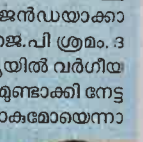

18
ംബർ 2018 ഞായർ
1194 വൃശ്ചികം 02
കൊച്ചി

കേരളകൗമുദി

SINCE 1911

FOUNDER EDITOR K. SUKUMARAN B.A

THIRUVANANTHAPURAM | KOLLAM | PATHANAMTHITTA | ALAPUZHA | KOTTAYAM | KOCHI | THRISSUR | KOZHIKODE | [illegible] | BENGALURU   www.keralakaumudi.com   www.facebook.com/keralakaumu

നോട്ടം

ർബർഗിന്റെ രാജിക്ക്
ഷപകരുടെ മുറവിളി
പേജ് 4

ി വധം: ഉത്തരവിട്ടത്
ാജകുമാരൻ തന്നെ
പേജ് 08

BIS. 916 HALLMARKED
ungath
LERY SINCE 1914
Metro Jn., M.G.Road
ULAM. 0484-2369916
EN ON SUNDAYS

ശബരിമല പ്രചാരണം ദേശീയ തലത്തിലേക്ക്

കെട്ടു മുറുക്കി ബി.ജെ.പി

പ്രസൂൻ എസ്. കണ്ടത്ത്

ന്യൂഡൽഹി: രാജ്യത്തെ ഹിന്ദുസമുദായത്തെ ഏകോപിപ്പിച്ച് വോട്ടുകൾ സ്വരൂപിക്കാൻ ബി.ജെ.പിയും ആർ.എസ്.എസും അയോദ്ധ്യയിലെ രാമക്ഷേത്ര നിർമ്മാണത്തിനൊപ്പം ശബരിമലയിലെ യുവതീ പ്രവേശനവും ദേശീയ തലത്തിൽ പ്രചാരണ വിഷയമാക്കും. ഡൽഹിയിൽ ചേർന്ന ബി.ജെ.പിയുടെയും ആർ.എസ്. എസിന്റെയും ഉന്നത നേതാക്കളുടെ യോഗത്തിലാണ് തീരുമാനം. ശബരിമല വിഷയം ഏറ്റെടുത്തത് വഴി കേരളത്തിൽ വിശ്വാസിസമൂഹത്തിന്റെ പിന്തുണ ഉറപ്പാക്കാൻ കഴിഞ്ഞെ [illegible] യിരുത്തലിന്റെ അടിസ്ഥാ [illegible] ലാണിത്.

സുപ്രീംകോടതിവി [illegible] ക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നതി [illegible] ളത്തിലെ സി.പി.എം [illegible] ഹിന്ദു മതവിശ്വാസങ്ങ [illegible] ക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നുവെ [illegible] രണമാകും മുഖ്യമായും [illegible] യുവതീ [illegible] വശനം തടയാ [illegible] ജെ.പിയു [illegible] നേതൃത്വ [illegible] ഘപരിവാർ സംഘടന [illegible] ത്തുന്ന ശ്രമങ്ങളും ഉയ [illegible] ട്ടും. വർഷങ്ങളായി തുട [illegible] ചാരത്തെയും വിശ്വാസ [illegible] തകർക്കാൻ കോൺഗ്ര [illegible] നിൽക്കുന്നുവെന്ന് വോട്ട [illegible] [illegible] സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ അ [illegible] പ്രചരിപ്പിക്കും. യുവതീപ്ര [illegible] അനുകൂലിക്കുന്ന കോൺഗ്രസ് അദ്ധ്യക്ഷൻ രാഹുൽ ഗാന്ധിയുടെ നിലപാടും ഉയർത്തിക്കാട്ടും.

ശബരിമല യുവതീപ്രവേശനം ഇതുവരെ കേരളത്തിൽ മാത്രമായി ഒതുക്കുകയായിരുന്നു ബി.ജെ.പിയും ആർ.എസ്.എസും. വരും ദിവസങ്ങളിൽ കേരളത്തിന് പുറത്തും വ്യാപകമായി ചർച്ചയാകുന്ന പരിപാടികൾ സംഘടിപ്പിക്കും. ശബരിമലയുടെ പ്രാധാന്യം ഉത്തരേന്ത്യയിലെ നേതാക്കൾ ഉൾക്കൊണ്ടിട്ടില്ല. ദേശീയ വക്താക്കൾ പോലും ഇതിൽ പ്രസ്താവനകൾ [illegible] ൽ വരും ദി [illegible] ലയുടെ പ്രാ [illegible] വേശനം [illegible] ലംഘന [illegible] പി, ആർ [illegible] ൾ പരസ്യ [illegible] ത്തും. നാ [illegible] ഥകളും [illegible] ദ്ദേശമുണ്ട്.

ശബ [illegible] സ്ഥാനങ്ങ [illegible] ക്കുമെന്ന് [illegible] ന അദ്ധ്യക്ഷ [illegible] രൻപിള്ള [illegible] ഹി യോഗ [illegible] ടിസ്ഥാന [illegible]

> “അയോദ്ധ്യ പ്രശ്നം [illegible] ശബരിമലയെ [illegible] വശക്തികളുടെ വർ [illegible] വീകരണത്തിനുള്ള [illegible] അജൻഡയാക്കാനാണ് ബി.ജെ.പി ശ്രമം. ദ [illegible] ണേന്ത്യയിൽ വർഗീയ [illegible] വീകരണമുണ്ടാക്കി നേട്ടമുണ്ടാക്കാനാകുമോയെന്നാണ് നോട്ടം.
>
> മുല്ലപ്പള്ളി
> രാമചന്ദ്രൻ
> കെ.പി.
> സി.സി
> പ്രസിഡന്റ്

[illegible] ടിക്കെട്ടേന്തി ശബരിമല ദർശനത്തിനെ [illegible] സംസ്ഥാന ജനറൽ സെക്രട്ടറി കെ. സുരേ [illegible] എസ്.പി യതീഷ്ചന്ദ്രയുടെ നേതൃത്വത്തി [illegible] അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് നീക്കുന്ന

ഫോട്ടോ: ശ്രീധർ

കെ. സുരേന്ദ്രൻ നിലയ്ക്കലിൽ അറ

[illegible]: ശബരിമല ദർശന [illegible] നെത്തിയ ബി.ജെ.പി സംസ്ഥാന ജനറൽ സെക്രട്ടറി കെ. സുരേന്ദ്രനെയും ഒപ്പം വന്ന നാല് പേരെയും നിലയ്ക്കലിൽ അറസ്റ്റ് ചെയ്ത് കരുതൽ തടങ്കലിലാക്കി. ഇന്നലെ വൈകിട്ട് 6.20ന് കാറി

ലീസ് പറഞ്ഞെ
യില്ല. നിങ്ങൾ
ടിവച്ചേ തടയാ
സുരേന്ദ്രൻ പ
ക്കമുണ്ടാക്കി.

ഇരുപത്തു
ലീസായി

പ്രതിഷേധം കടുത്തു:

യിൽ കാര്യമായ പ്രശ്നം ഇപ്പോഴില്ല. ഗോളി ഷിബിൻലാൽ മികച്ച ഫോമിലാണ്. നായകൻ മൂസ സസ്പെൻഷൻ കഴിഞ്ഞ് തിരിച്ചെത്തുന്ന കാര്യം വ്യക്തമായിട്ടില്ല.

ളുമായുമുള്ള ഇടപെടലിൽ ശ്രദ്ധപുലർത്താനും കുറച്ചുകൂടി എളിമയോടുകൂടി പെരുമാറാനും ബി.സി.സി.ഐ കൊഹ്‌ലിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയതായാണ് വിവരം.

ിൽ

ുരം

ഫാൻസിനെ
ം
ഷായി

ഡെൻമാർക്കിന് ജയം

കാർഡിഫ്: നേഷൻസ് ലീഗ് ബി ഗ്രൂപ്പ് 4ലെ മത്സരത്തിൽ ഡെൻമാർക്ക് ഒന്നിനെതിരെ രണ്ട് ഗോളുകൾക്ക് വേൽസിനെ കീഴടക്കി. ജയത്തോടെ ഡെൻമാർക്ക് ലീഗ് എയിലേക്ക് പ്രമോഷൻ ഉറപ്പിച്ചു. നിക്കോളായ് ജോർഗൻസണും മാർട്ടിൻ ബ്രാത്ത്വെയ്റ്റുമാണ് ഡെൻമാർക്കിനായി സ്കോർ ചെയ്തത്. ഗാരത് ബേൽ വേൽസിന്റെ ആശ്വാസഗോൾ നേടി.

ചിലിയെ വീഴ്ത്തി കോസ്റ്ററിക്ക

റാൻകഗ്വ: സൗഹൃദഫുട്ബാൾ പോരാട്ടത്തിൽ കോസ്റ്ററിക്ക 3-2ന് ചിലിയെ അട്ടിമറിച്ചു. കെൻഡൽ വാസ്റ്റണിന്റെ ഇരട്ടഗോളുകളാണ് കോസ്റ്ററിക്കയ്ക്ക് ജയമൊരുക്കിയത്. റൊണാൾഡ് മറ്റാറിറ്റയും കോസ്റ്ററിക്കയ്ക്കായി ലക്ഷ്യം കണ്ടു. സെബാസ്റ്റ്യൻ വെഗാസും അലക്സി സാഞ്ചസുമാണ് ചിലിയുടെ സ്കോറർമാർ. മത്സരത്തിൽ സാഞ്ചസ് പെനാൽറ്റി നഷ്ടപ്പെടുത്തിയത് ചിലിയ്ക്ക് തിരിച്ചടിയാവുകയായിരുന്നു.

ർ

ടയും (ഇടത്) ബ്രസീലിന്റെയും (വലത്)
ട്ടാദം

ലിന്റെ ആധിപത്യമായിരുന്നു. മ
തോന്നിച്ച ഘട്ടത്തിലാണ് വിവാ
ആക്രമണ ഫുട്ബാൾ തടയാൻ
പുറത്തെടുത്തത്.

ാം

യും ജിഗ്സർ കപ്പ് വിഭാഗത്തിൽ
ൻ ദുബേയും മുന്നിലെത്തി. ജി
ർ വിഭാഗത്തിൽ ചാമ്പ്യൻഷി
ലാദ്യമായൊരു റേസ് ജോസഫ്
ിന്നഷ്ടമായെങ്കിലും 60 പോ
ുമായി താരം കിരീട വഴിയിൽ
ൊ മുന്നിലാണ്. ജെ.കെ സൂപ്പർ
ബക്സ് (1000 സിസി) വിഭാഗ
ിൽ ഗുർവീന്ദർ സിങ്ങാണ് വിജ
ത്.

---

pnb Housing
Finance Limited

രജി. ഓഫീസ്: 9-ാം നില, അന്തരീക്ഷ് ഭവൻ, 22,KG മാർഗ്ഗ്, ന്യൂഡൽഹി-110001.
ഫോൺ: 011-23357171, 23357172, 23705414, വെബ്സൈറ്റ്: www.pnbhousing.com

ബ്രാഞ്ച് വിലാസം: 48/559C, ഒന്നാംനില, ആർ.പി. ആർക്കേഡ്, ഗോൾഡ്സൗക്ക് മാളിന് സമീപം, പൊന്നുരുന്നി, വൈറ്റില, എറണാകുളം-682 019,
ടെലിഫോൺ നമ്പർ: 0484-2910400, ഇ-മെയിൽ: cochin@pnbhousing.com Website: www.pnbhousing.com

പൊതുവിജ്ഞാപനം - സ്ഥാവര വസ്തുവകകളുടെ ഇ-ലേലവും വില്പനയും (IES)

റൂൾ 8(6) ന്റെ വ്യവസ്ഥയും ആപ്പെൻഡിക്സ്-IV Aയും പ്രകാരം സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേലവും വില്പനയും വിജ്ഞാപനം
(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ & റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസെറ്റ്സ് & എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട്, 2002 പ്രകാരം)

പി.എൻ.ബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് ("PNBHFL") കമ്പനീസ് ആക്ട് 1956 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനിയും (HFC) നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്ക് ആക്ട് 1987-ന്റെ സെക്ഷൻ 29 A പ്രകാരം നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്കിലും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്കിന്റെ ഒരു സബ്സിഡിയറി സ്ഥാപനമാണെന്ന് പൊതുജനങ്ങളെ ഇതിനാൽ തെര്യപ്പെടുത്തുന്നു. സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസ്സറ്റ്സ് & എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002-ന്റെ സെക്ഷൻ 13(12) ഉം സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002-ന്റെ റൂൾ 9-ഉം പ്രകാരം നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന പി.എൻ.ബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഓഫീസർ ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പക്കാർക്ക് അവരുടെ അക്കൗണ്ടിനെതിരെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന തീയതിയിൽ നോട്ടീസ് തീയതി/ നോട്ടീസ് സ്വീകരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം കുടിശ്ശിക അടച്ചുതീർക്കണമെന്ന് കാണിച്ച് ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നല്കുകയുണ്ടായി. വായ്പക്കാർ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയതിനാൽ മേൽ ആക്ട് 13 (4)-ഉം മേൽ റൂൾസിന്റെ റൂൾ 8-ഉം 9-ഉം പ്രകാരം നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ താഴെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുവകകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അക്കൗണ്ടിനെതിരെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന തീയതികളിൽ കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതായി വായ്പക്കാരെയും പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ തെര്യപ്പെടുത്തുന്നു.

"എവിടെയാണോ അങ്ങനെ, എങ്ങനെയാണോ അങ്ങനെ" അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ മുദ്രവച്ച കവറിലോ പൊതുലേലം മുഖേനയോ (ഇ-ലേലം ഉൾപ്പെടെ) വാങ്ങുന്നതിനുള്ള ഓഫറുകൾ താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഈ വസ്തുവകകൾ PNBHFL-ലുള്ള വായ്പക്കാരുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ടുകൾക്ക് സെക്യൂരിറ്റി നല്കിയിട്ടുള്ളവയാണ്. താഴെ പറയുന്ന വായ്പാ അക്കൗണ്ടുകളിലെ കുടിശ്ശിക ഈടാക്കാനായി ഈ വസ്തുവകകൾ വില്ക്കുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ (എ)	ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ (ബി)	വായ്പക്കാരൻ/ സഹവായ്പക്കാരന്റെ/ ജാമ്യക്കാരന്റെ പേര് (സി)	ഡിമാൻഡ് തുകയും തീയതിയും (ഡി)	കൈവശപ്പെടുത്തലിന്റെ രീതി (ഇ)	പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരണം (എഫ്)	റിസർവ് വില (ആർ.പി) (ജി)	നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (ആർ.പി.യുടെ 10%) (എച്ച്)	പരിശോധനാ തീയതി & സമയം (ഐ)	ലേലത്തീയതി & സമയം (ജെ)	അറിയപ്പെടുന്ന ബാധ്യത (കെ)
1.	0023 666000 1000	ശ്രീ. ഷാജി തോമസ് & ശ്രീമതി റീനാ ഷാജി	18,55,335/- രൂപ (പതിനെട്ടു ലക്ഷത്തി അൻപത്തി അഞ്ചായിരത്തി മുന്നൂറ്റിമുപ്പത്തി അഞ്ചു രൂപ മാത്രം) 12.07.2011-ലെ സ്ഥിതി	ഭൗതികം	കേരള, എറണാകുളം ജില്ല, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പട്ടിമറ്റം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നം. 34, റീ സർവേ നം. 303/4-ൽ 16.5 സെന്റ് (6.6 ആർ) വസ്തുവും കെട്ടിടവും സകല ചമയങ്ങളും.	12,00,000/- രൂപ (പന്ത്രണ്ടു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം)	1,20,000/- രൂപ (ഒരു ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)	27.11.2018, 10.00 a.m.	04.12.2018, 12.30 p.m to 02.30 p.m	NIL
2.	0023 6660000 967	ശ്രീ. സുനിൽ മേനോൻ	13,05,506/- രൂപ (പതിമൂന്നു ലക്ഷത്തി അയ്യായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി ആറ് രൂപ മാത്രം) 04.07.2012-ലെ സ്ഥിതി	ഭൗതികം	എറണാകുളം ജില്ല, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ്, കുന്നത്തുനാട്, ബ്ലോക്ക് നം. 40, റീസർവേ നം. 74/5-ൽ 2.41 ആർ (5.961 സെന്റ്) വസ്തു.	7,20,000/- രൂപ (ഏഴ് ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)	72,000/- രൂപ (എഴുപത്തി രണ്ടായിരം രൂപ മാത്രം)	27.11.2018, 10.00 a.m.	04.12.2018, 12.30 p.m to 02.30 p.m	NIL
3.	0023 674000 1804	ശ്രീ. സുനിൽ കുമാർ സുകുമാരൻ & ശ്രീമതി സുമിത ഗോപാലൻ	8,11,847.95 രൂപ (എട്ടു ലക്ഷത്തി പതിനൊന്നായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി നാല്പത്തിഏഴ് രൂപ തൊണ്ണൂറ്റി അഞ്ച് പൈസ മാത്രം) 19.08.2016-ലെ സ്ഥിതി	ഭൗതികം	കോട്ടയം ജില്ല, ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്ക്, മടംപള്ളി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നം. 9-ൽ റീ സർവേ നം. 156/9-ൽ 02.02 ആർ വസ്തുവും സകല സമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: വടക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ് (പുന്നകുന്ന് - കരികണ്ടം റോഡ്), കിഴക്ക്: Ms സിസിലി കരികണ്ടത്തിലിന്റെ വസ്തു, തെക്ക്: Ms സുമിതാ ഗോപാലന്റെ വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: ശ്രീജ്യോതിഷിന്റെ വസ്തു.	6,75,000/- രൂപ (ആറുലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)	67,500/- രൂപ (അറുപത്തി ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറു രൂപ മാത്രം)	27.11.2018, 10.00 a.m.	04.12.2018, 12.30 p.m to 02.30 p.m	NIL

സെക്വാർഡ് ക്രെഡിറ്ററിന്റെ (PNBHFL) അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഓഫീസർ മേൽ വസ്തുവകകൾ വില്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ മേൽ നിശ്ചയിച്ച തീയതിയിലും സ്ഥലത്തും സമയത്തും മേൽ പ്രസ്താവിച്ച വസ്തുവകകൾ വില്ക്കുന്നതാണെന്ന ഈ വില്പന നോട്ടീസ് ഇന്ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു. മേൽ ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 13 (13) പ്രകാരം സെക്വാർഡ് അസറ്റുമായി യാതൊരു ഇടപാടുകളും നടത്തരുതെന്നും ആയതിന്മേലുള്ള ഏതൊരു ഇടപാടും മേൽ വായ്പാ അക്കൗണ്ടിൽ സെക്വാർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ ചാർജ്ജിന് വിധേയമായിരിക്കുമെന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പക്കാരെ / ജാമ്യക്കാരെ പ്രത്യേകിച്ചും പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ തെര്യപ്പെടുത്തുന്നു. ലേലത്തീയതിക്ക് ഒരു പ്രവൃത്തിദിവസം മുൻപ് വരെ ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പക്കാർക്ക്/ ജാമ്യക്കാർക്ക് അതുവരെയുള്ള പലിശയും ചാർജ്ജുകളും ഉൾപ്പെടെ മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും അടച്ചു തീർക്കാനായി അവസാനത്തെ അവസരം നല്കുന്നതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ വസ്തുവകകൾ മേൽ പട്ടികപ്രകാരം വില്ക്കുന്നതാണ്.

കോളം 'C' ൽ പറയുന്ന മേൽപറഞ്ഞ വായ്പക്കാർക്ക്/ സഹവായ്പക്കാർക്ക്/ ജാമ്യക്കാർക്ക് കോളം 'D' യിൽ പറയുന്ന ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് തീയതിയിലെ കുടിശ്ശികയും തുടർ പലിശയും ചാർജ്ജുകളും ഉൾപ്പെടെ കാണിച്ച് ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ പട്ടികയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിവരം താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ ഉത്തമ ബോദ്ധ്യത്തിൽ നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ, ആയതിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പിശകിനോ കുറവിനോ ബാങ്ക് ഉത്തരവാദിയാകുന്നതല്ല. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട ബിഡർമാർ അവരുടെ സ്വന്തം താൽപര്യം അനുസരിച്ച് ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുമുൻപ് മേൽ വസ്തുവകകളെ സംബന്ധിച്ച വസ്തുതകൾ അന്വേഷിച്ച് തൃപ്തിപ്പെടേണ്ടതാണ്.

പൊതുലേലം സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും:

1. വില്പന കർശനമായും താഴെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിബന്ധനകൾക്കും അതുപോലെ നിർദ്ദിഷ്ട ബിഡർ സമർപ്പിക്കുന്ന ഓഫർ / ദർഘാസ് പ്രമാണങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും.
2. ബാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുക്കൾ എവിടെ, എങ്ങനെയോ ആ അവസ്ഥയിലായിരിക്കും വില്പന നടത്തുന്നത്. എന്നാൽ, ഏതെങ്കിലും സംശയം ഉന്നയിക്കപ്പെടുമ്പോൾ മാജിക് ബ്രിക്സിന് ഉത്തരം നല്കാൻ കഴിയുന്നില്ലെങ്കിൽ അക്കാര്യം പി.എൻ.ബി.എച്ച്.എഫ്.എൽ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് റഫർ ചെയ്യുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത വസ്തുവകകൾ ലേലം വിളിച്ചെടുക്കുന്നവർക്ക് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള തീയതിയിലും സമയത്തും പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത വസ്തുവകകൾ സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും സംശയം ഉള്ളപക്ഷം 9212346000 എന്ന ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള സംശയങ്ങൾക്ക് ഞങ്ങളുടെ മാർക്കറ്റിംഗ് ഏജന്റ് - M/s മാജിക് ബ്രിക്സ് റിയൽറ്റി സർവീസസ് ലിമിറ്റഡ്, രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്, 10, ദരിയാ ഗഞ്ജ്, ന്യൂഡൽഹി - 110 002 എന്ന വിലാസത്തിലോ മെയിൻ ഓഫീസ്, ടൈംസ് സെന്റർ (ഡിജിറ്റൽ കണ്ടന്റ് പ്രൊഡക്ഷൻ ഫെസിലിറ്റി) FC-6 (മൂന്നാം നില) സെക്ടർ 16 A, ഫിലിം സിറ്റി നോയ്ഡ - 201 301 (യു.പി), www.auctions.magicbricks.com-ലോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. ഇ-ലേലം നടത്തുന്നതിനുള്ള ഞങ്ങളുടെ സഹായ പങ്കാളി മാത്രമാണ് മാജിക് ബ്രിക്സ്. ബിഡ് അപേക്ഷാ ഫോറത്തെ സംബന്ധിച്ചോ ഇ.എം.ഡിയെക്കുറിച്ചോ ഉള്ള സംശയങ്ങൾക്ക് ഞങ്ങളുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഓഫീസറുമായി 4-ാം വ്യവസ്ഥയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ബന്ധപ്പെടുക. ഇ-ലേലത്തിൽ തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ ബ്രാഞ്ചുതലത്തിലും ലേലം നടത്താവുന്നതാണ്.
3. ലേലപ്രക്രിയയിൽ ഞങ്ങളെ സഹായിക്കാനും മാർക്കറ്റിംഗ് റിസർച്ചിനും നിർദ്ദിഷ്ട ബിഡർമാരെ കണ്ടെത്താനും ഞങ്ങൾ M/s ഇൻവെന്റ് ഓൺ സൊല്യൂഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനെ നിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർഫേസി ആക്ട് പ്രകാരം ലേല പ്രക്രിയ പൂർത്തിയാക്കാൻ ഞങ്ങളെ അവർ സഹായിക്കുന്നതുമാണ്. (ബാബർ അലി: ഫോൺ: 8355945954, 8422861354, 8422861351)
4. കോളം എച്ച്-ൽ പറയുന്ന നിരതദ്രവ്യത്തുക പി.എൻ.ബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ പേരിൽ കൊച്ചിയിൽ മാറ്റാവുന്ന ദേശസാൽകൃത ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്കിലെ ഡിഡി/ പേ ഓർഡർ ആയി ഓഫറിനോടൊപ്പം നിർദ്ദിഷ്ട ബിഡർമാർ മുദ്രവച്ച കവറിൽ "വസ്തുവാങ്ങാനുള്ള ഓഫർ" എന്ന പുറം എഴുത്തോടെ അധികാരപ്പെട്ട ഓഫീസർ ഇക്ബാൽ ആലം (ഫോൺ: 9958195453), ശ്രീ. തോമസ് അലക്സാണ്ടർ (ഫോൺ: 9895030670). പി.എൻ.ബി ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, 48/559 C, ഒന്നാം നില, ആർ.പി ആർക്കേഡ്, ഗോൾഡ് സൂക്ക് മാളിന് സമീപം, പൊന്നുരുന്നി, വൈറ്റില, എറണാകുളം - 682 019 എന്ന വിലാസത്തിൽ അവസാന തീയതിയായ 03.12.2018, 5.30 P.M-ന് മുൻപായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. വിജയിയാകുന്ന ബിഡറുടെ ഇ.എം.ഡി വില്പന വിലയിൽ ക്രമീകരിക്കുന്നതാണ്.
5. യഥാവിധി പൂരിപ്പിക്കാത്തതും, ഇ.എം.ഡി. ഇല്ലാത്തതും നിർദ്ദിഷ്ട തീയതി നിശ്ചിത സമയത്തിനകം ലഭിക്കാത്തതുമായ ദർഘാസുകൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല/ അസാധുവായി പരിഗണിക്കുന്നതും തന്മൂലം അവ തിരസ്കരിക്കപ്പെടുന്നതുമാണ്. നിരതദ്രവ്യനിക്ഷേപത്തുകയ്ക്ക് പലിശ നല്കുന്നതല്ല.
6. ദർഘാസ് പ്രമാണത്തോടൊപ്പം ദർഘാസുകാർ ആദായനികുതി വകുപ്പ് നല്കിയ പാൻ കാർഡിന്റെ ഒരു കോപ്പി (അല്ലെങ്കിൽ ഫോറം - 60) അവരുടെ ഐഡന്റിറ്റി കാർഡും താമസസ്ഥലം സൂചിപ്പിക്കുന്നതിന് പാസ്പോർട്ടിന്റെയോ ഇലക്ഷൻ കമ്മീഷന്റെ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡിന്റെയോ റേഷൻ കാർഡിന്റെയോ ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസിന്റെയോ കോപ്പി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
7. യാതൊരു കാരണവശാലും റിസർവ് വിലയിൽ കുറഞ്ഞ തുകയ്ക്ക് പ്രസ്തുത വസ്തുവകകൾ വിറ്റഴിക്കുന്നതല്ല. ലേലംവിളി 10,000/- രൂപയിൽ കുറയാത്ത തുകയുടെ ഗുണിതങ്ങളായിട്ടായിരിക്കും.
8. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്നവർക്ക്/ ലേലം വിളിക്കുന്നവർക്ക് സെക്യുയേർഡ് ഉത്തമർണ്ണന്റെ (PNB - HFL) അംഗീകാരത്തിനു വിധേയമായി പ്രസ്തുത വസ്തു വിറ്റഴിക്കുന്നതാണ്. കോളം (J) ൽ ഞങ്ങളുടെ സേവനദാതാവ് മാർക്കറ്റിംഗ് ഏജൻസി M/s മാജിക് ബ്രിക്സ് റിയൽറ്റി സർവീസസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട തീയതിയിലും സമയത്തും ഓൺലൈൻ ഇന്റർസെ ബിഡ്ഡിംഗ് നടത്തുന്നതാണ്. ഓഫർ/ദർഘാസ് ഫോറം സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരം ഇതിനടിയിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന അധികാരിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
9. എല്ലാ ചെലവുകളും, അതായത് മുനിസിപ്പൽ നികുതി, മെയിന്റനൻസ്/ സൊസൈറ്റി ചെലവുകൾ/ ഇലക്ട്രിസിറ്റി വാട്ടർ നികുതികൾ, തുടങ്ങി വസ്തുവിന്മേൽ ഒടുക്കേണ്ടതായ എല്ലാ ബാധ്യതകളും ലേലത്തിൽ ജേതാവാകുന്ന വ്യക്തി / വസ്തു വാങ്ങുന്ന വ്യക്തി അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
10. ലേലത്തിൽ ജേതാവാകുന്ന / വസ്തു വാങ്ങുന്ന വ്യക്തി വാങ്ങിയ വിലയുടെ 25% തുക (EMD തുക അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്തതിനുശേഷം ബാക്കിവരുന്ന തുക അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ ഓഫർ സ്വീകരണശേഷം അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനകം ഒടുക്കേണ്ടതും അതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം അയാളുടെ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതായിരിക്കും.
11. വില്പന തുകയുടെ അവശേഷിക്കുന്ന 75% അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സ്ഥിരീകരണം ലഭിച്ച് 15 ദിവസത്തിനകം പൂർണ്ണമായി അടച്ചുതീർക്കേണ്ടതും (അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സ്വന്തം തീരുമാനപ്രകാരം രേഖാപരമായി നീട്ടിക്കൊടുത്ത തീയതിയിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും) അപ്രകാരം അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ വില്പന തുകയോ ഭാഗികമായി നിക്ഷേപിച്ച തുകയോ കണ്ടുകെട്ടപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു വീണ്ടും വിൽക്കുന്നതും വീഴ്ച വരുത്തിയ വാങ്ങിയ ആൾക്ക് വസ്തുവിന്മേൽ യാതൊരു അവകാശവുമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
12. മുകളിൽ വിവരിച്ച സ്ഥാവര വസ്തുവകകളുടെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വം ജേതാവാകുന്ന പർച്ചേസറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് തീ പിടിത്തം മൂലമോ മോഷണം മൂലമോ, മറ്റ് അപകടങ്ങൾ മൂലമോ ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്ക് വാങ്ങുന്ന വ്യക്തി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലം വിളിയിൽ ജേതാവാകുന്ന വ്യക്തിക്ക് യാതൊരു കാരണവശാലും വില്പന റദ്ദ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
13. അവസാനത്തെ ബിഡ്/വില്പന തുക 50 ലക്ഷം രൂപയോ അതിൽ കൂടുതലോ ആണെങ്കിൽ വിജയിയാകുന്ന ബിഡർ വായ്പക്കാരന്റെ പാൻ നമ്പറിൽ 1% റ്റി.ഡി.എസ് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. വില്പന തുകയുടെ ബാക്കി 99% നിശ്ചിത സമയത്തിനകം ബാങ്കിന് നൽകേണ്ടതുമാണ്. ആയതിനാൽ വിജയിയാകുന്ന ബിഡർ ലേലത്തുകയുടെ 1% റ്റി.ഡി.എസ് ആയി വായ്പക്കാരന്റെ പാൻ നമ്പറിൽ ആദായനികുതി നിയമം 1961 ന്റെ സെക്ഷൻ 194-1A പ്രകാരം നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണ്.
14. ഇങ്ങനെയുള്ള കേസുകളിൽ ലേലത്തുക 50 ലക്ഷമോ അതിൽ കൂടുതലോ ആണെങ്കിൽ വിജയിയാകുന്ന ബിഡർ വില്പന വിലത്തുക അടയ്ക്കുകയും വില്പന പ്രക്രിയ അവസാനിക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ റ്റി.ഡി.എസ് അടച്ചതായ ഫോം നം. 26QB യിലെ ചെലാൻ-കം-സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് നൽകിയാൽ മാത്രമേ സർഫേസി ആക്ട് & റൂൾസ് 2002 പ്രകാരമുള്ള വില്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുകയുള്ളൂ. തുടർന്ന് ഫോം 16B യിൽ റ്റി.ഡി.എസ്-ന്റെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ബാങ്കിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
15. ജേതാവാകുന്ന വ്യക്തി സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്, ട്രാൻസ്ഫർ ചാർജ് വില്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിനുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ തുടങ്ങി എല്ലാ ചെലവുകളും നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. സെയിൽസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എത്രയും വേഗം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതും അല്ലെങ്കിൽ വാങ്ങിയ ആൾ രജിസ്ട്രേഷൻ താമസിച്ചതിലുള്ള കാരണം ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
16. അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്കുള്ള ഓഫർ സ്വീകരിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനല്ല. സെക്യുയേർഡ് ക്രെഡിറ്റർ എന്ന നിലയിൽ PNB HFL ഏതെങ്കിലും ഓഫർ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ എല്ലാ ഓഫറുകളും കാരണം കൂടാതെ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തിരസ്കരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. സ്വകാര്യ ഉടമ്പടിപ്രകാരം താല്പര്യമുള്ള ലേലം വിളിക്കാനോ മറ്റ് പാർട്ടികളോ ആയി ഒത്തുതീർപ്പ് ഉണ്ടാക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും.
17. നിർദ്ദിഷ്ട ലേലക്കാരനോ ഓഫറുകാരനോ അവരുടെ നിർദ്ദിഷ്ട അധികാരപ്പെട്ട പ്രതിനിധികളോ ഒഴികെ മറ്റാർക്കും ലേല/വില്പന നടപടികളിൽ പങ്കെടുക്കാൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
18. അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് സ്വന്തം നിലയിൽ മുൻകൂട്ടി അറിവ് നല്കാതെതന്നെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനയിലോ വ്യവസ്ഥയിലോ മാറ്റം വരുത്താൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
19. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വായ്പക്കാരൻ/ ഉപവായ്പക്കാരൻ ലേലത്തിന്റെ തൊട്ടുമുൻപുള്ള പ്രവൃത്തിദിവസം PNB-HFL-ന് ലഭിക്കാനുള്ള എല്ലാ തുകയും പലിശ ഉൾപ്പെടെ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നപക്ഷം ജാമ്യവസ്തു മുഴുവൻ അയാൾക്ക് തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
20. ബാങ്കിനു ലഭിക്കേണ്ടതായ തുക മുഴുവനും തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തപക്ഷം വായ്പക്കാർക്ക്/ ഈടുവച്ചവർക്കും / ജാമ്യക്കാർക്കുള്ള 15 ദിവസം നോട്ടീസായി ഈ വിജ്ഞാപനം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
21. ദർഘാസ് പ്രമാണങ്ങൾ PNBHFL ന്റെ ലോക്കൽ ബ്രാഞ്ചിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാണ്. അല്ലെങ്കിൽ www.auctions.magicbricks.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്ന് ഡൗൺലോഡ് ചെയ്ത് എടുക്കാവുന്നതാണ്. താൽപര്യമുള്ള ബിഡർമാർക്ക് പോർട്ടലിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് ഐഡിയും പാസ്‌വേഡും നേരത്തെ തന്നെ കരസ്ഥമാക്കാവുന്നതാണ്. മാജിക് ബ്രിക്സ് റിയൽറ്റി സർവീസസ് ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് ഇ-ബിഡിംഗിന് ഇവ ആവശ്യമാണ്. ഇ-ലേലത്തിനുള്ള പരിശീലന സൗകര്യവും പോർട്ടലിൽ ലഭ്യമാണ്.
22. വായ്പക്കാർ/ഈടുവച്ചവർ അവരുടെ വീട്ടുപകരണങ്ങൾ/സാധനങ്ങൾ PNB HFL-ന്റെ വസ്തുവിൽ ഉള്ളപക്ഷം ഈ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി 15 ദിവസത്തിനകം എടുത്തു മാറ്റേണ്ടതും അപ്രകാരം ചെയ്യാത്തപക്ഷം PNB ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും അവയുടെ മേൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. അവ വായ്പക്കാരുടെ / ഈടുവച്ചവരുടെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ നീക്കം ചെയ്യുന്നതാണ്.
23. പ്രത്യേക നിർദ്ദേശങ്ങൾ: ബിഡർമാരുടെ താൽപര്യാർത്ഥം തന്നെ അവസാന നിമിഷത്തെ ബിഡിംഗ് ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. ഇന്റർനെറ്റ് വൈദ്യുത ഇല്ലായ്മ തുടങ്ങിയ വീഴ്ചകൾക്ക് പി.എൻ.ബി.എച്ച്.എഫ്.എൽ/ സേവനദാതാവോ ഉത്തരവാദിയാകുന്നതല്ല. ആയതിനാൽ ഇക്കാര്യങ്ങളിൽ പവർ ബാക്ക് അപ് തുടങ്ങിയ മുൻകരുതലുകൾ ബിഡർമാർ എടുക്കേണ്ടതാണ്. കോളം J യിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സമയത്ത് ലേലം അവസാനിക്കുന്നതാണ്. അധികാരപ്പെട്ട ഓഫീസർക്ക് വിവേചനാധികാരം ഉപയോഗിച്ച് ലേലം 15 മിനിട്ട് ദീർഘിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

സ്ഥലം: കൊച്ചി,
തീയതി: 17.11.2018.

(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
PNB ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്