

**రెవ్యూ పాసింగ్ లోన్లకు ధార్మిక మరియు వర్తించే వస్తుల పెడదాళ్ల**

ధార్మిక రకం	గృహ రూపం (దూ.)	గృహాల రూపం (HR)
ప్రాసెసింగ్ రుసుము (పెరిగి చెల్లించబడుతుంది) ధార్మికమైన ధార్మికం	Rs 3000/- + GST నుండి Rs 2000/- to Rs 5000/- + వర్తించే GST (రుబా రుబాయి మొత్తం ఫ్లాట్ పై ధార్మిక మారుకుంది)	Rs 5000/- + GST నుండి Rs 2000/- to Rs 5000/- + వర్తించే GST (రుబా మంజూరు మొత్తం ఫ్లాట్ పై ధార్మిక మారుకుంది)
చట్టపరమైన/సాంకేతిక ధార్మికం	నుండి Rs 3000/- to Rs 5800/- + వర్తించే GST (ప్రతి టోన్ మంజూరు మొత్తం ఫ్లాట్ పై ధార్మిక మారుకుంది)	నుండి Rs 3000 to Rs 5800 + వర్తించే GST (ప్రతి టోన్ మంజూరు మొత్తం ఫ్లాట్ పై ధార్మిక మారుకుంది)
ఆద్యాపక ఫ్రీడమ్ ధార్మికం (పైన ఉన్నవన్నీ కలిపి)	Rs 5100/- or upto 2% + మంజూరు మొత్తంపై వర్తించే GST, ఏది ఎక్కువైతే అది	Rs 5100/- or upto 2% + మంజూరు మొత్తంపై వర్తించే GST, ఏది ఎక్కువైతే అది
మంజూరు లేఖ పునరుద్ధరణ	Rs. 500/- మంజూరు లేఖ గడువు ముగిసిన తర్వాత (45 రోజులకు మించకుండా) పెరిగి దృవీకరించబడితే	Rs. 500/- మంజూరు లేఖ గడువు ముగిసిన తర్వాత (45 రోజులకు మించకుండా) పెరిగి దృవీకరించబడితే
లోన్ యొక్క పాక్షిక రేరూ ఫ్లాట్ మందస్య చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వద్ద రేటు)**	NIL	డిసెంబర్ 31, 2025 వరకు పంపిణీ చేసిన రుణాలకు a.3% - ప్రెసిడెన్సీ ప్రెసిడెన్సీ + GST - ప్లాటర్ ప్రయోజనం కోసం రుణం పీఠకుస్తుంటుంది* జనవరి 1, 2026వ రేరూ అ తర్వాత పంపిణీ చేసిన రుణాలకు a. NIL - ప్లాటర్ మరియు ఏనిని సంగ్రహ (HSE) మరియు పుట్టల కోసం b. ప్లాటర్ ప్రయోజనం కోసం పీఠకుస్తున్న వస్తువుల సంఖ్యలకు రుణం కోసం ప్రెసిడెన్సీ ప్రెసిడెన్సీ + GSTలో 3% *వాణిజ్య / గృహాలకు అమ్మకాలు కోసం పీఠకుస్తున్న రుణాలపై ప్లాటర్ రుణం పంపిణీపూర్వం
రుణం యొక్క పాక్షిక రేరూ ఫ్లాట్ మందస్య చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వద్ద రేటు)**	a. NIL - అన్ని వృక్షి చేరుకో తుంది, చెల్లింపు పాత వస్తులకు నుండి జరిగితే. b. అన్ని వృక్షి చేరుకో తుంది, మూడవ వృక్షం ద్వారా/వారి నుండి చెల్లింపు జరిగితే, ప్రెసిడెన్సీ వద్ద ప్రెసిడెన్సీలో 3% + GST ధార్మిక వర్తిస్తుంది.	3% - ప్రెసిడెన్సీ ప్రెసిడెన్సీ + GST

**వసూళ్ల తదుపరి చర్యల రుసుములు**  
**గడువు మించిన రుసుములు**

Rs 750/- + GST	
24% p.a ఆలస్యమైన కాలానికీ చెల్లించని EMI పై	
లీగల్ రికవరీ ఫీజు	వాస్తవము
ఖాతా ప్రకటన	a. ఫ్లోటింగ్ యొక్క స్వాధీన వేర/మొత్తం తర్వాత నుండి అది తండ్రి చేసుకోవచ్చు. b. Rs 500/- + GST (ప్రాంచీల్ / 6-మెయిల్లో అడ్వాన్స్ అవుతూనే ఉంటే ధార్మిక చేయబడుతుంది).
పెరిగి చెల్లింపు పెడదాళ్ల రుసుము	a. పెరిగి చెల్లింపు పెడదాళ్ల యొక్క స్వాధీన వేర/మొత్తం తర్వాత నుండి అది తండ్రి చేసుకోవచ్చు. b. Rs 500/- + GST (ప్రాంచీల్ / 6-మెయిల్లో అడ్వాన్స్ అవుతూనే ఉంటే ధార్మిక చేయబడుతుంది).
పత్రాల జారీ రుసుము	a. మొదటి చెల్లింపు జరిగిన 6 నెలలలోపు అభ్యర్థించినట్లయితే లేదు. b. మొదటి చెల్లింపు నుండి 6 నెలల తర్వాత - రూ. 500/- + GST, (ప్రాంచీల్ / 6-మెయిల్లో అడ్వాన్స్ అవుతూనే ఉంటే).
ప్రస్తుత అర్జీ సంవత్సరానికి తాత్కాలిక వడ్డీ సర్టిఫికేట్ (అదాయపు వస్తు కోసం)	a) 2 తాత్కాలిక & 1 వడ్డీ ప్రతి సంవత్సరం అందితూ 6-మెయిల్ ద్వారా పంపబడుతుంది; b) అంతకు మించి ఏదైనా అభ్యర్థన అందితే 2.5% సందర్భానికి రూ. 500/- + GST ను అనుమతించబడుతుంది; c) వేర వైట్ / తర్వాత / HR నుండి స్వయం-కాన్ట్రోల్డ్ ఎల్యూటర్ రుసుము లేదు.
గత అర్జీ సంవత్సరానికి కుడి వడ్డీ చెల్లింపు దృవీకరణ పత్రం (అదాయపు వస్తు కోసం)	
అన్ని పత్రాల కాపీ	Rs 500/- + GST, 6-మెయిల్ ద్వారా అందితే. Rs 25/- + GST, భౌతిక కాపీ అందించినట్లైతే ప్రతి పేజీకి
పెరిగి చెల్లింపు సూచించే మార్కు	PDC మార్క్ నుండి NACH మార్క్ వారికి అందితే; NACH మార్క్ నుండి E-NACH కి మార్చితే అందితే; Rs 750/- + GST, భౌతిక మార్క్ అయితే - PDC/NACH;
901 మారు - తేలియత/కాపీ నిమిషించబడింది	పాక్షికంగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - PDS మరియు పంపిణీ కాని మొత్తంలో 3% + GST పూర్తిగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - PDSలో 3% + GST
901 మారు - తేలియత నుండి తేలియత వరకు (రేటు కట్టింపు)	పాక్షికంగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - PDS మరియు పంపిణీ కాని మొత్తంలో 0.5% + GST పూర్తిగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - PDSలో 0.5% + GST
901 మారు - ఫ్లోటింగ్/లోన్ ఫీజు	పాక్షికంగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - PDS మరియు పంపిణీ కాని మొత్తంలో 3% + GST పూర్తిగా పంపిణీ చేయబడిన రుణం - PDSలో 3% + GST
అభ్యర్థనపై అనుమతి పత్రాల పునరుద్ధరణ	Rs 500/- + GST
లోన్ క్రోజర్ పై ధార్మికమైన విధులకు ధార్మికం	లేదు - రుణం ముగిసిన 30 పని దినాల తర్వాత డెబిట్ కేసులు 15 పని దినాలలోపు మందస్య డెబిట్ (అభ్యర్థనపై) - Rs 750/- + GST;
జనవరి 31, 2016 తర్వాత పంపిణీ చేయబడిన రుణాలకు CERSAI నిబంధనల ప్రకారం CERSAI రుసుములు	Rs 100/- + GST
M00T/ధార్మిక సేవారు - స్టాఫ్/రద్దు	Rs 250/- + GST
RDC ధార్మిక స్టాఫ్/రద్దు	NA
	Rs 500 + GST

**రుణ పరిస్థితి/సెక్యూరిటీకి సంబంధించిన పత్రాలను సమర్పించకోవడం**

Rs 1,000/- p.m.	
కేరీ కేసు రుసుములు	అనుమతి ప్రకారం
ప్రాసెసింగ్ / ప్లాట్ చేపర్ ధార్మికం	అనుమతి ప్రకారం
డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ జారీ రుసుములు	0.40% DD మొత్తం (కేసుల రూ. 50, గొప్పగా రూ. 15000) ఏది ఎక్కువైతే అది
తదుపరి సాంకేతిక సంవర్ధనలు	Rs 500/- + GST నిరాశ సంవర్ధనలలో ప్రతి విధులకు ముందు నిర్వహించబడతే 3వ తనీఖీ నుండి వర్తిస్తుంది.
ఫ్లోటింగ్ రద్దు రుసుములు - 6T పునరుద్ధరణ కోసము	Rs 500/- + GST వర్తిస్తే
ప్లాటర్ కరెన్సీ/డెబిట్ ద్వారా పేజీలు	Rs 75/- ప్రతి లావాదేవీకి
చెల్లింపు రద్దు రుసుములు - 6T	Rs 1000/- + GST 15 రోజుల్లోపు అభ్యర్థన అందితే వర్తిస్తుంది; Rs 1000/- + GST 15 రోజుల తర్వాత అభ్యర్థన అందితే - రద్దు వస్తుంది వరకు PEMI ఉంటే వర్తిస్తుంది.
	Rs 1000/- + GST 15 రోజుల్లోపు అభ్యర్థన అందితే వర్తిస్తుంది; Rs 1000/- + GST 15 రోజుల తర్వాత అభ్యర్థన అందితే - రద్దు వస్తుంది వరకు PEMI ఉంటే వర్తిస్తుంది.

- \*\*1) పేజీలు ప్రాసెసింగ్ ఫీజు HR 3000 + వర్తించే వస్తులు. లోన్ దరఖాస్తు చేసుకునే సమయంలో మొత్తం ఫీజును పూర్తిగా చెల్లింపు తర్వాత, లోన్ దరఖాస్తు ఆమోదించబడకపోతే, ప్రాసెసింగ్ ఫీజును PNB పాసింగ్ పై నాన్ రిటర్న్ రివియరీ చేయబడుతుంది.
- \*\* 2) రుణంలో భాగం చెల్లింపు పరిశీలనలకు మరియు వర్తింపజేయబడే చెల్లింపు కోసం.
- a) 3వ వడ్డీ మొత్తం ప్రస్తుత EMI కేసులకు 5 రేటు ఉంటుంది.
- b) 2.5 అర్జీ సంవత్సరంలో గొప్పగా ప్రెసిడెన్సీ జనవరిలో 25% ఉంటుంది.
- c) 5 లక్షల కంటే ఎక్కువ మందస్య చెల్లింపు PNB పాసింగ్ (ప్రాంచీల్) 30 రోజుల ముందుగానే తేలియతవారి.
- 3) 3 సంవత్సరాలలోపు అడ్వాన్స్ నిబంధనల ప్రకారం యూనిట్ నిర్వహించబడకపోతే "సెలర్ ఫ్లాట్ లో" - నాన్ "కాపీ లో" కాని పరిశీలించబడుతుంది. అ తరువాత, వర్తించే ధార్మికం & 901 మారు అమలులోకి వస్తుంది.
- 4) రుణ ఖాతా రిమిడ్యులేషన్ ప్రధానం, అంటే, పాక్షిక మందస్య చెల్లింపు లేదా వడ్డీ మార్కు రేటు, పరస్పర అంగీకరించిన నిబంధనలకు మరియు పరకల ప్రకారం తదుపరి నాలుగో వర్తించే అమలుపడుతుంది.
- 5) పేజీలు కోసం మూడవ పత్రాలకు ఎటువంటి చెల్లింపు చేయవద్దని కట్టుపరచుట అభ్యర్థించడం జరిగింది.
- 6) ప్లాట్/ధార్మిక "సీమెంట్ అభ్యర్థనలకు సామాన్యం నుండి కుక్రూంబం వరకు, నెలలో యెవ్ తేదీ నుండి 20వ తేదీ వరకు (రెండు రోజులు కూడా అంగీకరించవచ్చు). కట్టుపరు తమ వాగ్ "సీమెంట్ ఫైనలు" (పెన్సియా ఉంటే) తదుపరి గుణంగా పెడదాళ్ల చేసుకోవాలని అభ్యర్థించాలి.

**డికాల్టరీషన్ ధార్మిక మరియు వర్తించే వస్తుల పెడదాళ్ల**

వికేషలు	వృక్షి ద్వారా డికాల్టరీషన్	వృక్షిగతం కాని వారి ద్వారా డికాల్టరీషన్
కోసం లోన్ ఐన్ వస్తుంది 3 నెలలు	3 నెలల లోపు మందస్య ఉపసంహారణ అనుమతించబడుతుంది.	3 నెలల లోపు మందస్య ఉపసంహారణ అనుమతించబడుతుంది.
3 నెలల తర్వాత కాని 6 నెలల ముందు మందస్య మెయిన్స్ ఉపసంహారణ	డికాల్టరీషన్ అమలులో ఉన్న కాలానికి సంవత్సరానికి @ 4% వడ్డీ చెల్లింపబడుతుంది.	వడ్డీ చెల్లింపబడుతుంది.
6 నెలల తర్వాత కాని మెయిన్స్ కేటీకీ ముందు మందస్య మెయిన్స్ ఉపసంహారణ	డికాల్టరీషన్ అమలు చేయబడిన కాలానికి వర్తించే వడ్డీ రేటు 6% కంటే 1% తక్కువ వడ్డీ చెల్లింపబడుతుంది.	

గమనిక: పైన పేర్కొన్న రుసుములు/ధార్మికం కంటిన్యూయింగ్ అవుతుంది వరకు వస్తుంది.