

**रोयनी आवसत ऋण के लिए शुल्क और लागू करों की अनुसूची**

पार्षद प्रकार	गृह ऋण (भारतीय रुपये)	गैर-गृह ऋण (अर्द्धवैश्याकर)
प्रथम संसाधन शुल्क (तीन सिर्फेंडबल)	Rs 3000/- + GST	Rs 5000/- + GST
दस्तावेज़ शुल्क	से Rs 2000/- to Rs 5000/- + लागू जीएसटी (ऋण स्वीकृति राशि स्तैब पर शुल्क मित्र होता है)	से Rs 2000/- to Rs 5000/- + लागू जीएसटी (ऋण स्वीकृति राशि स्तैब पर शुल्क मित्र होता है)
कगनूनी/उपनगरीनी शुल्क	से Rs 3000/- to Rs 5800/- + लागू जीएसटी (प्रत्येक ऋण स्वीकृति राशि स्तैब के लिए शुल्क अलग-अलग होता है)	से Rs 3000 to Rs 5800 + लागू जीएसटी (प्रत्येक ऋण स्वीकृति राशि स्तैब के लिए शुल्क अलग-अलग होता है)
प्रसासिनिक आरोप (उपयुक्त सभी मामलों)	Rs 5100/- or upto 2% + स्वीकृत राशि पर लागू जीएसटी, जो भी अधिक हो	Rs 5100/- or upto 2% + स्वीकृत राशि पर लागू जीएसटी, जो भी अधिक हो
स्वीकृति पर का पुनर्विक्रय	Rs. 500/- यदि स्वीकृति पर की वैशता अवधि समाप्त होने के बाद उसे पुनः मान्य किया जाता है (45 दिन से अधिक नहीं)	Rs. 500/- यदि स्वीकृति पर की वैशता अवधि समाप्त होने के बाद उसे पुनः मान्य किया जाता है (45 दिन से अधिक नहीं)
ऋण का अधिक या पूर्ण पूर्व भुगतान (स्वीटिंग ब्याज दर पर) **	NIL	31 दिसंबर 2025 तक विवरित ऋणों के लिए क. पूर्व भुगतान की गई मूल राशि को 3% + जीएसटी - यदि ऋण व्यवसायिक उद्देश्य से लिया गया हो  1 जनवरी 2026 को या उसके बाद विवरित ऋणों के लिए क. ब्याज - शुद्ध एवं संचु उपार्ण (एग्रेस्ट) और खनिजों के लिए ख. व्यवसायिक उद्देश्य से लिए गए मध्यम उद्यमों के ऋण के लिए पूर्व भुगतान की गई मूल राशि को 3% + जीएसटी -  *व्याजिभ/गैर-अवस्थीय संघति की खरीद के लिए लिया गया ऋण व्यवसायिक ऋण माना जाएगा।
ऋण का अधिक या पूर्ण पूर्व भुगतान (निश्चित ब्याज दर पर) **	a. शुून - यदि संपत्ति खनिज के नाम पर है और भुगतान स्वयं के स्रोतों से किया गया है; b. यदि संपत्ति किसी खनिज के नाम पर है और भुगतान किसी तीसरे पक्ष द्वारा किया जाता है, तो पूर्वभुगतान की गई मूल राशि को 3% + GST लागू होगा।	3% - मूलधन का पूर्व भुगतान + GST

**वसूली अनुवर्ती शुल्क** **Rs 750/- + GST**

**वित्तब शुल्क** **24% p.a वित्तबित्त अवधि के लिए अदान की गई EMI पर**

वसूली अनुवर्ती शुल्क	वसूली अनुवर्ती शुल्क
कगनूनी वसूली शुल्क	वसूली अनुवर्ती शुल्क
लेखा जोखा	a. विवरण की सौधर कौपी वेब/मोबाइल पोर्टल से निःशुल्क डाउनलोड की जा सकती है b. Rs 500/- + GST शाखा में / ई-मेल पर तयपं अनुरोध प्राप्त होने पर शुल्क लिया जाएगा
सुकोती अनुवर्ती शुल्क	a) प्रभुभुगतान अनुवर्ती की सौधर कौपी वेब/मोबाइल पोर्टल से निःशुल्क डाउनलोड की जा सकती है; b. Rs 500/- + GST यदि शाखा में / ई-मेल पर तयपं अनुरोध प्राप्त होता है, तो शुल्क लिया जाएगा;
दस्तावेजों की सूची शुल्क	a. शुून, यदि प्रथम संवितरण के प्राधिकरण 6 महीने के भीतर अनुरोध किया जाय; b. प्रथम संवितरण से 6 महीने बाद - र. 500/- + जीएसटी, यदि शाखा में / ई-मेल पर अनुरोध प्राप्त होता है;
वातु विवेचन वर्ष के लिए अंतिम ब्याज प्रमाणपत्र (असकम हेतु)	a) 2 अंतिम और 1 अंतिम ब्याज हर साल ई-मेल के माध्यम से निःशुल्क भेजा जाएगा; b) सबसे अधिक तादाद किसी भी अनुरोध पर 500/- रुपये + जीएसटी प्रातः शुल्क लिया जाएगा; c) वेबसाइट / पोर्टल / आईडीआर से स्वयं डाउनलोड के लिए कोई शुल्क नहीं;
निश्चित वित्तीय वर्ष के लिए अंतिम ब्याज भुगतान प्रमाणपत्र (असकम हेतु)	Rs 500/- + GST, यदि ई-मेल के माध्यम से प्राप्त हुआ हो; Rs 25/- + GST, प्रति गृह, यदि भौतिक प्रति-अवयव हो
संपत्ति दस्तावेजों की प्रतिविति	निःशुल्क, यदि पीडीएफ़ मॉड से ए-नाचम मॉड में जा रहे हैं; निःशुल्क, यदि NACH मॉड से E-NACH में जा रहे हैं; Rs 750/- + GST, यदि भौतिक मॉड - पीडीएफ़/एनएसएफ़;
प्रभुभुगतान निर्देशों की अदान-बदली	अधिक रूप से विवरित ऋण - POS को 3% और अवितरित राशि + GST पूरी तरह से विवरित ऋण - POS को 3% + GST
RO1 में परिवर्तन - फिक्स्ड से फ्लोटिंग तक	अधिक रूप से विवरित ऋण - POS को 3% और अवितरित राशि + GST पूरी तरह से विवरित ऋण - POS को 3% + GST
RO1 में परिवर्तन - फ्लोटिंग से फ्लोटिंग (दर में कमी)	अधिक रूप से विवरित ऋण - POS को 3% और अवितरित राशि + GST पूरी तरह से विवरित ऋण - POS को 3% + GST
RO1 में परिवर्तन - फिक्स्ड/फ्लोटिंग से फिक्स्ड	अधिक रूप से विवरित ऋण - POS को 3% और अवितरित राशि + GST पूरी तरह से विवरित ऋण - POS को 3% + GST
अनुरोध पर मूल संपत्ति दस्तावेज पुनः प्राप्त करना	Rs 500/- + GST
ऋण समाप्ति पर दस्तावेज जारी करने का शुल्क	शून - ऋण समाप्ति के 30 कार्य दिवसों के बाद डिलीवरी के लिए, 15 कार्य दिवसों में शीघ्र डिलीवरी (अनुरोध पर) - Rs 750/- + GST;

MODT/शुल्क का पंजीकरण - निर्माण/रदीकरण	Rs 100/- + GST	
आरओसी शुल्क निर्माण/रदीकरण	Rs 250/- + GST	Rs 500 + GST
<b>ऋण शर्त/सुरक्षा से संबंधित दस्तावेज प्रस्तुत न करना</b>	<b>Rs 1,000/- p.m.</b>	
शीक खोज शुल्क	वसूली अनुवर्ती शुल्क	
ड्रिफ्टिंग / स्टाम्प पेपर शुल्क	वसूली अनुवर्ती शुल्क	
विशाल डाउनट जारी करने का शुल्क	डीटी राशि को 0.40% (न्यूनतम 50 रुपये, अधिकतम 15000 रुपये) को भी कम हो	
अपगामी उरकनीनी डोरे	Rs 500/- + GST निर्माण मामलों में प्रत्येक दिवसों से पहले किए गए 3rd निरीक्षण से लागू	Rs 500/- + GST निर्माण मामलों में प्रत्येक दिवसों से पहले किए गए 3rd निरीक्षण से लागू
शीक खोज शुल्क- डीटी पुनर्विक्रम मामलों	Rs 500/- + GST उपयुक्त	Rs 500/- + GST उपयुक्त
बिजनेस कॉरपोरेट के माध्यम से संग्रह	Rs 75/- प्रति लेनदेन	Rs 75/- प्रति लेनदेन
संवितरण रदीकरण और पुनः जारी करना	Rs 1000/- + GST यदि अनुरोध 15 दिनों के भीतर प्राप्त हो तो लागू; Rs 1000/- + GST यदि अनुरोध रदीकरण अवधि तक 15 दिन + PEMA के बाद प्राप्त हुआ हो तो लागू होगा	Rs 1000/- + GST यदि अनुरोध 15 दिनों के भीतर प्राप्त हो तो लागू; Rs 1000/- + GST यदि अनुरोध रदीकरण अवधि तक 15 दिन + PEMA के बाद प्राप्त हुआ हो तो लागू होगा

\*1) न्यूनतम प्रसंकरण शुल्क 3000 रुपये + लागू कर है। ऋण आवेदन करते समय पूरी फीस का भुगतान करना होगा। यदि ऋण आवेदन स्वीकृत नहीं होता है, तो पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड प्रसंकरण शुल्क वास्तव में रखेगा।

\*\* 2) किसी भुगतान को ऋण के अधिक भुगतान के रूप में माना और लागू किया जाय।

\*\*\* न्यूनतम राशि प्रवाहित EMI से कम से कम 5 ट्वा होनी चाहिए

† एक वित्तीय वर्ष में ककया प्रभुभुगतान का अधिकतम 25% होना चाहिए

† 1 साख से अधिक के पूर्व भुगतान के लिए पीएनबी हाउसिंग शाखा में 30 दिन पहले सूचित करना होगा

1) -अवस्थीय 'पोट' ऋण को 'गैर गृह ऋण' माना जाता है यदि दकई का निर्माण 3 वर्षों के भीतर विनियमों के अनुसार नहीं किया जाता है। उसके बाद, लागू शुल्क और RO1 परिवर्तन प्रवर्ती होगा।

2) ऋण खान में पुनर्विचारा का प्रावड, अर्थात अधिक पूर्व भुगतान या ब्याज दर रूपान्तरण, पारस्परिक रूप से सहमत निर्माण और शर्तों के अनुसार आगे किताब कम दिख जाएगा।

3) प्रारंभिक से अनुरोध से कि वे सेकओ के लिए किसी तीसरे पक्ष को भुगतान न करें।

4) अधिक/पूर्व पूर्व भुगतान अनुरोध सेकवार से शुक्रवार तक, महीने की 02 से 20 तारीख के बीच (दोनों दिन समिति) स्वीकार किए जा सकते हैं। प्रारंभिक से अनुरोध से कि वे अधिक भुगतान (एडि कोई ही) के लिए अपनी योजनाओ को तदनुसार सेक्यूल करें।

**जमा के लिए शुल्क और लागू करों की अनुसूची**

विवरण	व्यक्ति द्वारा जमा	गैर-व्यक्ति द्वारा जमा
न्यूनतम लोक-डन अवधि 3 महीने	3 माह के भीतर समगुर्व निकसी स्वीकार्य नहीं है।	3 माह के भीतर समगुर्व निकसी स्वीकार्य नहीं है।
3 महीने के बाद लेकिन 6 महीने से पहले समगुर्व निकसी	जमा की अवधि के लिए 4% प्रति वर्ष की दर से ब्याज देना होगा।	कोई ब्याज देना नहीं है।
6 महीने के बाद लेकिन परिष्कता की तारीख से पहले समगुर्व निकसी	बिना अवधि के लिए जमा किया गया है, उस अवधि के लिए लागू ब्याज दर से 1% कम ब्याज देना होगा।	
<b>नोट: उपरोक्त शुल्क/प्रभार कगनूनी के विवेकानुसार परिवर्तन के अधीन है।</b>		