Version 7.0.0

Effective from May 01, 2026

pnb Housing Finance Limited

রোশনি গৃহঋণের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য করের তালিকা

চার্জের ধরন	গৃহ ঋণ (INR)	গৃহ-বহির্ভূত ঋণ (INR)
প্রসেসিং ফি (অফেরতযোগ্য)	Rs 3000/- + GST	Rs 5000/- + GST
ডকুমেন্ট চার্জ	থেকে Rs 2000/- to Rs 5000/- + প্রযোজ্য জিএসটি (ঋণ অনুমোদনের পরিমাণের উপর নির্ভর করে চার্জ পরিবর্তিত হয়)	থেকে Rs 2000/- to Rs 5000/- +প্রযোজ্য জিএসটি (ঋণ অনুমোদনের পরিমাণের উপর নির্ভর করে চার্জ পরিবর্তিত হয়)
আইনি/কারিগরি চার্জ	থেকে Rs 3000/- to Rs 5800/- + প্রযোজ্য জিএসটি (প্রতিটি ঋণ অনুমোদনের পরিমাণের জন্য চার্জ পরিবর্তিত হয়)	থেকে ₹ 3000 to ₹ 5800 + প্রযোজ্য জিএসটি (প্রতিটি ঋণ অনুমোদনের পরিমাণের ভ্র্যাবের জন্য চার্জ পরিবর্তিত হয়)
প্রশাসনিক চার্জ (উপরের সবগুলো অন্তর্ভুক্ত)	Rs 5100/- or upto 2% + অনুমোদনের পরিমাণের উপর প্রযোজ্য জিএসটি, যেটি বেশি	Rs 5100/- or upto 2% + অনুমোদনের পরিমাণের উপর প্রযোজ্য জিএসটি, যেটি বেশি
অনুমোদন পত্রের পুনর্বিবেচনা	Rs. 500/- যদি অনুমোদন পত্রের মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে পুনরায় বৈধতা দেওয়া হয় (৪৫ দিনের বেশি নয়)	Rs. 500/- যদি অনুমোদন পত্রের মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে পুনরায় বৈধতা দেওয়া হয় (৪৫ দিনের বেশি নয়)
ঋণের আংশিক বা সম্পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ (ফ্লোটিং সুদের হারে) **	NIL	31শে ডিসেম্বর 2025 পর্যন্ত বিতরণ করা ঋণের জন্য a.3% - মুল প্রিপেইড + GST - যদি ঋণ ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে নেওয়া হয়ে থাকে* 1লা জানুয়ারী 2026 তারিখে বা তার পরে বিতরণ করা ঋণের জন্য a. NIL - মাইক্রো এবং ক্ষুদ্র উদ্যোগ (MSE) এবং ব্যক্তিদের জন্য b. ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে নেওয়া মাঝারি উদ্যোগগুলিকে ঋণের জন্য 3% - মুল প্রিপেইড + GST। *বাণিজ্যিক / অ-আবাসিক সম্পত্তি কেনার জন্য নেওয়া ঋণ ব্যবসায়িক ঋণ হিসাবে বিবেচিত হবে
ঋণের আংশিক বা সম্পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ (স্থির সুদের হারে) **	a. NIL - যদি সম্পত্তি ব্যক্তির নামে হয় এবং অর্থ প্রদান নিজস্ব উৎস থেকে করা হয়; b. যদি সম্পত্তি ব্যক্তির নামে হয় এবং তৃতীয় পক্ষের দ্বারা/থেকে অর্থ প্রদান করা হয়, তাহলে মুল প্রিপেইডের 3% + GST চার্জ প্রযোজ্য হবে;	3% - মুল প্রি-পেইড + জিএসটি
বকেয়া আদায়ের ফলো-আপ চার্জ	**Rs 750/- + GST**	
বকেয়া মাশুল	**বকেয়া ইএমআই-এর ওপর বিলম্বিত সময়ের জন্য বার্ষিক 28%**	
আইনি পুনরুদ্ধার ফি	বাস্তব	
অ্যাকাউন্টের বিবৃতি	a. বিবৃতির সফট কপি ওয়েব/মোবাইল পোর্টাল থেকে বিনামূল্যে ডাউনলোড করা যাবে। b. Rs 500/-- + GST শাখায় / ই-মেইলে অ্যাডহক অনুরোধ পেলে চার্জ করা হবে	
পরিশোধের সময়সূচী ফি	a. পরিশোধের সময়সূচীর সফট কপি ওয়েব/মোবাইল পোর্টাল থেকে বিনামূল্যে ডাউনলোড করা যাবে; b. Rs 500/- + GST শাখায় / ই-মেইলে অ্যাডহক অনুরোধ পেলে চার্জ করা হবে;	
নথি ফি তালিকা	a. Nil, প্রথম বিতরণের প্রথম ৬ মাসের মধ্যে অনুরোধ করা হলে; b. প্রথম বিতরণের ৬ মাস পর - 500/- যদি শাখায় / ই-মেইলে অনুরোধ পাওয়া যায়;	
চলতি আর্থিক বছরের জন্য অস্থায়ী সুদের শংসাপত্র (আয়করের জন্য)	a) প্রতি বছর ২টি অস্থায়ী এবং ১টি চূড়ান্ত সুদ ই-মেইলের মাধ্যমে বিনামূল্যে পাঠানো হবে; b) এর বেশি প্রাপ্ত যেকোনো অনুরোধের জন্য প্রতি উদাহরণের জন্য 500/- টাকা + জিএসটি চার্জ করা হবে; c) ওয়েবসাইট / পোর্টাল / আইভিআর থেকে ই-ডাউনলোডের জন্য কোনও চার্জ নেই;	
পূর্ববর্তী আর্থিক বছরের জন্য চূড়ান্ত সুদ পরিশোধের শংসাপত্র (আয়করের জন্য)		
সম্পত্তি নথির অনুলিপি	Rs 500/- + GST, যদি ই-মেইলের মাধ্যমে প্রাপ্ত হয়; Rs 25/- + GST, প্রতি পৃষ্ঠায় যদি প্রকৃত কপির প্রয়োজন হয়	
পরিশোধের নির্দেশাবলীর অদলবদল	PDC মোড থেকে NACH মোডে স্থানান্তরিত হলে বিনামূল্যে; NACH মোড থেকে E-NACH মোডে স্থানান্তরিত হলে বিনামূল্যে; Rs 750/- + GST, যদি ফিজিক্যাল মোড - PDC/NACH ;	
ROI পরিবর্তন - ফ্লোটিং-এ স্থির করা হয়েছে	আংশিকভাবে বিতরণকৃত ঋণ - বকেয়া মুলধনের (POS) ৩% ও অবিতরিত অর্থের ৩% + GST সম্পূর্ণরূপে বিতরণকৃত ঋণ - বকেয়া মুলধনের (POS) ৩% + GST	
ROI পরিবর্তন - ভাসমান থেকে ভাসমান (হার হ্রাস)	আংশিকভাবে বিতরণকৃত ঋণ - বকেয়া মুলধনের (POS) ও অবিতরিত অর্থের ০.৫% + GST সম্পূর্ণরূপে বিতরণকৃত ঋণ - বকেয়া মুলধনের (POS) ০.৫% + GST	আংশিকভাবে বিতরণকৃত ঋণ - বকেয়া মুলধনের (POS) ১% ও অবিতরণকৃত অর্থ + GST সম্পূর্ণরূপে বিতরণকৃত ঋণ - বকেয়া মুলধনের (POS) ১% + GST
ROI পরিবর্তন - স্থির/ভাসমান থেকে স্থির	আংশিকভাবে বিতরণকৃত ঋণ - বকেয়া মুলধনের (POS) ৩% + অবিতরণকৃত অর্থের ৩% + GST সম্পূর্ণরূপে বিতরণকৃত ঋণ - বকেয়া মুলধনের (POS) ৩% + GST	
অনুরোধে মুল সম্পত্তির নথি পুনরুদ্ধার	Rs 500/- + GST	
ঋণ বন্ধের নথি প্রকাশের জন্য চার্জ	Nil - ঋণ বন্ধের ৩০ কার্যদিবসের পরে ডেলিভারির জন্য; 15 কার্যদিবসের মধ্যে (অনুরোধে) দ্রুত ডেলিভারি - Rs 750/- + GST ;	
৩১ জানুয়ারী, ২০১৬ এর পরে বিতরণ করা ঋণের জন্য CERSAI এর নিয়ম অনুসারে CERSAI ফি	Rs 100/- + GST	
MODT/চার্জ নিবন্ধন - তৈরি/বাতিলকরণ	Rs 250/- + GST	
ROC চার্জ তৈরি/বাতিলকরণ	NA	Rs 500 + GST
ঋণের শর্ত/সিকিউরিটি সম্পর্কিত নথি জমা না	**Rs 1,000/- p.m.**	
শিরোনাম অনুসন্ধান ফি	বাস্তবানুযায়ী	
ফ্ল্যাঙ্কিং / স্ট্যাম্প পেপার চার্জ	বাস্তবানুযায়ী	
ডিমান্ড ড্রাফট ইস্যু ফি	0.40% ডিডি পরিমাণ (সর্বনিম্ন 50 টাকা, সর্বোচ্চ 15000 টাকা) যেটি কম	
পরবর্তী প্রযুক্তিগত পরিদর্শন	Rs 500/- + GST নির্মাণ ক্ষেত্রে প্রতিটি মুক্তির আগে সম্পন্ন তৃতীয় পরিদর্শন থেকে প্রযোজ্য	Rs 500/- + GST নির্মাণ ক্ষেত্রে প্রতিটি মুক্তির আগে সম্পন্ন তৃতীয় পরিদর্শন থেকে প্রযোজ্য
টাইটেল সার্চ ফি- বিটি রিসেল কেস	Rs 500/- + GST প্রযোজ্য	Rs 500/- + GST প্রযোজ্য
ব্যবসায়িক প্রতিনিধির মাধ্যমে সংগ্রহ	Rs 75/- লেনদেন প্রতি	Rs 75/- লেনদেন প্রতি
বিতরণ বাতিলকরণ এবং পুনঃপ্রদান	Rs 1000/- + GST 15 দিনের মধ্যে অনুরোধ পেলে প্রযোজ্য; Rs 1000/- + GST 15 দিন পরে অনুরোধ প্রাপ্ত হলে প্রযোজ্য + বাতিলকরণের সময়কাল পর্যন্ত PEMI	Rs 1000/- + 15 দিনের মধ্যে অনুরোধ পেলে প্রযোজ্য; Rs 1000/- + GST 15 দিন পরে অনুরোধ প্রাপ্ত হলে প্রযোজ্য + বাতিলকরণের সময়কাল পর্যন্ত PEMI

1) সর্বনিম্ন প্রক্রিয়াকরণ ফি ৩০০০ টাকা + প্রযোজ্য কর। ঋণের আবেদন করার সময় সম্পূর্ণ ফি পরিশোধ করতে হবে। যদি ঋণের আবেদন অনুমোদিত না হয়, তাহলে পিএনবি হাউজিং ফাইন্যান্স লিমিটেড প্রক্রিয়াকরণ ফি ধরে রাখবে।

** 2) ঋণের অংশ হিসেবে বিবেচনা এবং প্রয়োগের জন্য একটি অর্থপ্রদানের জন্য,
a) *ন্যূনতম পরিমাণ প্রচলিত EMI-এর কমপক্ষে 5 গুণ হওয়া উচিত*
b) একটি আর্থিক বছরে বকেয়া মুলধনের সর্বোচ্চ 25% হওয়া উচিত
c) ৫ লক্ষ টাকার বেশি প্রিপেমেন্টের জন্য, 30 দিন আগে পিএনবি হাউজিং শাখায় জানাতে হবে।

3) "আবাসিক প্লট ঋণ" "অ-গৃহঋণ" হিসেবে বিবেচিত হবে যদি 3 বছরের মধ্যে নিম্নস্তরের শর্ত অনুসারে ইউনিটটি নির্মিত না হয়। এরপর, প্রযোজ্য চার্জ এবং ROI পরিবর্তন কার্যকর হবে।

4) ঋণ অ্যাকাউন্টে পুনঃতফসিলের প্রভাব, অর্থাৎ, আংশিক পূর্ব পরিশোধ বা সুদের হার রূপান্তর, পারস্পরিক সম্মত শর্তাবলী অনুসারে পরবর্তী কিস্তি চক্রে দেওয়া হবে।

5) গ্রাহকদের অনুরোধ করা হচ্ছে যে তারা পরিষেবার জন্য তৃতীয় পক্ষকে কোনও অর্থ প্রদান করবেন না।

6) আংশিক/পূর্ণ প্রি-পেমেন্টের অনুরোধ সোমবার থেকে শুক্রবার, মাসের ০২ তারিখ থেকে ২০ তারিখের মধ্যে (উভয় দিন সহ) গ্রহণ করা যেতে পারে। গ্রাহকদের অনুরোধ করা হচ্ছে যে তারা তাদের আংশিক পেমেন্টের পরিকল্পনা (যদি থাকে) সেই অনুযায়ী নির্ধারণ করুন।

আমানতের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য করের তালিকা

বিশেষ	ব্যক্তি দ্বারা আমানত	অ-ব্যক্তিগতভাবে জমা
সর্বনিম্ন লক ইন সময়কাল 3 মাস	3 মাসের মধ্যে পূর্ব-পরিপক্ক অর্থ উত্তোলন অনুমোদিত নয়।	3 মাসের মধ্যে পূর্ব-পরিপক্ক অর্থ উত্তোলন অনুমোদিত নয়।
3 মাস পরে কিন্তু 6 মাসের আগে পরিপক্ক প্রত্যাহার	আমানত চলমান সময়ের জন্য বার্ষিক 4% হারে সুদ প্রদেয়।	কোন সুদ প্রদেয় নয়।
6 মাস পরে কিন্তু মেয়াদপূর্তির তারিখের আগে পূর্ব-পরিপক্ক প্রত্যাহার	আমানত চলমান সময়ের জন্য প্রযোজ্য সুদের হারের চেয়ে 1% কম প্রদেয় সুদ।	

দ্রষ্টব্য: উপরে উল্লিখিত ফি/চার্জ কোম্পানির বিবেচনার ভিত্তিতে পরিবর্তন সাপেক্ষে।