

വാസ്തുക്കൾക്കുള്ള ചാർജ്ജുകളുടെയും ബാധകമായ നികുതികളുടെയും ടെബിൾ

ചാർജ്ജ് തരം	റോം റേറ്റ് (INR)	റോം റേറ്റ് (INR)
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് *	അപേക്ഷിച്ച വാഴ്ചയുടെ 1% + ജിഎസ്റ്റി	അപേക്ഷിച്ച വാഴ്ചയുടെ 2% + ജിഎസ്റ്റി
ലീനൽ ഫീസ് (വാഴ്ചയുടെ മുഖ്യനിർമ്മാണത്തിന്)	യാഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
വാഴ്ചയുടെ ഭാഗീകമാ പൂർണ്ണമായ ആയ പ്രീപേയ്മെന്റ് (പ്രീപേയ്മെന്റ് പലിശ നിരക്കിൽ) **	ഇല്ല	2025 ഡിസംബർ 31 വരെ വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ചകൾക്ക് 4.3% - പ്രീപേയ്മെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ + GST - ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി വാഴ്ച എടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ* 2026 ജനുവരി 1-നും അതിനുശേഷമോ വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ചകൾക്ക് 4. ഇല്ല - സൂക്ഷ്മ വെറുക്ട് സന്ദർശനശീൽക്കും (MSE) വ്യക്തികൾക്കും b. ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിനായി എടുത്ത 3% വരെ സാധനങ്ങൾക്കുള്ള വാഴ്ചകൾക്ക് പ്രീപേയ്മെന്റ് പ്രിൻസിപ്പലിന്റേ 3% + GST. *വാണിജ്യപാർട്ടിപ്പിടുകൾ നൽകി വാങ്ങുന്നതിനായി എടുത്ത വാഴ്ചകൾ ബിസിനസ് വാഴ്ചകളായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു
വാഴ്ചയുടെ ഭാഗീകമാ പൂർണ്ണമായ ആയ പ്രീപേയ്മെന്റ് (നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിൽ) **	a. ഇല്ല (N/A) വസ്തു വ്യക്തിയുടെ പേരിലും പേയ്മെന്റ് സന്ദർശനം ഉറവിടങ്ങളിൽ നിന്നുമുണ്ടാകാതെ; b. വാഴ്ച വ്യക്തിഗതമായിരിക്കുകയും മൂന്നാം കക്ഷിയിൽ നിന്ന് പണമടയ്ക്കുകയും ചെയ്താൽ. പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീപേയ്മെന്റിന്റേ 3% + ജിഎസ്റ്റി ചാർജ്ജ് ബാധകമാണ്;	പ്രിൻസിപ്പൽ പെയ്മെന്റിന്റേ 3% + ജിഎസ്റ്റി
കളക്ഷൻ ഫോളോഅപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ	750/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
അധിക ചാർജ്ജുകൾ	വൈകിയ കാലയളവിനുള്ള അടയ്ക്കാത്ത EMI-യിൽ പ്രതിവർഷം 24%	
ലീനൽ നിരവഹി ഫീസ്	യാഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
അക്കൗണ്ടിന്റേ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വിവരണം	a. സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റേ റോംപേർ കോപ്പി വെബ് / മൊബൈൽ ഫോൺലൈൻ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും b. ബ്രാഞ്ചിൽ / ഉള്ളിലെ അല്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ 500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി ഊട്ടാക്കും;	
റീപേയ്മെന്റ് ടെബിൾ ഫീസ്	a. റീപേയ്മെന്റ് ടെബിൾ വെബ് / മൊബൈൽ ഫോൺലൈൻ നിന്ന് സൗജന്യമായി ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാൻ കഴിയും b. ബ്രാഞ്ചിൽ / ഉള്ളിലെ അല്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ 500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി ഊട്ടാക്കും;	
പ്രമാണങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് ഫീസ്	a. ഇല്ല വാഴ്ചയുടെ ആദ്യ വിതരണത്തിന്റേ പ്രാരംഭ മോസ്മെന്റുകളിൽ അല്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ 750/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
നിലവിലെ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള തൽക്കാലിക പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആരായനികൃതം രാജി)	a) 2 തൽക്കാലികവും 1 അന്തിമവും പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എല്ലാ വർഷവും ഉള്ളതിൽ വഴി സൗജന്യമായി അയയ്ക്കും; b) കൂടുതലായി ലഭിക്കുന്ന ഓരോ അല്ലെങ്കിൽ 500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി ഊട്ടാക്കും; c) വെബ്സൈറ്റ് / ഫോൺലൈൻ / WA ൽ നിന്ന് സമയം വാങ്ങലോടെ ചെയ്യുന്നതിന് നിരക്കില്ലാതെ	
മുൻ സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള അടയ്ക്കാത്ത പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആരായനികൃതം രാജി)		
വാസ്തുവിന്റേ പ്രമാണങ്ങളുടെ പകർപ്പ്	500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി, ഉള്ളിൽ വഴി ആവശ്യമെങ്കിൽ 1000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി, പകർപ്പുകൾക്കായി പ്രാരംഭമായി 50 പേജുകൾക്ക്; 1500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി, 50-ൽ കൂടുതൽ പേജുകൾക്ക്;	
തിരിച്ചടവ് നിർവ്വഹണത്തിന് മുമ്പ്	POC മോഡലിൽ നിന്ന് NACH മോഡലിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്; NACH മോഡലിൽ നിന്ന് E-NACH ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്; ഫീസുകൾ മോഡ് - POC/NACH ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ 750 രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
80 മോം - ഫീക്സ്ഡ് നിന്നു ഫീക്സ്ഡ് ലിമിറ്റുകൾ	ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ച - POS & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുകയുടെ 3% + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ച - POS + GST യുടെ 3%	
80 മോം - ഫീക്സ്ഡ് ലിമിറ്റുകൾ നിന്നു ഫീക്സ്ഡ് ലിമിറ്റുകൾ പലിശ നിരക്കുകൾ കുറയ്ക്കൽ	ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ച - POS & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുകയുടെ 0.5% + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ച - POS + GST യുടെ 0.5%	ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ച - POS ന്റെ 1% & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുക + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ച - POS ന്റെ 1% + GST
80 മോം - ഫീക്സ്ഡ് ലിമിറ്റുകൾ നിന്നു ഫീക്സ്ഡ് ലിമിറ്റുകൾ	*ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ച - POS ന്റെ 3% & വിതരണം ചെയ്യാത്ത തുക + GST പൂർണ്ണമായും വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ച - POS ന്റെ 3% + GST	
വാസ്തു മോശനത്തിനായിട്ടുള്ള ഫീസ്	25000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	25000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി
അല്ലെങ്കിൽ പ്രകാരം റെജിസ്ട്രേഷൻ വാസ്തു പ്രമാണങ്ങളുടെ റീനൈഷൻ	1000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	1000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി
2016 ജനുവരി 31 ന് ശേഷം വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ചകൾക്കുള്ള CERSA നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSA ഫീസ്	100/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
2016 ജനുവരി 31 ന് മുമ്പ് വിതരണം ചെയ്ത വാഴ്ചകൾക്കുള്ള CERSA നിയമപ്രകാരമുള്ള CERSA ഫീസ്	500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
CERSA മുഖ്യനിർമ്മാണ ഫീസ്	50/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
MOA/രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ് സ്യൂപ്പർ/റഗുലേറ്റർ	500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
ROC ചാർജ്ജ് സ്യൂപ്പർ/റഗുലേറ്റർ	NA	Rs 500 രൂപ + ജിഎസ്റ്റി

ലോൺ വ്യവസ്ഥ/സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട റേഖകൾ സമർപ്പിക്കാത്തത്

1000/- p.m.

മുഖ്യ തിരഞ്ഞെടുപ്പ് ഫീസ്	യാഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
പ്രോജക്ടിംഗ് / സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ചാർജ്ജുകൾ	യാഥാർത്ഥ പ്രകാരം	
ഡിമാൻഡ് പ്രോവ്റ്റ് ഇഷ്യൂ ഫീസ്	ഡിഡി തുകയുടെ 0.40% കൂടുതൽ 50 രൂപ, പരമാവധി 1500 രൂപ എന്നാണ് കൂറവ്	
<p>** 1) മിനിമം പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് 10,000/- രൂപ + ബാധകമായ നികുതികളാണ്. വാഴ്ച അപേക്ഷ നൽകുമ്പോൾ മുഴുവൻ ഫീസും പൂർണ്ണമായി അടയ്ക്കണം. വാഴ്ച അപേക്ഷ അപേക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള തുക, പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് (PNB Housing Finance Limited) താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് നിന്നു തിരിച്ചടയ്ക്കും.</p> <p>a) ബന്ധപ്പെട്ട പാർട്ടിയിൽ ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (PNB Housing Finance Limited) വിലയ്ക്കുവേണ്ടുന്ന ഓരോ വാസ്തുക്കൾക്കും മുഴുവൻ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്നും 3000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി നിമിത്തം</p> <p>b) മൊബൈൽ ഫോൺലൈൻ - പിഎൻബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (PNB Housing Finance Limited) വിലയ്ക്കുവേണ്ടുന്ന ഓരോ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്നും 5000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി നിമിത്തം</p>		
<p>** 2) ഒരു പേയ്മെന്റ് ലോണിന്റേ പാർട്ടി പേയ്മെന്റിന് വഴിഗതിക്കുന്നതും പഴയതിക്കെന്നും പഴയതിക്കെന്നും, a) കൂറത്തേക്ക് നിലവിലുള്ള ഇ-എഐയുടെ 5 ഉള്ളിലേക്കും ആയിരിക്കണം b) ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ പ്രധാന ക്യാഷ് ക്രെഡിറ്റിന്റേ 25% ആയിരിക്കണം c) ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കാൻ കഴിയാതെ മുൻകൂർ അടയ്ക്കുന്നത് 14 ദിവസം മുമ്പ് PNB ഹൗസിംഗ് പ്രോജക്ടിംഗ് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.</p>		
3) റെസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം, ആവശ്യമായ എല്ലാ റെഗുലേഷൻ അംഗീകാരങ്ങളോടും കൂടി, പണി തീർന്നുവെ വരെ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് ലോൺ (Residential Plot Loan), റെസിഡൻഷ്യൽ ലോൺ (Non-Home Loan) ആയി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു.		
4) വാഴ്ച അപേക്ഷയിലെ പൂനമകൾക്കുവേണ്ടി (പ്രോവാ, അതായത്, പാർട്ടി പ്രീപേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പലിശ നിരക്കിന് മുമ്പ്, പരമ്പര സമ്മതത്തോടെയുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് അടുത്ത ഗഡു ടെബിളിൽ നൽകും.		
5) സൗകര്യങ്ങൾക്കായി മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് (third parties) പണമടയ്ക്കരുതെന്ന് ഉപദേശിക്കപ്പെട്ടാൽ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി.		
6) മോശനമില്ലാത്ത 21-ന് മുമ്പ് തുടർന്നുള്ള മോശനമില്ലാത്ത 21-ന് മുമ്പ് കെട്ടിയുള്ള എല്ലാ ദിവസങ്ങളിലും ഭാഗിക/പൂർണ്ണമായ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ സീക്കുറൈറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ് രാജി ദിവസവും ഉൾപ്പെടെ. ഉപദേശിക്കാതെ അപേക്ഷകർക്ക് പാർട്ടി അനുസരിച്ച് ഭാഗിക പേയ്മെന്റ് പ്രീപേയ്മെന്റ് ചെയ്യാൻ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി.		

വിശദാംശങ്ങൾ	വ്യക്തിഗത നിക്ഷേപം	വ്യക്തമായ നിക്ഷേപം
എസ്റ്റിമേറ്റ് കൂറത്തേക്ക് ലോൺ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന 3 മാസം	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രീമോപ്റ്റിംഗ് പരിപാടിക്ക് അനുബന്ധമായി	3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രീമോപ്റ്റിംഗ് പരിപാടിക്ക് അനുബന്ധമായി
പ്രീമോപ്റ്റിംഗ് പരിപാടിക്ക് 3 മാസത്തിനു ശേഷം, എന്താൽ 6 മാസത്തിനു മുമ്പ്	സെക്യൂരിറ്റി പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിൽ പ്രതിവർഷം 4% (4% per annum) പലിശ നൽകും	പലിശ നൽകില്ല.
പ്രീമോപ്റ്റിംഗ് പരിപാടിക്ക് 6 മാസത്തിനു ശേഷം, എന്താൽ 6 മാസത്തിനു മുമ്പ്	സെക്യൂരിറ്റി പ്രവർത്തിച്ച കാലയളവിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിന്റേ 1% കൂറവ്	പലിശ നൽകും
കരാറാധിപതിയായ കമ്പനിയുടെ മുഖ്യമുഖ്യ പരിപാടിക്ക്	കരാറാധിപതിയായ പണം പരിപാടിയിലേക്കുവേണ്ടി. അധിക ഊട്ടാക്കലോട് നിക്ഷേപം നടന്ന കാലയളവിലെ ഊട്ടാക്കലോട് തുക മെന്റർ ചെയ്ത നൽകിയ ആകെ ഊട്ടാക്കലോട് ഉപദേശിക്കാതെ നിന്ന് തിരിച്ചടയ്ക്കണം.	
കുറിപ്പ്: മേൽപ്പറഞ്ഞ ഫീസ് / നിരക്കുകൾ കമ്പനിയുടെ വിവേകപരമായ നിർദ്ദേശത്തിന് വിധേയമാണ്.		