Version 7.0.0

Effective from May 01, 2026

pnb Housing Finance Limited

റോഷ്നി ഭവന വായ്പകൾക്കുള്ള ചാർജുകളുടെയും ബാധകമായ നികുതികളുടെയും ഷെഡ്യൂൾ

ചാർജ് തരം	ഭവന വായ്പ (INR)	ഭവനേതര വായ്പ (INR)
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് (തുക മടക്കിനൽകാത്തത്)	Rs 3000/- + GST	Rs 5000/- + GST
ഡോക്യുമെന്റ് ചാർജുകൾ	From Rs 2000/- to Rs 5000/- + ബാധകമായ ജിഎസ്ടി (ലോൺ സാങ്ഷൻ തുക സ്ലാബിനെ ആശ്രയിച്ച് ചാർജ് വ്യത്യാസപ്പെടുന്നു)	From Rs 2000/- to Rs 5000/- + ബാധകമായ ജിഎസ്ടി (ലോൺ സാങ്ഷൻ തുക സ്ലാബിനെ ആശ്രയിച്ച് ചാർജ് വ്യത്യാസപ്പെടുന്നു)
നിയമ/സാങ്കേതിക നിരക്കുകൾ	From Rs 3000/- to Rs 5800/- + ബാധകമായ ജിഎസ്ടി (ഓരോ ലോൺ സാങ്ഷൻ തുക സ്ലാബിനും ചാർജ് വ്യത്യാസപ്പെടുന്നു)	From ₹ 3000 to ₹ 5800 + ബാധകമായ ജിഎസ്ടി (ഓരോ ലോൺ സാങ്ഷൻ തുക സ്ലാബിനും ചാർജ് വ്യത്യാസപ്പെടുന്നു)
അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജുകൾ (മുകളിൽ പറഞ്ഞതെല്ലാം ഉൾപ്പെടെ)	Rs 5100/- or upto 2% + സാങ്ഷൻ തുകയ്ക്ക് ബാധകമായ ജിഎസ്ടി, ഏതാണ് ഉയർന്നത് അത്	Rs 5100/- or upto 2% + സാങ്ഷൻ തുകയ്ക്ക് ബാധകമായ ജിഎസ്ടി, ഏതാണ് ഉയർന്നത് അത്
അനുമതി കത്തിന്റെ പുനർസാധുവാക്കൽ	Rs. 500/- അനുമതി കത്ത് അതിന്റെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷം വീണ്ടും സാധൂകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ (45 ദിവസത്തിൽ കൂടരുത്)	Rs. 500/- അനുമതി കത്ത് അതിന്റെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷം വീണ്ടും സാധൂകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ (45 ദിവസത്തിൽ കൂടരുത്)
ലോണിന്റെ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ മുൻകൂർ തിരിച്ചടവ് (ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ) **	NIL	2025 ഡിസംബർ 31 വരെ വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്ക് a.3% - മുതലിന്റെ പ്രീപെയ്ത് + GST - ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ* 2026 ജനുവരി 1-നോ അതിനുശേഷമോ വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്ക് a. NIL - സൂക്ഷ്മ, ചെറുകിട സംരംഭങ്ങൾക്കും (MSE) വ്യക്തികൾക്കും b. ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി എടുത്ത ഇടത്തരം സംരംഭങ്ങൾക്കുള്ള വായ്പയ്ക്ക് മുതലിന്റെ പ്രീപെയ്ത് + GST യുടെ 3% -. *വാണിജ്യ / ഭവനേതര സ്വത്ത് വാങ്ങുന്നതിനായി എടുത്ത വായ്പ ബിസിനസ് വായ്പയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു
ലോണിന്റെ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ മുൻകൂർ തിരിച്ചടവ് (സ്ഥിര പലിശ നിരക്കിൽ) **	a. NIL - സ്വത്ത് വ്യക്തിയുടെ പേരിലായിരിക്കുകയും പണം സ്വന്തം സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന് നൽകുകയും ചെയ്താൽ; b. സ്വത്ത് വ്യക്തിയുടെ പേരിലായിരിക്കുകയും മൂന്നാം കക്ഷിയാണ് പണം നൽകുന്നതെങ്കിൽ, പ്രിപെയ്ത് മുതലിന്റെ 3% + ജിഎസ്ടി ഈടാക്കും;	പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീ-പെയ്തിന്റെ 3% + GST
കളക്ഷൻ ഫോളോഅപ്പ് ചാർജുകൾ	**Rs 750/- + GST**	
അധിക ചാർജുകൾ	**24% p.a വൈകിയ കാലയളവിനുള്ള അടയ്ക്കാത്ത EMI-യിൽ**	
നിയമപരമായ വീണ്ടെടുക്കൽ ഫീസ്	യഥാർത്ഥങ്ങൾ	
അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്	a. പ്രസ്താവനയുടെ സോഫ്റ്റ് കോപ്പി വെബ്/മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാം. b. Rs 500/-- + GST ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇ-മെയിലിൽ അഡ്ഹോക്ക് അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചാൽ നിരക്ക് ഈടാക്കും.	
തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ ഫീസ്	a. തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിന്റെ സോഫ്റ്റ് കോപ്പി വെബ്/മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാം; b. Rs 500/- + GST ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇ-മെയിലിൽ അഡ്ഹോക്ക് അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ നിരക്ക് ഈടാക്കും;	
പ്രമാണങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് ഫീസ്	a. Nil, ആദ്യ വിതരണത്തിന്റെ ആദ്യ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ അഭ്യർത്ഥിച്ചാൽ; b. ആദ്യ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് മുതൽ 6 മാസത്തിനുശേഷം - ബ്രാഞ്ചിൽ / ഇ-മെയിലിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചാൽ 500/- രൂപ + GST;	
നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ താൽക്കാലിക പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായനികുതിക്ക്) മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ അന്തിമ പലിശ അടച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായനികുതിക്ക്)	a) 2 പ്രൊവിഷണൽ & 1 ഫൈനൽ പലിശ എല്ലാ വർഷവും സൗജന്യമായി ഇ-മെയിൽ വഴി അയയ്ക്കും; b) അതിൽ കൂടുതലായി ലഭിക്കുന്ന ഏതൊരു അഭ്യർത്ഥനയ്ക്കും ഓരോന്നിനും Rs 500/- + GST ഓരോ സന്ദർഭത്തിലും; c) വെബ്സൈറ്റ് / പോർട്ടൽ / ഐവിആർ എന്നിവയിൽ നിന്ന് സ്വയം ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യുന്നതിന് നിരക്ക് ഈടാക്കില്ല;	
സ്വത്ത് രേഖകളുടെ പകർപ്പ്	Rs 500/- + GST, ഇ-മെയിൽ വഴി ലഭിച്ചാൽ; Rs 25/- + GST, ഫിസിക്കൽ കോപ്പി ആവശ്യമെങ്കിൽ, ഓരോ പേജിലും	
തിരിച്ചടവ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ മാറ്റുക	PDC മോഡിൽ നിന്ന് NACH മോഡിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യം; NACH മോഡിൽ നിന്ന് E-NACH ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യം; Rs 750/- + GST, ഭൗതിക മോഡ് ആണെങ്കിൽ - PDC/NACH ;	
ROI മാറ്റം - ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്ക് പരിഹരിച്ചു.	ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 3% & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുക + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 3% + GST	
ROI മാറ്റം - ഫ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്ക് (നിരക്കിൽ കുറവ്)	ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 0.5% & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുക + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 0.5% + GST	ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 1% & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുക + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 1% + GST
ROI മാറ്റം - സ്ഥിരം/സ്ഥിരമായതിലേക്ക് ഫ്ലോട്ടിംഗ്	ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 3% & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുക + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ - POS ന്റെ 3% + GST	
അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം യഥാർത്ഥ സ്വത്ത് രേഖകൾ വീണ്ടെടുക്കൽ	Rs 500/- + GST	
ലോൺ ക്ലോഷർ സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ പുറത്തുവിടുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	Nil - ലോൺ അവസാനിപ്പിച്ച് 30 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്ക് ശേഷമുള്ള ഡെലിവറിക്ക്; 15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ (അഭ്യർത്ഥിച്ചാൽ) നേരത്തെ ഡെലിവറി.- Rs 750/- + GST ;	
2016 ജനുവരി 31-ന് ശേഷം വിതരണം ചെയ്ത വായ്പകൾക്ക് CERSAI നിയമങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള CERSAI ഫീസ്.	Rs 100/- + GST	
MODT/ ചാർജ് രജിസ്ട്രേഷൻ - സൃഷ്ടിക്കൽ/റദ്ദാക്കൽ	Rs 250/- + GST	
ROC ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കൽ/റദ്ദാക്കൽ	NA	Rs 500 + GST
ലോൺ വ്യവസ്ഥ/സെക്യൂരിറ്റി സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ സമർപ്പിക്കാതിരിക്കൽ	**Rs 1,000/- p.m.**	
ശീർഷക തിരയൽ ഫീസ്	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
ഫ്രാങ്കിംഗ് / സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പർ ചാർജുകൾ	യഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ഇഷ്യൂവൻസ് ഫീസ്	0.40% ഡിഡി തുക (കുറഞ്ഞത് 50 രൂപ, പരമാവധി 15000 രൂപ) ഏതാണോ കുറവ് അത്	
തുടർന്നുള്ള സാങ്കേതിക സന്ദർശനങ്ങൾ	Rs 500/- + GST നിർമ്മാണ കേസുകളിൽ ഓരോ റിലീസിനും മുമ്പായി നടത്തുന്ന മൂന്നാമത്തെ പരിശോധന മുതൽ ബാധകമാണ്.	Rs 500/- + GST നിർമ്മാണ കേസുകളിൽ ഓരോ റിലീസിനും മുമ്പായി നടത്തുന്ന മൂന്നാമത്തെ പരിശോധന മുതൽ ബാധകമാണ്.
ടൈറ്റിൽ തിരയൽ ഫീസ്- ബിടി പുനർവിൽപ്പന കേസുകൾ	Rs 500/- + GST ബാധകമാണ്	Rs 500/- + GST ബാധകമാണ്
ബിസിനസ് കറസ്പോണ്ടന്റ് വഴിയുള്ള ശേഖരണങ്ങൾ	Rs 75/- ഓരോ ഇടപാടിനും	Rs 75/-ഓരോ ഇടപാടിനും
ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് റദ്ദാക്കലും വീണ്ടും നൽകലും	Rs 1000/- + GST 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചാൽ ബാധകമാകും; Rs 1000/- + GST 15 ദിവസത്തിനുശേഷം അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചാൽ ബാധകമാണ് + റദ്ദാക്കൽ കാലയളവ് വരെയുള്ള PEMI.	Rs 1000/- + 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചാൽ ബാധകമാകും; Rs 1000/- + GST 15 ദിവസത്തിനുശേഷം അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചാൽ ബാധകമാണ് + റദ്ദാക്കൽ കാലയളവ് വരെയുള്ള PEMI.

1) കുറഞ്ഞ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് INR 3000 + ബാധകമായ നികുതികൾ ആണ്. ലോൺ അപേക്ഷിക്കുന്ന സമയത്ത് മുഴുവൻ ഫീസും പൂർണ്ണമായും അടയ്ക്കണം. ലോൺ അപേക്ഷ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടില്ലെങ്കിൽ, പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് PNB ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് നിലനിർത്തും.

** 2) വായ്പയുടെ ഭാഗിക പേയ്മെന്റായി പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നതും പ്രയോഗിക്കപ്പെടുന്നതുമായ ഒരു പേയ്മെന്റിനായി,
a) *കുറഞ്ഞ തുക നിലവിലുള്ള EMI യുടെ 5 മടങ്ങ് എങ്കിലും ആയിരിക്കണം*
b) *ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ കുടിശ്ശിക മുതലിന്റെ പരമാവധി 25% ആയിരിക്കണം.*
c) 5 ***ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള പ്രീപേയ്മെന്റ്, PNB ഹൗസിംഗ് ബ്രാഞ്ചിൽ 30 ദിവസം മുമ്പ് അറിയിക്കേണ്ടതുണ്ട്.***

3) റെഗുലേറ്ററുടെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ യൂണിറ്റ് നിർമ്മിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ "റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് ലോൺ" "നോൺ ഹോം ലോൺ" ആയി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതിനുശേഷം, ബാധകമായ ചാർജുകളും ROI മാറ്റവും പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.

4) വായ്പാ അക്കൗണ്ടിലെ പുനഃക്രമീകരണത്തിന്റെ ഫലം, അതായത്, ഭാഗിക മുൻകൂർ തിരിച്ചടവ് അല്ലെങ്കിൽ പലിശ നിരക്ക് പരിവർത്തനം, പരസ്പരം സമ്മതിച്ച നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് അടുത്ത ഗഡു സൈക്കിളിൽ നൽകുന്നതാണ്.

5) സേവനങ്ങൾക്കായി മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് പണം നൽകരുതെന്ന് ഉപഭോക്താക്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

6) പാർട്ട്/ഫുൾ പ്രീ-പേയ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനകൾ തിങ്കൾ മുതൽ വെള്ളി വരെ, മാസത്തിലെ 02 മുതൽ 20 വരെ (രണ്ട് ദിവസവും ഉൾപ്പെടെ) സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. പാർട്ട് പേയ്മെന്റിനുള്ള പ്ലാനുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) അതനുസരിച്ച് ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യാൻ ഉപഭോക്താക്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

നിക്ഷേപങ്ങൾക്കുള്ള ചാർജുകളുടെയും ബാധകമായ നികുതികളുടെയും ഷെഡ്യൂൾ

വിശേഷങ്ങൾ	വ്യക്തിഗതമായി നിക്ഷേപിക്കുക	വ്യക്തിയല്ലാത്തവരുടെ നിക്ഷേപം
ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ലോക്ക്-ഇൻ കാലയളവ് 3 മാസം	കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പ് 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പിൻവലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല.	കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പ് 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പിൻവലിക്കൽ അനുവദനീയമല്ല.
3 മാസത്തിനു ശേഷവും 6 മാസത്തിനു മുമ്പും കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതിനു മുമ്പുള്ള പിൻവലിക്കൽ	നിക്ഷേപം ആരംഭിച്ച കാലയളവിലേക്ക് പ്രതിവർഷം 4% പലിശ നൽകണം.	പലിശ നൽകേണ്ടതില്ല.
6 മാസത്തിനു ശേഷം എന്നാൽ കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പ് കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പ് പിൻവലിക്കൽ	നിക്ഷേപം നടപ്പിലാക്കിയ കാലയളവിലേക്കുള്ള പലിശ നിരക്കിനേക്കാൾ 1% കുറവ് പലിശ നൽകും.	

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഫീസുകൾ/ചാർജുകൾ കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.