

రిటైల్ లాన్లకు వర్తింపే ధార్ల పెడ్యూల్ మరియు వర్తింపే పన్నులు

ధార్ రకం	హోమ్ లోన్ (NR) ఐఎన్ఆర్	నాన్ హోమ్ లోన్ (NR) ఐఎన్ఆర్
ప్రాసెసింగ్ ఫీజు*	దరఖాస్తు చేయబడిన లోన్పై 1% + GST	దరఖాస్తు చేయబడిన లోన్పై 2% + GST
లిగల్ ఫీజు (లోన్ మొత్తం అందడా కొరకు)	వాస్తవ ఖర్చులు	
లోన్ యొక్క పాక్షిక రేడా ఫూల్ ముందస్తు చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వత్తి రేటుపై) **	ఉచితం	31 డిసెంబర్ 2025 వరకు పంచే చేయబడిన రుణాల కోసం ఎ. 3% - అసలు మొత్తంలో ముందస్తు చెల్లింపు + జీవిత - ఒకవేళ రుణం వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం తీసుకున్నట్లయితే* జనవరి 1, 2026న రేడా ఆ తర్వాత పంచే చేయబడిన రుణాల కోసం ఎ. రేడా - సూక్ష్మ మరియు దిన్న స్థాయి (MSE) మరియు వ్యక్తులకు బి. వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం తీసుకున్న మద్దతు తరహా సంస్థలకు ఇచ్చే రుణానికి ప్రీమియం + GST లో 3%. *వారీజ్ / నివాసితర ఆస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి తీసుకున్న రుణం వ్యాపార రుణం పరిగణించబడుతుంది.
లోన్ యొక్క పాక్షిక రేడా ఫూల్ ముందస్తు చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వత్తి రేటుపై) **	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & సొంత నిర్మల మూలం నుండి చెల్లింపు జరిగితే b. ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST (జీవిత) - ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & సొంత నిర్మల మూలం నుండి చెల్లింపు చేయకపోతే	ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST (జీవిత)
వసూళ్ళ తదుపరి చర్యల రుసుములు	రూ. 750/- + జీవిత	
గడువు మించిన రుసుములు	చెల్లించని EMIపై, అలస్యమైన కాలానికి సంవత్సరానికి 24%	
లిగల్ రికవరీ ఫీజు	వాస్తవ ఖర్చులు	
ఖాతా యొక్క ఫ్లోటింగ్	a. ఫ్లోటింగ్ యొక్క స్టాఫ్ కౌన్సిల్ వెబ్ / మొబైల్ ఖాతా నుండి ఉచితంగా డౌన్లోడ్ చేసుకోవచ్చు b. కాబట్టి / ఇ-మెయిల్లో తాత్కాలిక అభ్యర్థన వస్తే రూ. 500 /- + GST (జీవిత) వసూలు చేయబడుతుంది;	
రీపేమెంట్ పెడ్యూల్ ఫీజు	a. టిరిగి చెల్లించే పెడ్యూల్ యొక్క స్టాఫ్ కౌన్సిల్ వెబ్ / మొబైల్ ఖాతా నుండి ఉచితంగా డౌన్లోడ్ చేసుకోవచ్చు; b. రూ. 500 /- + GST (జీవిత) వసూలు చేయబడుతుంది. బ్రాండ్ వద్ద / ఇ-మెయిల్లో తాత్కాలిక అభ్యర్థన ఉంటే;	
డాక్యుమెంట్ జాబితా ఫీజు	a. 1 వ పంచే చే ప్రారంభించిన 6 నెలల్లోపు అభ్యర్థన-ఉచితం b. 1 వ పంచే చే నుండి 6 నెలల తరువాత - రూ. 750 /- + GST (జీవిత). బ్రాండ్ వద్ద / ఇ-మెయిల్లో అభ్యర్థన వస్తే	
ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరానికి తాత్కాలిక వత్తి సర్టిఫికేట్ (ఆదాయపు పన్ను కొరకు)	a) 2 తాత్కాలిక & 1 తుది వత్తి సర్టిఫికేట్ ప్రతి సంవత్సరం ఇ-మెయిల్ ద్వారా ఉచితంగా పంపబడుతుంది; b) పైన మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఏదైనా అభ్యర్థన రూ. 500 /- + GST (జీవిత) చొప్పున వసూలు చేయబడుతుంది; c) వెబ్ సైట్ / ఖాతా / IVR (ఐఎన్ఆర్) నుండి స్వయం-డౌన్లోడ్ కోసం ధార్ల రేటు	
మునుపటి ఆర్థిక సంవత్సరానికి తుది వత్తి చెల్లింపు సర్టిఫికేట్ (ఆదాయపు పన్ను కోసం)	రూ. 500 /- + GST (జీవిత), ఇ-మెయిల్ ద్వారా అందుతుంటే; రూ. 1000 /- + GST (జీవిత), ముద్రించిన కాపీలు ఉంటే (గరిష్టంగా 50 పేజీలకు లోబడి ఉంటుంది); రూ. 1500 /- + GST (జీవిత), అదనపు 50 పేజీలకు;	
ఆస్తి వత్రాల కాపీ	ఉచితం, PDC (సిడిస్) మోర్టగేజీ నుండి NACH (ఎన్ఎన్సీఎన్) మోర్టగేజీ మారినట్లయితే; ఉచితం, NACH (ఎన్ఎన్సీఎన్) మోర్టగేజీ నుండి E-NACH (ఎన్ఎన్సీఎన్) కు మారినట్లయితే; రూ. 750 /- + GST (జీవిత), భౌతిక మోర్టగేజీ నుండి PDC (సిడిస్) / NACH (ఎన్ఎన్సీఎన్) మారినట్లయితే;	
టిరిగి చెల్లింపే సూచనల మార్పిడి	పాక్షికంగా పంచే చే చేయబడిన రుణం - POS మరియు పంచే చే చేయబడిన మొత్తంలో 3% + GST పూర్తిగా పంచే చే చేయబడిన రుణం - POS లో 3% + GST	
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్-టు-ఫ్లోటింగ్	పాక్షికంగా పంచే చే చేయబడిన రుణం - POS మరియు పంచే చే కాని మొత్తంలో 0.5% + GST పూర్తిగా పంచే చే చేయబడిన రుణం - POS లో 0.5% + GST	పాక్షికంగా పంచే చే చేయబడిన రుణం - POS మరియు పంచే చే కాని మొత్తంలో 1% + GST పూర్తిగా పంచే చే చేయబడిన రుణం - POS లో 1% + GST
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్-టు-ఫ్లోటింగ్	పాక్షికంగా పంచే చే చేయబడిన రుణం - POS మరియు పంచే చే కాని మొత్తంలో 3% + GST పూర్తిగా పంచే చే చేయబడిన రుణం - POS లో 3% + GST	
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్/ఫ్లోటింగ్-టు-ఫ్లోటింగ్	రూ. 25000/- + GST (జీవిత)	
ఓరిజినల్ ఆస్తి వత్రాలను అభ్యర్థనపై టిరిగి పొందడం	రూ. 1000/- + GST (జీవిత)	
CERSAI (నీతి ఆర్డర్ పంపించబడిన) జనవరి 31, 2016 తర్వాత పంచే చే చేసిన రుణాలకు CERSAI (నీతి ఆర్డర్ పంపించబడిన) నిబంధనల ప్రకారం ఫీజు	రూ. 100/- + GST (జీవిత)	
CERSAI (నీతి ఆర్డర్ పంపించబడిన) జనవరి 31, 2016 కు ముందు పంచే చే చేసిన రుణాలకు CERSAI (నీతి ఆర్డర్ పంపించబడిన) నిబంధనల ప్రకారం ఫీజు	రూ. 500/- + GST (జీవిత)	
CERSAI (ద్రువీకరణ రుసుము)	రూ. 50/- + GST (జీవిత)	
MODT (ఎం.డి.టి) / ధార్ల క్రియేషన్ యొక్క రిజిస్ట్రేషన్ / క్యాన్సలేషన్	రూ. 500/- + GST (జీవిత)	
ROC (ఆర్.ఓ.) / ధార్ల క్రియేషన్ యొక్క రిజిస్ట్రేషన్ / క్యాన్సలేషన్	వర్తింపదు	రూ. 500 + GST (జీవిత)
సాలద షరతు/భద్రతగ్గి సంబంధించిన దాఖల గాళ్ళన్నూ సల్పేసాదింపు	1000/- p.m.	
ప్రైవేట్ సెర్టిఫైడ్ కరకు ఫీజు	వాస్తవ ఖర్చులు	
డ్రాంగింగ్ / ఫ్లోటింగ్ పేపర్ ధార్లు	వాస్తవ ఖర్చులు	
డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ జారీ రుసుము	DB మొత్తంలో 0.40% (కనీసం రూ. 50, గరిష్టంగా రూ. 15000) ఎది తక్కువైతే ఉంది	
<p>* 1) కనీస ప్రాసెసింగ్ ఫీజు (NR) ఐఎన్ఆర్ 10,000 + వర్తింపే పన్నులు. దరఖాస్తు చేసేటప్పుడు మొత్తం ఫీజును పూర్తిగా చెల్లించాలి. ఒకవేళ రుణ దరఖాస్తు ఆమోదించబడకపోతే, PNB (పిఎన్బి) హోమ్ లోన్ హెల్పర్ లిమిటెడ్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజును చెవకకు తిరిగి చెల్లింపదు. -ఈ క్రింద రూ. 5000 కరకు జను చేసేవారు ఉంటుంది</p> <p>a) హోమ్ లోన్ - PNB (పిఎన్బి) హోమ్ లోన్ హెల్పర్ లిమిటెడ్ మూల్యాంకనం చేసిన ప్రతి ఆస్తికరకు రూ. 5000 + GST (జీవిత) వసూలు చేయబడిన ఫూల్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజు నుండి తీసుకోబడుతుంది.</p> <p>b) నాన్ హోమ్ లోన్ - PNB (పిఎన్బి) హోమ్ లోన్ హెల్పర్ లిమిటెడ్ మూల్యాంకనం చేసిన ప్రతి ఆస్తికరకు రూ. 5000 + GST (జీవిత) వసూలు చేయబడిన ఫూల్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజు నుండి తీసుకోబడుతుంది.</p>		
<p>** 2) లోన్ యొక్క పార్టీ పేమెంట్ గా పరిగణించబడతే మరియు వర్తింపే చెల్లింపు కోసం,</p> <p>a) కనీస మొత్తం ప్రస్తుత EMI కంటే కనీసం 5 రెట్లు ఉండాలి</p> <p>b) ఆర్థిక సంవత్సరంలో ప్రధాన బకాయల గరిష్టంగా 25% ఉండాలి</p> <p>c) 5 లక్షల కంటే ఎక్కువ ప్రీపేమెంట్, PNB హోమ్ లోన్ బ్రాంచ్ లో 14 రోజుల ముందుగా తెలియజేయాలి</p> <p>3) ఫ్లోటింగ్ అవసరమైన ఆస్తి రెగ్యులేటరీ ఆమోదాలతో నివాస భవనం నిర్మించబడతే వరకు "రెసిడెన్షియల్ ఫ్లోటింగ్ లోన్" ను "నాన్-హోమ్ లోన్" గానే పరిగణిస్తారు.</p> <p>4) లోన్ యొక్క ఖాతాలో రీ పెడ్యూల్ యొక్క ప్రభావం, అనగా, పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు రేడా వద్ద మార్పిడి రుణ, వసరంపై అంగీకరించిన నిబంధనల మరియు పరకల ప్రకారం తదుపరి ఇన్ ఫ్లోటింగ్ మూలం నుండి వర్తింపే చెల్లింపు రేడా వద్ద మార్పిడి రుణ, వసరంపై అంగీకరించిన నిబంధనల మరియు పరకల ప్రకారం ఉంటుంది.</p> <p>5) సేవల కొరకు గ్రాహకులకు ఎటువంటి చెల్లింపు చేయవద్దని దినియోగదారులకు మనవి.</p> <p>6) పార్టీ/పార్టీ ప్రీ-పేమెంట్ అభ్యర్థనల నెలలోని 21వ తేదీ మరియు తదుపరి నెల 1వ తేదీ (రెండు రోజులు కలుపుకొని) మినహా అన్ని రోజులలో ఆమోదించబడతాయి. పార్టీ పేమెంట్ (ఏదైనా రుణం) తదుపరిగా వారి ఫ్లోటింగ్ పెడ్యూల్ చేయమని కస్టమర్లు అభ్యర్థించబడతారు.</p>		
ధార్ల పెడ్యూల్ మరియు డిపాజిట్ల కోసం వర్తింపే పన్నులు		
వివరాలు	వ్యక్తిగత డిపాజిట్	వ్యక్తిగతం కాని డిపాజిట్
3 నెలల కనీస లాక్-ఇన్ పనులు	ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్) ఉపసంహరణ 3 నెలల్లోపు అనుమతించబడదు	ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్) ఉపసంహరణ 3 నెలల్లోపు అనుమతించబడదు
3 నెలల తర్వాత, కానీ 6 నెలల ముందుకు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్) ఉపసంహరణ	చెల్లించబడిన వత్తి సంవత్సరానికి 4% - డిపాజిట్ అమలులో ఉన్న కాలానికి	వత్తి చెల్లించబడదు.
6 నెలల తర్వాత, కానీ పరిపక్వత (మెచ్యూరిటీ) తేదీకి ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్) ఉపసంహరణ	చెల్లించబడబడిన వత్తి డిపాజిట్ నడుపున్న (అమలులో ఉన్న) కాలానికి వర్తింపే వత్తి రేటు కంటే 1% తక్కువ.	
ముందస్తు మెచ్యూర్ ఉపసంహరణ	ముందస్తు ఉపసంహరణ ఏషయంలో, అదనపు ట్రోకరేజ్ (డిపాజిట్ వ్యాపానికి అమలు చేయబడిన కాలానికి ట్రోకరేజ్ సు తీసివేసి చెల్లించిన మొత్తం ట్రోకరేజ్) కస్టమర్ నుండి టిరిగి పొందబడుతుంది.	
గమనిక: పైన పేర్కొన్న ఫీజులు / ధార్లకు సంబంధించిన అభిప్రాయాలను మారతాయి.		