



## అతి ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు (MITC)

అతి ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు ("MITC") రుణం కోసం ("రుణం") అనుబంధం A లో వివరించిన విధంగా రుణగ్రహీతల మధ్య అంగీకరించబడినది ["రుణగ్రహీత(లు)"] కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద విలీనం చేయబడిన PNB హాసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ నుండి, కార్పొరేట్ గుర్తింపు సంఖ్యతో L65922DL1988PLC033856 మరియు దాని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం వద్ద ఉంది 9th అంతస్తు, అంతరిక్ష భవన్, 22 కస్తూర్బా గాంధీ మార్గ్, న్యూఢిల్లీ - 110001, ("పిఎన్బిహెచ్ఎఫ్ఎల్") క్రింద పేర్కొనబడ్డాయి మరియు మంజూరు లేఖలో ఉన్న నిబంధనలతో కలిపి చదవాలి మరియు అర్థం చేసుకోవాలి, వీటి వివరాలు అనుబంధం A లో ప్రత్యేకంగా పేర్కొనబడ్డాయి. ("మంజూరు లేఖ"), చెల్లింపు లేఖ, దీని వివరాలు అనుబంధం A లో ప్రత్యేకంగా ప్రస్తావించబడ్డాయి. ("చెల్లింపు లేఖ"), జిటిసి \*1 మరియు PNBHFL తో రుణానికి సంబంధించి అమలు చేయబడే ఇతర రుణ పత్రాలు (సమిష్టిగా ఇలా సూచిస్తారు "రుణ పత్రాలు").

ఇక్కడ పేర్కొన్న MITCలు కేవలం సూచిక మాత్రమే మరియు సమగ్రమైనవి కావు. రుణం చెల్లింపు లేఖతో సహా రుణ పత్రాల ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది. ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు రుణ పత్రాల మధ్య ఏదైనా వైరుధ్యం ఉన్న సందర్భంలో, రుణ పత్రాల నిబంధనలు మరియు షరతులు చెల్లుతాయి.

పెద్ద అక్షరాలతో ఉన్న పదాలు GTCలో వాటికి ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

### A) రుణం

రుణం అంటే రుణ పత్రాల కింద నిర్వచించబడిన రుణం. రుణ వ్యవధి, దాని ఉద్దేశ్యం, వర్తించే వడ్డీ రేటు మరియు డిస్కంప్యూట్ లెటర్ కింద నిర్దేశించిన విధంగా ఉండాలి. నిర్దిష్ట వివరాల కోసం దయచేసి డిస్కంప్యూట్ లెటర్ ను జాగ్రత్తగా చదవండి. అందించబడుతున్న సెక్యూరిటీ యొక్క ప్రొఫైల్, ఆదాయం మరియు మూల్యాంకనం యొక్క క్రెడిట్ అప్రైసల్ ఆధారంగా రుణం నిర్ణయించబడుతుంది.

లభ్యత కాలంలో మాత్రమే రుణం కింద చెల్లింపు కోర్ హక్కు రుణగ్రహీత(లు)కి ఉంటుంది. లభ్యత కాలంలో రుణగ్రహీత(లు) పూర్తిగా నిధులను ఉపసంహరించుకోకపోతే, PNBHFL చెల్లింపు లేఖ నిబంధనలను మార్చవచ్చు.

**వడ్డీ రేటు** - లోన్ కు వర్తించే వడ్డీ రేటు స్థిరంగా/తేలియాడే/తేలియాడే వడ్డీ రేటుకు స్థిరంగా ఉంటుంది.

- స్థిర రేటు - రుణగ్రహీతలు స్థిర వడ్డీ రేటును ఎంచుకున్న సందర్భంలో, రుణ కాలవ్యవధి అంతటా వడ్డీ రేటు స్థిరంగా ఉంటుంది. వర్తించే స్థిర రేటు చెల్లింపు తేదీన అమలులో ఉన్న వడ్డీ రేటు అవుతుంది.
- ఫ్లోటింగ్ రేటు - రుణగ్రహీతలు ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటును ఎంచుకున్న సందర్భంలో, రుణగ్రహీతలు ఫ్లోటింగ్ రేటు వద్ద వడ్డీని చెల్లించాల్సిన బాధ్యత ఉంటుంది +/- మార్జిన్ (పరంగా %). PNBHFL ఎప్పటికప్పుడు నిర్ణయించే PNBRRR ఆధారంగా ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు ఉంటుంది. "పిఎన్బిఆర్ఆర్ఆర్" రీసెట్ తేదీ నాటికి వర్తించే వడ్డీ రేటు మరియు రీసెట్ సమయ ప్రీక్వెన్సీని PNBHFL ఎప్పటికప్పుడు నిర్ణయించిన విధంగా కస్టమర్ మరియు ఉత్పత్తి రకం, ప్రస్తుత మార్కెట్ పరిస్థితులు మరియు ఏదైనా చట్టబద్ధమైన అధికారం యొక్క మార్గదర్శకాలు మరియు/లేదా PNBHFL యొక్క అంతర్గత విధానం ప్రకారం సూచించింది. PNBRRR లో ఏదైనా మార్పును PNBHFL దాని వెబ్ సైట్ లేదా ఖాతా ఫ్లోటింగ్ రేటుల ద్వారా లేదా దాని శాఖల ద్వారా లేదా PNBHFL వంటి ఏదైనా మాధ్యమం ద్వారా సమచితంగా పరిగణించవచ్చు.
- స్థిర & తేలియాడే రేటు - మీరు స్థిర & తేలియాడే వడ్డీ రేటును ఎంచుకున్నట్లయితే, రుణగ్రహీతలు పైన పేర్కొన్న క్లాజ్ (ఎ) కింద సూచించిన విధంగా ప్రారంభ కాలానికి స్థిర వడ్డీ రేటును చెల్లించాల్సి ఉంటుంది మరియు ఆ ప్రారంభ కాలం తర్వాత పైన పేర్కొన్న క్లాజ్ (బి) కింద సూచించిన విధంగా తేలియాడే రేటుకు చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
- PNBHFL యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం, రుణగ్రహీతలు స్థిర వడ్డీ రేటు పథకం నుండి ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు పథకానికి లేదా దీనికి విరుద్ధంగా, ఈ ఎంపికను ఉపయోగించుకునే సమయంలో వర్తించే ప్రధాన బకాయిలు మరియు పన్నులపై వర్తించే స్విచ్ ఛార్జీలను చెల్లించిన తర్వాత మార్చుకునే ఎంపికను కలిగి ఉంటారు.

<sup>1</sup> ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు ("జిటిసి") న్యూఢిల్లీ/ఢిల్లీలోని సబ్-రిజిస్ట్రార్ VII కార్యాలయంలో రిజిస్టర్ చేయబడింది, 24th జూన్, 2022 రిజిస్ట్రేషన్ నంబర్ కలిగి ఉండటం 392 పుస్తకం నెం. లో. 4, వాల్యూమ్ నం. 1733 పేజీ నంబర్లో 63 కు 106 మరియు కార్యాలయంలో నమోదు చేయబడిన GTC కి అనుగుణంగా ఉంటుంది ఆగస్టులో న్యూఢిల్లీ/ఢిల్లీలో సబ్-రిజిస్ట్రార్ VII 03, 2021 రిజిస్ట్రేషన్ నంబర్ కలిగి ఉండటం 294 పుస్తక సంఖ్య లో 4, వాల్యూమ్ నం. 1708 పేజీ నంబర్లో 114 కు 157 మరియు మే నెలలో న్యూఢిల్లీ/ఢిల్లీలోని హౌజ్ ఖాస్లోని సబ్-రిజిస్ట్రార్ విఎ కార్యాలయంలో కూడా 03, 2019 రిజిస్ట్రేషన్ నంబర్ కలిగి ఉండటం 867 పుస్తకం నెం. లో 4, వాల్యూమ్ నం. 463 పేజీ నంబర్లో 98 కు 151 మరియు డిసెంబర్లో ఢిల్లీ/న్యూఢిల్లీలోని సబ్-రిజిస్ట్రార్ VII కార్యాలయంలో కూడా 09, 2016 రిజిస్ట్రేషన్ నంబర్ కలిగి ఉండటం 979 పుస్తక సంఖ్య లో 4, వాల్యూమ్ నం. 1614 పేజీ నంబర్లో 57 కు 103 మరియు డిసెంబర్లో హర్యానాలోని కర్నాలోని సబ్-రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయంలో కూడా 04, 2014 డాక్యుమెంట్ నంబర్ 9326 పుస్తకం I కింద, వాల్యూమ్ నం 534 పేజీ నంబర్ వద్ద 82.



- e) పైన పేర్కొన్న దానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీతలు జారీ చేసే డిస్పర్సెమెంట్ లెటర్ పరంగా వడ్డీ రేటు సవరణకు లోబడి ఉంటుంది మరియు ఈ విషయాన్ని రుణగ్రహీతలకు లేఖ, ఈ-మెయిల్ ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది మరియు PNBHFL వెబ్ సైట్ లో SMS ద్వారా ప్రదర్శించబడుతుంది.

రుణగ్రహీత లేదా చెల్లింపుదారుడు పంపిణీ చేసిన మొత్తాన్ని రవాణా/సేకరణ/రియలైజేషన్ లో తీసుకున్న సమయంతో సంబంధం లేకుండా, చెక్కు అందిన తేదీ నుండి లేదా RTGS, NEFT, పే ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ / బ్యాంకర్స్ చెక్కు, పోస్టల్ ఆర్డర్ తేదీ నుండి రుణంపై వడ్డీ PNBHFL కు అనుకూలంగా జమ కావడం ప్రారంభమవుతుంది.

PNBHFL తన స్వంత అభీష్టానుసారం, వడ్డీ రేటును ఎప్పుడైనా రీసెట్/సవరించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది, ప్రబలంగా ఉన్న మార్కెట్ విధానం, మనీ మార్కెట్ మార్పులు, రుణగ్రహీతల క్రెడిట్ రేటింగ్ డౌన్ గ్రేడ్, రిజర్వ్ అవసరాలు, ప్రోవిజనింగ్ నిబంధనలు, PNBRRR/మార్కెట్ లో మార్పులు లేదా PNBHFL యొక్క ప్రస్తుత మార్గదర్శకాలు లేదా NHB/ RBI నిబంధనలు లేదా వర్తించే ఏదైనా ఇతర చట్టంలో మార్పులు కారణంగా.

PNBHFL సంతృప్తి చెందినంత వరకు, PNBHFL తగినట్లుగా, ఎన్నిసార్లు అయినా వడ్డీ రేటును రీసెట్ చేయడానికి/సవరించడానికి PNBHFL తన పైన పేర్కొన్న హక్కును ఉపయోగించుకోవచ్చని ఇందుమూలంగా స్పష్టం చేయబడింది. వడ్డీ రేట్లలో మార్పులు భవిష్యత్ లో మాత్రమే అమలులోకి వస్తాయి.

పైన పేర్కొన్న దానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, మీరు అమలు చేయబోయే డిస్పర్సెమెంట్ లెటర్ పరంగా వడ్డీ రేటు సవరణకు లోబడి ఉంటుంది మరియు ఇది మీకు లెటర్/ఇ-మెయిల్/SMS/వాట్సాప్ ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది లేదా PNBHFL వెబ్ సైట్ లో ప్రదర్శించబడుతుంది.

## B) పదవీకాలం

రుణగ్రహీతల వయస్సు, రిస్క్ ప్రొఫైల్, ఆస్తి వయస్సు మరియు రుణగ్రహీతలు ఎంచుకున్న నిర్దిష్ట ఉత్పత్తి/ప్రోగ్రామ్ ఆధారంగా PNBHFL యొక్క అభీష్టానుసారం రుణ కాలపరిమితి నిర్ణయించబడుతుంది. లోన్ సమయంలో ఎప్పుడైనా PNBHFL తన స్వంత అభీష్టానుసారం లోన్ కాలపరిమితిని సవరించవచ్చు.

## C) రుసుము మరియు ఇతర ఛార్జీలు

వర్తించే వివిధ రుసుములు మరియు ఛార్జీల వివరాల కోసం, దయచేసి మా వెబ్ సైట్ > కస్టమర్ సర్వీస్ విభాగాన్ని చూడండి. రుసుము / ఛార్జీలు PNBHFL యొక్క అభీష్టానుసారం మారవచ్చు. రుణగ్రహీతలు PNBHFL వెబ్ సైట్ లోని “ఫెయిర్ ప్రాక్టీస్ కోడ్” విభాగం కింద నవీకరించబడిన తాజా ఛార్జీల షెడ్యూల్ ను, అంటే [www.pnbhousing.com](http://www.pnbhousing.com) లేదా సేవలను పొందే సమయంలో PNBHFL బ్రాంచ్ ఆఫీస్ యొక్క కస్టమర్ నోటీసు బోర్డులో చూడవలసిందిగా అభ్యర్థించబడ్డారు.

**రోషి గృహ రుణాలకు సంబంధించిన ఛార్జీలు మరియు వర్తించే పన్నుల షెడ్యూల్**

| ఛార్జ్ రకం  | గృహ రుణం (INR)  | నాన్-హోమ్ లోన్ (INR)  |
|---|---|---|
| ప్రాసెసింగ్ రుసుము *  | Rs 3000/- + GST   | Rs 5000/- + GST   |
| డాక్యుమెంట్ ఛార్జీలు  | నుండి Rs 2000/- కు Rs 5000/- + వర్తించేది GST (లోన్ శాంక్షన్ మొత్తం స్టాబ్ పై ఛార్జీ మారుతుంది.)  | నుండి Rs 2000/- కు Rs 5000/- + వర్తించేది GST (లోన్ శాంక్షన్ మొత్తం స్టాబ్ పై ఛార్జీ మారుతుంది.)  |
| చట్టపరమైన/సాంకేతిక ఛార్జీలు   | నుండి Rs 3000/- కు Rs 5800/- + వర్తించేది GST (ప్రతి లోన్ మంజూరు మొత్తం స్టాబ్ కు ఛార్జీ మారుతుంది.)  | నుండి Rs 3000/- కు Rs 5800/- + వర్తించేది GST (ప్రతి లోన్ మంజూరు మొత్తం స్టాబ్ కు ఛార్జీ మారుతుంది.)  |
| పరిపాలనా ఛార్జీలు (పైన పేర్కొన్నవన్నీ కలిపి)                                  | Rs 5100/- లేదా వరకు 2% + వర్తించేది GST మంజూరు మొత్తంపై, ఏది ఎక్కువైతే అది  | Rs 5100/- లేదా వరకు 2% + వర్తించేది GST మంజూరు మొత్తంపై, ఏది ఎక్కువైతే అది  |
| మంజూరు లేఖ పునఃధృవీకరణ  | Rs. 500/- మంజూరు లేఖ గడువు ముగిసిన తర్వాత తిరిగి ధృవీకరించబడితే (45 రోజుల కంటే ఎక్కువ కాదు)   | Rs. 500/- మంజూరు లేఖ గడువు ముగిసిన తర్వాత తిరిగి ధృవీకరించబడితే (45 రోజుల కంటే ఎక్కువ కాదు)   |
| లోన్ యొక్క పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (ఫోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై) **   | లేదు  | డిసెంబర్ 31, 2025 వరకు పంపిణీ చేసిన రుణాలకు<br>a. 3% - ప్రిపరెన్స్ ప్రీ-పెయిడ్ + GST - వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం రుణం తీసుకున్నట్లయితే*<br><br>జనవరి 1, 2026న లేదా ఆ తర్వాత పంపిణీ చేసిన రుణాలకు<br>a. NIL - సూక్ష్మ మరియు చిన్న సంస్థలు (MSE) మరియు వ్యక్తుల కోసం<br>b. వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం తీసుకున్న మధ్యస్థ సంస్థలకు రుణం కోసం ప్రిపరెన్స్ ప్రీ-పెయిడ్ + GSTలో 3%.<br><br>*వాణిజ్య / గృహేతర ఆస్తి కొనుగోలు కోసం తీసుకున్న రుణాన్ని వ్యాపార రుణంగా పరిగణిస్తారు |
| రుణం యొక్క పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (ఫ్లిర వడ్డీ రేటుపై) **     | a. లేదు - ఆస్తి వ్యక్తి పేరుతో ఉండి, చెల్లింపు సొంత వనరుల నుండి జరిగితే;<br>b. ఆస్తి వ్యక్తి పేరుతో ఉండి, మూడవ పక్షం ద్వారా/వారి నుండి చెల్లింపు జరిగితే, ఛార్జ్ 3% ప్రీ-పెయిడ్ ప్రీ-పెయిడ్ ప్రిపరెన్స్ + GST వర్తిస్తుంది; | 3% - ప్రిన్సిపాల్ ప్రీ-పెయిడ్ యొక్క + GST   |
| వసూళ్ల తదుపరి చర్యల రుసుములు  | <b>Rs 750/- + GST</b>   |   |
| ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలు  | <b>24% p.a ఆలస్యమైన కాలానికి చెల్లించని EMI పై</b>  |   |
| చట్టపరమైన రికవరీ రుసుములు   | వాస్తవాలు   | వాస్తవాలు   |
| ఖాతా ఫ్లేట్ మెంట్   | a. ఫ్లేట్ మెంట్ యొక్క సాఫ్ట్ కాపీని వెబ్/మొబైల్ పోర్టల్ నుండి ఉచితంగా డౌన్ లోడ్ చేసుకోవచ్చు.<br>b. Rs 500/- + GST బ్రాంచ్ లో/ఇ-మెయిల్ లో అడ్ హాక్ అభ్యర్థన అందితే ఛార్జ్ చేయబడుతుంది.                                       |   |
| తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ రుసుము  | a. తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ యొక్క సాఫ్ట్ కాపీని వెబ్/మొబైల్ పోర్టల్ నుండి ఉచితంగా డౌన్ లోడ్ చేసుకోవచ్చు;<br>b. Rs 500/- + GST బ్రాంచ్ లో/ఇ-మెయిల్ లో అడ్ హాక్ అభ్యర్థన అందితే, ఛార్జ్ చేయబడుతుంది;                         |   |
| పత్రాల జాబితా రుసుము  | a. లేదు, ప్రారంభ గడువులోపు అభ్యర్థించినట్లయితే 6 నెలలు 1st చెల్లింపు;<br>b. తర్వాత 6 నెలల నుండి 1st చెల్లింపు - Rs. 500/- + GST, బ్రాంచ్ లో/ఇ-మెయిల్ ద్వారా అభ్యర్థన అందితే;  |   |
| ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరానికి తాత్కాలిక వడ్డీ సర్టిఫికేట్ (ఆదాయపు పన్ను కోసం)  | a) 2 తాత్కాలిక & 1 తుది వడ్డీ ప్రతి సంవత్సరం ఉచితంగా ఈ-మెయిల్ ద్వారా పంపబడుతుంది.;  |   |
| గత ఆర్థిక సంవత్సరానికి తుది వడ్డీ చెల్లింపు ధృవీకరణ పత్రం (ఆదాయపు పన్ను కోసం) | b) అంతకు మించి ఏదైనా అభ్యర్థన అందితే దీనికి ఛార్జ్ చేయబడుతుంది Rs 500/- + GST ప్రతి సందర్భంలో;  |   |
|   | c) వెబ్ సైట్ / పోర్టల్ / IVR నుండి స్వీయ-డౌన్ లోడ్ కోసం ఎటువంటి ఛార్జ్ లేదు.;   |   |



| రోష్ని గృహ రుణాలకు సంబంధించిన ఛార్జీలు మరియు వర్తించే పన్నుల షెడ్యూల్   |   |   |
|---|---|---|
| ఛార్జ్ రకం  | గృహ రుణం (INR)  | నాన్-హోమ్ లోన్ (INR)  |
| ఆస్తి పత్రాల కాపీ   | Rs 500/- + GST, ఇ-మెయిల్ ద్వారా అందితే;<br>Rs 25/- + GST, భౌతిక కాపీ అవసరమైతే, ప్రతి పేజీకి   |   |
| తిరిగి చెల్లింపు సూచనల మార్పిడి   | PDC మోడీ నుండి NACH మోడీకి మారితే ఉచితం;<br>NACH మోడీ నుండి E-NACH కి మారితే ఉచితం;<br>Rs 750/- + GST, భౌతిక మోడీ అయితే - PDC/NACH;                     |   |
| ROI మార్పు - తేలియాడేలా పరిష్కరించబడింది  | పాక్షికంగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - POS మరియు పంపిణీ కాని మొత్తంలో 3% + GST<br>పూర్తిగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - POSలో 3% + GST                               |   |
| ROI మార్పు - తేలియాడే నుండి తేలియాడే వరకు (రేటు తగ్గింపు)   | పాక్షికంగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - POS మరియు పంపిణీ కాని మొత్తంలో 0.5% + GST<br>పూర్తిగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - POSలో 0.5% + GST                           | పాక్షికంగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - POS మరియు పంపిణీ కాని మొత్తంలో 1% + GST<br>పూర్తిగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - POSలో 1% + GST                           |
| ROI మార్పు - స్థిర/తేలియాడే స్థిర   | పాక్షికంగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - POS మరియు పంపిణీ కాని మొత్తంలో 3% + GST<br>పూర్తిగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - POSలో 3% + GST                               |   |
| అభ్యర్థనపై అసలు ఆస్తి పత్రాల పునరుద్ధరణ   | Rs 500/- + GST  |   |
| లోన్ క్లజర్ పై డాక్యుమెంటు విడుదలకు ఛార్జీలు  | లేదు - డెలివరీ తర్వాత 30 రుణ ముగింపు పని దినాలు;<br>ముందస్తు డెలివరీ (అభ్యర్థన మేరకు) మధ్య 15 పని దినాలు - Rs 750/- + GST;                              |   |
| జనవరి తర్వాత పంపిణీ చేయబడిన రుణాలకు CERSAI నిబంధనల ప్రకారం CERSAI రుసుములు 31, 2016   |   | Rs 100/- + GST  |
| ఛార్జ్ సృష్టి/ రద్దు యొక్క MODT/ నమోదు  |   | Rs 250/- + GST  |
| రుణ పరిస్థితి/సెక్యూరిటీకి సంబంధించిన పత్రాలను సమర్పించకపోవడం   |   | Rs 1,000/- p.m.   |
| ROC ఛార్జ్ సృష్టి/రద్దు   | NA  | Rs 500 + GST  |
| ఛైటీల్ శోధన రుసుములు  | వాస్తవ ప్రకారం  | వాస్తవ ప్రకారం  |
| ప్రాంకింగ్ / స్టాంప్ పేపర్ ఛార్జీలు   |   | వాస్తవ ప్రకారం  |
| డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ జారీ రుసుములు  | 0.40% DD మొత్తం (కనీస Rs. 50, గరిష్ఠం Rs. 15000) ఏదీ తక్కువైతే అది  |   |
| తదుపరి సాంకేతిక సందర్భాలు   | Rs 500/- + GST నిర్మాణ సందర్భాలలో ప్రతి విడుదలకు ముందు నిర్వహించబడే 3వ తనిఖీ నుండి వర్తిస్తుంది.  | Rs 500/- + GST నుండి వర్తిస్తుంది 3 <sup>rd</sup> నిర్మాణ సందర్భాలలో ప్రతి విడుదలకు ముందు తనిఖీ నిర్వహించబడుతుంది.                                  |
| ఛైటీల్ శోధన రుసుములు- BT పునఃవిక్రయ కేసులు  | Rs 500/- + GST వర్తించే   | Rs 500/- + GST వర్తించే   |
| బిజినెస్ కరెన్సాండెంట్ ద్వారా సేకరణ   | Rs 75/- ప్రతి లావాదేవీకి  | Rs 75/- ప్రతి లావాదేవీకి  |
| చెల్లింపు రద్దు మరియు పునఃజారీ  | Rs 1000/- + GST అభ్యర్థన గడువులోపు అందితే వర్తిస్తుంది 15 రోజులు; Rs 1000/- + GST అభ్యర్థన అందిన తర్వాత వర్తిస్తుంది 15 రోజులు + రద్దు వ్యవధి వరకు PEMI | Rs 1000/- + అభ్యర్థన గడువులోపు అందితే వర్తిస్తుంది 15 రోజులు; Rs 1000/- + GST అభ్యర్థన అందిన తర్వాత వర్తిస్తుంది 15 రోజులు + రద్దు వ్యవధి వరకు PEMI |
| *1) కనీస ప్రాసెసింగ్ రుసుము is INR 3,000 + వర్తించే పన్నులు. రుణ దరఖాస్తు చేసుకునే సమయంలో మొత్తం రుసుమును పూర్తిగా చెల్లించాలి. రుణ దరఖాస్తు ఆమోదించబడకపోతే, PNB హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ప్రాసెసింగ్ రుసుమును నిలుపుకుంటుంది.   |   |   |
| **2) రుణంలో భాగంగా పరిగణించబడే మరియు వర్తించే చెల్లింపు కోసం,<br>a) కనీస మొత్తం ప్రస్తుత EMIకి కనీసం 5 రెట్లు ఉండాలి<br>b) ఒక ఆర్థిక సంవత్సరంలో గరిష్ఠంగా ప్రిన్సిపల్ బకాయిలో 25% ఉండాలి.<br>c) 5 లక్షల కంటే ఎక్కువ మొదస్తు చెల్లింపు, PNB హౌసింగ్ బ్రాంచ్ లో 30 రోజుల ముందుగానే తెలియజేయాలి. |   |   |
| 3) " నివాస ప్లాట్ లోన్ " గా పరిగణించబడుతుంది " గృహేతర రుణం " 3 సంవత్సరాలలోపు రెగ్యులేటరీ నిబంధన ప్రకారం యూనిట్ నిర్మించబడకపోతే. ఆ తరువాత, వర్తించే ఛార్జీలు & ROI మార్పు అమలులోకి వస్తుంది.   |   |   |
| 4) రుణ ఖాతాలో షెడ్యూల్ మెంట్ ప్రభావం, అంటే, పాక్షిక మొదస్తు చెల్లింపు లేదా వడ్డీ మార్పిడి రేటు, పరస్పరం అంగీకరించిన నిబంధనలు మరియు పరతుల ప్రకారం తదుపరి వాయిదా చక్రంలో ఇవ్వబడుతుంది.  |   |   |
| 5) సేవల కోసం మూడవ వర్షాలకు ఎటువంటి చెల్లింపులు చేయవద్దని కస్టమర్లను అభ్యర్థించారు.  |   |   |
| 6) పార్ట్/పూర్తి ప్రి-పేమెంట్ అభ్యర్థనలను సోమవారం నుండి శుక్రవారం వరకు అంగీకరించవచ్చు, ఈ మధ్య 02nd కు 20th నెలలో (రెండు రోజులు కలుపుకొని). కస్టమర్లు తమ పార్ట్ పేమెంట్ ప్లాన్లను (ఏదైనా ఉంటే) తదనుగుణంగా షెడ్యూల్ చేసుకోవాలని అభ్యర్థించారు.  |   |   |