



સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતો (એમઆઈટીસી)

સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતો (“એમઆઈટીસી”) લોન માટે (“લોન”) પરિશિષ્ટ A માં વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ ઉધાર લેનારાઓ વચ્ચે સંમતિ થઈ [“ઉધાર લેનાર (s)”] કંપની અધિનિયમ હેઠળ સમાવિષ્ટ કંપની, પીએનબી હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરફથી, 1956, કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર સાથે L65922DL1988PLC033856 અને તેની નોંધાયેલ ઓફિસ 9th ફ્લોર, અંતરિક્ષ ભવન, 22 કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી - 110001, (“પીએનબીએચએફએલ”) નીચે ઉલ્લેખિત છે અને મંજૂરી પત્રમાં સમાવિષ્ટ શરતો સાથે વાંચવા અને સમજવાના છે, જેની વિગતો ખાસ કરીને પરિશિષ્ટ A માં ઉલ્લેખિત છે (“મંજૂરી પત્ર”), વિતરણ પત્ર, જેની વિગતો ખાસ કરીને પરિશિષ્ટ A માં ઉલ્લેખિત છે (“વિતરણ પત્ર”), જીટીસી *¹ અને અન્ય લોન દસ્તાવેજો જે PNBHFL સાથે લોનના સંદર્ભમાં અમલમાં મૂકવામાં આવશે (સામૂહિક રીતે તરીકે ઓળખાય છે “લોન દસ્તાવેજો”).

અહીં ઉલ્લેખિત MITCs ફક્ત સૂચક છે અને સંપૂર્ણ નથી. લોન લોન દસ્તાવેજો દ્વારા સંચાલિત થશે જેમાં વિતરણ પત્રનો સમાવેશ થાય છે. અહીં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો અને લોન દસ્તાવેજો વચ્ચે કોઈપણ વિરોધાભાસના કિસ્સામાં, લોન દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતો પ્રવર્તશે.

મોટા અક્ષરોમાં લખાયેલા શબ્દોનો અર્થ GTC માં દર્શાવેલ અર્થ જેવો જ હશે.

A) લોન

લોનનો અર્થ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ વ્યાખ્યાયિત લોન હશે. લોનની મુદત, તેનો હેતુ, લાગુ વ્યાજ દર, અને વિતરણ પત્ર હેઠળ નિર્ધારિત હશે. ચોક્કસ વિગતો માટે કૃપા કરીને વિતરણ પત્ર કાળજીપૂર્વક વાંચો. લોન ઓફર કરવામાં આવી રહેલી સિક્યોરિટીના પ્રોફાઇલ, આવક અને મૂલ્યાંકનના કેડિટ મૂલ્યાંકનના આધારે નક્કી કરવામાં આવશે.

ઋણ લેનાર(લેનારાઓ)ને ફક્ત ઉપલબ્ધતા સમયગાળા દરમિયાન લોન હેઠળ વિતરણ માંગવાનો અધિકાર રહેશે. જો ઋણ લેનાર(લેનારાઓ) ઉપલબ્ધતા સમયગાળા દરમિયાન સંપૂર્ણપણે ભંડોળ ઉપાડતા નથી, તો PNBHFL વિતરણ પત્રની શરતોમાં ફેરફાર કરી શકે છે.

વ્યાજ દર - લોન પર લાગુ વ્યાજ દર સ્થિર/ફ્લોટિંગ/ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર પર સ્થિર રહેશે.

- સ્થિર દર - જો દેવાદાર(લેનારાઓ) એ નિશ્ચિત વ્યાજ દર પસંદ કર્યો હોય, તો વ્યાજ દર લોનની સમગ્ર મુદત દરમિયાન સ્થિર રહેશે. લાગુ સ્થિર દર એ વિતરણની તારીખે પ્રવર્તમાન વ્યાજ દર હશે.
- ફ્લોટિંગ રેટ - જો દેવાદાર(લેનારાઓ) ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર પસંદ કરે છે, તો દેવાદાર(લેનારાઓ) ફ્લોટિંગ રેટ પર વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે +/- હાંસિયા (ની ટ્રાઈએ %). ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર PNBHFL દ્વારા સમયાંતરે નક્કી કરાયેલ PNBRRR પર આધારિત રહેશે. “PNBRRR” નો અર્થ PNBHFL દ્વારા સમયાંતરે ગ્રાહક અને ઉત્પાદન પ્રકાર, પ્રવર્તમાન બજાર પરિસ્થિતિઓ અને કોઈપણ વૈધાનિક સત્તાધિકારીની માર્ગદર્શિકા અને/અથવા PNBHFL ની આંતરિક નીતિ અનુસાર નક્કી કરાયેલ રીસેટ તારીખ અને રીસેટ સમય આવર્તન પર લાગુ વ્યાજ દર થશે. PNBHFL દ્વારા તેની વેબસાઇટ અથવા એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ અથવા તેની શાખાઓ અથવા PNBHFL દ્વારા યોગ્ય ગણી શકાય તેવા કોઈપણ માધ્યમ દ્વારા PNBRRR માં કોઈપણ ફેરફારની જાણ કરવામાં આવશે.
- ફિક્સ્ડ અને ફ્લોટિંગ રેટ - જો તમે ફિક્સ્ડ અને ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર પસંદ કર્યો હોય, તો ઋણ લેનાર(ઓ) ઉપરોક્ત કલમ (a) હેઠળ દર્શાવેલ રીતે પ્રારંભિક સમયગાળા માટે અને ઉપરોક્ત પ્રારંભિક સમયગાળા પછી ફ્લોટિંગ રેટ પર ઉપરોક્ત કલમ (b) હેઠળ દર્શાવેલ રીતે સ્થિર વ્યાજ દર ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.
- PNBHFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનાર(ઓ) પાસે ફિક્સ્ડ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ સ્કીમમાંથી ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ સ્કીમમાં રૂપાંતરિત કરવાનો વિકલ્પ રહેશે અથવા તેનાથી વિપરીત, આ વિકલ્પનો ઉપયોગ કરતી વખતે લાગુ પડતા મુખ્ય બાકી રકમ અને કર પર લાગુ સ્વિચ યાજ્ઞની ચૂકવણી પછી.

¹ આ સામાન્ય નિયમો અને શરતો (“જીટીસી”) સબ-રજિસ્ટ્રારની કચેરીમાં નોંધાયેલ છે VII નવી દિલ્હી/દિલ્હી ખાતે, on 24th જૂન, 2022 નોંધણી નંબર ધરાવતો 392 પુસ્તક નં. માં. 4, ભાગ. નં. 1733 પેજ નંબર પર 63 થી 106 અને સબ-રજિસ્ટ્રારની ઓફિસમાં નોંધાયેલ GTC ને આગળ ધપાવવા માટે છે VII ઓગસ્ટના રોજ નવી દિલ્હી/દિલ્હી ખાતે 03, 2021 નોંધણી નંબર ધરાવતો 294 પુસ્તક નં. માં 4, ભાગ. નં. 1708 પેજ નંબર પર 114 થી 157 અને સબ-રજિસ્ટ્રારની ઓફિસમાં પણ V A, મેના રોજ નવી દિલ્હી/દિલ્હી ખાતે હોઝ ખાસ 03, 2019 નોંધણી નંબર ધરાવતો 867 પુસ્તક નં. માં. 4, ભાગ. નં. 463 પેજ નંબર પર 98 થી 151 અને સબ-રજિસ્ટ્રારની ઓફિસમાં પણ VII દિલ્હી/નવી દિલ્હી ખાતે, ડિસેમ્બરના રોજ 09, 2016 નોંધણી નંબર ધરાવતો 979 પુસ્તક નં. માં 4, ભાગ. નં. 1614 પેજ નંબર પર 57 થી 103 અને ડિસેમ્બરના રોજ હરિયાણાના કરનાલ ખાતે સબ-રજિસ્ટ્રારની ઓફિસમાં પણ 04, 2014 દસ્તાવેજ નંબર તરીકે 9326 પુસ્તક હેઠળ I, ભાગ. નં. 534 પેજ નંબર પર 82.



- e) ઉપર જણાવેલ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, વ્યાજ દર ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવનાર વિતરણ પત્રના સંદર્ભમાં સુધારાને આધીન છે અને તે ઋણ લેનાર(ઓ) ને પત્ર, ઈ-મેલ દ્વારા જણાવવામાં આવશે અને PNBHFL વેબસાઇટ પર SMS પ્રદર્શિત કરવામાં આવશે.

લોન પર વ્યાજ ચેક સોપવાની તારીખથી અથવા RTGS, NEFT, પે ઓર્ડર / ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / બેંકર ચેક, પોસ્ટલ ઓર્ડર, જે પણ કેસ હોય તે તારીખથી PNBHFL ના પક્ષમાં મળવાનું શરૂ થશે, પછી ભલે દેવાદાર (લેનારાઓ) અથવા ચુકવણીકર્તા દ્વારા વિતરિત રકમના પરિવહન / સંગ્રહ / પ્રાપ્તિમાં કેટલો સમય લાગ્યો હોય.

PNBHFL પાસે, તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, કોઈપણ સમયે, પ્રચલિત બજાર પ્રથા, મની માર્કેટ ફેરફારો, ઉધાર લેનાર(ઓ) ના ક્રેડિટ રેટિંગમાં ઘટાડો, અનામત આવશ્યકતાઓ, જોગવાઈ ધોરણો, PNBRRR/માર્જિનમાં ફેરફાર અથવા PNBHFL ના હાલના માર્ગદર્શિકા અથવા NHB/RBI ધોરણો અથવા અન્ય કોઈપણ લાગુ કાયદામાં ફેરફારને કારણે વ્યાજ દરને ફરીથી સેટ/સુધારવાનો અધિકાર રહેશે.

આથી સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે PNBHFL વ્યાજ દરને ફરીથી સેટ/સુધારવાનો તેનો ઉપરોક્ત અધિકાર, PNBHFL યોગ્ય લાગે તેટલી વખત, ઉપયોગ કરી શકે છે, જ્યાં સુધી PNBHFL ના સંતોષ મુજબ, બાકી રકમની સંપૂર્ણ ચુકવણી ન થાય. વ્યાજ દરમાં ફેરફાર ફક્ત સંભવિત રીતે જ લાગુ કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, વ્યાજ દર તમારા દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવનાર વિતરણ પત્રના સંદર્ભમાં સુધારાને આધીન છે અને તે તમને પત્ર/ઈ-મેલ/એસએમએસ/વોટ્સએપ દ્વારા જણાવવામાં આવશે અથવા પીએનબીએચએફએલ વેબસાઇટ પર પ્રદર્શિત કરવામાં આવશે.

B) કાર્યકાળ

લોનની મુદત PNBHFL ના વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરવામાં આવશે જે ઋણ લેનાર(ઓ) ની ઉંમર, જોખમ પ્રોફાઇલ, મિલકતની ઉંમર અને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા પસંદ કરાયેલ ચોક્કસ ઉત્પાદન/કાર્યક્રમ પર આધાર રાખે છે. લોનની મુદત PNBHFL દ્વારા લોન દરમિયાન કોઈપણ સમયે તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સુધારી શકાય છે.

C) ફી અને અન્ય શુલ્ક

લાગુ પડતી વિવિધ ફી અને શુલ્કની વિગતો માટે, કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ > ગ્રાહક સેવા વિભાગનો સંદર્ભ લો. ફી / શુલ્ક PNBHFL ના વિવેકબુદ્ધિથી બદલાઈ શકે છે. ઋણ લેનાર(ઓ) ને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ PNBHFL ની વેબસાઇટ, એટલે કે, www.pnbhousing.com ના "ફેર પ્રેક્ટિસ કોડ" વિભાગ હેઠળ અપડેટ કરાયેલ ચાર્જનું નવનિતમ શેડ્યૂલ અથવા સેવાઓનો લાભ લેતી વખતે PNBHFL ની શાખા કચેરીના ગ્રાહક સૂચના બોર્ડ પર તપાસ કરે.

રોશની હાઉસિંગ લોન માટે ચાર્જ અને લાગુ કરનું શેડ્યુલ

ચાર્જ પ્રકાર	હોમ લોન (રૂપિયા)	ઘર સિવાયનું લોન (INR)
પ્રોસેસિંગ ફી *	Rs 3000/- + GST	Rs 5000/- + GST
દસ્તાવેજ શુલ્ક	પ્રતિ Rs 2000/- to Rs 5000/- + લાગુ GST (લોન મંજૂરી રકમના સ્વેબ પર ચાર્જ બદલાય છે)	પ્રતિ Rs 2000/- to Rs 5000/- + લાગુ GST (લોન મંજૂરી રકમના સ્વેબ પર ચાર્જ બદલાય છે)
કાનૂની/ટેકનિકલ શુલ્ક	પ્રતિ Rs 3000/- થી Rs 5800/- + લાગુ GST (દરેક લોન મંજૂરી રકમ સ્વેબ માટે ચાર્જ અલગ અલગ હોય છે)	પ્રતિ Rs 3000/- થી Rs 5800/- + લાગુ GST (દરેક લોન મંજૂરી રકમ સ્વેબ માટે ચાર્જ અલગ અલગ હોય છે)
વહીવટી ખર્ચ (ઉપરના બધા ખર્ચ સહિત)	Rs 5100/- or upto 2% + લાગુ GST મંજૂરી રકમ પર, જે વધારે હોય તે	Rs 5100/- or upto 2% + લાગુ GST મંજૂરી રકમ પર, જે વધારે હોય તે
મંજૂરી પત્રનું પુનઃમાન્યીકરણ	Rs. 500/- જો મંજૂરી પત્ર તેની સમાપ્તિ પછી ફરીથી માન્ય કરવામાં આવે તો (45 દિવસથી વધુ નહીં)	Rs. 500/- જો મંજૂરી પત્ર તેની સમાપ્તિ પછી ફરીથી માન્ય કરવામાં આવે તો (45 દિવસથી વધુ નહીં)
લોનની આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી (ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર પર) **	શૂન્ય	31 ડિસેમ્બર 2025 સુધી આપવામાં આવેલી લોન માટે a. 3% - મુદ્દલ પ્રીપેઇડ + GST - જો લોન વ્યવસાય હેતુ માટે લેવામાં આવી હોય* 1 જાન્યુઆરી 2026 ના રોજ અથવા તે પછી આપવામાં આવેલી લોન માટે a. શૂન્ય - સૂક્ષ્મ અને નાના ઉદ્યોગો (MSE) અને વ્યક્તિઓ માટે b. મધ્યમ ઉદ્યોગોને વ્યવસાય હેતુ માટે લેવામાં આવેલી લોન માટે 3% - મુદ્દલ પ્રીપેઇડ + GST. *વાણિજ્યિક / બિન-આવાસ મિલકત ખરીદવા માટે લેવામાં આવેલી લોનને વ્યવસાય લોન ગણવામાં આવે છે
લોનની આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી (નિશ્ચિત વ્યાજ દર પર) **	a. શૂન્ય - જો મિલકત વ્યક્તિના નામે હોય અને ચુકવણી પોતાના સ્ત્રોતોમાંથી કરવામાં આવી હોય તો; b. જો મિલકત વ્યક્તિના નામે હોય અને ચુકવણી તૃતીય પક્ષ દ્વારા/તેના તરફથી કરવામાં આવે, તો ચાર્જ 3% પ્રિપેઇડ મુદ્દલ રકમ + GST લાગુ પડશે;	3% - પ્રિપેઇડ મુદ્દલ રકમ + GST
કલેક્શન ફોલોઅપ ચાર્જ	Rs 750/- + GST	
ઓવરડ્રયુ ચાર્જીસ	24% p.a વિલંબિત સમયગાળા માટે ચૂકવેલ EMI પર	
કાનૂની વસૂલાત ફી	વાસ્તવિક	
ખાતાનું નિવેદન	a. સ્ટેટમેન્ટની સોફ્ટ કોપી વેબ/મોબાઇલ પોર્ટલ પરથી મફતમાં ડાઉનલોડ કરી શકાય છે. b. Rs 500/- + GST જો શાખામાં/ઈ-મેલ પર એડહોક વિનંતી પ્રાપ્ત થાય તો ચાર્જ લેવામાં આવશે.	
ચુકવણી શેડ્યુલ ફી	a. ચુકવણી સમયપત્રકની સોફ્ટ કોપી વેબ/મોબાઇલ પોર્ટલ પરથી મફતમાં ડાઉનલોડ કરી શકાય છે.; b. Rs 500/- + GST જો શાખામાં/ઈ-મેલ પર એડહોક વિનંતી પ્રાપ્ત થાય તો ચાર્જ લેવામાં આવશે;	
દસ્તાવેજોની યાદી ફી	a. શૂન્ય, જો શરૂઆતની અંદર વિનંતી કરવામાં આવે તો 6 મહિનાઓ 1st વિતરણ; b. પછી 6 મહિનાઓથી 1st વિતરણ - Rs. 500/- + GST, જો વિનંતી શાખામાં/ઈ-મેલ પર પ્રાપ્ત થાય તો;	
ચાલુ નાણાકીય વર્ષ માટે કામચલાઉ વ્યાજ પ્રમાણપત્ર (આવકવેરામાં)	a) 2 કામચલાઉ & 1 અંતિમ વ્યાજ દર વર્ષે ઈ-મેલ દ્વારા મફત મોકલવામાં આવશે.;	
પાછલા નાણાકીય વર્ષ માટે અંતિમ વ્યાજ ચૂકવાયેલ પ્રમાણપત્ર (આવકવેરામાં)	b) ઉપરોક્ત કોઈપણ વિનંતી પર શુલ્ક લેવામાં આવશે Rs 500/- + GST પ્રતિ ઉદાહરણ; c) વેબસાઇટ / પોર્ટલ / IVR પરથી સ્વ-ડાઉનલોડ કરવા માટે કોઈ ચાર્જ નથી;	



રોશની હાઉસિંગ લોન માટે ચાર્જ અને લાગુ કરનું શેડ્યુલ		
ચાર્જ પ્રકાર	હોમ લોન (રૂપિયા)	ઘર સિવાયનું લોન (INR)
મિલકતના દસ્તાવેજોની નકલ	Rs 500/- + GST, જો ઈ-મેલ દ્વારા પ્રાપ્ત થાય; Rs 25/- + GST, જો ભૌતિક નકલની જરૂર હોય તો, પ્રતિ પૃષ્ઠ	
યુકવણીની અદલાબદલી સૂચનાઓ	મફત, જો PDC મોડથી NACH મોડમાં ખસેડવું હોય; મફત, જો NACH મોડથી E-NACH પર ખસેડવું હોય; Rs 750/- + GST, જો ભૌતિક સ્થિતિ - PDC/NACH ;	
ROI ફેરફાર - ફ્લોટિંગ પર સુધારેલ	આંશિક રીતે વિતરિત લોન - POS ના 3% અને વિતરિત રકમ + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના 3% + GST	
ROI ફેરફાર - ફ્લોટિંગથી ફ્લોટિંગ (દરમાં ઘટાડો)	આંશિક રીતે વિતરિત લોન - POS ના 0.5% અને બિનવિતરિત રકમ + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના 0.5% + GST	આંશિક રીતે વિતરિત લોન - POS ના 1% અને વિતરિત રકમ + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના 1% + GST
ROI ફેરફાર - સ્થિર/ફ્લોટિંગ થી સ્થિર	આંશિક રીતે વિતરિત લોન - POS ના 3% અને વિતરિત રકમ + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના 3% + GST	
વિનંતી પર મૂળ મિલકત દસ્તાવેજો પુનઃપ્રાપ્તિ		Rs 500/- + GST
લોન ક્લોઝર પર દસ્તાવેજો જારી કરવા માટેના શુલ્ક	શૂન્ય - લોન બંધ થયાના 30 કાર્યકારી દિવસો પછી ડિલિવરી માટે; 15 કાર્યકારી દિવસોની વચ્ચે વહેલી ડિલિવરી (વિનંતી પર) - Rs 750/- + GST;	
જાન્યુઆરી પછી આપવામાં આવેલી લોન માટે CERSAI ના નિયમો અનુસાર CERSAI ફી 31, 2016		Rs 100/- + GST
ચાર્જ-નિર્માણ/રદ કરવાની MODT/નોંધણી		Rs 250/- + GST
લોનની સ્થિતિ/સિક્યોરિટી સંબંધિત દસ્તાવેજો સબમિટ ન કરવા		Rs 1,000/- p.m.
ROC ચાર્જ બનાવટ/રદીકરણ	NA	Rs 500 + GST
ટાઇટલ શોધ ફી		વાસ્તવિક મુજબ
ફેલ્ડિંગ / સ્ટેમ્પ પેપર ચાર્જ		વાસ્તવિક મુજબ
ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇશ્યુ કરવાની ફી	0.40% ડીડી રકમ (ન્યૂનતમ Rs. 50, મહત્તમ Rs. 15000) જે ઓછું હોય તે	
ત્યારબાદની ટેકનિકલ મુલાકાતો	Rs 500/- + GST થી લાગુ 3rd બાંધકામના કેસોમાં દરેક પ્રકાશન પહેલાં નિરીક્ષણ કરવામાં આવે છે	Rs 500/- + GST થી લાગુ 3rd બાંધકામના કેસોમાં દરેક પ્રકાશન પહેલાં નિરીક્ષણ કરવામાં આવે છે
ટાઇટલ શોધ ફી- બીટી રિસેલ કેસ	Rs 500/- + GST લાગુ પડતું	Rs 500/- + GST લાગુ પડતું
બિઝનેસ કોરસપોન્ડન્ટ દ્વારા સંગ્રહ	Rs 75/- પ્રતિ વ્યવહાર	Rs 75/- પ્રતિ વ્યવહાર
યુકવણી રદ કરવી અને ફરીથી જારી કરવી	Rs 1000/- + GST જો વિનંતી આ સમયગાળા દરમિયાન પ્રાપ્ત થાય તો લાગુ પડે છે 15 દિવસો; Rs 1000/- + GST વિનંતી પ્રાપ્ત થાય તો લાગુ પોસ્ટ 15 દિવસો + PEMI રદ કરવાના સમયગાળા સુધી	Rs 1000/- + જો વિનંતી આ સમયગાળા દરમિયાન પ્રાપ્ત થાય તો લાગુ પડે છે 15 V; Rs 1000/- + GST વિનંતી પ્રાપ્ત થાય તો લાગુ પોસ્ટ 15 દિવસો + PEMI રદ કરવાના સમયગાળા સુધી
*1) ન્યૂનતમ પ્રોસેસિંગ ફી is INR 3,000 + લાગુ કર. લોન અરજી કરતી વખતે સંપૂર્ણ ફી ચૂકવવાની રહેશે. જો લોન અરજી મંજૂર ન થાય, તો પીએનબી હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ પ્રોસેસિંગ ફી જાળવી રાખશે.		
**2) લોનની ચૂકવણીના ભાગ રૂપે ધ્યાનમાં લેવા અને લાગુ કરવા માટે ચૂકવણી માટે, a) ન્યૂનતમ રકમ પ્રવર્તમાન EMI ના ઓછામાં ઓછા 5 ગણી હોવી જોઈએ. b) નાણાકીય વર્ષમાં બાકી રહેલી મુખ્ય રકમના મહત્તમ 25% હોવા જોઈએ c) 5 લાખથી વધુની પૂર્વ ચૂકવણી માટે, PNB હાઉસિંગ શાખામાં 30 દિવસ અગાઉ જાણ કરવી પડશે.		
3) " રહેણાંક પ્લોટ લોન " તરીકે ગણવામાં આવે છે " નોન-હોમ લોન " જો યુનિટ નિયમનકારની શરત મુજબ બાંધવામાં ન આવે તો 3 વર્ષો. ત્યારબાદ, લાગુ પડતા શુલ્ક અને ROI ફેરફાર અસરકારક રહેશે.		
4) લોન ખાતામાં રિશેડ્યુલમેન્ટની અસર i.e., આંશિક પૂર્વચૂકવણી અથવા વ્યાજ દર રૂપાંતર, પરસ્પર સંમત નિયમો અને શરતો અનુસાર આગામી હતા ચક્રમાં આપવામાં આવશે.		
5) ગ્રાહકોને વિનંતી છે કે તેઓ સેવાઓ માટે તૃતીય પક્ષોને કોઈપણ ચૂકવણી ન કરે.		
6) સોમવારથી શુક્રવાર સુધી, આંશિક/પૂર્ણ પૂર્વ ચૂકવણી વિનંતીઓ સ્વીકારી શકાય છે 02nd થી 20th મહિનાનો (બંને દિવસ સહિત). ગ્રાહકોને વિનંતી છે કે તેઓ આંશિક ચૂકવણી માટે તેમના પ્લાન શેડ્યુલ કરે. (જો કોઈ હોય તો) તે મુજબ.		