

പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ("ജിടിസി")* നൽകുന്ന/നൽകേണ്ട വായ്പ നിയന്ത്രിക്കുന്നത് **PNB ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്**, കമ്പനി നിയമപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു കമ്പനി, 1956, കോർപ്പറേറ്റ് ഐഡന്റിറ്റി നമ്പർ ഉപയോഗിച്ച് L65922DL1988PLC033856 കൂടാതെ അതിന്റെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് ഉള്ളത് 9th തറ, അന്തിക്ഷ് ഭവൻ, 22 കസ്റ്റമർബ ഗാന്ധി മാർഗ്ഗ്, ന്യൂഡൽഹി - 110001 (ഇനി മുതൽ പരാമർശിക്കുന്നത് **"പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ"**, ഏത് പദപ്രയോഗമാണ്, സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ എതിരല്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമികളെ അർത്ഥമാക്കുന്നതും ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതും ആയി കണക്കാക്കുക, നോവറ്റീസ്, കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടവരും നിയമിക്കപ്പെട്ടവരും) കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് അനുകൂലമായും, എൻഎച്ച്ബി/ആർബിഎ മർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി. വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതനുസരിച്ച്, ഈ ജിടിസികൾ വായ്പ രേഖകളുടെ (താഴെ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത്) അവിഭാജ്യ ഘടകമായിരിക്കും.

എവിടെ:

വായ്പ രേഖകളിൽ (ഇനി മുതൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത്) പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, വ്യക്തമാക്കിയ തുക വരെ കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് നൽകുന്ന വായ്പ (ഇനി മുതൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത്).

ആർട്ടിക്കിൾ: 1

നിർവചനങ്ങളും വ്യാഖ്യാനങ്ങളും

1.1 ഈ ജിടിസിയിൽ, സന്ദർഭം മറ്റുവിധത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ

- (a) **"ആക്സെഡിംഗ് ലെൻഡർ"** കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിന് അനുസൃതമായി PNBHFL നൽകുന്ന ലോണിന്റെ ഒരു ഭാഗം (അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും) അംഗീകരിക്കുകയും അനന്തരാവകാശം നേടുകയും ചെയ്യുന്ന ഏതൊരു ഫിനാൻഷ്യലെയും അർത്ഥമാക്കും.
- (b) **"അടയ്ക്കേണ്ട തുകകൾ"** കുടിശ്ശിക തുക, കളക്ഷൻ ചാർജ്ജുകൾ, വൈകിയ പലിശ, വാർഷിക ഫീസ്, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, സന്ദർഭം ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന ചെലവുകളും ചെലവുകളും, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ രേഖകളുടെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടച്ചതോ നൽകേണ്ടതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും തുക അല്ലെങ്കിൽ സാധാരണ ബിസിനസ് ഗതിയിൽ PNBHFL പരിപാലിക്കുന്ന പുസ്തകങ്ങളിലും രേഖകളിലും പ്രതിഫലിക്കുന്നത് എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു;
- (c) **"ആസ്തികൾ"** സ്വത്തു/വസ്തുക്കൾ, നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയുള്ളതുമായ മറ്റെല്ലാ സ്വത്തുക്കളും (ചലിക്കുന്നതോ, സ്ഥാവരമോ, സ്പഷ്യമോ, അദ്വ്യശ്യമോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ആകട്ടെ), നിക്ഷേപങ്ങൾ, സ്വീകാര്യങ്ങൾ, ബുക്ക് കടങ്ങൾ, ബില്ലുകൾ, കമ്മീഷൻ, പണമൊഴുക്കുകൾ, അവകാശങ്ങൾ, ആനുകൂല്യങ്ങൾ, താൽപ്പര്യങ്ങൾ, അതിലെ ഓരോ വിവരണത്തിന്റെയും പേര് എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള വരുമാനം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഉൾപ്പെടുന്നു;
- (d) **"ഓഡിറ്റർ"** PNBHFL-ന് സ്വീകാര്യമായ അംഗീകൃത നിലയും പ്രശസ്തിയും ഉള്ള ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റുമാരുടെ/ഓഡിറ്റർമാരുടെ സ്ഥാപനത്തെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ സ്റ്റാർഡ്യൂട്ടറി ഓഡിറ്റർമാരായി/ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റുമാരായി നിയമിക്കാൻ കഴിയും.
- (e) **"ലഭ്യത കാലയളവ്"** അതായത്, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന കാലയളവ്, വായ്പക്കാർക്ക് ലോണിന് കീഴിൽ ഡ്രോഡൗൺ ചെയ്യാൻ PNBHFL അനുവദിക്കുകയും, അത് PNBHFL സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.;
- (f) **"കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(s)"** വിഷയത്തിന് വിരുദ്ധമോ സന്ദർഭം അനുവദിക്കുന്നതോ ആവശ്യപ്പെടുന്നതോ ആയ സാഹചര്യത്തിൽ ഒഴികെ, വിതരണ കത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/വ്യക്തികൾ എന്ന നിലയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യക്തി(വ്യക്തികൾ) എന്നതിന്റെ അർത്ഥവും ഉൾപ്പെടുന്നതും:
 - (i) ഈ GTC യുടെ നിബന്ധനകൾ വ്യക്തിഗതമായി ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികൾ അംഗീകരിക്കുകയും എല്ലാവരും സംയുക്തമായും വെവ്വേറെയും ഇതനുസരിച്ചുള്ള ബാധ്യതകൾ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അതിൽ അവരുടെ അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ അസൈനുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു;
 - (ii) ഒരു സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥാവകാശ കമ്പനിയായാണെങ്കിൽ, ഉടമസ്ഥൻ/ഉടമ (സ്വകാര്യ നിലയിലും ഉടമസ്ഥൻ, ഉടമസ്ഥൻ എന്നീ നിലയിലും) അയാളുടെ/അവളുടെ/അവരുടെ അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈനുകൾ എന്നിവർ;
 - (iii) 1932 ലെ ഇന്ത്യൻ പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് ആക്ടിന്റെ അർത്ഥത്തിൽ വരുന്ന ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത സ്ഥാപനം അവരുടെ ഓരോ പങ്കാളികളോടും അതിജീവിച്ചവരോടും (പങ്കാളികളോടും) ഇടയ്ക്കിടെ (വ്യക്തിപരമായും സ്ഥാപനത്തിന്റെ പങ്കാളികൾ എന്ന നിലയിലും) അവരുടെ

അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈനുകൾ എന്നിവരുമായി;

- (iv) 1956/2013 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ ബാധകമായ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സംയോജിപ്പിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു ലിമിറ്റഡ് (സ്വകാര്യ, പൊതു) കമ്പനിയുടെ കാര്യത്തിൽ, സാഹചര്യമനുസരിച്ച്, അത്തരം കമ്പനിയും അതിന്റെ പിൻഗാമികളും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാരും അനുവദനീയമായ അസൈനുകളും;
- (v) 1860 ലെ സൊസൈറ്റീസ് രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു സൊസൈറ്റിയുടെ കാര്യത്തിൽ, സഹകരണ സംഘമോ അല്ലെങ്കിൽ നിലവിൽ നിലവിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമമോ ഉണ്ടെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത സൊസൈറ്റിയിലെ തൽക്കാലം അംഗങ്ങളും കാലാകാലങ്ങളിൽ സഹകരിച്ച പുതിയ അംഗങ്ങളും അതിന്റെ പിൻഗാമികളും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാരും, അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങളും;
- (vi) ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് ആക്ട് 2008 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സംയോജിപ്പിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്ണർഷിപ്പിന്റെ കാര്യത്തിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ അസൈനുകൾ;
- (vii) ഒരു ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബമാണെങ്കിൽ ("HUF"), അത്തരം HUF ന്റെ കർത്തവ്യം സംയുക്ത HUF ന്റെ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ ഓരോ മുതിർന്ന അംഗങ്ങളും/ സഹപ്രവർത്തകരും അവരുടെ അതിജീവിച്ചവരും/അവരുടെ അവകാശികളും, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികളും, എക്സിക്യൂട്ടീവുകളും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാരും അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങളും, പിൻഗാമികളും; കൂടാതെ
- (viii) 1882 ലെ ഇന്ത്യൻ ട്രസ്റ്റ്സ് ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു ട്രസ്റ്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ, അവരുടെ അതിജീവിച്ചവർ അല്ലെങ്കിൽ അതിജീവിച്ചവർ, അവസാനത്തെ അതിജീവിച്ചയാളുടെയും ഈ സമ്മാനങ്ങളുടെ തൽക്കാലം ട്രസ്റ്റിന്റെയും/ട്രസ്റ്റിയുടെയും അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അവരുടെ/അവളുടെ/അവളുടെ പിൻഗാമികൾ, അനുവദനീയമായ അസൈനുകൾ.

പദപ്രയോഗം "കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s)" സഹ-വാായക്കാരനെ അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും (s), വിഷയമോ സന്ദർഭമോ അനുവദിക്കുകയോ ആവശ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്തേക്കാം.

- (g) "തകർന്ന കാലഘട്ടം" തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം, വായ്പ തുക വിതരണം ചെയ്ത ദിവസം മുതൽ ആദ്യത്തെ അവസാന തീയതി ആരംഭിക്കുന്നതിന് ഒരു ദിവസം മുമ്പുള്ള ദിവസങ്ങളുടെ യഥാർത്ഥ എണ്ണം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കൂടാതെ അവസാന തീയതി മുതൽ അടുത്ത അവസാന തീയതിക്ക് മുമ്പ് വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ള ദിവസങ്ങളുടെ യഥാർത്ഥ എണ്ണവും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും;
- (h) "ബിസിനസ്സ് ദിനം" ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, PNBHFL-ന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസ് സാധാരണ ബിസിനസ്സ് ഇടപാടുകൾക്കായി തുറന്നിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ദിവസം (നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട്, 1881 ലെ സെക്ഷൻ 25 പ്രകാരം നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നതോ PNBHFL മറ്റുവിധത്തിൽ അറിയിക്കുന്നതോ ആയ ഞായറാഴ്ചയോ പൊതു അവധി ദിവസമോ ഒഴികെ) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.;
- (i) "CERSAI" 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ ആസ്സെറ്റ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 20 പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ അസറ്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ആൻഡ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ സെൻട്രൽ രജിസ്ട്രി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (j) "CIBIL" ട്രാൻസ് യൂണിയൻ സിബിൽ ലിമിറ്റഡ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത് (മുമ്പ് ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോ എന്നറിയപ്പെട്ടിരുന്നു (ഇന്ത്യ) പരിമിതം);
- (k) "സഹ-വാായ ചട്ടക്കൂട് കരാർ" 2020 നവംബർ 5 ലെ 'ബാങ്കുകളും എൻബിഎഫ്സികളും മുൻഗണനാ മേഖലയിലേക്ക് സംയോജിപ്പിക്കൽ' എന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള ആർബിഎ സർക്കുലറിന് അനുസൃതമായി, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത/പകരുന്ന, ലോണിന്റെ ഒരു ഭാഗം (അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും) അസൈൻമെന്റിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന, ഒബ്ലിഗേഷനും പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലും തമ്മിൽ ഏർപ്പെട്ട കരാറിനെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- (l) "മുൻവ്യവസ്ഥകൾ" ഈ GTC യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 4-ൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വായ്പയുടെ വിതരണത്തിന് മുമ്പുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നവർ യഥാവിധി അംഗീകരിച്ച അനുമതി കത്തിലും വിതരണ കത്തിലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള അത്തരം വ്യവസ്ഥകൾക്കും പുറമേ;
- (m) "നിർമ്മാണം" വസ്തുവിന്റെ ഏതെങ്കിലും പരിഷ്കരണം, പുതിയ നിർമ്മാണം, അറ്റകുറ്റപ്പണി, നവീകരണം, മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, വിപുലീകരണം, മാറ്റങ്ങൾ മുതലായവ, സാഹചര്യത്തിനനുസരിച്ച് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കും;
- (n) "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ്" ഈ GTC യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.6 ലും ആർട്ടിക്കിൾ 2.7 ലും കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ അല്ലെങ്കിൽ ചെക്ക് ഇഷ്യൂ വഴി വായ്പയുടെയോ

അതിന്റെ ഭാഗത്തിന്റെയോ വിതരണം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. "ഡിസ്ബേഴ്സ്സ്", "ഡിസ്ബേഴ്സിംഗ്", "ഡിസ്ബേഴ്സൽ" എന്നീ പദങ്ങൾക്ക് അനുബന്ധ അർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും;

- (o) "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ" കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് അനുകൂലമായി PNBHFL നൽകുന്ന കത്ത്, കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് വായ്പ നൽകുന്നതിന് ബാധകമായ സമ്മതിച്ച വാണിജ്യ നിബന്ധനകളും മറ്റ് വ്യവസ്ഥകളും അതിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളും സൂചിപ്പിക്കുന്നു;
- (p) "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന" or "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന ഫോം" PNBHFL-ന് സ്വീകാര്യമായ രീതിയിൽ, രൂപത്തിൽ, സാരാംശത്തിൽ, PNBHFL-ന് വായ്പ നൽകാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനയാണ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നടത്തുന്നത്;
- (q) "അവസാന തീയതി (s)" വായ്പ രേഖകളിലോ വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് ഇടപാട് രേഖകളിലോ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, കൂടിശ്ശിക തുകകളോ മറ്റ് പണമോ അടയ്ക്കേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ തീയതി(കൾ) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.;
- (r) "നിയുക്ത അക്കൗണ്ട്" വായ്പ വിതരണത്തിന്റെ ക്രെഡിറ്റ് ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) PNBHFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ട ബാങ്കിന്റെ പേര്, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ തുടങ്ങിയ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന അക്കൗണ്ട് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (s) "നിയുക്ത പ്രതിനിധി" കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PNBHFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിച്ച പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (t) "ECGC" 1956 ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം സംയോജിപ്പിച്ചതും U74999MH1957GOI010918 എന്ന കോർപ്പറേറ്റ് ഐഡന്റിറ്റി നമ്പറും മുംബൈ - 400021 ലെ നരിമാൻ പോയിന്റിലെ 10-ാം നിലയിലുള്ള എക്സിക്യൂട്ടീവ് ടവേഴ്സിലുള്ള രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസും ഉള്ള എക്സ്പോർട്ട് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്യാരണ്ടി കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയെയാണ് ഇത് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, പിൻഗാമികളും നിയമിതരും ഉൾപ്പെടെ;
- (u) "പ്രാബല്യത്തിലുള്ള തീയതി" ഇതിലെ എല്ലാ കക്ഷികളും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ നടപ്പിലാക്കിയ തീയതിയെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.;
- (v) "ബാധ്യത" ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മോർട്ട്ഗേജ്, ഇടപാട്, ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ, ലൈൻ, അസൈൻമെന്റ്, എൻകംബറൻസ്, ലംഘനം, ഇടപെടൽ, ഓപ്ഷൻ, അവകാശം, പലിശ, ചാർജ്ജ് (സ്ഥിരമോ ഫ്ലോട്ടിംഗോ ആകട്ടെ), പ്രതിബദ്ധത, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ പരിമിതി, ഉപയോഗത്തിലുള്ള നിയന്ത്രണം, വോട്ടവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും ആടിബ്യൂട്ടിന്റെ കൈമാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ വിനിയോഗം, സെറ്റ്-ഓഫ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മറ്റ് സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം, അല്ലെങ്കിൽ സോപാധികമോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കരാർ, ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള സമാനമായതോ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രതികൂലമായതോ ആയ ഒക്കെയിം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും നിയമപരമായി, സെക്യൂരിറ്റി നൽകുന്നതല്ല, എന്നാൽ ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം സെക്യൂരിറ്റി നൽകുന്നതുപോലെയുള്ള സാമ്പത്തികമോ സാമ്പത്തികമോ ആയ പ്രഭാവം (കംഫർട്ട് ലെറ്ററുകൾ, അണ്ടർടേക്കിംഗുകൾ മുതലായവ ഉൾപ്പെടെ) ഒരു ഇടപാട് വഴി നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ഉൾപ്പെടുന്നു;
- (w) "അന്തിമ ഉപയോഗ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്" വായ്പയുടെ അന്തിമ ഉപയോഗവും ഉപയോഗവും വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട്, ഓഡിറ്റർ അല്ലെങ്കിൽ പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്ന ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ് നൽകുന്ന, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) PNBHFL-ന് നൽകുന്ന സർട്ടിഫിക്കേഷനെയാണ് ഇത് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.;
- (x) "പരിസ്ഥിതി നിയമം" പരിസ്ഥിതി, ആരോഗ്യം, സുരക്ഷ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബാധകമായ നിയമം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.;
- (y) "തുല്യമായ പ്രതിമാസ ഗഡു" or "EMI" വായ്പ തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കൂടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ PNBHFL-ന് നൽകേണ്ട ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന തുക അടുത്ത രൂപയിലേക്ക് റൗണ്ട് ഓഫ് ചെയ്യുന്നതിനെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (z) "എസ്കോ അക്കൗണ്ട്" കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഉടമകളുടെ പേരിൽ ഒരു എസ്കോ ഏജന്റുമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഒരു അക്കൗണ്ട് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അതിൽ എല്ലാ സ്വീകരിക്കാവുന്നതും എസ്കോ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിക്ഷേപിക്കപ്പെടും;
- (aa) "എസ്കോ കരാർ" എസ്കോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ട/നിക്ഷേപിക്കപ്പെട്ട/അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യേണ്ട പണം കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനും നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനുമായി PNBHFL-നും എസ്കോ ബാങ്കിനും ഇടയിൽ നടപ്പിലാക്കിയ/നടപ്പിലാക്കുന്ന എസ്കോ കരാറിനെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ എഴുത്തിലൂടെയും പ്രാബല്യത്തിലും വിപുലീകരിച്ച, അനുബന്ധമായ, ഭേദഗതി ചെയ്ത, പുനഃസ്ഥാപിച്ച അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിധത്തിൽ പരിഷ്കരിച്ച തുകകൾ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനും നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും ഇത് ബാധകമാണ്.

- (bb) “എസ്കോ ബാങ്ക്” എസ്കോ അക്കൗണ്ട് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനുമായി എസ്കോ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിയമിക്കപ്പെട്ട എസ്കോ ബാങ്ക്, PNBHFL-ന് സ്വീകാര്യമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.;
- (cc) “സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവം” ഈ GTC യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7-ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതോ പരാമർശിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങളെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (dd) “സാമ്പത്തിക വർഷം” ഒരു കലണ്ടർ വർഷത്തിലെ ഏപ്രിൽ 1-ന് ആരംഭിച്ച് തൊട്ടടുത്ത കലണ്ടർ വർഷത്തിലെ മാർച്ച് 31-ന് അവസാനിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക വർഷം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റ് അറിയിക്കുന്ന ഏതൊരു മാറ്റത്തിനും വിധേയമായി;
- (ee) “സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക്” അനുമതി കത്തിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് കത്തിലും പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.;
- (ff) “ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്” PNBHFR എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത് (+____%) or (-____%) മാർജിൻ, വിപരീതമായ ഒരു കരാർ നിലവിലില്ലെങ്കിൽ മാർജിനും PNBHFR ഉം വേരിയബിൾ ആകുന്നിടത്ത്;
- (gg) “FEMA” 1999 ലെ വിദേശനാണ്യ മാനേജ്മെന്റ് നിയമവും അതിന് കീഴിൽ വരുത്തിയ വിവിധ നിയന്ത്രണങ്ങളും ഭേദഗതികളും എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (hh) “പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും” or “GTC” വായ്പയുടെ അനുമതിയും വിതരണവും നിയന്ത്രിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമാകുന്ന ഏതെങ്കിലും രേഖാമൂലമുള്ള ഭേദഗതികളും പരിഷ്കരണങ്ങളും എന്നതിനർത്ഥം;
- (ii) “സർക്കാർ” or “ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി” ഇന്ത്യൻ പ്രസിഡന്റ്, ഇന്ത്യൻ സർക്കാർ, ഗവർണ്ണർ, ഇന്ത്യയിലെ ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാന സർക്കാർ, ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഏതെങ്കിലും മന്ത്രാലയം അല്ലെങ്കിൽ വകുപ്പ്, ഇന്ത്യയിലെ ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാന സർക്കാർ, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റി, സ്റ്റാറ്റിയൂട്ടറി അതോറിറ്റി, സർക്കാർ വകുപ്പ്, ക്യാസി-ജുഡീഷ്യൽ ഏജൻസി, ക്യാസി-ജുഡീഷ്യൽ കമ്മീഷൻ, ക്യാസി-ജുഡീഷ്യൽ ബോർഡ്, ക്യാസി-ജുഡീഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണൽ അല്ലെങ്കിൽ കോടതി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമം, ഇന്ത്യൻ റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തിന്റെയോ അതിന്റെ മറ്റ് ഉപവിഭാഗത്തിന്റെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയോ, ജില്ലയുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ മറ്റ് ഉപവിഭാഗത്തിന്റെയോ അധികാരപരിധി ഉള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ അവകാശപ്പെടുന്നതോ ആയ ചട്ടം അല്ലെങ്കിൽ നിയന്ത്രണ സ്ഥാപനം, നിയമം നൽകുന്ന അധികാരങ്ങൾ പ്രയോഗിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രാദേശിക അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അതോറിറ്റി എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു, കൂടാതെ പരിധിയില്ലാതെ, ആർബിട്രെ, എൻഎച്ച്ബി എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും;
- (jj) “ഗ്യാരണ്ടർ” കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ PNBHFL-ന് നൽകേണ്ട തുകകളുടെ തിരിച്ചടവിന് ഗ്യാരണ്ടി അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതോ നീട്ടിയിട്ടുള്ളതോ ആയ ഏതൊരു വ്യക്തി(കൾ) ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു;
- (kk) “IBC” 2016 ലെ ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്റപ്സി കോഡും അതിന് കീഴിൽ രൂപപ്പെടുത്തിയതും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതുമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (ll) “Interest” കൂടിശ്ലീക തുകയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിരക്കിൽ ഈടാക്കാവുന്ന പലിശ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
PNBHFL കാലാകാലങ്ങളിൽ പരിഷ്കരിച്ച ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ, ഈ GTC യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.4 പ്രകാരം കൂടുതൽ വ്യക്തമായി പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ;
- (mm) “കൈവെസി മാനദണ്ഡങ്ങൾ” 2016 ലെ മാസ്റ്റർ ഡയറക്ഷൻ - നോ യുവർ കസ്റ്റമർ (കൈവെസി) ഡയറക്ഷൻസ് പ്രകാരം ആർബിട്രെ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (nn) “നിയമം” or “ബാധകമായ നിയമം” നിയമനിർമ്മാണ സഭയുടെയോ പാർലമെന്റിന്റെയോ എല്ലാ ചട്ടങ്ങൾ, നിയമനിർമ്മാണങ്ങൾ, നിയമങ്ങൾ, കോഡ്, ഉപനിയമങ്ങൾ, നിയമവാഴ്ച, ചട്ടങ്ങൾ, വിജ്ഞാപനങ്ങൾ, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ, നയങ്ങൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ഡിക്രി, വിധിന്യായങ്ങൾ, സർക്കുലറുകൾ, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉത്തരവുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തീരുമാനത്തിന്റെയോ നിർണ്ണയത്തിന്റെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന്റെയോ വ്യാഖ്യാനത്തിന്റെയോ ഭരണത്തിന്റെയോ ഉൾപ്പെടും. കൂടാതെ, ഈ GTC തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിലായാലും അതിനുശേഷമോ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഏതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ നിയമത്തിന്റെയോ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉടമ്പടി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമനിർമ്മാണ നടപടികളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു;
- (oo) “കടം കൊടുക്കുന്നവർ” PNBHFL ഉം ആക്സസിംഗ് ലെൻഡറും എന്നർത്ഥമാക്കും.

- (pp) **“വായ്പ” or “വായ്പ തുക”** ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച്, കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് PNBHFL അനുവദിച്ച/അനുവദിക്കാൻ സമ്മതിച്ച വായ്പയുടെ തുക എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.;
- (qq) **“ലോൺ അക്കൗണ്ട്”** PNBHFL പരിപാലിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ട് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PNBHFL ന് നൽകേണ്ട ബാലൻസ്/തുക രേഖപ്പെടുത്തുന്നു;
- (rr) **“വായ്പാ അപേക്ഷ”** PNBHFL-ൽ നിന്ന് വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനായി, PNBHFL അപേക്ഷാ ഫോമിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ അനുബന്ധ ഫോമുകളും, രേഖകളും, സമ്മതങ്ങളും സഹിതം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കൃത്യമായി പൂരിപ്പിച്ച് ഒപ്പിട്ട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷാ ഫോം, PNBHFL-ന് തൃപ്തികരമായ ഫോമിലും രീതിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നു;
- (ss) **“വായ്പാ രേഖകൾ”** വായ്പാ അപേക്ഷ, സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ, സഹ-വായ്പ ചട്ടക്കൂട് കരാർ, പ്രതിജ്ഞ (ബാധകമെങ്കിൽ), അണ്ടർടേക്കിങ്ങുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരം, അനുബന്ധ കരാറുകൾ എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു, ഇതിൽ പരിഷ്കാരങ്ങൾ, മാറ്റങ്ങൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, അറ്റാച്ച്മെന്റുകൾ, തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തതുപോലെ കക്ഷികൾക്കിടയിൽ നടപ്പിലാക്കിയ/നിർവ്വഹിക്കേണ്ട ഷെഡ്യൂളുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു, കൂടാതെ ഇതിന്റെ ഭാഗമായി വായിക്കുകയും അനുബന്ധ കരാർ, വിതരണ കരാർ, MITC, ഈ GTC, അതിനോട് അനുബന്ധിച്ചിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളുകൾ, കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് വായ്പ നൽകാൻ PNBHFL ആശ്രയിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് സാമ്പത്തികമായതോ ഇതിനാൽ പരിഗണിക്കുന്നതോ ആയ മറ്റ് രേഖകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും;
- (tt) **“Margin”** PNBHFL തീരുമാനിക്കുന്ന, ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിൽ എത്തുന്നതിന് PNBHFL-ൽ നിന്ന് കുറയ്ക്കുന്ന/കുട്ടുന്ന ശതമാന പോയിന്റുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് PNBHFL-ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യും.;
- (uu) **“ഘോഷിത പ്രതികൂല പ്രഭാവം”** (PNBHFL ന്റെ വിധിയിൽ) ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഒരു സാരമായ പ്രതികൂല പ്രഭാവം അല്ലെങ്കിൽ സാരമായ പ്രതികൂല മാറ്റം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്: (എ) കടക്കാരുടെ ബിസിനസ്സ്, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, സ്വത്ത്, ആസ്തികൾ, അവസ്ഥ (സാമ്പത്തികമോ മറ്റോ) അല്ലെങ്കിൽ സാധ്യതകൾ; (ബി) കടക്കാരിൽ ആരെങ്കിലും ഒരു കക്ഷിയായിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ആയിരിക്കുന്നതോ ആയ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കോ മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകൾക്കോ കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റാനുള്ള ബാധ്യതകൾ; അല്ലെങ്കിൽ (സി) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയോ മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകളുടെയോ സാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ പ്രാബല്യം അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ന്റെ അവകാശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പരിഹാരങ്ങൾ; അല്ലെങ്കിൽ (ഡി) അന്താരാഷ്ട്ര മൂലധന അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാ വിപണി; അല്ലെങ്കിൽ (ഇ) പ്രാദേശിക പണ വിപണികളെയോ റിപ്പബ്ലിക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടേയോ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയുടെയോ പണ, നിയന്ത്രണ, രാഷ്ട്രീയ, സാമ്പത്തിക അല്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥയെയോ ബാധിക്കുന്നതോ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതോ ആയ പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങൾ, കൂടാതെ PNBHFL-ന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ പ്രതികൂല ഫലമുണ്ടാക്കാവുന്ന ആഭ്യന്തരമോ അന്തർദേശീയമോ ആയ ഏതെങ്കിലും സംഭവത്തെ അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും, അല്ലെങ്കിൽ (എഫ്) ബാങ്കിംഗ് സിസ്റ്റത്തിന്റെ റിസ്ക് പ്രൊഫൈലിനെക്കുറിച്ചുള്ള പൊതുവായ ധാരണ, അല്ലെങ്കിൽ (ജി) വാങ്ങലിന്റെ കാലതാമസം/റദ്ദാക്കൽ/ലംഘനം, നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ പൂർത്തീകരണം, കൈമാറ്റം, നന്നാക്കൽ, മാറ്റം, പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവയുടെ ഫലമായുണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും അവസ്ഥ അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യം;
- (vv) **“എം.ഐ.ടി.സി.”** വായ്പാ രേഖകൾക്ക് പുറമേ കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് നൽകേണ്ട ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അടങ്ങിയ RBI/NHB പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കുലർ അനുസരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ ഒരു രേഖ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (ww) **“NACH”** ഇലക്ട്രോണിക് പേയ്മെന്റുകൾ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനായി നാഷണൽ പേയ്മെന്റ്സ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് ഇന്ത്യ (NPCI) നടത്തുന്ന നാഷണൽ ഓട്ടോമേറ്റഡ് ക്ലിയറിങ് ഹൗസ്/സിസ്റ്റം/ക്രമീകരണം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (xx) **“NHB”** 1987 ലെ നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക് ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 3 പ്രകാരം സ്ഥാപിതമായ നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.;
- (yy) **പ്രവാസി ഇന്ത്യക്കാരൻ (“NRI”)** മറ്റുവിധത്തിൽ നിർവ്വചിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ അർത്ഥം ഭേദഗതി ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ, NRI എന്നാൽ നിയന്ത്രണങ്ങൾ (ഇനിമുതൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നത്) പ്രകാരം ഒരു നോൺ-റെസിഡന്റ് ഇന്ത്യക്കാരനായ വ്യക്തിയെ അർത്ഥമാക്കും, അതിൽ PIO ഉൾപ്പെടും;
- (zz) **“Obligors”** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഗ്യാരണ്ടർ, സെക്യൂരിറ്റി ദാതാക്കൾ എന്നിവരാണ് മൊത്തത്തിൽ അർത്ഥമാക്കുന്നത്, “ബാധ്യസ്ഥൻ” എന്ന പ്രയോഗം അവരിൽ ഒരാളെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (aaa) **“കുടിശ്ശിക തുക”** വായ്പാ രേഖകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥർ PNBHFL-ന് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും ഏത് സമയത്തും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ വായ്പാ തുകയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുക, പലിശ, കുടിശ്ശിക ചാർജ്ജുകൾ, പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, ബാധകമായ PEMII, EMI, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ മുതലായവ ഉൾപ്പെടുന്നു;

- (bbb) **“മറ്റ് നിരക്കുകൾ”** ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം, ആനുകാലിക മൂല്യനിർണ്ണയ ചെലവ്, പരിശോധനാ ചാർജ്ജുകൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ലെവികൾ, ചെക്ക് ബൗണ്ടറിസിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ, ആകസ്മികവും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും/ഫീസുകളും മറ്റ് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചെലവുകളും, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിക്ക് ചുമത്തുന്ന/നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും നികുതിയും, ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നതോ കടം വാങ്ങുന്നവർ കാലാകാലങ്ങളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതോ ആയ മറ്റ് കൂടിശ്ശികകളും, ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ അല്ലെങ്കിൽ നിയമനിർമ്മാണ ചാർജ്ജുകൾ, പിഴകൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, പരിമിതികളില്ലാതെ ഉൾപ്പെടെ; നിയമപരമായ ഫീസും കോടതി ചെലവും ഉൾപ്പെടെ, കടം കൊടുക്കുന്നവർ അവരുടെ അവകാശം വിനിയോഗിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന മറ്റ് ചെലവുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- (ccc) **“കൂടിശ്ശിക നിരക്കുകൾ”** ആർട്ടിക്കിൾ 2.9.2, ആർട്ടിക്കിൾ 3.6(b) എന്നിവയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഇവർകളെ സംബന്ധിച്ചോ, അല്ലെങ്കിൽ ഓവർഡ്യൂ ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയെക്കുറിച്ചോ, PNBHFL വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ എല്ലാ മാസവും കണക്കാക്കേണ്ട പലിശ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അത് ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആർട്ടിക്കിൾ 2.9.2 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഇവർനിന്നെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി, ഡിഫോൾട്ട് സംഭവം നടന്ന തീയതി മുതൽ (താഴെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.1-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ) അത്തരം ഡിഫോൾട്ട് തുക അടയ്ക്കുന്ന തീയതി വരെ ഓവർഡ്യൂ ചാർജ്ജുകൾ കണക്കാക്കും, കൂടാതെ അത്തരം ഓവർഡ്യൂ ചാർജ്ജുകൾ പലിശയ്ക്ക് പുറമേ ഈടാക്കും;
- (ddd) **“പാർട്ടി”** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL എന്നിവ വ്യക്തിഗതമായി അർത്ഥമാക്കും, കൂടാതെ “കക്ഷികൾ” എന്ന പദം സന്ദർഭത്തിന് അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) PNBHFL എന്നിവയെ മൊത്തത്തിൽ അർത്ഥമാക്കും, ഈ GTC-യിലെ കക്ഷികൾ ആരൊക്കെയാണ്;
- (eee) **“ഇന്ത്യയ്ക്ക് പുറത്ത് താമസിക്കുന്ന വ്യക്തി”** ഇന്ത്യയിൽ താമസിക്കാത്ത വ്യക്തി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (fff) **“ഇന്ത്യയിൽ താമസിക്കുന്ന വ്യക്തി”** FEMA പ്രകാരം നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.
- (ggg) **“ഇന്ത്യൻ വംശജനായ വ്യക്തി”** or **“PIO”** 1961 ലെ ആദായനികുതി നിയമപ്രകാരം കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന അർത്ഥം അതിന് ഉണ്ടായിരിക്കും;
- (hhh) **“പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്ആർ”** അതായത്, ഉപഭോക്താവിന്റെയും ഉൽപ്പന്നത്തിന്റെയും തരം, നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് സാഹചര്യങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലും സ്റ്റാറ്റിയൂട്ടറി അതോറിറ്റിയുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ, PNBHFL-ന്റെ ആന്തരിക നയം എന്നിവയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി PNBHFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുന്ന വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക്, കൂടാതെ PNBHFL-ലെ ഏതൊരു മാറ്റവും PNBHFL അതിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ശാഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റ് മാധ്യമങ്ങൾ വഴി അറിയിക്കും. ഉപഭോക്താവിന്റെ വിഭാഗത്തെയും ഉൽപ്പന്ന തരത്തെയും അടിസ്ഥാനമാക്കി PNBHFL-ന് വ്യത്യസ്ത PNBHFL ഉണ്ടായിരിക്കാം;
- (iii) **“വ്യക്തി (s)”** ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി(കൾ), ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശം, ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ്, കോർപ്പറേഷൻ, കമ്പനി, സൊസൈറ്റി, പങ്കാളിത്തം, പരിധിയില്ലാത്ത അല്ലെങ്കിൽ പരിമിത ബാധ്യതാ കമ്പനി, പരിമിത ബാധ്യതാ പങ്കാളിത്തം, സംയുക്ത സംരംഭം, അൺഇൻകോർപ്പറേറ്റഡ് ഓർഗനൈസേഷനുകൾ, HUF, ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി, ട്രസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഏജൻസി അല്ലെങ്കിൽ അവയുടെ അല്ലെങ്കിൽ നിയമപ്രകാരം വ്യക്തിയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാപനം എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു;
- (jjj) **“സാധ്യതയുള്ള ഡിഫോൾട്ട് സംഭവം”** അറിയിപ്പ് നൽകുന്നതിലൂടെയോ, സമയക്കുറവ് മൂലമോ, സാരവത്തായതിന്റെ നിർണ്ണയത്തിലൂടെയോ, ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെയോ അല്ലെങ്കിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞവയുടെ സംയോജനത്തിലൂടെയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലോ, ഒരു വീഴ്ച സംഭവമായി മാറുന്ന ഏതൊരു സംഭവത്തെയും ഇത് അർത്ഥമാക്കുന്നു;
- (kkk) **“തൂല്യമായ പ്രതിമാസ ഗഡു പലിശ”** or **“PEMII”** സൗകര്യം വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ ആദ്യ EMI ആരംഭിക്കുന്നതിന് തൊട്ടുമുമ്പുള്ള തീയതി വരെയുള്ള കാലയളവിലേക്ക് ലോൺ രേഖകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിരക്കിൽ PNBHFL ഈടാക്കുന്ന പ്രീ-ഇക്സ്പോസ്ഡ് പ്രതിമാസ ഗഡു പലിശ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അത്തരം PEMII അടുത്ത രൂപയിലേക്ക് റൗണ്ട് ഓഫ് ചെയ്യപ്പെടും;
- (lll) **“മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്”** വായ്പയുടെയോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിന്റെയോ കാലാവധി കഴിഞ്ഞ തിരിച്ചടവ്, വായ്പ രേഖകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കൂടിശ്ശികകൾ എന്നിവയാണ് ഇതിനർത്ഥം. ഇക്കാര്യത്തിൽ PNBHFL നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും പ്രീപേയ്മെന്റ് സമയത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ളതുമായ വ്യവസ്ഥകൾ ഇതിന് ബാധകമാണ്;
- (mmm) **“മുതലിന്റെ തുക”** PNBHFL കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ആദ്യം അനുവദിച്ച/അനുവദിക്കാൻ സമ്മതിച്ച ലോൺ തുക എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത് (s);
- (nnn) **“പ്രോപ്പർട്ടി”** ഒരു പ്ലോട്ട്, റെസിഡൻഷ്യൽ ഹൗസ്/കൊമേഴ്സ്യൽ സ്ഥാവര സ്വത്ത്, ഫ്ലാറ്റ്/യൂണിറ്റ്/അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, പൊതു പ്രദേശങ്ങളിലെ ആനുപാതിക വിഹിതം/ഘാതകരണം/പ്രിവിലേജുകൾ/വികസന അവകാശങ്ങൾ/ആനുകൂല്യങ്ങൾ/ഫിക്സുർ,

ഫിറ്റിംഗ്/കെട്ടിടം, ഘടന, വർത്തമാനവും ഭാവിയും, എല്ലാ സ്പർശനീയവും/അല്ലെങ്കിൽ അഭ്യൂഹ്യവുമായ പോപ്പർട്ടികൾ, എല്ലാ അക്രീഷനുകൾ, കുട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ, ആക്സസറികൾ, ഫിക്സ്ചർ, ഫിറ്റിംഗ്, കെട്ടിടങ്ങൾ, ഘടനകൾ, അത്തരം കെട്ടിടത്തിൽ/അത്തരം ഫ്ലാറ്റ്/യൂണിറ്റ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന/സ്ഥാപിക്കുന്ന പ്ലോട്ടിൽ നിർമ്മിച്ച/നിർമ്മിച്ചതോ അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധങ്ങളുള്ള ഏതെങ്കിലും വലുപ്പത്തിലും തരത്തിലുമുള്ള ഏതെങ്കിലും വാസസ്ഥല യൂണിറ്റ് എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ലോൺ രേഖകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ/സംയുക്തമായി ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ വാങ്ങാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ PNBHFL യുടെ ധനസഹായം തേടുന്നതോ ആയ ഒരു ഫാൻ ഹൗസ് അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടമോ മറ്റ് ഘടനയോ ഉള്ള ഒരു പ്ലോട്ടിന്റെ താൽക്കാലിക അല്ലെങ്കിൽ അർദ്ധ-സ്ഥിര ഘടന ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും. സെക്യൂരിറ്റിയിലെ ഏതെങ്കിലും സ്ഥാവര സ്വത്ത് ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കും. ഇതിൽ PNBHFL ലോൺ അഡ്വാൻസ് ചെയ്യാൻ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയുടെ പൊതുവായ സ്വഭാവത്തിന് ഒരു കോട്ടവും വരുത്താതെ, "പോപ്പർട്ടി" ഇവയും ഉൾപ്പെടുത്തും:

- (i) ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെയോ/കെട്ടിടത്തിന്റെയോ ഭാഗത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, മുഴുവൻ നിർമ്മിത പ്രദേശവും (അതിലേക്ക് കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും), കെട്ടിടത്തിന്റെ പൊതുവായ സ്ഥലങ്ങളിലെ ആനുപാതിക വിഹിതവും, പ്രസ്തുത കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതോ നിർമ്മിക്കുന്നതോ നിർമ്മിക്കാൻ പോകുന്നതോ ആയ ഭൂമിയിലെ ആനുപാതിക അവിഭക്ത വിഹിതവും;
- (ii) ഒരു യൂണിറ്റ്/ഫ്ലാറ്റ്/അപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ, മുഴുവൻ ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയയും (അതിലേക്ക് കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും), അത്തരം യൂണിറ്റ്/ഫ്ലാറ്റ്/അപ്പാർട്ട്മെന്റ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന/സ്ഥാപിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ പൊതുവായ സ്ഥലങ്ങളിലെ ആനുപാതിക വിഹിതവും, പ്രസ്തുത കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതോ നിർമ്മിക്കുന്നതോ നിർമ്മിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമിയിലെ ആനുപാതിക അവിഭക്ത വിഹിതവും;
- (iii) ഒരു സ്വതന്ത്ര ഘടനയുടെ കാര്യത്തിൽ, ഘടന സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതോ നിർമ്മിക്കുന്നതോ ആയ / നിർമ്മിക്കാൻ പോകുന്ന ഘടനയും മുഴുവൻ ഭൂമിയും;
- (iv) ഒരു വ്യക്തിഗത വീടിന്റെ കാര്യത്തിൽ, വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന വീടും മുഴുവൻ സ്ഥലവും;
- (v) ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ, ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ആനുകൂല്യങ്ങളും, ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭാവിയിൽ ഏത് സമയത്തും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള/ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അധിക/അധിക തന സ്ഥല സൂചികയുടെ അവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാശം, താൽപ്പര്യം എന്നിവയുൾപ്പെടെ; കൂടാതെ, നിലകൊള്ളുന്നതോ ഘടിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതോ ഇനി മുതൽ ഏത് സമയത്തും സ്ഥാപിക്കപ്പെടുന്നതോ നിലകൊള്ളുന്നതോ ഘടിപ്പിക്കുന്നതോ ആയ എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും, നിർമ്മാണങ്ങളും, ഭൂമിയോടും ഭൂമിയോടും ചേർന്നിരിക്കുന്നതോ ഭൂമിയോടു ചേർന്നിരിക്കുന്നതോ സ്ഥിരമായി ഉറപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതോ ആയ എല്ലാ വസ്തുക്കളും;

(ooo) "ഉദ്ദേശ്യം" വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള/അനുവദിക്കാൻ സമ്മതിച്ചതിന്റെ നിയമപരമായ ഉദ്ദേശ്യം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, പ്രത്യേകിച്ചു ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ;

(ppp) "പോസ്റ്റ് ചെയ്ത ചെക്കുകൾ" or "PDCs" കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനായി നൽകേണ്ട തുകകളുടെ തിരിച്ചടവിനുള്ള ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിലെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ നൽകുന്ന ചെക്കുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത് (s);

(qqq) "ആർബിട്രെ" അതായത് റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ;

(rrr) "ആർബിട്രെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ" ആർബിട്രെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും എച്ച്എഫ്സികൾക്കുള്ള ആർബിട്രെ മാസ്റ്റർ നിർദ്ദേശങ്ങളും, പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എന്നിവർക്ക് ബാധകമായേക്കാവുന്ന ആർബിട്രെ പുറപ്പെടുവിച്ച മറ്റ് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും/സർക്കുലറുകളും എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത് (s);

(sss) "എച്ച്എഫ്സികൾക്കുള്ള ആർബിട്രെ മാസ്റ്റർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ" 2021 ഫെബ്രുവരി 21-ലെ മാസ്റ്റർ ഡയറക്ഷൻ - നോൺ-ബാങ്കിംഗ് ഫിനാൻഷ്യൽ കമ്പനി - ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി (റിസർവ് ബാങ്ക്) ഡയറക്ഷൻസ്, 2021-ലെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ സർക്കുലർ ബെയറിംഗ് റഫറൻസ് നമ്പർ RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 എന്നതിനെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

(ttt) "സ്വീകരിക്കാവുന്നവ" വസ്തുവിൽ നിന്നോ/മറ്റേതെങ്കിലും വസ്തുവിൽ നിന്നോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പണമോ അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ളതോ ഭാവിയിലെയോ വസ്തുവിൽ നിന്ന് പുറപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഫീസ്/പണമോ സ്വീകരിക്കാവുന്നവയോ ആണ് ഇതിനർത്ഥം. വാടകക്കാരനിൽ നിന്നും/പാട്ടക്കാരനിൽ നിന്നും/ലൈസൻസിയിൽ നിന്നും/താമസക്കാരിൽ നിന്നും/സെക്യൂരിറ്റിയായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വത്ത് വാങ്ങുന്നതിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വാടക, വിൽപ്പന വരുമാനം, പാട്ടക്കരാർ, സ്വീകരിക്കേണ്ടവ, വരുമാനം മുതലായവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ക്രമീകരണത്തിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന പണമോ (പണമോ) സ്വീകാര്യമായവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു;

(uuu) "നിയന്ത്രണങ്ങൾ" ഫെമ പ്രകാരം ആർബിട്രെ പുറപ്പെടുവിച്ച ഫെമയും ചട്ടങ്ങളും, അതായത് ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെന്റ് (ഇന്ത്യയിൽ സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഏറ്റെടുക്കലും കൈമാറ്റവും) ചട്ടങ്ങൾ, 2000, ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെന്റ് (റൂപയിൽ കടം വാങ്ങലും വായ്പ നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ, 2000, ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെന്റ് (നികേഷപം) ചട്ടങ്ങൾ, 2000 എന്നിവ അതിൽ വരുത്തിയ എല്ലാ ഭേദഗതികളും ഉൾപ്പെടെ;

- (vvv) **“ബന്ധു”** സന്ദർഭം ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, 2013 ലെ കമ്പനി ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 2(77) അല്ലെങ്കിൽ ലോൺസ് ആൻഡ് അഡ്വാൻസ് മാസ്റ്റർ സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ ഐബിസിയുടെ സെക്ഷൻ 5(24A) എന്നിവയിൽ അത്തരം പദത്തിന് നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും;
- (www) **“തിരിച്ചടവ്”** വായ്പ രേഖകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ അടയ്ക്കേണ്ട തുകയുടെയോ കൂടിശ്ശികയുടെയോ തിരിച്ചടവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, പ്രത്യേകിച്ച് ഈ GTC യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.8 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അമോർട്ടൈസേഷനെയാണ് ഇത് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (xxx) **“തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ”** ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികൾ അനുസരിച്ചും അനുസരിച്ചും നൽകേണ്ട തുകകളുടെ തിരിച്ചടവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (yyy) **“തിരിച്ചടവ് കാലാവധി”** ബെഞ്ച്മാർക്ക് നിരക്കിലെ വർദ്ധനവ് അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധിയിലെ ഏതെങ്കിലും പരിഷ്കരണം/വർദ്ധനവ് അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കാരണം എന്നിവ കണക്കിലെടുത്ത്, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കാലയളവ് അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL കാലാകാലങ്ങളിൽ പരിഷ്കരിച്ച/വർദ്ധിപ്പിച്ച കാലയളവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (zzz) **“അനുമതി കത്ത്”** വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് വായ്പ അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് PNBHFL നൽകുന്ന കത്ത്, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ നൽകുന്ന അതേ പ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളും സഹിതം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (aaaa) **“സർഫാസി നിയമം”** 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റിസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ ആസ്റ്റസ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്റ്റും അതനുസരിച്ച് രൂപപ്പെടുത്തിയതും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതുമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ആണ്.
- (bbbb) **“ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ”** വായ്പ അനുവദിച്ചതിനുശേഷവും/വിതരണം ചെയ്തിനുശേഷവും സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ബാധകമായ ഫീസ്, നിരക്കുകൾ, മറ്റ് ചാർജുകൾ എന്നിവയുടെ ഷെഡ്യൂൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. PNBHFL അതിന്റെ ആന്തരിക നയമനുസരിച്ച് തീരുമാനിക്കുന്ന സമയാസമയങ്ങളിൽ മാറ്റങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും. അത്തരം ഏതൊരു മാറ്റവും PNBHFL അതിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് വഴിയോ ശാഖകൾ വഴിയോ PNBHFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റ് മാധ്യമങ്ങൾ വഴിയോ അറിയിക്കും;
- (cccc) **“സുരക്ഷ”** PNBHFL ന് കടക്കാർ നൽകേണ്ട തുകകളുടെ തിരിച്ചടവ്/തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും/അല്ലെങ്കിൽ കടക്കാർ ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും, ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥൻ സൃഷ്ടിക്കുന്നതോ സൃഷ്ടിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നതോ ആയ, പരിധിയില്ലാത്ത മോർട്ട്ഗേജ്, ചാർജ്ജ് (ഫിസ്കൽ അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് ആക്ട്), പണയം, ലൈൻ, ഹൈപ്പോഥെക്കേഷൻ, അസൈൻമെന്റ്, സെക്യൂരിറ്റി പലിശ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാധ്യതകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സെക്യൂരിറ്റികൾ ഉൾപ്പെടുന്നു;
- (dddd) **“സുരക്ഷാ കവർ”** ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, കൂടിശ്ശിക തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്വത്തിന്റെ മുഖ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എല്ലായ്പ്പോഴും നിലനിർത്തേണ്ട സുരക്ഷാ പരിരക്ഷ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (eeee) **“സുരക്ഷാ രേഖകൾ”** സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഭാഗമായി സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ, പൂർണ്ണത, ഫയലിംഗ്, രജിസ്ട്രേഷൻ മുതലായവയ്ക്ക് വേണ്ടിയോ അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ, കടം വാങ്ങുന്നവർ, സെക്യൂരിറ്റി ദാതാക്കൾ, PNBHFL അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷി നടപ്പിലാക്കിയാലും, PNBHFL ന്റെ ആവശ്യകത അനുസരിച്ച്, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്താവുന്നതോ, സ്ഥിരീകരിക്കാവുന്നതോ, പുനഃസ്ഥാപിക്കാവുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും രേഖകൾ, സംരംഭങ്ങൾ, കരാറുകൾ, പ്രവൃത്തികൾ, അറിയിപ്പ്, പ്രഖ്യാപനങ്ങൾ, സംരംഭങ്ങൾ, നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ, സത്യവാങ്മൂലങ്ങൾ, എഴുത്തുകൾ, ക്ലിയറൻസുകൾ, സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ, എതിർപ്പില്ല, കത്തുകൾ, ഫയലിംഗുകൾ, ഫോമുകൾ, ഭൗതികമോ ഇലക്ട്രോണിക് രീതിയിലുള്ളതോ ആയവയെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (ffff) **“സുരക്ഷാ ദാതാവ്”** അതായത്, വസ്തുവിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്ന വ്യക്തിയും/അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തിരിച്ചടവ് ബാധ്യതകൾ ഉറപ്പാക്കാൻ PNBHFL ന് അനുകൂലമായി ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കേണ്ട വ്യക്തിയും/സൃഷ്ടിക്കേണ്ട വ്യക്തിയും, കൂടിശ്ശികയുള്ള തുകകളുടെ പേയ്മെന്റ്/തിരിച്ചടവ് ഉൾപ്പെടെ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ന് നൽകേണ്ട തുകകളുടെ പ്രകടനവും തീർപ്പാക്കലും ഉറപ്പുനൽകുന്ന ഒരു ഗ്യാരണ്ടി നൽകുന്നയാളും/സൃഷ്ടിക്കേണ്ടയാളും;
- (gggg) **“വിൽപ്പനക്കാരൻ”** വസ്തുവിന്റെ ഏക/സംയുക്ത ഉടമകളായ, അല്ലെങ്കിൽ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന, വസ്തുവിന്റെ ഉടമകൾക്ക് വേണ്ടി കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് വിൽക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ, ഏതൊരു വ്യക്തിയെയും/വ്യക്തികളെയും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതോ കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വസ്തുവിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, പുനരുദ്ധാരണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ വിപുലീകരണങ്ങൾ നടത്തുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും

വിൽപ്പനക്കാരൻ, സഹകരണ ഗ്രൂപ്പ് ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി, ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശ കമ്പനി, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെടും;

- (hhhh) "ചെറിയ സ്ഥലം" മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ, സ്റ്റാർറൂട്ടറി ബോഡികൾ അല്ലെങ്കിൽ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ ഒഴികെയുള്ള തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയാൽ നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (iii) "നികുതി" or "നികുതി" അതായത് ആദായനികുതി, സാധനങ്ങളുടെയും സേവനങ്ങളുടെയും നികുതി, വിൽപ്പന നികുതി, കസ്റ്റംസ്, എക്സൈസ്, സർക്കാർ അതോറിറ്റി ചുമത്തുന്നതോ ചുമത്തുന്നതോ ആയ എല്ലാത്തരം പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ നികുതികളും (പരിധികളില്ലാതെ, നികുതി തടഞ്ഞുവയ്ക്കാനുള്ള ബാധ്യതകൾ/ഉറവിടത്തിൽ നികുതി കുറയ്ക്കൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ), അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പലിശ, പിഴകൾ, സർചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ പിഴകൾ, ഇന്ത്യയിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും അടയ്ക്കേണ്ടതും ഈടാക്കുന്നതും ചുമത്തുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതപ്പെട്ടതായി അവകാശപ്പെടുന്നതും.

1.2 വ്യാഖ്യാനം

ഈ ജിടിസിയിൽ,

- (a) ചട്ടങ്ങളെയോ നിയമാനുസൃത വ്യവസ്ഥകളെയോ കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളിൽ അവയ്ക്ക് കീഴിൽ നിർമ്മിച്ച ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവുകളെയോ ചട്ടങ്ങളെയോ കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏതെങ്കിലും ചട്ടം, വ്യവസ്ഥ, നിയമനിർമ്മാണം, ഓർഡിനൻസ്, ഉത്തരവ് അല്ലെങ്കിൽ നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ മറ്റ് പ്രമാണങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങൾ, ഈ തീയതിക്ക് മുമ്പോ ശേഷമോ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തോ പരിഷ്കരിച്ചതോ പുനഃസ്ഥാപിച്ചതോ ആയ ചട്ടം, വ്യവസ്ഥ, നിയമനിർമ്മാണം, ഓർഡിനൻസ്, ഉത്തരവ്, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ പ്രമാണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശമായി വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും (ഇവിടെ വ്യക്തമായി നൽകിയിരിക്കുന്ന വിഷയം) കൂടാതെ മുൻകാല ചട്ടം, നിയമാനുസൃത വ്യവസ്ഥ, ഉത്തരവ്, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ അതനുസരിച്ച് നിർമ്മിച്ച പ്രമാണങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശമായി വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടും;
- (b) ലേഖനങ്ങളിലേക്കും ഖണ്ഡികകളിലേക്കുമുള്ള തലക്കെട്ടുകൾ വിവരങ്ങൾക്ക് മാത്രമുള്ളതാണ്, ഈ GTC യുടെ പ്രവർത്തന വ്യവസ്ഥകളുടെ ഭാഗമാകില്ല, അത് വ്യാഖ്യാനിക്കുമ്പോൾ അവഗണിക്കപ്പെടും;
- (c) "ഉൾപ്പെടുത്തൽ", "ഉൾപ്പെടുത്തൽ" എന്നീ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം "പരിമിതികളില്ലാതെ" അല്ലെങ്കിൽ "എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതിപ്പെടുത്താതെ" എന്നീ വാക്കുകൾ വരുന്നതായി കണക്കാക്കും, ആ വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം അത്തരം പദസമുച്ചയങ്ങളോ സമാനമായ അർത്ഥമുള്ള വാക്കുകളോ വന്നാലും ഇല്ലെങ്കിലും;
- (d) ഏകവചന സംഖ്യയെ/രൂപത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളിൽ ബഹുവചന സംഖ്യയെ/രൂപത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളും തിരിച്ചും ഉൾപ്പെടുത്തണം;
- (e) ഒരു ലിംഗത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വാക്കുകൾ എല്ലാ ലിംഗങ്ങളെയും ഉൾപ്പെടുത്തണം;
- (f) ഈ ജിടിസിയെക്കുറിച്ചോ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയെക്കുറിച്ചോ ഉള്ള പരാമർശങ്ങൾ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയതോ, വ്യത്യാസപ്പെടുത്തിയതോ, അനുബന്ധമാക്കിയതോ അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റിസ്ഥാപിച്ചതോ ആയ ഈ ജിടിസിയെക്കുറിച്ചോ മറ്റ് രേഖയെക്കുറിച്ചോ ഉള്ള പരാമർശങ്ങളായി കണക്കാക്കും;
- (g) വിഭാഗങ്ങൾ, ലേഖനങ്ങൾ, ഉപവാക്യങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള ഏതൊരു പരാമർശവും ഈ ജിടിസിയുടെ വിഭാഗങ്ങൾ, ലേഖനങ്ങൾ, ഉപവാക്യങ്ങൾ എന്നിവയിലേക്കുള്ളതാണ്. മറ്റുവിധത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടില്ലെങ്കിൽ, ഭാഗങ്ങളെയോ ഖണ്ഡികകളെയോ കുറിച്ചുള്ള ഏതൊരു പരാമർശവും പരാമർശം ദൃശ്യമാകുന്ന ഭാഗങ്ങളെയോ ഖണ്ഡികകളെയോ കുറിച്ചുള്ളതാണ്. ഇവയെല്ലാം ഈ ജിടിസിയുടെ പ്രവർത്തന വ്യവസ്ഥകളുടെ ഭാഗമാണ്;
- (h) "ഈ ആർട്ടിക്കിൾ" എന്ന പ്രയോഗം, ഒരു പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥയെ തുടർന്ന് പരാമർശിക്കാത്ത പക്ഷം, ആ പ്രയോഗം വരുന്ന മുഴുവൻ ആർട്ടിക്കിളിനെയും (ഉപ ആർട്ടിക്കിൾ, ഖണ്ഡിക അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വ്യവസ്ഥയെ മാത്രമല്ല) സൂചിപ്പിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കും;
- (i) ഈ ജിടിസിയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഓരോ വാറന്റിയും മറ്റ് വാറന്റികളിൽ നിന്ന് സ്വതന്ത്രമാണ്, നേരെ വിപരീതമായി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, ഈ ജിടിസിയിലെ ഒരു ക്ലോസും മറ്റൊരു ക്ലോസിന്റേ വ്യാപ്തിയോ പ്രയോഗമോ പരിമിതിപ്പെടുത്തുന്നു;
- (j) പുസ്തകങ്ങൾ, ഫയലുകൾ, രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ അവയിൽ ഏതെങ്കിലും സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും പരാമർശം എന്നാൽ പുസ്തകങ്ങൾ, ഫയലുകൾ, രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പേപ്പർ, ഇലക്ട്രോണിക് ആയി സംഭരിച്ചിരിക്കുന്ന ഡാറ്റ, മാഗ്നറ്റിക് മീഡിയ, ഫിലിം, മൈക്രോഫിലിം എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും രൂപത്തിലോ മാധ്യമത്തിലോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- (k) "എഴുത്തുവഴി" എന്നതിൽ കത്ത്, ഫാക്സിമൈൽ, ഇമെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ റെക്കോർഡ് ചെയ്ത മറ്റേതെങ്കിലും ടെലിഫോൺ സംഭാഷണം എന്നിവയിലൂടെ നടത്തുന്ന ഏതൊരു ആശയവിനിമയവും ഉൾപ്പെടുന്നു;
- (l) മറ്റുവിധത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ, ഒരു ദിവസത്തിലെ സമയത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ഏത് പരാമർശവും ഇന്ത്യൻ സമയത്തെക്കുറിച്ചുള്ളതാണ്;

- (m) കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ എല്ലാ കടമകളും ബാധ്യതകളും കടമകളും സംയുക്തമായും ഒന്നിലധികം ആയിരിക്കും;
- (n) ബോഡി കോർപ്പറേറ്റുകളെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളിൽ ഇൻകോർപ്പറേഡ് ബോഡികളും ഉൾപ്പെടും, തിരിച്ചും;
- (o) ഒരു ഉപവാക്യം(ങ്ങൾ)/ ഉപ-വക്യപ്പ്(കൾ) എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശം വായ്ക്കുന്ന രേഖകളുടെ ഉപവാക്യം(കൾ)/ ഉപ-വക്യപ്പ്(കൾ) എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശമായി വ്യാഖ്യാനിക്കേണ്ടതാണ്;
- (p) 1956-ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളെക്കുറിച്ച് ഈ ജിടിസിയിൽ നടത്തിയ പരാമർശങ്ങൾ, 2013-ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ പ്രസക്തമായ വ്യവസ്ഥകൾ സംബന്ധിച്ച പരാമർശങ്ങളായി കണക്കാക്കും, 2013-ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ അത്തരം പ്രസക്തമായ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുമ്പോൾ;
- (q) ഈ ജിടിസിയുടെ നിബന്ധനകൾ എല്ലായ്പ്പോഴും അനുമതി കത്തിന്റേയും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് കത്തിന്റേയും മറ്റ് വായ്ക്കുന്ന രേഖകളുടെയും നിബന്ധനകളുമായി സംയോജിപ്പിച്ച് വായിക്കേണ്ടതാണ്;
- (r) ഏതെങ്കിലും സംഭവം, സംഭവം, സാഹചര്യം, ചാർജ്ജ്, വസ്തുത, വിവരങ്ങൾ, രേഖ, അംഗീകാരം, നടപടിക്രമങ്ങൾ, പ്രവൃത്തി, ഒഴിവാക്കൽ, ക്ലെയിമുകൾ, ലംഘനം, വീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും ഉൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിന്റേ സാരാംശം സംബന്ധിച്ച് PNBHFL-ഉം കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും അഭിപ്രായവ്യത്യാസമോ തർക്കമോ ഉണ്ടായാൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞവയിൽ ഏതിന്റേയും സാരാംശം സംബന്ധിച്ച PNBHFL-ന്റേ അഭിപ്രായം അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാളെ (കൾ) ബാധിക്കുന്നതുമായിരിക്കും;
- (s) ഏതെങ്കിലും സംഭവം, സംഭവം, സാഹചര്യം, ചെലവ്, ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജ്, വസ്തുത, വിവരങ്ങൾ, രേഖ, അംഗീകാരം, നടപടിക്രമങ്ങൾ, പ്രവൃത്തി, ഒഴിവാക്കൽ, ക്ലെയിമുകൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, ലംഘനം, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, വീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതൊരു കാര്യത്തിന്റേയും ന്യായയുക്തത നിർണ്ണയിക്കുന്നത്, നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഒന്നിന്റേ PNBHFL ആയിരിക്കും, കൂടാതെ അത് അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാളെ (ഉടമകളെ) ബാധിക്കുന്നതുമായിരിക്കും;
- (t) എന്തെങ്കിലും ഗുരുതരമായ പ്രതികൂല പ്രഭാവം അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ചയുടെ സാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ചയുടെ സംഭവം അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ചയുടെ സാധ്യത എന്നിവ PNBHFL അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ നിർണ്ണയിക്കും;
- (u) ഈ കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും പ്രസ്താവന "അറിവ്" എന്ന പദപ്രയോഗത്താൽ യോഗ്യത നേടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഏതെങ്കിലും പദപ്രയോഗത്താൽ യോഗ്യത നേടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഇവിടെ വിപരീതമായി വ്യക്തമായി നൽകിയിട്ടുള്ളതൊഴിച്ചാൽ, അത്തരം പ്രസ്താവന നടത്തുന്ന വ്യക്തി കൃത്യമായും ശ്രദ്ധാപൂർവ്വമായും അന്വേഷണത്തിന് ശേഷം അത് നടത്തിയതാണെന്ന് അർത്ഥമാക്കും;
- (v) ഒന്നിലധികം കടം വാങ്ങുന്നവരും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർമാരും ഉണ്ടെങ്കിൽ, സഹ-കടം വാങ്ങുന്നവരും ഗ്യാരണ്ടർമാരും ഉൾപ്പെടെ ഓരോ കടം വാങ്ങുന്നവരുടെയും ബാധ്യതകൾ സംയുക്തമായും നിരവധി ബാധ്യതകളായും ആയിരിക്കും.
- (w) ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവം അല്ലെങ്കിൽ സാധ്യതയുള്ള സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവം പരിഹരിക്കപ്പെടുകയോ ഒഴിവാക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ അത് "തുടരുന്ന" എന്ന് പറയുന്നു;
- (x) ഈ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ക്ലോസിംഗ് വ്യാഖ്യാനം ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ കാര്യങ്ങളിലും PNBHFL ന്റെ തീരുമാനം അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നവരെ (കടം വാങ്ങുന്നവരെ) ബാധിക്കുന്നതുമായിരിക്കും;
- (y) ലോൺ രേഖകളും അവ പ്രകാരം സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട അവകാശങ്ങളും ആനുകൂല്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കാനും കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായ നിയമം അനുസരിച്ച് അനുവദനീയമായ പരിധി വരെ എല്ലാ പരിഹാരങ്ങളും തേടാനും PNBHFL ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.
- (z) ലോണിന്റേ ഏതെങ്കിലും സസ്പെൻഷൻ അല്ലെങ്കിൽ അവസാനിപ്പിക്കൽ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള PNBHFL ന്റെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും PNBHFL ന് തൃപ്തികരമായ തുകകൾ പൂർണ്ണമായി ലഭിക്കുന്നത് വരെ നിലനിൽക്കും.
- (aa) ആർബിട്രേ/എൻഎച്ച്ബി കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭവന ധനകാര്യ കമ്പനികൾക്ക് പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ഏതെങ്കിലും ലോൺ രേഖകളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടി വന്നാൽ, അത്തരം മാറ്റങ്ങൾ ലോൺ രേഖകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കും, കാരണം അവ തുടക്കം മുതലുള്ള രേഖകളുടെ ഭാഗമായിരുന്നു, അതിനുശേഷം അത്തരം ഭേദഗതി ചെയ്ത നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബാധകമാകും, കൂടാതെ അവ കടക്കാർക്ക് ബാധകമായിരിക്കും. മുകളിൽ പറഞ്ഞവയ്ക്ക് ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ, ലോൺ രേഖകളിൽ ആ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്താൻ പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലുമായി സഹകരിക്കാൻ പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലിന് അതിന്റേ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ കടക്കാരോട് ആവശ്യപ്പെടാം, കടക്കാർ അത് പാലിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.
- (bb) GTC, അനുമതി കത്ത്, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് കത്ത് എന്നിവ ഓരോന്നും അതത് രേഖകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ അതിലെ നിബന്ധനകളാൽ നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും, എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾക്കിടയിൽ എന്തെങ്കിലും പൊരുത്തക്കേട് ഉണ്ടെങ്കിൽ:
 - (i) അനുമതി കത്തും വിതരണ കത്തും, വിതരണ കത്ത് ആയിരിക്കും ബാധകം; ഒപ്പം

(ii) അനുമതി കത്തിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിലും അടങ്ങിയിരിക്കുന്നവയുമായി GTC-യിൽ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അത്തരം പൊരുത്തക്കേടുകളുടെ പരിധി വരെ നിലനിൽക്കും;

(cc) അനുമതി കത്തിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിലും നിർവചിച്ചിട്ടില്ലാത്ത, വലിയ അക്ഷരത്തിൽ ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ പദങ്ങൾക്കും ഈ ജിടിസിയിലെ അത്തരം പദങ്ങൾക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന അതേ അർത്ഥമായിരിക്കും ഉണ്ടായിരിക്കുക; ഒപ്പം

(dd) ഈ GTC-യിൽ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന പദങ്ങൾ, അതിന്റെ സന്ദർഭവുമായോ അർത്ഥവുമായോ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഈ GTC-യിൽ ഉടനീളം നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന അതേ അർത്ഥം വഹിക്കും.

ആർട്ടിക്കിൾ: 2

വായ്പ, പലിശ, തുടങ്ങിയവ.

2.1 വായ്പ

വായ്പ രേഖകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിലും നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും PNBHFL-ൽ നിന്ന് വായ്പ ലഭ്യമാക്കാൻ PNBHFL കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് വായ്പ അനുവദിക്കാൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

2.2 വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം

വായ്പ അപേക്ഷ/വിതരണ കത്തിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വായ്പ നേടാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) വ്യക്തമായി ആഗ്രഹിച്ചിട്ടുണ്ട്. വായ്പ അപേക്ഷ/വിതരണ കത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അപേക്ഷിച്ചാൽ PNBHFL രേഖാമൂലം അംഗീകരിച്ച ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രമേ വായ്പ തുക ഉപയോഗിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നിയമവിരുദ്ധമായ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കോ അധർമ്മിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ, സ്റ്റോക്ക് മാർക്കറ്റ് ഇടപാടുകൾ, ചൂതാട്ടം, ചീറ്റ് ഫണ്ട്, ലോട്ടറി, റേസുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL നിയന്ത്രിത പ്രവർത്തനമായി പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) വായ്പ ഉപയോഗിക്കാൻ പാടില്ല.

2.3 കാലാവധി

തിരിച്ചടവ് കാലാവധി ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കും, കൂടാതെ PNBHFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന കാലയളവിലേക്ക് PNBHFL-ന് അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഇത് നീട്ടാവുന്നതാണ്. ലഭ്യത കാലയളവിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) പൂർണ്ണമായും ഫണ്ട് പിൻവലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിന്റെ നിബന്ധനകളിൽ (PEMII, EMI അല്ലെങ്കിൽ EMI-കളുടെ എണ്ണം ഉൾപ്പെടെ) PNBHFL-ന് വ്യത്യസ്തം വരുത്താം, കൂടാതെ ലോൺ കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ PNBHFL-ന് അവകാശമുണ്ട്, കൂടാതെ PNBHFL-ന്റെ ലോൺ കുറയ്ക്കൽ സംബന്ധിച്ച് പിന്നീടുള്ള തീയതിയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) PNBHFL-മായി ഒരു എതിർപ്പോ തർക്കമോ ഉന്നയിക്കില്ല.

2.4 താൽപ്പര്യം

2.4.1 വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ തുകയുടെയും കുടിശ്ശിക തുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന നിരക്കിലും, കൂടുതൽ വ്യക്തമായി ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന നിരക്കിലും പലിശ നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ ബാധ്യസ്ഥരാണ്:

- i. സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക്; അഥവാ
- ii. പ്രാരംഭ കാലയളവിലേക്കും ശേഷവുമുള്ള സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ; അഥവാ
- iii. ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്.

2.4.2 കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ/നിയുക്ത പ്രതിനിധിക്കോ ചെക്ക് കൈമാറുന്ന തീയതി മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ RTGS, NEFT, പേ ഓർഡർ / ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് / ബാങ്കുടെ ചെക്ക്, പോസ്റ്റൽ ഓർഡർ എന്നിവ ലഭിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളോ/പണം സ്വീകരിക്കുന്നയാളോ വിതരണം ചെയ്ത തുകയുടെ കൈമാറ്റം/ശേഖരണം/വായ്പ എടുക്കൽ എന്നിവയിൽ എടുത്ത സമയം കണക്കിലെടുക്കാതെ, വായ്പയുടെ പലിശ PNBHFL ന് അനുകൂലമായി ലഭിക്കാൻ തുടങ്ങും.

2.4.3 നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് രീതികളിലെ മാറ്റങ്ങൾ, മണി മാർക്കറ്റ് മാറ്റങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗിന്റെ തരംതാഴ്ത്തൽ, റിസർവ് ആവശ്യകതകൾ, പ്രൊവിഷനിംഗ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, PNBHFR/മാർജിനിലെ മാറ്റങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ന്റെ നിലവിലുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ/നയങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ NHB/ RBI മാനദണ്ഡങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമം എന്നിവ കാരണം, തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും PNBHFL ന് പലിശ നിരക്ക് മാറ്റാനോ/പരിഷ്കരിക്കാനോ/പുനഃസജ്ജമാക്കാനോ കഴിയുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2.4.4 PNBHFR മാറുകയാണെങ്കിൽ, അക്കൗണ്ടിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കും അതിനനുസരിച്ച് പരിഷ്കരിക്കുന്നതാണ്. പലിശ നിരക്കിൽ മാറ്റം വരുമ്പോഴെല്ലാം (PNBHFR ന്റെ അടിസ്ഥാന മാറ്റം), അത്തരം പലിശ നിരക്ക് ലോണിന്റെ ബാക്കി കാലയളവിൽ നടപ്പിലാക്കുകയും PNBHFL നേരിട്ടുള്ള മെയിൽ ഉൾപ്പെടെ (എന്നാൽ ഇതിൽ മാത്രം

പരിമിതപ്പെടുത്താതെ) ഒന്നിലധികം മാധ്യമങ്ങൾ വഴി കടം വാങ്ങുന്നവരെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും, വെബ്സൈറ്റ്, ഇമെയിൽ, എസ്എംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ് മുതലായവയിൽ ഇത് അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യും.

2.4.5 ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് മാറാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചും, അയാൾക്ക് PNBHFL-ന് ഒരു രേഖാമൂലമുള്ള അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. പലിശ നിരക്കിൽ അത്തരമൊരു മാറ്റത്തിനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ(കളുടെ) അഭ്യർത്ഥന (അപകാശമായിട്ടല്ല) സ്വീകരിക്കാനോ നിരസിക്കാനോ PNBHFL-ന് പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും. വിതരണ കത്തിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്ക് PNBHFL-ന്റെ പരിഷ്കരണത്തിന് വിധേയമാണ് അല്ലെങ്കിൽ ഒരു സ്ലീമിൽ നിന്ന് മറ്റൊന്നിലേക്ക് മാറുന്നതിനാലോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം PNBHFL ആരംഭിച്ച തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ മാറ്റം (വർദ്ധനവ് / കുറവ്) മൂലമോ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ബാധകമായ നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾ മൂലമോ ആയിരിക്കും.

2.4.6 സാധ്യമാകുന്നിടത്തോളം ലോണിന്റെ EMI അതേപടി തുടരും, പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റത്തിന്റെ ഫലം ലോണിന്റെ ബാക്കി കാലയളവിലും ബാധകമാകും. എന്നിരുന്നാലും, കാലയളവ് ന്യായമായ പരിധി കവിയുന്നുവെങ്കിൽ, ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ അടയ്ക്കേണ്ട EMI PNBHFL ന് വർദ്ധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

2.4.7 PNBHFL, അവരുടെ സ്വന്തം വിധിന്യായത്തിലും വിവേചനാധികാരത്തിലും, ബാധകമായ ബാക്കി തുകയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പലിശ നിരക്ക് കൂട്ടാനോ കുറയ്ക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ നിരക്ക് മാറ്റാനോ തീരുമാനിക്കാമെന്ന് കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു, കൂടാതെ ഈ GTC യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, നേരിട്ടുള്ള മെയിൽ, വെബ്സൈറ്റ്, ഇമെയിൽ, എസ്എംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ് മുതലായവയിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നതുൾപ്പെടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ മാധ്യമങ്ങൾ വഴി കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകുന്നതിലൂടെയും. ഏതെങ്കിലും പലിശ നിരക്കുകളിലെയും അതിന്റെ ആനുകാലികതയിലെയും മാറ്റം അത്തരം ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ) നടപ്പിലാക്കുന്ന/നടപ്പാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടി കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടറെ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥരാക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2.4.8 ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കുന്ന മുതലും പലിശയും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ഇഎംഐ, ഇത് അടുത്ത രൂപയിലേക്ക് റൗണ്ട് ഓഫ് ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നവർ PNBHFL-ന് നൽകേണ്ട തുകയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കും. PNBHFL-ന് അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ പലിശ കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള ആനുകാലികതയോ വിശ്രമമോ നിശ്ചയിക്കാം.

സ്ഥിര പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ, PNBHFL വായ്പാ ദാതാവിന് (വായ്പ) ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്യുകയും ആദ്യ വിതരണത്തിന് ശേഷം പലിശ നിരക്കിൽ മാറ്റമുണ്ടാകുകയും ചെയ്യാൽ, തുടർന്നുള്ള ഭാഗിക വായ്പാ വിതരണങ്ങൾ പലിശ നിരക്കിൽ വർദ്ധനവ്/കുറവ് വരുത്തിയ തീയതി മുതൽ വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ വ്യത്യസ്ത പലിശ നിരക്കുകളുടെ വെയ്റ്റ്ഡ് ശരാശരിയായിരിക്കും. വായ്പാ ദാതാവ് ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്യാൽ, PNBHFL തീരുമാനിക്കുന്നതുപോലെ, സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടാമെന്നും വായ്പ പൂർണ്ണമായി വിതരണം ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (വായ്പ) അനുമാനിക്കരുതെന്നും കൂടുതൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു. കൂടാതെ, വായ്പയ്ക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട PEMII/EMI കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ വെയ്റ്റ്ഡ് ശരാശരി പലിശ, അത്തരം എല്ലാ ഭാഗിക വിതരണങ്ങളിലും ഒരുമിച്ച് കണക്കാക്കും.

2.4.9 ആർബിട്രെ പോലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ അതോറിറ്റി പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ/ അറിയിപ്പുകൾ/ സർക്കുലറുകൾ അനുസരിച്ച് പലിശ നിരക്കിൽ മാറ്റം വന്നാലോ അല്ലെങ്കിൽ പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലിന്റെ ആഭ്യന്തര നയങ്ങളിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റമോ, പ്രാദേശിക പണ വിപണികളെയോ റിപ്പബ്ലിക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ പണ, നിയന്ത്രണ, രാഷ്ട്രീയ, സാമ്പത്തിക അല്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥയെയോ ബാധിക്കുന്നതോ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ആഭ്യന്തരമോ അന്തർദേശീയമോ ആയ ഏതെങ്കിലും സംഭവം ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധി, പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ പ്രതികൂല ഫലമുണ്ടാക്കാം, ബാങ്കിംഗ് സിസ്റ്റത്തിന്റെ റിസ്ക് പ്രൊഫൈലിനെക്കുറിച്ചുള്ള പൊതുവായ ധാരണയിലെ മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ വായ്പയുടെയോ ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗിലെ തരംതാഴ്ത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ മാക്രോ-ഇക്കണോമിക് സാഹചര്യങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും അപ്രതീക്ഷിതമോ അസാധാരണമോ ആയ മാറ്റങ്ങൾ സംഭവിച്ചാൽ, പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലിന് അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പലിശ നിരക്ക് ഉചിതമായും ഭാവിയിലും ഭേദഗതി/പരിഷ്കരിക്കാവുന്നതാണ്. അതിനുശേഷം, മുകളിൽ പറഞ്ഞതുപോലെ വ്യത്യാസപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്ക്, പുനരവലോകന അറിയിപ്പ് തീയതി മുതൽ വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമാകും.

2.4.10 ഭരണപരമായ സൗകര്യത്തിനായി, പലിശ നിരക്കിലെ വ്യത്യാസങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കാതെ, EMI പ്രകാരം നൽകേണ്ട തുക സ്ഥിരമായി നിലനിർത്താൻ PNBHFL ന് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കാം, അതിനാൽ, EMI-കളുടെ എണ്ണം വ്യത്യാസപ്പെടാം, അത് കടം വാങ്ങുന്നവരെ ബാധിക്കും. ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലെ ഓരോ മാറ്റത്തിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട EMI-കളുടെ എണ്ണം കൂടുതലോ മറ്റോ കുറയ്ക്കുകയോ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിനെക്കുറിച്ച് PNBHFL അറിയിപ്പ് നൽകും.

2.4.11 പലിശ നിരക്കുകളിലെ മാറ്റങ്ങൾ ഭാവിയിൽ മാത്രമേ പ്രാബല്യത്തിൽ വരൂ. പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റം കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് ദോഷകരമായി ബാധിച്ചാൽ, മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകാതെയും സ്വിച്ചിംഗ് ചാർജ്ജുകളോ പലിശയോ നൽകാതെയും 60 (അറുപത്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് അക്കൗണ്ട് ക്ലോസ്/സ്വിച്ച് ചെയ്യാൻ അവകാശമുണ്ട്.

2.4.12 ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകുന്ന പലിശയ്ക്ക് ഇടാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നികുതി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ (വായ്പയിലെ ഏതെങ്കിലും PEMII/EMI യിലെ ഏതെങ്കിലും പലിശ ഉൾപ്പെടെ) കാരണം PNBHFL ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിക്ക് അടച്ചതോ അടയ്ക്കേണ്ടതോ ആയ തുക PNBHFL തിരികെ നൽകാനോ നൽകാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) PNBHFL-നോട് സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ഉടമ്പടി

ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. PNBHFL അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം സർക്കാർ അതോറിറ്റി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) പണം തിരികെ നൽകുകയോ പണം നൽകുകയോ ചെയ്യും.

2.4.13 ബാധകമെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ PEMII അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.

2.4.14 വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അനുയോജ്യമായ പ്രതിമാസ EMI തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി, PNBHFL ന്യായമായതും ഉചിതവുമായ ഒരു അടിസ്ഥാനം സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും മുകളിൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരം കണക്കാക്കിയ പ്രതിമാസ EMI അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നുവെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2.5 പലിശയും കുടിശ്ശിക ചാർജുകളും കണക്കാക്കൽ

2.5.1 വായ്പയ്ക്കു കീഴിലുള്ള പലിശയും ഇഎംഐയും കണക്കാക്കുന്നത്, കാലാകാലങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള വാർഷിക പലിശ നിരക്കിന്റെയും, പ്രതിമാസ കോമ്പൗണ്ടിംഗ് വിശദമതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. അതിനാൽ, ഇഎംഐ പ്രകാരമുള്ള തുകയും വാർഷിക പലിശ നിരക്കിൽ കണക്കാക്കുന്ന പലിശയും ഒരു വർഷത്തിൽ 12 (പന്ത്രണ്ട്) തുല്യ ഗഡുക്കളായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നിരുന്നാലും, കാലാകാലങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ളതുപോലെ, അത്തരം കുടിശ്ശിക ചാർജുകൾ ചുമത്തുന്നതിന് ബാധകമായ കാലയളവിലേക്കുള്ള വാർഷിക പലിശ നിരക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഓവർഡ്യൂ ചാർജുകൾ കണക്കാക്കുന്നത്. അത്തരം കുടിശ്ശിക ചാർജുകളുടെ നിരക്കിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനും കൂട്ടുന്നതിനും കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഉള്ള ഉദ്ദേശ്യം നിലവിലുള്ള ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളെ (അവർ) ബാധ്യസ്ഥരാക്കും, കൂടാതെ നേരിട്ടുള്ള മെയിൽ, വെബ്സൈറ്റ്, ഇമെയിൽ, എസ്എംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ് മുതലായവയിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നത് ഉൾപ്പെടെ ഒന്നിലധികം മാധ്യമങ്ങൾ വഴി കടം വാങ്ങുന്നയാളെ (അവർ) അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും.

2.5.2 PEMII പ്രതിമാസം നൽകേണ്ട വാർഷിക പലിശ നിരക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, അതത് തീയതികളിൽ, വിതരണം ചെയ്ത തുകയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള പലിശ നിരക്കിൽ കണക്കാക്കും. അതിനാൽ, വാർഷിക പലിശ നിരക്കിൽ കണക്കാക്കിയ PEMII പ്രകാരമുള്ള തുക ഒരു വർഷത്തിൽ 12 (പന്ത്രണ്ട്) തുല്യ ഗഡുക്കളായി നൽകേണ്ടതാണ്.

2.5.3 365 (മൂന്നുറ്റി അറുപത്തിയഞ്ച്) ദിവസത്തെ ഒരു വർഷത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് ബ്രോക്കൺ പിരീഡിനും കുടിശ്ശിക ചാർജുകൾക്കുമുള്ള പലിശ കണക്കാക്കുന്നത്.

2.5.4 വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ PNBHFL ന് അനുകൂലമായി പലിശ ലഭിക്കാൻ തുടങ്ങും.

2.6 വായ്പ വിതരണം

2.6.1 ഈ ജിടിസി പ്രകാരമുള്ള വിതരണം എന്നാൽ ഈ ജിടിസിയുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.7 പ്രകാരം പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ നടത്തുന്ന ലോൺ തുകയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ വിതരണത്തെയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

2.6.2 വായ്പയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) രേഖാമൂലമോ ഇലക്ട്രോണിക് രീതിയിലോ (ഇമെയിൽ വഴിയോ PNBHFL-ന് സ്വീകാര്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലൂടെയോ) ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന നടത്തുകയും PNBHFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിന് വിധേയമായി, ഒന്നോ അതിലധികമോ ഗഡുക്കളായി വിതരണം ചെയ്യാവുന്നതാണ്. പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്നിടത്ത്, പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ആവശ്യകതയോ പുരോഗതിയോ കണക്കിലെടുത്ത്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകുന്ന തെളിവ് സമർപ്പിച്ചാൽ, PNBHFL-ന് സ്വീകാര്യമായ, അതിമവും നിർണായകവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധകവുമായിരിക്കണം.

2.6.3 PNBHFL ചെക്ക് വഴിയാണ് പണം വിതരണം ചെയ്യുന്നതെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ചെക്ക് കൈമാറിയ തീയതിയിൽ തന്നെ പണം വിതരണം ചെയ്തതായി കണക്കാക്കും. RTGS, NEFT/പേ ഓർഡർ/ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ്/ബാങ്കേക്സ് ചെക്ക് അല്ലെങ്കിൽ പോസ്റ്റൽ ഓർഡർ വഴിയാണ് പണം വിതരണം ചെയ്യുന്നതെങ്കിൽ, അത്തരം RTGS, NEFT, പേ ഓർഡർ/ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ്/ബാങ്കേക്സ് ചെക്ക്/പോസ്റ്റൽ ഓർഡർ എന്നിവയുടെ തീയതി മുതൽ പണം വിതരണം ചെയ്തതായി കണക്കാക്കും.

2.6.4 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടത്തുന്ന ഏതൊരു ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനയും ലോൺ രേഖകളുടെ അവിഭാജ്യ ഘടകമായിരിക്കും. ഭാവിയിലെ എല്ലാ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റുകളും ഉൾപ്പെടെ (ബാധകമാകുന്നതുപോലെ) ഓരോ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റും ലഭിച്ചതായി PNBHFL-ന് സ്വീകാര്യമായ രൂപത്തിൽ അംഗീകരിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഏറ്റെടുക്കുന്നു. മറ്റ് വായ്പക്കാർക്കുവേണ്ടിയും അവരുടെ പേരിലും അത്തരം ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന നടത്താൻ ഓരോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കളും) മറ്റുള്ളവരെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ ആരെങ്കിലും നടത്തുന്ന ഏതൊരു ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനയും മറ്റ് വായ്പക്കാർക്കും ബാധകമായിരിക്കും, കൂടാതെ PNBHFL അത്തരം ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനയ്ക്ക് അനുസൃതമായി വിതരണം നടത്തും. അത്തരം ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനയ്ക്ക് അനുസൃതമായി നടത്തുന്ന ഏതൊരു വിതരണത്തെയും ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ചോദ്യം ചെയ്യില്ല. വിതരണത്തിനുള്ള വായ്പയുടെ തുടർച്ച ബാധ്യതയുടെ അംഗീകാരമായി കണക്കാക്കുമെന്നും, ഇക്കാര്യത്തിൽ PNBHFL കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്ന് പ്രത്യേക സ്ഥിരീകരണം നേടേണ്ടതില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2.6.5 തവണകളായുള്ള വിതരണമാണെങ്കിൽ, PNBHFL-ന്റെ ഏതെങ്കിലും വിതരണത്തിന് മുമ്പ്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) PNBHFL വ്യക്തമാക്കിയ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി പൂർണ്ണമായ നോൺ-ഫണ്ടഡ് സംഭാവന നൽകണമെന്നും അതിന്റെ ഡോക്യുമെന്ററി തെളിവ് PNBHFL-ന് നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടാൻ PNBHFL-ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.

- 2.6.6 അത്തരം എല്ലാ വിതരണങ്ങൾക്കുമുള്ള കളക്ഷൻ ചാർജ്ജുകൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വഹിക്കുകയും PNBHFL ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.
- 2.6.7 കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ (കളുടെ) അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, ഏതെങ്കിലും വിതരണം മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിക്കാനോ മാറ്റിവയ്ക്കാനോ PNBHFL ന് അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അവകാശമുണ്ട്.
- 2.6.8 ലഭ്യത കാലയളവിനുള്ളിൽ ആർട്ടിക്കിൾ 2.6 അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന PNBHFL സ്വീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിധത്തിൽ അംഗീകരിക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ, അത്തരം സാഹചര്യത്തിൽ ലഭ്യത കാലയളവിനുശേഷം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) കൂടുതൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന സ്വീകരിക്കാൻ PNBHFL ബാധ്യസ്ഥനല്ല, PNBHFL ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ.

2.7 വിതരണ രീതി

- 2.7.1 ലോൺ രേഖകളുടെ കീഴിലോ നിബന്ധനകളിലോ PNBHFL നടത്തുന്ന എല്ലാ വിതരണങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/വസ്തു വിൽക്കുന്നയാളുടെ/വസ്തുക്കൾ, സാധനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങൾ നൽകുന്നയാളുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ രേഖാമൂലം അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെയോ പേരിലായിരിക്കും, കൂടാതെ "എ/സി പേയീ മാത്രം" എന്ന പേരിൽ ക്രോസ് ചെയ്ത ചെക്ക് വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ അതായത് റിയൽ ടൈം ഗ്രോസ് സെറ്റിൽമെന്റ് ("RTGS"), നാഷണൽ ഇലക്ട്രോണിക് ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ ("NEFT"), ഡെസിഗ്നേറ്റഡ് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നേരിട്ടുള്ള ട്രാൻസ്ഫർ മുതലായവ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ, സാഹചര്യമനുസരിച്ച്, PNBHFL ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലോ ആയിരിക്കും.
- 2.7.2 എല്ലാ വിതരണങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ വസ്തുവിന്റെ നിയുക്ത പ്രതിനിധി/ വിൽപ്പനക്കാരൻ/ മെറ്റീരിയൽ, സാധനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങളുടെ വിതരണക്കാരൻ എന്നിവർ രേഖാമൂലം അധികാരപ്പെടുത്തിയതുപോലെ സ്വീകരിക്കുകയും യഥാവിധി അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. അത്തരം അംഗീകൃത നിയുക്ത പ്രതിനിധി/ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനക്കാരൻ/ മെറ്റീരിയൽ, സാധനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങളുടെ വിതരണക്കാരൻ/ വ്യക്തി എന്നിവർക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ വ്യക്തികൾക്ക് വേണ്ടിയും അവരുടെ പേരിലും വിതരണം സ്വീകരിക്കാൻ പൂർണ്ണ അധികാരമുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. അത്തരം അംഗീകൃത നിയുക്ത പ്രതിനിധി/ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനക്കാരൻ/ മെറ്റീരിയൽ, സാധനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങൾ നൽകുന്നയാൾ/ വ്യക്തി എന്നിവർക്കുള്ള എല്ലാ വിതരണങ്ങളും വായ്പാ രേഖകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിന് എതിരായിരിക്കുമെന്നും അതനുസരിച്ച്, വായ്പാ രേഖകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (വ്യക്തികൾ) നൽകിയതായി കണക്കാക്കുമെന്നും ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു.
- 2.7.3 നടത്തുന്ന ഏതൊരു വിതരണവും PNBHFL അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിതരണ തുകയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.
- 2.7.4 വസ്തുവിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനോ/അല്ലെങ്കിൽ ആ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനക്കാരന് വാങ്ങൽ പ്രതിഫലം നൽകുന്നതിനോ ഏതെങ്കിലും വിതരണം ഉപയോഗിക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, ആ സാഹചര്യത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യത്തിൽ, വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനക്കാരനോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഉടമകളുടെ നിയുക്ത പ്രതിനിധിക്കോ, നേരിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുന്നതാണ്.
- 2.7.5 നിയമവിരുദ്ധത: ലോൺ രേഖകൾ നിലനിൽക്കുന്നതിനിടയിൽ, ലോൺ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം വിതരണം ചെയ്യുന്നത് നിയമവിരുദ്ധമാണെന്ന് പ്രഖ്യാപിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമം, വിജ്ഞാപനം, സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവ് മുതലായവയുടെ പ്രഖ്യാപനം, ഭേദഗതി, പരിഷ്കരണം അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവ കാരണം നിയമവിരുദ്ധമായി മാറുകയോ ചെയ്താൽ, ഈ GTC യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.1 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒരു വീഴ്ച സംഭവിക്കുന്നതിന് ഇത് കാരണമാകും, കൂടാതെ പ്രഖ്യാപിത അന്തിമ ഉപയോഗമോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും അവിഭാജ്യ ഭാഗമോ നിയമവിരുദ്ധമായി മാറിയ തീയതി മുതൽ ലോൺ രേഖകൾ അവസാനിപ്പിക്കപ്പെടും. അതിനുശേഷം PNBHFL ഇതിന് കീഴിൽ ഒരു മുൻകൂർ തുക നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല, കൂടാതെ ലഭ്യമായ ലോണിന്റെ തുക ഉടൻ പുഷ്പമായി കുറയ്ക്കും. PNBHFL (PNBHFL-ന് വേണ്ടി) മുഴുവൻ ലോണും കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയും ഉടൻ തന്നെ തിരികെ വിളിക്കാൻ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) PNBHFL വ്യക്തമാക്കിയ തീയതിയിൽ, യാതൊരു എതിർപ്പും/പ്രതിഷേധവും/തർക്കവും കൂടാതെ, PNBHFL-ന് നൽകേണ്ട തുകകൾ മുതലായവ ഉടൻ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
- 2.7.6 ബാധകമായ പരിധി വരെ, വായ്പ നേടുന്നതും വായ്പ രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ ഇടപാട് രേഖകൾ പ്രകാരം അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതും ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതും സ്വകാര്യവും വാണിജ്യപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ചെയ്തതും നടപ്പിലാക്കിയതുമായ സ്വകാര്യവും വാണിജ്യപരവുമായ പ്രവൃത്തികളെ രൂപപ്പെടുത്തും.
- 2.7.7 ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വരുത്തിയ മാറ്റങ്ങൾ ഒഴികെ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന ഫോമിന് ബാധകമായ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഓൺലൈൻ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന ഫോമിന് ബാധകമാകും.

2.8 തിരിച്ചടവ്

2.8.1 തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ വായ്പ രേഖകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ (അതായത് അക്കൗണ്ട് പേയീ ചെക്ക്/ PNBHFL ന് വേണ്ടി എടുത്ത ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ RTGS/NEFT/NACH അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും രീതി) തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2.8.2 ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് മുന്നോട്ട് കൊണ്ടുപോകുന്നതിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടായാൽ, PNBHFL ന് EMI (മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഉൾപ്പെടെ) പുനഃക്രമീകരിക്കാനും തിരിച്ചടവ് തീയതി പുതുക്കാനും വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും എന്നതിന് വിധേയമായി, എല്ലാ തിരിച്ചടവുകളും നടത്താൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

2.8.3 നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന ഒരു പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിന് ആവശ്യമായി വരുന്ന കാലയളവുകളിൽ ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ, PNBHFL, PEMII/EMI-കൾ വഴി തിരിച്ചടവ് അനുവദിച്ചേക്കാം, ഇത് ഇതിനകം വിതരണം ചെയ്ത ലോണിന്റെ ഭാഗത്തിന് കണക്കാക്കി, തിരിച്ചടവ് കാലാവധിയുടെ മുഴുവൻ കാലയളവിലും ലഭിക്കും. ഓരോ അധിക വിതരണത്തിലും, ഈ PEMII/EMI തുക വർദ്ധിക്കുകയും അത്തരം വർദ്ധിച്ച PEMII/EMI ഭാവിയിലെ ഓരോ PEMII/EMI തിരിച്ചടവിനും ബാധകമാകും.

2.8.4 പകരമായി, വിതരണം ട്രാഞ്ചുകളായി നടത്തുന്ന മുകളിൽ പറഞ്ഞ സാഹചര്യത്തിൽ, മുഴുവൻ ലോണും വിതരണം ചെയ്യുന്നതുവരെ, EMI തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കുന്നതുവരെ, PNBHFL PEMII മാത്രം അടയ്ക്കാൻ അനുവദിച്ചേക്കാം.

2.8.5 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) PNBHFL-ന് (എ) ഓരോ EMI-യും അതിന്റെ ആരംഭം മുതൽ അവസാന തീയതികളിൽ അടയ്ക്കണം; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ (ബി) വിതരണം ചെയ്ത PEMII, അതത് അവസാന തീയതികളിൽ, EMI ആരംഭിക്കുന്നതുവരെ അടയ്ക്കണം.

2.8.6 ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ PEMII/EMI അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ആ ദിവസം ഒരു ബിസിനസ് ദിനമല്ലെങ്കിൽ, തൊട്ടുമുമ്പത്തെ ബിസിനസ്സ് ദിനത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ PEMII/EMI അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

2.8.7 ഈ GTC യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 5.3(a) യിലെ വ്യവസ്ഥ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, PNBHFL വായ്പക്കാരനെ രേഖാമൂലം സ്വന്തം വാടകയ്ക്ക് നൽകാൻ അനുവദിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ EMI അടയ്ക്കുന്നതിന് പുറമേ, വായ്പക്കാരന് (PNBHFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ) വായ്പ അക്കൗണ്ടിലെ വസ്തുവിന്റെ ബാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിനായി ഓരോ മാസവും വായ്പ അക്കൗണ്ടിലെ വസ്തുവിന്റെ കാര്യത്തിൽ വായ്പാദാതാവിന് (കൾക്ക്) ലഭിക്കുന്ന വാടകയുടെയോ ലാഭത്തിന്റെയോ നിശ്ചിത ശതമാനം നിക്ഷേപിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. കൂടാതെ, ശരിയായ നിയമപരമായ ഒരു ഉപകരണം (ലീസ് അല്ലെങ്കിൽ വാടക ഡീഡ്/കരാർ) വഴി സ്വന്തം വാടകയ്ക്ക് നൽകുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഉടമ്പടി ചെയ്യുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ അത്തരം നിയമപരമായ ഉപകരണം നടപ്പിലാക്കിയതിന് 7 (ഏഴ്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അത്തരം ഉപകരണത്തിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) PNBHFL-ന് സമർപ്പിക്കുകയും വേണം.

2.8.8 PNBHFL ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഏഴ് (7) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, PNBHFL നിശ്ചയിച്ച PEMII അല്ലെങ്കിൽ EMI പരിഗണിക്കാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു. അങ്ങനെ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ, ഈ GTC യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.4 ഉം 2.5 ഉം പ്രകാരം ബാധകമായേക്കാവുന്ന നിരക്കിൽ പലിശയും കുടിശ്ശിക ചാർജ്ജുകളും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.

2.8.9 PNBHFL പ്രാരംഭ സെറ്റ് PDC-കൾ ഉപയോഗിച്ചതിനുശേഷം, തിരിച്ചടവ് മോഡ് (NACH അല്ലെങ്കിൽ PDC-കൾ) വീണ്ടും നിറയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. തിരിച്ചടവിനായി പുതിയ സെറ്റ് NACH നിർദ്ദേശങ്ങൾ/രേഖകൾ സമർപ്പിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൂടുതൽ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൃത്യസമയത്ത് തിരിച്ചടവ് മോഡ് പുരിപ്പിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് ചാർജ്ജുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രതിമാസ സേവന ഫീസ് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഈടാക്കും.

2.8.10 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥൻ ഒരു ബാങ്കിൽ നിന്നോ/ധനകാര്യ കമ്പനിയിൽ നിന്നോ മറ്റൊന്നിലേക്ക് പിഡിസിൾ അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് സ്വാപ്പ്/ഇൻറർചേഞ്ച് ചെയ്യാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്, പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലിന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയോടെ, പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സ്വാപ്പ് ചാർജ്ജുകൾ പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലിന് അടച്ചുകൊണ്ട് അങ്ങനെ ചെയ്യാം.

2.8.11 എസ്കോ അക്കൗണ്ട് വഴി PNBHFL-ലേക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട തുക അടയ്ക്കേണ്ടി വന്നാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ:

- (i) തിരിച്ചടവ് പ്രകാരമോ PNBHFL ("ലെറ്റർ ഓഫ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻ") വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതോ ആയ തീയതിയിൽ എസ്കോ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികയുള്ള തുക ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട രീതിയിൽ അവരുടെ/അവളുടെ/അവരുടെ ബാങ്കർക്ക് ആവശ്യമായ പിൻവലിക്കാനാവാത്ത നിർദ്ദേശം നൽകുക. കൂടാതെ, ബാങ്കർ അംഗീകരിച്ച നിർദ്ദേശ കത്തിന്റെ പകർപ്പ് PNBHFL-ന് നൽകുകയും/അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL

ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ഈ GTC യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 6 പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് പ്രസ്താവിക്കുന്ന കത്തിന്റെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് നൽകുകയും വേണം; ഒപ്പം

(ii) തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിന്റെ പകർപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ(കളും) അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ ബാങ്കർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

2.8.12 വായ്പ തുകയും പലിശയും ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ തവണകളായും മറ്റ് ചാർജുകളായും തിരിച്ചടച്ചാലും, മുകളിൽ പറഞ്ഞ തിരിച്ചടവുകൾ ക്രമീകരിച്ചതിനുശേഷം കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

2.8.13 മുകളിലുള്ള ആർട്ടിക്കിൾ 2.8-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെയായാലും, ലഭ്യത കാലയളവിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വായ്പ പൂർണ്ണമായും എടുത്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളുടെ തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകൾ അവലോകനം ചെയ്യാനും പുനഃക്രമീകരിക്കാനും PNBHFL-ന് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും, PNBHFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുന്ന രീതിയിലും പരിധിയിലും, തുടർന്ന് പുതുക്കിയ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് തിരിച്ചടവ് നടത്തുകയും ലോൺ രേഖകളുടെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും, കൂടാതെ PNBHFL-നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ)ക്കും ഇടയിൽ ഒപ്പിട്ടേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററും. എന്നിരുന്നാലും, കുടിശ്ശിക തുകകളുടെ തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകളുടെ പുനഃക്രമീകരണം സംബന്ധിച്ച് PNBHFL കടം വാങ്ങുന്നയാളെ (കൾ) അറിയിക്കും. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ലഭ്യത കാലയളവ് PNBHFL സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നിലവിലുള്ള ആർബിട്രെ മാര്ട്ടിനിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ തിരിച്ചടവ് പുനഃക്രമീകരിക്കുന്നതും തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതും പുനഃക്രമീകരിക്കലായി കണക്കാക്കില്ലെന്നും കൂടാതെ, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് മൊറട്ടോറിയം ലഭ്യമാകില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമായി, PNBHFL ന് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ലോണിന്റെ കറൻസി സമയത്ത് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, EMI-കളുടെ എണ്ണം, PEMII-കൾ, അതിന് കീഴിൽ നൽകേണ്ട തുക എന്നിവയുൾപ്പെടെ തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകൾ പുനഃക്രമീകരിക്കാം/പരിഷ്കരിക്കാം.

2.9 പണമടയ്ക്കൽ കാലതാമസം

2.9.1 കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവരുടെ EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMII കൃത്യമായി അടയ്ക്കേണ്ട ബാധ്യതയെക്കുറിച്ച് യാതൊരു അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ അറിയിപ്പോ നൽകില്ല. EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMII കൃത്യമായി അടയ്ക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. സമയബന്ധിതമായ പണമടയ്ക്കൽ / തിരിച്ചടവ് വായ്പ രേഖകളുടെ സത്തയാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

2.9.2 **PNBHFL ന്റെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് കോട്ടം തട്ടാതെ, EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMII അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിലെ ഏതെങ്കിലും കാലതാമസമോ വീഴ്ചയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ/കടം വാങ്ങുന്നവരെ PNBHFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിച്ച നിരക്ക് അനുസരിച്ച് കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് ഓവർഡ്യൂ ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരാക്കും, അല്ലെങ്കിൽ മാസത്തിലെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തേക്ക് കുടിശ്ശിക വരുത്തിയാൽ മുഴുവൻ മാസത്തേക്കും കുടിശ്ശികയായി കണക്കാക്കുന്ന PNBHFL നിർദ്ദേശിക്കുന്ന മറ്റ് നിരക്കിൽ.**

2.9.3 **ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ സമയബന്ധിതമായി പണമടയ്ക്കാത്തതിൽ കാലതാമസം വരുത്തിയാൽ PNBHFL ഇടാക്കുന്ന കുടിശ്ശിക ചാർജുകൾ ബാധകമായ പലിശയ്ക്ക് പുറമേയായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ സമ്മതിക്കുന്നു.** ഈ GTC യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.1 പ്രകാരം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PNBHFL ന് നൽകേണ്ടതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMII അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പേയ്മെന്റുകൾ യഥാസമയം അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നത് ഒരു വീഴ്ചയായി കണക്കാക്കും.

2.9.4 മുകളിൽ പറഞ്ഞതിന് ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ, PNBHFL കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് നൽകുന്ന GTC യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.2 ലെ നോട്ടീസിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന കാലയളവ് അവസാനിക്കുമ്പോൾ, കൂടുതൽ അറിയിപ്പോ അറിയിപ്പോ ഇല്ലാതെ PNBHFL ന് ലോൺ തിരിച്ചടവിനുള്ള അവകാശമുണ്ടാകും, കൂടാതെ PNBHFL ന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട പുസ്തകങ്ങളിലും രേഖകളിലും കാണുന്ന എല്ലാ കുടിശ്ശിക തുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടൻ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും, കൂടാതെ അതിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള എൻട്രികൾ കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള കാര്യങ്ങൾ, ഇടപാടുകൾ, അക്കൗണ്ടുകൾ എന്നിവയുടെ നിർണായക തെളിവായി കണക്കാക്കപ്പെടും.

2.10 മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്

2.10.1 പ്രീപേയ്മെന്റ് സമയത്ത് നിലവിലുള്ള RBI/NHB മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ബാധകമായ നിയമത്തിന് വിധേയമായി, MITC യിലും ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിലും വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി PNBHFL ന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്ന പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ, നിലവിലുള്ള RBI/NHB മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ബാധകമായ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി PNBHFL ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും പരിഷ്കരിക്കാവുന്നതാണ്, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അത് അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

2.10.2 കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഉടമകളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, PNBHFL അതിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ്/ത്വരണം അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ്/ത്വരണം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിനായി ലോണിന്റെ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ PNBHFL ഭേദഗതി/പുതുക്കുന്നതാണ്, കൂടാതെ അത്തരം ഭേദഗതി/പുതുക്കിയ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ (കൾ) ബാധിക്കും.

2.10.3 വായ്പാ പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെ, PNBHFL മുഴുവൻ കുടിശ്ശിക തുകയും സ്വീകരിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ വായ്പാ ഉടമ കുറഞ്ഞത് മുപ്പത് (30) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പാ തുക മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം രേഖാമൂലം അറിയിക്കാവൂ. ബാധകമെങ്കിൽ, പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെ, മുഴുവൻ ലോണിന്റെയും പ്രീപേയ്മെന്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.

2.10.4 മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ പൊതുവായ സ്വഭാവത്തിന് ഭംഗം വരുത്താതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി(കൾ) പിന്നീട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് പ്രഖ്യാപിച്ചതിനേക്കാൾ താഴ്ന്ന മൂല്യമുള്ളതായി കണ്ടെത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ചട്ടം, വിജ്ഞാപനം, സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവ് മുതലായവയുടെ പ്രഖ്യാപനം, ഭേദഗതി, പരിഷ്കരണം അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം കാരണം ലോൺ നിയമവിരുദ്ധമായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയോ നിയമവിരുദ്ധമായി മാറുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, എന്നാൽ ഇതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ഒരു വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ വായ്പ നിർബന്ധമായും പ്രീപേയ്മെന്റ്/തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടാൻ PNBHFL ന് അവകാശമുണ്ട്.

ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തിരിച്ചടവ് വീഴ്ച കാരണം വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കപ്പെട്ടാൽ പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ ബാധകമാകുമെന്ന് കൂടുതൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

2.10.5 ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വിരുദ്ധമായ എന്തുതന്നെയായാലും, വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കാൻ കഴിയുമെന്നും കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും PNBHFL-ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആവശ്യാനുസരണം തിരിച്ചടയ്ക്കാമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

2.10.6 EMI യുടെ അവസാന തീയതിക്ക് മുമ്പ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ PNBHFL-ന് ഏതെങ്കിലും തുക അടച്ചാൽ, അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ PNBHFL-ന് അത് ഏറ്റെടുക്കാൻ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ ആ തുകയുടെ തിരിച്ചടവിന്റെ ക്രെഡിറ്റ് PNBHFL അടുത്ത EMI യുടെ അവസാന തീയതിയിൽ മാത്രമേ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾക്ക് നൽകൂ. എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും ചാർജ്ജുകളും ക്രമീകരിച്ചതിനുശേഷം തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ അതനുസരിച്ച് ഭേദഗതി ചെയ്യും.

2.11 വിതരണത്തിന്റെ അവസാന തീയതികൾ

ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തെങ്കിലും വിരുദ്ധമാണെങ്കിലും, ലഭ്യത കാലയളവിനുള്ളിൽ വായ്പ എടുത്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ, PNBHFL-ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾക്ക്) നോട്ടീസ് നൽകി, വായ്പയുടെ കൂടുതൽ വിതരണം റദ്ദാക്കാൻ PNBHFL-ന് കഴിയും.

2.12 കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ ബാധ്യത സംയുക്തമായും ഒന്നിലധികം ആയിരിക്കുക എന്നതും

ഒന്നിലധികം കടം വാങ്ങുന്നവരും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർമാരും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ദാതാക്കളും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിൽ പഠത്തിരിക്കുന്നതെന്നും പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, കടം വാങ്ങുന്നവരും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർമാരും/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാക്കളും കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും ഈ GTC യുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുന്നതിനുമുള്ള ബാധ്യതകൾ സംയുക്തമായും നിരവധിയായും നിലനിൽക്കും. ഈ GTC പ്രകാരമുള്ള കടം വാങ്ങുന്നവരുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർമാരുടെയും/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാക്കളുടെയും ബാധ്യതകൾ, കടം വാങ്ങുന്നവരും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർമാരും/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാക്കളും PNBHFL-ൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ക്രമീകരണത്തിന് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് വേറിട്ടതാണ്. തിരിച്ചടവ് നടത്തുന്നതിന് മറ്റ് കടം വാങ്ങുന്നവരുടെയും/ഗ്യാരണ്ടർമാരുടെയും മേൽ ഏതെങ്കിലും ഉപരോധമോ നിയന്ത്രണമോ പാപ്പരത്തവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടിക്രമങ്ങളോ പരിഗണിക്കാതെ, വായ്പ രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകൾ മുഴുവൻ വായ്പ തുകയുടെയും പരിധി വരെ നിറവേറ്റാൻ ഓരോ കടം വാങ്ങുന്നവരും/ഗ്യാരണ്ടർമാരും ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.

2.13 പേയ്മെന്റുകളുടെ പ്രയോഗവും തിരിച്ചറിവും

ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്നോ സെക്യൂരിറ്റീസുകളുടെ എൻഫോഴ്സ്മെന്റായോ സെക്യൂരിറ്റികളുടെ ചാർജ്ജുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റുകളുടെയും റിയലൈസേഷനുകളുടെയും കീഴിൽ (PEMII അല്ലെങ്കിൽ EMI പേയ്മെന്റുകൾ ഒഴികെ) PNBHFL ന് ലഭിക്കുന്ന പണം സ്വീകരിക്കാനും പ്രയോഗിക്കാനും/ക്രമീകരിക്കാനും/ഉചിതമായ പണം നൽകാനും PNBHFL ന് അവകാശമുണ്ട്, ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകളെ ബാധിക്കാതെ ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം നൽകേണ്ട തുകകൾക്കെതിരെ. അത്തരം അപേക്ഷ/ക്രമീകരണം/വിനിയോഗം ലോണിന്റെ ഭാഗിക തിരിച്ചടവിന് കാരണമായാൽ, തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ PNBHFL ഉചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുകയും തുടർന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സൂചിപ്പിച്ചേക്കാവുന്ന പരിഷ്കരിച്ച തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് EMI അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും.

2.14 സിച്ഛിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അതുപോലുള്ള ചാർജ്ജുകളുള്ള പണമടയ്ക്കൽ

ഭാവിയിൽ PNBHFL പുതുക്കിയ പലിശ നിരക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പാദാതാവിന് (കൾക്ക്) വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുതുക്കിയ പലിശ നിരക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുത്താനുള്ള ഓപ്ഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കും, എന്നാൽ PNBHFL സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, അത്തരം ഓപ്ഷൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുകയാണെങ്കിൽ, PNBHFL ചുമത്തുന്ന ബാധകമായ സിച്ഛിംഗ് ഓവർ ചാർജ്ജും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും അടയ്ക്കുന്നതിനും PNBHFL നിർദ്ദേശിക്കുന്ന രേഖകൾ

ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും വിധേയമായി ഭാവിയിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും. കൂടാതെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലെ പരിഷ്കരണത്തെക്കുറിച്ച് സ്വയം അറിയിക്കേണ്ടത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അത്തരം ഓപ്ഷൻ പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ തയ്യാറല്ലെങ്കിൽ, അറുപത് (60) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അയാൾക്ക് / അവൾക്ക് / അവർക്ക് എല്ലാ കുടിശ്ശിക തുകകളും അടച്ചുകൊണ്ട് അവന്റെ / അവളുടെ / അവളുടെ / അവരുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ട് അവസാനിപ്പിക്കാൻ അല്ലെങ്കിൽ അധിക ചാർജ്ജുകളോ പലിശയോ നൽകാതെ അത് മാറ്റാം.

2.15 പേയ്മെന്റുകളുടെ വിനിയോഗം

2.15.1 PNBHFL മറ്റുവിധത്തിൽ സമ്മതിച്ചില്ലെങ്കിൽ, തുല്യ പ്രതിമാസ ഗഡു ഫസ്റ്റ്-ഇൻ-ഫസ്റ്റ്-ഔട്ട് (FIFO) അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിനിയോഗിക്കുകയും കുടിശ്ശികയുള്ള EMI കുടിശ്ശികകൾക്കെതിരെ പലിശയുടെ ക്രമത്തിൽ വിനിയോഗിക്കുകയും തുടർന്ന് മുതലും (മൊറട്ടോറിയം ഉൾപ്പെടെ) കുടിശ്ശികയും ചെയ്യും. എല്ലാ കുടിശ്ശിക EMI-കളുടെയും/പ്രീ EMI-കളുടെയും പലിശയും മുതലും ക്രമീകരിച്ച ശേഷം, ബാക്കി തുക മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക ചാർജ്ജുകൾ/ഫീസ്/നികുതികൾ എന്നിവയിലേക്ക് വിനിയോഗിക്കും.

2.15.2 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട തുകയിലേക്ക് നടത്തുന്ന എല്ലാ പണമടവുകളും താഴെ പറയുന്ന ക്രമത്തിൽ സ്വായത്തമാക്കും, അതായത്:

- a. പ്രീപേയ്മെന്റ് നിരക്കുകൾ (ബാധകമെങ്കിൽ);
- b. ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം എന്നിവയുടെ പലിശ;
- c. PNBHFL നടത്തുന്ന ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ഫീസ്, നികുതികൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം എന്നിവ;
- d. പെമി;
- e. അധിക പലിശ ഉണ്ടെങ്കിൽ;
- f. താൽപ്പര്യം;
- g. അടയ്ക്കാത്ത മൊറട്ടോറിയം തുക കുടിശ്ശിക, ഉണ്ടെങ്കിൽ;
- h. മുതലിന്റെ തുക;
- i. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഉടമകളുടെ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധ്യതയ്ക്കായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് PNBHFL-മായി ഉണ്ടാക്കിയ ഏതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ്.

2.15.3 മുകളിലുള്ള ക്ലോസ് 2.15.2-ൽ എന്തുതന്നെ പറഞ്ഞാലും, PNBHFL-ന്, അവരുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഈ GTC പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നവർ അടയ്ക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ് ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അനുവദനീയമാക്കാം.

2.15.4 സെക്യൂരിറ്റി (കൾ) യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിൽപന, തിരിച്ചടവ്, വീണ്ടെടുക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിമിൽ PNBHFL-ന് ലഭിക്കുന്ന ഏതൊരു തുകയും/വരുമാനവും PNBHFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കടക്കാരർക്കുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയിലേക്ക് വിനിയോഗിക്കുന്നതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് PNBHFL പലിശയോ നഷ്ടപരിഹാരമോ നൽകുന്നതല്ല.

2.16 ജനറൽ ലിയാനും സെറ്റ്-ഓഫും

ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ എന്ത് വിരുദ്ധമായി പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, PNBHFL ന് സ്വത്തിന്റെയോ/മറ്റേതെങ്കിലും സ്വത്തിന്റെയോ (ജംഗമ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാവര) പൊതുവായ അവകാശത്തിനും എസ്കോ അക്കൗണ്ടിന്റെയോ പൊതുവായ ബാലൻസിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയായി ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന്റെയോ ഇക്വിറ്റിയുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു അക്കൗണ്ടിനെതിരെ മറ്റൊന്ന് സെറ്റ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശത്തിനും അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും.

2.17 റദ്ദാക്കൽ

ഇതിൽ എന്തുതന്നെ പറഞ്ഞാലും, വായ്പയുടെ പിൻവലിക്കാത്ത/ലഭ്യമാകാത്ത/ഉപയോഗിക്കാത്ത ഭാഗം, കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകാതെ, ഏത് സമയത്തും റദ്ദാക്കാനോ/പരിഷ്കരിക്കാനോ PNBHFL-ന് അവകാശമുണ്ട്. നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായി തരംതിരിച്ചതോ അല്ലെങ്കിൽ വിതരണ കത്തിന്റെയും വായ്പാ രേഖകളുടെയും നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാത്തതോ ഉൾപ്പെടെ ഏത് കാരണത്താലും ഇത് സാധ്യമാണ്. അത്തരം റദ്ദാക്കൽ സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പാ രേഖകളുടെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും ഇതിനകം എടുത്തതും കുടിശ്ശികയുള്ളതുമായ വായ്പാ ഭാഗത്തിന് ഫലപ്രദവും സാധ്യതയുള്ളതുമായി തുടരും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ കൃത്യസമയത്തും കൃത്യസമയത്തും തിരിച്ചടയ്ക്കണം.

2.18 PEMII യെ EMI ആക്കി മാറ്റൽ

2.18.1 ആദ്യ തവണ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 1 (ഒരു) വർഷം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/അവരുടെ സമ്മതമില്ലാതെ തന്നെ പലിശ സേവന വായ്പയിൽ നിന്ന് EMI സേവന വായ്പയിലേക്ക് ലോൺ സ്വയമേവ പരിവർത്തനം ചെയ്യപ്പെടും. അനുവദിച്ച വായ്പ തുക കുറയ്ക്കാതെയാണ് പരിവർത്തനം നടക്കുക.

2.18.2 ക്ലോസ് 2.18.1-ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ വായ്പ സ്വയമേവ പരിവർത്തനം ചെയ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ തുകയിൽ EMI കണക്കാക്കും.

2.18.3 ലോൺ സ്വയമേവ പരിവർത്തനം ചെയ്യുകഴിഞ്ഞാൽ, പുതുക്കിയ EMI തുകയും ലോൺ കാലാവധിയും PNBHFL കടം വാങ്ങുന്നവരെ അറിയിക്കും.

2.18.4 ആദ്യ ഗഡു വിതരണം ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് PEMII വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ അവരുടെ സേവിംഗ്/കറന്റ് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ നൽകുന്ന സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻ, PEMII-യിൽ നിന്ന് EMI സർവീസിംഗിലേക്ക് ലോണിന്റെ ഓട്ടോ കൺവേർഷൻ കഴിഞ്ഞുള്ള EMI വീണ്ടെടുക്കാൻ ഉപയോഗിക്കും.

ആർട്ടിക്കിൾ: 3

സുരക്ഷ

3.1 PNBHFL ലോൺ നൽകാൻ സമ്മതിക്കുന്നത് പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ്, PNBHFL ന് സ്വീകാര്യമായ ഒരു സെക്യൂരിറ്റി (കൾ) സൃഷ്ടിക്കുകയോ സൃഷ്ടിക്കുകയോ ചെയ്യും, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ന് അനുകൂലമായി, PNBHFL ന് തൃപ്തികരമായ ഒരു ഫോമിലും രീതിയിലും, ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ തുകകളുടെയും പേയ്മെന്റ്/തിരിച്ചടവിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയായി അത്തരം ഗ്യാറന്റി നൽകും.

3.2 PNBHFL ന് വേണ്ടി സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റിയുടെ സൃഷ്ടിക്കൽ/വിപുലീകരണം/പൂർണ്ണത എന്നിവയ്ക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റി/ബാങ്ക്/ധനകാര്യ സ്ഥാപനം/മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി എന്നിവയിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ എല്ലാ അനുമതിയും നേടും. കൂടാതെ, PNBHFL ലോൺ തുക വിതരണം ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കാനും, കൂടുതൽ വിതരണം നിർത്താനും, ലോണിന് കീഴിലുള്ള തുകകൾ തിരിച്ചുവിളിക്കാനും PNBHFL ന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്. അത്തരം അനുമതി വാങ്ങുകയും ലോൺ രേഖയിൽ PNBHFL വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവിനുള്ളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ.

3.3 [മുകളിൽ പറഞ്ഞ പരിഗണനയ്ക്കും, ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുമായി, സ്വത്തിന്റേയും/അല്ലെങ്കിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടവയുടെയും നിയമപരവും ഗുണഭോക്തൃ ഉടമയുമായ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ദാതാവ്, PNBHFL കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കുന്ന രീതിയിൽ PNBHFL ന് അനുകൂലമായി എല്ലാ സ്വീകരിക്കാവുന്നവയിലും ഹൈപ്പോഥെക്കേഷൻ ചാർജ്ജ് വഴി ഹൈപ്പോഥെക്കേഷൻ വഴി നിരക്കുകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നു, കൂടാതെ എസ്കോ അക്കൗണ്ടിൽ കിടക്കുന്നതും ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്തതുമായ പണത്തിന്മേൽ പിൻവലിക്കാനാവാത്ത അവകാശം സൃഷ്ടിക്കുകയും സ്വത്ത് തിരിച്ചെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.]¹

3.4 മറ്റ് ബാങ്കുകളുമായോ സ്ഥാപനങ്ങളുമായോ കൺസോർഷ്യം അല്ലെങ്കിൽ ഒന്നിലധികം ബാങ്കിംഗ് ക്രമീകരണങ്ങളിലൂടെ PNBHFL വായ്പ അനുവദിക്കുകയോ/അനുവദിക്കുകയോ/തുടരുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ (ദി "മറ്റ് ബാങ്കുകൾ"/ "മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ") തുടർന്ന് എസ്കോ അക്കൗണ്ടിലെ ഹൈപ്പോഥെക്കേഷൻ വഴിയുള്ള ആദ്യ/രണ്ടാമത്തെ ചാർജ്ജും PNBHFL ന് അനുകൂലമായി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ സ്വീകാര്യതകളും അതത് ബാങ്കുകൾ PNBHFL ന് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച/സൃഷ്ടിക്കേണ്ട സ്വീകാര്യതകൾക്ക് സമാനമായ പാരി പാസു ചാർജ്ജ് സ്ഥിരീകരിക്കുകയോ നൽകുകയോ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാൻ, അത്തന്നുസരിച്ച് ഹൈപ്പോഥെക്കേഷൻ വഴി എക്സ്കൂസിവ്/ആദ്യ/രണ്ടാമത്തെ പാരി പാസു ചാർജ്ജ് പരാമർശിക്കാൻ ഈ GTC വായിക്കുകയും വ്യാഖ്യാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

3.5 PNBHFL ന് തൃപ്തികരമായ ഫോമിലും രീതിയിലും കാലയളവിനുള്ളിലും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന്, PNBHFL ന് അനുകൂലമായി എഴുതപ്പെട്ട അത്തരം ആവശ്യമായ രേഖകൾ നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളോട്/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനോട് ആവശ്യപ്പെടാൻ PNBHFL ന് അവകാശമുണ്ട്.

3.6 a) PNBHFL ആദ്യം വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുവദിക്കുന്ന ദീർഘിപ്പിച്ച കാലയളവിനുള്ളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കാനോ/നടപ്പിലാക്കാനോ/നീട്ടാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സമ്മതിക്കുന്നു.

b) PNBHFL വ്യക്തമാക്കിയ സമയത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ കൃത്യമായി നീട്ടിയ സമയത്തിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുകയോ നടപ്പിലാക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ, PNBHFL-ന് തൃപ്തികരമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുകയോ നടപ്പിലാക്കുകയോ നീട്ടുകയോ ചെയ്യാത്ത സമയം വരെ, PNBHFL നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഓവർഡ്യൂ ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കാൻ PNBHFL-ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. ഈ ആർട്ടിക്കിൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് അടയ്ക്കേണ്ട ഓവർഡ്യൂ ചാർജ്ജുകൾ, ആർട്ടിക്കിൾ 2.5 പ്രകാരം EMI, PEMII അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക തുക അടയ്ക്കുന്നതിലെ കാലതാമസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് ഓവർഡ്യൂ ചാർജ്ജുകൾക്ക് പുറമേയായിരിക്കും.

c) നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ നീട്ടിയ സമയത്തിനുള്ളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നവർ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാക്കൾ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, ആർട്ടിക്കിൾ 3.6(b) പ്രകാരമുള്ള കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജ്ജുകളുടെ ചാർജിന് പുറമേ, മുൻവിധികളില്ലാതെ ലോണിന് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശിക തുക തിരിച്ചുവിളിക്കാൻ PNBHFL ന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും.

3.7 വസ്തു നിർമ്മാണത്തിലാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ/ നിക്ഷേപിച്ച എല്ലാ തുകയും സുരക്ഷാ ദാതാവ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്/ വിൽപ്പനക്കാരന്റെ പക്കൽ നിക്ഷേപിക്കണം / നിർമ്മാതാവ് ആരിൽ നിന്നാണ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s)/ സുരക്ഷാ ദാതാവ് വാങ്ങിയത് / വസ്തു വാങ്ങാൻ സമ്മതിച്ചു, വർത്തമാനവും ഭാവിയും, കാരണം ആയതോ അല്ലെങ്കിൽ കാരണമായേക്കാവുന്നതോ ആയ

¹ കുറിപ്പ്: ഇനിപ്പറയുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ ബാധകമാണ് ലീസ് വാടക കിഴിവ് (എൽആർഡി) കേസുകൾ.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s)/ സുരക്ഷാ ദാതാവ്, അത്തരം സ്വന്തം വാങ്ങുന്നതിന്, PNBHFL ന് തൃപ്തികരമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും ഒരു ഹൈപ്പോഥിക്കേഷൻ ഡീഡ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ.

3.8 പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിലാണെങ്കിൽ, പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, പ്രോപ്പർട്ടി PNBHFL ന് അനുകൂലമായി ചാർജ്ജ് ചെയ്യപ്പെടുമെന്നും, PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, ആവശ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ചെയ്യുമെന്നും, ആവശ്യമായ ഔദ്യോഗികതരങ്ങൾ/നടപടികളെല്ലാം പാലിക്കുമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

3.9 ഭാവിയിൽ ഒരു തീയതിയിൽ വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ പേരിലേക്ക് മാറ്റുകയാണെങ്കിൽ, ഉടമസ്ഥാവകാശം അതിന്റെ മുൻകാല നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിച്ചതിന് ശേഷം അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL നിർദ്ദേശിച്ച സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുവദിക്കുന്ന കൂടുതൽ സമയത്തിനുള്ളിൽ അയാളുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ പേരിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സ്വന്തം മോർട്ട്ഗേജ്/ഹൈപ്പോഥിക്കേഷൻ/ഇട് സ്വീകരിക്കുന്നതിനും/നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

3.10 നിലവിലുള്ള വായ്പയുടെയോ സൗകര്യത്തിന്റെയോ തിരിച്ചടവിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ PNBHFL നിർദ്ദേശിച്ച കാലയളവിലുള്ളിൽ, ഉചിതമായ രജിസ്ട്രേഷൻ അതോറിറ്റിയുടെ രേഖകളിൽ നിന്ന് മുൻ സെക്യൂരിറ്റി പലിശ നീക്കം ചെയ്യുകയും സെക്യൂരിറ്റി ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് PNBHFL അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം രജിസ്ട്രേഷൻ അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഏജൻറുമാർക്ക് അനുകൂലമായി നൽകുകയും വേണം.

3.11 ചാർജുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ഒരു ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ് ആണെങ്കിൽ, ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട ചാർജുകൾ 2013 ലെ കമ്പനി ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 77 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി കമ്പനികളുടെ രജിസ്ട്രാറിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്, കൂടാതെ ഒരു ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്നർഷിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന മറ്റ് ബാധകമായ നിയമവും അനുസരിച്ചായിരിക്കും, നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ PNBHFL-ന് രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുക. CERSAI-യിൽ ചാർജ്ജ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ ബാധ്യതയായിരിക്കും, അതനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിനായി ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണവും നൽകും.

3.12 തുടർച്ചയായ സുരക്ഷ

വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നൽകുന്ന/നൽകേണ്ട സെക്യൂരിറ്റികൾ PNBHFL-ന് തുടർച്ചയായ സെക്യൂരിറ്റികളായി തുടരുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനെ ബാധ്യസ്ഥരാക്കുകയും ചെയ്യും. (എ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ഇന്റർമീഡിയറ്റ് പേയ്മെന്റ് വഴിയോ തിരിച്ചടവ് വഴിയോ അക്കൗണ്ടുകളുടെ സെറ്റിൽമെന്റ് വഴിയോ വായ്പ എടുക്കില്ല; (ബി) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/നൽകുന്ന തുകകളുടെ കാര്യത്തിൽ PNBHFL എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റികൾക്ക് പുറമേയായിരിക്കും, അവയ്ക്ക് കോട്ടം വരുത്തുന്നതല്ല; (സി) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/നൽകുന്ന സെക്യൂരിറ്റികൾ PNBHFL-നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/നൽകേണ്ട സെക്യൂരിറ്റികൾ PNBHFL-നും ഇടയിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളുടെ കാര്യത്തിൽ PNBHFL-നും ഇടയിൽ എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളും അന്തിമമായി തീർപ്പാക്കുന്നതുവരെ PNBHFL-ന് ലഭ്യമാകും; (ഡി) സാധാരണ ബിസിനസ്സ് ഗതിയിൽ PNBHFL സൂക്ഷിക്കുന്ന കടക്കാരന്റെ/കടക്കാരുടെ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ പുജ്യം ബാലൻസ് കാണിക്കുന്നു.

3.13 സുരക്ഷയുടെ പര്യാപ്തത

3.13.1 ലോൺ രേഖകൾ നിലനിൽക്കുമ്പോൾ PNBHFL അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നൽകുന്ന/നൽകേണ്ട സെക്യൂരിറ്റികൾ കൂടാതെ തുകകൾ നികത്താൻ അപര്യാപ്തമാണെന്ന്/അപര്യാപ്തമാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, PNBHFL ന് അനുകൂലമായി സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന അധിക/ഇതര സെക്യൂരിറ്റികൾ PNBHFL ന് നൽകുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും.

3.13.2 ആവശ്യമെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് PNBHFL-ന് സ്വീകാര്യമായ വായ്പ ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് അധിക സുരക്ഷ നൽകും. ഇത് വ്യക്തവും, വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും, ബാധ്യതയില്ലാത്തതും, കാർഷികേതരവുമായ സ്വത്തായിരിക്കും. ഇവിടെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സുരക്ഷാ പരിരക്ഷ വരെ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL-ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആയിരിക്കും. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിന് വിരുദ്ധമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റികൾ പിന്നീട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് പ്രഖ്യാപിച്ചതിനേക്കാൾ താഴ്ന്ന മുല്യമുള്ളതായി കണ്ടെത്തിയാൽ, PNBHFL-ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, വായ്പ PNBHFL-കൾക്ക് ഉടനടി പ്രാബല്യത്തിൽ തിരിച്ചുവിളിക്കാം/തിരിച്ചടവ് തപരിതപ്പെടുത്താം, കൂടാതെ അത്തരം സംഭവത്തെ ഒരു വീഴ്ചയുടെ സംഭവമായി കണക്കാക്കാം.

3.13.3 കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന് രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം, സെക്യൂരിറ്റികളിൽ നിന്ന്/അധിക സെക്യൂരിറ്റികളിൽ നിന്ന് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കൂടാതെ കൂടാതെ PNBHFL ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. അത്തരം വീണ്ടെടുക്കലിന് ആവശ്യമായതും PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുന്നതുമായ എല്ലാ പ്രസക്തമായ രേഖകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നടപ്പിലാക്കും.

- 3.14 ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടാൻ പോകുന്ന സുരക്ഷ, അവകാശങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവ അപകടത്തിലാകുകയോ അപകടത്തിലാകുകയോ ചെയ്താൽ, വസ്തുവിന്മേൽ പണയം വയ്ക്കുന്നതിലൂടെ സ്വയമേവ ചാർജ്ജ് റിലീസ് ചെയ്തില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ (മുകളിൽ വിവരിച്ചതുപോലെ), വായ്പ ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) വസ്തുവിന് തുല്യമായ മൂല്യമുള്ള പകരം സുരക്ഷ നൽകുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- 3.15 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് PNBHFL-ന് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും ഏത് അക്കൗണ്ടിലും (ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉൾപ്പെടെ) സുരക്ഷിതമാക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് കൂടിശ്ലീക ബാക്കി തുക തിരിച്ചടച്ചാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് PNBHFL-ന് മറ്റൊരു തുകയും അടയ്ക്കേണ്ടതില്ല അല്ലെങ്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതായി വന്നേക്കില്ലെന്ന് PNBHFL-ന് ബോധ്യമാകുന്നതുവരെ PNBHFL ഒരു സെക്യൂരിറ്റിയും വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ടതില്ല.
- 3.16 a) സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബാധ്യതകളും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കാര്യങ്ങളും നിറവേറ്റുന്നതിനായി PNBHFL ന് അനുകൂലമായി ഒരു പിൻവലിക്കാനാവാത്ത പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി ("POA") നടപ്പിലാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സമ്മതിക്കുന്നു. POA നടപ്പിലാക്കുന്നത് നിർദ്ദിഷ്ട കാലയളവിനുള്ളിൽ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള കടമകളിൽ നിന്നും സംരംഭങ്ങളിൽ നിന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനെ ഒഴിവാക്കില്ലെന്ന് കക്ഷികൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കാത്തതിനോ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിലെ കാലതാമസത്തിനും സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കലിനും കാലതാമസം വരുത്തിയതിന് കാലതാമസം വരുത്തിയതിന് PNBHFL ന് നൽകേണ്ട തുകകൾ തിരിച്ചുവിളിക്കാനുള്ള അവകാശത്തെ POA നടപ്പിലാക്കുന്നത് പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കില്ല.
- b) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നടപ്പിലാക്കുന്ന/ നടപ്പിലാക്കേണ്ട POA പ്രകാരമുള്ള അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനോ വിനിയോഗിക്കാതിരിക്കുന്നതിനോ PNBHFL അതിന്റെ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥമല്ലെന്നും ഒരു തരത്തിലും ബാധ്യസ്ഥനല്ലെന്നും കൂടുതൽ മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- 3.17 വായ്പയ്ക്ക് സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും ഏതെങ്കിലും പിഐ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും പുറമെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് കൂടി:
- a) PNBHFL ന് തൃപ്തികരമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും, ലോണിനായി PNBHFL ന് അനുകൂലമായി ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് നടപ്പിലാക്കുക;
- b) PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുന്നതും അംഗീകരിച്ചതുമായ അത്തരം പ്ലാനിനും സം അപ്പേർഡ് അനുസരിച്ചും, PNBHFL ന് അനുകൂലമായി, കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ (ങ്ങളുടെ) ജീവിതത്തിന് ഏതെങ്കിലും ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി നൽകുക;
- c) PNBHFL ന് തൃപ്തികരമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും മികച്ച സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉറപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് കരാർ, അണ്ടർടേക്കിംഗ്, ബോണ്ട്, ഗ്യാരണ്ടി ഡീഡ് എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുക, കൂടാതെ അത്തരം മറ്റ് കരാറുകളും നടപ്പിലാക്കുക, കൂടാതെ പിൻവലിക്കാനാവാത്ത പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയും, ഈ ലോണിന്റെ കറൻസി സമയത്ത് ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മുമ്പോ പിന്നീടോ വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകിയ മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, PNBHFL ന് സ്വന്തം വിൽക്കാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ കൈമാറാനോ അധികാരം നൽകുന്നു.
- 3.18 NHB/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് PNBHFL റീഫിനാൻസ് നേടുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ഒരു എതിർപ്പും ഉണ്ടായിരിക്കില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ സമ്മതിക്കുന്നു/സമ്മതിക്കുന്നു. NHB-യിൽ നിന്നും മറ്റ് ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും റീഫിനാൻസ് നേടാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PNBHFL-നെ ഇതിനാൽ അനുവദിക്കുന്നു. ഒരു സെക്യൂരിറ്റി ഹോൾഡർ എന്ന നിലയിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് PNBHFL-ന് സെക്യൂരിറ്റിയിലുള്ള തങ്ങളുടെ പലിശ NHB-യിലേക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലേക്കോ PNBHFL-ലേക്ക് റീഫിനാൻസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയായി മാറ്റാൻ ഇതിനാൽ അനുവദിക്കുന്നു.
- 3.19 വായ്പ പരിധിക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ തുകകളും തിരിച്ചടച്ചാൽ, കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്ന് PNBHFL ന് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ക്ലെയിമിനുള്ള നിയമപരമായ അവകാശത്തിനോ ലീനിയോ വിധേയമായി PNBHFL എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളും റിലീസ് ചെയ്യും. അത്തരം സെറ്റ് ഓഫ് അവകാശം വിനിയോഗിക്കണമെങ്കിൽ, ബാക്കിയുള്ള ക്ലെയിമുകളെക്കുറിച്ചും പ്രസക്തമായ ക്ലെയിം തീർപ്പാക്കുന്നതുവരെ/പണമടയ്ക്കുന്നതുവരെ PNBHFL ന് സെക്യൂരിറ്റികൾ നിലനിർത്താൻ അർഹതയുള്ള വ്യവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചും പൂർണ്ണ വിവരങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകുന്നതാണ്.

ആർട്ടിക്കിൾ: 4

വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ

4.1 **കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉപയോഗം (s) സംഭാവന:** വായ്പ വിതരണം സ്വീകരിക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിനോ നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി ലോൺ മാർജിനിന്റെ (അതായത് PNBHFL ലോൺ ഇല്ലാത്ത പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വില) സ്വന്തം സംഭാവന ഉപയോഗിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന്/അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) PNBHFL-നെ ബോധ്യപ്പെടുത്തണം. കൂടാതെ, വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള മറ്റൊരു മുൻവ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഉറപ്പുനൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.2 **തലക്കെട്ട്:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് PNBHFL-ന് തൃപ്തികരമായ ഒരു ടൈറ്റിൽ സെർച്ച് റിപ്പോർട്ട് വഴി, അവർക്ക് (അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിലാണെങ്കിൽ, വിൽപ്പനക്കാരന്/പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാതാവിന്) ബാധ്യത, ബാധ്യത, ചാർജ്ജ്/ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരം/കോടതി വിധി എന്നിവയിൽ നിന്ന് മുകതമായ, സമ്പൂർണ്ണവും വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ സ്വത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉണ്ടെന്ന് തെളിയിച്ചിരിക്കണം, വായ്പയ്ക്കുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയായി അയാൾ/അവൾ/അവർ പണയപ്പെടുത്തണം, കൂടാതെ PNBHFL-ന് സ്വത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ചെലവിലും അപകടസാധ്യതയിലും അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ പരിശോധിക്കാനും/പരിശോധിക്കാനും സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.

4.3 വിതരണത്തിനുള്ള മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ: ലോൺ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വിതരണങ്ങൾ നടത്താനുള്ള PNBHFL ന്റെ ബാധ്യതയും ഇനിപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും:

(a) **കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത (s)/ സുരക്ഷാ ദാതാവ്:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s)/ PNBHFL വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതാ ആവശ്യകതകൾ സുരക്ഷാ ദാതാവ് പാലിക്കുകയും പാലിക്കുകയും വേണം. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത പരിശോധിക്കുന്നതിനായി PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് വിവരങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നൽകണം. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, PNBHFL അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഉചിതവും ഉചിതവുമാണെന്ന് കരുതുന്ന അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തുകയോ നടത്തുകയോ ചെയ്തേക്കാം.

(b) **ഡിഫോൾട്ട് ഇവന്റ് നിലവിലില്ല:** ഇതിന്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.1 ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ ഒരു ഡിഫോൾട്ട് സംഭവവും സംഭവിച്ചിട്ടില്ല അല്ലെങ്കിൽ സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല.

(c) **വിതരണത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനുള്ള തെളിവ്:** വായ്പ അപേക്ഷ/വിതരണ കത്തിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വായ്പദാതാവിന് ആവശ്യമായ ഫണ്ടിന്റെ ഒരു ഭാഗം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥനയോടൊപ്പം, വായ്പദാതാവ്/ഉപയോഗ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്) വായ്പദാതാവ്/ഉപയോഗദാതാക്കൾക്ക് വായ്പവിതരണത്തിന്റെ (എൻഡ് യൂസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്) നിർദ്ദിഷ്ട വിനിയോഗത്തിന്റെ PNBHFL ന് തൃപ്തികരമായ തെളിവുകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(d) **അസാധാരണ സാഹചര്യങ്ങൾ:** വായ്പ രേഖകളിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ചുള്ള ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് (കൾക്ക്) അസാധ്യമാക്കുന്ന അസാധാരണമോ മറ്റ് സാഹചര്യങ്ങളോ ഉണ്ടാകരുത്.

(e) **അനുമതികൾ / അംഗീകാരം:** വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുമായി (ബാധകമായ രീതിയിൽ പണയം, മൂന്നാം കക്ഷി മോർട്ട്ഗേജ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈപ്പോമെക്കേഷൻ ഉൾപ്പെടെ) ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പ്രസക്തമായ വായ്പ രേഖകളുടെ നിർവ്വഹണം, അതുവഴി പരിഗണിക്കുന്ന ഇടപാടുകൾ, അവയുടെ പ്രകടനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആവശ്യമായ എല്ലാ കോർപ്പറേറ്റ് നടപടികളും സ്വീകരിച്ചിരിക്കണം. അത്തരം ക്ലിയറൻസുകളുടെ / അംഗീകാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) PNBHFL-ന് കൈമാറണം. അത്തരം ക്ലിയറൻസുകളുടെ / അംഗീകാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) PNBHFL-ന് കൈമാറണം.

4.4 ഈ ആർട്ടിക്കിൾ 4-ൽ എന്തുതന്നെ പറഞ്ഞാലും, ഏതെങ്കിലും വിതരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പ രേഖകൾ പ്രകാരം വിതരണം ചെയ്ത തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.

4.5 **എസ്കോ കരാർ:** എസ്കോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് സ്വീകാര്യമായവ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനും, എസ്കോ അക്കൗണ്ടിൽ അവകാശം/ചാർജ്ജ് സൃഷ്ടിക്കൽ ഉൾപ്പെടെ കൂടിശ്ശികയുള്ള തുകകളുടെ വിതരണവും തിരിച്ചടവും സുഗമമാക്കുന്നതിനും, ഒരു കമ്പനി അത്തരം ചാർജ്ജ് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ), പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ, എസ്കോ ഏജന്റ് എന്നിവർക്ക് പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഒരു എസ്കോ കരാറിലോ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയിലോ കരാറിലോ ഏർപ്പെടാം. ഈ ആവശ്യത്തിനായി, സാംഗ്ഷൻ ലെറ്ററിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ എസ്കോ മെക്കാനിസത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥകളും ആവശ്യകതകളും പൂർണ്ണമായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, ലോൺ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എസ്കോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് സ്വീകാര്യമായവ നിക്ഷേപിക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ സാംഗ്ഷൻ ലെറ്ററിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും/ആവശ്യകതകളും പാലിക്കുകയോ പാലിക്കാൻ ഇടയാക്കുകയോ ചെയ്യും. കൂടാതെ, ഇക്കാര്യത്തിൽ പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലിന്റെ തൃപ്തികരമായ കരാർ, ഡീഡുകൾ, കരാറുകൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യും.

4.6 ആവശ്യമെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് PNBHFL-ന് സ്വീകാര്യമായ വായ്പ ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് അധിക സുരക്ഷ നൽകും. ഇത് വ്യക്തവും, വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും, ബാധ്യതയില്ലാത്തതും, കാർഷികേതരവുമായ

സ്വത്തായിരിക്കും. ഇവിടെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സുരക്ഷാ പരിരക്ഷ വരെ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL-ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആയിരിക്കും. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിന് വിരുദ്ധമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റികൾ പിന്നീട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് പ്രഖ്യാപിച്ചതിനേക്കാൾ താഴ്ന്ന മൂല്യമുള്ളതായി കണ്ടെത്തിയാൽ, PNBHFL-ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, വായ്പ PNBHFL-ന് ഉടമസ്ഥി പ്രാബല്യത്തിൽ തിരിച്ചുവിളിക്കാം/തിരിച്ചടവ് ത്വരിതപ്പെടുത്താം, കൂടാതെ അത്തരം സംഭവത്തെ ഒരു വീഴ്ച സംഭവമായി കണക്കാക്കാം.

4.7 വായ്പ തുകയ്ക്കായി കടം വാങ്ങുന്നവർ PNBHFL ന് അനുകൂലമായി ഒരു ബോണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് നടപ്പിലാക്കുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും വേണം.

4.8 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ്, സാഹചര്യമനുസരിച്ച്, താഴെപ്പറയുന്നവ കൃത്യമായി സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്തും (ആവശ്യമെങ്കിൽ) PNBHFL-ന് തൃപ്തികരമായ ഒരു ഫോമിലും ഉള്ളടക്കത്തിലും ഡെലിവറി ചെയ്യും:

- (a) പിഡിസികൾ.
- (b) വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനോ PNBHFL ന് അനുകൂലമായി സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനോ ആവശ്യമായ എല്ലാ സമ്മതങ്ങളും, പ്രമേയങ്ങളും, അംഗീകാരങ്ങളും, അംഗീകാരങ്ങളും, അനുമതികളും (അംഗീകൃതമായ അനുവദനീയമായ കെട്ടിട പ്ലാനുകൾ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ) ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നതിന്റെ തെളിവ്.
- (c) സുരക്ഷാ രേഖകളും / അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടി (s), വ്യക്തിപരമോ സ്ഥാപനപരമോ ആകട്ടെ.
- (d) (ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ഒരു കമ്പനിയാണ്) 2013 ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ അനുസരണങ്ങളും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നതിന്റെ തെളിവ്;
- (e) സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് അഷ്വറൻസസ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള അധികാരിയുമായി യഥാവിധി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്വത്തിന്റെ മുദ്ര പതിപ്പിച്ച വിൽപ്പന കരാറിന്റെ തെളിവ്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് (സാഹചര്യം അനുസരിച്ച്) എന്നിവരിൽ ഒരാളുടെ പേരിൽ, കൂടാതെ PNBHFL ന് സ്വീകാര്യമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും PNBHFL ന് അനുകൂലമായി ആവശ്യമായ സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കാവുന്നതാണ്.
- (f) PNBHFL-ന് തൃപ്തികരമായ വിധത്തിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ കാണിക്കുന്നതിനുള്ള തെളിവുകൾ ലഭിച്ചു.

4.9 തുടർന്നുള്ള ഏതെങ്കിലും വിതരണത്തിന് മുമ്പ്, PNBHFL ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന എൻഡ് യൂസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പോലുള്ള തെളിവുകൾ, വായ്പയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഇതിനകം വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വെളിപ്പെടുത്തിയ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളൂ എന്നും ഏതെങ്കിലും നിയമവിരുദ്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ അധാർമിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ, സ്റ്റോക്ക് മാർക്കറ്റ് ഇടപാടുകൾ, ചുതാട്ടം, ചിറ്റ് ഫണ്ട്, ലോട്ടറി, റേസുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL നിയന്ത്രിത പ്രവർത്തനത്തിനോ അല്ലെന്നും ഒരു അണ്ടർടേക്കിങ്ങും നഷ്ടപരിഹാരവും ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ.

ആർട്ടിക്കിൾ: 5
ഉടമ്പടികൾ

5.1 **സ്ഥിരീകരണ ഉടമ്പടികൾ:** കടം വാങ്ങുന്നവരും സുരക്ഷാ ദാതാവും, പ്രസക്തമായേക്കാവുന്നതുപോലെ, ഇതിനാൽ PNBHFL-മായി ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ വ്യക്തമായ ഉടമ്പടികൾ ചെയ്യുന്നു:

- a) **വായ്പയുടെ വിനിയോഗം:** വായ്പ അപേക്ഷ/വിതരണ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മുഴുവൻ വായ്പയും ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ്, മറ്റ് യാതൊരു ഉദ്ദേശ്യത്തിനും വേണ്ടിയല്ല. കൂടാതെ, PNBHFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് അന്തിമ ഉപയോഗ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാം. നിയമവിരുദ്ധമായ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കോ അധാർമിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ, സ്റ്റോക്ക് മാർക്കറ്റ് ഇടപാടുകൾക്കോ, ചുതാട്ടം, ചിറ്റ് ഫണ്ട്, ലോട്ടറി, റേസുകൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL നിയന്ത്രിത പ്രവർത്തനമായി പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ വായ്പ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) വായ്പ ഉപയോഗിക്കാൻ പാടില്ല. PNBHFL നിയമിച്ച ഓഡിറ്റർ/പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്ന ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ് മുഖേന അന്തിമ ഉപയോഗ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അവലോകനം ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും.
- b) **നിർമ്മാണവും വാങ്ങലും:** അനുവദിച്ച പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് പ്രോപ്പർട്ടി ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്വത്ത് ഏറ്റെടുക്കുകയോ/അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്യും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം അനുവദിച്ച പ്ലാനിന്റെ ശരിയായ യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് PNBHFL-ന് ലഭ്യമാക്കണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പ അപേക്ഷ/വിതരണ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ മാത്രമേ അയാൾ/അവൾ/അവർ സ്വത്തിന്റെ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാവൂ എന്നും മറ്റുവിധത്തിൽ അല്ലാതെയല്ലാതെ പൂർത്തിയാക്കരുതെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടമ്പടി ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി നൽകുന്ന തൊഴിൽ/പൂർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ കൃത്യമായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് വാങ്ങി PNBHFL-ൽ നിക്ഷേപിക്കുകയും വേണം. തുടർന്നുള്ള ഏതെങ്കിലും നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന

സാഹചര്യത്തിൽ, അത് അംഗീകൃത പ്ലാനിന് അനുസൃതമായിരിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ ഏതെങ്കിലും നിയമവിരുദ്ധ നിർമ്മാണം ഉന്നയിക്കരുത്.

- c) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണ/പുനർവികസന പുരോഗതി നിരീക്ഷിക്കാൻ PNBHFL ന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ നിന്ന് സ്വീകരിക്കേണ്ടവയുടെ രസീതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) മറ്റൊരു അക്കൗണ്ടും (എസ്കോ അക്കൗണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL അനുവദിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റ് അക്കൗണ്ട് ഒഴികെ) തുറക്കരുത്. PNBHFL-ന് സമ്മതമില്ലാതെ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ ഒരു മാറ്റവും/വൈവിധ്യവൽക്കരണവും ഉണ്ടാകില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു.
- d) ആർട്ടിക്കിൾ 5.3(b) പ്രകാരം, PNBHFL വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതുപോലെ, ശരിയായ നിയമപരമായ ഒരു രേഖ (ലീസ് അല്ലെങ്കിൽ വാടക ഡീഡ്/കരാർ) വഴി സ്വന്തം വിട്ടുകൊടുക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഉടമ്പടി ചെയ്യുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ അത്തരം നിയമപരമായ രേഖ നടപ്പിലാക്കിയതിന് 7 (ഏഴ്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അത്തരം രേഖയുടെ ഒരു പകർപ്പ് PNBHFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമർപ്പിക്കുകയും വേണം. കുടിശ്ശിക തുക പൂർണ്ണമായും അടയ്ക്കുന്നതുവരെ സ്വീകരിക്കാവുന്നവയുടെ പണമടയ്ക്കലിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ), PNBHFL, നിർദ്ദിഷ്ട പാട്ടക്കാരൻ/കൂടിയാൻ എന്നിവർക്കിടയിൽ ഒരു ത്രികക്ഷി കരാർ/മറ്റേതെങ്കിലും ക്രമീകരണം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഉറപ്പാക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)ക്കും നിർദ്ദിഷ്ട പാട്ടക്കാരൻ/കൂടിയാൻ എന്നിവർക്കും ഇടയിലുള്ള ഏതൊരു തർക്കവും വായ്പ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ(കൾ) ബാധ്യതകളെ ബാധിക്കില്ലെന്നും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അനുയോജ്യമായ ഒരു ഉടമ്പടി ത്രികക്ഷി കരാറിൽ രേഖപ്പെടുത്തുമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- e) വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് PNBHFL-നുള്ള കടബാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിന് ബാധകമായ രീതിയിൽ സ്വീകരിക്കാവുന്ന തുക PNBHFL-ലേക്ക് അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. PNBHFL-ന് അനുകൂലമായി പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ സൃഷ്ടിച്ച സുരക്ഷയെ അപകടപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു നടപടിയും (നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട തിരിച്ചറിവ് ഉൾപ്പെടെ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വീകരിക്കില്ല. ഇക്കാര്യത്തിൽ, എസ്കോ അക്കൗണ്ടിൽ മാത്രം വരച്ച ചെക്ക് വഴി പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ലൈസൻസി/കൂടിയാൻമാർ/പാട്ടക്കാരൻ/താമസക്കാർ എന്നിവരോട് സ്വീകരിക്കാവുന്ന തുകകൾ അടയ്ക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്ത അധികാരം നൽകും.
- f) PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന സെക്യൂരിറ്റി സംബന്ധിച്ച പ്രസ്താവനകളും മറ്റ് വിശദാംശങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ നൽകേണ്ടതാണ് അല്ലെങ്കിൽ നൽകാൻ കാരണമാക്കേണ്ടതാണ്. സെക്യൂരിറ്റി പരിശോധിക്കാനും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കാനും PNBHFL ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.
- g) **കാലതാമസത്തിന്റേയും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തിന്റേയും കാരണങ്ങൾ അറിയിക്കുക:** താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ, പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിലോ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലോ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നതിനോ പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിലെ കാലതാമസത്തിനോ കാരണമായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവമോ സാഹചര്യമോ, ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച (ഈ ജിടിസിയിൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെയോ കടം വാങ്ങുന്നവർ നൽകിയ മറ്റ് രേഖകളിലോ) അല്ലെങ്കിൽ നോട്ടീസ് അല്ലെങ്കിൽ സമയം കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷമോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും കഴിഞ്ഞാൽ ഒരു വീഴ്ചയായി കണക്കാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവം സംഭവിച്ചാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടൻ PNBHFL-നെ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് വഴി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്:
 - i) വായ്പദാതാവ്/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സെക്യൂരിറ്റികളെ ബാധിക്കുന്നതോ നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായോ സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുമായോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും തർക്കം, വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തർക്കമോ വ്യത്യസ്തമോ ഉൾപ്പെടെ.
 - ii) വസ്തുവിന്മേൽ ചുമത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും ദുരിതം അല്ലെങ്കിൽ വധശിക്ഷ.
 - iii) വായ്പ രേഖകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ തിരിച്ചടവ് തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള കഴിവിനെ ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സാരമായ സാഹചര്യങ്ങൾ.
 - iv) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനി, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം അല്ലെങ്കിൽ ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശ കമ്പനി ആണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ, മാനേജ്മെന്റ്, സാമ്പത്തിക അവസ്ഥകൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ, PNBHFL കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നത് പോലെ.
 - v) സർക്കാരിനോ പൊതു/തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനോ നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകൾ, അതായത് ആദായനികുതി, കോർപ്പറേഷൻ നികുതി, സ്വന്തം നികുതി, മറ്റ് എല്ലാ നികുതികളും വരുമാനങ്ങളും.
 - vi) വിലാസത്തിലോ ജോലിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, വിവരണം, സ്ഥലം എന്നിവയിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം ലോൺ രേഖകളുടെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി നൽകേണ്ടതാണ്.
 - vii) വായ്പ രേഖകൾ പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ട തുകയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) ശേഷിയെയോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് PNBHFL-നുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) / ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതകളുടെ പ്രകടനത്തെയോ ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവം അല്ലെങ്കിൽ സാധ്യതയുള്ള സംഭവം.
 - viii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ ബാധകമായ തൊഴിൽ നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും വ്യാവസായിക പ്രവർത്തനത്തിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഏതെങ്കിലും തൊഴിൽ സമരങ്ങൾ, ലോക്കൗട്ടുകൾ, അടച്ചുപൂട്ടലുകൾ, തീപിടുത്തങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ലാഭത്തിലോ ബിസിനസ്സിലോ കാര്യമായ സ്വാധീനം ചെലുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവം, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഉൽപ്പാദന നിരക്കിലോ വിൽപന നിരക്കിലോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും സാരമായ മാറ്റങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള കാരണങ്ങൾ വിശദീകരിക്കുന്നതിനൊപ്പം.

ix) കടം വാങ്ങുന്നവർ നൽകിയ വായ്പ രേഖകളുടെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചതോ കാരണമായേക്കാവുന്നതോ ആയ ഏതൊരു സംഭവവും.

h) **വസ്തുവിന്റെ പരിപാലനം:** വായ്പദാതാവ് (കൾ) വസ്തു പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ നല്ല ക്രമത്തിലും അവസ്ഥയിലും പരിപാലിക്കുകയും വായ്പ കാലാവധി തീരുമ്പോൾ ആവശ്യമായ എല്ലാ അറ്റകുറ്റപ്പണികളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളും നടത്തുകയും ചെയ്യും.

i) **ടൈറ്റിൽ ഡോക്യുമെന്റുകൾ:** (i) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൈവശമുള്ള, (ii) ഭാവിയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൈവശം വന്നേക്കാവുന്ന എല്ലാ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് PNBHFL-ന് നൽകണം; (iii) PNBHFL-ന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതും, PNBHFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ രീതിയിലോ വസ്തുവിന്റെ മേൽ PNBHFL-ന്റെ ചുമതല സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനോ/പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനോ ആവശ്യമാണ്. ലോൺ പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ, അത്തരം ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ/ആധാരങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ അവരുടെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധിക്കോ കൈമാറാൻ PNBHFL-ന് പൂർണ്ണ അവകാശവും വിവേചനാധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും, ഇതിനായി PNBHFL-നെ ഒരു തരത്തിലും ചോദ്യം ചെയ്യില്ല.

j) **സുരക്ഷ അപകടത്തിലാണെന്ന് അറിയിക്കാൻ:** ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ സുരക്ഷ, അവകാശങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവ അപകടത്തിലാകുകയോ അപകടത്തിലാകുകയോ ചെയ്താൽ ഉടൻ തന്നെ PNBHFL-നെ അറിയിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണ്. സ്വന്തം അപകടത്തിലാകുകയോ അപകടത്തിലാകുകയോ ചെയ്തതായി കണ്ടെത്തുകയാണെങ്കിൽ (ഉദാഹരണത്തിന്, ബാൽക്കണി അല്ലെങ്കിൽ ഫാറം വാസസ്ഥലം വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ പേരിൽ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഏതെങ്കിലും പ്രതിവാദം ഒഴിവാക്കുന്നു. മുകളിൽ വിവരിച്ചതുപോലെ അത്തരം ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യം (മുകളിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ) സുരക്ഷാ രേഖകൾക്ക് കീഴിലോ കീഴിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അവരുടെ ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് മോചിപ്പിക്കില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

k) **തൊഴിൽ മാറ്റം മുതലായവ അറിയിക്കാൻ:** ഒരു വ്യക്തിയുടെ തൊഴിൽ, ബിസിനസ്സ് അല്ലെങ്കിൽ പ്രൊഫഷനിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു മാറ്റവും, പിരിച്ചുവിടൽ, വിരമിക്കൽ, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അവസാനിപ്പിക്കൽ എന്നിവയിലൂടെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടൻ PNBHFL-നെ അറിയിക്കാൻ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്.

l) **ഭരണഘടനാ രേഖകളിലും/അല്ലെങ്കിൽ സംയോജിത സ്ഥാപനത്തിന്റെയും/അല്ലെങ്കിൽ സ്വാഭാവിക വ്യക്തിയല്ലാത്ത മറ്റ് സ്ഥാപനത്തിന്റെയും ഘടനയിൽ മാറ്റം/മാറ്റം/പരിഷ്കരണം അറിയിക്കാൻ:** ഏതൊരു കാരണവശാലും PNBHFL-ന്റെ/അവരുടെ മാനേജ്മെന്റ്, നിയന്ത്രണം, ഭരണഘടനാ രേഖകൾ, ബിസിനസ്സിന്റെയോ തൊഴിലിന്റെയോ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രവർത്തനം അവസാനിപ്പിക്കൽ തുടങ്ങിയവയിൽ വരുത്തുന്ന ഏതൊരു മാറ്റത്തിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥർ PNBHFL-ന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങുമെന്ന് ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

m) **വിലാസം, ഇമെയിൽ, ഫോൺ നമ്പർ മുതലായവയിലെ മാറ്റം അറിയിക്കാൻ:** വായ്പ അപേക്ഷയിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ള, അവന്റെ/അവളുടെ താമസസ്ഥലത്തിന്റെയോ കത്തിടപാടുകളുടെയോ വിലാസം, ഇമെയിൽ ഐഡി, ഫോൺ നമ്പർ, ലാൻഡ്ലൈൻ, മൊബൈൽ ഫോൺ, മറ്റ് പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം/മാറ്റം ഉണ്ടായാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടൻ തന്നെ അത് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

n) **നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കൽ:** വായ്പ രേഖകൾക്ക് കീഴിൽ ആവശ്യപ്പെടുന്ന എല്ലാ നിബന്ധനകളും കടം വാങ്ങുന്നവർ കർശനമായി പാലിക്കുകയും എല്ലാ ബാധ്യതകളും നിറവേറുകയും വേണം. അനുമതി കത്തും, വിതരണ കത്തും, ഈ ജിടിസിയും തമ്മിൽ വ്യവസ്ഥകളുടെ വൈരുദ്ധ്യമോ വ്യാഖ്യാനത്തിലെ വ്യത്യാസമോ ഉണ്ടായാൽ, വിതരണ കത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിൽക്കും.

o) **നിയമങ്ങൾ പാലിക്കൽ തുടങ്ങിയവ. അറ്റകുറ്റപ്പണി ചാർജുകൾ അടയ്ക്കൽ തുടങ്ങിയവ:** സ്വന്തം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള എല്ലാ നിയമങ്ങളും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, ബന്ധപ്പെട്ട സഹകരണ സംഘം, അസോസിയേഷൻ, ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള അതോറിറ്റി എന്നിവയുടെ ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ഉപനിയമങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കൃത്യമായി പാലിക്കുകയും സ്വന്തം പരിപാലനത്തിനായി അത്തരം അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജുകൾ നൽകുകയും ചെയ്യും, അതുപോലെ തന്നെ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റി ഈടാക്കുന്ന നികുതികൾ, സെസ്സുകൾ മുതലായവ പോലുള്ള മറ്റ് പൊതു കുടിശ്ശികകളും അല്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത സ്വന്തം അതിന്റെ ഉപയോഗത്തിനോ നൽകേണ്ട മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. HFC-കൾക്കുള്ള RBI മാസ്റ്റർ നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ വരുത്തുന്ന ഏതൊരു ഭേദഗതിയും ഇവിടെ ഉൾപ്പെടുത്തിയതായി കണക്കാക്കും, കൂടാതെ PNBHFL-ൽ നിന്ന് വ്യക്തമായ നിർദ്ദേശങ്ങളൊന്നും ആവശ്യമില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങളും പാലിക്കും.

കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു NRI അല്ലെങ്കിൽ PIO ആണെങ്കിൽ, FEMA യുടെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും അതനുസരിച്ച് വരുത്തിയിട്ടുള്ള വിവിധ ബാധ്യതകളും ചട്ടങ്ങളും ഭേദഗതികളും അദ്ദേഹം പാലിക്കേണ്ടതാണ്. അത്തരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇന്ത്യയിൽ ഒരു താമസസ്ഥലം സ്വന്തമാക്കുന്നതിന് വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന തുക മാത്രം ഉപയോഗിക്കുകയും ഇന്ത്യയിലെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ NRE/NRO അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ FEMA കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന അത്തരം ചാനലുകളിൽ നിന്ന് പണമടയ്ക്കൽ വഴിയോ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു NRI ആണെങ്കിൽ, അയാൾക്ക് ഇന്ത്യൻ പാസ്‌പോർട്ട് ഉണ്ടെന്നതിന്റെ തെളിവ് അദ്ദേഹം സമർപ്പിക്കണം.

ദാതാവ്/സുരക്ഷാ ദാതാവ്/സുരക്ഷാ ദാതാക്കൾക്ക് സ്വത്തിന് സംഭവിക്കാവുന്ന നഷ്ടമോ നാശനഷ്ടമോ ഉടൻ തന്നെ PNBHFL-നെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

- u) **അറിയിക്കുക കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ, മാറ്റങ്ങൾ ഒപ്പം പരിഷ്കാരങ്ങൾ:** വായ്പാ കാലാവധി അവസാനിക്കുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ്/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ്/കൾ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ വരുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളുടെയോ മാറ്റങ്ങളുടെയോ/പരിഷ്കരണങ്ങളുടെയോ വിശദാംശങ്ങൾ, PNBHFL-ന് അവരുടെ തൃപ്തികരമായ അനുമതിയുടെ തെളിവുകൾ സഹിതം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ്/കൾ അറിയിക്കുകയും നൽകുകയും വേണം.
- v) PNBHFL-കൾക്ക് അത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താനുള്ള അവകാശങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മുൻവിധിയും കൂടാതെ, PNBHFL-ന് അവരുടെ ഇഷ്ടമുള്ള ഒന്നോ അതിലധികമോ കക്ഷികളെ അവരുടെ കളക്ഷൻ ഏജന്റായി നിയമിക്കാനുള്ള പൂർണ്ണ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കാമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, അത്തരം അധികാരം പ്രസ്തുത കക്ഷിക്ക് കൈമാറാനും നിയോഗിക്കാനും, നോട്ടീസുകൾ അയയ്ക്കൽ, ഡിമാൻഡ് ചെയ്തൽ, കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്ന് കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ (പണം/ഡ്രാഫ്റ്റ്/ചെക്കുകൾ) സ്വീകരിക്കൽ, കടം വാങ്ങുന്നവരുമായി ഒത്തുതീർപ്പിൽ ഏർപ്പെടൽ, സാധുവായ രസീത് നൽകൽ, കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് ഫലപ്രദമായ ഡിസ്കാർജ്ജ് നൽകൽ, മൂന്നാം കക്ഷി എന്ന നിലയിൽ ഈ ആവശ്യത്തിന് ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന എല്ലാ നിയമപരമായ പ്രവൃത്തികളും നടത്തൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആവശ്യമായ പ്രവൃത്തികൾ, പ്രവൃത്തികൾ, കാര്യങ്ങൾ, കാര്യങ്ങൾ എന്നിവ നടപ്പിലാക്കാനും PNBHFL-ന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.
- w) പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ ചെയ്യും എപ്പോഴും ആകുക ചെയ്തത് അതിന്റെ സ്വാതന്ത്ര്യം വരെ ഓർമ്മിക്കുക അടയ്ക്കേണ്ട തുകകൾ ഇൻ കേസ് യുടെ അകാലത്തിലുള്ള മരണം യുടെ ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s).
- x) എങ്കിൽ ദി പ്രോപ്പർട്ടി ആണ് എ പാട്ടക്കരാർ പ്രോപ്പർട്ടി, ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s)/ സുരക്ഷ പാട്ടക്കാലാവധി സ്വന്തം സ്വതന്ത്ര ഉടമസ്ഥതയിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും സ്വീകരിക്കാൻ ദാതാവ് ഏറ്റെടുക്കുന്നു (നിയമപ്രകാരം പാട്ടക്കരാർ കൈവശത്തിൽ നിന്ന് സ്വതന്ത്ര ഉടമസ്ഥതയിലേക്ക് പരിവർത്തനം ചെയ്യാൻ അനുവാദമില്ലാത്ത സ്വന്തം ഒഴികെ) യാത്രാസൗകര്യം നേടും / ഇതുസംബന്ധിച്ച് നടപ്പിലാക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്ത ട്രാൻസ്ഫർ ഡീഡ്, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ആവശ്യമായ ചെലവുകളും അവളിൽ നിന്ന് വഹിക്കണം/ അവന്റെ / അവരുടെ സ്വന്തം ഉറവിടങ്ങൾ. അത്തരം കൈമാറ്റം കരാർ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s)/ സുരക്ഷ ദാതാവ് (s) സെക്യൂരിറ്റി സാധുതയുള്ളതാക്കുന്നതിനായി, അത്തരം കൺവെന്റൻസ് ഡീഡിന്റെ ഒറിജിനൽ പകർപ്പ് ഉടൻ തന്നെ PNBHFL-ന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- y) PNBHFL നിയമിച്ച ഒരു അപ്രൈസർ മുഖേന മുകളിൽ പറഞ്ഞതുപോലെ സെക്യൂരിറ്റി മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്താനുള്ള സ്വാതന്ത്ര്യം PNBHFL ന് ഉണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ അത്തരം വിലയിരുത്തലിനുള്ള ഫീസുകളും ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(s)/ സുരക്ഷാ ദാതാവ് (s).
- z) മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാവുന്ന എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും PNBHFL-നും അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥർ ഇതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- aa) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു സ്ഥാപനം/പരിമിത ബാധ്യതാ പങ്കാളിത്തം രൂപീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു സ്ഥാപനം/പരിമിത ബാധ്യതാ പങ്കാളിത്തത്തിന്റെ പങ്കാളിയാകുകയോ ചെയ്താൽ, വായ്പാ രേഖകളുടെ തുടർച്ചയ്ക്കിടെ അത്തരം സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഘടനയിൽ PNBHFL-ന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ യാതൊരു മാറ്റവും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ അതിൽ ഒന്നോ അതിലധികമോ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കുകയോ നിർവീര്യമാക്കുകയോ ചെയ്തില്ല, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള PNBHFL-ന്റെ അവകാശങ്ങളെയും പരിഹാരങ്ങളെയും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ബാധിക്കില്ല.
- bb) PNBHFL-ൽ നിന്ന് അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചയുടനെ ഉണ്ടാകുന്ന കുറവുള്ള തുക ഉൾപ്പെടെ, എല്ലാ ആകസ്മിക ചാർജുകളും PNBHFL-ന് അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന നിരക്കിൽ, PNBHFL-ന് നൽകേണ്ടിവരുമ്പോൾ എസ്കോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. PNBHFL സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, PNBHFL-ന് അനുകൂലമായി എടുത്ത ചെക്ക്/ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അത് അടയ്ക്കും.
- cc) വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച ഫോട്ടോകോപ്പി/യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ യഥാർത്ഥമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. PNBHFL-ന് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, അത്തരം ഏതെങ്കിലും/എല്ലാ പകർപ്പുകളുടെയും ഒറിജിനൽ ആവശ്യപ്പെടാം അല്ലെങ്കിൽ പരിശോധിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടാം. PNBHFL-ന്റെ കൈവശമുള്ള അത്തരം പകർപ്പുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ മാത്രമേ നൽകിയിട്ടുള്ളൂ എന്ന് കണക്കാക്കും.
- dd) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വാങ്ങൽ വിലയ്ക്ക് വേണ്ടി ഒരു ബിൽഡർ/മൂന്നാം കക്ഷി/വിൽപ്പനക്കാരന് വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഏതെങ്കിലും സംഭവം/സാഹചര്യം കാരണം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കുള്ള പ്രോപ്പർട്ടി അലോട്ട്മെന്റ് റദ്ദാക്കപ്പെടുകയും ഒരു നിശ്ചിത തുക കണ്ടുകെട്ടിയ ശേഷം ബിൽഡർ/മൂന്നാം കക്ഷി/വിൽപ്പനക്കാരന് PNBHFL വിതരണം ചെയ്ത തുക തിരികെ നൽകുകയും ചെയ്താൽ, ബിൽഡർ/മൂന്നാം കക്ഷി/വിൽപ്പനക്കാരന് പിടിച്ചെടുത്ത തുകകൾ കടം വീട്ടാനും/അല്ലെങ്കിൽ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

- ee) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഉചിതമായ ശ്രദ്ധയും ജാഗ്രതയും കാണിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് (ആവശ്യമെങ്കിൽ, നികുതി/നിയമ/അക്കൗണ്ടിംഗ്/സാമ്പത്തിക/മറ്റ് പ്രൊഫഷണലുകളുടെ ഉപദേശം നേടുന്നത് ഉൾപ്പെടെ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, സ്വത്തിൽ നിക്ഷേപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ടൈറ്റിൽ രേഖകൾ, അംഗീകാരങ്ങൾ, സമ്മതങ്ങൾ എന്നിവയിൽ കൃത്യത പാലിക്കുകയും തൃപ്തിപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകളിലെ ഏതെങ്കിലും തകരാറിനോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സ്വത്തിന്റെ നിർമ്മാണം/ഉടമസ്ഥത നൽകുക/പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലെ കാലതാമസത്തിനോ, അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഗുണനിലവാരത്തിനോ ഫിറ്റ്നസിനോ PNBHFL ഉത്തരവാദിയല്ലെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- ff) വായ്പ രേഖകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ), അയാളുടെ/അവളുടെ/അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, പിൻഗാമികൾ എന്നിവർക്ക് ബാധകമാണ്. എന്നിരുന്നാലും, വായ്പ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവന്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ നിയോഗിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല. ഇക്കാര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അവരുടെ അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, പിൻഗാമികൾ എന്നിവരെക്കൊണ്ട്, സാഹചര്യമനുസരിച്ച്, PNBHFL-ന് തൃപ്തികരമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും, ഉറപ്പ് നടപ്പിലാക്കാൻ ഇടയാക്കും.
- gg) ഓരോ സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവും (ദാതാക്കളും) PNBHFL ന് നൽകുന്ന സെക്യൂരിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- hh) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) പ്ലോട്ടിന് ധനസഹായം നൽകുന്നതിനായി PNBHFL വായ്പ അനുവദിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ, പ്ലോട്ടിന്റെ നിർമ്മാണം PNBHFL ന്യായമാണെന്ന് കരുതുന്ന കാലയളവിലോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ NHB ഇക്കാര്യത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവിലോ ആരംഭിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുനൽകുന്നു, അങ്ങനെയെങ്കിൽ PNBHFL ന് ഉയർന്ന പലിശ നിരക്ക് ഇടയാക്കാൻ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും, അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, സ്വീകാര്യമാണ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s).
- ii) ലീസ് റെൻറൽ ഡിസ്കൗണ്ടിംഗ് സൗകര്യമുണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ഡെറ്റ് സർവീസ് റിസർവ് അക്കൗണ്ടിൽ PNBHFL നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുക എല്ലായ്പ്പോഴും നിലനിർത്തേണ്ടതുണ്ടെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു ("ഡി.എസ്.ആർ.എ.") PNBHFL അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥ നിർദ്ദേശിക്കേണ്ട സാഹചര്യത്തിൽ.
- jj) **റെസിഡൻഷ്യൽ സ്റ്റാറ്റസിലെ മാറ്റം:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആണെങ്കിൽ (s) ആണ് എ എൻആർഐ, ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ഇതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നു അറിയിക്കാൻ PNBHFL അവന്റെ താമസ നില എങ്കിൽ എൻആർഐ മാറ്റങ്ങൾ ഒരു ഇന്ത്യയിൽ താമസിക്കുന്ന വ്യക്തി ലോണിന്റെ കാലാവധിയിൽ. അതേ സ്ഥിരസ്ഥിതിയിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കൂടുതൽ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധരാണ് PNBHFL ഏതൊരു നഷ്ടത്തിനും, ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടങ്ങൾ വരുത്തിവയ്ക്കുന്നത് PNBHFL.
- kk) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു എൻആർഐ ആണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇന്ത്യൻ പൗരത്വം അവസാനിപ്പിക്കുകയും മറ്റേതെങ്കിലും രാജ്യത്തിന്റേയോ വിദേശ പാസ്പോർട്ടിന്റേയോ പൗരത്വം നേടുകയും ചെയ്താൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പ രേഖകൾ പ്രകാരം PNBHFL-ന് നൽകേണ്ട എല്ലാ പലിശ, ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, മറ്റ് തുകകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ മുഴുവൻ വായ്പ കൂടിശ്ലീകയും ഉടൻ തിരിച്ചടയ്ക്കും.
- ll) **സിവിക് സൗകര്യങ്ങൾ:** പ്രോപ്പർട്ടി സ്കാൾ പ്ലേസിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) പറഞ്ഞ ചെറിയ സ്ഥലത്ത് സാധാരണ പൗര സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തണം, വൈദ്യുതി പോലുള്ളവ, പൈപ്പ് വെള്ളം, ഡ്രെയിനേജ് മുതലായവ. കൂടാതെ നിർമ്മാണം സർക്കാർ അധികാരികളുടെയോ മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ പദ്ധതികളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല, ആവശ്യമുള്ളപ്പോൾ സ്വത്ത് വിൽക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു, എളുപ്പത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും.
- mm) വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തിരയൽ, അന്വേഷണം, വസ്തുവിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം, തയ്യാറാക്കൽ, നിർവ്വഹണം, പ്രകടനം, ഈ GTC യുടെ നിർവ്വഹണം, യാഥാർത്ഥ്യമാക്കൽ, സെക്യൂരിറ്റി രേഖകൾ, ഇത് അനുസരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയ മറ്റ് രേഖകൾ/ ഉപകരണങ്ങൾ, സ്റ്റാൻഡിംഗ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിങ് സിസ്റ്റം, ശമ്പള കിഴിവുകൾ, ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മറ്റ് പലവക ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ കാരണം PNBHFL വരുത്തിയ മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് PNBHFL നടത്തുന്ന ചെലവുകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- nn) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉപഭോക്താക്കൾ എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങളും (വായ്പ കാലയളവിൽ EHSS നിയന്ത്രണങ്ങളിൽ വരുത്താവുന്ന ഭേദഗതികൾ ഉൾപ്പെടെ പരിസ്ഥിതി നിയമം (പരിസ്ഥിതി, ആരോഗ്യം, സുരക്ഷ, സാമൂഹിക നിയന്ത്രണങ്ങൾ (EHSS) ഉൾപ്പെടെ) പാലിക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പ/KYC മാനദണ്ഡങ്ങൾ, വാർഷിക അനുസരണങ്ങൾ/പ്രഖ്യാപനങ്ങൾ, നിയമപരമായ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് അറിയിപ്പുകൾ എന്നിവ പോലുള്ള ധനസഹായവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ) പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

- oo) ആർബിട്രേഷൻ ഡിഫോൾട്ട്മാരുടെ പട്ടികയിൽ പേരുള്ള വ്യക്തിയെയോ/അല്ലെങ്കിൽ പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലിൽ ഡിഫോൾട്ട് ആയിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രേഷൻ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർണ്ണയിക്കുന്ന പരാമീറ്ററുകൾ അനുസരിച്ച് ഏതെങ്കിലും ബാങ്കോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനമോ മനുഷ്യവുമായി ഡിഫോൾട്ടായി തിരിച്ചറിഞ്ഞിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കമ്പനിയുടെ ബോർഡിലെ ഡയറക്ടറായ വ്യക്തിയെയോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/അവരുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ/ട്രസ്റ്റികളുടെ ബോർഡ്/ഗവേണിംഗ് ബോർഡിൽ നിയമിക്കില്ല. കൂടാതെ ആർബിട്രേഷൻ ഡിഫോൾട്ടായി (സി.ഐ.ബി.ഐ) (പകാരം) അല്ലെങ്കിൽ 'മനുഷ്യവുമായി ഡിഫോൾട്ട്' ആയി തിരിച്ചറിഞ്ഞിട്ടുള്ള (ഡിഫോൾട്ട്) ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ/ട്രസ്റ്റികളുടെ ബോർഡ്/ഗവേണിംഗ് ബോർഡിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യും അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ലിസ്റ്റുകളിൽ നിന്ന് അവരുടെ പേരുകൾ നീക്കം ചെയ്യാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യും.
- pp) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉപഭോക്താക്കൾ ഒരു അഫിലിയേറ്റുമായോ/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനിയുമായോ യാതൊരു ഇടപാടും നടത്തരുത്, അത് ഗുരുതരമായ പ്രതികൂല ഫലത്തിന് കാരണമാകും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉപഭോക്താക്കൾ അവരുടെ അഫിലിയേറ്റുകളുമായും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളുമായും എല്ലാ ഇടപാടുകളും ആംസ് ലെങ്ത് അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തണം.
- qq) പലിശ നിരക്കുകളിലും അതിന്റെ ആവൃത്തിയിലും ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു മാറ്റവും ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ) നടപ്പിലാക്കുന്ന/നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടി കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടറെ(കൾ) ബാധിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഗ്യാരണ്ടറെ(കൾ) അറിയിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം മാറ്റത്തെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഉടൻ തന്നെ ഗ്യാരണ്ടറെ(കൾ) അറിയിക്കും.
- rr) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) താഴെ പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ, ഉടൻ തന്നെ PNBHFL-നെ അറിയിക്കുകയോ/സപ്ലൈ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യും:
 - i. കടം വാങ്ങുന്നവർക്കെതിരെ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരങ്ങൾ ആരംഭിച്ചതായി കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നവർക്കെതിരെ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരം ആരംഭിക്കുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും നോട്ടീസ് ലഭിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ഏതെങ്കിലും സ്വത്തുക്കൾ അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസ്സ് അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു സ്വീകർത്താവിനെ നിയമിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ നിയമിക്കേണ്ടതാണെങ്കിലോ, കടം വാങ്ങുന്നവർ ഉടൻ തന്നെ PNBHFL-നെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്;
 - ii. പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് വേണ്ടി എടുത്ത ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് കരാറിന്റെ നിബന്ധനകൾ റദ്ദാക്കാനോ മാറ്റാനോ ഉദ്ദേശിച്ച കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ലഭിക്കുന്ന ഏതൊരു നോട്ടീസും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉടൻ തന്നെ PNBHFL-നെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്;
 - iii. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനോ വസ്തുവിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള കഴിവില്ലായ്മയോ വസ്തുവില്ലായ്മയോ ഗുരുതരമായ പ്രതികൂല ഫലമുണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ, അതിനുള്ള കാരണങ്ങളും അവ പരിഹരിക്കാൻ സ്വീകരിച്ച നടപടികളും (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) രേഖാമൂലം ഉടൻ തന്നെ PNBHFL-നെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്;
 - iv. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (ബാധകമാകുന്നത് പോലെ) അവരുടെ സ്വത്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടെ, ഇൻഷുറർ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്ത/ചെയ്തിട്ടില്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും അപകടസാധ്യതയോ സംഭവമോ കാരണം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടമോ കാര്യമായ നാശനഷ്ടമോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ PNBHFL-നെ ഉടൻ തന്നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്;
 - v. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ, അവരുടെ ബിസിനസ്സിന്റെയോ, ആസ്തിയുടെയോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് നിർബന്ധിതമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ആശയവിനിമയങ്ങളെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടൻ PNBHFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്;
 - vi. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ഇതിനകം ലഭ്യമല്ലാത്ത സാഹചര്യങ്ങളിൽ, "നിങ്ങളുടെ ഉപഭോക്താവിനെ അറിയുക" അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ തിരിച്ചറിയൽ നടപടികൾ പാലിക്കാൻ PNBHFL ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ബാധ്യസ്ഥനാണെങ്കിൽ, PNBHFL-ന്റെ അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉടൻ തന്നെ അത്തരം രേഖകളും മറ്റ് തെളിവുകളും നൽകും (അല്ലെങ്കിൽ വിതരണം വാങ്ങും), കൂടാതെ ലോൺ രേഖകളിൽ പരിഗണിക്കുന്ന ഇടപാടുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് PNBHFL ആവശ്യമായ എല്ലാ "നിങ്ങളുടെ ഉപഭോക്താവിനെ അറിയുക" അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങൾക്കും കീഴിലുള്ള മറ്റ് സമാനമായ പരിശോധനകളും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സംതൃപ്തരാകും; ഒപ്പം
 - vii. ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനെയോ (കളെയോ) അല്ലെങ്കിൽ പ്രസക്തമായ സെക്യൂരിറ്റി രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള അവരുടെ കഴിവിനെയോ ബാധ്യതകളെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവം ഉണ്ടായാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉടൻ തന്നെ PNBHFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കും.
- ss) **ബാധ്യത പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PNBHFL-ന് പണമടയ്ക്കുകയും പിന്നീട് അത് വഞ്ചനാപരമോ മുൻഗണനാപരമോ ആയി കണക്കാക്കി IBC-യുടെ വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടെ ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി റദ്ദാക്കുകയും ചെയ്താൽ, തിരിച്ചടവിനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കപ്പെടും. അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, PNBHFL-ന് അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മേൽ അധിക വ്യവസ്ഥകൾ ചുമത്താനുള്ള അവകാശമുണ്ട്.
- tt) ലോൺ രേഖകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന്, PNBHFL-ന് തൃപ്തികരമായ രീതിയിൽ മെമ്മോറാണ്ടം ഓഫ് അസോസിയേഷൻ, ആർട്ടിക്കിൾസ് ഓഫ് അസോസിയേഷൻ എന്നിവയിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

uu) **പരിശോധിക്കാനുള്ള അവകാശം:** PNBHFL-നോ PNBHFL അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ PNBHFL-നോ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ സൗജന്യമായി പ്രവേശനം അനുവദിക്കാമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു. നിർമ്മാണ/നവീകരണ പുരോഗതിയുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും പരിശോധിക്കുന്നതിനും, വായ്പയുടെ ശരിയായ വിനിയോഗം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഓപ്പറേറ്റിംഗ് നടപടിക്രമങ്ങൾ, RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ നിബന്ധനകൾ, വായ്പാ രേഖകൾ, ബാധകമായ നിയമപ്രകാരമുള്ള നിലവിലുള്ള നിയന്ത്രണ ആവശ്യകതകൾ എന്നിവ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, അതിനുശേഷം, വായ്പ തുക കുടിശ്ശികയാകുന്നതുവരെയും. വായ്പയുടെ ആവശ്യത്തിനായി PNBHFL നിയമിച്ചേക്കാവുന്നതോ അധികാരപ്പെടുത്തിയേക്കാവുന്നതോ ആയ മറ്റ് കമ്പനികൾ, ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബോഡികൾ എന്നിവയ്ക്ക് സമാനമായ പരിശോധന നടത്താൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് അനുവദിക്കും. പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ നടക്കുന്ന നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഫോട്ടോഗ്രാഫുകൾ പോലുള്ള വ്യക്തമായ തെളിവുകൾ PNBHFL-ൽ നിക്ഷേപിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ഏറ്റെടുക്കുന്നു. അംഗീകൃത വ്യക്തിയുടെ സന്ദർശനം, രേഖകളുടെ ഫോട്ടോകോപ്പികൾ എടുക്കൽ എന്നിവയിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്നതോ ആകസ്മികമായതോ ആയ എല്ലാ ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ വഹിക്കും.

ഈ ജിടിസിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏതൊരു കാര്യത്തെയും സംബന്ധിച്ച എല്ലാ വായ്പക്കാരുടെയും രേഖകൾ, ആർബിട്രെ, നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ നിയുക്തർക്ക് സാധാരണ ബിസിനസ്സ് സമയങ്ങളിൽ ഏത് സമയത്തും, ആർബിട്രെ ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്നിടത്തോളം, എല്ലാ പ്രസക്തമായ ഡാറ്റയുടെയും ഓഡിറ്റ്, പരിശോധന, ഉദ്ധരണികൾ അല്ലെങ്കിൽ ട്രാൻസ്ക്രിപ്റ്റുകൾ എന്നിവയ്ക്കായി ലഭ്യമാക്കണം. അത്തരം ഓഡിറ്റിന് പരിധിയിൽ ജിടിസിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ജോലിയുടെ വ്യാപ്തിയും സേവനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങളും നിയമപരമായ, നിയന്ത്രണ അധികാരികളുടെ മറ്റ് ആവശ്യകതകളും ഉൾപ്പെടും. അധികാരികൾക്ക് ഏത് വിവരവും തേടാൻ, പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ അത് നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥമായിരിക്കും.

vv) **വസ്തുവിന്റെ നിയമപരമായ ജാഗ്രതയും സാങ്കേതിക മൂല്യനിർണ്ണയവും/പരിശോധനയും നടത്താനുള്ള അവകാശം:** PNBHFL-നോ PNBHFL അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിയമപരവും സാങ്കേതികവുമായ മൂല്യനിർണ്ണയം/പരിശോധന നടത്താനുള്ള അവകാശം എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും നിക്ഷേപമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, അങ്ങനെയുള്ള സമയം വരെ, PNBHFL-ന്റെ തൃപ്തികരമായ മുഴുവൻ തുകയും ബാധ്യതക്കാർ അടയ്ക്കും. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിയമപരമായ ജാഗ്രതയും സാങ്കേതിക മൂല്യനിർണ്ണയവും/പരിശോധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) വഹിക്കും.

5.2 നെഗറ്റീവ് ഉടമ്പടികൾ:

PNBHFL-ന്റെ തൃപ്തിപ്രകാരം, ബാധ്യതയുള്ളവർ മുഴുവൻ തുകയും അടയ്ക്കുന്നതുവരെ, PNBHFL-ന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ ബാധ്യതക്കാർ അത് ചെയ്തില്ലെന്ന്, പ്രസക്തമായേക്കാവുന്നതുപോലെ, ബാധ്യതക്കാർ PNBHFL-മായി കൂടുതൽ ഉടമ്പടി ചെയ്യുന്നു:

- a) **കൈവശം:** ഇതിന്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.8.7 ലെ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി, വസ്തുവിന്റെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ (നിലവിലായാലും ഭാവിയിൽ സംഭവിക്കാനിരിക്കുന്നതായാലും) കൈവശം വയ്ക്കുന്നത് അല്ലെങ്കിൽ വിട്ടുകൊടുക്കുന്നത്, അവധിയിലോ ലൈസൻസിലോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലോ.
- b) **അനുവൽക്കരണവും സൗജന്യവൽക്കരണവും:** PNBHFL സമ്മതിച്ചതല്ലാതെ, വസ്തുവിലോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിലോ മൂന്നാം കക്ഷി താൽപ്പര്യം വിൽക്കുക, പണയം വയ്ക്കുക, പാട്ടത്തിന് നൽകുക, സബ്-ലീസ് ചെയ്യുക, കീഴടങ്ങുക അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അനുവൽക്കരിക്കുക, ബാധ്യത വരുത്തുക അല്ലെങ്കിൽ സൃഷ്ടിക്കുക, അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിൽ ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ നിലനിൽക്കാൻ അനുവദിക്കുക. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സ്വത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും വഴി അവകാശമോ മറ്റേതെങ്കിലും എളുപ്പവഴിയോ സൃഷ്ടിക്കില്ല.
- c) **കരാറും ക്രമീകരണങ്ങളും:** മുകളിലുള്ള ആർട്ടിക്കിൾ 5.2(a) പ്രകാരം, വായ്പാ കാലാവധി നിലനിൽക്കുന്ന സമയത്ത് വസ്തുവിന്റെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ ഉപയോഗം, കൈവശപ്പെടുത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ വിനിയോഗം എന്നിവയ്ക്കായി ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി/സ്ഥാപനം/പ്രാദേശിക/സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുമായി ഏതെങ്കിലും കരാറിലോ ക്രമീകരണത്തിലോ ഏർപ്പെടുക. PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ PNBHFL ന് അനുകൂലമായി ഒഴികെ, ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായി POA പോലുള്ള ഏതെങ്കിലും രേഖയോ സമാനമായതോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ആധാരമോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടപ്പിലാക്കാൻ പാടില്ല. പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നൽകിയ വിൽപ്പന കരാർ/വിൽപ്പന കരാർ/ടെൻഡർ ഡീഡ് റദ്ദാക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ഒരു കരാറിലും ഏർപ്പെടില്ല.
- d) **ഉപയോഗ മാറ്റം:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗത്തിന്റെ സ്വഭാവം മാറ്റാൻ പാടില്ല; താമസ ആവശ്യങ്ങൾക്കല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി പ്രോപ്പർട്ടി ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നവർക്കെതിരെ PNBHFL എടുത്തേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നടപടികൾക്ക് പുറമെ, കൂടുതൽ വിതരണം തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, കേസിന്റെ സാഹചര്യങ്ങളിൽ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ഉയർന്ന പലിശ നിരക്ക് PNBHFL അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഇടാക്കാൻ അർഹതയുള്ളതായിരിക്കും.
- e) **സ്വത്ത് വിഭജനം അല്ലെങ്കിൽ സംയോജനം മുതലായവ:** വസ്തുവിനെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെയോ മറ്റേതെങ്കിലും വസ്തുവുമായി ലയിപ്പിക്കുകയോ ലയിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുക. കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സ്വത്ത് വാമൊഴിയായോ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലോ വിഭജിക്കുകയോ, ഏതെങ്കിലും കൂടുംബ ക്രമീകരണത്തിൽ ഏർപ്പെടുകയോ, ബിസിനസ്സിനോ ഉദ്ദേശ്യത്തിനോ അല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനോ ഉപയോഗിക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.

- (f) **ജാമ്യം അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടി:** ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്നത് ഒഴികെ, ആർക്കെങ്കിലും ജാമ്യം നിൽക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വായ്പയുടെയോ കടം വാങ്ങലിന്റെയോ ഓവർഡ്രാഫ്റ്റിന്റെയോ തിരിച്ചടവിന് ഗ്യാരണ്ടി നൽകുക (അല്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക നഷ്ടത്തിനെതിരായ മറ്റ് ഉറപ്പ്).
- g) **ഇന്ത്യ വിടുമ്പു:** PNBHFL ന്റെ അന്ന് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയുടെ പൂർണ്ണമായ തിരിച്ചടവ് കൂടാതെ, ജോലി/ബിസിനസ്സ്/ദീർഘകാലത്തേക്ക് വിദേശത്ത് താമസിക്കുന്നതിനായി ഇന്ത്യ വിടുക, കൂടാതെ റെസിഡന്റ് ഇന്ത്യക്കാരനിൽ നിന്ന് നോൺ-റെസിഡന്റ് ഇന്ത്യനിലേക്കുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ സ്റ്റാറ്റസ് മാറ്റുക.
- h) **പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി:** ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ സ്വത്ത് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായി പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി പോലുള്ള ഏതെങ്കിലും രേഖ, അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ മറ്റേതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആധാരം എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുക.
- i) **മൂന്നാം കക്ഷി കടം വാങ്ങൽ:** PNBHFL-ന്റെ തൃപ്തി പ്രകാരം, കടം വാങ്ങുന്നവർ PNBHFL-ന് നൽകേണ്ട മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും പൂർണ്ണമായും അടയ്ക്കുന്നതുവരെ ഏതെങ്കിലും സ്രോതസ്സിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുകയോ ഏതെങ്കിലും വസ്തുവിൽ നിന്ന് ചാർജ്ജ് ഇടാക്കുകയോ ചെയ്യുക.
- j) **വിൽപ്പന രേഖ റദ്ദാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്കരണം:** വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നവർ ഒപ്പിട്ട വിൽപ്പന കരാർ/വിൽപ്പന കരാർ റദ്ദാക്കുന്നതിനും/റദ്ദാക്കുന്നതിനും/അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനും/പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുമുള്ള ഏതെങ്കിലും കരാറിൽ ഏർപ്പെടുക.
- k) സെക്യൂരിറ്റിയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഏതെങ്കിലും കൂടുതൽ ക്രമീകരണത്തിനോ വിഭജനത്തിനോ വിധേയമാക്കുക അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി HUF സ്വത്തിന്റെ ഭാഗമായി മാറ്റുക അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിന് മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായി ഏതെങ്കിലും പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ മറ്റ് പ്രവൃത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
- l) കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലോ നിയന്ത്രണത്തിലോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം അനുവദിക്കുക;
- m) മെമ്മോറാണ്ടം ഓഫ് അസോസിയേഷൻ, ആർട്ടിക്കിൾസ് ഓഫ് അസോസിയേഷൻ, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഭരണഘടനാ രേഖകൾ എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും ഭേദഗതികൾ/പരിഷ്കാരങ്ങൾ വരുത്തുക;
- n) മുതലിനോ പലിശയ്ക്കോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും ഗഡു അതിന്റെ അവസാന തീയതിയിൽ അടയ്ക്കാതെ വന്നാൽ ഏതെങ്കിലും ലാഭവിഹിതം പ്രഖ്യാപിക്കുക;
- o) **ലയനവും സംയോജനവും:** കടം വാങ്ങുന്നവർ, PNBHFL ന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ ലയനം, സംയോജനം, വിട്ടുവീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി തീരുമാനിക്കുകയോ അതിൽ ഏർപ്പെടുകയോ ചെയ്യാൽ;
- p) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു ട്രസ്റ്റ് ആണെങ്കിൽ, അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഏതെങ്കിലും വിതരണം നടത്തുക, അതുപോലെ തന്നെ ട്രസ്റ്റ് സ്വത്തിന്റെയോ ട്രസ്റ്റ് ഫണ്ടിന്റെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വിതരണം ചെയ്യുക. ഈ ആർട്ടിക്കിളിന് വിരുദ്ധമായി നടത്തുന്ന ഏതൊരു വിതരണമോ വിതരണമോ പേയ്മെന്റോ അസാധുവായിരിക്കും, കൂടാതെ PNBHFL ന് അത് എതിർക്കാനും ട്രസ്റ്റിയോടോ ഗുണഭോക്താക്കളോടോ അത്തരം വിതരണം/വിതരണം തിരിച്ചെടുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടാനോ അവകാശമുണ്ട്.

5.3 കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഇപ്പോഴും കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയോ അടയ്ക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നിടത്തോളം, കടക്കാർ:

- a) PNBHFL ന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായി സെക്യൂരിറ്റിയിൽ ബാധ്യതകൾ സൃഷ്ടിക്കുക; ഒപ്പം
- b) PNBHFL ന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ സെക്യൂരിറ്റി സ്വീകരിക്കുകയോ, കോമ്പൗണ്ട് ചെയ്യുകയോ, റിയൽ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യരുത്, അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ വീണ്ടെടുക്കൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന ഒന്നും ചെയ്യരുത്. അവരുടെ ബിസിനസ്സിന്റെ ശരിയായ അക്കൗണ്ട് ബുക്ക് സൂക്ഷിക്കുകയും ആവശ്യമുള്ളപ്പോൾ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും PNBHFL ന്റെ പരിശോധനയ്ക്കായി അത്തരം പുസ്തകങ്ങൾ ഹാജരാക്കുകയും PNBHFL (അതിന്റെ ജീവനക്കാരും ഏജന്റുമാരും വഴി) അതിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുകയും അതിന്റെ പകർപ്പുകൾ എടുക്കുകയോ അതിൽ നിന്ന് എക്സ്ട്രാക്റ്റുകൾ എടുക്കുകയോ ചെയ്യും.

ആർട്ടിക്കിൾ: 6

കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും വാറണ്ടികളും

കടം വാങ്ങുന്നവരും സുരക്ഷാ ദാതാവും, ആവശ്യമുള്ളിടത്തും പ്രസക്തമായ ഇടങ്ങളിലും, അവരുടെ പേരിലും സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെ പേരിലും PNBHFL-ന് വാറണ്ട് നൽകുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, അത്:

6.1 ഭരണഘടനയും അധികാരവും:

(a) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ:

- i. പങ്കാളിത്ത കരാറിന്റെ നിബന്ധനകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് വായ്പ എടുക്കുന്നത്/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നത്, കൂടാതെ പങ്കാളിത്ത കരാറിന്റെയോ 1932 ലെ ഇന്ത്യൻ പങ്കാളിത്ത നിയമത്തിന്റെയോ അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിന്റെയോ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമല്ല;
- ii. വായ്പ ലഭ്യമാക്കൽ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ എന്നിവ പങ്കാളികൾക്കുവേണ്ടിയും അവരുടെ പേരിലുമാണ് നടത്തുന്നത് (എല്ലാ പങ്കാളികളെയും സംയുക്തമായും വെച്ചേറേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു), പങ്കാളിത്തം പ്രാവല്യത്തിലുണ്ടെന്നും നിലവിലുണ്ടെന്നും, വായ്പ ലഭ്യമാക്കൽ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ എല്ലാ പങ്കാളികളും സംയുക്തമായും വെച്ചേറേയും അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും;
- iii. വായ്പ രേഖകൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതിയിൽ പങ്കാളിത്തത്തിന്റെ ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ പ്രായപൂർത്തിയാകാത്തവരെ പ്രവേശിപ്പിച്ചിട്ടില്ല അല്ലെങ്കിൽ പങ്കാളിത്തത്തിൽ ഒരു പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത താൽപ്പര്യവും നിലവിലില്ല;
- iv. പങ്കാളികളിൽ ആരും PNBHFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ ഡയറക്ടറല്ല/അല്ല;
- v. പങ്കാളികളിൽ ആരും തന്നെ PNBHFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടെയോ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയോ ബന്ധുക്കളല്ല/അല്ല;
- vi. ആർബിട്രേ/ഇസിജിസി/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ എന്നിവ തയ്യാറാക്കിയ പട്ടികകളിൽ പങ്കാളികളിൽ ആരും തന്നെ ഡിഫോൾട്ടർ/മനഃപൂർവ്വം ഡിഫോൾട്ടർ ആയി കാണുന്നില്ല;
- vii. സിഐബിഎൽ/ആർബിട്രേ ഡിഫോൾട്ടർമാരുടെ പട്ടിക പ്രകാരം (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ) പങ്കാളികളിൽ ആരും ഡിഫോൾട്ടർമാരോ സത്യസന്ധതയില്ലാത്ത ഡിഫോൾട്ടർമാരോ അല്ല, കൂടാതെ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തികൾ അല്ലെങ്കിൽ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇടപാടിൽ അവർ മറ്റുവിധത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല, അല്ലെങ്കിൽ കക്ഷിയല്ല; ഒപ്പം
- viii. പുതിയ പങ്കാളിയുടെ പ്രവേശനം, വിരമിക്കൽ, മരണം അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്തം എന്നിവ കാരണം പങ്കാളിത്തത്തിന്റെ ഘടനയിൽ വരുന്ന എല്ലാ മാറ്റങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് PNBHFL-നെ ഉടനടി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്, കൂടാതെ ലോൺ രേഖകളുടെ കാലയളവിൽ പങ്കാളികളിൽ ആരും പങ്കാളിത്തം പിരിച്ചുവിടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കരുത്.

(b) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു കമ്പനയാണെങ്കിൽ, അത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു:

- (i) 2013 ലെ കമ്പനി നിയമം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം വായ്പ എടുക്കുന്നതിൽ നിന്നും/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ നിന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് എന്നിവർക്ക് വിലക്കില്ല;
- (ii) PNBHFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ ആരും ഡയറക്ടർമാരല്ല/അല്ല;
- (iii) ഡയറക്ടർമാരിൽ ആരും തന്നെ PNBHFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടെയോ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയോ ബന്ധുക്കളല്ല/ആയിരിക്കില്ല;
- (iv) ആർബിട്രേ/ഇസിജിസി/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ എന്നിവ തയ്യാറാക്കിയ പട്ടികകളിൽ ഡയറക്ടർമാരാരും ഡിഫോൾട്ടർ/മനഃപൂർവ്വം ഡിഫോൾട്ടർ ആയി കാണുന്നില്ല;
- (v) സിഐബിഎൽ/ആർബിട്രേ ഡിഫോൾട്ടർമാരുടെ പട്ടിക പ്രകാരം (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും) ഡയറക്ടർമാരാരും ഡിഫോൾട്ടർമാരോ സത്യസന്ധതയില്ലാത്ത ഡിഫോൾട്ടർമാരോ അല്ല, കൂടാതെ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തികൾ അല്ലെങ്കിൽ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇടപാടിൽ അവർ മറ്റുവിധത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല, അല്ലെങ്കിൽ കക്ഷിയല്ല;
- (vi) വായ്പ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് കോർപ്പറേറ്റ് കഴിവും അധികാരവും ഉണ്ടെന്നും, അംഗീകാരം നൽകുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആവശ്യമായ നടപടികളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും; ഒപ്പം
- (vii) വായ്പ എടുക്കുന്നതും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കമ്പനിയുടെ മെമ്പോറാണ്ടും ഓഫ് അസോസിയേഷൻ, ആർട്ടിക്കിൾസ് ഓഫ് അസോസിയേഷൻ എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ, അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ (കളെ) ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നിവയെ ലംഘിക്കുന്നില്ല.

(c) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ ഒരു പരിമിത ബാധ്യതാ പങ്കാളിത്തമാണെങ്കിൽ, അത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു:

- (i) 2008 ലെ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്നർഷിപ്പ് ആക്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിൽ നിന്നും/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ നിന്നും വിലക്കില്ല;
- (ii) വായ്പ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് കോർപ്പറേറ്റ് കഴിവും അധികാരവും ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആവശ്യമായ നടപടികളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്; ഒപ്പം
- (iii) വായ്പ എടുക്കുന്നതും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതും പരിമിത ബാധ്യതാ പങ്കാളിത്ത കരാറിന്റെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നവരെ ബാധിക്കുന്നതോ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതോ ആയ ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നിവയെ ലംഘിക്കുന്നില്ല.

(d) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു സഹകരണ സംഘമോ ട്രസ്റ്റോ ആണെങ്കിൽ അത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു:

- (i) ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും വായ്പ നേടുന്നത്/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നത് അതിന്റെ ഭരണഘടനാ രേഖകളുടെ / ട്രസ്റ്റ് ഡീഡിന്റെ പരിധിയിലാണ്, കൂടാതെ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ട്രസ്റ്റ് ഡീഡിന്റെ / ബൈലോകളുടെ / ചട്ടങ്ങളുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമല്ല;
- (ii) വായ്പ എടുക്കൽ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ സഹകരണ സംഘത്തിന്റേയോ ഒരു പൊതു ട്രസ്റ്റിന്റേയോ പേരിലാണ് നടത്തുന്നതെന്നും സഹകരണ സംഘമോ ഒരു പൊതു ട്രസ്റ്റോ പ്രാബല്യത്തിലുണ്ടെന്നും നിലവിലുണ്ടെന്നും വായ്പ എടുക്കൽ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ ഉചിതമായ പ്രമേയങ്ങൾ/അധികാരങ്ങൾ വഴി അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും; ഒപ്പം
- (iii) വായ്പ എടുക്കുന്നതിനോ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനോ ഉചിതമായി അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ട്രസ്റ്റ് ഡീഡ്/ബൈലോകൾ/നിയമങ്ങൾ എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഫണ്ടിനെയോ അതിന്റെ ആസ്തികളെയോ ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നിവയെ ലംഘിക്കുന്നില്ല.

(e) എവിടെയാണ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ആണ് HUF, അത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു:

- i. ചെറിയ താൽപ്പര്യങ്ങളൊന്നും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല, മുകളിൽ പറഞ്ഞവ HUF-ന്റെ ഓരോ കോ-പാർസെനർമാരെയും ഗുണഭോക്താക്കളെയും തുല്യമായി ബന്ധിപ്പിക്കുമെന്നും എല്ലാ കോ-പാർസെനർമാരും യാതൊരു കാരണവുമില്ലാതെ ലോൺ രേഖകളിൽ ഒപ്പിടാമെന്നും കർത്ത പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു;
- ii. HUF-ലെ ഓരോ സഹ-പാർസെനർമാർക്കും ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും വേണ്ടിയാണ് വായ്പ എന്ന് കർത്ത പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു;
- iii. വായ്പ എടുക്കൽ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ സംബന്ധമായ നിയന്ത്രണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തിയെയോ അവരുടെ ആസ്തികളെയോ ബാധിക്കുന്നതോ ബന്ധപ്പെടുത്തുന്നതോ ആയ ബാധ്യതകൾ ലംഘിക്കുന്നില്ല, കൂടാതെ അയാൾക്ക്/അവൾക്ക് വായ്പ എടുക്കാം/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കാം;
- iv. കർത്ത/HUF അംഗങ്ങൾ PNBHFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ ഡയറക്ടറല്ല;
- v. കർത്ത/HUF അംഗങ്ങൾ PNBHFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടെയോ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയോ ബന്ധുവല്ല;
- vi. ആർബിട്രേ/ഇസിജിസി/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ തയ്യാറാക്കിയ പട്ടികകളിൽ കർത്തയുടെ/എച്ച്യുഎഫ് അംഗങ്ങളുടെ പേർ ഡിഫോൾട്ടർ/മനഃപൂർവ്വം ഡിഫോൾട്ടർ ആയി കാണുന്നില്ല; ഒപ്പം
- vii. സി.ഐ.ബി.എൽ/ആർബിട്രേ ഡിഫോൾട്ടർമാരുടെ പട്ടിക (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും) പ്രകാരം, എച്ച്യുഎഫിലെ കർത്ത/അംഗങ്ങൾ ഡിഫോൾട്ടർ/അനന്തര ഡിഫോൾട്ടർ അല്ല, കൂടാതെ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തികൾ അല്ലെങ്കിൽ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇടപാടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല, അല്ലെങ്കിൽ കക്ഷിയല്ല.

(f) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു വ്യക്തിയാണെങ്കിൽ:

- i. അയാൾക്ക്/അവൾക്ക് കരാർ ചെയ്യാനുള്ള ശേഷിയുണ്ടെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു;
- ii. വായ്പ എടുക്കൽ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലെയോ നിയന്ത്രണത്തിലെയോ കരാർ പ്രകാരമുള്ള നിയന്ത്രണങ്ങളുടെയോ ബാധ്യതയുടെയോ വ്യക്തിയെയോ അവരുടെ ആസ്തികളെയോ ബാധിക്കുന്നതോ ബന്ധപ്പെടുത്തുന്നതോ ആയ കരാറുകളുടെയോ വ്യവസ്ഥകളെ ലംഘിക്കുന്നില്ല, കൂടാതെ അയാൾക്ക്/അവൾക്ക് വായ്പ എടുക്കാം/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കാം;

- iii. അവൻ/അവൾ PNBHFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ ഡയറക്ടർ അല്ല;
- iv. അവൻ/അവൾ PNBHFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടെയോ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയോ ബന്ധുവല്ല;
- v. ആർബിട്രേ/ഇസിജിസി/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ എന്നിവ തയ്യാറാക്കിയ പട്ടികകളിൽ അയാളുടെ/അവളുടെ പേര് ഡിഫോൾട്ടർ/മനഃപൂർവ്വം ഡിഫോൾട്ടർ എന്ന നിലയിൽ കാണുന്നില്ല; ഒപ്പം
- vi. സിഐബിഎൽ/ആർബിട്രേ ഡിഫോൾട്ടർമാരുടെ പട്ടിക പ്രകാരം (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും) അവൻ/അവൾ ഒരു ഡിഫോൾട്ടർ/അനന്തര ഡിഫോൾട്ടർ അല്ല, കൂടാതെ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തികൾ അല്ലെങ്കിൽ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇടപാടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല, അല്ലെങ്കിൽ കക്ഷിയല്ല.

(g) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു സ്വകാര്യ ട്രസ്റ്റ് ആണെങ്കിൽ, ട്രസ്റ്റികൾക്ക് വായ്പ എടുക്കുന്നതിനോ / സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനോ അധികാരമുണ്ടെന്നും അത്തരം വായ്പ എടുക്കുന്നതിനോ / സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനോ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ട്രസ്റ്റ് ഡീഡിന്റെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നിവ ട്രസ്റ്റിനോ അതിന്റെ ആസ്തികൾക്കോ ബാധകമാകുന്നതോ ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ബാധ്യതകൾ ലംഘിക്കുന്നില്ലെന്നും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

- 6.2. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്വന്തം സമ്മതത്തോടെ വായ്പ രേഖകളിൽ ഒപ്പുവെച്ചിട്ടുണ്ട്, അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ അയാളുടെ മേൽ അനാവശ്യ സാധീനമോ നിർബന്ധമോ ചെലുത്തിയിട്ടില്ല.
- 6.3. സുരക്ഷാ രേഖകളിൽ പ്രവേശിക്കാനും പ്രസക്തമായ സുരക്ഷാ രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യതകൾ നിർവഹിക്കാനും സുരക്ഷാ ദാതാവിന് പൂർണ്ണ അധികാരമുണ്ടെന്നും അവ ആവശ്യാനുസരണം സുരക്ഷാ ദാതാവ് ഒപ്പിട്ട് നൽകുന്നുണ്ടെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഉറപ്പാക്കണം. കൂടാതെ, സാഹചര്യമനുസരിച്ച് സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെ നിയമപരവും സാധ്യതയുള്ളതും ബന്ധനപരവുമായ ബാധ്യതകൾ, അവരുടെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി അയാൾക്കെതിരെ/അവൾക്കെതിരെ/അവർക്കെതിരെ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും.
- 6.4. വായ്പ രേഖകളിലെ ഒന്നും കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തദ്ദേശീയ അല്ലെങ്കിൽ റവന്യൂ/നികുതി അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാറ്റിയൂട്ടറി അതോറിറ്റിയുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെയോ മേൽ ബാധ്യതയുള്ള മറ്റ് ഏതെങ്കിലും അതോറിറ്റിയുടെയോ ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ബൈലോയുമായി വൈരുദ്ധ്യമില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും വാറണ്ടി നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ കുടിശ്ശികകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ പാപ്പരതമോ മരണമോ മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുകയോ ദുർബലമാകുകയോ ഒഴിവാക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യില്ല.
- 6.5 സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടച്ച/അടയ്ക്കേണ്ട സ്വന്തം സംഭാവനയുടെ തുകയും വായ്പയ്ക്കുള്ള ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയും ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ തുകയും നിയമാനുസൃതമായ ഉറവിടത്തിലൂടെയായിരിക്കുമെന്നും 2002 ലെ കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ നിരോധന നിയമപ്രകാരം കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ കുറ്റമായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.
- 6.6 PNBHFL ന് അനുകൂലമായി സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ്/ദാതാക്കൾ ഉചിതമായ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ദാതാക്കൾ അങ്ങനെ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റിയിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെയോ സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ പേരിൽ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത, ചാർജ്ജ്, ലൈൻ, വാടക, പാട്ടം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി താൽപ്പര്യം എന്നിവ സൃഷ്ടിക്കില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ദാതാക്കൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, PNBHFL ന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതത്തോടെയല്ലാതെ. സെക്യൂരിറ്റി രേഖകൾക്കും ലോൺ രേഖകൾക്കും കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ദാതാവ്/ദാതാക്കൾ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി, ലോൺ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള തുകകളും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മറ്റ് ബാധ്യതകളും ഒരു ഡിസ്കാർജ്ജ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകി PNBHFL ന് പൂർണ്ണമായും തീർപ്പാക്കുന്നത് വരെ പ്രാബല്യത്തിൽ തുടരുകയും ചെയ്യും. വായ്പ രേഖകൾ അനുസരിച്ചും വായ്പ ദാതാവിന്റെ/സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെ ബാധ്യത അനുസരിച്ചും സെക്യൂരിറ്റി രേഖകൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെ ബാധ്യതയെ (സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ) അല്ലെങ്കിൽ ലയനം അല്ലെങ്കിൽ സംയോജനം, പുനർനിർമ്മാണം, മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കൽ, പിരിച്ചുവിടൽ അല്ലെങ്കിൽ ദേശസാൽക്കരണം (സാഹചര്യം പോലെ) എന്നിവയിലൂടെ ബാധിക്കുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.
- 6.7 **വായ്പ അപേക്ഷയുടെ സ്ഥിരീകരണം:** PNBHFL-ന് നൽകിയ ലോൺ അപേക്ഷയിലോ, ലോൺ രേഖകൾ/വായ്പ നിലനിൽക്കുന്ന സമയത്തോ, അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL-ന് നൽകിയ ഏതെങ്കിലും മുൻ അല്ലെങ്കിൽ തുടർന്നുള്ള വിവരങ്ങളോ വിശദീകരണമോ, PNBHFL ആഗ്രഹിക്കുമ്പോഴെല്ലാം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/അവർ നൽകിയ/നൽകിയ വിവരങ്ങൾ, രേഖ, പ്രസ്താവനകൾ എന്നിവയുടെ കൃത്യത, ആധികാരികത, ആധികാരികത, നിയമപരമായ സാധ്യത എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
- 6.8 **പവർ യുടെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s):** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ നടത്തുന്ന/നടത്തുന്ന ഏതൊരു ബിസിനസ്സും/അല്ലെങ്കിൽ തൊഴിലും സ്വന്തമാക്കാനും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ദാതാവ് നൽകുന്ന ലോൺ രേഖകളിലും ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയിലും ഏർപ്പെടാനും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ പാലിക്കാനും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങളും കടമകളും വിനിയോഗിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾക്കുള്ള അധികാരവും ആവശ്യമായ എല്ലാ അധികാരങ്ങളും ഉണ്ട്.

- 6.9 **മൂന്നാം കക്ഷി സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെ അധികാരം:** ലോൺ രേഖകളുടെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം മൂന്നാം കക്ഷി സുരക്ഷാ ദാതാവിന് സെക്യൂരിറ്റി സ്വന്തമാക്കാനും/അല്ലെങ്കിൽ നൽകാനും അധികാരവും ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരവും ഉണ്ട്.
- 6.10 **സാധുവായ ബാധ്യതകൾ:** വായ്പ രേഖകൾക്കും ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിക്കും കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ) ബാധ്യതകൾ സാധുതയുള്ളതും ബാധകവും നടപ്പിലാക്കാവുന്നതുമാണ്, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളോ/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവോ വായ്പ രേഖകൾക്കോ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിക്കോ കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകളിൽ ഏർപ്പെടുകയോ അവ പാലിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിലൂടെയോ അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിലൂടെയോ ഏതെങ്കിലും നിയമം, അംഗീകാരം, രേഖ അല്ലെങ്കിൽ കരാർ ലംഘിക്കുകയില്ല.
- 6.11 **മെറ്റീരിയൽ മാറ്റങ്ങളുടെ വെളിപ്പെടുത്തൽ:** ലോൺ അപേക്ഷയ്ക്ക് ശേഷം, ലോൺ അപേക്ഷയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/കടക്കാരുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, പ്രോപ്പർട്ടി ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ഒരു വാസസ്ഥല യൂണിറ്റിന്റെ വാങ്ങലിനെയോ/നിർമ്മാണത്തെയോ PNBHFL ലോൺ അനുവദിക്കുന്നതിനെയോ ബാധിക്കുന്ന കാര്യമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും ഉണ്ടായിട്ടില്ല.
- 6.12 **ചാർജുകളും ബാധ്യതകളും:** PNBHFL ന് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച/സൃഷ്ടിക്കേണ്ട ചാർജ് ഒഴികെ, സ്വന്തിനോ ആസ്തിക്കോ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ബാധ്യതകളുമില്ല. കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ സ്വന്തിന്റെ മുഴുവനായോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തോ വഴി, വെളിച്ചം, വെള്ളം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സൗകര്യം അല്ലെങ്കിൽ പിന്തുണ അവകാശം എന്നിവയില്ല.
- 6.13 **വസ്തുവിലെ ന്യൂനതകൾ വെളിപ്പെടുത്തൽ:** കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ വസ്തുവിലെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തെ ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഒളിഞ്ഞിരിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ പേറ്റന്റ് വൈകല്യമോ അല്ലെങ്കിൽ വെളിപ്പെടുത്താത്തതും/അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ന്റെ താൽപ്പര്യങ്ങളെയും അവകാശങ്ങളെയും അവകാശവാദങ്ങളെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിച്ചേക്കാവുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ഈ GTC-യിൽ പ്രവേശിക്കാതിരിക്കാനോ വായ്പ നൽകാതിരിക്കാനോ കാരണമായേക്കാവുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും രേഖ, വിധി, നിയമ പ്രക്രിയ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന് അറിയില്ല.
- 6.14 **വ്യവഹാരവും നിയമ ലംഘനവും:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരത്തിൽ കക്ഷിയല്ല/അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനെതിരെയോ സ്വന്തമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ കാര്യമായ അവകാശവാദങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരത്തിന് കാരണമായേക്കാവുന്ന വസ്തുതകളെക്കുറിച്ച് അവർക്ക് അറിയില്ല. കൂടാതെ, PNBHFL-ൽ പണയപ്പെടുത്തേണ്ട സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും അതോറിറ്റിയിലോ ഓഫീസിലോ മറ്റേതെങ്കിലും കോടതിയിലോ കേസോ നടപടികളോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല, കൂടാതെ നിയമത്തിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെയോ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന് ഏതെങ്കിലും നോട്ടീസോ മറ്റേതെങ്കിലും നടപടിക്രമമോ നൽകിയിട്ടില്ല.
- 6.15 **അധികാരപരിധിയിൽ നിന്നുള്ള പ്രതിരോധശേഷി:** വായ്പ രേഖകളുടെയും സെക്യൂരിറ്റി ദാതാക്കളുടെയും നിർവ്വഹണം, വായ്പ അപേക്ഷയും അനുവാദവും നൽകുന്നതിനായി ചെയ്തതും നടപ്പിലാക്കിയതുമായ പ്രവൃത്തികളെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു. വായ്പ രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി രേഖകൾ സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും നടപടിക്രമങ്ങളിൽ കേസ്, നിർവ്വഹണം, ജപ്തി അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് തനിക്കോ തന്റെ ഏതെങ്കിലും ആസ്തികൾക്കോ സംരക്ഷണം അവകാശപ്പെടാൻ അർഹതയുള്ളതല്ല.
- 6.16 **ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ ഏജന്റ്:** കടം വാങ്ങുന്നവർ ഈ ജിടിസിയിൽ ഏർപ്പെടുകയോ പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലുമായി ട്രസ്റ്റി, ഏജന്റ് അല്ലെങ്കിൽ നോമിനി എന്ന നിലയിൽ ഇടപാട് നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.
- 6.17 **സ്വന്തിനെ ബാധിക്കുന്ന പൊതു പദ്ധതികൾ:** ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റിയുടെയോ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് ട്രസ്റ്റിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതികളിലോ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും അലൈൻമെന്റ്, വീതി കൂട്ടൽ അല്ലെങ്കിൽ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിലോ സ്വന്തം ഉൾപ്പെടുകയോ ബാധിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. വായ്പ എടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പ്രോപ്പർട്ടി പൂർണ്ണമായും ബാധ്യതയില്ലാത്തതാണെന്നും ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം സ്ഥാപിതമായ ഒരു മുനിസിപ്പൽ ബോഡി സേവനം നൽകുന്ന സ്ഥലത്താണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.
- 6.18 **ഡിഫോൾട്ടർ:** കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെയോ പേര് ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല, കടം വാങ്ങുന്നയാളെയോ സുരക്ഷാ ദാതാവിനെയോ മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തുന്നയാളായി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടില്ല.
- 6.19 **PNBHFL യുമായുള്ള ബന്ധം:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ഡയറക്ടർ/പങ്കാളി/ട്രസ്റ്റി/എക്സിക്യൂട്ടീവ് അംഗം/അല്ലെങ്കിൽ സുരക്ഷാ ദാതാക്കളിൽ ആരെങ്കിലും PNBHFL-ന്റെ ഡയറക്ടർമാരോ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരോ അല്ല, കൂടാതെ PNBHFL-ന്റെ ഡയറക്ടർമാരുമായോ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായോ മറ്റേതെങ്കിലും ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി/ബാങ്കിന്റെ (ഏതെങ്കിലും ഷെഡ്യൂൾഡ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്, ട്രസ്റ്റി ഫണ്ട്, മ്യൂച്വൽ ഫണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ വെഞ്ചർ ക്യാപിറ്റൽ ഫണ്ട് ഉൾപ്പെടെ) ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുമായോ യാതൊരു ബന്ധവുമില്ല.
- 6.20 **പൊതുജനങ്ങളുടെയും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങളുടെയും കുടിശ്ശിക പേയ്മെന്റുകൾ:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ വായ്പ രേഖകൾ പ്രകാരം വായ്പ കുടിശ്ശിക തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ, ആദായനികുതി, മറ്റ് എല്ലാ നികുതികൾ, ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തിലെ സർക്കാർ അധികാരികൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന് നൽകേണ്ട വരുമാനം തുടങ്ങിയ എല്ലാ പൊതുജനങ്ങളുടെയും ആവശ്യങ്ങൾ, നിലവിൽ സ്വന്തമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കുടിശ്ശികയുള്ളതും കുടിശ്ശികയുള്ളതുമായ നികുതികളുടെയും വരുമാനങ്ങളുടെയും കുടിശ്ശിക ഇല്ലെന്നും, അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്.

ആർട്ടിക്കിൾ: 6A

6A.1 ക്രോസ് കൊളാറ്ററലൈസേഷൻ

PNBHFL-മായി ഒപ്പുവച്ച/ഉൾക്കൊള്ളാൻ പോകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന്റെ കീഴിൽ, അല്ലെങ്കിൽ അവരിൽ ഒരാളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളോ, അതിന്റെ അഫിലിയേറ്റുകളോ വായ്പാ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള സെക്യൂരിറ്റികളായി കടം വാങ്ങുന്നവർ/സുരക്ഷാ ദാതാക്കൾ നൽകുന്ന ഏതൊരു സെക്യൂരിറ്റിയും (സെക്യൂരിറ്റികൾ) ആയി കണക്കാക്കപ്പെടും, കൂടാതെ PNBHFL നൽകുന്ന നിലവിലുള്ള ലോൺ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും വായ്പകൾക്ക് കീഴിൽ PNBHFL-ന് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റികൾ/ചാർജുകൾ/മോർട്ട്ഗേജുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ, എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ബന്ധപ്പെട്ട കരാറുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും വിനിയോഗിക്കാൻ PNBHFL-ന് അവകാശമുണ്ട്. വായ്പാ രേഖകളുടെ കാര്യത്തിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സെക്യൂരിറ്റികൾ, PNBHFL-ൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നവർ/ഉപയോഗിക്കാൻ പോകുന്ന മറ്റ് വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ തുടർച്ചയായ സുരക്ഷയായി കണക്കാക്കുമെന്നും PNBHFL-ന് തൃപ്തികരമായ രീതിയിൽ എല്ലാ ലോണുകളും പൂർണ്ണമായി ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യുന്നതുവരെ ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്തില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു.

6A.2 ലിയെൻ, സെറ്റ്-ഓഫ് എന്നിവയുടെ അവകാശം

വായ്പാ കാലയളവിൽ PNBHFL ന് എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിന് മേൽ ഒരു ലീൻ/ചാർജ്ജ് ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നും അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ട് സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/അല്ലെങ്കിൽ അവരിൽ ഒരാളുടെ പേരിൽ അവരുടെ കൈവശം വരുന്ന എല്ലാ ജംഗമ സ്വത്തുക്കളുടെയും ചാർജ്ജ് ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/അല്ലെങ്കിൽ അവരിൽ ആരെങ്കിലുമായി PNBHFL കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ, ഇന്ത്യയിലോ മറ്റേവിടെയെങ്കിലുമായി ഒറ്റയ്ക്കോ സംയുക്തമായോ, ഏതെങ്കിലും പണം, ബുള്ളിയൻ, നിക്ഷേപങ്ങൾ, നിക്ഷേപ രസീതുകൾ, പ്രോമിസറി നോട്ടുകൾ, എക്സ്ചേഞ്ച് ബിൽ, ചെക്കുകൾ, റെയിൽവേ രസീതുകൾ, സർക്കാർ ബില്ലുകൾ, ഓരോ വിവരണത്തിന്റെയും മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, പൊതുവായതിന് മുൻപിവിയില്ലാതെ.

ആർട്ടിക്കിൾ: 7

പരാജയ സംഭവം & പരിഹാരങ്ങൾ

7.1 ഇനിപ്പറയുന്ന ഇവന്റുകൾ / പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചെയ്യും രൂപീകരിക്കുക ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവം ഈ ജിടിസിക്ക് കീഴിൽ:

- a) **തുകകൾ അടയ്ക്കാതിരിക്കൽ കൂടിശ്ലീക:** ലോൺ രേഖകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന തീയതിയിലോ അതിനു മുമ്പോ ലോൺ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ PNBHFL ന് നൽകേണ്ട തുകകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കൂടിശ്ലീകകൾ അടയ്ക്കാതിരിക്കുകയോ അടയ്ക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുക;
- b) **സുരക്ഷയുടെ സൃഷ്ടിയില്ലായ്മയും പൂർണ്ണതയും:** ലോൺ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ നീട്ടിയ കാലയളവിനുള്ളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കാതിരിക്കുകയും പൂർണ്ണത കൈവരിക്കുകയും ചെയ്യുക;
- c) **ഉടമ്പടികൾ പാലിക്കാതിരിക്കൽ:** വായ്പാ രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ PNBHFL എന്നിവ തമ്മിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാർ/രേഖ/ആധാരം/ബോണ്ട് മുതലായവ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ന് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കിയ കരാർ/രേഖ/ആധാരം/ബോണ്ട് മുതലായവ പ്രകാരം വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഏതെങ്കിലും ഉടമ്പടി പാലിക്കാതിരിക്കൽ, വ്യവസ്ഥകളുടെ ലംഘനം, പ്രാതിനിധ്യം അല്ലെങ്കിൽ വാറന്റികൾ അല്ലെങ്കിൽ കരാറുകൾ;
- d) **തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്ന വിവരങ്ങളുടെ വിതരണം:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ അവരുടെ ലോൺ അപേക്ഷയിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ, അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL-ന് നൽകിയിട്ടുള്ള സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ/സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/രസീത്/സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് മുതലായവ PNBHFL-ന് നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിൽ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതോ തെറ്റോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ അല്ലെങ്കിൽ ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 6-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വാറന്റി തെറ്റാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ;
- e) **ക്രോസ് ഡിഫോൾട്ട്:** താഴെ പറയുന്നവയിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് സംഭവിക്കുന്നത്:
 - (i) കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ ഏതെങ്കിലും കടം കൂടിശ്ലീക സമയത്തോ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും ഗ്രേസ് കാലയളവിനുള്ളിലോ അടച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ;
 - (ii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്/ഉടമകൾക്ക് അവരുടെ മറ്റ് കടങ്ങൾ വീട്ടാൻ കഴിയില്ലെന്ന ന്യായമായ ആശങ്ക;
 - (iii) കടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും കരാറിലോ രേഖയിലോ സംഭവിക്കുന്ന, കാലതാമസം അല്ലെങ്കിൽ കടബാധ്യത (എന്തായാലും വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്) മൂലം, ഒരു കടബാധ്യതയായി മാറാൻ സാധ്യതയുള്ള, ഏതെങ്കിലും കടബാധ്യത സംഭവം;
 - (iv) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/കടക്കാരുടെ ഏതെങ്കിലും കടബാധ്യത ഒരു കടക്കാരൻ ഒരു വീഴ്ചയുടെ ഫലമായി റദ്ദാക്കുകയോ താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു (എന്നിരുന്നാലും വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്);

- (v) കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ ഏതെങ്കിലും കടക്കാൻ, കടം തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തതിന്റെ ഫലമായി (എന്നിരുന്നാലും വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ) നിർദ്ദിഷ്ട കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പ് ഏതെങ്കിലും കടം കുടിശ്ശികയും അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണെന്ന് പ്രഖ്യാപിക്കാൻ അർഹതയുള്ളവനാകുന്നു;
- (vi) PNBHFL അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ, അഫിലിയേറ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്ക്/ധനകാര്യ സ്ഥാപനം/ബാങ്കിംഗ് ഇതര ധനകാര്യ കമ്പനി/ഭവന ധനകാര്യ കമ്പനി, മറ്റ് ക്രെഡിറ്റർമാർ, PNBHFL എന്നിവയുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ഫെസിലിറ്റി കരാർ അല്ലെങ്കിൽ ക്രമീകരണം പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/കൾ നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച; ഒപ്പം
- (vii) ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത ഏതെങ്കിലും ആസ്തികൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (s)/ മറ്റേതെങ്കിലും കടം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള സുരക്ഷാ ദാതാവ് നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും.
- f) **സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മൂല്യത്തകർച്ച:** വായ്പയ്ക്കുള്ള സെക്യൂരിറ്റി നിർമ്മിച്ച ഏതെങ്കിലും വസ്തുവിന്റെ മൂല്യം വളരെ കുറഞ്ഞു പോയാൽ, PNBHFL-ന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് അധിക സെക്യൂരിറ്റി നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി നൽകാൻ വിസമ്മതിക്കുകയോ അശ്രദ്ധ കാണിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി നൽകാൻ കഴിയാതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ;
- g) **വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പന അല്ലെങ്കിൽ നീക്കംചെയ്യൽ അല്ലെങ്കിൽ അന്യാധീനപ്പെടുത്തൽ:** PNBHFL ന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ, സെക്യൂരിറ്റിയോ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ വാടകയ്ക്ക് നൽകുകയോ, അവധിയിലോ ലൈസൻസിലോ നൽകുകയോ, വിൽക്കുകയോ, ഉപേക്ഷിക്കുകയോ, ഈടാക്കുകയോ, ബാധ്യത വരുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അന്യവൽക്കരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ;
- h) **സുരക്ഷയിലെ അറ്റാച്ച്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ അസ്വസ്ഥത:** സെക്യൂരിറ്റിയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ മേൽ ഒരു അറ്റാച്ച്മെന്റ്, കണ്ടുകെട്ടൽ അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടപരിഹാരം ചുമത്തിയാൽ / അല്ലെങ്കിൽ വീണ്ടെടുക്കൽ / കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകൾ ഈടാക്കുന്നതിനായി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്താൽ;
- i) **നിയമവിരുദ്ധമായ ഉദ്ദേശ്യം:** ഏതെങ്കിലും ചട്ടം, വിജ്ഞാപനം, സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവ് മുതലായവയുടെ പ്രഖ്യാപനം, ഭേദഗതി, പരിഷ്കരണം അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവ കാരണം വായ്പ നേടിയതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം നിയമവിരുദ്ധമായി മാറിയാൽ;
- j) **പ്രസക്തമായ അതോറിറ്റിയുടെ പ്ലാനിൽ നിന്നുള്ള വ്യതിയാനം:** വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റി(കൾ) നൽകിയിട്ടുള്ള അംഗീകൃത/അനുമതി പദ്ധതിയിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും വ്യതിയാനം ഉണ്ടെങ്കിൽ;
- k) **സ്വീകരിക്കാവുന്നവയുടെ നിക്ഷേപിക്കാത്തത്:** പാട്ടക്കാൻ എസ്കോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് സ്വീകരിക്കാവുന്നവ നിക്ഷേപിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ / വാടകക്കാൻ / ലൈസൻസി / താമസക്കാൻ;
- l) **വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിൽ പരാജയം / രേഖകൾ /പിഡിസി/ നാച്ച് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സ്വീകാര്യമായ വായ്പ തിരിച്ചടവ് രീതി:** PNBHFL ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ/PDC-കൾ/NACH എന്നിവ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുന്നത് പോലെ;
- m) **പണമടയ്ക്കാത്തത് / ചെക്ക് പുതുക്കാതിരിക്കൽ:** ഏതെങ്കിലും പ്രതിമാസ പേയ്മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു ചെക്ക് അതിന്റെ തീയതിയിൽ അടച്ചില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ പേയ്മെന്റ് തീയതിക്ക് മുമ്പ് അത്തരം ഏതെങ്കിലും ചെക്ക് പുതുക്കിയില്ലെങ്കിൽ, വായ്പ രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL-നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഇടയിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ പ്രകാരം PNBHFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ തുകയുടെ തിരിച്ചടവിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ അവരുടെ പേരിലോ മറ്റാരെങ്കിലുമോ എടുത്ത് നടപ്പിലാക്കിയ ചെക്കിന്റെ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ ഉൾപ്പെടെ;
- n) **ലീസ് റെന്റൽ ഡിസ്കൗണ്ടിംഗ് സൗകര്യത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഡിഫോൾട്ട്:** ആർട്ടിക്കിൾ 5.1 ൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള DSR-യിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുക നിലനിർത്തുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ പരാജയപ്പെട്ടാൽ (ii) അല്ലെങ്കിൽ ലീസ് റെന്റൽ ഡിസ്കൗണ്ടിംഗ് സൗകര്യമുണ്ടെങ്കിൽ സ്വന്തം ഒഴിച്ചിടുക;
- o) **ഡിഫോൾട്ട് ഇവന്റ് അറിയിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടു:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ PNBHFL-നെ അറിയിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവം അല്ലെങ്കിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയതിന് ശേഷമോ, സമയപരിധി കഴിഞ്ഞാ, അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും കഴിഞ്ഞാ, ഒരു ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി മാറുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവം;
- p) **ബാലൻസ് സ്ഥിരീകരണം നൽകുന്നതിൽ പരാജയം:** കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സ്ഥിരീകരണത്തിനായി PNBHFL കാലാകാലങ്ങളിൽ ആവശ്യപ്പെടുന്ന തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബാലൻസ് സ്ഥിരീകരണം ഒപ്പിട്ട് PNBHFL-ന് കൈമാറുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) പരാജയപ്പെട്ടാൽ;
- q) **സുരക്ഷ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതായി മാറുന്നു:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ദാതാവ്/സുരക്ഷാ ദാതാവ് നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടി, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ദാതാവ്/സുരക്ഷാ ദാതാക്കൾ നൽകുന്ന വ്യക്തിഗത ഗ്യാരണ്ടിയോ കോർപ്പറേറ്റ് ഗ്യാരണ്ടിയോ ആകട്ടെ, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ഫലപ്രദമല്ലാത്തതോ ആയിത്തീരുകയോ ചെയ്താൽ

അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി ഏതെങ്കിലും കോടതി, ട്രൈബ്യൂണൽ, ക്യാസി-ജുഡീഷ്യൽ ബോഡി, യോഗ്യതയുള്ള അതോറിറ്റി മുതലായവയ്ക്ക് മുമ്പാകെ അതിന്റെ നടപ്പിലാക്കൽ ചോദ്യം ചെയ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ;

- r) **കുടിശ്ശിക തുകകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചെറിയ പേയ്മെന്റ്:** ലോൺ രേഖകളുടെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം PNBHFL ഉന്നയിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഡിമാൻഡിന്റെ ഏതെങ്കിലും ചെറിയ പേയ്മെന്റ്;
- s) **മരണം കടക്കാൻ (s):** ഒബ്സിഗേർ(കൾ) മരിക്കുകയും നിയമപരമായ അവകാശികൾ, പിൻഗാമികൾ, നിയോഗിക്കപ്പെട്ടവർ എന്നിവർ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ PNBHFL-ന് സ്വീകാര്യമായ ഫോർമാറ്റിൽ ഒരു സപ്ലിമെന്റിന് കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയും ചെയ്താൽ, PNBHFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയത്തിനുള്ളിൽ, മരണപ്പെട്ട ഒബ്സിഗേർ(കൾ)-ന് പകരം സ്വയം പകരക്കാരനാകാൻ സമ്മതിക്കുന്നു;
- t) **നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം:** വായ്പ അപേക്ഷയിൽ PNBHFL-നെ അറിയിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രതിജ്ഞാബദ്ധത പ്രകാരം നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നവർ പരാജയപ്പെട്ടാൽ;
- u) **വസ്തുവിന്റെ നിർമ്മാണം ഉപേക്ഷിക്കൽ മുതലായവ.:** നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പ് ഉപേക്ഷിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സമയബന്ധിതമായി നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കേണ്ട സ്ഥലത്തുവെച്ച് ഉപേക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്താൽ, PNBHFL രേഖാമൂലം വ്യക്തമായി സമ്മതിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല, കൂടാതെ അത്തരം വിപുലീകരണം നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന്റെ ലംഘനമല്ല;
- v) **യോഗ്യതയുള്ള അധികാരികൾ ആവശ്യമായ അനുമതികൾ പിൻവലിക്കൽ:** വസ്തുവിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് യോഗ്യതയുള്ള അധികാരികൾ നൽകിയ ആവശ്യമായ അനുമതികൾ, അംഗീകാരം, സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മുതലായവ പിന്നീട് പിൻവലിക്കൽ;
- w) **പാപ്പരത്തം അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്തം:** കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് പാപ്പരത്തം പ്രവൃത്തി ചെയ്യുകയാണെങ്കിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സ്വയം പാപ്പരത്തം പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയാണെങ്കിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനെ പാപ്പരത്തം/പാപ്പരത്തം ആയി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും കോടതി/ട്രൈബ്യൂണൽ/ക്യാസി-ജുഡീഷ്യൽ അതോറിറ്റി/മറ്റേതെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള അതോറിറ്റി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനെ പാപ്പരത്തത്തിലേക്ക് കൊണ്ടുപോകുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് പാപ്പരായതായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയോ പാപ്പരാകുകയോ ചെയ്താൽ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ ഏതെങ്കിലും സ്വത്തിന്റേയോ എസ്റ്റേറ്റിന്റേയോ കാര്യത്തിൽ ഒരു സ്വീകർത്താവിനെയോ ഔദ്യോഗിക നിയോഗിയെയോ നിയമിച്ചാൽ;
- x) **വ്യവഹാരം:** ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരമോ നടപടിക്രമങ്ങളോ (മധ്യസ്ഥത അല്ലെങ്കിൽ അനുരഞ്ജന നടപടികൾ അല്ലെങ്കിൽ ഭരണപരമായ നടപടികൾ ഉൾപ്പെടെ) ആരംഭിക്കുകയോ പ്രയോഗിക്കുകയോ ബാധ്യസ്ഥർക്കെതിരെ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്താൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവുകളോ ഉത്തരവുകളോ പാസാക്കുകയോ ഒരു ബാധ്യസ്ഥർക്ക് നോട്ടീസ് ലഭിക്കുകയോ ചെയ്താൽ;
- y) കടക്കാൻറെ/ഉടമകളുടെ ഭ്രാന്ത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വൈകല്യത്തെക്കുറിച്ച്;
- z) PNBHFL ന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സെക്യൂരിറ്റിയിൽ എന്തെങ്കിലും ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റിയിൽ അത്തരം ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ;
- aa) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ്, പിഒഎ പ്രകാരം പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന സെക്യൂരിറ്റി, അവകാശങ്ങൾ, പദവി അല്ലെങ്കിൽ അധികാരങ്ങൾ എന്നിവയെ അപകടപ്പെടുത്തുന്നതോ അപകടപ്പെടുത്തുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും രീതിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുകയോ/ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് വിട്ടുനിൽക്കുകയോ ചെയ്താൽ (അംഗീകൃത പ്രതിനിധികൾ വഴി പ്രവർത്തിക്കുന്നത്);
- bb) ഈ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടക്കാൻറെ/വായ്പ അപേക്ഷയിലെ ഏതെങ്കിലും പ്രതിനിധാനങ്ങളോ പ്രസ്താവനകളോ വിശദാംശങ്ങളോ തെറ്റാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ അല്ലെങ്കിൽ കടക്കാൻ ഈ കരാറിന്റേയോ സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും രേഖകളുടെയോ പ്രകടനത്തിലോ പാലിക്കലിലോ ഏതെങ്കിലും ലംഘനമോ വീഴ്ചയോ വരുത്തിയാൽ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL ഉം കടക്കാൻറെ/വായ്പക്കാരന്റെയും ഇടയിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന്റേ നിബന്ധനകളോ വ്യവസ്ഥകളോ പാലിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ;
- cc) കടക്കാൻറെ/കടക്കാരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിലോ ലാഭത്തിലോ ബിസിനസ്സിലോ കടക്കാൻറെ/കടക്കാരുടെ ബിസിനസ്സിലെ ഏതെങ്കിലും സാരമായ മാറ്റത്തിലോ കടക്കാൻറെ എന്തെങ്കിലും പ്രതികൂല ഫലം നേരിടുകയാണെങ്കിൽ;
- dd) നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ക്രിമിനൽ നിയമപ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാളോ/സുരക്ഷാ ദാതാവോ/ദാതാക്കളോ ശിക്ഷിക്കപ്പെട്ടാൽ;

- ee) PNBHFL ന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെയാണ് ഒബ്ലിഗർമാർ അവരുടെ പുനഃസംഘടനയ്ക്കായി നടപടി സ്വീകരിച്ചതെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഒബ്ലിഗറുകളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശ ഘടനയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;
- ff) വായ്പ എടുത്തിരിക്കുന്ന സ്വത്തു് അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ആണെങ്കിൽ: (i) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ നന്നാക്കാൻ കഴിയാത്തവിധം നശിച്ചു; (ii) ഏതെങ്കിലും നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ (iii) അറ്റാച്ചുമെന്റുകൾ പീടിച്ചെടുക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമ നടപടികളുടെ ഭാഗമാകുകയോ ചെയ്യുക;
- gg) ഒരു കടക്കാരൻ/കടക്കാർ അവരുടെ ബിസിനസ്സ് തുടരുന്നത് നിർത്തുകയോ നിർത്തുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നു;
- hh) ഒരു കടക്കാരൻ/കടക്കാർ നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും വഞ്ചനയുടെ പ്രതിബദ്ധത;
- ii) എങ്കിൽ കടക്കാരൻ (s) പാലിക്കുന്നതിലും പാലിക്കുന്നതിലും പരാജയപ്പെടുന്നു "നിങ്ങളുടെ ഉപഭോക്താവിനെ അറിയുക" ("KYC") PNBHFL-ന്റെ ആവശ്യകതകൾ അല്ലെങ്കിൽ RBI അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന മറ്റ് എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും;
- jj) ഇത്തരം മറ്റു സന്ദർഭങ്ങളിൽ / PNBHFL ഉചിതവും ഉചിതവുമായി കരുതുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ.

7.2 **അറിയിപ്പ് വരെ PNBHFL സംഭവത്തെക്കുറിച്ച് യുടെ ഒരു ഇവന്റ് (s) സ്ഥിരസ്ഥിതിയുടെ:** ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവമോ വീഴ്ച സാധ്യതയുള്ള സംഭവമോ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉടൻ തന്നെ PNBHFL-ന് അത്തരം വീഴ്ച സംഭവത്തിന്റെ സ്വഭാവം അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ച സാധ്യതയുള്ള സംഭവവും പരിഹാരത്തിനായി സ്വീകരിക്കുന്ന നടപടികളും വ്യക്തമാക്കി രേഖാമൂലം അറിയിപ്പ് നൽകും. / അത് തന്നെ പരിശോധിക്കുക.

7.3 വായ്പ തിരിച്ചുപിടിക്കാനുള്ള അധികാരം PNBHFL വിനിയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പ അനുവദിച്ച കാലയളവ് പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, കൂടിശ്ശികയുള്ള തുകയുടെ പരിധി വരെ എസ്കോ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ PNBHFL ന് അർഹതയുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥത വഹിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. എസ്കോ അക്കൗണ്ടിൽ കിടക്കുന്നതും ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്തതുമായ തുക കൂടിശ്ശിക തുക അടയ്ക്കാൻ പര്യാപ്തമല്ലെങ്കിൽ; അത്തരം കുറവ് നികത്തുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നവർ ഉടൻ തന്നെ PNBHFL ന് കുറവുള്ള തുക നൽകും.

7.4 ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ PNBHFL-ന് ആവശ്യമായ പിൻവലിക്കാനാവാത്ത നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ ഇതിനാൽ പിൻവലിക്കാനാവാത്ത അധികാരം നൽകുന്നു/ അവന്റെ / അവൾ / എസ്കോ അക്കൗണ്ട് പരിപാലിക്കുന്ന അവരുടെ ബാങ്കർ എസ്കോ അക്കൗണ്ടിൽ കൂടിശ്ശികയുള്ള തുക ഡെബിറ്റ് ചെയ്ത് PNBHFL-ന് നൽകണം.

7.5 മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ആർട്ടിക്കിൾ 7.3 അല്ലെങ്കിൽ 7.4 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി, ഒരു ഡിഫോൾട്ട് സംഭവം സംഭവിക്കുമ്പോൾ, PNBHFL അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നവരോട് ചെക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴി പ്രസക്തമായ തുകകൾ അടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടാം.

7.6 വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ പരിഹാരങ്ങൾ:

ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരമോ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരമോ PNBHFL ന്റെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാതെ, ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ അല്ലെങ്കിൽ കൂടിശ്ശിക സംഭവിച്ചാൽ, PNBHFL) ഏത് സമയത്തും ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയുള്ളവർക്ക് രേഖാമൂലം ഒരു അറിയിപ്പ് നൽകാം:

- a) വായ്പ റദ്ദാക്കിയാൽ, പിന്നീട് വായ്പ കൂടുതൽ ഉപയോഗിക്കാൻ പാടില്ല; ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ
- b) ലോണിന് കീഴിലുള്ള എല്ലാ കൂടിശ്ശികയും, കൂടിശ്ശികയുള്ളതും അല്ലെങ്കിൽ കൂടിശ്ശികയുള്ളതുമായ (അപ്പോൾ അടയ്ക്കേണ്ടതാണോ അല്ലയോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ) ഉടമസ്ഥി അടയ്ക്കേണ്ടതും അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണെന്ന് പ്രഖ്യാപിക്കുക. ലോൺ രേഖകളിൽ വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെ പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ലോൺ തിരിച്ചുപിടിക്കാനുള്ള PNBHFL-ന്റെ അവകാശം മുൻവിധികളില്ലാതെയും ഈ GTC പ്രകാരം കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ ഈടാക്കാനുള്ള അവകാശത്തിന് പുറമെയുമായിരിക്കും;
- c) പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എല്ലിന് അനുകൂലമായി ബാധ്യതക്കാർ സൃഷ്ടിച്ച സുരക്ഷ നടപ്പിലാക്കുക;
- d) സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകളിലും മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള എല്ലാ അവകാശങ്ങളും വിനിയോഗിക്കുക;
- e) സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെ സ്വത്തിൽ പ്രവേശിച്ച് അത് കൈവശപ്പെടുത്തുക; അല്ലെങ്കിൽ പാട്ടത്തിനോ ലീവിനോ ലൈസൻസിനോ വിൽപ്പനയ്ക്കോ വഴി സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെ സ്വത്തു് മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് കൈമാറുക;
- f) കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക് പണമടയ്ക്കാൻ ബാധ്യതയുള്ള ഏതൊരു വ്യക്തിയെയും PNBHFL-ന് നേരിട്ട് പണമടയ്ക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുക;
- g) ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം അനുവദനീയമായതോ ലഭ്യമായതോ ആയ മറ്റ് പരിഹാരങ്ങൾ പ്രയോഗിക്കുക (സർഫോസി ആക്റ്റ്, ഐ.ബി.സി. എന്നിവയുൾപ്പെടെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ പ്രകാരം) PNBHFL ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ;

- h) PNBHFL അല്ലെങ്കിൽ RBI/NHB എന്നിവയ്ക്ക് കടം തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തവരുടെ വിവരങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ പേരും, കടം തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തവരുടെ ഫോട്ടോ സഹിതം, വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങളും മറ്റ് പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങളും പത്രത്തിലോ PNBHFL അല്ലെങ്കിൽ RBI/NHB പോലെ അവരുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിലോ വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ ഉള്ള അയോഗ്യമായ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും;
- i) PNBHFL ന് നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം ലഭ്യമായ മറ്റ് പരിഹാരങ്ങൾ (കൾ) ഉപയോഗിക്കാനും പ്രയോജനപ്പെടുത്താനും അവകാശമുണ്ട്;
- j) തിരിച്ചടവ് പുനഃക്രമീകരിക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് (ഉപഭോക്താക്കൾ) EMI-കളേക്കാൾ ഉയർന്ന പ്രതിമാസ തവണകൾ തിരിച്ചടവ് നടത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുക (മുമ്പ് നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ) കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അത്തരം ആവശ്യം ലഭിക്കുമ്പോൾ, അത്തരം ഉയർന്ന പ്രതിമാസ ഗഡു, നോട്ടീസിൽ സൂചിപ്പിച്ച സമയം മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം പരാമർശങ്ങളുടെ അഭാവത്തിൽ, അത്തരം അറിയിപ്പ് തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും;
- k) വായ്പയുടെ പലിശ നിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ PNBHFL ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ പുതുക്കിയ പലിശ നിരക്ക് അനുസരിച്ച് വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നവർ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും;
- l) PNBHFL ന് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന മറ്റ് അധിക വ്യവസ്ഥകൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും;
- m) **സുരക്ഷാ നിർവ്വഹണം:**

- (i) സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുമ്പോൾ, PNBHFL-ന് അവരുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും പരിഹാരങ്ങൾക്കും യാതൊരു മുൻവിധിയും കൂടാതെ, പൊതു ലേലത്തിലൂടെയോ സ്വകാര്യ ഉടമ്പടിയിലൂടെയോ സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം തിരിച്ചുപിടിക്കാനും വിൽക്കാനും വിനിയോഗിക്കാനും പൂർണ്ണ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. നിയമപ്രകാരം ലഭ്യമായ പരിഹാരങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, പ്രത്യേകിച്ച് 2002 ലെ SARFAESI ആക്ട് പ്രകാരം കോടതിയുടെ ഇടപെടൽ കൂടാതെ, PNBHFL അവരുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഉചിതമെന്ന് കരുതുമ്പോൾ, അത്തരം വിൽപനയുടെ ആകെ വരുമാനം കൂടിശ്ശികയുള്ള തുകകളുടെ ലിക്വിഡേഷനായി വിനിയോഗിക്കാനും കഴിയും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന് കൂടുതൽ അറിയിപ്പ് നൽകാതെയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകാതെയോ സെക്യൂരിറ്റി കൈമാറാനോ വിൽക്കാനോ PNBHFL-ന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. PNBHFL സെക്യൂരിറ്റി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന / തീർപ്പാക്കുന്ന സമയം/രീതി/മൂല്യം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ഒരു തർക്കവും ഉന്നയിക്കില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് ഒരു തർക്കം ഉന്നയിക്കുന്നില്ലെന്നും PNBHFL എടുക്കുന്ന തീരുമാനം അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനെ ബാധിക്കുമെന്നും ഉറപ്പാക്കും. ഈ ആർട്ടിക്കിൾ പ്രകാരം സെക്യൂരിറ്റിയുടെ വിൽപനയോ കൈമാറ്റമോ മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടത്തിന് PNBHFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല.
- (ii) ഈ ആർട്ടിക്കിളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായ ഏതൊരു നടപാക്കലും ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, ഈ ജിടിസിയുടെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും പൂർണ്ണ പ്രാബല്യത്തിൽ തുടരുകയും കടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) കൂടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ മ്യൂട്ടാറ്റിസ് മ്യൂട്ടാൻഡിസ് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും.
- (iii) ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ലോൺ രേഖകളുടെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം വിൽപനയിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന മൊത്തം തുക, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട തുകയുടെ മുഴുവൻ തുകയും ഉൾക്കൊള്ളാൻ പര്യാപ്തമല്ലെങ്കിൽ, PNBHFL ന്റെ ആവശ്യം വരുന്നതുവരെ കാത്തിരിക്കാതെ, കമ്മി നികത്തുന്ന തുക PNBHFL ന് ഉടൻ തന്നെ നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
- (iv) വ്യക്തതയ്ക്കായി, മുകളിലുള്ള ആർട്ടിക്കിൾ 7.6(b) അനുസരിച്ച് PNBHFL ആരംഭിക്കുന്ന ഏതൊരു എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് നടപടിയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന് ബാധകമായിരിക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ പ്രസ്താവിക്കുന്നു, അങ്ങനെ PNBHFL അത്തരം എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് നടപടി ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

7.7 **കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ആസ്തികൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും ശേഖരിക്കുന്നതിനുമുള്ള ചെലവുകൾ:** ഒരു ഡിഫോൾട്ട് ഇവന്റ് സംഭവിച്ചതിന് ശേഷം PNBHFL വഹിക്കുന്ന നിയമപരമായ ചിലവ്/അഭിഭാഷക ഫീസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ ചെലവുകളും:

- (a) സംരക്ഷണം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s)/ സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെ സ്വത്ത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആസ്തികൾ; ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ
- (b) വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ കൂടിശ്ശികയുള്ള തുകകളുടെ പിരിവ് ഇടാക്കുന്നത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) തിരികെ ലഭിക്കും PNBHFL-ലേക്ക് മുഖേന കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s), പോലെ PNBHFL വ്യക്തമാക്കും.

7.8 ഒരു ഡിഫോൾട്ട് ഇവന്റ് സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള PNBHFL ന്റെ തീരുമാനം അന്തിമവും ബാധ്യതയുള്ളവരെ ബാധിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

ആർട്ടിക്കിൾ: 8

നഷ്ടപരിഹാരം

8.1 ഈ കരാറിനോ ബാധകമായ നിയമത്തിനോ കീഴിലുള്ള PNBHFL-ന്റെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) സംയുക്തമായും പലവിധത്തിലും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നിരൂപദ്രവകാരിയായ PNBHFL നിലനിർത്തുകയും ചെയ്യുക, അവരുടെ ഡയറക്ടർമാർ, ജീവനക്കാർ, ഓഫീസർമാർ, എല്ലാ ചെലവുകളിൽ നിന്നും പ്രതിനിധികളും ഏജൻറുമാരും, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, നികുതികൾ (സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉൾപ്പെടെ), നാശനഷ്ടങ്ങൾ, പിഴകൾ, അവകാശവാദങ്ങൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, വിധിന്യായങ്ങൾ, കേസുകൾ, നടപടികൾ, ബാധ്യതകൾ (നിയമപരമായ ചെലവുകളും പോക്കറ്റിൽ നിന്നുള്ള ചെലവുകളും ഉൾപ്പെടെ) ("നഷ്ടങ്ങൾ") ഈ കരാറിന്റെ കാരണത്താലോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഇടപാട് രേഖകൾ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ വഴിയോ, അല്ലെങ്കിൽ അതിനനുസരിച്ച് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ, ഇതിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നവ ഉൾപ്പെടെ / ഇതിന്റെ ഫലമായി:

- (a) നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും ഉറപ്പുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മുഖേന (s) ഏതെങ്കിലും വായ്പ രേഖകൾ തെറ്റായതോ അസത്യമോ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതോ ആകുന്നത് പ്രകാരം;
- (b) ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമങ്ങളുടെയും മറ്റേതെങ്കിലും നിയമങ്ങളുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നത്;
- (c) ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) PNBHFL ന്റെയും പ്രോപ്പർട്ടി ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രോപ്പർട്ടികളുടെ മുഴുവൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയും താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നു;
- (d) ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തെ അശ്രദ്ധ അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ച കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ഈ ജി.ടി.സി.യുടെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിലും വായ്പ രേഖകൾ;
- (e) ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂല പ്രഭാവം;
- (f) ഒരു സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവമോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു സാധ്യതയുള്ള സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവമോ ഉണ്ടാകൽ;
- (g) നൽകേണ്ടതോ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തുകകൾ അടയ്ക്കുന്നതിലെ ഏതെങ്കിലും കാലതാമസം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ഈ GTC യുടെയും ലോൺ രേഖകളുടെയും കീഴിൽ അല്ലെങ്കിൽ അവ അനുസരിച്ചുള്ള PNBHFL-ന്;
- (h) ഏതെങ്കിലും ലംഘനത്തിന്റെ ഫലമായി ഈ GTC പ്രകാരമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരമോ PNBHFL നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കൽ, പ്രകടനം നടത്താത്തത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ഈ GTC പ്രകാരമോ മറ്റേതെങ്കിലും ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരമോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ;
- (i) ഏതെങ്കിലും വായ്പ രേഖകൾക്കനുസൃതമായി സൃഷ്ടിച്ച ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി എടുക്കൽ, കൈവശം വയ്ക്കൽ, പരിരക്ഷിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കൽ;
- (j) വായ്പ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ വരുമാനത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനോ ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ നടപടികൾ; ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും വായ്പ രേഖകൾ ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനോ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വായ്പ രേഖകൾ തെളിവായി സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിം തെളിയിക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും വായ്പ രേഖകളെ ആശ്രയിക്കുന്നതിനോ ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റി ഏതെങ്കിലും നികുതി ചുമത്തുക;
- (k) ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളുടെ ലംഘനം കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ രേഖകളുടെ വ്യവസ്ഥകൾ;
- (l) സെക്യൂരിറ്റിയിലെ അവകാശം, പേര്, താൽപ്പര്യം എന്നിവയിലെ ഏതെങ്കിലും ന്യൂനത;
- (m) വഞ്ചന, തെറ്റായി പ്രതിനിധാനം ചെയ്യൽ, / അല്ലെങ്കിൽ കടക്കാരന്റെ ഏതെങ്കിലും ഒഴിവാക്കൽ.

8.2 ഫാക്ട്, ഇമെയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം

8.2.1 ഈ GTC യുമായും മറ്റ് ലോൺ രേഖകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/അവരുടെ നിയുക്ത പ്രതിനിധിയോ ഫാക്സിമൈൽ/ഇമെയിൽ വഴിയോ നൽകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, /അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആശയവിനിമയങ്ങൾ എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ച് പ്രവർത്തിക്കാനോ ഒഴിവാക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/അവർ PNBHFL-നോട് കാലാകാലങ്ങളിൽ (PNBHFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ) അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും അധികാരപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.

8.2.2 ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) അത് സമ്മതിക്കുന്നു:

- (a) ഫാക്സിമൈൽ വഴി വിവരങ്ങൾ അയയ്ക്കുന്നു / ഇമെയിൽ / മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് മാർഗങ്ങൾ വിവരങ്ങൾ അയയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സുരക്ഷിതമായ മാർഗമല്ല;
- (b) ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ഫാക്സിമൈൽ അയയ്ക്കുന്നതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അപകടസാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബോധവാന്മാരാണ്/ ഇമെയിൽ / മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ, വ്യാജമായി പകർത്താനുള്ള സാധ്യത ഉൾപ്പെടെ / ഇമെയിൽ / മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ് നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക്:
 - (i) വഞ്ചനാപരമായോ തെറ്റായോ എഴുതിയതോ, മാറ്റം വരുത്തിയതോ, അയച്ചതോ ആകുക; ഒപ്പം
 - (ii) ഉദ്ദേശിച്ച സ്വീകർത്താവിന് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ലഭിക്കരുത്;

(c) ഫാക്സിമൈൽ/ഇമെയിൽ/മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനും അതനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കാനുമുള്ള PNBHFL-നോടുള്ള അഭ്യർത്ഥന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സൗകര്യത്തിനും ആനുകൂല്യത്തിനും മാത്രമുള്ളതാണ്.

8.2.3 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സമയാസമയങ്ങളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വ്യക്തമാക്കിയ ഇമെയിൽ വിലാസത്തിൽ നിന്ന് PNBHFL-ലേക്ക് ഇമെയിൽ വഴി നിർദ്ദേശങ്ങൾ അയയ്ക്കാൻ ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇൻറർനെറ്റ്/ഇമെയിൽ എൻക്രിപ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും സുരക്ഷിതമായ ഒരു ട്രാൻസ്മിഷൻ മാർഗ്ഗമല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) മനസ്സിലാക്കുന്നു. അത്തരമൊരു സുരക്ഷിതമല്ലാത്ത ട്രാൻസ്മിഷൻ രീതിയിൽ ഡാറ്റയുടെ അനധികൃത മാറ്റത്തിന്റേയും/അല്ലെങ്കിൽ ഏത് ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായും അതിന്റെ അനധികൃത ഉപയോഗത്തിന്റേയും അപകടസാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെടുമ്പോൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം ദുരുപയോഗത്തിനും വിവരങ്ങളുടെ രസീതിനുമുള്ള എല്ലാ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളിൽ നിന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PNBHFL-നെ ഒഴിവാക്കുന്നു, കൂടാതെ ട്രാൻസ്മിഷനിലെ ഏതെങ്കിലും പിഴവുകൾ, കാലതാമസം അല്ലെങ്കിൽ പ്രശ്നങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ട്രാൻസ്മിഷൻ മാർഗ്ഗമായി ഇൻറർനെറ്റ്/ഇമെയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും ചെലവുകൾ, ബാധ്യതകൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, വിധിന്യായങ്ങൾ, ചെലവുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയിൽ PNBHFL-നെ നിരൂപദ്രവകാരിയാക്കുന്നു.

8.2.4 കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സൗകര്യർത്ഥം, ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അപകടസാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് (ഈ അപകടസാധ്യതകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പൂർണ്ണമായും വഹിക്കേണ്ടതാണ്) പൂർണ്ണമായി അറിഞ്ഞതിനുശേഷം, PNBHFL-നോട് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഫാക്സിമൈൽ/ഇമെയിൽ വഴി നൽകാവുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളെ ആശ്രയിക്കാനും അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കാനും അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും അധികാരപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) പ്രഖ്യാപിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഈ ക്ലോസ് നടപ്പിലാക്കുകയും ഈ ക്ലോസ് പ്രകാരം PNBHFL-ന് സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നതിന്റെ കാരണവും ആശയവും മാത്രമുള്ളതിനാൽ, ഫാക്സിമൈൽ/ഇമെയിൽ വഴി നൽകുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ PNBHFL സമ്മതിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അറിയാമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ അതിന്റെ അഭാവത്തിൽ PNBHFL അങ്ങനെ ചെയ്യുമായിരുന്നില്ല. GTC-യുമായും മറ്റ് ലോൺ രേഖകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കാര്യങ്ങൾക്കും, ആശയവിനിമയങ്ങൾക്കും, നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും ഈ ക്ലോസ് വ്യവസ്ഥയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകും.

8.2.5 PNBHFL മെയ് (എന്നാൽ ബാധ്യതയില്ല) PNBHFL കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന തിരിച്ചറിയൽ കോഡോ പരിശോധനയോ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു, കൂടാതെ അത്തരം കോഡിന്റെയോ പരിശോധനയുടെയോ അനുചിതമായ ഉപയോഗത്തിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും.

8.2.6 ഇതിലോ മറ്റേവിടെയെങ്കിലുമോ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തുതന്നെയായാലും, ഏതെങ്കിലും ഇമെയിലിലോ/ഫാക്സിലോ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കോ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കോ പൂർണ്ണമായോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനോ അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കാൻ PNBHFL ബാധ്യസ്ഥരല്ല, കൂടാതെ അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും പ്രത്യേക തീരുമാനത്തിലും, ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്തിന് അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നത് നിരസിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യാം, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്തിന് അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നത് മാറ്റിവയ്ക്കാം, ഇത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിലായിരിക്കും, കൂടാതെ അത്തരം ഏതെങ്കിലും നടപടി നിരസിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ നടപടി മാറ്റിവയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിന്റെ അനന്തരഫലങ്ങൾക്ക് PNBHFL ബാധ്യസ്ഥരല്ല.

8.2.7 ഈ എഴുത്തിലെ നിബന്ധനകൾക്കും/അല്ലെങ്കിൽ ഈ എഴുത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കാൻ PNBHFL പ്രവർത്തിക്കുകയും/അല്ലെങ്കിൽ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, ഫാക്സിമൈൽ വഴി ലഭിച്ച ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യാതിന്റെ ഫലമായി അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ PNBHFL-മായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ നടപടികൾ, കേസുകൾ, നടപടികൾ, ന്യായമായ ചെലവുകൾ, ക്ലെയിമുകൾ, ആവശ്യങ്ങൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, ബാധ്യതകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് PNBHFL-ന് എല്ലായ്പ്പോഴും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

8.2.8 PNBHFL-ന് ലഭിക്കുമ്പോൾ, ഓരോ നിർദ്ദേശവും രൂപീകരിക്കപ്പെടും, കൂടാതെ (വാസ്തുവത്തിൽ അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥർ/അല്ലെങ്കിൽ നിയുക്ത പ്രതിനിധി ആരംഭിച്ചതോ കൈമാറ്റം ചെയ്തതോ ആണോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ) (PNBHFL അതിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചാൽ) അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കാനോ ഒഴിവാക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥർ PNBHFL-നുള്ള ഉത്തരവ് അന്തിമമായി രൂപപ്പെടുത്തുമെന്ന് കണക്കാക്കപ്പെടും, എന്നിരുന്നാലും അത്തരം നിർദ്ദേശങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ നിയുക്ത പ്രതിനിധികൾ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലായിരിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ തെറ്റായി അല്ലെങ്കിൽ വഞ്ചനാപരമായി കൈമാറ്റം ചെയ്തിരിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിധത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലായിരിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ ആശയവിനിമയ വേളയിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ തെറ്റിദ്ധരിക്കുകയോ വളച്ചൊടിക്കുകയോ ചെയ്തിരിക്കാം.

8.2.9 ഫാക്സിമൈൽ/ഇമെയിൽ വഴി ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക സൗകര്യം നിലനിർത്തുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ഏതെങ്കിലും ഉപകരണങ്ങളുടെ/സാങ്കേതികവിദ്യയുടെ തുടർച്ചയായ പ്രവർത്തനങ്ങളോ ലഭ്യതയോ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനോ PNBHFL ഒരു സമയത്തും യാതൊരു ബാധ്യതയിലും ആയിരിക്കില്ല.

8.3 **നികുതി നഷ്ടപരിഹാരം:** ആർട്ടിക്കിൾ 10.16 (നികുതി കിഴിവ്) ന് വിരുദ്ധമായി, ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം സ്വീകരിച്ചതോ സ്വീകരിക്കേണ്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് PNBHFL നികുതി അടയ്ക്കേണ്ടി വന്നാൽ (വാസ്തുവത്തിൽ സ്വീകരിച്ചതോ സ്വീകരിക്കേണ്ടതോ ആയതോ ആയാലും PNBHFL സ്വീകരിക്കേണ്ടതോ

സ്വീകരിക്കേണ്ടതോ ആയ നികുതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി കണക്കാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും തുക ഉൾപ്പെടെ) അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത PNBHFL-നെതിരെ സ്ഥാപിക്കുകയോ ചുമത്തുകയോ ചുമത്തുകയോ വിലയിരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ, PNBHFL ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, ബാധ്യതക്കാർ PNBHFL-ന് അത്തരം പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതയ്ക്ക് അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നൽകേണ്ടതോ നൽകേണ്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പലിശ, പിഴകൾ, ചെലവുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും. ബാധ്യതക്കാർ: (i) ബാധകമായ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന എല്ലാ നികുതികളും ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം അടച്ചതോ നൽകേണ്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തുകകളിൽ നിന്ന് കുറയ്ക്കാനോ തടഞ്ഞുവയ്ക്കാനോ അടയ്ക്കാനോ ബാധ്യതയുള്ളവർ ഉടൻ തന്നെ അടയ്ക്കും; (ii) വായ്പ രേഖകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട നികുതികളുടെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ അടയ്ക്കാത്തതിന്റെ ഫലമായി PNBHFL ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടത്തിനോ ബാധ്യതയ്ക്കോ വേണ്ടി PNBHFL ന് ഉടൻ തന്നെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

8.4 ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള PNBHFL ന്റെ നഷ്ടപരിഹാര അവകാശം, PNBHFL ന് നിയമത്തിലോ ഇക്വിറ്റിയിലോ മറ്റോ ഉണ്ടായിരിക്കാവുന്ന മറ്റ് അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും, നിർദ്ദിഷ്ട പ്രകടനം, നഷ്ടപരിഹാരം പുനഃസ്ഥാപിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഇൻജക്റ്റീവ് ആശ്വാസം എന്നിവ തടയാനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടെ, സ്വതന്ത്രമാണ്, കൂടാതെ ഇവയിൽ ഒന്നും തന്നെ ബാധിക്കപ്പെടുകയോ കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.

8.5 ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ഈ അക്കൗണ്ടിൽ PNBHFL ഉന്നയിക്കുന്ന ആദ്യ ആവശ്യപ്രകാരം, യാതൊരു തടസ്സമോ, സംവരണമോ, മത്സരമോ, പ്രതിഷേധമോ കൂടാതെ ഉടൻ തന്നെ തുക നൽകാമെന്ന് ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

ആർട്ടിക്കിൾ: 9

ജിടിസിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം തീയതി

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ സ്വീകരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ GTC പ്രാബല്യത്തിൽ വരും, കൂടാതെ ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PNBHFL-ന് നൽകേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ എല്ലാ പണവും അതുപോലെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും PNBHFL-നും ഇടയിൽ നിലവിലുള്ളതോ നടപ്പിലാക്കുന്നതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയും പൂർണ്ണമായും അടയ്ക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം നേരത്തെ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതുവരെ പ്രാബല്യത്തിൽ തുടരും.

ആർട്ടിക്കിൾ: 10

പലവക വ്യവസ്ഥകൾ

10.1 സ്ഥലം ഒപ്പം പണമടയ്ക്കൽ രീതി എഴുതിയത് ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s):

- a) എല്ലാ പണവും കുടിശ്ശിക ഒപ്പം നൽകേണ്ട എഴുതിയത് ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) വരെ PNBHFL കീഴിൽ അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ രേഖകൾ NACH വഴി എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ട് വഴി PNBHFL-ന് അടയ്ക്കും / PNBHFL പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കുകയും അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന NEFT സൗകര്യം അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL പ്രത്യേകം അംഗീകരിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും രീതി. ക്രെഡിറ്റ് വേണ്ടി എല്ലാം പേയ്മെന്റുകൾ നിർമ്മിച്ചത് എഴുതിയത് ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ചെക്ക് വഴി / പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ എടുക്കുന്ന ബാങ്ക് ഡ്രാഫ്റ്റ് അത് യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്ന തീയതിയിൽ മാത്രമേ നൽകൂ.
- b) എന്നിരുന്നാലും, സംയുക്തമായി ഏതെങ്കിലും ഒന്നോ അതിലധികമോ പേർ നടത്തുന്ന EMI അല്ലെങ്കിൽ പലിശ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഭാഗം അടയ്ക്കൽ / സഹ - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) വായ്പ എടുത്തതിനും, ബാലൻസ്, സെക്യൂരിറ്റി സ്ഥിരീകരണ കത്ത് എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും രേഖകൾ ഒറ്റയ്ക്കോ ഒന്നോ അതിലധികമോ സംയുക്തമായി നൽകിയോ നൽകിയാൽ / സഹ - കടം വാങ്ങുന്നവർ പണമടച്ചതായി കണക്കാക്കും അല്ലെങ്കിൽ പ്രമാണം (s) എല്ലാ സംയുക്ത സംഘടനകളുടെയും പേരിൽ നടപ്പിലാക്കിയ സഹ - കടം വാങ്ങുന്നവർ കൂടാതെ എല്ലാ സംയുക്തത്തിനെതിരെയും നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുന്നതായിരിക്കും / സഹ - കടം വാങ്ങുന്നവർ പേയ്മെന്റായി / എല്ലാ സംയുക്ത സംഘടനകളും ചേർന്നാണ് നിർവ്വഹണം നടത്തിയത് / സഹ - കടം വാങ്ങുന്നവർ.

10.2 അറിയിപ്പ്

- a) എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പ്, ആവശ്യം, ബാധ്യതയുള്ളവർക്ക് PNBHFL നൽകുന്ന പ്രസ്താവന അല്ലെങ്കിൽ ആശയവിനിമയം:-
 - i) കടക്കാർക്ക് വ്യക്തിഗത ഡെലിവറി, പോസ്റ്റ്, എസ്എംഎസ്, എംഎംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ്, ഇ-മെയിൽ, ഫാക്സിമൈൽ, വെബ്സൈറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം അനുവദനീയമായ മറ്റ് രേഖാമൂലമോ റെക്കോർഡുചെയ്തതോ ആയ ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയം വഴി ലോൺ രേഖകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അവരുടെ വിലാസത്തിലോ പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ അഥവാ അറിയാവുന്ന കടക്കാരുടെ വിലാസത്തിലോ അയയ്ക്കാം; ii) ഇന്ത്യയിലെ ഒരു വിലാസത്തിലേക്ക് തപാൽ വഴി അയച്ചാൽ, പോസ്റ്റ് ചെജ്തിന് ശേഷം നാൽപ്പത്തിയെട്ട് (48) മണിക്കൂർ കഴിഞ്ഞ് നൽകിയതായി കണക്കാക്കും, ഇന്ത്യയ്ക്ക് പുറത്തുള്ള ഒരു വിലാസത്തിലേക്ക് തപാൽ വഴി അയച്ചാൽ, പോസ്റ്റ് ചെജ്തിന് ശേഷം എഴുപത്തിരണ്ട് (72) മണിക്കൂർ കഴിഞ്ഞ് നൽകിയതായി കണക്കാക്കും; iii) ഫാക്സിമൈൽ, എസ്എംഎസ്, എംഎംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ്, ഇ-മെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് രേഖാമൂലമോ റെക്കോർഡുചെയ്തതോ ആയ ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയം വഴി അയച്ചാൽ, അയയ്ക്കുന്ന സമയത്ത് നൽകിയതായി കണക്കാക്കും.

- b) ബാധ്യതക്കാരുടെ ഏതൊരു അറിയിപ്പും ആശയവിനിമയവും എഴുത്തുവഴിയായിരിക്കണം, വ്യക്തിഗത ഡെലിവറി വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL എന്ന വിലാസത്തിൽ പ്രിപെന്റ് പോസ്റ്റ് വഴിയോ മാത്രമേ അയയ്ക്കാൻ കഴിയൂ, അതിലൂടെ ബാധ്യതക്കാരർക്ക് പ്രസക്തമായ വായ്പ ലഭിക്കുകയും PNBHFL-ന് യഥാർത്ഥത്തിൽ ലഭിക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ മാത്രമേ അത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയുള്ളൂ. വാക്കാലുള്ള ആശയവിനിമയം PNBHFL-നെ ബന്ധിപ്പിക്കില്ല.
- c) ഏതെങ്കിലും കടക്കാർക്ക് അയച്ച ഏതെങ്കിലും അറിയിപ്പോ ആശയവിനിമയമോ മറ്റെല്ലാ കടക്കാർക്കും അയച്ചതായും സ്വീകരിച്ചതായും കണക്കാക്കുമെന്ന് കടക്കാർ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

10.3 മറ്റ് ഉടമ്പടികൾ

- a) PNBHFL സെക്യൂറിറ്റി തിരികെ നൽകിയേക്കാം, എങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും, വരെ ഒന്നുകിൽ / ഏതെങ്കിലും യുടെ ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) വിപരീത ഉപദേശം ഉണ്ടെങ്കിലും / രണ്ടിൽ നിന്നും അറിയിപ്പ് / ഏതെങ്കിലും യുടെ ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ചെയ്തത് എ പിന്നീട് തീയതി.
- b) എന്തൊക്കെ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും വായ്പാ രേഖകൾ ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ആണ് / പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിനായി / ആദായ നികുതി നിയമപ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യം ക്ലെയിം ചെയ്യുക, 1961, (as in force from time to time) എല്ലാ പേയ്മെന്റും ഈ കാലയളവിൽ വരെ മാർച്ച് 31 അയാൾക്ക് അതോ അതിനുമുമ്പോ പണം നൽകേണ്ടിവരും മാർച്ച് 31 ബന്ധപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ ഇത് പ്രതിഫലിപ്പിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി എല്ലാ വർഷവും.
- c) വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ വായ്പയെ സംബന്ധിച്ചതോ ആയ രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ കൂടിശ്ശിക തുകകൾ അല്ലെങ്കിൽ ചുമത്താവുന്ന ഏതെങ്കിലും പിഴകൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ എല്ലാ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടികളും നിയമനിർമ്മാണ ഫീസുകളും മറ്റ് നികുതികളും ലെവികളും, സെറ്റ്-ഓഫ്, കൌണ്ടർ ക്ലെയിം, നാശനഷ്ടങ്ങൾ മുതലായവ ക്ലെയിം ചെയ്യാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മാത്രം വഹിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അത് അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, PNBHFL അത്തരം പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തും, ഈ സാഹചര്യത്തിൽ PNBHFL നൽകുന്ന അത്തരം തുകകൾ വിതരണം ചെയ്ത വായ്പയുടെ ഭാഗമാകും.
- d) വായ്പ അനുവദിച്ചതിനുശേഷവും/വിതരണം ചെയ്തതിനുശേഷവും സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് ചാർജ്ജുകൾ അനുസരിച്ച് ഫീസ്/മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ബാധ്യസ്ഥനാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. PNBHFL കാലാകാലങ്ങളിൽ ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ പരിഷ്കരിക്കുമെന്നും അത്തരം പരിഷ്കരണം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)ക്ക് ബാധകമാകുമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) മനസ്സിലാക്കുന്നു.
- e) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് PNBHFL നൽകുന്നതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകരിച്ചതുമായ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ അവയിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെയുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

10.4 പകാശനം

- a) ഒരു വ്യവസ്ഥയുടെ മുൻവിധി എന്ന നിലയിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നേടിയെടുത്ത/ലഭിക്കേണ്ട ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യം, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഏറ്റെടുക്കുന്ന/ഏറ്റെടുക്കുന്ന ബാധ്യതകൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അത് നിറവേറ്റുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, ഡാറ്റ എന്നിവ PNBHFL വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതം നൽകുന്നു എന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) മനസ്സിലാക്കുന്നു.
- b) ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ PNBHFL വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു: (i) വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും സംബന്ധിച്ച വരെ ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s)/ സുരക്ഷാ ദാതാവ്; (ii) ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഡാറ്റ / സുരക്ഷ ഉൾപ്പെടെ ലഭ്യമാകുന്ന എഴുതിയത് ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s); (iii) ക്രെഡിറ്റ് റഫറൻസ് പരിശോധനകൾക്ക് പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ, പരിശോധന, etc., ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്ക്; ഒപ്പം (iv) സ്ഥിരസ്ഥിതി, ഉണ്ടെങ്കിൽ, പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമായ എഴുതിയത് the കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s)/ സുരക്ഷാ ദാതാവ്, PNBHFL ഉചിതവും ആവശ്യവുമാണെന്ന് കരുതുന്ന അത്തരം ബാധ്യത നിറവേറ്റുന്നതിൽ, അത് സിബിഐഎല്ലിന് വെളിപ്പെടുത്താനും സമർപ്പിക്കാനും / എൻഎച്ച്ബി / സെർസായ് / സർക്കാർ അതോറിറ്റിയും മറ്റ് ഏജൻസികളും / ആർബിഐ അംഗീകരിച്ച ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ / എൻഎച്ച്ബി / മറ്റേതെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള നിയമപരമായ അതോറിറ്റി.
- c) കടക്കാരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതൊരു വിവരവും (വ്യക്തിഗത സെൻസിറ്റീവ് ഡാറ്റ അല്ലെങ്കിൽ വിവരങ്ങൾ, ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി ആക്ട്, 2008 പ്രകാരം സമ്മതം ആവശ്യമുള്ള ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ചട്ടം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കടക്കാർ നേടിയ ലോൺ, മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കടക്കാർ നൽകുന്ന മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കടക്കാർ നൽകുന്ന മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ, IBC യുടെ സെക്ഷൻ 3(13) ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, ഇന്ത്യയ്ക്കകത്തോ പുറത്തോ, യാതൊരു അറിയിപ്പോ അറിയിപ്പോ ഇല്ലാതെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ വെളിപ്പെടുത്താൻ കടക്കാർ PNBHFL-നെ സമ്മതിക്കുകയും അധികാരപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു:
 - i അതിലെ ഏതെങ്കിലും അഫിലിയേറ്റുകൾ, ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ, അവരുടെ ജീവനക്കാർ, ഏജന്റുമാർ, പ്രതിനിധികൾ തുടങ്ങിയവർ;

നൽകുന്നു. മാർക്കറ്റിംഗ്, കളക്ഷനുകൾ, റിക്കവറി ഏജൻറുമാർ എന്നിവയുടെ പിഎൻബിഎച്ച്എഫ്എൽ, അതിന്റെ വിവിധ സേവന ദാതാക്കൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻറുമാർ എന്നിവരെ ടെലിഫോണിലൂടെയോ, ഇ-മെയിലുകൾ, ടെലിഫോണുകൾ, സന്ദേശങ്ങൾ, എസ്എംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ ബന്ധപ്പെടാൻ ഒബ്ലിഗേഴ്സ് വ്യക്തമായി അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു/സമ്മതം നൽകുന്നു. ഡ്യൂ നോട്ട് കോൾ അല്ലെങ്കിൽ ഡ്യൂ നോട്ട് ഡിസ്റ്റർബ് രജിസ്റ്ററിൽ ഒബ്ലിഗേഴ്സ് പേരുകൾ മാർക്കറ്റിംഗ് സ്റ്റീമുകൾ, വിവിധ സാമ്പത്തിക, നിക്ഷേപ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ, മറ്റ് സേവനങ്ങളുടെ ഓഫറുകൾ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള തുകകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഒബ്ലിഗേഴ്സ് നേടിയതോ നേടിയതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സൗകര്യങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും വശങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് അറിയിക്കാൻ ഒബ്ലിഗേഴ്സ് സമ്മതം നൽകുന്നു. PNBHFL ന്റെയും അതിന്റെ അസോസിയേറ്റുകളുടെയും അഫിലിയേറ്റുകളുടെയും ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളുടെയും ടെലികോളർമാർ, ഏജൻറുമാർ, സേവന ദാതാക്കൾ എന്നിവരിൽ നിന്നുള്ള ഇ-മെയിലുകൾ, ടെലിഫോണിക് കോളുകൾ, സന്ദേശങ്ങൾ, SMS, വാട്ട്സ്ആപ്പ് സന്ദേശങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ അവർക്കും/അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും ഒരു അസൗകര്യവും ഉണ്ടാക്കില്ലെന്ന് ബാധ്യസ്ഥർ വ്യക്തമായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. സേവന ദാതാക്കൾക്കെതിരായ ഏതൊരു ക്ലെയിമിനും PNBHFL ബാധ്യസ്ഥരല്ലെന്നും ഈ അക്കൗണ്ടിലെ ബാധ്യസ്ഥരുടെ (അല്ലെങ്കിൽ അവരിൽ ആരെങ്കിലും) അവകാശവാദം സേവന ദാതാക്കൾക്കും/അല്ലെങ്കിൽ ടെലി-കോളർമാർക്കും എതിരായിരിക്കുമെന്നും ബാധ്യസ്ഥർ വ്യക്തമായും തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്ത വിധത്തിലും സമ്മതിക്കുന്നു. ഇ-മെയിലുകൾ, സന്ദേശങ്ങൾ, SMS, വാട്ട്സ്ആപ്പ്, മറ്റ് ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ എന്നിവ വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ രേഖകൾ ആശയവിനിമയം ചെയ്യുന്നതിനോ പങ്കിടുന്നതിനോ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ബാധ്യസ്ഥർ സമ്മതിക്കുന്നു, അത്തരം ആപ്ലിക്കേഷനുകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നു, കൂടാതെ അത്തരം ആപ്ലിക്കേഷനുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപകടസാധ്യതകളോ അവയിലൂടെ വിവരങ്ങൾ പങ്കിടുന്നതിനോ സമ്മതിക്കുന്നു.

10.5 കളക്ഷൻ ഏജൻറുമാരുടെ നിയമനം

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, അത്തരം പ്രവൃത്തികൾ സ്വയം അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ഓഫീസർമാർ അല്ലെങ്കിൽ സേവകർ വഴി ചെയ്യാനുള്ള അവകാശത്തിന് യാതൊരു മുൻവിധിയും കൂടാതെ, PNBHFL ന് പൂർണ്ണ അവകാശവും പൂർണ്ണ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടെന്നും, അവർക്ക് ഇഷ്ടമുള്ള ഒന്നോ അതിലധികമോ കക്ഷി(കളെ) പരസ്പരം നിയമിക്കാനും, PNBHFL-ന് വേണ്ടി എല്ലാ അടയ്ക്കാത്ത കുടിശ്ശികകളും ശേഖരിക്കാനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആകസ്മികമായതോ ആയ എല്ലാ പ്രവൃത്തി(കൾ), ആജ്ഞ(കൾ), കാര്യം(കൾ) എന്നിവ നിർവ്വഹിക്കാനും നിയോഗിക്കാനും അവകാശമുണ്ട്. ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികകൾ (പണം/ഡ്രാഫ്റ്റ്/ചെക്ക്) സ്വീകരിക്കൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി ഒരു ഒത്തുതീർപ്പിൽ ഏർപ്പെടൽ, സാധുവായ ഒരു രസീത് നൽകുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ഫലപ്രദമായി ഡിസ്ചാർജ്ജ് ചെയ്യുകയും മൂന്നാം കക്ഷി(കൾ) ഈ ആവശ്യത്തിനായി ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന എല്ലാ നിയമപരമായ പ്രവൃത്തികളും ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു.

10.6 ഡെലിഗേറ്റ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം

അത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങൾ സ്വയം നടത്താനുള്ള അവകാശത്തിന് ഒരു മുൻവിധിയും വരുത്താതെ, അല്ലെങ്കിൽ ഓഫീസ് ജീവനക്കാർ വഴി, ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ നിയമിക്കാൻ PNBHFL ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും (“സേവന ദാതാക്കൾ”) PNBHFL, ലോൺ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അതിന്റെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങളും, അവകാശങ്ങളും, അധികാരങ്ങളും തിരഞ്ഞെടുക്കുകയും നിയോഗിക്കുകയും ചെയ്തേക്കാം, അതിൽ PNBHFL ന് വേണ്ടി ബാധ്യതയുള്ളവരിൽ നിന്ന് എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും സ്വീകരിക്കാനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതും ആകസ്മികവുമായ എല്ലാ നിയമപരമായ പ്രവൃത്തികളും, പ്രവൃത്തികളും, കാര്യങ്ങളും നടപ്പിലാക്കാനുമുള്ള അവകാശങ്ങളും അധികാരവും ഉൾപ്പെടുന്നു. സേവന ദാതാക്കൾക്കെതിരായ ഏതൊരു ക്ലെയിമിനും PNBHFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ലെന്നും ഈ കാരണത്താൽ ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ അവകാശവാദം സേവന ദാതാക്കൾക്ക് മാത്രമായിരിക്കുമെന്നും ബാധ്യതയുള്ളവർ വ്യക്തമായും തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്ത വിധത്തിലും സമ്മതിക്കുന്നു.

10.7 പരിശോധന അവകാശങ്ങൾ

PNBHFL ന്റെ ഏതൊരു നോമിനിക്കും, യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ, ബാധ്യതക്കാരുടെ റിസ്കിലും ചെലവിലും, സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും വിവരങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനും, വിലമതിക്കുന്നതിനും, ഇൻഷുർ ചെയ്യുന്നതിനും, മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, പരിശോധിക്കുന്നതിനും എല്ലായ്പ്പോഴും സെക്യൂരിറ്റിയിൽ പ്രവേശിക്കാൻ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും.

10.8 ചെലവുകളും ചെലവുകളും

- a) PNBHFL-ന് നൽകുന്ന പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസും മറ്റ് ഫീസുകളും ചാർജുകളും റീഫണ്ട് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ലെന്നും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ ചെലവുകൾ, ഫീസ്, ചാർജുകൾ മുതലായവ കടക്കാർ നൽകുമെന്നും കടക്കാർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. ഇതിനുപുറമെ, എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ഫീസ് (അറ്റോർണി ഫീസ് ഉൾപ്പെടെ), ചെലവുകൾ, അഡ്വാൻസുകൾ, തീരുവകൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി (ഒരു ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ പകർപ്പ് (ഇലക്ട്രോണിക് റെക്കോർഡ് ഉൾപ്പെടെ) നടപ്പിലാക്കിയ സ്ഥലത്ത് ഒഴികെയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്ത് കൊണ്ടുവരുന്നത് കാരണം നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും വർദ്ധനവ് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫറൻഷ്യൽ ഡ്യൂട്ടികളും പിഴകളും ഉൾപ്പെടെ), രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്/ചാർജുകൾ, കോടതി ഫീസ്, പിഴകൾ മുതലായവ ബാധ്യതക്കാർ നൽകും. തയ്യാറെടുപ്പ്, ചർച്ച, സംരക്ഷണം, പ്രകടനം, നിർവ്വഹണം, നടപ്പിലാക്കൽ, നടപ്പിലാക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാധകമായേക്കാവുന്നവ: (i) യുടെ / ലോൺ രേഖകൾക്ക് കീഴിൽ, ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ (ii) വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ (iii) സെക്യൂരിറ്റി, സെക്യൂരിറ്റി വിട്ടുകൊടുക്കൽ മുതലായവയായി നൽകാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ആസ്തിയുടെ കൈവശം വയ്ക്കലും പരിപാലനവും സംബന്ധിച്ച്. ഇടയ്ക്കിടെ. എങ്കിൽ ആവശ്യമാണ് എഴുതിയത് PNBHFL, ദി കടക്കാർ ചെയ്യും പണമടച്ചതിന് തെളിവ് രസീത് ഹാജരാക്കുക.

- b) മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ക്ലോസ് 10.8 (എ)-ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം അന്വേഷിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ, നികുതികൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ഫീസ് (അറ്റോർണി ഫീസ് ഉൾപ്പെടെ), സുരക്ഷ, തയ്യാറാക്കൽ, നിർവ്വഹണം, ലോൺ/സെക്യൂരിറ്റി രേഖകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ, ചെലവുകൾ, അഡ്വാൻസുകൾ, തീരുവകൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്/ചാർജ്ജുകൾ, കോടതി ഫീസ്, പിഴകൾ എന്നിവയ്ക്കായി PNBHFL അതിന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ചെലവുകൾ വഹിക്കാം, കൂടാതെ PNBHFL അടച്ചതോ വരുത്തിയതോ ആയ എല്ലാ തുകയും ആവശ്യാനുസരണം കടക്കാർ ഉടൻ തിരികെ നൽകും. അത്തരം എല്ലാ തുകകൾക്കും PNBHFL പണം നൽകിയ തീയതി മുതൽ ലോൺ രേഖകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള പലിശ നിരക്കിലും കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജ്ജുകളിലും PNBHFL-ന് അത്തരം റീഇംബേഴ്സ്മെന്റ് ലഭിക്കുന്നതുവരെ പലിശ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഈ ആവശ്യത്തിനായി, അതിന്റെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ, തിരിച്ചടവ് തീർപ്പാക്കാത്ത കടക്കാരുടെ അക്കൗണ്ടുകളിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ PNBHFL-ന് അവകാശമുണ്ട്.
- c) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PNBHFL-നും PNBHFL-നും നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ആ തുക തിരിച്ചുപിടിക്കാൻ നിയമനടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പ രേഖകൾ പ്രകാരം (അല്ലെങ്കിൽ അത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ) നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ പരിഹാരം വിനിയോഗിക്കുന്നതിലൂടെ PNBHFL വരുത്തിയതോ അടച്ചതോ ആയ നിയമപരമായ ഫീസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ അഡ്വാൻസുകളും ചാർജ്ജുകളും ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PNBHFL-ന് തുടർന്നും നൽകും. അത്തരം എല്ലാ തുകയും ഇവിടെ സുരക്ഷിതമാക്കിയിട്ടുള്ള തുകകളുടെ ഭാഗമായി മാറുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ PNBHFL-ന് ഉടനടിയും കാലതാമസമോ തടസ്സമോ കൂടാതെ നൽകുകയും ചെയ്യും.
- d) വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട ഫീസുകളും ചാർജ്ജുകളും PNBHFL എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയോ പിൻവലിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വ്യത്യസ്തപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാം. ചാർജ്ജുകളിലെ ഏതൊരു പരിഷ്കരണവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ)ക്ക് മാത്രമേ ബാധകമാകൂ.

10.9 അസൈൻമെന്റ് ഒപ്പം കൈമാറ്റം

- a) PNBHFL ന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ, ലോൺ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ അവകാശങ്ങളോ ബാധ്യതകളോ മറ്റാർക്കും കൈമാറുകയോ നിയോഗിക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.
- b) PNBHFL ന് ലോൺ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും അവരുടെ അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റിയോടെയോ അല്ലാതെയോ (എല്ലാ ഗ്യാരണ്ടികളും ഉൾപ്പെടെ) വിൽക്കാനോ, അസൈൻ ചെയ്യാനോ, നവീകരിക്കാനോ, സെക്യൂരിറ്റിന്റെ ചെലവുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ അവകാശമുണ്ട്. ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി, വ്യക്തികളുടെ അസോസിയേഷൻ, ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ്, ഇൻകോർപ്പറേറ്റ് ആയാലും അല്ലെങ്കിലും, ഏതെങ്കിലും കമ്പനി, ഫിനാൻഷ്യർ, ഫിനാൻഷ്യൽ സ്ഥാപനം, നോൺ-ബാങ്കിംഗ് ഫിനാൻഷ്യൽ കമ്പനി മുതലായവയ്ക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ PNBHFL തീരുമാനിച്ചേക്കാവുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ചായിരിക്കും ഇത്. അത്തരം ഏതൊരു വിൽപനയും, അസൈൻമെന്റും, സെക്യൂരിറ്റിന്റെ സേഷനും അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ്/സെക്യൂരിറ്റിസ് ദാതാവ് എന്നിവർക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനും കീഴിൽ അവകാശപ്പെടുന്ന മറ്റ് എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും അന്തിമ ബാധ്യതയായിരിക്കും.
- c) PNBHFL ന് ലോൺ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും അവരുടെ അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റിയോടെയോ അല്ലാതെയോ (എല്ലാ ഗ്യാരണ്ടികളും ഉൾപ്പെടെ) വിൽക്കാനോ, അസൈൻ ചെയ്യാനോ, നവീകരിക്കാനോ, സെക്യൂരിറ്റിന്റെ ചെലവുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ അവകാശമുണ്ട്. ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി, വ്യക്തികളുടെ അസോസിയേഷൻ, ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ്, ഇൻകോർപ്പറേറ്റ് ആയാലും അല്ലെങ്കിലും, ഏതെങ്കിലും കമ്പനി, ഫിനാൻഷ്യർ, ഫിനാൻഷ്യൽ സ്ഥാപനം, നോൺ-ബാങ്കിംഗ് ഫിനാൻഷ്യൽ കമ്പനി മുതലായവയ്ക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ PNBHFL തീരുമാനിച്ചേക്കാവുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ചായിരിക്കും ഇത്. അത്തരം ഏതൊരു വിൽപനയും, അസൈൻമെന്റും, സെക്യൂരിറ്റിന്റെ സേഷനും അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ്/സെക്യൂരിറ്റിസ് ദാതാവ് എന്നിവർക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനും കീഴിൽ അവകാശപ്പെടുന്ന മറ്റ് എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും അന്തിമ ബാധ്യതയായിരിക്കും.
- d) കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിലും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും അനന്തരഫല/തുടർന്നുള്ള രേഖകളിലും അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബാധ്യസ്ഥർ തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്ത വിധം നിരുപാധികമായി അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം അസൈൻമെന്റിനെയോ ആക്സെഡിംഗ് ലെൻഡറുടെ പ്രവേശനത്തെയോ ചോദ്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും ബാധ്യസ്ഥർ ഒഴിവാക്കുന്നു.
- e) PNBHFL വഴി കൈമാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ അസൈൻമെന്റ് ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, ലോൺ രേഖകളുടെയും ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് രേഖകളുടെയും നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥർ തുടർന്നും ബാധ്യസ്ഥരാണെന്ന് തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്ത വിധം നിരുപാധികമായി സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
- f) അത്തരം ഏതൊരു നടപടിയും അത്തരം വിൽപന, അസൈൻമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനെയും മറ്റ് കക്ഷികളെ (കൾ) PNBHFL-ൽ എക്സ്ക്യൂസീവ് ആയി അല്ലെങ്കിൽ സംയുക്ത ക്രെഡിറ്ററായി അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL-ന് മാത്രമായി അവകാശമുള്ള ഒരു ക്രെഡിറ്ററായി അംഗീകരിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരാക്കുന്നു. മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കക്ഷിയുടെ പേരിൽ ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ അധികാരങ്ങളും (കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിന് കീഴിൽ ലഭ്യമായ അവകാശങ്ങളും) തുടർന്നും വിനിയോഗിക്കാനും അത്തരം മറ്റ് കക്ഷികൾക്ക് (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ PNBHFL തീരുമാനിച്ചതുപോലെ അത്തരം കുടിശ്ശികയും കുടിശ്ശികയും അടയ്ക്കാനും അവർ ബാധ്യസ്ഥരാണ്. അവരുടെ അവകാശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും കുടിശ്ശികയും കുടിശ്ശികയും വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനും മറ്റ് കക്ഷിക്കോ PNBHFL-നോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു ചെലവും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടിലായിരിക്കും. അത്തരം വിൽപന, കൈമാറ്റം, അസൈൻമെന്റ് എന്നിവയിൽ, ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും മറ്റേ കക്ഷിക്ക് നൽകുന്നത് തുടരമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

എന്നിരുന്നാലും, കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് വായ്പയുടെ ഒരു ഭാഗം നിയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കുടിശ്ശിക തുകകളുടെ പേയ്മെന്റുകൾ കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിനൊപ്പം വായിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖകൾ (കടക്കാരൻ ഇതിനാൽ അംഗീകരിച്ച അസൈൻമെന്റ്/അക്സസേഷൻ പോലുള്ളവ) അനുസരിച്ച് നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും. സഹ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിൽ ആക്സെഡിംഗ് ലെൻഡറെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇടപാടിനോ പ്രസക്തമാണ്.

- g) മുകളിൽ പറഞ്ഞതിന്റെ പൊതുവായ സ്വഭാവത്തിന് ഒരു കോട്ടവും വരുത്താതെ, PNBHFL NHB-യിൽ നിന്ന് വായ്പ സഹായം നേടിയെടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അങ്ങനെ ലഭിക്കുന്ന വായ്പ സഹായം നേടാൻ അതിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും/ ലോണിനെതിരെ കടക്കാരിൽ നിന്ന് PNBHFL നേടിയ സെക്യൂരിറ്റിയിൽ ഒരു ചാർജ്ജ്, മോർട്ട്ഗേജ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പലിശ സൃഷ്ടിച്ച് അത് പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന്. കടക്കാർ PNBHFL-നെ സെക്യൂരിറ്റിയിലുള്ള പലിശ NHB-യുടെ പേരിൽ മാറ്റാൻ അനുവദിക്കുന്നു.

10.10 ഇളവ്

ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ച മൂലം PNBHFL-ന് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി പ്രയോഗിക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം വരുത്തുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നത്, PNBHFL-ന്റെ അത്തരം ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പ്രതിവിധിയെയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ PNBHFL-ന് ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ടിൽ അതിന്റെ ഇളവ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സമ്മതമായി വ്യാഖ്യാനിക്കുകയോ ചെയ്തില്ല, മറ്റേതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് PNBHFL-ന്റെ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പ്രതിവിധിയെയോ ബാധിക്കുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്തില്ല.

10.11 ഭരണ നിയമവും അധികാരപരിധിയും

- a) ഈ ജിടിസി, അതിന്റെ സാധുത, നിർമ്മാണം, പ്രകടനം, നിർവ്വഹണം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കാര്യങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ, ഇന്ത്യൻ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുകയും വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും.
- b) ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ഈ ജിടിസിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതൊരു തർക്കവും പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഇന്ത്യയിലെ ന്യൂഡൽഹിയിലുള്ള ഏതൊരു ട്രൈബ്യൂണലിനോ കോടതിക്കോ പ്രത്യേക അധികാരപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നും അതനുസരിച്ച്, ഏതൊരു കേസും, നടപടിയും അല്ലെങ്കിൽ നടപടിക്രമങ്ങളും (ഒരുമിച്ച് എന്ന് വിളിക്കുന്നു "നടപടിക്രമങ്ങൾ") വായ്പ രേഖകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്നതോ ആയ കേസുകൾ അത്തരം കോടതികളിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ് അല്ലെങ്കിൽ ട്രൈബ്യൂണലുകൾ ഒപ്പം ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ആ കോടതികളുടെയോ ട്രൈബ്യൂണലുകളുടെയോ അധികാരപരിധി, പൊതുവായും നിരുപാധികമായും, സ്വയം സമർപ്പിക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ അതിന്റെ സ്വത്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ചും.
- c) ന്യൂഡൽഹിയിലെ ഏതെങ്കിലും ട്രൈബ്യൂണലിലോ കോടതിയിലോ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ വേദി നിശ്ചയിക്കുന്നതിലുള്ള ഏതൊരു എതിർപ്പും, അത്തരം നടപടിക്രമങ്ങൾ അസൗകര്യപ്രദമായ ഒരു ഫോറത്തിൽ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ടെന്ന ഏതൊരു അവകാശവാദവും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇപ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ പിൻവലിക്കാനാവാത്തവിധം ഒഴിവാക്കുന്നു. കൂടാതെ, ന്യൂഡൽഹിയിലെ ഏതെങ്കിലും ട്രൈബ്യൂണലിലോ കോടതിയിലോ കൊണ്ടുവരുന്ന ഏതൊരു നടപടിക്രമത്തിലെയും വിധി നിർണായകവും ബന്ധിതവുമായതുമെന്നും മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിലുള്ള കോടതികളിൽ നടപ്പിലാക്കാമെന്നും പിൻവലിക്കാനാവാത്തവിധം സമ്മതിക്കുന്നു. അതിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് അത്തരം വിധിന്യായത്തിന്റെ നിർണായക തെളിവായിരിക്കും, അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമം നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ.
- d) ഈ ക്ലോസിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഒന്നും, PNBHFL-ന് മറ്റേതെങ്കിലും കോടതിയിലോ അധികാരപരിധിയിലുള്ള ട്രൈബ്യൂണലിലോ നടപടിക്രമങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനുള്ള അവകാശത്തെ പരിമിതപ്പെടുത്തുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ മുൻവിധിയോടെയോ നിഷേധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല, ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാരപരിധികളിലെ നടപടിക്രമങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്, ഒരേസമയം അല്ലെങ്കിൽ അല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിലെ നടപടിക്രമങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനെ തടയുകയുമില്ല, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അത്തരം കോടതിയുടെയോ ട്രൈബ്യൂണലിന്റെയോ അധികാരപരിധിക്ക് തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്തവിധം കീഴടങ്ങുകയും സ്വയം സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, പൊതുവായും നിരുപാധികമായും, അതിന്റെ സ്വത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ഏതെങ്കിലും നടപടിക്രമങ്ങളുടെ വേദി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലും അത്തരം നടപടിക്രമങ്ങൾ അസൗകര്യകരമായ ഒരു ഫോറത്തിൽ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ടെന്ന അവകാശവാദത്തിലും ഇപ്പോഴോ ഭാവിയിലോ ഉണ്ടാകാവുന്ന ഏതൊരു എതിർപ്പും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്തവിധം ഒഴിവാക്കുന്നു.
- e) ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) ഏതെങ്കിലും വായ്പ രേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടിക്രമങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ, അത്തരം നടപടിക്രമങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഏതെങ്കിലും വസ്തുവിനെതിരെയുള്ള നിർമ്മാണം, നടപ്പാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ നിർവ്വഹണം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, പരിമിതികളില്ലാതെ, പൊതുവെ സമ്മതം നൽകുന്നു (അതിന്റെ ഉപയോഗം പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ അല്ലെങ്കിൽ ഉദ്ദേശിച്ച ഉപയോഗം) അത്തരം നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതോ നൽകാവുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവിന്റെയോ വിധിന്യായത്തിന്റെയോ.
- f) ഏതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സ്വയം അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ആസ്തികൾക്ക് വേണ്ടി, കേസ്, വധശിക്ഷ, ജപ്തി (നിർവ്വഹണത്തിന് സഹായമായി, വിധിക്ക് മുമ്പായി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമ പ്രക്രിയകളിൽ നിന്നുള്ള പ്രതിരോധശേഷി അവകാശപ്പെടാൻ കഴിയുന്നിടത്തോളം, അത്തരം ഏതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ സ്വയം അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ആസ്തികൾക്ക് ആടിബ്യൂട്ട് ചെയ്യാവുന്ന പരിധി വരെ, അത്തരം പ്രതിരോധശേഷി (ഒക്കെയും ചെയ്യാലും ഇല്ലെങ്കിലും), കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇതിനാൽ പിൻവലിക്കാനാവാത്തവിധം

സമ്മതിക്കുന്നു, കൂടാതെ വായ്പ രേഖകളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അത്തരം പ്രതിരോധശേഷി പിൻവലിക്കാനാവാത്തവിധം ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

10.12 തർക്ക പരിഹാരം

- a) വായ്പ രേഖകളിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും, അവകാശവാദങ്ങളും, വ്യത്യാസങ്ങളും, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ രേഖകളുടെ പ്രകടനവും, 1996 ലെ ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ഏക ആർബിട്രേറ്റർക്ക് റഫർ ചെയ്യപ്പെടുന്ന മധ്യസ്ഥതയിലൂടെ പരിഹരിക്കപ്പെടും, കൂടാതെ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ ഭേദഗതികളും ("ആക്ട്") കക്ഷികൾക്ക് ബാധകമായിരിക്കും. മധ്യസ്ഥതയുടെ സ്ഥലം, സ്ഥലം, സീറ്റ് എന്നിവ ഡൽഹിയിലായിരിക്കും. മധ്യസ്ഥ നടപടികൾ ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിലായിരിക്കും. മധ്യസ്ഥന്റെ ഫീസും ചെലവുകളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള മധ്യസ്ഥതയുടെ ചെലവ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ വഹിക്കും.
- b) ഈ ആർട്ടിക്കിളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, വായ്പ രേഖകൾ അനുസരിച്ചുള്ള ഇടപാടുകൾ/ഇടപാടുകളിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ അവകാശവാദങ്ങളും വ്യത്യാസങ്ങളും തർക്കങ്ങളും, അത്തരം ഇടപാടുകൾ, ഇടപാടുകൾ എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്ന ചോദ്യം ഉൾപ്പെടെ, ഡൽഹിയിലെ കോടതികളുടെ മാത്രം അധികാരപരിധിക്ക് വിധേയമായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
- c) ഈ GTC പ്രകാരം ആരംഭിച്ചതോ ആരംഭിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ ഏതൊരു ആർബിട്രേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ നിയമ നടപടികളും, ഒന്നോ അതിലധികമോ ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം ആരംഭിച്ചതോ ആരംഭിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ആർബിട്രേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമ നടപടികളുമായി സംയോജിപ്പിക്കാനും സംയോജിപ്പിക്കാനും PNBHFL ന് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അവകാശമുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു.
- d) SARFAESI ആക്ട്, IBC എന്നിവ പ്രകാരം, കടം വാങ്ങുന്നവർ, സെക്യൂരിറ്റി ദാതാക്കൾ, ഗ്യാറണ്ടർമാർ, അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ഏതെങ്കിലും ആസ്തികൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ, ഇപ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയ്ക്കൽ PNBHFL ന്റെ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും ഇല്ലാതാക്കുകയോ പരിമിതപ്പെടുത്തുകയോ നീക്കം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതായി ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഒന്നും വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടില്ല. കൂടാതെ, മറ്റേതെങ്കിലും ആർബിട്രേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നടപടികളുമായുള്ള ആരംഭം, തീർപ്പാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ തുടർച്ച എന്നിവ പരിഗണിക്കാതെ, PNBHFL അത്തരം അവകാശങ്ങൾ/പരിഹാരങ്ങൾ പ്രയോഗിക്കാൻ പൂർണ്ണമായും അർഹതയുള്ളതായിരിക്കും.

10.13 വേർതിരിക്കൽ

ഈ GTC ഉൾപ്പെടെയുള്ള വായ്പ രേഖകളുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ, ഏതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ നിരോധിക്കപ്പെട്ടതോ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആണെങ്കിൽ, അത്തരം അധികാരപരിധിയിൽ, നിരോധനത്തിന്റേയോ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതിന്റേയോ പരിധി വരെ ഫലപ്രദമല്ല, പക്ഷേ വായ്പ രേഖകളുടെ ശേഷിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ അസാധുവാക്കുകയോ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ അത്തരം വ്യവസ്ഥയെ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.

10.14 ഭേദഗതികൾ

ഈ ജിടിസിയിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ നൽകിയിട്ടില്ലാത്ത പക്ഷം, ഈ ജിടിസിയിലോ ഇതിലെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളിലോ വ്യവസ്ഥകളിലോ ഉള്ള യാതൊരു ഭേദഗതിയോ ഭേദഗതിയോ എല്ലാ കക്ഷികളും രേഖാമൂലം വരുത്തുകയും കൃത്യമായി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ സാധുതയുള്ളതോ ബന്ധിതമോ ആയിരിക്കില്ല.

10.15 ലീൻ ഒപ്പം യാത്രതിരിക്കുക

- a) ഇതിൽ എന്തൊക്കെ പറഞ്ഞാലും, PNBHFL ന്റെയും അതിന്റെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളുടെയും അഫിലിയേറ്റുകളുടെയും നിയന്ത്രണത്തിലോ കൈവശത്തിലോ ഉള്ള കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റി പണത്തിനും PNBHFL ന് ഒരു ഓവർറൈഡിംഗ് ലൈൻ ഉണ്ടായിരിക്കും. ഈ ലൈൻ അവകാശത്തെ ഒരു കാരണവശാലും ബാധിക്കില്ല.
- b) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ഏതെങ്കിലും ലോണിന് കീഴിൽ അർഹതയുള്ള ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ബാലൻസ് പ്രയോഗിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇതിനാൽ PNBHFL-നെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു, ഇതിൽ കുടിശ്ശികയുള്ളതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ ഏതെങ്കിലും തുകയ്ക്ക് തൃപ്തികരമായി, എന്നാൽ അടയ്ക്കാതെ തന്നെ. PNBHFL-ൽ നിന്ന് ലഭിച്ച/ലഭിക്കാനിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും/മുഴുവൻ വായ്പയിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കൾ) ക്രെഡിറ്റിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ഏതൊരു തുകയുടെയും കാര്യത്തിൽ PNBHFL-ന് സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും.
- c) ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കുടിശ്ശികയും മറ്റ് ചാർജുകളും അടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന അവസാനിപ്പിക്കൽ അവകാശത്തിന് ഒരു ദോഷവും വരുത്താതെ, നിക്ഷേപങ്ങൾ വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ തങ്ങളുടെ കൈവശമുള്ള/നിയന്ത്രണത്തിലുള്ളതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതുമായ ഏതൊരു പണത്തിനും എതിരായി PNBHFL ന് കുടിശ്ശികകൾ ഈടാക്കാൻ അർഹതയുണ്ടെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

10.16 നികുതി കിഴിവ്

- a) ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം നികുതി കിഴിവ് ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ, ലോൺ രേഖകൾ പ്രകാരം കടക്കാർ PNBHFL-ന് നൽകേണ്ട എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും നികുതി രഹിതവും ക്ലിയർ ആയും നികുതി കിഴിവ് ഇല്ലാതെയും ആയിരിക്കും.

- b) ബാധകമായ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നികുതി കിഴിവ് ഒരു കടക്കാരൻ/കടക്കാർ PNBHFL-ലേക്ക് എന്തെങ്കിലും പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തുമ്പോൾ നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം കടക്കാരൻ നൽകുന്ന തുക, PNBHFL-ന് ഏതെങ്കിലും നികുതി കിഴിവ് നൽകാൻ ആകെ തുക ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ ആവശ്യമായ അളവിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കും, നികുതി കിഴിവ് നടത്തിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ ലഭിക്കുമായിരുന്ന തുകയ്ക്ക് തുല്യമാണ്.
- c) ഒരു കടക്കാരൻ/ബാധ്യതയുള്ളവർ നികുതി കിഴിവ് നടത്തണമെന്ന് (അല്ലെങ്കിൽ നിരക്കിലോ നികുതി കിഴിവ് നൽകാൻ അടിസ്ഥാനത്തിലോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം ഉണ്ടെന്ന്) അറിഞ്ഞാലുടൻ PNBHFL-നെ അതനുസരിച്ച് അറിയിക്കണം.
- d) ഒരു കടക്കാരൻ/ബാധ്യസ്ഥൻ നികുതി കിഴിവ് നടത്തേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, ആ നികുതി കിഴിവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ പേയ്മെന്റ് അവർ ഉടൻടി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് നൽകണം, എന്തായാലും ബാധകമായ നിയമം അനുവദനീയമായ സമയത്തിനുള്ളിൽ അത് ആയിരിക്കും.
- e) TDS റീകൺസിലിയേഷൻ അനാലിസിസ് ആൻഡ് കറക്ഷൻ എനേബിളിംഗ് സിസ്റ്റം ("ട്രേസസ്") വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്ന് മാത്രം ഡൗൺലോഡ് ചെയ്ത 1961 ലെ ഇൻകം ടാക്സ് ആക്ടിന്റെ ("ഐടി ആക്ട്") ഫോം നമ്പർ 16A ലെ TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, പ്രസക്തമായ പാദത്തിന്റെ അവസാനം മുതൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ത്രൈമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കടക്കാരൻ(കൾ) PNBHFL-ന് നൽകണം, കൂടാതെ PNBHFL-ന്റെ IT ആക്ടിന് കീഴിലുള്ള ഫോം 26AS സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ TDS തുക പ്രതിഫലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും വേണം. മുകളിൽ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ പാലിക്കുകയും ഒരു കടക്കാരൻ മൊത്ത പലിശ തുക അടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിക്കുമ്പോൾ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അത്തരം കടക്കാരൻ(കൾ) അടച്ച TDS തുകയ്ക്ക് തുല്യമായ തുക PNBHFL കടക്കാരൻ(കൾ) തിരികെ നൽകും.
- f) എന്നിരുന്നാലും, തുടർന്നുള്ള സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ലോൺ രേഖകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന സമയപരിധിക്ക് ശേഷം TDS (ഇനി മുതൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത്) റീഫണ്ട് ക്ലെയിം PNBHFL സ്വീകരിക്കില്ല.
- g) PNBHFL ന്റെ IT ആക്ട് പ്രകാരം ഫോം 26AS സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ പ്രതിഫലിക്കുന്ന "F" സ്റ്റാറ്റസിൽ പിന്നീട് എന്തെങ്കിലും മാറ്റം സംഭവിച്ചാൽ, PNBHFL ന്റെ TDS തുക ഉടൻടി കടക്കാരന്റെ പ്രസക്തമായ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ അത് കുടിശ്ശികയായി കണക്കാക്കുകയും അധിക പലിശയും ബാധകമായ മറ്റ് എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും ചെലവും സഹിതം വീണ്ടെടുക്കാവുന്നതുമാണ്.
- h) ഒരു കടക്കാരൻ PNBHFL-ന് ഉറവിടത്തിൽ നിന്ന് നികുതി കിഴിവ് ("TDS") കുറച്ചതിന് ശേഷം മൊത്തം പലിശ തുക അടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന സമയത്തിനുള്ളിൽ അത്തരം കടക്കാരൻ TDS സർക്കാർ ട്രഷറിയിൽ നിക്ഷേപിക്കുകയും, ബന്ധപ്പെട്ട പാദത്തിന്റെ അവസാനം മുതൽ ലോൺ രേഖകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ഓരോ പാദത്തിനും IT ആക്ടിന് കീഴിലുള്ള ഫോം 16A-യിൽ PNBHFL, TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുകയും വേണം. അത്തരം സമയത്തിനുള്ളിൽ, PNBHFL-ന്റെ IT ആക്ടിന് കീഴിലുള്ള ഫോം 26AS സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ "F" സ്റ്റാറ്റസോടെ TDS തുക പ്രതിഫലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് അത്തരം കടക്കാരൻ ഉറപ്പാക്കണം. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിൽ അത്തരം കടക്കാരൻ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, അത്തരം കടക്കാരന്റെ പ്രസക്തമായ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് TDS തുക ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം PNBHFL-ൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്, കൂടാതെ അത് കുടിശ്ശിക തുകകളായി കണക്കാക്കുകയും അധിക പലിശയും മറ്റ് ബാധകമായ എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും ചെലവുകളും സഹിതം വീണ്ടെടുക്കാവുന്നതുമാണ്.
- i) അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, കടക്കാരൻ തുടർന്നുള്ള സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ലോൺ രേഖകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകി TDS തുക ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ, കടക്കാരന്റെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്ത അധിക പലിശയും ബാധകമായ മറ്റ് എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും ചെലവുകളും റീഫണ്ട് ചെയ്യാൻ പാടില്ല.

10.17 സംരക്ഷണ വ്യവസ്ഥകൾ

കടക്കാരന്റെ ബാധ്യതയെയോ ലോൺ രേഖകളുടെ സാധ്യതയെയോ നടപ്പിലാക്കലിനെയോ ഒരു കാരണവശാലും ബാധിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യില്ല:

- a) അതിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും രേഖയുടെ ഭേദഗതി, വ്യതിയാനം അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്കരണം, അത്തരം രേഖയുടെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി, ആവശ്യാനുസരണം വ്യക്തികളുടെ സമ്മതത്തോടെ പ്രത്യേകമായി വ്യത്യാസപ്പെടുത്തിയതോ പരിഷ്കരിച്ചതോ ആയ പരിധി വരെ ഒഴികെ;
- b) ഒരു ഒബ്ലിഗേഷന്റെ ഘടനയിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റമോ പുനഃക്രമീകരണമോ;
- c) വായ്പ രേഖകളോടുള്ള കക്ഷികളുടെ (ബാധ്യസ്ഥർ ഉൾപ്പെടെ) ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയുടെയോ ബാധ്യതയുടെയോ അസാധ്യത, ക്രമക്കേട് അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തത്;
- d) വായ്പ രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യതകളിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിനോ നിറവേറ്റുന്നതിനോ ഉള്ള ബാധ്യതക്കാരന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെയോ അധികാരത്തിലെ ഏതെങ്കിലും പോരായ്മ അല്ലെങ്കിൽ അത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലെ ഏതെങ്കിലും ക്രമക്കേട് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ പേരിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ അധികാരക്കുറവ്;
- e) ബാധ്യതക്കാരന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെയോ പാപ്പരത്വം അല്ലെങ്കിൽ ലിക്വിഡേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കഴിവില്ലായ്മ, വൈകല്യം, മരണം അല്ലെങ്കിൽ പരിമിതി അല്ലെങ്കിൽ ഭരണഘടന, പദവി, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവയിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം, സാഹചര്യം അനുസരിച്ച്;
- f) PNBHFL ന്റെ ലഭ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജ്ജ്, ഗ്യാറണ്ടി അല്ലെങ്കിൽ അവകാശം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി, പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായോ അസാധ്യവാകുകയോ, അസാധ്യവാകുകയോ, നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ അല്ലെങ്കിൽ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ, PNBHFL എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും അവയിലേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ നിന്ന് വിട്ടുനിൽക്കുകയോ, ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യുക, അല്ലെങ്കിൽ അവയിലേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുകയോ, PNBHFL ന്റെ ഇപ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇനി മുതൽ ഒരു ബാധ്യതക്കാരനിൽ നിന്നോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ എതിരായി ഉണ്ടായിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും അധികാരം, അവകാശം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി;

- g) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയമം വഴി PNBHFL-ന് നൽകിയിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളെയോ ബാധ്യതക്കാരുടെ ബാധ്യതയെയോ മുൻവിധിയോടെയോ ബാധിക്കുകയോ നിർവീര്യമാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി, ഒഴിവാക്കൽ, സംഭവം അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യം; അല്ലെങ്കിൽ
- h) മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യം അല്ലെങ്കിൽ കാര്യം.

10.18 പൊതു വ്യവസ്ഥകൾ

ദി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s) സമ്മതിക്കുന്നു ഒപ്പം ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു:

- (a) വായ്പാ രേഖകളുടെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം പലിശ നിരക്ക്, കുടിശ്ശിക ചാർജ്ജുകൾ, അതിന്റെ കണക്കുകൂട്ടൽ രീതി, മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ, അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് എല്ലാ തുകകൾ എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ അംഗീകരിക്കുന്നുവെന്നും വായ്പാ രേഖകളുടെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ന്യായമാണെന്നും ഓരോ നിബന്ധനകളുടെയും സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെയും അർത്ഥം, നൽകേണ്ട തുകകൾ, ബാധ്യതകൾ, ബാധ്യതകൾ എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും മറ്റ് വായ്പാ രേഖകൾ പ്രകാരം സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും.
- (b) PNBHFL/അക്സസിംഗ് ലെൻഡർ ഉചിതമോ/പ്രസക്തമോ ആയി കണക്കാക്കുന്നതുപോലെ, ഈ GTC, ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിന്റെയും ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിനൊപ്പം വരുന്ന ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റേഷന്റെയും അവിഭാജ്യ ഭാഗമായി വായിക്കപ്പെടുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യും. ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിലെ കേവലം പ്രവേശനവും ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിനൊപ്പം വരുന്ന ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റേഷനും ഇവിടെ അനുസരണത്തിന്റെ ബാധ്യതയുള്ളവരെ ഒഴിവാക്കില്ല.
- (c) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ ഈ GTC യുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ഇതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾ നിരക്ഷരരോ ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷ വായിക്കാൻ അറിയാത്തവരോ ആണെങ്കിൽ, ഈ GTC യുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉടമകൾക്ക് പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ വായിച്ചു കേൾപ്പിക്കുകയും വിവർത്തനം ചെയ്യുകയും വിശദമായി വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

* ഈ പൊതു നിബന്ധനകൾ ഒപ്പം വ്യവസ്ഥകൾ ("GTC") സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് VII ചെയ്തത് ന്യൂഡൽഹി / ഡൽഹി, ഓൺ 24th ജൂൺ, 2022 രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ ഉള്ളത് 392 പുസ്തക നമ്പറിൽ. 4, വാല്യം. ഇല്ല. 1733 പേജ് നമ്പറിൽ 63 വരെ 106 ഒപ്പം ആണ് ഇൻ പുരോഗതി വരെ ദി GTC ഏത് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് VII ന്യൂഡൽഹിയിൽ / ഡൽഹി, ഓൺ ഓഗസ്റ്റ് 03, 2021 രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ ഉള്ളത് 294 പുസ്തക നമ്പറിൽ 4, വാല്യം നമ്പർ. 1708 പേജ് നമ്പറിൽ 114 വരെ 157 കൂടാതെ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലും V A, ന്യൂഡൽഹിയിലെ ഹൗസ് ഖാസ് / ഡൽഹി, മെയ് മാസത്തിൽ 03, 2019 രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ ഉള്ളത് 867 പുസ്തക നമ്പറിൽ 4, വാല്യം. ഇല്ല. 463 പേജ് നമ്പറിൽ 98 വരെ 151 ഒപ്പം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലും VII ചെയ്തത് ഡൽഹി / ന്യൂഡൽഹി, ഡിസംബറിൽ 09, 2016 രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ ഉള്ളത് 979 പുസ്തക നമ്പറിൽ 4, വാല്യം. ഇല്ല. 1614 ഓൺ പേജ് നമ്പർ 57 വരെ 103 കൂടാതെ 2014 ഡിസംബർ 04-ന് ഹരിയാനയിലെ കർണാലിലുള്ള സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലും പേജ് നമ്പർ 82-ൽ ബുക്ക് I, വോളിയം നമ്പർ 534-ന് കീഴിൽ ഡോക്യുമെന്റ് നമ്പർ 9326 ആയി.

ഒപ്പ് യുടെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (s)

ഒപ്പ് യുടെ PNBHFL