தென்னைக்கு கூடுதல் நிவாரணத் தொகை: முதல்வர் பரிசீலிப்பார்

அமைச்சர் செங்கோட்டையன்

தஞ்சாவூரில் செய்தியாளர்களிடம் பேசிய அமைச்சர் செங்கோட்டையன்.

தஞ்சாவூர், நவ. 21: தென்னை கூடுதல் நிவாரணத் தொகை வழங்க வேண்டும் என்ற விவசாயிகளின் கோரிக்கையை முதல்வர் பரிசீலனை செய்வார் என்றார் பள்ளிக் கல்வித் துறை அமைச்சர் கே.ஏ. செங்கோட்டையன்.

தஞ்சாவூரில் செய்தியாளர்களிடம் புதன்கிழமை அவர் கூறியதாவது:

இந்தப் புயலால் வரலாறு காணாத சேதம் ஏற்பட்டுள்ளது. இதுபோன்ற சேதத்தை எனது வாழ்நாளில் பார்த்த தில்லை.

தஞ்சை மாவட்டத்தில் பல்வேறு இடங்களில் விழுந்து கிடக்கும் மரங்களை அப்புறப்படுத்துவதற்காக 250-க்கும் அதிகமான மரம் அறுக்கும் இயந்திரங்கள், 150-க்கும் மேற்பட்ட ஜெனரேட்டர்கள், 50-க்கும் மேற்பட்ட டீசல் என்ஜின்கள் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன. மாவட்டத்தில் புயலால் 22,700 மின் கம்பங்கள் சாய்ந்துள்ளன. இவற்றை சீர் செய்யும் பணியில் 4,000 பணியாளர்கள் ஈடுபட்டுள்ளனர். இப்பணி விரைவில் முடிவடையும்.

மேலும், பாதிப்பு குறித்து வருவாய்த் துறையினர், ஊரக வளர்ச்சித் துறையினர், கால்நடை பராமரிப்புத் துறையினர், வேளாண் துறையினர் ஆகியோர் கணக்கெடுத்து வருகின்றனர்.

குடிசைகள் சேதம் குறித்த கணக்கெடுப்புப் பணியும், சாலைகளில் விழுந்த மரங்களை அகற்றும் பணியும் இரு நாட்களில் முடிந்துவிடும். மரங்களை அகற்ற 40 குழுவினர் செயல்படுகின்றனர். மாவட்டத்தில் 54 நிவாரண முகாம்களில் 10,925 பேர் தங்கியுள்ளனர்.

பட்டுக்கோட்டைக்கு வந்த முதல்வரிடம் தென்னைக்கு அறிவிக்கப்பட்ட நிவாரணத் தொகை போதுமானதல்ல என தமிழ்நாடு விவசாயிகள் சங்க மாநிலப் பொதுச் செயலர் துரைமாணிக்கம் கூறினார். இதே கோரிக்கையை மேலும் சில விவசாய சங்க நிர்வாகிகளும் கூறினர். எனவே இதுதொடர்பாக முதல்வர் ஆலோசித்து வருகிறார்.

3 ஐ.ஏ.எஸ். அதிகாரிகள்: மாவட்டத்தில் நிவாரணப் பணிகள் மற்றும் சீரமைப்புப் பணிகளை ஒருங்கிணைத்து மேற்பார்வை செய்ய 3 கண்காணிப்பு அதிகாரிகள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். ஒரத்தநாடு வட்டத்தில் விஜய ராஜ்குமார், பட்டுக்கோட்டை வட்டத்தில் தரேஷ் அகமது, பேராவூரணி வட்டத்தில் மேக்நாத் ரெட்டி மேற்பார்வை செய்து வருகின்றனர்.

பள்ளிகள் இன்று திறப்பு: பள்ளிகளில் விழுந்த மரங்களை அகற்றுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. எனவே, வியாழக்கிழமை (நவ.22) முதல் பள்ளிகள் திறக்கப்படும். மேலும், புதிய புத்தகங்களும் தயார் நிலையில் உள்ளதால், அவையும் வியாழக்கிழமை வழங்கப்படும் என்றார் செங்கோட்டையன்.

வேளாண் துறை அமைச்சர் இரா. துரைக்கண்ணு, கால்நடைப் பராமரிப்புத் துறை அமைச்சர் உடுமலை கே. ராதாகிருஷ்ணன், செய்தி - விளம்பரத் துறை அமைச்சர் கடம்பூர் ராஜு, மாநிலங்களவை உறுப்பினர் ஆர். வைத்திலிங்கம் உள்ளிட்டோர் உடனிருந்தனர்.

'8 ஆயிரம் ஹெக்டேரில் வாழை நாசம்'

திருச்சி, நவ. 21: கஜா புயலால் பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களில் 8 ஆயிரம் ஹெக்டேரில் வாழை நாசமடைந்திருப்பதை மதிப்பிட்டுள்ளதாக தேசிய வாழை ஆராய்ச்சி மைய இயக்குநர் எஸ். உமா தெரிவித்தார். இதுதொடர்பாக, அவர் புதன்கிழமை வெளியிட்ட அறிக்கையில் கூறியிருப்பது:

திருவாரூர், புதுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், திருச்சி, கரூர், திண்டுக்கல், சிவகங்கை, தேனி உள்ளிட்ட மாவட்டங்களில் பிரதான பயிராகவும், ஊடு பயிராகவும் பயிரிடப்பட்டிருந்த வாழைகள் முழுவதும் கஜா புயலால் கடுமையாக சேதமடைந்துள்ளன. இந்தப் பகுதிகளில் 8 ஆயிரம் ஹெக்டேரில் பயிரிடப்பட்ட வாழைகள் அழிவை சந்தித்துள்ளன. குறிப்பாக, பொங்கல் பண்டிக்கைகாக பயிரியிடப்பட்டிருந்த வாழைகளில் ரூ.500 கோடி மதிப்பிலான வாழைகள் சேதமடைந்துள்ளன. 100 மற்றும் 110 கி.மீ. வேகத்தில் வீசிய காற்றின் காரணமாக வாழைகள் தண்டுப்பகுதியாகவும், முழுமையாகவும், பாதியளவும் என காற்றின் வேகத்துக்கு தகுந்தபடி ஒடிந்து விழுந்துள்ளன.

காவிரி டெல்டா மாவட்டங்களில் மட்டும் பயிரிடப்படும் அரிய வகை வாழை ரகங்கள், பாரம்பரிய வாழை ரகங்களும் தப்பவில்லை. பாதிக்கப்பட்ட வாழை விவசாயிகளுக்கு உதவிடும் வகையில் தேசிய வாழை ஆராய்ச்சி மையத்தின் விஞ்ஞானிகள் சேத பகுதிகளை பார்வையிட்டு சேத விவரங்களை மதிப்பிட்டு வருகின்றனர். அதுமட்டுமல்லாது சேதமடைந்த பயிர்களில் காப்பாற்றக் கூடிய நிலையில் உள்ள வாழைகளை மீண்டும் உயிர்ப்பிக்க தேவையான ஆலோசனைகளையும் வழங்கி வருகின்றனர்.

பாதிக்கப்பட்ட வாழை விவசாயிகள் அனைவரும் நிவாரணத்தை எதிர்பார்த்து காத்திருக்கின்றனர். அவர்களுக்கு தேவையான உதவிகளை வழங்க தமிழக அரசுடன் தொடர்பில் இருந்து வருகிறோம். மேலும், வேளாண்மைத்துறை, தோட்டக்கலைத்துறை மூலம் இணைந்து பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் சேத விவரங்களை துல்லியமாக கணக்கிடப்படுகிறது. தன்னார்வலர்கள், சேவை அமைப்புகளின் உதவிகளை பெற்று பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு வழங்கும் பணியிலும் தேசிய வாழை ஆராய்ச்சி மையம் ஈடுபட்டுள்ளது என்றார்.

pnb Housing Finance Limited

பதிவு அலுவலகம் : 9 வது தளம், அன்ட்ரிக்ஷ் பவன், 22, K.G. மார்க், புதுடெல்லி-110001.
தொலைபேசி எண்கள் : 011-23357171, 23357172, 23705414 வலைதளம் : www.pnbhousing.com
கிளை அலுவலகம் : 1112, ராஜா ப்ளாஸா, II வது தளம், அவினாசி சாலை, லட்சுமி மில்ஸ் அருகில், கோயமுத்தூர்-641037
தொலைபேசி : 0422-2240677 மின்னஞ்சல் : coimbatore@pnbhousing.com

பொது அறிவிப்பு - அசையாச்சொத்து(க்கள்) மின்னணு ஏலம் மற்றும் விற்பனை (IES)

விதி 8(6) க்கான விதி விலக்கு மற்றும் பிற்சேர்க்கை – IV-A ன் படி அசையாச்சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு
(நாளது தேதியில் திருத்தியமைக்கப்பட்ட பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு மற்றும் நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு & பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு அமலாக்கம் சட்டம் 2002 ன் கீழ்)

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், "பின்னி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிட்டெட்" ("PNBHFL") என்பது நிறுவனங்கள் சட்டம் 1956 மற்றும் தேசிய வீட்டுக்கடன் வசதி சட்டம் 1987 ன் பிரிவு 29-A ன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட, பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் துணை நிறுவனமாக செயல்படும் ஒரு (HFC) வீட்டு வசதிக்கான நிதி நிறுவனமாகும். இப்படியும், இதன் கிழ்க்கையொப்பமிட்ட நபர், பின்னி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிட்டெட் - ன், பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு மற்றும் நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு & பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு அமலாக்கம் சட்டம் 2002 ன் கீழான அதிகாரப்பூர்வ அலுவலராகவும், மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13(12) உடன் படிக்க 'பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9 ன் கீழான அதிகாரத்தை செயலுறுத்தியும், ஒவ்வொரு கணக்குக்கும் எதிராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிகளில் கோரிக்கை அறிவிப்புகளை வழங்கி, அந்தந்த கடன்தாரர்/களை அழைத்து மேற்சொன்ன அறிவிப்பு(களை) பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச்செலுத்தக்கோரினார்.

கடன்தாரர்கள் அந்தகைகையை திருப்பிச் செலுத்த தவறியமையால், இந்த அறிவிப்பு மூலம் கடன்தாரர்/கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு தெரியிப்பது யாதெனில், கிழ்க்கையொப்பமிட்ட நபர், ஜாமீன் பெற்ற கடனளித்தவருக்கு அபாரம் செய்யப்பட்ட / கடன் பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்ட, இதன் கிழ்குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச்சொத்து / க்களை மேற்சொன்ன 'சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மேற்சொன்ன விதிகளில் விதி 8 & 9 உடன் படிக்க' வின் படி, ஒவ்வொரு கணக்குக்கும் எதிராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிகளில் இயற்கையானதும் / ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம் எடுத்துள்ளார். இப்படியும், கிழ்க்கையொப்பமிட்ட நபரால், அசையாச்சொத்துக்களை "இருக்கின்ற இடத்தில்" மற்றும் "இருக்கின்ற நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் இதன் கிழ்க்குறிப்பிட்ட கருக்கமான விபரங்களின் படி மூடி முத்தினமிட்ட உறையிலிட்ட விலைப்புள்ளிகள், பொது ஏலம் (மின்னணு ஏலம் உட்பட) மூலம் விற்பதற்காக வரவேற்கப்படுகின்றன. இச்சொத்துக்கள், PNBHFL உடனான கடன் கணக்குகளுக்கு ஜாமீனாக கொடுக்கப்பட்டவையாகும். இச்சொத்துக்கள், இதன் கிழ்குறிப்பிட்ட அந்தந்த கடன்தாரர்களின் கடன் கணக்கு(களுக்கு) எதிராக அபாமான வைக்கப்பட்டு பெற்ற கடனுக்கான நிலுவைத்தொகைகளை வசூலிப்பதற்காக விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

வ. எண்.	கடன் கணக்கு எண். (A)	கடன்தார் / கூட்டு - கடன்தார் / ஜாமீன்தார்(கள்) பெயர் (B)	கோரப்பட்ட தொகை & தேதி (C)	சுவாதீன தன்மை (D)	அபாண சொத்துக்களின் விபரம் (E)	அடிப்படை விலை (F)	டேவணித் தொகை (RP) (G)	ஆய்வு தேதி & நேரம் (H)	ஏல தேதி & நேரம் (I)	தெரிந்த விலங்கங்கள் (ஏதேனும் இருப்பின்) (J)
1	HOU/COI/ 1115/ 250976	திரு.பிரபாகரன்.A., திருமதி.ஜானகி.P	10.09.2016 ரூ.19,55,016.05/- (ரூபாய். பத்தொன்பது லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து பதினாறு மற்றும் பைசா ஐந்து மட்டும்)	இயற் சுவாதீனம்	திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் சார் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுக்கா, பொங்கலூர் பஞ்சாயத்து, மாதப்பூர் கிராமம், சர்வே எண். 151/1 ல் உள்ள புஞ்சை எக்கர் 9.15., "சேரன் நகர் விரிவு II" என்ற பெயரில் விடுமனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட லே-அவுட்டில் உள்ள கைட் எண். 157 பின்வரும் எல்லைகளுக்கு மத்தியில் உள்ளது. **எல்லைகள் :** வடக்கு - சர்வே எண்.151/1 க்கு சொந்தமான இடம், தெற்கு - கைட் எண். 156, கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் லே-அவுட் சாலை, மேற்கு - கைட் எண். 142 இவைகளுக்கு மத்தியில் உள்ள. **அளவீடுகள் :** கிழமேல் நிருவதும் - 50 அடி, தென்வடல் கிழமாறு - 32 அடி, தென்வடல் மேற்கு புறம் - 34-1/2 அடி., ஆக மொத்தம் 1656-1/4 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட இடம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்ட ஆர் சி சி கட்டிடம், மற்றும் லே-அவுட் சாலைகள் மற்றும் பொது வசதிகளை பயன்படுத்தும் உரிமை ஆகியவற்றுடன் கூடியது.	13,85,100/-	ரூ.1,38,510/-	05.12.2018 காலை 10.00	11.12.2018 மதியம் 02.00 மணி முதல் 04.00 வரை	இல்லை
2	HOU/COI/ 0415/ 217662 & HOU/COI/ 0415/ 218069	1.திரு.கட்சுயி குமார்.S, 2. திருமதி.தேவி ராஜசேகரன்	06.09.2016 ரூ.38,21,190.04/- (ரூபாய். முப்பத்து எட்டு லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதினாயிரத்து நூற்று தொண்ணூறு மற்றும் பைசா நான்கு மட்டும்) & ரூ. 9,84,349.22/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்தி நான்காயிரத்து முன்னூற்று நாற்பத்தொன்பது மற்றும் பைசா இருபத்து இரண்டு மட்டும்)	இயற் சுவாதீனம்	**பட்டியல் - A** கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, உப்பிலி பாளையம் கிராமம், G.V. ரெசிடென்ஸி ல் அமைப்பெற்றுள்ள, கோயமுத்தூர் (தெற்கு) வட்டாட்சியர் அலுவலகால் சர்வே செய்யப்பட்டு, 27-02-2006 தேதியிட்டு ஆணையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.781 ன் படி உள்ள 4.45 ஏக்கர் கலி இடம்., அதாவது சர்வே எண்.147/1B ல் 2.57 ஏக்கர், சர்வே எண்.153/1B,2B,3B மற்றும் 48 ல் உள்ள 1.93 ஏக்கரில் உள்ள 1.85 ஏக்கர்., மற்றும் அதுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் மற்றும் அனைத்து வசதிகள் முழுவதும். இது, பட்டியல் "A" பகுதியாக உள்ளது. **பட்டியல் - B** கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, உப்பிலி பாளையம் கிராமம், G.V. ரெசிடென்ஸி, வகுதி டவர்ஸ் - ல் அமைப்பெற்றுள்ள, கோயமுத்தூர் (தெற்கு) வட்டாட்சியர் அவர்களால் சர்வே செய்யப்பட்டு, 27-02-2006 தேதியிட்டு ஆணையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.781 ன் படி உள்ள, சர்வே எண் எண்.148/2 பகுதியில் உள்ள 3.19 ஏக்கரில் உள்ள 2.603 ஏக்கர், மற்றும் சர்வே எண்.148/2 ல் உள்ள 29 சென்ட் (12,640 சதுர அடி) நிங்கலாக, சர்வே எண்.148/2 பகுதியில் உள்ள 2646 ச.அடி., இவை 08-02-2007 தேதியிட்டு ஆணையால், கோயமுத்தூர் மாநகர நகராட்சி கவுன்சில் பெயருக்கு பொது சாலைக்காக தானம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், திருந்தவெளி ஒதுக்கீடு ஒழுங்குமுறையின் படி, 27-02-2006 தேதியிட்டு ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகர நகராட்சி கவுன்சில் பெயருக்கு தானம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. வளர்க்கிலகை உள்ள இலைகள் மற்றும் இவற்றுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் மற்றும் அனைத்து வசதிகள் முழுவதும். **எல்லைகள் :** வடக்கு - சர்வே எண்.147/1A, தெற்கு - சர்வே எண்.154, மேற்கு - O S R - க்கு தானம் வழங்கப்பட்ட காலி இடம் மற்றும் பொது சாலை, கிழக்கு - சர்வே எண்.146. இது, கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. **பட்டியல் - C** பட்டியல் "B" ல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தான, ஏக்கர் 2.603 சென்ட்ல் (1,13,363 சதுர மீட்டர்) உள்ள பிரிக்காத பங்கு சொனட்ட காலி இடமான 557 ச.அடி அல்லது 51.076 சமீட்டர் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். **பட்டியல் - D** பட்டியல் "B" சொத்தில் உள்ள **சக்தி டவர்ஸ்** - என அறியப்படும் காம்ப்ளக்ஸில் உள்ள டவர் 'A' ல் 11 வது தளத்தில் 'B' பட்டியலில் உள்ள அனைத்து பொது பரப்புகளுடன் கூடிய 1195 ச.அடி கட்டிட மேற்பரப்பு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.A-210 என்ற குடியிருப்பு அடுக்கம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும்., மற்றும் பொது பரப்பு, பொது வசதிகள், பொது திருந்தவெளி, பொது படிக்கட்டுகள், பொது லிப்ட் ஹவுஸ், பொது தண்ணீர் மற்றும் கழாரா வசதிகள், தனித்தனி மின் இணைப்பு, அத்தன உரிமைகள் மற்றும் அவற்றுடனான பொறுத்திகள் ஆகியன. கிழக்கு - ஃப்ளாட் எண்.201 & திருந்தவெளி, மேற்கு - ஃப்ளாட் எண்.209 & கெட் பேக், வடக்கு - திருந்தவெளி & கெட் பேக், தெற்கு - முகப்பு வழி.	35,00,000/-	ரூ. 3,50,000/-	05.12.2018 காலை 10.00	11.12.2018 மதியம் 02.00 மணி முதல் 04.00 வரை	இல்லை

இப்படியும், ஜாமீன் பெற்றக்கடனளித்தவரின் (PNBHFL) ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், மேற்சொன்ன சொத்துக்களை விற்க முடிவு செய்துள்ளதால், மேற்கண்ட விபரங்களுடைய சொத்துக்கள் மேற்குறியிட்ட தேதி, நேரம் மற்றும் இடத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என்ற இங்க விற்பனை அறிவிப்பு இன்று பிரசிக்கப்படுகிறது. குறிப்பாக உரிய கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவதோடு, மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13(13) ன் படி, பிணைச்சொத்துக்களுடன் எந்த விதத்திலும் விலங்கம் ஏற்படுத்துவதிலிருந்து தடை செய்யப்படுகிறார்கள்., மேலும், ஏதேனும் விலங்கம் ஏற்படுத்தப்படுமாயின், அது மேற்சொன்ன கடன் கணக்குக்கு எதிராக, ஜாமீன் பெற்றக்கடனளித்தவருக்கு வர வேண்டிய கடன் பொறுப்புக்கு கட்டுப்பட்டது. உரிய கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் ஆகியோர் தங்களது கணன் கணக்குகளை, ஏலத்திற்கு ஒரு நாள் முன்பாக ஏற்படும் வட்டி, இதர கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன் முழுமையாக தீர்த்துக்கொள்ள கடைசி வாய்ப்பு வழங்கப்படுகிறது., தவறும் பட்சத்தில், இந்த சொத்துக்கள் மேற்கண்ட பட்டியலில் படி விற்பனை செய்யப்படும். மேற்கண்ட அனைத்து கடன்தாரர்கள் / கூட்டு கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்களுக்கு, கலம் - D ல் குறிப்பிட்ட கேட்பு அறிவிப்பு தேதியின் படியான நிலுவைத்தொகை மற்றும் பணமாக்கப்படும் வரை வரும் கொழுத்தத்தக்க விதத்தினான வருங்கால வட்டி, ஏறபட்ட / ஏற்படவிருக்கின்ற நிகழ் செலவுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் ஆகிய விபரங்களுடன் கலம் - C ல் குறிப்பிட்ட தேதியில் கேட்பு அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டது.

மேற்குறியிட்டுள்ள அசைய அடமானச்சொத்துக்கள் தொடர்பான விபரங்கள் யாவும், இதன் கிழ்க்கையொப்பமிட்ட நபரின் சிறந்த அறிவுக்கும், தகவலுக்கும், எட்டிய வரையில் கூறப்பட்டவையாகும்., எனினும், கூறப்பட்ட விபரங்களில் ஏதேனும் பிழைகள், தவறான கருத்துகள் அல்லது தவிர்க்கவல்லாத இருப்பின், அதற்கு அவர் பொறுப்பல்ல. அதனால், விலைகோருபவர்கள் / விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பவர்கள் / உத்தேச விலைகோருபவர்கள் / வாய்ப்பவர்கள் ஆகியோர் தங்களது சொந்த விருப்பில் மேற்சொன்னவற்றை பொருத்த மட்டிலும், மேற்குறியிட்ட சொத்துக்களைப்பொறுத்த இதர பொருத்தமான விபரங்களைப்பொருத்தமட்டிலும், தங்களது விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பே விளரித்து, தம்மனவில் திருப்தி ஏற்படுத்திக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

பொது ஏலத்திற்கான விதிகள் & நிபந்தனைகள் :

1. விற்பனை, இதன் கிழ்குறிப்பிட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும், விருப்பமுள்ள ஏதாராரால் சமர்ப்பிக்கப்படும் விலைப்புள்ளி / விலைகோரல் ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டாயம் கட்டுப்பட்டே நடைபெறும்.
2. சொத்துக்கள் **"இருக்கின்ற இடத்தில்" மற்றும் "இருக்கின்ற நிலையில்"** என்ற அடிப்படையில் தெரிந்த விலைப்புள்ளிகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றை கோரியோ விற்க்கப்படும். ஏலத்திற்கு உட்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்களை இதன் மேற்குறிப்பிட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் ஆய்வு செய்து கொள்ளலாம். **M/s.Magicbricks Realty Services Limited, பின்னணு ஏலங்களை ஏற்படுத்தும் எனது உறுதுணை பங்காளர் ஆவார்.** Magicbricks வலைதளத்தில் பதிவு செய்ய / பெறவை விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க தாங்கள் எனது சந்தை முகவர் / சேவை தாருடன் இணைந்து பணியாற்ற வேண்டும். தொலைபேசி எண். 9212346000. **பதிவு அலுவலகம் - 10, தர்ஸ்ட் கஞ்ச், பஞ்ச கெல்லி - 110 002 மற்றும் டைம் செண்டர் (டூவிட்டல் கன்சொஃட் ப்ரொப்கஞ் லிமிடெட்) ல் உள்ள பிரதான அலுவலகம், FC-6, (மூன்றாவது தளம்), செக்டர் 16 A, ஃபிலிம் சிட்டி, நொய்டா - 201 301 (உ.பி) உடன் தொடர்பு கொண்டு பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மின்னணு ஏலம் www.auctions.magicbricks.com. வேறுக்பிரிக்கள் என்பது எனது பின்னணு ஏல ஏற்பாடுகளுக்கு மட்டும் உதவும் பங்குதார் நிறுவனமாகும்.** எனினும், Magicbricks - என்ற கால் சென்டர் குழு, பயனாளிகால் கேட்கப்படும் கேள்விகளுக்கு பதிலளிக்க இயலவில்லை / உறுதியான பதிலை அளிக்க விட்டால், மேற்குறிப்பிக்ள **PNBHFL** அலுவலர்களுக்கு இணைப்பை ஏற்படுத்தும். விலைப்புள்ளி / ஏல விண்ணப்ப படிவம் சமர்ப்பித்தல், டேவணித்தொகை சமர்ப்பித்தல் தொடர்பாக ஏதேனும் விளரமான அல்லது தெளிவுரை தேவைப்படுமாயின், **PNB ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர (களம் (4) ல் குறிப்பிட்டுள்ள தொடர்பு விபரங்களில்)** தொடர்பு கொண்டு பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மின்னணு ஏலம் நடத்தப்படுவதில் தொழில்நுட்ப ரீதியாக ஏதேனும் தடை ஏதேனும் இருப்பின் ஏலம் கினை அலுவிழம் நடத்தப்படலாம்.
3. நாங்கள், ஏல செயல்முறைகளை முடிக்க உதவும் காரியங்களான உரிய விலைகோருபவரை அல்லது தக்க ஏதாராரை / வாய்ப்புபவரை தேடுதலை கவனிக்க **M/s. Invent On Solutions Private Limited** மற்றும் இதர உள்ளூர் சந்தை முகமை / சேவை தாரர்களையும் பணியமர்த்தியுள்ளோம்.
4. விலைகோருபவர்கள் / ஏதாரர்கள் / உத்தேச ஏதாரர்கள் வாய்புபவர்கள் தங்களது விலைப்புள்ளியை மேற்கண்ட கலம் "H" ல் குறிப்பிட்ட, கேட்பு வரை / பே ஆர்டர் / RTGS ஆக ஏதேனும் தேசிய மயமாக்கப்பட்ட பட்டியலில்பட்ட வங்கியிலிருந்து **"PNB Housing Finance Limited"** என்ற பெயரில் **கோயமுத்தூரில்** செலுத்தத்தக்கவாறு எடுக்கப்பட்ட டேவணித்தொகையுடன், முத்தினமிட்ட உறையிலிட்டு, "சொத்துக்களை வாங்குவதற்கான விலைக்குறிப்பீடு" என குறிப்பிட்டு, எமது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், **திரு. இல்வல் அலு 9958195453, திரு.சக்திவேல் B** அவர்களுக்கு, (அலுவலேரி எண்: 9677588968) விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதியான **10 – டிசம்பர் - 2018 மாலை 05.30 மணி** அல்லது அதற்கு முன்பாக கிடைக்குமாறு அனுப்ப வேண்டும். மேலும் பெற்ற ஏதாராரை செலுத்தப்பட்ட டேவணித்தொகை விற்பனைத்தொகையில் கழித்துக்கொள்ளப்படும்.
5. முறையாக நிரப்பப்படாத அல்லது டேவணித்தொகையுன்றத விலைப்புள்ளிகள் அல்லது இதில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய தேதி மற்றும் நேரத்துக்குள் பெறப்படாத விலைப்புள்ளிகள் கருதப்படமாட்டாது / மதிப்பற்றதாக கருதப்படும்., மேலும் அது நிராகரிக்கப்படும். டேவணித்தொகைக்கு எந்த வட்டியும் கிடையாது.
6. விலைப்புள்ளி ஆவணத்துடன், விருப்பமுள்ள ஏதாரர் வருமான வரித்துறையால் வழங்கப்பட்ட நிரந்தர கணக்கு அட்டை (அல்லது படிவம் 60) மற்றும் அவரது அடையான சான்று மற்றும் கூவச்சீட்டு, நேர்தல் ஆணைய அட்டை, குடும்ப அட்டை, ஓட்டுனர் உரிமம் போன்ற குயிருப்பு சான்று உள்ளிட்டவற்றின் நகலை இணைத்திருக்க வேண்டும்.
7. **எந்த சூழலிலும், சொத்துக்கள் அடிப்படை விலைக்கு குறைவாக விற்கப்படமாட்டாது. ஏல அதிகபீப்பு தொகை ரூ.50,000/- மடங்குக்கு குறைவாக இருக்க கூடாது என இது தெளிவு படுத்துகிறது.**
8. ஜாமீன் பெற்றுக்கடனளித்தவரின் / பி என் பி ஹௌசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்., ன் ஏல விற்பனைக்குழுவின் ஏற்றுக்கொள்ளுதலைப்பொறுத்து, அதிக பட்ச விலைகோரிய நபருக்கு / விலைகோரியவருக்கு சொத்துக்கள் விற்கப்படும். எமது சேவைதார் / விற்பனை முகவர் M/s. Magicbricks Realty Services Limited ன் வலைதளத்தில், மேற்கண்ட கலம் - "I" ல் குறிப்பிட்டுள்ள தேதி மற்றும் நேரத்தில் ஆன்லைன் விலைகோரல் / உள்ளரு விலைகோரல் நடைபெறும். எனினும், கிழ்க்கையொப்பமிட்ட நபர், எந்த விலைகோரலையும் / விலைப்புள்ளியையும் ஏற்கவோ/நிராகரிக்க உரிய அனைத்து அதிகாரத்தையும் கொண்டவராவர்.
9. அனைத்து நிலுவைகள் மற்றும் செலுத்தத்தக்கவைகள் அதாவது நகராட்சி வரிகள், நிர்வாக / சகுக கட்டணங்கள், மின் மற்றும் குடிநீர் கட்டணங்கள் அல்லது மேற்சொன்ன சொத்துக்கள் தொடர்பான ஏதேனும் இதர நிலுவைகள் அனைத்தும் வெற்றி பெற்ற ஏதாரர்(கள்) / வாய்ப்புபவரையே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.
10. வெற்றி பெற்ற ஏதாரர் / வாய்ப்புபவர், விலைப்புள்ளியை அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் விற்பனை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதன் பேரில், விற்பனை தொகையில் 25% யை (டேவணித்தொகை உட்பட.) உடனடியாக செலுத்த வேண்டும்., தவறும் பட்சத்தில், டேவணித்தொகை அபாரதமாக கருதி கழிக்கப்படும்.
11. விற்பனை விலையின் மிதி 75%, அதிகாரப்பூர்வ அலுவலால் வெற்றி பெற்ற ஏதாராருக்கு விற்பனை உறுதிப்படுத்தப்பட்டதை தெரிவித்தலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் அல்லது பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9 ன் கீழ், ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரின் தனிப்பட்ட அதிகாரத்தின் பேரில் எழுத்து பூர்வமாக அதிகரிக்கப்பட்டு அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவுக்குள் செலுத்த வேண்டும். மிதி 75% தொகையில் அல்லது அதன் பாகத்தை உரிய கால அளவுக்குள் செலுத்துவதில் தவறினாலுக்கும், அது வரை செலுத்திய தொகை அனாதனமாக கருதி கழிக்கப்பட்டு, ஜாமீன் பெற்றுக்கடனளித்தவர் சொத்தை மீண்டும் ஒரு முறை விற்க உரிமையுடையவராவர்., மேலும், தவறினைத்த நபர், சொத்துக்கள் அல்லது சொத்து வாகுவதற்காக ஏற்கனவே செலுத்திய தொகையில் ஏதேனும் பாகத்தின் மீதான உரிமையை இழந்தவராவர்.
12. இதன் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச்சொத்துக்கள், அதிகாரப்பூர்வ அலுவலால் விற்பனை உறுதிப்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து, வெற்றிபெற்ற ஏதாராரிடமே இருப்பதோடு, இதற்கு அல்லது தெருப்பு அல்லது திருப்பு அல்லது விபத்து காரணமாக ஏற்படும் இதர ஆபாயங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்துக்கான பொறுப்பாவர். வெற்றிபெற்ற ஏதாரர், எந்த நிலையிலும், எக்காரணத்திற்காகவும், விற்பனையை ரத்து செய்ய தகுதியற்றவராவர்.
13. சொத்துக்கான இறுதி விலைத்தொகை / விற்பனைத்தொகை ரூ.50 இலட்சத்துக்கு குறைவாகவோ அல்லது அதிகமாகவோ இருப்பின், விலை கோரல் முடிந்த பிறகு, வெற்றி பெற்ற ஏதாரர், அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரிடமிருந்து / வங்கியிடமிருந்து கடன்தாரரின் நிர்ணய கணக்கு அட்டையை கொடுத்து, விலைதொகையிலிருந்து 1% யை T D S ஆக பிடித்தம் செய்தது போக, மீதம் உள்ள 99% விற்பனைத்தொகையை வங்கியிலு உரிய காலக்கெடுவுக்குள் செலுத்தவேண்டும். வேண்டும். எனினும், அதிகபட்ச விலை கோரிய வெற்றி பெற்ற ஏதாரர், மறு சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்ட சொத்து வாங்கியதன் பேரில் 1% டி டி எஸ் தொகையை கடன்தாரரின் நிரந்தர கணக்கு அட்டை மீது வருமான