਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਨਲ.
- c) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਨਹੀਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਟ੍ਰਿਬਿਨਲ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਿਸੇ ਅਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਫੋਰਮ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਅਟੱਲ ਸਹਿਮਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਫੈਸਲੇ ਨਹੀਂ ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟ੍ਰਿਬਿਨਲ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਲਿਆਂਦੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਤਾ ਕਾਪੀ ਅਜਿਹੇ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਅੰਤਮ ਸਬੂਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ.
- d) ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੋਈ ਵੀ ਚੀਜ਼, ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਟ੍ਰਿਬਿਨਲ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਜਾਂ ਵਿਗਾੜ ਜਾਂ ਪੱਖਪਾਤ ਜਾਂ ਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਦੇਵੇਗਾ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ, ਭਾਵੇਂ ਸਮਕਾਲੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਆਪਣੇ ਲਈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ, ਅਜਿਹੇ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਨਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ, ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਨੂੰ ਅਟੱਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮੁਆਫ ਕਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਇੱਕ ਅਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਫੋਰਮ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ.
- e) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਮੁੱਦੇ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੇਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ, ਬਣਾਉਣਾ, ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਮਲ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਜੇ ਵੀ (ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਇਰਾਦਾ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ) ਜੋ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ.
- f) ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਦਾਅਵੇ, ਮੁਕੱਦਮੇ, ਫਾਂਸੀ, ਅਟੈਚਮੈਂਟ (ਭਾਵੇਂ ਫਾਂਸੀ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਵਿੱਚ, ਫੈਸਲੇ

ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ) ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਛੋਟੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਖੁਦ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਸੰਪਤੀ, ਅਜਿਹੀ ਛੋਟੇ (ਭਾਵੇਂ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ) ਦੇ ਕਾਰਨ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਲਈ ਅਟੱਲ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਾਅਵਾ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਛੋਟੇ ਤੋਂ ਅਟੱਟ ਮੁਆਫੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ.

10.12 ਵਿਵਾਦ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ

- ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵਿਵਾਦਾਂ, ਦਾਅਵਿਆਂ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਅੰਤਰਾਂ ਅਤੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਆਰਥਿਕਤਰੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਸਾਲਸੀ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇੱਕਲੇ ਸਾਲਸੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਸ਼ੁਲਾ ਐਕਟ, 1996 ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਧਾਨਕ ਸੋਧਾਂ ("ਐਕਟ") ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਪੁਰਸਕਾਰ, ਪਾਰਟੀਆਂ ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ. ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ, ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਸੀਟ ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ. ਸਾਲਸੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ. ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਲਸ ਦੀ ਫੀਸ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ.
- ਇਸ ਲੇਖ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੌਦਿਆਂ/ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਏ ਸਾਰੇ ਦਾਅਵੇ, ਅੰਤਰ ਅਤੇ ਵਿਵਾਦ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਅਜਿਹੇ ਸੌਦੇ, ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਸਿਰਫ ਦਿੱਲੀ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ.
- ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ, ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਰੰਭਕ ਜਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਰੰਭਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਰੰਭ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਇਕੱਤਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜੋੜਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ. ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼.
- ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੁਝਾਉਣ, ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇ ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਾਂ ਸਾਰਫੇਸੀ ਐਕਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਆਈਬੀਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਪਤੀ, ਅਤੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਬਿਲਕੁਲ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਚਾਹੇ ਉਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਆਰਥਿਕਤਰੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਬਕਾਇਆ, ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ.

10.13 ਗੰਭੀਰਤਾ

ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵਿਵਸਥਾ, ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਰਜਿਤ ਜਾਂ ਅਮਲਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਮਨਾਹੀ ਜਾਂ ਅਮਲਯੋਗਤਾ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਬੇਅਸਰ ਹੋਵੇਗੀ ਪਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਬਾਕੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਬੰਧ.

10.14 ਸੋਧਾਂ ਸੋਧਾਂ

ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਜਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ ਜਾਂ ਸੋਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੈਧ ਜਾਂ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸਹੀਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ.

10.15 ਲੀਏਨ ਅਤੇ ਸੈਟ ਆਫ

- ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕੋਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਕਿਉਰਿਟੀਜ਼ (ਪੈਸਾ) ਦੇ ਪੈਸਿਆਂ ਉੱਤੇ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ ਅਤੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ/ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹਨ. ਇਸ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ.
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬੈਲੇਂਸ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਅਦਾਇਗੀ ਰਹਿਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ. ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ/ਲਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ/ਸਾਰੇ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਵਿੱਚ ਖੜ੍ਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੈੱਟਅੱਫ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ.
- ਇਹ ਇਸ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਡਿਫਾਲਟ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਇੱਥੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਮਾਪਤੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਦੇ ਬਗ਼ੈਰ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਆਪਣੇ ਬਕਾਏ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ. ਇਸ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ/ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੈਸਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ (ਬਕਾਇਆ) ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਹੋਰ.

10.16 ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ

- ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਓਬਲੀਗਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਟੈਕਸਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਅਤੇ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਦੇ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ.
- ਜੇ ਕੋਈ ਆਬਲੀਗਰ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਤਾਂ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਅਜਿਹੇ ਓਬਲੀਗਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਦੀ ਇੱਕ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਜੋ ਇਸਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਜੇ ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੁੰਦੀ.
- ਇੱਕ ਆਗਿਆਕਾਰ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਇਹ ਪਤਾ ਲੱਗਣ 'ਤੇ ਕਿ ਇਹ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ (ਜਾਂ ਰੇਟ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਅਧਾਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਹੈ) ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ.
- ਜੇ ਕਿਸੇ ਆਬਲੀਗਰ ਨੂੰ ਟੈਕਸ ਵਿੱਚ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਸੰਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਉਸ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੁਰੰਤ ਕਰੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਵੇਗੀ.
- ਇੱਕ ਓਬਲੀਗਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ("ਆਈਟੀ ਐਕਟ") ਦੇ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 16 ਏ ਵਿੱਚ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਸਿਰਫ ਲੋਨ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤਿਮਾਹੀ ਆਧਾਰ ਤੇ ਟੀਡੀਐਸ ਰਿਕੌਨਸਿਲੀਏਸ਼ਨ ਐਨਾਲਿਸਿਸ ਅਤੇ ਕਰੈਕਸ਼ਨ ਐਨੇਬਲਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ("ਟ੍ਰੈਕਸ") ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੰਬੰਧਤ ਤਿਮਾਹੀ ਦੇ ਅੰਤ ਤੋਂ ਅਤੇ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇ ਕਿ ਟੀਡੀਐਸ ਦੀ ਰਕਮ ਆਈਟੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਫਾਰਮ 26AS ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਤ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ। ਜੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਓਬਲੀਗਰ ਨੇ ਕੁੱਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹੇ ਓਬਲੀਗਰ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਟੀਡੀਐਸ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਰਕਮ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

- f) ਹਾਲਾਂਕਿ, ਟੀਡੀਐਸ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ) ਰਿਫੰਡ ਕਲੇਮ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਗਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਬਾਅਦ।
- g) ਆਈਟੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਫਾਰਮ 26 ਏਐਸ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਤ "ਐਫ" ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਟੀਡੀਐਸ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਓਬਲੀਗਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧਤ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਖਰਚਿਆਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- h) ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਓਬਲੀਗਰ ਸਰੋਤ ਤੇ ਟੈਕਸ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸ਼ੁੱਧ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ("ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ") ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਅਜਿਹੇ ਆਗਿਆਕਾਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਟੀਡੀਐਸ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਖਜ਼ਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ, ਸੰਬੰਧਤ ਤਿਮਾਹੀ ਦੇ ਅੰਤ ਤੋਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹਰੇਕ ਤਿਮਾਹੀ ਲਈ ਆਈਟੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਫਾਰਮ 16 ਏ ਵਿੱਚ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ। ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਅਜਿਹੇ ਓਬਲੀਗਰ ਇਹ ਵੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਗੇ ਕਿ ਟੀਡੀਐਸ ਦੀ ਰਕਮ ਆਈਟੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਫਾਰਮ 26AS ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਤ ਹੋਵੇ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ "ਐਫ" ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਨਾਲ। ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਓਬਲੀਗਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਅਜਿਹੇ ਓਬਲੀਗਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧਤ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਟੀਡੀਐਸ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਖਰਚਿਆਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- i) ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਆਗਿਆਕਾਰ ਅਗਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਟੀਡੀਐਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਕੇ ਟੀਡੀਐਸ ਰਕਮ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ, ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

10.17 ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ

ਨਾ ਤਾਂ ਆਬਲੀਗਰਸ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਪੱਖਪਾਤੀ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਂ ਛੁੱਟੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

- a) ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਲੋੜੀਂਦੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੱਖਰੀ ਜਾਂ ਸੇਧੀ ਗਈ ਹੱਦ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਸੇਧ, ਪਰਿਵਰਤਨ ਜਾਂ ਸੇਧ;
- b) ਕਿਸੇ ਆਬਲੀਗਰ ਦੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਪੁਨਰਗਠਨ;
- c) ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ (ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਸਮੇਤ) ਦੀ ਅਯੋਗਤਾ, ਅਨਿਯਮਤਾ ਜਾਂ ਅਮਲਯੋਗਤਾ;
- d) ਕਰਜ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਦਾਖਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਿਭਾਉਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਭਿਆਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਨਿਯਮਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਮੀ ਜਿਸਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਹੈ;
- e) ਦਿਵਾਲੀਆਪਣ ਜਾਂ ਮੁਕਤੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਅਯੋਗਤਾ, ਅਪਾਹਜਤਾ, ਮੌਤ ਜਾਂ ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਸੰਵਿਧਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ, ਸਥਿਤੀ, ਨਿਯੰਤਰਣ ਜਾਂ ਮਾਲਕਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਹੋਵੇ;
- f) ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚਾ, ਗਰੰਟੀ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਹੋਣਾ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ ਤੇ ਰੱਦ ਕਰਨਾ, ਰੱਦ ਕਰਨ ਯੋਗ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਜਾਂ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੋਣਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ, ਭਿੰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਕਤੀ, ਸਹੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਤੋਂ ਪਰਹੇਜ਼ ਕਰਨਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਹੁਣ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਆਗਿਆਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- g) ਕੋਈ ਵੀ ਐਕਟ, ਛੂਟ, ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਜੋ ਇਸ ਵਿਵਸਥਾ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਪੱਖਪਾਤ ਕਰਨ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਉਣ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ; ਜਾਂ
- h) ਕੋਈ ਹੋਰ ਗੱਲ ਜਾਂ ਚੀਜ਼।

10.18 ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ:

- (a) ਇਹ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ, ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਗਣਨਾ ਵਿਧੀ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਹਰੇਕ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਅਰਥ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵ, ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਇੱਥੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।
- (b) ਇਹ ਜੀਟੀਸੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ/ਐਕਸੀਡਿੰਗ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ/ਕਵਾਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਟੁੱਟ ਅੰਗ ਵਜੋਂ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਫਰੇਮਵਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਦਾਖਲਾ ਅਤੇ ਫਰੇਮਵਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।
- (c) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬੰਨ੍ਹੇ ਜਾਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਨੁਪੜ੍ਹ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਪੜ੍ਹ ਸਕਦੇ, ਤਾਂ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹਿਆ, ਅਨੁਵਾਦ ਅਤੇ ਵਿਆਖਿਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

* ਇਹ ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ("ਜੀਟੀਸੀ") 24 ਜੂਨ, 2022 ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ/ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ VII ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਿਤਾਬ ਨੰਬਰ 4, ਵੇਲਯੂਮ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 392 ਹੈ। ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ 63 ਤੋਂ 106 'ਤੇ ਨੰਬਰ 1733 ਅਤੇ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਅੱਗੇ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ/ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ VII ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ, 03 ਅਗਸਤ, 2021 ਨੂੰ ਕਿਤਾਬ ਨੰ: 4, ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 294 ਹੈ। ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ 114 ਤੋਂ 157 'ਤੇ ਨੰਬਰ 1708 ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ/ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ VA, ਹਾਉਸ ਖਾਜ਼ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ, 03 ਮਈ, 2019 ਨੂੰ ਕਿਤਾਬ ਨੰ: 4, ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 867 ਹੈ। ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ 98 ਤੋਂ 151 'ਤੇ ਨੰਬਰ 463 ਅਤੇ ਦਿੱਲੀ/ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ VII ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ, 09 ਦਸੰਬਰ, 2016 ਨੂੰ ਕਿਤਾਬ ਨੰ: 4, ਵਾਲੀਅਮ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 979 ਦੇ ਨਾਲ। ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ 57 ਤੋਂ 103 'ਤੇ ਨੰਬਰ 1614 ਅਤੇ 04 ਦਸੰਬਰ, 2014 ਨੂੰ ਕਰਨਾਲ, ਹਰਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਬੁੱਕ I, ਵਾਲੀਅਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 9326 ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੀ। ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ 82 'ਤੇ ਨੰਬਰ 534 ਇਸ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ।

ਦਸਤਖਤ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਦਸਤਖਤ ਪੀਐਨਬੀਐਚਐਫਐਲ ਦਾ