

**खुदरे ऋण के लिए शुल्क और लागू कर की अनुसूची**

शुल्क प्रकार	आवास ऋण (भा.रु.) (INR)	गैर आवास ऋण (भा.रु.) (INR)
प्रक्रमण संसाधन शुल्क*	आवेदित ऋण का 1% + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	आवेदित ऋण का 2% + वस्तु एवं सेवा कर (GST)
कानूनी शुल्क (ऋण मूल्यांकन के लिए)	वास्तविक के अनुसार	
ऋण का आंशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान (ब्याज की फ्लोटिंग दर पर) **	कुछ नहीं	31 दिसंबर 2025 तक दिए गए लोन के लिए a. 3% - चुकाए गए मूलधन का + GST - अगर लोन बिज़नेस के मकसद से लिया गया है* 1 जनवरी 2026 को या उसके बाद दिए गए लोन के लिए a. शून्य - सूक्ष्म एवं लघु उद्यमों (एमआईएस) और व्यक्तियों के लिए b. 3% - चुकाए गए मूलधन का + GST नॉन-MSE को बिज़नेस के मकसद से दिए गए लोन के लिए। *कमर्शियल/नॉन-हाउसिंग प्रॉपर्टी खरीदने के लिए लिया गया लोन बिज़नेस लोन माना जाएगा
ऋण का आंशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान (निर्धारित ब्याज दर पर) **	अ. कुछ नहीं - अगर मामले में संपत्ति व्यक्ति के नाम पर है; और भुगतान स्वयं के स्रोतों से किया जाता है; आ. यदि संपत्ति व्यक्तिगत रूप से है और भुगतान तीसरे पक्ष द्वारा / से किया जाता है, तो प्रधान ऋण का पूर्व भुगतान का 3% वस्तु एवं सेवा कर (GST) लागू होगा।	3% - प्रधान ऋण के पूर्व भुगतान का 3% + वस्तु एवं सेवा कर (GST)

**वसूली अनुवर्ती शुल्क ₹750/- + GST**

**विलंब शुल्क देरी की अवधि के लिए, बकाया EMI पर 24% प्रति वर्ष की दर से।**

कानूनी वसूली शुल्क	वास्तविक	
लेखा विवरण	अ. स्टैटमेंट की सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टल से मुफ्त डाउनलोड की जा सकती है आ. तदर्थ अनुरोध शाखा / ई-मेल पर प्राप्त हो तो रु. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) वसूला जाएगा;	
चुकोती अनुसूची शुल्क	अ. चुकोती अनुसूची की सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टल से मुफ्त डाउनलोड की जा सकती है; आ. रु. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) वसूला जाएगा; अगर शाखा / ई-मेल पर तदर्थ अनुरोध प्राप्त हो;	
दस्तावेजों की सूची शुल्क	अ. कुछ नहीं, यदि शुरुआती सवितरण के 6 महीने के भीतर अनुरोध किया जाता है आ. सवितरण से 6 महीने के बाद - शाखा / ई-मेल पर अनुरोध प्राप्त होने पर 750 / - रुपये + + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
चाहू वित्त वर्ष के लिए अस्थायी ब्याज प्रमाण पत्र (आयकर के लिए)	क) 2 अंतिम और 1 अंतिम ब्याज प्रमाणपत्र हर साल ई-मेल के माध्यम से भेजा जाएगा, नि: शुल्क; ख) इससे ज्यादा बार प्राप्त किसी भी अनुरोध पर रु. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) हर बार शुल्क लिया जाएगा; ग) वेबसाइट / पोर्टल / आईवीआर (IVR) से स्व-डाउनलोड के लिए कोई शुल्क नहीं	
पिछले वित्तीय वर्ष के लिए अंतिम ब्याज भुगतान प्रमाणपत्र (आयकर के लिए)	क) रु. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST), अगर ई-मेल के माध्यम से प्राप्त किया जाता है; ख) रु. 1000 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST), यदि मुद्रित प्रतियां (अधिकतम 50 पृष्ठों के अर्धे); ग) रु. 1500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) 50 पृष्ठों से अधिक के लिए	
संपत्ति दस्तावेजों की प्रति	नि: शुल्क, अगर पीडीसी PDC मॉड से नाम NACH मॉड में जा रहा है; नि: शुल्क, अगर नाम NACH मॉड से ई-नच E-NACH पर जा रहा है; 750 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST), यदि भौतिक मॉड - पीडीसी / एनएके PDC/NACH	
चुकोती निर्देश का स्वेप	क) आंशिक रूप से वितरित ऋण - POS और अतिरिक्त राशि का 3% + GST ख) पूरी तरह से वितरित ऋण - POS का 3% + GST	
ब्याज दर परिवर्तन - निश्चित से फ्लोटिंग	क) आंशिक रूप से वितरित ऋण - POS और अतिरिक्त राशि का 0.5% + GST ख) पूरी तरह से वितरित ऋण - POS का 0.5% + GST क) आंशिक रूप से वितरित ऋण - POS और अतिरिक्त राशि का 1% + GST ख) पूरी तरह से वितरित ऋण - POS का 1% + GST	
ब्याज दर परिवर्तन - फ्लोटिंग से फ्लोटिंग (दर में कमी)	क) आंशिक रूप से वितरित ऋण - POS और अतिरिक्त राशि का 3% + GST ख) पूरी तरह से वितरित ऋण - POS का 3% + GST	
ब्याज दर परिवर्तन - निश्चित / फ्लोटिंग से निश्चित	क) आंशिक रूप से वितरित ऋण - POS और अतिरिक्त राशि का 3% + GST ख) पूरी तरह से वितरित ऋण - POS का 3% + GST	
संपत्ति शुल्क की अदला-बदली	₹ 25000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	₹ 25000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)
अनुरोध पर मूल संपत्ति दस्तावेज की पुन: प्राप्ति	₹ 1000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	₹ 1000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)
31 जनवरी 2016 के बाद वितरित ऋणों के लिए CERSAI के नियमों के अनुसार CERSAI शुल्क	₹ 100/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
31 जनवरी 2016 से पहले के ऋणों के लिए CERSAI के नियमों के अनुसार CERSAI शुल्क	₹ 500/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
CERSAI सत्यापन शुल्क	₹ 50/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
MODT / प्रभार का पंजीकरण - निर्माण / रद्द करना	₹ 500/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
ROC प्रभार निर्माण / रद्द करना	लागू नहीं	₹ 500 + वस्तु एवं सेवा कर (GST)

**ऋण शर्त/सुरक्षा से संबंधित दस्तावेज प्रस्तुत न करना 1000/- p.m.**

शीर्षक खोज शुल्क	वास्तविक के अनुसार
क्रैडिटिंग / स्टाम्प पेपर शुल्क	वास्तविक के अनुसार
डिमांड ड्राफ्ट जारी करने की फीस	डोडी राशि का 0.40% (न्यूनतम रु. 50, अधिकतम रु. 15000) जो भी कम हो

\* 1) न्यूनतम प्रसंस्करण शुल्क INR 10,000 + लागू कर है। ऋण आवेदन करते समय पूरी फीस का पूरा भुगतान करना होता है। यदि ऋण आवेदन मंजूर नहीं किया जाता है, तो पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के साथ प्रसंस्करण शुल्क बरकरार रहेगा -  
क) गृह ऋण - पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा मूल्यांकन की गई प्रत्येक संपत्ति के लिए - रु. 3000 + वस्तु एवं सेवा कर (GST) पूर्ण प्रसंस्करण शुल्क से लिया गया।  
ख) गैर गृह ऋण - पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा मूल्यांकन प्रत्येक संपत्ति के लिए पूर्ण प्रसंस्करण शुल्क से लिया गया रु. 5000 + वस्तु एवं सेवा कर (GST)।

\*\* 2) ऋण के आंशिक भुगतान के रूप में विचार किए जाने और लागू किए जाने वाले भुगतान के लिए,  
a) न्यूनतम राशि मोजूदा ईएमआई का कम से कम 5 गुना होनी चाहिए  
b) एक वित्तीय वर्ष में बकाया मूलधन का अधिकतम 25% होना चाहिए  
c) 5 लाख से अधिक का पूर्वभुगतान, पीएनबी हाउसिंग शाखा में 14 दिन पहले सूचित किया जाना चाहिए

- जब तक आवासीय भवन, सभी आवश्यक विनियामक स्वीकृतियों के साथ, उस पर निर्माण नहीं किया जाता है तब तक आवासीय भूखंड ऋण को गैर-गृह ऋण के रूप में माना जाता है,
- ऋण खाते में पुनर्निर्माण का प्रभाव, अर्थात्, आंशिक पूर्व-भुगतान या ब्याज दर रूपांतरण, पारस्परिक रूप से सहमत नियमों और शर्तों के अनुसार अगली किस्त चक्र में दी जाएगी।
- प्राहकों से अनुरोध है कि वे सेवाओं के लिए तीसरे पक्ष को कोई भुगतान न करें।
- महीने की 25 तारीख और अगले महीने की 5 तारीख (दोनों दिन शामिल) को छोड़कर, सभी दिनों में आंशिक/पूर्ण पूर्व भुगतान अनुरोध स्वीकार किए जा सकते हैं। प्राहकों से अनुरोध है कि वे अपनी योजना के अनुसार आंशिक भुगतान (यदि कोई हो) के लिए शेड्यूल करें।

**जमा के लिए शुल्क और लागू कर की अनुसूची**

विवरण	व्यक्ति द्वारा जमा	गैर-व्यक्तिगत इकाई द्वारा जमा
3 महीने की अवधि न्यूनतम मीयाद	3 महीने के भीतर परिपक्वता पूर्व निकासी की अनुमति नहीं है।	3 महीने के भीतर परिपक्वता पूर्व निकासी की अनुमति नहीं है।
3 महीने के बाद लेकिन 6 महीने से पहले परिपक्वता पूर्व निकासी	जिसके लिए डिफॉजिट चला है उस अवधि के लिए ब्याज देय @ 4% प्रति वर्ष,	कोई ब्याज देय नहीं है
6 महीने के बाद लेकिन परिपक्वता की तारीख से पहले परिपक्वता पूर्व निकासी	ब्याज उस अवधि के लिए लागू ब्याज दर से 1% कम है जिस अवधि के लिए डिफॉजिट चला है।	
समयपूर्व निकासी	समय से पूर्व निकासी के मामले में, अतिरिक्त ब्रोकरेज (कुल भुगतान की गई ब्रोकरेज में से जमा की वास्तविक अवधि के लिए ब्रोकरेज को घटाकर) प्राहक से वसूल किया जाएगा।	

नोट: उपरोक्त शुल्क / अधिभार में परिवर्तन कंपनी के निर्णय के अधीन है।