

ரோடினி வீட்டுக் கடன்களுக்கான கட்டணங்கள் மற்றும் பொருத்தக்கூடிய வரிகளின் அட்டவணை

கட்டணம் வகை	Home Loan (NR)	Non-Home Loan (NR)
செயலாக்க கட்டணம் (திருப்பிச் செலுத்த முடியாதது) ஆவணக் கட்டணங்கள்	Rs 3000/- + GST	Rs 5000/- + GST
சட்ட/தொழிலியூட்ட கட்டணங்கள்	இந்நிதி Rs 2000/- to Rs 5000/- + பொருத்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டி (கடன் ஒப்புதல் தொகை அடுக்கைப் பொறுத்து கட்டணம் மாறுபடும்)	இந்நிதி Rs 2000/- to Rs 5000/- + பொருத்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டி (கடன் ஒப்புதல் தொகை அடுக்கைப் பொறுத்து கட்டணம் மாறுபடும்)
நிறுவாக்க கட்டணங்கள் (மேலே உள்ள அனைத்தும் உட்பட)	இந்நிதி Rs 3000/- to Rs 5800/- + பொருத்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டி (ஒவ்வொரு கடன் ஒப்புதல் தொகை அடுக்குக்கும் கட்டணம் மாறுபடும்)	இந்நிதி ₹ 3000 to ₹ 5800 + பொருத்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டி (ஒவ்வொரு கடன் ஒப்புதல் தொகை அடுக்குக்கும் கட்டணம் மாறுபடும்)
ஒப்புதல் கடிதத்தின் மறுமதிப்பீடு	Rs. 500/- அனுமதி கடிதம் காலவதியான பிறகு (45 நாட்களுக்கு மிகாமல்) மீண்டும் சரிபார்க்கப்படட்டால்	Rs. 500/- அனுமதி கடிதம் காலவதியான பிறகு (45 நாட்களுக்கு மிகாமல்) மீண்டும் சரிபார்க்கப்படட்டால்
கடனின் பகுதி அல்லது முழு முன்பணம் (மிதக்கும் வட்டி விதித்தல்)**	NIL	டிசம்பர் 31, 2025 வரை வழங்கப்பட்ட கடன்களுக்கு a. 3% - அசல் முன்பணம் + GST - வணிக நோக்கத்திற்காக கடன் எடுக்கப்பட்டிருந்தால்* ஜனவரி 1, 2026 அன்று அல்லது அதற்குப் பிறகு வழங்கப்பட்ட கடன்களுக்கு a. இல்லை - நூன் மற்றும் சிறு நிறுவனங்கள் (MSME) மற்றும் தனிநபர்களுக்கு b. வணிக நோக்கத்திற்காக எடுக்கப்பட்ட நடுத்தர நிறுவனங்களுக்கான கட்டுக்கான அசல் முன்பணம் + GST 3%. *வணிக/வீட்டுவசதி அல்லாத சொத்து வாங்குவதற்காக எடுக்கப்பட்ட கடன் வணிகக் கடனாகக் கருதப்படுகிறது
கடனின் பகுதி அல்லது முழு முன்பணம் (நிலையான வட்டி விதித்தல்)**	a. இல்லை - சொத்து தனிநபர் பெயரில் இந்நிதி பணம் செலுத்தப்பட்டால்; b. சொத்து தனிநபரின் பெயரில் இந்நிதி, முன்னர் தரப்பினால்/அவரிடமிருந்து பணம் செலுத்தப்பட்டால், பரிசீலிப்பு அசல் தொகையில் 3% + ஜிஎஸ்டி கட்டணம் பொருத்தும்.	3% - அசல் முன்பணம் + ஜிஎஸ்டி

வசூல் பின்னொட்டி கட்டணங்கள் Rs 750/- + GST

காலதாமதக் கட்டணங்கள் 24% p.a தாமதமான காலத்திற்கு செலுத்தப்படாத EMI-க்கு

சட்ட மீட்டி கட்டணம்	உண்மைகள்
கணக்கு அறிக்கை	a. அறிக்கையின் மொத்த நகலை வலை/மொபைல் போர்ட்டில் இந்நிதி இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்யலாம். b. Rs 500/- + GST இலையில் / மின்னஞ்சலில் தற்காலிக கோரிக்கை பெறப்பட்டால் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைக் கட்டணம்	a. திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின் மொத்த நகலை வலை/மொபைல் போர்ட்டில் இந்நிதி இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்யலாம். b. Rs 500/- + GST இலையில் / மின்னஞ்சலில் தற்காலிக கோரிக்கை பெறப்பட்டால் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
ஆவணங்களின் பட்டியல் கட்டணம்	a. முதல் பணப் பட்டியலான பின்னர் 6 மாதங்களுக்குள் கோரப்பட்டால் இல்லை; b. முதல் பணப் பட்டியலான பின்னர் 6 மாதங்களுக்குப் பிறகு - ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி, கோரிக்கை இலையில் / மின்னஞ்சலில் பெறப்பட்டால்;
நடப்பு நிதியாண்டிற்கான தற்காலிக வட்டி சான்றிதழ் (வருமான வரிக்கு)	a) 2 தற்காலிக & 1 இறுதி வட்டி ஒவ்வொரு ஆண்டும் மின்னஞ்சல் மூலம் இலவசமாக அனுப்பப்படும்; b) அதற்கு மேல் பெறப்படும் எந்தவொரு கோரிக்கையும் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்; c) வட்டிவசூலம் / போர்ட்டில் / NR இந்நிதி குடியாக பதிவிறக்கம் செய்வதற்கு கட்டணம் இல்லை;
சொத்து ஆவணங்களின் நகல்	Rs 500/- + GST, மின்னஞ்சல் மூலம் பெறப்பட்டால்; Rs 25/- + GST, ஒரு பக்கத்திற்கு, இயற்பியல் நகல் தேவைப்பட்டால்
திருப்பிச் செலுத்தும் வழிமுறைகளை மாற்றுவதல்	POC பயன்பற்றியிருந்து NACH பயன்பற்றுகிற மாற்றினால் இலவசம்; NACH பயன்பற்றியிருந்து E-NACH க்கு மாற்றினால் இலவசம்; Rs 750/- + GST, இயற்பியல் பயன்பற்ற ஏதாவது - POC/NACH;
ROI மாற்றம் - மீதப்படுத்தும் சரி செய்யப்பட்டது	பகுதி அளவு வழங்கப்பட்ட கடன் - நிழலவைத் தொகையில் 3% மற்றும் வழங்கப்பட்டதொகை + GST முழுமையாக வழங்கப்பட்ட கடன் - நிழலவைத் தொகையில் 3% + GST
ROI மாற்றம் - மிதமையிலிருந்து மிதக்கும் (விதித்தல் குறைப்பு)	பகுதியளவு வழங்கப்பட்ட கடன் - நிழலவைத் தொகையில் (PO) 0.5% மற்றும் வழங்கப்பட்ட தொகை + GST முழுமையாக வழங்கப்பட்ட கடன் - நிழலவைத் தொகையில் (PO) 0.5% + GST
ROI மாற்றம் - நிலையான/நிலையானது முதல் நிலையானது வரை	பகுதி அளவு வழங்கப்பட்ட கடன் - நிழலவைத் தொகையில் 3% மற்றும் வழங்கப்பட்டதொகை + GST முழுமையாக வழங்கப்பட்ட கடன் - நிழலவைத் தொகையில் 3% + GST
கோரிக்கையின் பெரிய அசல் சொத்து ஆவணங்களை மீட்டுதல்	Rs 500/- + GST

கடன் முடிப்பு குறித்த ஆவணங்களை வெளியிடுவதற்கான கட்டணங்கள் இல்லை - கடன் முடிவடைந்த 30 வேலை நாட்களுக்குப் பிறகு வெளியிடுகிறது;
15 வேலை நாட்களுக்குள் (கோரிக்கையின் பெரிய) முன்கூட்டியே வெளியிடுகிறது - Rs. 750/- + GST;

ஜனவரி 31, 2016 க்குப் பிறகு வழங்கப்பட்ட கடன்களுக்கு CERSA இன்கிளின்டு CERSA கட்டணம்.	Rs 100/- + GST
MODT/கட்டணப் பதிவு - உருவாக்கம்/ரத்து செய்தல்	Rs 250/- + GST
ROC கட்டணம் உருவாக்கம்/ரத்து செய்தல்	Rs 500 + GST

கடன் நிபந்தனை/பாதுகாப்பு தொடர்பான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்காதது Rs 1,000/- p.m.

தவையு தேடல் கட்டணம்	உண்மையின்படி
பிராங்கிங் / முத்திரைத்தாள் கட்டணங்கள்	உண்மையின்படி
டிமானிட்ட டிராப்ட்டு வழங்கல் கட்டணம்	DO தொகையில் 0.04% (குறைந்தபட்சம் ரூ. 50, அதிகபட்சம் ரூ. 15000) ஒரு குறையாக இடுகிறதோ அது

அடுத்தடுத்த தொழிலியூட்ட வரல்கைகள்	Rs 500/- + GST கட்டுமான நிகழ்வுகளில் ஒவ்வொரு வெளியீட்டிற்கு முன்பும் மேற்கொள்ளப்படும் 3வது ஆய்வு முதல் பொருத்தும்.	Rs 500/- + GST கட்டுமான நிகழ்வுகளில் ஒவ்வொரு வெளியீட்டிற்கு முன்பும் மேற்கொள்ளப்படும் 3வது ஆய்வு முதல் பொருத்தும்.
தவையு தேடல் கட்டணங்கள் - பிடி மறுவிற்பனை வழக்குகள்	Rs 500/- + GST பொருத்தும்	Rs 500/- + GST பொருத்தும்
வணிக நிபந்த் மூலம் வசூல்கள்	Rs 75/- ஒரு பரிசீலித்தனைக்கு	Rs 75/- ஒரு பரிசீலித்தனைக்கு
பணம் செலுத்துவதை ரத்துசெய்தல் மற்றும் மறு வழங்கல்	Rs 1000/- + GST 15 நாட்களுக்குள் கோரிக்கை பெறப்பட்டால் பொருத்தும்; Rs 1000/- + GST 15 நாட்களுக்குப் பிறகு கோரிக்கை பெறப்பட்டால் - ரத்து காலம் வரை PEMI இந்நிதி பொருத்தும்	Rs 1000/- + GST 15 நாட்களுக்குள் கோரிக்கை பெறப்பட்டால் பொருத்தும்; Rs 1000/- + GST 15 நாட்களுக்குப் பிறகு கோரிக்கை பெறப்பட்டால் - ரத்து காலம் வரை PEMI இந்நிதி பொருத்தும்

*1) குறைந்தபட்ச செயலாக்க கட்டணம் INR 3000 + பொருத்தக்கூடிய வரிகள். கடன் இணைப்பம் செய்யப்பட்டு முழு கட்டணத்தையும் முழுமையாக செலுத்த வேண்டும். கடன் இணைப்பம் அளிக்கப்படாவிட்டால், PNB ஹவுசிங் டிவீஷனானால் விமீட்டி செயலாக்க கட்டணத்தை தக்க வைத்து கொள்ளும்.

** 2) கடனின் ஒரு பகுதி செலுத்துவதாகக் கருதப்பட்டுப் பயன்படுத்தப்படும் கட்டணத்திற்கு.
a) குறைந்தபட்ச தொகை தற்போதைய EMI-க்கு வீட்டு குறைந்தது 5 மடங்கு அதிகமாக இருக்க வேண்டும்.
b) ஒரு நிதியாண்டில் அதிகபட்சமாக அசல் தொகை நிழலையில் 25% இருக்க வேண்டும்.

c) 5 வடத்திற்கும் அதிகமான முன்பணம் செலுத்துதல் PNB வீட்டுவசதி இணையம் 30 நாட்களுக்கு முன்பே தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

3) ஆண்களுக்குள்ள ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் விதிமுறைகளின்படி அவசூ கட்டுப்பாட்டிடமில்லாத "விட்டு அல்லாத கடன்" என்று கருதப்படுகிறது. அதன் பிறகு, பொருத்தக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் ROI மாற்றம் அமலாக்குவது.

4) கடன் கணக்கில் மாற்றிவைப்பின் விளைவு, அதாவது பகுதி முன்கூட்டிய செலுத்துதல் அல்லது வட்டி விசூலம், பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்படாவிட்டால், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி அடுத்த தவணை சுழற்சியில் வழங்கப்படும்.

5) வாடிக்கையாளர்கள் சேவைகளுக்கான முன்னர் தரப்பினருக்கு எந்தப் பணத்தையும் செலுத்த வேண்டாம் என்று கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

6) பகுதிமுழு முன்பணம் செலுத்தும் கோரிக்கைகளை நியுக்கள் முதல் வெள்ளி வரை, மாதத்தின் 02 முதல் 20 ஆம் தேதி வரை (இரண்டு நாட்களும் உட்பட) ஏற்றுக்கொள்ளலாம். வாடிக்கையாளர்கள் பகுதி கட்டணம் செலுத்துவதற்கான திட்டங்களை (ஏதேனும் இந்நாட்கள்) அதற்கேற்ப திட்டமிடும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

வைப்புத்தொகைகளுக்கான கட்டணங்கள் மற்றும் பொருத்தக்கூடிய வரிகளின் அட்டவணை

விவரங்கள்	தனிநபர் மூலம் வைப்பு	தனிநபர் அல்லாதவர்களால் வைப்புத்தொகை
குறைந்தபட்ச வாக்கி-இன் காலம் 3 மாதங்கள்	முதிர்ச்சியடையாத 3 மாதங்களுக்குள் பணத்தை திரும்பப் பெறலது அனுமதிக்கப்படாது.	முதிர்ச்சியடையாத 3 மாதங்களுக்குள் பணத்தை திரும்பப் பெறலது அனுமதிக்கப்படாது.
3 மாதங்களுக்குப் பிறகு ஆனால் 6 மாதங்களுக்கு முன்பு முதிர்ச்சியடையாத பணத்தை திரும்பப் பெறலது	வைப்புத்தொகை செயல்படுத்தப்பட்ட காலத்திற்கு ஆண்டுக்கு 4% வட்டி செலுத்த வேண்டும்.	வட்டி இலும் செலுத்தப்படாது.
6 மாதங்களுக்குப் பிறகு ஆனால் முதிரவு தேதிக்கு முன்பு முதிர்ச்சியடையாத பணத்தை திரும்பப் பெறலது	வைப்புத்தொகை செயல்படுத்தப்பட்ட காலத்திற்கு பொருத்தக்கூடிய வட்டி விதித்தல் 1% குறைவான வட்டி செலுத்தப்படும்.	

குறிப்பு: மேற்கூறிய கட்டணங்கள்/கட்டணங்கள் நிறுவனத்தின் விருப்பப்படி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை.