

રિટેલ લોન માટે શુલ્ક અને વાજુ કરના સુધિ

યાજ્ઞની પકાર	હોમ લોન (INR/આઇએનઆર)	નોન હોમ લોન (INR/આઇએનઆર)
પ્રક્રિયા શુલ્ક*	માટે કરેલ લોન અરજીના 1% + જીએસટી	માટે કરેલ લોન અરજીના 2% + જીએસટી
કન્ટ્રી ફી (લોન મૂલ્યાંકન માટે)		વાસ્તવિકતા મુજબ
લોનની અંશ અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	NIL	3૧ ડિસેમ્બર ૨૦૨૫ સુધી આપવામાં આવેલી લોન માટે a. 3% - મુદ્દલ પ્રીપેઇડ + GST - જો લોન વ્યવસાય હેતુ માટે લેવામાં આવેલી હોય* 1 જાન્યુઆરી ૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પછી આપવામાં આવેલી લોન માટે a. શૂન્ય - સુલ્ક અને નાના ઉદ્યોગો (MSE) અને વ્યક્તિઓ માટે b. 3% - મુદ્દલ પ્રીપેઇડ + GST નોન MSE ને વ્યવસાય હેતુ માટે લેવામાં આવેલી લોન માટે. *વાણિજ્યિક/બિન-આવાસ મિલકત ખરીદવા માટે લેવામાં આવેલી લોનને વ્યવસાય લોન ગણવામાં આવે છે
લોનની આંશિક અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	a. NIL (એનઆઇએલ) - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને ચુકવણી તેના પોતાના સ્રોત દ્વારા કરવામાં આવે છે; b. જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત રૂપે હોય અને તોફાન પૂર્ણ દ્વારા / દ્વારા ચુકવણી કરવામાં આવે, તો પૂર્વ ચુકવેલ મુદ્દલા 3% + જીએસટીનો યાજ્ઞ વાજુ થશે;	પૂર્વચુકવેલ મુદ્દલા 3% + જીએસટી

કલેક્શન ફોલોઅપ યાજ્ઞ **રૂ. ૭૫૦/- + GST**

ઓવરડ્રયુ યાજ્ઞોસ **વિવંબિત સમયગાળા માટે ચુકવેલ EMI પર 24% વાર્ષિક વ્યાજ**

કન્ટ્રી રિકવરી ફી	વાસ્તવિક
એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ	a. સ્ટેટમેન્ટની સોફ્ટ કોપી વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી લેવા મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે b. જો બ્રાન્ચમાં / ઇમેઇલ પર એડહોક વિનંતી પ્રાપ્ત થાય છે 500/- રૂ. + જીએસટી;
પુન:ચુકવણીની સુધિ ફી	a. ચુકવણી શેડ્યુલની સોફ્ટ કોપી વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી લેવા મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે; b. 500/- રૂ. + જીએસટી યાજ્ઞ કરવામાં આવશે, જો એડહોક વિનંતી શાખા પર / ઇમેઇલ પર પ્રાપ્ત થાય છે;
દસ્તાવેજોની ફીની સુધિ	a. ના (એનઆઇએલ) જો વિનંતી કરવામાં આવે તો પ્રારંભિક 6 મહિનાની વહેંચણીના 6 મહિનાની અંદર b. પહેલી વિતરણ પછી 6 મહિના પછી - રૂ. 750/- + જીએસટી, જો વિનંતી શાખા પર / ઇમેઇલ પર પ્રાપ્ત થાય છે
યાજુ નાણાકીય વર્ષ માટે પ્રોવિઝનલ ઇન્ટરેસ્ટ સર્ટિફિકેટ (આવકવેરા માટે)	a) 2 પ્રોવિઝનલ અને 1 અંતિમ વ્યાજ દર વર્ષે ઇમેઇલ દ્વારા મફત મોકલવામાં આવશે; b) તેની ઉપર અને વધુની કોઇપણ વિનંતી પર પ્રત્યેક પર રૂ. 500/- + જીએસટી વાજુશે; c) વેબસાઇટ / પોર્ટલ / IVR (આઇવીઆર) થી સ્વ-ડાઉનલોડ કરવા માટે કોઈ શુલ્ક વાજુ પડતો નથી
પાછલા નાણાકીય વર્ષ માટે અંતિમ વ્યાજ ભરવું હોય તેનું પ્રમાણપત્ર (આવકવેરા માટે)	રૂ. 500/- + જીએસટી, જો કોઈ ઇમેઇલ દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે; રૂ. 1000/- + જીએસટી, જો મુદ્દિત નકલો મોકલવા 50 પૃષ્ઠોને આધિન; રૂ. 1500/- + જીએસટી, વધુ 50 પૃષ્ઠો માટે;
સંપત્તિના દસ્તાવેજોની નકલ	મફત, જો પીડીસી મોડેલ NACH (એનએસીએચ) મોડેલમાં બદલવા હોય તો; મફત, જો NACH (એનએસીએચ) મોડેલ થી E-NACH (ઇ-એનએસીએચ) માં બદલવા હોય તો; રૂ. 750/- + જીએસટી, જો શારીરિક મોડેલમાં - PDC (પીડીસી) / NACH (એનએચએચ);
ચુકવણી સુચનાઓનો અદલાબદલ	આંશિક રીતે વિતરિત લોન - POS અને બિનવિતરિત રકમના 3% + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના 3% + GST
ROI (આરઓઆઇ) ચેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ	આંશિક રીતે વિતરિત લોન - POS અને બિનવિતરિત રકમના 1% + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના 1% + GST
ROI (આરઓઆઇ) ચેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ (દરમાં યટાડો)	આંશિક રીતે વિતરિત લોન - POS અને બિનવિતરિત રકમના 0.5% + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના 0.5% + GST
ROI (આરઓઆઇ) ચેન્જ - સ્થિર / ફ્લોટિંગ સ્થિર	આંશિક રીતે વિતરિત લોન - POS અને બિનવિતરિત રકમના 3% + GST સંપૂર્ણપણે વિતરિત લોન - POS ના 3% + GST
સંપત્તિ ફીની અદલાબદલ	રૂ. 25000/- + GST (જીએસટી)
વિનંતી પર મૂળ સંપત્તિ દસ્તાવેજોની પુન:પ્રાપ્તિ	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)
31 જાન્યુઆરી, 2016 પછી ડીસ્બર્સ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઈ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ. 100/- + GST (જીએસટી)
31 જાન્યુઆરી, 2016 પહેલાં ડીસ્બર્સ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઈ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ. 500/- + GST (જીએસટી)
CERSAI માન્યતા ફી	રૂ. 50/- + GST (જીએસટી)
MODT (એમઓડીટી) / નોંધણીનો યાજ્ઞ - નિર્માણ / રદ	રૂ. 500/- + GST (જીએસટી)
ROC (આરઓસી) યાજ્ઞ નિર્માણ / રદ	NA
રૂ. 500 + GST (જીએસટી)	રૂ. 500 + GST (જીએસટી)

લોનની શરતો/સુરક્ષા સંબંધિત દસ્તાવેજો સંબંધિત ન કરવા **1000/- p.m.**

ટાઇટલ સર્ચ ફી	વાસ્તવિકતા મુજબ
ક્રેન્ટિંગ / સ્ટેપ ઓવર યાજ્ઞ	વાસ્તવિકતા મુજબ
ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ જારી કરવાની ફી	DD રકમના 0.40% (લઘુત્તમ રૂ. 50, મહત્તમ રૂ. 15000) બેમાંથી જે ઓછું હોય

* 1 મુખ્યત્વે પ્રોસેસિંગ ફી રૂ. 10,000 + વાજુ 5૨ * લોનની અરજી કરતી વખતે આપી ફી સંપૂર્ણપણે ભરવાની રહેશે, જો કોઈ લોન અરજી મંજૂર ન થઈ હોય, તો પછી PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ પ્રોસેસિંગ ફી જાળવશે.

g) હોમ લોન - PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકન કરાયેલ દરેક મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઇએનઆર) 3000 + જીએસટી એકવિંત
h) નોન હોમ લોન - PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકિત દરેક મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઇએનઆર) 5000 + જીએસટી એકવિંત.

** 2) લોનની આંશિક ચુકવણી તરીકે વિચારણા કરવા અને અરજી કરવા માટેની ચુકવણી માટે,
a) ન્યૂનતમ રકમ પ્રદર્શનના EMI કરતાં ઓછામાં ઓછી 5 ગણી હોવી જોઈએ
b) નાણાકીય વર્ષમાં મુખ્ય બાકીના 25% મહત્તમ હોવા જોઈએ
c) 5 વાણિજ્ય વધુની પ્રીપેમેન્ટ, પ્રાથમિક PNB હાઉસિંગ શાખામાં 14 દિવસ અગાઉ જાણ કરવી જોઈએ.

- 3) "રહેણાંક ઘોટા લોન" એ ત્યાં સુધી તમામ જરૂરી નિયમનકારી મંજૂરીઓ સાથે, રહેણાંક મકાન બાંધવામાં ન આવે ત્યાં સુધી "નોન-હોમ લોન" તરીકે ગણવામાં આવે છે.
- 4) લોન ખાતામાં ફરીથી સુનિશ્ચિત થવાની અસર, એટલે કે આંશિક ચુકવણી અથવા વ્યાજ રૂપાંતરનો દર, પરસ્પર સંમત નિયમો અને શરતો અનુસાર, આગામી હપતા ચક્રમાં આપવામાં આવશે.
- 5) ગ્રાહકોને વિનંતી છે કે સેવાઓ માટે તૃતીય પક્ષોને કોઈ પણ ચુકવણી કરશે નહીં.
- 6) આંશિક/સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણીની વિનંતીઓ મહિનાની 21મી અને નીચેના મહિનાની 1મી તારીખ (બંને દિવસો સહિત) સિવાયના તમામ દિવસોમાં સ્વીકારી શકાય છે. ગ્રાહકોને તેમના પ્લાન મુજબ આંશિક ચુકવણી જો કોઈ હોય તો શેડ્યુલ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

થાપણો માટે શુલ્ક અને વાજુ કરની સુધિ

વિગતો	વ્યાક્રિત દ્વારા જમા	બિન-વ્યાક્રિત દ્વારા ડિપોઝિટ
3 મહિનાની અવધિમાં ન્યૂનતમ લોક	3 મહિનાની અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.	3 મહિનાની અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.
3 મહિના પછી પણ 6 મહિના પહેલાં પૂર્વ-પાકતો ઉપાડ	જે સમયગાળા માટે થાપણ યાજુ છે તેના માટે વાર્ષિક 4% ચુકવવાવાન વ્યાજ.	કોઈ વ્યાજ ચુકવવાવાન નથી.
6 મહિના પછી પણ પરિપક્વતાની તારીખ પહેલાં પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ	જે સમયગાળા માટે ડિપોઝિટ યાજુ છે તેના માટે વાજુ વ્યાજ દર કરતાં 1% ઓછું ચુકવવાવાન વ્યાજ.	
પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ	સમય પહેલાં ઉપાડના કિસ્તામાં, ગ્રાહક પાસેથી વધારાની દલાલી (ડિપોઝિટ ખરેખર ચાલી હોય તે સમયગાળા માટે ચુકવેલ કુલ દલાલી બાદબાકી) વસૂલ કરવામાં આવશે.	

નોંધ: ઉપરોક્ત ફી / શુલ્ક કંપનીના મુનસફી પ્રમાણે બદલાશે.