

**சில்லறை கட்டணங்களைக் கட்டணங்கள் மற்றும் பொருத்தக்கூடிய வரிகளின் அட்டவணை**

கட்டணம் வகை	வீட்டுக் கடன் (INR)	வீட்டுக் கடன் அல்லாத
செயலாக்க கட்டணம்* சட்ட கட்டணம் (கடன் மதிப்பீட்டிற்கு)	விண்ணப்பித்த கடனில் 1% + ஜிஎஸ்டி	விண்ணப்பித்த கடனில் 2% + ஜிஎஸ்டி
கடனின் பகுதி அல்லது முழு முன்பணம் (மிதக்கும் வட்டி விதித்தல்)**	NIL கட்டணங்கள்	உண்மையின்படி 31 டிசம்பர் 2025 வரை வழங்கப்பட்ட கட்டணங்களுக்கு: அ. முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அசல் தொகையில் 3% + ஜிஎஸ்டி - கடன் வணிக நோக்கத்திற்காகப் பெறப்பட்டிருந்தால்* 1 ஜனவரி 2026 அன்று அல்லது அதற்குப் பிறகு வழங்கப்பட்ட கட்டணங்களுக்கு: a. NIL - குறு மற்றும் நிறுவனங்கள் (MSE) மற்றும் தனிநபர்களுக்கு b. வணிக நோக்கத்திற்காக எடுக்கப்பட்ட நடுத்தர நிறுவனங்களுக்கான கடன்க்கான அசல் தொகையில் 3% + ஜிஎஸ்டி *வணிக/குடியிருப்பு அல்லாத சொத்து வாங்குவதற்காகப் பெறப்பட்ட கடன் வணிகக் கடனாகக் கருதப்படும்.
கடனின் பகுதி அல்லது முழு முன்பணம் (நிறுவாயாளர் வட்டி விதித்தல்)**	a. இல்லை - சொத்து தனியார் பெயரில் இருந்து பணம் செலுத்தப்பட்டால்; b. சொத்து தனிநபரின் பெயரில் இருந்து, முன்பணம் தரப்பினர்/அவர்/மிருந்து பணம் செலுத்தப்பட்டால், பரிபெய்து அசல் தொகையில் 3% + ஜிஎஸ்டி கட்டணம் பொருத்தம்;	3% - அசல் முன்பணம் + ஜிஎஸ்டி
<b>வசூல் பின்தொடர் கட்டணங்கள்</b>	<b>ரூ. 750/- + GST</b>	
<b>காலதாமதக் கட்டணங்கள்</b>	<b>தாமதமான காலத்திற்கான செலுத்தப்படாத EMI மீது ஆண்டுக்கு 24%</b>	
சட்ட மீட்டி கட்டணம்	Actuals	
கணக்கு அறிக்கை	a. அறிக்கையின் மொன் நகலை வலை/மொபைல் போர்ட்டில் இருந்து இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்யலாம். b. கிளையின்/மின்னஞ்சலில் தற்காலிக கோரிக்கை பெறப்பட்டால் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும்.	
திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைக் கட்டணம்	a. திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் மொன் நகலை வலை/மொபைல் போர்ட்டில் இருந்து இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்யலாம். b. கிளையின்/மின்னஞ்சலில் தற்காலிக கோரிக்கை பெறப்பட்டால் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும்;	
ஆவணங்களின் பட்டியல் கட்டணம்	a. இல்லை, முதல் பணப் பட்டுவாடாவின் முதல் 6 மாதங்களுக்குள் கோரப்பட்டால்; b. முதல் பணப் பட்டுவாடாவிருந்து 6 மாதங்களுக்குப் பிறகு - ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி, கோரிக்கை கிளையின் / மின்னஞ்சலில் பெறப்பட்டால்;	
நடப்பு நிதியாண்டிற்கான தற்காலிக வட்டி சார்ந்திதழ் (வருமான வரிக்கு)	a) 2 தற்காலிக & 1 இறுதி வட்டி ஒவ்வொரு ஆண்டும் மின்னஞ்சல் மூலம் இலவசமாக அனுப்பப்படும்; b) அதற்கு மேல் பெறப்படும் எந்தவொரு கோரிக்கைக்கும் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்; c) வைத்ததளம் / போர்ட்டல் / IVR இலிருந்து சுயமாக பதிவிறக்கம் செய்வதற்கு கட்டணம் இல்லை;	
முந்தைய நிதியாண்டிற்கான இறுதி வட்டி செலுத்தப்பட்ட சார்ந்திதழ் (வருமான வரிக்கு)	மின்னஞ்சல் மூலம் பெறப்பட்டால் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி; 50 பக்கங்களுக்கு மேல் இருந்தால் ரூ. 1500/- + ஜிஎஸ்டி;	
சொத்து ஆவணங்களின் நகல்	PDC பயன்முறையிலிருந்து NACH பயன்முறைக்கு மாற்றின் இலவசம்; NACH பயன்முறையிலிருந்து E-NACH க்கு மாற்றின் இலவசம்; ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி, இயற்பியல் முறையில் இருந்தால் - PDC/NACH;	
திருப்பிச் செலுத்தும் வழிமுறைகளை மாற்றுவதல்	பகுதியளவு விரியோகிக்கப்பட்ட கடன் - நிறுவனத் தொகையில் (POS) மற்றும் விரியோகிக்கப்பட்ட தொகையில் 3% + GST முழுமையாக வழங்கப்பட்ட கடன் - POS-இல் 3% + GST	
ROI மாற்றம் - மிதப்பதற்கு சரி செய்யப்பட்டது	பகுதி அளவு விரியோகிக்கப்பட்ட கடன் - நிறுவனத் தொகையில் (POS) மற்றும் விரியோகிக்கப்பட்ட தொகையில் 3% + GST முழுமையாக வழங்கப்பட்ட கடன் - POS-இல் 3% + GST	
ROI மாற்றம் - மிதவையிலிருந்து மிதக்கும் (விதித்தல் குறைப்பு)	பகுதி அளவு விரியோகிக்கப்பட்ட கடன் - நிறுவனத் தொகையில் (POS) மற்றும் விரியோகிக்கப்பட்ட தொகையில் 0.5% + GST முழுமையாக வழங்கப்பட்ட கடன் - POS-இல் 0.5% + GST	பகுதி அளவு வழங்கப்பட்ட கடன் - நிறுவனத் தொகையில் (POS) மற்றும் வழங்கப்பட்ட தொகையில் 1% + GST Fully Disbursed Loan - 1% of POS + GST
ROI மாற்றம் - நிலையானது/நிலையானது முதல் நிலையானது வரை	பகுதியளவு விரியோகிக்கப்பட்ட கடன் - நிறுவனத் தொகையில் (POS) மற்றும் விரியோகிக்கப்பட்ட தொகையில் 3% + GST Fully Disbursed Loan - 3% of POS + GST	பகுதி அளவு வழங்கப்பட்ட கடன் - நிறுவனத் தொகையில் (POS) மற்றும் வழங்கப்பட்ட தொகையில் 1% + GST Fully Disbursed Loan - 1% of POS + GST
சொத்துக் கட்டணத்தை மாற்றுவதல்	ரூ. 25000/- + ஜிஎஸ்டி	ரூ. 25000/- + ஜிஎஸ்டி
கோரிக்கையின் பேரில் அசல் சொத்து ஆவணங்களை மீட்டுவது	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
ஜனவரி 31, 2016 க்குப் பிறகு வழங்கப்பட்ட கட்டணங்களுக்கு CERSAI விதிகளின்படி CERSAI கட்டணம்.	ரூ. 100/- + ஜிஎஸ்டி	ரூ. 100/- + ஜிஎஸ்டி
ஜனவரி 31, 2016 க்கு முன்பு வழங்கப்பட்ட கட்டணங்களுக்கு CERSAI விதிகளின்படி CERSAI கட்டணம்.	ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி	ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி
CERSAI சரிபார்ப்புக் கட்டணங்கள்	ரூ. 50/- + ஜிஎஸ்டி	ரூ. 50/- + ஜிஎஸ்டி
MODT/கட்டணப் பதிவு - உருவாக்கம்/ரத்து செய்தல்	ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி	ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி
ROC கட்டணம் உருவாக்கம்/ரத்து செய்தல்	என்.ஏ	ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி
<b>கடன் நிபந்தனை/பாதுகாப்பு தொடர்பான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்காதது</b>	<b>மாணவியில் ரூ. 1,000/-</b>	
தலைப்பு தேடல் கட்டணம்	உண்மையின்படி	உண்மையின்படி
பிராங்கிங் / முத்திரைத்தாள் கட்டணங்கள்	உண்மையின்படி	உண்மையின்படி
டிடமான்ட் டிராப்ட்டு வழங்கல் கட்டணம்	DO தொகையில் 0.40% (குறைந்தபட்சம் ரூ. 50, அதிகபட்சம் ரூ. 15000) ஏது குறைவாக இருக்கிறதோ அது	
<p>*1) குறைந்தபட்ச செயலாக்க கட்டணம் INR 10,000 + பொருத்தக்கூடிய வரிகள். கடன் விண்ணப்பம் செய்யும் போது முழு கட்டணத்தையும் முழுமையாக செலுத்த வேண்டும். கடன் விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்படாவிட்டால், PNB ஹவுசிங் அபிவிருத்தி லிமிடெட் - க்கான செயலாக்க கட்டணத்தை தகவல்துக் கொள்ளும். a) வீட்டுக் கடன் - PNB ஹவுசிங் அபிவிருத்தி லிமிடெட் மதிப்பீட்டு செய்தல் ஒவ்வொரு சொத்துக்கும் முழு செயலாக்கக் கட்டணத்திலிருந்து INR 3000 + GST வசூலிக்கப்பட்டது. b) வீட்டுக் கடன் - அல்லாத கடன் - PNB ஹவுசிங் அபிவிருத்தி லிமிடெட் மதிப்பீட்டு செய்தல் ஒவ்வொரு சொத்துக்கும் முழு செயலாக்கக் கட்டணத்திலிருந்து INR 5000 + GST வசூலிக்கப்பட்டது.</p>		
<p>** 2) கடனின் ஒரு பகுதி செலுத்துவதற்காகக் கருதப்பட்டுப் பயன்படுத்தப்படும் கட்டணத்திற்கு, a) குறைந்தபட்ச தொகை தற்போதைய EMI-ஐ விட குறைந்தது 5 டாலர்க்கு அதிகமாக இருக்க வேண்டும். b) ஒரு நிதியாண்டில் அதிகபட்சமாக அசல் தொகை நிவனயியில் 25% இருக்க வேண்டும். c) 5 வசூலிக்கும் அதிகமான முன்பணம் செலுத்தல்தல், முன்னுரிமையாக 14 நாட்களுக்கு முன்பே PNB வீட்டுவசதி கிளையின் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.</p>		
<p>3) 'குடியிருப்பு மனை கடன்' என்பது, தேவையான அனைத்து ஒழுங்குகளை ஒப்புதல்களுடன், குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை, 'வீட்டு மனை அல்லாத கடன்' என்று கருதப்படுகிறது.</p>		
<p>4) கடன் கணக்கில் மறுசீரமைப்பின் விளைவு, அதுவாறு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தல்தல் அல்லவது வட்டி விதித்தல், பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட விழுகளைக் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி அடுத்த தவணை சுழற்சியில் வழங்கப்படும்.</p>		
<p>5) வாடிக்கையாளர்கள் வேலைகளுக்கான ஒன்றாம் தரப்பினர்களுக்கு எந்தப் பணத்தையும் செலுத்த வேண்டாம் என்று கட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.</p>		
<p>6) பகுதி/முழு முன்பணம் செலுத்தும் கோரிக்கைகளை நிற்கும் முதல் வெளியீ வரை, மாதத்தின் 02 மும் 20 ஆம் திகதி வரை (இருண்டு நாட்களும் உட்பட) ஏற்றுக்கொள்ளலாம். வாடிக்கையாளர்கள் பகுதி கட்டணம் செலுத்துவதற்கான நிபந்தனைகள் (ஏதேனும் இருந்தால்) அதற்குப் பின்புறமாக கட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.</p>		
<b>வைப்புத்தொகைகளுக்கான கட்டணங்கள் மற்றும் பொருத்தக்கூடிய வரிகளின் அட்டவணை</b>		
<b>விலாக்கள்</b>	<b>தனிநபர் மூலம் வைப்பு</b>	<b>தனிநபர் அல்லாதவர்களால் வைப்புத்தொகை</b>
குறைந்தபட்ச 3 வாக்-இன் காணம் 3 மாதங்கள்	முதிரச்சியடையாத 3 மாதங்களுக்குப் பணத்தைத் திரும்பப் பெறுவது அனுமதிக்கப்படாது.	முதிரச்சியடையாத 3 மாதங்களுக்குப் பணத்தைத் திரும்பப் பெறுவது அனுமதிக்கப்படாது.
3 மாதங்களுக்குப் பிறகு ஆனால் 6 மாதங்களுக்குப் முன்பு முதிரச்சியடையாத பணத்தைத் திரும்பப் பெறுவது	வைப்புத்தொகை செயல்படுத்தப்பட்ட காலத்திற்கு ஆண்டுக்கு 4% வட்டி செலுத்த வேண்டும்.	வட்டி எதுவும் செலுத்தப்படாது.
6 மாதங்களுக்குப் பிறகு ஆனால் முநிரவு தேதிக்கு முன்பு முதிரச்சியடையாத பணத்தைத் திரும்பப் பெறுவது	வைப்புத்தொகை செயல்படுத்தப்பட்ட காலத்திற்கு பொருத்தக்கூடிய வட்டி விதித்ததை விட 1% குறைவான வட்டி செலுத்தப்படும்.	
முதிரச்சியடையாத காலத்திற்கு முன்பு திரும்பப் பெறுவது	முன்கூட்டியே பணத்தைத் திரும்பப் பெற்றால், அதிகப்படியான தொகை (வைப்புத்தொகை உண்மையில்) திரும்பப் பெறப்படும். தகுந்த நேரத்தில் தகுந்த நேரகாலக் கழித்த தொகையைத் திரும்பப் பெறும் பொருத்த தொகை வாடிக்கையாளரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.	
<p><b>குறிப்பு:</b> மேற்கூறிய கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள் நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை.</p>		