

**किरकाळ कर्जासाठी आकार आणि लागू करावी अनुसूची**

शुल्क प्रकार	गृह कर्ज (भा.रू.) (INR)	बिगर गृह कर्ज (भा.रू.) (INR)
प्रक्रिया शुल्क *	अविदित कर्जाच्या 1% + वस्तू आणि सेवा कर (GST)	अविदित कर्जाच्या 2% + वस्तू आणि सेवा कर (GST)
कायदेशीर फी (कर्जाच्या मूल्याकनासाठी)		वास्तविक
कर्जाची अंशिक किंवा पूर्ण पूर्ण परतफेड (प्लोटींग व्याज दरवार) **	शून्य	31 डिसेंबर 2025 पर्यंत वितरित केलेल्या कर्जासाठी अ. 3% - मूळ रकमेच्या आगाऊ परतफेडीवर + जीएसटी - जर कर्ज व्यावसायिक कारणासाठी घेतले असेल तर*  1 जानेवारी 2026 रोजी किंवा त्यानंतर वितरित केलेल्या कर्जासाठी अ. शून्य - सूक्ष्म आणि लघु उद्योग (एमएसडी) आणि व्यक्तीसाठी ब. व्यवसाय हेतूसाठी घेतलेल्या नॉन-एमएसडी कर्जासाठी मूळ रकमेच्या 3% आगाऊ परतफेड शुल्क + जीएसटी.  *व्यावसायिक/अनिवासी मालमत्ता खरेदीसाठी घेतलेले कर्ज हे व्यवसाय कर्ज मानले जाते.
कर्जाची अंशिक किंवा पूर्ण पूर्ण परतफेड (निश्चित व्याज दरवार) **	अ. शून्य - एखाद्या व्यक्तीच्या नावाने मालमत्ता असल्यास आणि स्वतःच्या स्लॉतकडून पैसे भरले असतील तर; आ. जर मालमत्ता व्यक्तीच्या नावे असेल आणि तृतीय पक्षाने / कडून परतफेड झाली असेल तर, परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) शुल्क लागू असेल;	परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST)

**वसुली पाठपुरावा शुल्क रु. ७५०/- + GST**

**विलंब शुल्क विलंबित कालावधीतील थकीत EMI वर २४% प्रतिवर्ष**

कायदेशीर वसुली फी		वास्तविक
खाते विवरण पत्र	अ. विवरण पत्राची सोफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टलवरून विनामूल्य डाउनलोड करता येते आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास रु. 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल	
परतफेड वेळापत्रक फी	अ. परतफेड वेळापत्रकाची सोफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टलवरून विनामूल्य डाउनलोड केली जाऊ शकते आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास रु. 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल	
कागदपत्रांच्या यादीची फी	अ. प्रथम वितरणपासून 6 महिन्यांत विनंती केल्यास, काही नाही आ. प्रथम वितरणपासून 6 महिन्यांनंतर - रु. 750/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर शाखेत / ईमेलवर विनंती प्राप्त झाली असेल	
वास्तु आर्थिक वर्षासाठी तासुरते व्याज प्रमाणपत्र (प्रामाणिक कर)	अ. 2 तासुरते व 1 अंतिम व्याज प्रमाणपत्र दरवर्षी ई-मेलद्वारे विनाशुल्क पाठविले जाईल; आ. याहून अधिकच्या कोणत्याही विनंतीवर प्रति उदाहरण 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल; इ. वेबसाइट / पोर्टल / आयडीआर वरून स्वतः डाउनलोड करण्यासाठी कोणतेही शुल्क नाही	
मागणी आर्थिक वर्षासाठी अंतिम व्याज प्रमाणपत्र (प्रामाणिक कर)		
मालमत्ता कागदपत्रांची प्रत	अ. ई-मेलद्वारे प्राप्त झाल्यास रु. 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST); आ. रु. 1000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), मुद्रित प्रती असल्यास (जास्तीत जास्त 50 पृष्ठांच्या अधीन); इ. रु. 1500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), 50 हून अधिक पृष्ठासाठी;	
परतफेड सूचना बदल	अ. विनामूल्य, जर PDC मोडमधून NACH मोडकडे जात असेल तर; आ. विनामूल्य, जर NACH मोडमधून E-NACH कडे जात असेल तर; इ. रु. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर भौतिक मोड - PDC / NACH ;	
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित ते फ्लोटिंग	अंशतः वितरित कर्ज - थकीत मुदलाच्या (POS) व अवितरित रकमेच्या 3% + GST पूर्वतः वितरित कर्ज - थकीत मुदलाच्या (POS) 3% + GST	
व्याज दर (ROI) बदल - फ्लोटिंग ते निश्चित	अंशतः वितरित कर्ज - मूळ थकबाकीच्या (POS) ०.५% + अवितरित रकम + GST पूर्वतः वितरित कर्ज - मूळ थकबाकीच्या (POS) ०.५% + GST	अंशतः वितरित कर्ज - थकीत मुदलाच्या (POS) व अवितरित रकमेच्या १% + GST पूर्वतः वितरित कर्ज - थकीत मुदलाच्या (POS) १% + GST
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित / फ्लोटिंग ते निश्चित		अंशतः वितरित कर्ज - थकीत मुदलाच्या (POS) व अवितरित रकमेच्या ३% + GST पूर्वतः वितरित कर्ज - थकीत मुदलाच्या (POS) ३% + GST
मालमत्ता बदल शुल्क	₹ 25000/- + GST	₹ 25000/- + GST
विनंतीवरून मूळ मालमत्ता दस्तावेज पुनर्प्राप्ती	₹ 1000/- + GST	₹ 1000/- + GST
31 जानेवारी, 2016 नंतर वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी		₹ 100/- + GST
31 जानेवारी, 2016 पूर्वी वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी		₹ 500/- + GST
CERSAI प्रमाणिकरण शुल्क		₹ 50/- + GST
MODT / भार नोंदणी - निर्मिती / रद्द करणे		₹ 500/- + GST
भार नोंदणी (ROC) निर्मिती / रद्द करणे	NA (लागू नाही)	₹ 500 + GST

**कर्जाच्या अटी/सुरक्षेची संबंधित कागदपत्रे सादर न करणे 1000/- p.m.**

शीर्षक शोध फी	वास्तविक प्रमाणात
क्रॅडिटिंग / स्टॅम्प पेपर शुल्क	वास्तविक प्रमाणात
डिमांड ड्राफ्ट जारी करणाऱ्याचे शुल्क	DD रकमेच्या 0.40% (किमान रु. 50, कमाल रु. 15000) यापैकी जे कमी असेल

\* 1) किमान प्रक्रिया शुल्क रु. 10000 + लागू कर, कर्जाचा अर्ज घेताना संपूर्ण फी भरणे आवश्यक आहे, जर कर्जाचा अर्ज मंजूर झाला नाही तर पीएमबी हाउसिंग फायनांस लिमिटेड पुढील कारणांसाठी प्रक्रिया शुल्क ठेवून घेईल.  
अ) गृह कर्ज - पीएमबी हाउसिंग फायनांस लिमिटेड द्वारे मूल्यांकन केलेल्या प्रत्येक मालमत्तेसाठी पूर्ण प्रक्रिया शुल्कामधून घेतलेले रु. 3000/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST),  
ब) बिगर गृह कर्ज - पीएमबी हाउसिंग फायनांस लिमिटेड द्वारे मूल्यांकन केलेल्या प्रत्येक मालमत्तेसाठी पूर्ण प्रक्रिया शुल्कामधून घेतलेले रु. 5000 + वस्तू आणि सेवा कर (GST),

- \*\*2) कर्जाचा भाग भेदून म्हणून विचारत घेण्यासाठी आणि अर्ज करणाऱ्यासाठी भेदकसाठी,  
a) किमान रकम प्रचलित EMI च्या किमान 5 पट असावी  
b) आर्थिक वर्षातील मुद्दल थकबाकीपैकी कमाल 25% असाणे आवश्यक आहे  
c) 5 लाखापेक्षा जास्त रकमेचे पूर्वभेदक, शक्यतो 14 दिवस अगोदर PNB हाउसिंग शाखेत करूवावे.
- 3) "निवासी भूखंड कर्ज" सर्व आवश्यक नियामक मंजूरीसह निवासी इमारत तयार होईपर्यंत "बिगर गृह कर्ज" मानले जाते.  
4) कर्जाच्या खाल्यात पुनर्निर्माण केल्याचा परिणाम, म्हणजे अंशभाग पूर्ण परतफेड किंवा व्याज दर रूपांतरण, परस्पर मान्य केलेल्या अटी व शर्तीनुसार पुढील हप्त्या चकात देण्यात येईल.  
5) ग्राहकाला विनंती आहे की सेवेसाठी तृतीय पक्षाला कोणतेही हक्क देऊ नये.  
6) भाग/पूर्ण प्री-भेदक विनंती महिन्याच्या 21 तारखेपासून आणि त्यानंतरच्या महिन्याच्या 1 तारखेच्या दरम्यान (दोन्ही दिवसांसह) गळताच सर्व दिवस स्वीकारल्या जाऊ शकतात. ग्राहकाला विनंती आहे की त्यांनी त्यानुसार भाग भेदकसाठी (असल्यास) त्यांची प्रतिक्रिया शीघ्रतेने करावी.

**ठेवीसाठी आकार व लागू करावी अनुसूची**

टापशील	व्यतिरिक्त ठेव	बिगर-व्यक्तीद्वारे ठेव
किमान लॉक इन अवधी 3 महिने	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .
3 महिन्यांनंतर परंतु 6 महिन्यांपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी वार्षिक 4% दराने देय व्याज.	कोणतेही व्याज देय नाही.
6 महिन्यांनंतर परंतु परिपक्वतेच्या तारखेपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी लागू असलेल्या व्याजदरापेक्षा 1% कमी व्याज देय.	
पूर्व-परिपक्व पैसे काढणे	मुदतपूर्व पैसे काढल्यास, जास्तीची दलाली (ठेवी प्रत्यक्षात चालू असलेल्या कालावधीसाठी दिलेली दलाली वजा करून दिलेली एकूण दलाली) ग्राहकाकडून वसूल केली जाईल.	

**टीप- वरील फी / शुल्क कंपनीच्या निर्णयाने अवलंबून बदलू शकतात**