# pnb Housing

Finance Limited

Corp. Office : 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110 001
Phones : 011-23357171, 23357172, 23705414, Website : www.pnbhousing.com

BRANCH ADDRESS :- 1st Floor, Kapur House, Near Mahila Sangh School, Vile Parle East, Mumbai - 400057.
Tel.: - +91 22 26100480-4 E-mail:mumbai@pnbhousing.com Website: www.pnbhousing.com

# PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

## (Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002)

Notice is hereby given to the public that PNB Housing Finance Ltd. ("PNBHFL") is a Housing Finance Company (HFC) registered under Companies Act 1956, also with the National Housing Bank U/s 29-A of National Housing Bank Act 1987 and a subsidiary of Punjab National Bank. Offers are invited by the undersigned in sealed cover or through public auction for purchase of the immovable property on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS" as per the brief particulars given hereunder. This property had been offered as security with respect to the Loan Account of the Borrower(s) maintained with PNBHFL. This property is to be sold for recovery of the outstanding dues against the Loan Account as mentioned herein below:-

| S. No. | Loan Account No. | Name of the Borrower/ Co-Borrower | Date of Demand Notice | Amount Outstanding | Date of Possession Taken | Description of the Property Mortgaged | Reserve Price | Earnest Money Deposit | Auction Date & Time |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
| 1. | 0013 6660005473 B.O: Mumbai | Mr. Prasad G Shetty Mrs. Purnima P Shetty | 12/08/2015 | Rs. 1, 80,06,880/- | 16/10/2015 (Symbolic Possession) | Flat B/2304 23rd Floor Millennium Court Oshiwara Link Road, Andheri West, Mumbai 400053 (2 BHK, Carpet Area-700 Sq. Ft & Super built up area -1167 Sq. Ft. Approx.) | Rs. 1,93,87,000/- | Rs. 20,00,000/- | 19/07/2016 11: 00 AM |
| 2. | 0013 6660001631 B.O: Mumbai | Mrs. Vibha Hasmukh Parekh Or/and All Legal Heirs of Late Hasmukh Parmanand Parekh | 08/07/2014 | Rs 9, 52,539/- | 16/10/2015 (Symbolic Possession) | Flat No.105, 1st Floor, Archana Gokul Park CHS, Manav Mandir Complex, Ambadi Road, Vasai West, Thane-401202 (1 BHK- Built up Area-580 Sq. Ft. Approx.) | Rs. 18,56,000/- | Rs. 2,00,000/- | 19/07/2016 12:00 Noon |
| 3. | 0013 6660003658 & 0013 6700003659 B.O: Mumbai. | Mr. Kuldeep J Jhala Mrs. Manisha Kuldeep Jhala | 10/09/2015 | Rs 29, 41,127/- | 21/11/2015 (Physical Possession) | Flat No. 2001, 20th Floor Building No.12, Haware City Phase I Type Wadawali Behind Hyper City Mall & Parshwanath College, Ghodbunder Road, Thane-400607 (1 BHK- Super built up -563 Sq. Ft approx.) | Rs. 34,86,000/- | Rs. 3,50,000/- | 19/07/2016 1:00 PM |
| 4. | 0013 6660002279 B.O: Mumbai | Mr. Ashok Kumar Karan Singh Poonia Mr. Ravi Ashok Kumar Poonia Mrs. Anoop Ashok Kumar Poonia Mrs. Suman Ravi Poonia | 30/09/2014 | Rs 2,25,36,315/- | 29/12/2014 (Symbolic Possession) | Villa No. 22, Lodha Golf Link, Ground floor, Dombivali East Thane (G+1 Bungalow with saleable area 4000 Sq. Ft. approx.) | Rs. 3,00,00,000/ | Rs. 30,00,000/- | 19/07/2016 2:00 PM |
| 5. | 0013 6660003893 B.O: Mumbai | Mr. Imtiyaz Tole Mrs. Nazima Imtiyaz Tole | 02/05/2015 | Rs 37,04,104/- | 20/08/2015 (Symbolic Possession) | G103 Omsai Enclave Chs Ltd. Poonam Complex Mira Road, Thane - 401107 (1 Bhk- Super Built Up - 630 Sq. Ft. Approx.) | Rs. 34,50,000/- | Rs. 3,50,000/- | 19/07/2016 3: 00 PM |

WHEREAS the Authorized Officer of the Secured Creditor (PNBHFL) has decided to dispose off the said property, this notice of sale is published today that the properties detailed above will be sold on the above prescribed date, time and place. The concerned Borrowers/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned and restrained not to deal with the Secured Assets in any manner in terms of Section 13(13) of the said Act and any dealing with the property will be subject to the charge of secured creditor against the Loan Account as mentioned above. The concerned Borrowers/ mortgagors are given last opportunity to settle the respective Loan Accounts in full, with all interest and charges accrued therein, till one working day prior to the date of auction, failing which these properties will be sold as per above-mentioned schedule.

The particulars in respect of the immovable secured property specified herein above have been stated to the best of the information and knowledge of the undersigned, who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Tenderers/Offers/Prospective Bidders/ Purchasers are therefore requested, in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and other relevant details pertaining to the above mentioned properties before submitting their bids.

**TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION:-**

1. Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as also the terms and conditioned mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bidders.
2. The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" condition, including encumbrances, if any. The property under auction can be inspected on the date and time specified herein above. For any queries or clarification in this regard or submission of tender/auction application form, you may contact to Mr. Sanjay Vaishy on Mobile No. 7710099975.
3. The Tenderers/Offers/Prospective Bidders/Purchasers should submit their offer along with earnest money deposit (EMD) as referred in Column No. "I" by way of demand draft or pay order from a nationalized scheduled bank/favoring PNB Housing Finance Limited payable at MUMBAI in sealed envelope mentioning "Offer for Purchase of Property" so as to reach with our authorized officer Mr. Sanjay Vaishy at PNB Housing Finance Limited, 1st Floor, Kapur House, Near Mahila Sangh School, Vile Parle East, Mumbai-40005, Tel.: 22 26100480-4 or Mobile : 7710099975, on or before the last date for submission of bids i.e. 18/07/2016 before 5 p.m.
4. Offers that are not duly filled up or offers not accompanied by the EMD or Offers received after the above date and time prescribed herein will not be considered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. The EMD shall not carry any interest.
5. Along with offer document, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department (or Form 60) AND his/ her identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving Licence etc.
6. In no eventuality the property would be sold below the reserve price (RP).
7. Property shall be sold to the highest bidder / offerer, subject to acceptance of the bid by the secured creditor, i.e. PNB Housing Finance Limited. The inter-se bidding shall take place on schedule date and time as mentioned above schedule in Column No. "J". However, the undersigned has the discretion to accept or reject any offer/ Tender without assigning reason.
8. All dues and outgoings, i.e., Stamp Duty & Registration Cost, Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and Water Taxes or any other dues including all overdue in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser.
9. The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the purchase amount immediately upon acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the EMD will be forfeited.
10. The balance 75% of the Sale Price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized officer. In the event of the default in payment of the balance 75% of the sale price or any part thereof, within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited and the secured creditor will be at liberty to sell the property once again and the defaulting Purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum already paid towards the purchase thereof.
11. Sale is subject to confirmation by the Secured Creditor.
12. The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the Sale by the undersigned Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
13. It shall solely be the responsibility of the successful bidder to get the sale certificate registered. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate for the above referred property shall be borne by the successful bidder/purchaser. The sale certificate has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to the secured creditor mentioning the reason of delaying the registration.
14. The Authorized officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and PNB Housing Finance Limited., as secured creditor, reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons. In case, the bids are rejected, Authorized officer can negotiate with any of the tendered or intending bidders or other parties for sale of the property by private treaty.
15. No persons other than the intending bidders/offerer themselves, or their duly Authorized representative shall be allowed to participate in the auction / sale proceedings.
16. The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion.
17. In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower/ co-borrower **till one working day prior to the date of Auction** then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against PNB Housing Finance Limited.
18. This publication is also a notice of 30 days to borrowers/mortgagor/Guarantor of the assistance about holding of sale on above mentioned date if dues are not re-paid in full.
19. Tendered documents may be collected from local branch of PNB Housing Finance Limited as mentioned above.
20. The borrowers/mortgagor are also hereby informed that they must take delivery of their personal house-hold belongings/articles lying inside the said mortgaged property under the custody of PNB Housing Finance Limited, if any within 15 days from the date of publication, with prior intimation to PNB Housing Finance Limited, failing which the PNB Housing Finance Limited shall have no liability/responsibility to the same and will disposed of at the risk of borrowers/ mortgagor.

Place : Mumbai
Date : 17-06-2016

Sd/-
*Authorized Officer*
**PNB Housing Finance Limited**



# pnb Housing

Finance Limited

कॉर्पोरेट कार्यालय : ९ वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१.
दूरध्वनी : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखेचा पत्ता : १ ला मजला, कपूर हाऊस, महिला संघ स्कूलजवळ,विलेपार्ले - पूर्व, मुंबई-४०००५७.
दू. क्र. + ९१-२२ २६१००४८०-४ ई-मेल : mumbai@pnbhousing.com. website:www.pnbhousing.com

# जाहीर सूचना - स्थावर मिळकतींचा लिलाव नि विक्री

## (सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये)

जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (पीएनबीएचएफएल) कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये एक नोंदणीकृत हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (एचएफसी), नॅशनल हाऊसिंग बँक ॲक्ट १९८७ च्या कलम २९-ए अन्वये नॅशनल हाऊसिंग बँक सुध्दा आणि पंजाब नॅशनल बँकेची उपकंपनी येथे खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर" स्थावर मिळकतींच्या खरेदीसाठी जाहीर लिलावामार्फत किंवा मोहोरबंद लिफाफ्यातून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे. पीएनबीएचएफएलकडे असलेल्या कर्जदारांच्या कर्ज खात्या संबंधात तारण म्हणून ह्या सर्व मिळकती ठेवल्या होत्या. येथे खाली वर्णन केल्याप्रमाणे कर्ज खात्यातील थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी सदर मिळकती विकल्या जाणार आहेत.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. | कर्जदार/सह कर्जदाराचे नाव | मागणी सूचनेची तारीख | थकीत रक्कम | कब्जा घेतल्याची तारीख | गहाण मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत (रु.) | इसार (रु.) | लिलावाची तारीख व वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ए | बी | सी | डी | इ | एफ | जी | एच | आय | जे |
| १ | ००१३ ६६६०००५४७३ शा. का. मुंबई | श्री. प्रसाद जी. शेट्टी सौ. पूर्णिमा पी. शेट्टी | १२.०८.२०१५ | रु. १,८०,०६,८८० | १६.१०.२०१५ (सांकेतिक कब्जा) | फ्लॅट बी/२३०४, २३ वा मजला, मिलेनियम कोर्ट, ओशिवरा लिंक रोड, अंधेरी- प; मुंबई-४०००५३ (२ बीएचके) चटई क्षेत्र-७०० चौ.फू. आणि सुपर बिल्टअप क्षेत्र ११६७ चौ. फू. अंदाजे). | रु. १,९३,८७,००० | रु. २०,००,००० | १९.०७.२०१६ स. ११.०० वा. |
| २ | ००१३ ६६६०००१६३१ शा. का. मुंबई | सौ. विभा हसमुख पारेख आणि/ किंवा कै. हसमुख परमानंद पारेख यांचे सर्व कायदेशीर वारस | ०८.०७.२०१४ | रु. ९,५२,५३९ | १६.१०.२०१५ (सांकेतिक कब्जा) | फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, अर्चना गोकुळ पार्क सीएचएस, मानव मंदिर कॉम्प्लेक्स, अंबाडी रोड, वसई पश्चिम ठाणे- ४०१२०२ (१ बीएचके - बिल्टअप क्षेत्र ५८० चौ.फू. अंदाजे). | रु. १८,५६,००० | रु. २,००,००० | १९.०७.२०१६ दु. १२.०० वा. |
| ३ | ००१३ ६६६०००३६५८ आणि ००१३६७ ००००३६५९ शा. का. मुंबई | श्री. कुलदीप जे. झाला सौ. मनिषा कुलदीप झाला | १०.०९.२०१५ | रु. २९,४१,१२७ | २१.११.२०१५ (प्रत्यक्ष कब्जा) | फ्लॅट क्र. २००१, २० वा मजला, बिल्डिंग क्र. १२, हावरे सिटी फेज-I, टाईप वडवली, हायपर सिटी मॉल आणि पार्श्वनाथ कॉलेजमागे, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७. (१ बीएचके सुपर बिल्टअप ५६३ चौ.फू. अंदाजे). | रु. ३४,८६,००० | रु. ३,५०,००० | १९.०७.२०१६ दु. ०१.०० वा. |
| ४ | ००१३ ६६६०००२२७९ शा. का. मुंबई | श्री. अशोककुमार करणसिंग पूनिया श्री. रवि अशोक कुमार पूनिया सौ. अनुप अशोक कुमार पूनिया सौ. सुमन रवि पूनिया | ३०.०९.२०१४ | रु. २,२५,३६,३१५ | २९.१२.२०१४ (सांकेतिक कब्जा) | व्हिला क्र. २२, लोढा, गोल्फ लिंक, तळमजला, डोंबिवली पूर्व, ठाणे. (तळ+१ बंगला सह विक्रयोग्य क्षेत्र ४००० चौ. फू. अंदाजे). | रु. ३,००,००,००० | रु. ३०,००,००० | १९.०७.२०१६ दु. ०२.०० वा. |
| ५ | ००१३ ६६६०००३८९३ शा. का. मुंबई | श्री. इम्तियाज तोळे सौ. नझिमा इम्तियाज तोळे | ०२.०५.२०१५ | रु. ३७,०४,१०४ | २०.०८.२०१५ (सांकेतिक कब्जा) | जी १०३, ओमसाई एन्क्लेव्ह सीएचएस लि., पूनम कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड, ठाणे-४०११०७ (१ बीएचके - सुपर बिल्टअप ६३० चौ.फू. अंदाजे). | रु. ३४,५०,००० | रु. ३,५०,००० | १९.०७.२०१६ दु. ०३.०० वा. |

ज्याअर्थी, तारण धनको (पीएनबीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर मिळकती निकाली काढण्याचे ठरवले, ही विक्री सूचना आज प्रकाशित करण्यात येत आहे की, वर तपशील दिलेल्या मिळकती वरील विहित तारखेस, वेळेस व ठिकाणी विकल्या जातील. विशेषत: संबंधित कर्जदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो व मनाई करण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारे तारण मत्तांशी व्यवहार करू नये, आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार, वर दिलेल्या कर्ज खात्या सापेक्षच्या तारण धनकोंच्या भारा अधीन राहील. संबंधित कर्जदार/गहाणकार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक दिवस अगोदरपर्यंत त्यावरील उपार्जित सर्व व्याज व आकारासह संबंधित कर्ज खात्यातील संपूर्ण रक्कम चुकती करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, ह्या मिळकती वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येतील.

येथे वर विनिर्दिष्ट स्थावर तारण मिळकतींच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार दिले आहेत. तथापि, सदर तपशिलातील कोणत्याही चुका, उणिवा किंवा गैरविधानांबद्दल ते जबाबदार नसतील. म्हणून, निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी कृपया, त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी, त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी वर दिलेल्या संबंधीत व वर वर्णन केलेल्या मिळकतींबाबत अन्य संबंधित तपशिलांची सखोल चौकशी करावी.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या तसेच इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजांत दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल.
२. मिळकत कोणत्याही भार असल्यास त्याच्यासह, "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे आहे" अटीवर विकली जाईल. वर दिलेल्या तारखेस आणि वेळी लिलाव अंतर्गतच्या मिळकतीचे निरीक्षण करता येईल. या संदर्भात किंवा निविदा/लिलाव अर्ज प्रपत्र सादर करण्यासंदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा स्पष्टीकरणा करिता तुम्ही मोबाईल क्र. ७७१००९९९७५ वर श्री. संजय वैश्य यांना संपर्क करू शकता.
३. निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांचे प्रस्ताव रकाना "आय" मध्ये वर उल्लेख केलेल्या मुंबई येथे देय पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावातील एखाद्या राष्ट्रीयीकृत/शेड्युल्ड बँकेवरील डिमांड ड्राफ्ट/किंवा पे-ऑर्डरच्या स्वरुपातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह "मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव" असे लिहिलेल्या मोहोरबंद पाकिटातून प्राधिकृत अधिकारी श्री. संजय वैश्य-पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, १ ला मजला, कपूर हाऊस, महिला संघ स्कूलजवळ, विलेपार्ले-पूर्व, मुंबई-४०००५७, दू. क्र. : २२२६१००४८०/४ किंवा ७७१००९९९७५ यांच्याकडे बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख म्हणजेच १८.०७.२०१६ रोजी सायं. ५.०० वा. किंवा त्यापूर्वी पोहोचतील अशा बेताने सादर करावेत.
४. तिसर न भरलेले प्रस्ताव किंवा इ.अ.र. न जोडलेले प्रस्ताव किंवा येथे वर विहित केलेल्या तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले प्रस्ताव वैध प्रस्ताव म्हणून विचारात घेतले/गृहीत धरले जाणार नाहीत आणि त्यानुसार फेटाळण्यात येतील. इसारावर कोणतेही व्याज देय नाही.
५. प्रस्ताव दस्तावेजांसह इच्छुक बोलीदारांनी प्राप्तीकर खात्याने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत (किंवा प्रपत्र ६०) व त्याचा/तिचा ओळखीचा पुरावा आणि पारपत्र, निवडणूक आयोगाचे पत्र, शिधापत्रिका, वाहन चालवण्याचा परवाना इ. च्या प्रतीसारखा निवासाचा पुरावा सुद्धा जोडावा.
६. कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.
७. तारण धनको म्हणजेच पीएनबी एचएफएलने बोली स्वीकारण्याच्या अधीन सर्वोच्च बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांना मिळकत विकली जाईल. परस्पर बोली रकाना क्र. 'जे' मधील वरील परिशिष्टात नमूद निर्धारित तारीख आणि वेळी होईल. तथापि, कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/निविदा स्वीकारणे किंवा फेटाळण्याचा स्वेच्छाधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना आहे.
८. सदर मिळकतींशी संबंधित सर्व थकबाकींसहित पालिका कर, सोसायटी चार्जेस/मेंटेनन्स, वीज आकार व पाणी कर किंवा अन्य कोणतीही देणी अशी सर्व थकबाकी व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांनी प्रदान करावयाची आहेत.
९. [illegible] जप्त होईल.
१०. विक्री किंमतीची उर्वरित ७५% रक्कम, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्री निश्चिती झाल्याचे कळविल्याच्या १५ दिवसात किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या स्वत:च्या मर्जीने लेखी कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी. विहित मुदतीत विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रकमेचे किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, जमा केलेली रक्कम जप्त होईल आणि तारण धनकोंना मिळकतीची पुनर्विक्री करण्याची मोकळीक असेल आणि कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा तिच्या खरेदीपोटी अगोदर भरलेल्या रकमेच्या कोणत्याही हिश्श्यातील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
११. विक्री तारण धनकोंकडून मंजुरी मिळण्याअधीन राहील.
१२. येथे वर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून विक्री निश्चित झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघातामुळे होणाऱ्या हानी किंवा नुकसानी व अन्य जोखिमांसह सर्व बाबतीत केवळ यशस्वी खरेदीदारांच्या जोखिमीवर असतील. यशस्वी बोलीदार कोणत्याही स्वरुपाच्या कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्यास हक्कदार नसेल.
१३. विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करणे ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी राहील. उपरोक्त मिळकतीसाठीच्या विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणी संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य खर्च व आकार यांच्या संबंधित सर्व खर्च यशस्वी बोलीदारांनी भरायचे आहेत. विक्री प्रमाणपत्र लवकरात लवकर नोंदविणे आवश्यक आहे, अन्यथा खरेदीदाराला नोंदणीसाठी उशीर होण्याचे कारण नमूद करून तारण धनकोंना विनंतीपत्र द्यावे लागेल.
१४. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि तारण धनको म्हणून पीएनबीएचएफएलने हे कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. जर सर्व बोली फेटाळल्या तर, खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही निविदाकार किंवा इच्छुक बोलीदार किंवा अन्य पक्षकारांशी वाटाघाटी करू शकतात.
१५. इच्छुक बोलीदार/स्वत: प्रस्तावकर्ते किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांना लिलाव/बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाईल.
१६. प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या मर्जीने कोणतीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
१७. तारण धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितीत्या सर्व थकबाकी रक्कम जर उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांनी लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत प्रदान केली तर, मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड विरुद्ध कोणतेही दायित्व/दावा न ठेवता त्यांना परत केल्या जातील.
१८. निविदा दस्तावेजांना वर दिलेल्या पीएनबीएचएफएलच्या स्थानिक शाखेतून मिळवता येईल.
१९. हे प्रकाशन म्हणजे, संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान न केल्यास वरील तारखेस विक्री घेण्याबाबत कर्ज सहाय्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामिनदार यांना ३० दिवसांची सूचना सुद्धा आहे.
२०. कर्जदार/गहाणकार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स आगाऊ कळवून, प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सच्या ताब्यातील सदर गहाण मिळकतीमध्ये पडून असलेल्या त्यांच्या वैयक्तिक घरगुती सामान/चीजवस्तू त्यांनी घेतले पाहिजे, कसूर केल्यास, त्याकरिता पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सचे कोणतेही दायित्व/जबाबदारी नसेल आणि ते कर्जदार/गहाणकार यांच्या जोखिमीवर निकाली काढण्यात येईल.

ठिकाण : मुंबई.
दिनांक : १७.०६.२०१६.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड