pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : ९ वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१.
फोन : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com
शाखेचा पत्ता : १ला मजला, कपूर हाऊस, महिला संघ स्कूल जवळ, हनुमान रोड, विलेपार्ले–पूर्व, मुंबई–४०० ०५७,
शाखा कार्यालय : पर्सिपोलिस प्रिमायसेस, ए–५०८/५०९, प्लॉट क्र. ७४, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई–४०० ७०३,
शाखा पत्ता : १ला मजला, पुष्प मंगल कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. १, बँक ऑफ बडोदा च्यावर, बाबुभाई पेट्रोलपंपजवळ, जुना आग्रा रोड, ठाणे पश्चिम–४०० ६०१.
ई–मेल : customercare@pnbhousing.com

जाहीर सूचना – स्थावर मिळकतींचा ई–लिलाव नि विक्री

जोडपत्र IV-ए आणि नियम ८ (६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव–विक्री सूचना

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये) तारखेपर्यंत सुधारणानुसार

जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (पीएनबीएचएफएल) कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये एक नोंदणीकृत हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (एचएफसी), नॅशनल हाऊसिंग बँक ॲक्ट १९८७ च्या कलम २९–ए अन्वये नॅशनल हाऊसिंग बँक म्हणून सुद्धा नोंदणीकृत आणि जिचे प्रवर्तक पंजाब नॅशनल बँक आहे. ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली म्हणून कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की पीएनबीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित स्थावर मिळकतींचा प्रत्यक्ष/रचनात्मक कब्जा घेतलेला आहे.

येथे खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार **"जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर"** स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी जाहीर लिलावामार्फत (ई–लिलावासह) किंवा जाहिर लिलाव (बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकारी यांना मोहोरबंद लिफाफ्यातून देण्यात याचे) तारण धनकोंद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे. पीएनबीएचएफएलकडे असलेल्या कर्जदारांच्या कर्ज खात्या संबंधात तारण म्हणून ह्या सर्व मिळकती ठेवल्या होत्या. येथे खाली वर्णन केल्याप्रमाणे कर्ज खात्यातील थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी सदर मिळकती विकल्या जाणार आहेत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. (ए)	कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदारांचे नाव (बी)	मागणी रक्कम आणि तारीख (सी)	कब्जाचा प्रकार (डी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (ई)	राखीव किंमत रा.कि. (एफ)	इअर (रा.कि. च्या १०%) (जी)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ (एच)	लिलावाची तारीख व वेळ (आय)	ज्ञात भार जर असल्यास (जे)
१	एचओयू/एमयूएम/०६१६/२९३७९९	श्री. इरफान झेड. ए. शेराजी श्रीम. मोहम्मद आमीर जाहीर अहमद	दि. १९.०१.२०१८ रु. ७४,६९,०७४.३८ (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख एकोणसत्तर हजार चौऱ्याहत्तर आणि अडतीस पैसे मात्र)	(सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. ११०५, ११ वा मजला, लोढा क्लोरेयंट (फोर्च्युन फोरेवर) डब्ल्यू २६, अमरा, ६०/१९, ६०/२०ए, १०४/०, २७४/१ येथे गाव कोलशेत, ठाणे (प.)–४०० ६०७ (२ बीएचके अल्टीमा मोज. ६४० चौ. फू. चटई सह १ कार पार्किंग)	रु. ६३,००,०००/– (रुपये त्रेसष्ठ लाख मात्र)	रु. ६,३०,०००/– (रुपये सहा लाख तीस हजार मात्र)	२१/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	२९/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	लोढा ग्रुप बिल्डर अंदाजे ३२ लाख थकबाकी
२	००१३६७१ ०००३४३०	श्री. आशिष टंडन, मे. कांचन टंडन, मे. स्कॉर्पिओन अ‍ॅग्रो फार्मस् प्रा. लि., (संचालकाच्या माध्यमातून प्रतिनिधीत्व)	दि. १४.०३.२०१६ रु. ४,३१,०४,३६७/– (रुपये चार करोड एकतीस लाख चार हजार तीनशे सदुसष्ठ मात्र)	(प्रत्यक्ष)	युनिट क्र. ए–१०, बुमरंग, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०० ०७२ (कमर्शियल) चटई क्षेत्र मोज. ४००८ चौ. फू.)	रु. ४,००,००,०००/– (रुपये चार करोड मात्र)	रु. ४०,००,०००/– (रुपये चाळीस लाख मात्र)	२१/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	२९/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	कनाकिया ग्रुप जे अंदाजे ५० लाखाची थकबाकी कळविली आहे.
३	एनएचएल/एमयुएम/०३१६/२७३५६८	मे. सिंपली कॉम्प्युटर्स टेक श्री. घेबर प्रकाश बिहारीलाल श्री. हेमंत वसनजी छेडा, कु. स्मिता पंड्या	दि. १७.०७.२०१७ रु. ४,७०,०५,४४०/– (रुपये चार करोड सत्तर लाख पाच हजार चारशे चाळीस मात्र)	प्रत्यक्ष	रुम क्र. १ १ए २ए, आणि पूर्ण १ ला मजला, हाजी हबिब बिल्डिंग, गोवालिया टँक, केम्प्स कॉर्नर, स्टीफन चर्चजवळ, मुंबई–४०० ०३६. (व्यावसायिक चटई क्षेत्र अंदाजे ३३४० चौ. फू.)	रु. ४,३५,००,०००/– (रुपये चार करोड पस्तीस लाख हजार मात्र)	रु. ४३,५०,०००/– (रुपये त्रेचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र)	२१/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	२९/०१/२०१९ रोजीस स. १०.००	लागू नाही
४	एचओयू/एमयूएम/०६१७/३९४९४६	श्री. राकेश कुमार चक्रवर्ती मिस्. मनोरमा चक्रवर्ती	दि. २१.०५.२०१७ रु. ४,१८,९४,१२८.४८ (रुपये चार कोरड अठरा लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे अठ्ठावीस आणि अठ्ठेचाळीस पैसे मात्र)	सांकेतिक	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, प्लॉट क्र. ३२, बांद्रा सी हेवन सीएचएसएल, पाली हिल, ३१ वा पेरी क्रॉस रोड, बांद्रा (प.), मुंबई, महाराष्ट्र–४०० ०५० (२ बीएचके बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे १२१८ चौ. फू.)	रु. ४,०५,००,०००/– (रुपये चार करोड पाच लाख मात्र)	रु. ४०,५०,०००/– (रुपये चाळीस लाख पन्नास हजार मात्र)	२१/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	२९/०१/२०१९ रोजीस स. १०.००	सोसायटीची अंदाजे ५ लाख थकबाकी आहे.
५	एचओयू/एमयूएम/०९१५/२४०५३३	श्री. विजय कुमार के परासिया, श्री. जवाहर करमशी परासिया, मे. जवाहर के परासिया एचयूएफ, मे. विजयश्री एंटरप्रायजेस	दि. १३.०१.२०१७ रु. ४२,२२,७७२/– (रुपये बेचाळीस लाख बावीस हजार सातशे बाहत्तर मात्र)	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १०१, १ अटलांटा इडन वर्ल्ड इमारत क्र. ९, अटलांटा इडन वर्ल्ड, एस. क्र. ६७/४ (भा.), ६९/१(भा.), ८०/१ (भा.) येथे गाव, टेमघर, पीडब्ल्यूडी कार्यालय समोर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१ ३०८ (२ बीएचके बिल्टअप क्षेत्र अंदाजे १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/– (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २,३४,०००/– (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)	२१/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	२९/०१/२०१९ रोजीस स. १०.००	अंदाजे रु. ३ लाख
६	एचओयू/एमयूएम/०८१५/२३५८५९	श्री. जवाहर करमशी परासिया, मे. जवाहर के परासिया एचयूएफ, मे. विजयश्री एंटरप्रायजेस श्री. वसंत करमशी परासिया	दि. १३.०१.२०१७ रु. ५०,५३,३५७/– (रुपये पन्नास लाख त्रेपन्न हजार तीनशे सत्तावन्न मात्र)	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. २०४, इमारत क्र. ११, अंटलांटा इडन वर्ल्ड, एस. क्र. ६७/४ (भा.), ६९/१ (भा.), ८०/१ (भा.) येथे गाव टेमघर, पीडब्ल्यूडी कार्यालयसमोर, ता. भिवंडी, जि.–ठाणे–४२१ ३०८ (२ बीएचके बिल्टअप क्षेत्र अंदाज १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/– (रुपये तेवीस लाख चाळीस मात्र)	रु. २,३४,०००/– (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)	२१/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	२९/०१/२०१९ रोजीस स. १०.००	अंदाजे रु. ३ लाख
७.	एचओयू/एमयूएम/०८१५/२३५८६५	श्री. वसंत करमशी परासिया श्री. जवाहर करमशी परासिया मे. जवाहर के परासिया एचयूएफ मे. विजयश्री एंटरप्रायजेस	१३–०१–२०१७ रु. ४८,६२,१९५/– (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख बासष्ट हजार एकशे पंच्याण्णव मात्र)	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १०३, १, अँटलांटा इडन वर्ल्ड इमारत क्र. १०, एस. क्र. ६७/४(भा.), ६९/१(भा.), ८०/१ (भा.) येथे गाव टेमघर, पीडब्ल्यूडी कार्यालय समोर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०८ (२बीएचके बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/– (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २,३४,०००/– (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)	२१.०१.२०१९ स. १०.०० वा	२९.०१.२०१९ स. १०.०० वा.	अंदाजे रु. ३ लाख प्रत्येकी फ्लॅट
					फ्लॅट क्र. १०४, १, अँटलांटा इडन वर्ल्ड इमारत क्र. १०, एस. क्र. ६७/४(भा.), ६९/१(भा.), ८०/१ (भा.) येथे गाव टेमघर, पीडब्ल्यूडी कार्यालय समोर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०८ (२ बीएचके बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/– (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २,३४,०००/– (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)			
८.	एचओयू/एमयूएम/०८१५/२४०५१२ बी. ओ.: मुंबई	श्री. नविन करमशी परासिया मे. जवाहर के परासिया एचयूएफ श्री. वसंत करमशी परासिया, मे. विजयश्री एंटरप्रायजेस	१३–०१–२०१७ रु. ४०,८९,५९३/– (रुपये चाळीस लाख एकोनेव्वद हजार पाचशे त्र्याण्णव मात्र)	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा अंटलाटा इडन वर्ल्ड इमारत क्र. २, एस. क्र. ६७/४ (भा), ६९/१(भा), ८०/१(भा) येथे गाव टेमघर, ता. भिवंडी, पीडब्ल्यूडी कार्यालयसमोर, जि. ठाणे–४२१३०८, (२बीएचके बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/– (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २,३४,०००/– (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)	२१.०१.२०१९ स. १०.०० वा	२९.०१.२०१९ स. १०.०० वा.	अंदाजे रु. ३ लाख प्रत्येकी फ्लॅट
					फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा अंटलाटा इडन वर्ल्ड इमारत क्र. २, एस. क्र. ६७/४ (भा), ६९/१(भा), ८०/१(भा) येथे गाव टेमघर, ता. भिवंडी, पीडब्ल्यूडी कार्यालयसमोर, जि. ठाणे–४२१३०८, (२बीएचके बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/– (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २,३४,०००/– (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)			
९	००१८६६६ ०००४२४० शा. का. मुंबई	श्री. रत्ना शंकर पांडे/श्री. श्रीकांत पांडे	दि. १७.०७.२०१७ रु. ३०,१३,३६९/– (रुपये तीस लाख तेरा हजार तीनशे एकोणसत्तर मात्र)	सांकेतिक	फ्लॅट क्र आर–७०२, कासा इलाईट, लेकशोर ग्रीन्स, डोंबिवली पूर्व, ठाणे–४२१ २०१. (५०० चौ. फूट चटई+१ कार पार्किंग)	रु. २३,००,०००/– (रुपये तेवीस लाख मात्र)	रु. २,३०,०००/– (रुपये दोन लाख तीस हजार मात्र)	२१/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	२९/०१/२०१९ रोजीस स. १०.००	अंदाजे रु. १० लाखाचे थकीत
१०.	००१८६६६ ०००३६८१ बी. ओ.: नवी मुंबई	श्री. विनय विठ्ठल पाटील, मिस्. शितल विजय पाटील/ मे. क्रिष्णा नर्सिंग होम	१७–०७–२०१७ रु. ४८,६७,२५४/– (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख सदुसष्ट हजार दोनशे चौपन्न मात्र)	सांकेतिक	फ्लॅट क्र. ०४०२, सी विंग कासा विएन्टो लेकशोर ग्रिन्स पल्लावा कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व–४२१२०१ (८७१ चौ. फू. चटई + १ कार पार्किंग)	रु. ४५,००,०००/– (रुपये पंचेचाळीस लाख मात्र)	रु. ४,५०,०००/– (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)	२१.०१.२०१९ स. १०.०० वा	२९.०१.२०१९ स. १०.०० वा.	अंदाजे रु. १२.१० लाख
११.	एचओयू/टीएचए/०२१६/२६७८२८ बी. ओ.: ठाणे	स्वर्गवासी सुब्रोटा बिमल घोश, त्याच्या सर्व कायदेशीर वारसाच्या	०६–०२–२०१७ रु. ३६,३२,६९८/– (रुपये छत्तीस लाख बत्तीस हजार सहाशे अठ्ठयाण्णव मात्र)	सांकेतिक	फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, पूजा सीएचएस लि., माशाचा पाडा रोड, काशीगाव, काश्मीरा, मिरा रोड पूर्व, ठाणे–४०११०७ (१बीएचके सह चटई क्षेत्र ४५० चौ. फू. अंदाजे)	रु. २८,२५,०००/– (रुपये अठ्ठावीस लाख पंचवीस हजार मात्र)	रु. २,८२,५००/– (रुपये दोन लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे मात्र)	२१.०१.२०१९ स. १०.०० वा	२९.०१.२०१९ स. १०.०० वा.	एन.ए.

ज्याअर्थी, तारण धनको (पीएनबीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर मिळकती निकाली काढण्याचे ठरवले, ही विक्री सूचना आज प्रकाशित करण्यात येत आहे की, वर तपशील दिलेल्या मिळकती वरील विहित तारखेस, वेळेस व ठिकाणी विकल्या जातील. विशेषत: संबंधित कर्जदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो व मनाई करण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारे तारण मत्तांशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार, वर दिलेल्या कर्ज खात्यासापेक्षच्या तारण धनकोंच्या भाराअधीन राहील. संबंधित कर्जदार/गहाणकार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक दिवस अगोदरपर्यंत त्यावरील उपार्जित सर्व व्याज व आकारांसह संबंधित कर्ज खात्यातील संपूर्ण रक्कम चुकती करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, ह्या मिळकती वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येतील. रकाना 'बी' मध्ये नमूदनुसार मागणी सूचना तारखे रोजीस एकूण थकबाकी, सह एकत्रित प्रयोज्य दराने त्यावरील पुढील व्याज, वसुलीपर्यंत त्यावरील उपार्जित/उपार्जित होणारा अनुषंगिक खर्च, दर, प्रभारासह रकाना 'सी' मध्ये नमूद केलेल्या तारखेस वरील नमूद सर्व कर्जदार/सहकर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना पाठविण्यात आली आहे. कुठल्याही तांत्रिक चुका किंवा उणिवांसाठी जर असल्यास, सदर लिलाव शाखा पातळीवर तसेच पारंपरिक पद्धतीने करण्यात येईल.

वर विनिर्दिष्ट स्थावर तारण मिळकतींच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार दिले आहेत. तथापि, सदर तपशिलातील कोणत्याही चुका, उणिवा किंवा गैरविधानांबद्दल ते जबाबदार नसतील. म्हणून, निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी कृपया त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी वर दिलेल्या संबंधी व वर वर्णन केलेल्या मिळकतींबाबत अन्य संबंधित तपशिलांची सखोल चौकशी करावी.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या तसेच इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजांत दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल.

२. मिळकती ज्ञात काही असल्यासस बोजासह "जे आहे जेथे अहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने" विकण्यात येतील. लिलावाच्या अंतर्गत मिळकतीचे वरील विनिर्दिष्ट तारीख आणि वेळी निरीक्षण करता येईल. मे. मॅजिक ब्रिक्स रिअ‍ॅलटी सर्व्हिसेस लिमिटेड हे फक्त ई–लिलावाची व्यवस्था करण्यासाठी आमचे सपोर्टिंग पार्टनर आहेत. मॅजिक ब्रिक्स पोर्टल/प्लेसिंग लाईव्ह बीडवर नोंदणीच्या संदर्भात चौकशी करिता तुम्ही फोन क्र. ९२१२३४६००० वर आमचे मार्केटिंग एजंट/सेवा पुरवठादारांसह समन्वय ठेवावा. ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १०, दर्यागंज नवी दिल्ली–११० ००२ आणि मुख्य कार्यालय आहे टाईम्स सेंटर (डिजिटल कंटेंट प्रोडक्शन फॅसिलिटी) एफसी–६ (तिसरा मजला) सेक्टर १६ए, फिल्म सिटी, नोएडा–२०१ ३०१ (उ. प्र.) www.auctions.magickbricks.com तथापि मॅजिक ब्रिक्स कॉल सेंटर क्र. वापरकर्त्यांनी विचारलेल्या कोणत्याही प्रश्नाला उत्तर देणे शक्य नसल्यास मॅजिक ब्रिक्स पीएनबी एचएफएल अधिकाऱ्यांकडे संपर्क करेल किंवा सादर करेल. पुढे, बोली अर्ज प्रपत्र, इसारा अनामत रक्कम (इअर) सादर करण्याच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा स्पष्टीकरणासाठी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा (संपर्क तपशील खंड (४) मध्ये नमूद आहे.) लिलाव हा लिलाव करताना कोणतीही यांत्रिक त्रुटी किंवा समस्या आली तर ते शाखा स्तरावर घेण्यात येईल.

३. आम्ही मार्केटिंग करणे किंवा संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार शोधण्यासाठी मार्केटिंग एजंट/सेवा पुरवठादार म्हणून मे. इन्व्हेंटऑन सोल्युशन्स प्रा. लि. (श्री. समीर सेनापती संपर्क क्र. ८४२२८६१३६०) च्या सेवेसह जोडले गेले आहोत आणि ते लिलाव प्रक्रियेदरम्यान सहाय्य/सुविधा देतील.

४. निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदारांनी बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख म्हणजेच २८/०१/२०१९ रोजी सायं. ५.३० पूर्वी आमचे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, १ला मजला, कपूर हाऊस, महिला संघ स्कूलजवळ, हनुमान रोड, विलेपार्ले–पूर्व, मुंबई–४०० ०५७ किंवा पर्सीपॉलीस इमारत फ्लॅट क्र. ५०८–५०९, सेक्टर–१७, प्लॉट क्र. ७४, वाशी, नवी मुंबई–४०० ७०३ किंवा १ला मजला, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. १, बँक ऑफ बडोदा च्यावर, बाबुभाई पेट्रोल पंपसमोर, जुना आग्रा रोड, ठाणे पश्चिम–४०० ६०१. चे प्राधिकृत अधिकारी श्री. संजय वैरी (मोबाईल क्र. ७७१००९९७५) प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे पोहचेल अशा पध्दतीने "मिळकतीच्या खरेदीकरिता प्रस्ताव" असे नमूद केलेल्या मोहोरबंद लिफाफ्यातून येथे देय पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे राष्ट्रीयकृत शेड्युल्ड बँकेवरील डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस किंवा एनईएफटीच्या रकाना "एच" मध्ये उल्लेखित इसारा अनामत रक्कम (इअर) त्यांच्या प्रस्तावासह सादर करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली इअरची रक्कम विक्री किमतीसाठी समायोजित करण्यात येईल.

५. रितसर न भरलेले प्रस्ताव किंवा इ.अ.र. न जोडलेले प्रस्ताव किंवा येथे वर विहित केलेल्या तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले प्रस्ताव वैध प्रस्ताव म्हणून विचारात घेतले/गृहित धरले जाणार नाहीत आणि त्यानुसार नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज देय नाही.

६. प्रस्ताव दस्तावेजासोबत इच्छुक बोलीदारांनी प्राप्तीकर खात्याने जारी केलेल्या **पॅनकार्डची प्रत** (किंवा प्रपत्र ६०) व त्याचा/तिचा ओळखीचा पुरावा जसे की, **आधार, पासपोर्ट, निवडणूक आयोगाचे कार्ड, शिधापत्रिका, वाहन चालवण्याचा** परवाना इ. च्या प्रतींसह त्याच्या/तिच्या निवासाचा पुरावा सुद्धा जोडावा.

७. **कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. हे स्पष्ट करण्यात येते की, बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/– च्या पटीपेक्षा कमी नसावी.**

८. तारण धनको म्हणजेच पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे लिलाव विक्री समिती ने बोली स्वीकारण्या अधीन सर्वोच्च बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांना विकली जाईल. मिळकतीसाठी ऑनलाईन/अंतर्गत बोली आमचे सेवा पुरवठादार/मार्केटिंग एजन्सी "मे. मॅजिक ब्रिक्स रिअ‍ॅल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेड"च्या वेबसाईटवर रकाना "आय" मधील वरील परिशिष्टात नमूद नुसार तारीख आणि वेळी घेण्यात येईल. तथापि कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/निविदा स्वीकारणे वा नाकारणे

५	एचओयु/ एमयूएम/ ०९१५/ २४०५३३	श्री. विजय कुमार के परासिया, श्री. जवाहर करमशी परासिया, मे. जवाहर के परासिया एचयूएफ, मे. विजयश्री एंटप्रायजेस	दि. १३.०१.२०१७ रु. ४२,२२,७७२/- (रुपये बेचाळीस लाख बावीस हजार सातशे बाहत्तर मात्र)	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १०१, १ अटलांटा इडन वर्ल्ड इमारत क्र. ९, अटलांटा इडन वर्ल्ड, एस. क्र. ६७/४ (भा.), ६९/१(भा.), ८०/१ (भा.) येथे गाव, टेमघर, पीडब्ल्यूडी कार्यालय समोर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ३०८ (२ बीएचके बिल्टअप क्षेत्र अंदाजे १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/- (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २,३४,०००/- (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)	२१/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	२९/०१/२०१९ रोजीस स. १०.००	अंदाजे रु. ३ लाख
६	एचओयु/ एमयूएम/ ०८१५/ २३५८५९	श्री. जवाहर करमशी परासिया, मे. जवाहर के परासिया एचयूएफ, मे. विजयश्री एंटप्रायजेस श्री. वसंत करमशी परासिया	दि. १३.०१.२०१७ रु. ५०,५३,३५७/- (रुपये पन्नास लाख त्रेपन्न हजार तीनशे सत्तावन्न मात्र)	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. २०४, इमारत क्र. ११, अंटलांटा इडन वर्ल्ड, एस. क्र. ६७/४ (भा.), ६९/१ (भा.), ८०/१ (भा.) येथे गाव टेमघर, पीडब्ल्यूडी कार्यालयसमोर, ता. भिवंडी, जि.-ठाणे-४२१ ३०८ (२ बीएचके बिल्टअप क्षेत्र अंदाज १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/- (रुपये तेवीस लाख चाळीस मात्र)	रु. २,३४,०००/- (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)	२१/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	२९/०१/२०१९ रोजीस स. १०.००	अंदाजे रु. ३ लाख
७.	एचओयु/ एमयूएम/ ०८१५/ २३५८६५	श्री. वसंत करमशी परासिया श्री. जवाहर करमशी परासिया मे. जवाहर के परासिया एचयूएफ मे. विजयश्री एंटप्रायजेस	१३-०१-२०१७ रु. ४८,६२,१९५/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख बासष्ट हजार एकशे पंच्याण्णव मात्र)	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १०३, १, अँटलांटा इडन वर्ल्ड इमारत क्र. १०, एस. क्र. ६७/४(भा.), ६९/१(भा.), ८०/१ (भा.) येथे गाव टेमघर, पीडब्ल्यूडी कार्यालय समोर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०८ (२बीएचके बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/- (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २,३४,०००/- (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)	२१.०१.२०१९ स. १०.०० वा	२९.०१.२०१९ स. १०.०० वा.	अंदाजे रु. ३ लाख प्रत्येकी फ्लॅट
					फ्लॅट क्र. १०४, १, अँटलांटा इडन वर्ल्ड इमारत क्र. १०, एस. क्र. ६७/४(भा.), ६९/१(भा.), ८०/१ (भा.) येथे गाव टेमघर, पीडब्ल्यूडी कार्यालय समोर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०८ (२ बीएचके बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/- (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २,३४,०००/- (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)			
८.	एचओयु/ एमयूएम/० ११५/२४० ५११ बी. ओ.: मुंबई	श्री. नविन करमशी परासिया मे. जवाहर के परासिया एचयूएफ श्री. वसंत करमशी परासिया, मे. विजयश्री एंटप्रायजेस	१३-०१-२०१७ रु. ४०,८९,५९३/- (रुपये चाळीस लाख एकोनव्वद हजार पाचशे त्र्याण्णव मात्र)	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा अंटलाटा इडन वर्ल्ड इमारत क्र. २, एस. क्र. ६७/४ (भा), ६९/१(भा), ८०/१(भा) येथे गाव टेमघर, ता. भिवंडी, पीडब्ल्यूडी कार्यालयसमोर, जि. ठाणे-४२१३०८, (२बीएचके बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/- (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २,३४,०००/- (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)	२१.०१.२०१९ स. १०.०० वा	२९.०१.२०१९ स. १०.०० वा.	अंदाजे रु. ३ लाख प्रत्येकी फ्लॅट
					फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा अंटलाटा इडन वर्ल्ड इमारत क्र. २, एस. क्र. ६७/४ (भा), ६९/१(भा), ८०/१(भा) येथे गाव टेमघर, ता. भिवंडी, पीडब्ल्यूडी कार्यालयसमोर, जि. ठाणे-४२१३०८, (२बीएचके बिल्ट अप क्षेत्र अंदाजे १२०० चौ. फू.)	रु. २३,४०,०००/- (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)	रु. २,३४,०००/- (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)			
९	००१८६६६ ०००४२४० शा. का. मुंबई	श्री. रत्ना शंकर पांडे/श्री. श्रीकांत पांडे	दि. १७.०७.२०१७ रु. ३०,१३,३६९/- (रुपये तीस लाख तेरा हजार तीनशे एकोणसत्तर मात्र)	सांकेतिक	फ्लॅट क्र आर-७०२, कासा इलाईट, लेकशोर ग्रीन्स, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१ २०१. (५०० चौ. फूट चटई+१ कार पार्किंग)	रु. २३,००,०००/- (रुपये तेवीस लाख मात्र)	रु. २,३०,०००/- (रुपये दोन लाख तीस हजार मात्र)	२१/०१/२०१९ रोजीस स. १०.०० वा.	२९/०१/२०१९ रोजीस स. १०.००	अंदाजे रु. १० लाखाचे थकीत
१०.	००१८६६६ ०००३६८१ बी. ओ.: नवी मुंबई	श्री. विनय विठ्ठल पाटील, मिस्. शितल विजय पाटील/ मे. क्रिष्णा नर्सिंग होम	१७-०७-२०१७ रु. ४८,६७,२५४/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख सदुसष्ट हजार दोनशे चौपन्न मात्र)	सांकेतिक	फ्लॅट क्र. ०४०२, सी विंग कासा विएन्टो लेकशोर ग्रिन्स पल्लावा कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व-४२१२०१ (८७१ चौ. फू. चटई + १ कार पार्किंग)	रु. ४५,००,०००/- (रुपये पंचेचाळीस लाख मात्र)	रु. ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)	२१.०१.२०१९ स. १०.०० वा	२९.०१.२०१९ स. १०.०० वा.	अंदाजे रु. १२.१० लाख
११.	एचओयु/ टीएचए/ ०२१६/ २६७८२८ बी. ओ.: ठाणे	स्वर्गवासी सुब्रोटा बिमल घोश, त्याच्या सर्व कायदेशीर वारसाच्या	०६-०२-२०१७ रु. ३६,३२,६९८/- (रुपये छत्तीस लाख बत्तीस हजार सहाशे अठ्ठयाण्णव मात्र)	सांकेतिक	फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, पूजा सीएचएस लि., माशाचा पाडा रोड, काशीगाव, काश्मीरा, मिरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७ (१बीएचके सह चटई क्षेत्र ४५० चौ. फू. अंदाजे)	रु. २८,२५,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पंचवीस हजार मात्र)	रु. २,८२,५००/- (रुपये दोन लाख ब्यांऐंशी हजार पाचशे मात्र)	२१.०१.२०१९ स. १०.०० वा	२९.०१.२०१९ स. १०.०० वा.	एन.ए.

त्याअर्थी, तारण धनको (पीएनबीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर मिळकती निकाली काढण्याचे ठरवले. ही विक्री सूचना आज प्रकाशित करण्यात येत आहे की, वर तपशील दिलेल्या मिळकती वरील विहित तारखेस, वेळेस व ठिकाणी विकल्या जातील. विशेषत: संबंधित कर्जदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो व मनाई करण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारे तारण मत्तांशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार, वर दिलेल्या कर्ज खात्यासापेक्षच्या तारण धनकोंच्या भाराअधीन राहील. संबंधित कर्जदार/गहाणकार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक दिवस अगोदरपर्यंत त्यावरील उपार्जित सर्व व्याज व आकारासह संबंधित कर्ज खात्यातील संपूर्ण रक्कम चुकती करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, ह्या मिळकती वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येतील. रकाना 'बी' मध्ये नमूदनुसार मागणी सूचना तारखे रोजीस एकूण थकबाकी, सह एकत्रित प्रयोज्य दराने त्यावरील पुढील व्याज, वसुलीपर्यंत त्यावरील उपार्जित/उपार्जित होणारा अनुषंगिक खर्च, दर, प्रभारासह रकाना 'सी' मध्ये नमूद केलेल्या तारखेस वरील नमूद सर्व कर्जदार/सहकर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना पाठविण्यात आली आहे. कुठल्याही तांत्रिक चुका किंवा उणिवांसाठी जर असल्यास, सदर लिलाव शाखा पातळीवर तसेच पारंपरिक पद्धतीने करण्यात येईल.

वर विनिर्दिष्ट स्थावर तारण मिळकतींच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार दिले आहेत. तथापि, सदर तपशिलातील कोणत्याही चुका, उणिवा किंवा गैरविधानांबद्दल ते जबाबदार नसतील. म्हणून, निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी कृपया त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी वर दिलेल्या संबंधी व वर वर्णन केलेल्या मिळकतींबाबत अन्य संबंधित तपशिलांची सखोल चौकशी करावी.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या तसेच इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजांत दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल.

२. **मिळकती ज्ञात काही असल्यास बोजासह "जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने" विकण्यात येतील. लिलावाच्या अंतर्गत मिळकतीचे वरील विनिर्दिष्ट तारीख आणि वेळी निरिक्षण करता येईल. मे. मॅजिक ब्रिक्स रिॲल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेड हे फक्त ई-लिलावाची व्यवस्था करण्यासाठी आमचे सपोर्टिंग पार्टनर आहेत. मॅजिक ब्रिक्स पोर्टल/प्लेसिंग लाईव्ह बीडवर नोंदणीच्या संदर्भात चौकशी करिता तुम्ही फोन क्र. ९२१२३४६००० वर आमचे मार्केटिंग एजंट/सेवा पुरवठादारांसह समन्वय ठेवावा. ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १०, दर्यागंज नवी दिल्ली-११० ००२ आणि मुख्य कार्यालय आहे टाईम्स सेंटर (डिजिटल कंटेंट प्रोडक्शन फॅसिलिटी) एफसी-६ (तिसरा मजला) सेक्टर १६ए, फिल्म सिटी, नोएडा-२०१ ३०१ (उ. प्र.) www.auctions.magickbricks.com तथापि मॅजिक ब्रिक्स कॉल सेंटर क्र. वापरकर्त्यांनी विचारलेल्या कोणत्याही प्रश्नाला उत्तर देणे शक्य नसल्यास मॅजिक ब्रिक्स पीएनबी एचएफएल अधिकाऱ्यांकडे संपर्क करेल किंवा सादर करेल. पुढे, बोली अर्ज प्रपत्र, इसारा अनामत रक्कम (इअर) सादर करण्याच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा स्पष्टीकरणासाठी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा (संपर्क तपशील खंड (४) मध्ये नमूद आहे.) लिलाव हा लिलाव करताना कोणतीही यांत्रिक त्रुटी किंवा समस्या आली तर ते शाखा स्तरावर घेण्यात येईल.**

३. **आम्ही मार्केटिंग करणे किंवा संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार शोधण्यासाठी मार्केटिंग एजंट/सेवा पुरवठादार म्हणून मे. इन्व्हेंटऑन सोल्युशन्स प्रा. लि. (श्री. समीर सेनापती संपर्क क्र. ८४२२८६१३६०) च्या सेवेसह जोडले गेले आहोत आणि ते लिलाव प्रक्रियेदरम्यान सहाय्य/सुविधा देतील.**

४. **निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदारांनी बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख म्हणजेच २८/०१/२०१९ रोजी सायं. ५.३० पूर्वी आमचे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, १ला मजला, कपूर हाऊस, महिला संघ स्कूलजवळ, हनुमान रोड, विलेपार्ले-पूर्व, मुंबई-४०० ०५७ किंवा पर्सीपॉलीस इमारत फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, सेक्टर-१७, प्लॉट क्र. ७४, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ किंवा १ला मजला, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. १, बँक ऑफ बडोदा च्यावर, बाबुभाई पेट्रोल पंपसमोर, जुना आग्रा रोड, ठाणे पश्चिम-४०० ६०१. चे प्राधिकृत अधिकारी श्री. संजय वैशी (मोबाईल क्र. ७७१००९९७०५) प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे पोहचेल अशा पध्दतीने "मिळकतीच्या खरेदीकरिता प्रस्ताव" असे नमूद केलेल्या मोहोरबंद लिफाफ्यातून येथे देय पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे राष्ट्रीयकृत शेड्युल्ड बँकेवरील डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस किंवा एनईएफटीच्या रकाना "एच" मध्ये उल्लेखित इसारा अनामत रक्कम (इअर) त्यांच्या प्रस्तावासह सादर करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली इअरची रक्कम विक्री किंमतीसाठी समायोजित करण्यात येईल.**

५. रितसर न भरलेले प्रस्ताव किंवा इ.अ.र. न जोडलेले प्रस्ताव किंवा येथे वर विहित केलेल्या तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले प्रस्ताव वैध प्रस्ताव म्हणून विचारात घेतले/गृहित धरले जाणार नाहीत आणि त्यानुसार नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज देय नाही.

६. प्रस्ताव दस्तावेजासोबत इच्छुक बोलीदारांनी प्राप्तीकर खात्याने जारी केलेल्या **पॅनकार्डची प्रत** (किंवा प्रपत्र ६०) व त्याचा/तिचा ओळखीचा पुरावा जसे की, **आधार, पासपोर्ट, निवडणूक आयोगाचे कार्ड, शिधापत्रिका, वाहन चालवण्याचा परवाना इ.** च्या प्रतींसह त्याच्या/तिच्या निवासाचा पुरावा सुद्धा जोडावा.

७. **कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. हे स्पष्ट करण्यात येते की, बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- च्या पटीपेक्षा कमी नसावी.**

८. तारण धनको म्हणजेच पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे लिलाव विक्री समिती ने बोली स्वीकारण्या अधीन सर्वोच्च बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांना विकली जाईल. मिळकतींसाठी ऑनलाईन/अंतर्गत बोली आमचे सेवा पुरवठादार/मार्केटिंग एजन्सी "मे. मॅजिक ब्रिक्स रिॲल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेड"च्या वेबसाईटवर रकाना "आय" मधील वरील परिशिष्टात नमूद नुसार तारीख आणि वेळी घेण्यात येईल. तथापि कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/निविदा स्वीकारणे वा नाकारणे हा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा स्वेच्छा निर्णय राहील.

९. सदर मिळकतींशी संबंधित सर्व थकबाकी म्हणजेच पालिका कर, सोसायटी चार्जेस/मेंटेनन्स, वीज आकार व पाणी कर किंवा अन्य कोणतीही देणी अशी सर्व थकबाकी व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांनी प्रदान करावयाची आहेत.

१०. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्री रकमेची २५% रक्कम (इअर धरून) विक्री संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून त्वरित भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल.

११. विक्री किंमतीची उर्वरित ७५% रक्कम, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्री निश्चिती झाल्याचे कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम-९ नुसार तारण धनकोंच्या त्यांच्या स्वत:च्या मर्जीने लेखी कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी. विहित मुदतीत विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रकमेचे किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, जमा केलेली रक्कम जप्त होईल आणि तारण धनकोंना मिळकतीची पुनर्विक्री करण्याची मोकळीक असेल आणि कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा तिच्या खरेदीपोटी अगोदर भरलेल्या रकमेच्या कोणत्याही हिश्श्यातील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

१२. येथे वर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून विक्री निश्चित झाल्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघातामुळे होणाऱ्या हानी किंवा नुकसानी व अन्य जोखिमांसह सर्व बाबतीत केवळ यशस्वी खरेदीदारांच्या जोखिमीवर असतील. यशस्वी बोलीदार कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्यास हक्कदार नसेल.

१३. खालील मत्तेची अंतिम बोली रक्कम रु. ५०.०० लाख आणि वरील असल्यास यशस्वी बोलीदाराने कापून घेणार म्हणून कर्जदारांना पॅन नंबर देऊन जो बोली पूर्ण झाल्यावर प्राधिकृत अधिकारी/बँकेकडून प्राप्त करता येईल तो देऊन विक्री मोबदल्यामध्ये १% टीडीएस कापायचा आहे आणि उर्वरित विक्री मोबदल्याच्या ९९% रक्कम विहित कालावधीत बँकेकडे भरायची आहे त्यामुळे आयकर अधिनियम १९६१ च्या कलम (१९४-आयए) नुसार कर्जदारांच्या पॅनवर प्रतिसाद दिलेल्या मत्तेच्या खरेदीच्या १% दराने टीडीएस जमा करणे उच्चतम बोलीदारावर बंधनकारक आहे.

१४. लिलावाच्या अंतर्गत मत्तेचा विक्री मोबदला रु. ५०.०० लाख किंवा वरील असल्यास यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने वरील नुसार संपूर्ण विक्री मोबदला (टीडीएस च्या निव्वळ) प्रदान केल्यावर आणि विक्रीची औपचारिकता पूर्ण केल्यावर टीडीएस भरणा केल्याचे प्रपत्र क्र. २६ क्युबी मध्ये चलन-नि-विवरण प्राप्त झाल्यावर सरफैसी ॲक्ट आणि रूल्स २००२ अंतर्गत विहित मसुद्यात सापेक्ष मिळकतींसाठी विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. प्रपत्र १६ बी मधील टीडीएस प्रमाणपत्र त्यानंतर बँकेकडे सादर करायचे आहे.

१५. विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करणे यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी राहील. उपरोक्त मिळकतींसाठीच्या विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणी संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य खर्च व आकार यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने भरायचे आहेत. विक्री प्रमाणपत्र लवकर नोंदणी करण्यात यावे अन्यथा खरेदीदाराला नोंदणी करण्यासाठी उशीर होण्याचे कारण नमूद करून विनंती पत्र द्यावे लागेल.

१६. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि तारण धनको म्हणून पीएनबीएचएफएल हे कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. जर सर्व बोली फेटाळल्या तर, खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही निविदाकार किंवा इच्छुक बोलीदार किंवा अन्य पक्षकारांशी वाटाघाटी करू शकतात. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल २०२ सुधारणेनुसार पीएनबी हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या तारण धनको/लिलाव विक्री समितीद्वारे विक्री ही मंजुरीअधीन राहील.

१७. इच्छुक बोलीदार/स्वत: प्रस्तावकर्ते किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याखेरीज अन्य कोणत्याही व्यक्तीला लिलाव/बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणार नाही. तथापि ज्यांची नावे बोली अर्ज प्रपत्रामध्ये आहेत फक्त त्याच खरेदीदारांच्या नावे विक्री नोंदविण्यात येईल.

१८. प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या मर्जीने कोणतीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या ह्या सूचनेच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये फेरफार करण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत आणि कर्जदारांकडून वसूल करावयाचे प्रोफेशनल फी विरोधात सदर पुन्हा ताब्यात घेतलेल्या गहाण मिळकतीच्या विक्रीमध्ये मार्केटिंग एजंट किंवा सेवा पुरवठादारांची सेवा सुध्दा घेऊ शकतात.

१९. जर तारण धनकोंना आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या सर्व थकबाकी रक्कम जर उपरिनामित कर्जदार/सह-कर्जदार यांनी लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक कामाच्या दिवसापर्यंत प्रदान केली तर, मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड विरुद्ध कोणतेही दायित्व/दावा न ठेवता त्यांना परत केल्या जातील.

२०. हे प्रकाशन म्हणजे, संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान न केल्यास वरील तारखेस विक्री घेण्याबाबत कर्ज सहाय्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदार यांना १५ दिवसांची सूचना सुद्धा आहे.

२१. **निविदा दस्तावेज वरील नमूद नुसार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या स्थानिक शाखेतून प्राप्त करता येतील किंवा वेबपोर्टल www.auctions.magickbricks.com वरून डाऊनलोड करता येतील. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर त्यांची नोंदणी करणे आणि मॅजिकब्रिक्स रिॲल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेडकडून ई-बोलीसाठी आवश्यक असलेला लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड पुरेसा आधी प्राप्त करणे आवश्यक आहे. मॅजिक ब्रिक्स रिॲल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेडचे पोर्टलवर प्रशिक्षण सुविधा सुद्धा उपलब्ध आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com मधील पुरविलेल्या लिंक संदर्भ घ्यावा.**

२२. कर्जदार/गहाणकार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, बँकेला कळवून, प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत पीएनबीएचएफएलच्या ताब्यातील सदर गहाण मिळकतीमध्ये पडून असलेल्या त्यांच्या वैयक्तिक घरगुती सामान/चीजवस्तूंना त्यांनी घेतले पाहिजे, कसूर केल्यास, त्याकरिता पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे कोणतेही दायित्व/जबाबदारी नसेल आणि ते कर्जदार/गहाणकार यांच्या जोखिमीवर निकाली काढण्यात येईल.

२३. **विशेष सूचना :** शेवटच्या मिनिटाला बोली लावणे बोलीदारांनी त्यांच्या हितासाठी टाळावे अशावेळी कोणत्याही चुका/त्रुटी, (इंटरनेट/पॉवर फेल्युअर (इ.) साठी पीएनबी एचएफएल किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक समस्यांना दूर ठेवण्यासाठी बोलीदारांनी कृपा करून पॉवर सप्लाय बॅकअप इ. सारखी पर्यायी/आवश्यक व्यवस्था करून ठेवावी, जेणेकरून त्यांना यशस्वीपणे सहभागी होणे शक्य होईल. रकाना क्र. I नमूद नुसार लिलाव विक्रीच्या समाप्ती वेळेत लिलाव विक्री आपोआप बंद होईल. प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या निर्देशाने १५ मिनिटासाठी लिलाव विक्रीची वेळ वाढवू शकतात.

ठिकाण : नवी मुंबई/मुंबई/ठाणे **दिनांक : १२.०१.२०१९**

सही/- प्राधिकृत अधिकारी **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**