Date : January 16, 2019 Head - Legal & Company Secretary

pnb Housing Finance Limited

Registered Office : 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110 001
Phones : 011-23357171, 23357172, 23705414, Website : www.pnbhousing.com
BRANCH ADDRESS :- 5th Floor, Shreerang House., JM Road, Near Pashankar Auto, Shivaji Nagar, Pune-411005, Tel- 020-25534960, Email: pune@pnbhousing.com Webside:- www.pnbhousing.com

PUBLIC NOTICE-E-AUCTION CUM SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES(IES)

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE PROPERTIES AS PER PROVISO TO RULE 8 (6) AND APPENDIX- IV-A (Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002) Amended as on Date

The notice is hereby given to the public in general that PNB Housing Finance Company Ltd. ("PNBHFL") is a Housing Finance Company (HFC) registered under Companies Act 1956, also with the National Housing Bank U/s 29-A of National Housing Bank Act 1987 and promoted by Punjab National Bank. Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) & Guarantor(s) that the Authorised Officer of PNBHFL has taken physical/constructive possession of the immovable property/ies mortgaged/charged to the secured creditor described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

Offers are invited by the undersigned in e-Public/Public Auction (Bid form has to be submitted to AO in sealed cover) by the secured Creditor to sell the mortgaged/charged immovable properties **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** as per the brief particulars given hereunder. These properties had been offered as security with respect to the Loan Accounts of the Borrower(s) maintained with PNBHFL. These properties are to be sold for recovery of the outstanding dues against the Loan Account(s) as mentioned herein below:-

S. No.	Loan Account No. (A)	Name of The Borrower/Co-Borrower Guarantor(s) (B)	Demanded Amount & Date (C)	Nature of Possession (D)	Description of the Properties Mortgaged (E)	Reserve Price RP (F)	EMD (10% of RP) (G)	Inspection Date & Time (H)	Date of Auction & Time (I)	Known Encumbrances, If any. (J)
1.	HOU/PUN/0816/308932 / HHL/PUN/0916/315037 B.O.:- PUNE	Mr. Bhagwat Shankarappa Mirajgave, Bhagyashree Bhagwat Mirajgave	24, 09,809.10 (Rupees Twenty Four Lakh Nine Thousand Eight Hundred & Eight Rupees & Ten Paise Only)	Physical	Flat No. 1002, 10th Floor, Gat No - 650, Wing A, Sundaram Rudra Apartment, Opp Sarswati Mangal Karyalay, Kesanand Road, Pune - 412311 (area- 779 Sq Ft)	Rs. 28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only)	Rs. 2,80,000/- (Rupees Twenty Lakh Eighty Thousand Only)	18.02.2019 at 10.30 A.M.	20-02-2019 at 12.30 P.M. to 02.30 P.M.	N.A
2.	HOU/VRR/0717/407708 B.O.: VIRAR MUMBAI	Mr. Rachana N Chotaliya, Tilus A Barrow	Rs. 23,07,162.15/- (Rupees Twenty-Nine Lakhs Seven Thousand One Hundred Sixty Two Rupees & Fifteen Paise Only) as on 16-08-2018	Physical	405,4th Floor, Building A, Silver Arch, Sr no. 49/2/2/1, Tapodham Colony, Behind HDFC Bank, Talegaon Dabhade (station), Pune, Maharashtra- 410506 (carpet Area = 528 Sq Ft & Super Built-up Area =760 Sq. Ft) Carpet Area = 528 Sq Ft + Dry Terrace-26 Sq Ft + Terrace-48 Sq. Ft.	Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs Only)	Rs. 2,60,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Thousand Only)	18.02.2019 at 11.00 A.M.	20-02-2019 at 12.30 P.M. to 02.30 P.M.	N.A
3.	HOU/VRR/0917/430131 B.O. VIRAR - MUMBAI	Mr. Rachana N Chotaliya, Tilus A Barrow	Rs. 25,67,265.95/- (Rupees Twenty Five Lakhs Sixty Seven Thousand Two Hundred Eighty Six Rupees & Ninety Six Paise Only) as on 16-08-2018	Physical	404, 4th Floor, Building A, Silver Arch, Sr. No. 49/2/2/1, Tapodham Colony, Behind HDFC Bank, Talegaon Dabhade (station), Pune, Maharashtra, India- 410506 (carpet Area = 528 Sq Ft & Super Built-up Area =760 Sq. Ft) Carpet Area = 528 Sq Ft + Dry Terrace-26 Sq Ft + Terrace- 48 Sq Ft	Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs Only)	Rs. 2,60,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Thousand Only)	18.02.2019 at 11.00 A.M.	20-02-2019 at 12.30 P.M. to 02.30 P.M.	N.A

WHEREAS the Authorized Officer of the Secured Creditor (PNBHFL) has decided to dispose-off the said properties, this notice of sale is published today that the properties detailed above will be sold on the above prescribed date, time and place. The concerned Borrowers/ Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned and restrained not to deal with the Secured Assets in any manner in terms of Section 13(13) of the said Act and any dealing with the property(ies) will be subject to the charge of secured creditor against the Loan Account as mentioned above. The concerned Borrowers/mortgagors are given last opportunity to redeose the respective Loan Accounts in full, with all interest and charges accrued therein, till one working day prior to the date of auction, failing which these properties will be sold as per above mentioned schedule. The demand notice was issued to all above mentioned Borrower/Co Borrower and Guarantors mentioned in column 'B' along with total dues/SECURED DEBTS as on demand notice date as mentioned in Column 'C' together with further interest, cost and charges thereon at the applicable rate, incidental expenses, costs, charges incurred/ to be incurred thereafter till its realization.

The particulars in respect of the immovable secured properties specified herein above have been stated to the best of the information and knowledge of the undersigned, who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Tenderers/Offerers/Prospective Bidders/Purchasers are therefore requested, in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and other relevant details pertaining to the above mentioned properties before submitting their bids.

TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION:-

1. Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as also the terms and conditions mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bidders.
2. The properties will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** including known encumbrances, if any. The properties under auction can be inspected on the date and time specified herein above. The "M/s Magicbricks Realty Services Limited is our supporting partner for arranging e-auctions only. For queries with respect to registration on magicbricks portal/placing live bid, you have to co-ordinate with our marketing agent/Service Provider on phone no 9212346000, having Registered Office at 10, Daya Garj, New Delhi-110002 and main office at Times Center (Digital Content Production Facility), FC - 6, (Third Floor), Sector 16 A, Film City, Noida - 201 301 - (U.P.). www.auctions.magicbricks.com. However, if Magicbricks call center team is unable to answer/is not sure about any question raised by a User, Magicbricks will connector forward the same query to PNB HFL Officials. Further, queries or clarification with respect to bid application form, submission of earnest money deposit (EMD), Kindly contact Authorised Officer of PNB Housing Finance Limited (contact details mentioned in clause (4). The Auction can be conducted at branch level as well. In case, there would be any technical glitch or error in conducting e-auction.
3. We have also engaged M/s Invent On Solutions Private Limited (Samir Senapati Contact Number: 8422861300) and also other local marketing Agency/service providers for doing marketing or searching the prospective bidders/purchasers which will also assist us in conclusion of auction process as per the provision of Sarfaesi Act.
4. **The Tenderers/Offerers/Prospective Bidders/Purchasers should submit their offer along with earnest money deposit (EMD) as referred in column (G) by way of demand draft or pay order or RTGS OR NEFT from a nationalized scheduled bank favoring PNB Housing Finance Limited payable at Pune in sealed envelope mentioning "Offer for Purchase of Property(ies)" so as to reach with our authorized officer Mr. Iqbal Atam (Mobile No. 9958919453) & Mr. Nilash Wadekar - 7755936317, at PNB Housing Finance, 5th Floor, Shreerang House., JM Road, Near Pashankar Auto, Shivaji Nagar, Pune-411005, on or before the last date for submission of bids i.e. 18/02/2019 before 5.30 P.M. The amount of EMD paid by the successful bidder shall be adjusted towards the sale price.**
5. Offers that are not duly filled up or offers not accompanied by the EMD or Offers received after the above date and time prescribed herein will not be considered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. The EMD shall not cany any interest.
6. Along with offer document, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department (or Form 60) AND his/ her identity proof and the proof of residence such as copy of the Aadhar card, Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc.
7. **In no eventuality the properties would be sold below the reserve price (RP). This is made clear that Bid Incremental amount shall not be less than multiple of Rs.50,000/-.**
8. Properties shall be sold to the highest bidder/offerer, subject to acceptance of the bid by the secured creditor/Auction sale committee of PNB Housing Finance Limited. The online/ inter-se bidding for above property will take place on schedule date and time as mentioned above schedule in Column "I" on the website of our service provider/marketing agency "M/s Magicbricks Realty Services Limited". However, the undersigned has the discretion to accept or reject any offer / tender without assigning reason.
9. All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including all overdue in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser.
10. The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the sale amount (inclusive of EMD) immediately upon acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the EMD will be forfeited.
11. The Balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the secured creditor as per Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002. In the event of the Default, in payment of the balance 75% of the sale price or any part thereof within the prescribed period, the amount deposited shall be Forfeited and the secured creditor will be at liberty to sell the property once again and the defaulting Purchaser shall forfeit all claims to the properties or any part of the sum already paid towards the purchase thereof.
12. The immovable properties described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the Sale by the undersigned Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
13. In case final bid amount/sale consideration of assets under is Rs. 50.00 lakhs or above, the successful bidder shall deduct and remit TDS @1% of bid amount from the sale consideration by giving PAN number of borrower as deductee which can be obtained from authorized officer/bank after completion of bidding and remaining 99% of sale consideration shall be payable to bank within slip/stipulated time. Hence, the highest successful bidder is bound to deposit TDS @ 1% on purchase of repossessed asset on the PAN of the borrower as per Section (194 -IA) of the Income Tax Act 1961.
14. In such cases sale consideration of asset under auction is Rs. 50.00 lakh or above the successful bidder purchaser on payment of entire sale consideration as above (net of TDS) and on completion of sale formalities, shall be issued a sale certificate for the subject property as per format prescribed under SA. AESI Act & Rules 2002 only upon receipt of Challan cum statement in form No. 26QB having remitted the TDS. The certificate for TDS in form 16B to be submitted to the bank subsequently.
15. It shall solely be the responsibility of the successful bidder to get the sale certificate registered. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate issued in formal prescribed under SARFAESI Act & Rules 2002 for the above referred properties shall be borne by the successful bidder/purchaser. The sale certificate has to be registered at the earliest as per state Law/Rules regarding transfer else the purchaser has to give the request letter to the secured creditor mentioning the reason of delaying the registration.
16. The Authorized officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and PNB Housing Finance Limited , as secured creditor, reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons. In case, the bids are rejected, Authorized officer can negotiate with any of the tendered or intending bidders or other parties for sale of the properties by private treaty. Sale is subject to confirmation by the Secured Creditor/Auction sale committee of PNB Housing Finance Limited and as per amended Security Interest (Enforcement) Rule 2002.
17. No persons other than the intending bidders/offerer themselves, or their duly Authorized representative shall be allowed to participate in the auction / sale proceedings. However, the sale certificate shall be registered in favour of purchaser only in whose name bid application form has been submitted.
18. The Authorized officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion & can also avail the services of marketing Agent or service Provider in selling the said repossessed mortgaged properties against their professional fee which will recovered from the borrower.
19. In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower/co-borrower till one working day prior to the date of Auction then the properties will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability / claim against PNB Housing Finance Limited.
20. This publication is also a notice of 30 days to borrowers/mortgagor,Guarantor(s) of the assistance about holding of sale on above mentioned date if dues are not re-paid in full.
21. Tendered documents may be collected from local branch of PNB Housing Finance Limited as mentioned above or can be download from the **Web portal : www.auctions.magicbricks.com.** The interested bidder(s) are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance which is mandatory for e-bidding from Magicbricks Realty Services Limited the training facility is also available on the Magicbricks Realty Services Limited Portal. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. **www.pnbhousing com.**
22. The borrowers/mortgagor are also hereby informed that they must take delivery of their personal house-hold belongings/articles lying inside the said mortgaged properties under the custody of PNB Housing Finance Limited, if any within 30 days from the date of publication, with prior intimation to PNB Housing Finance Limited, failing which the PNB Housing Finance Limited shall have no liability/responsibility to the same and will dispose of at the risk of borrowers/mortgagor.
23. **Special Instructions :** Bidding in the last movement should be avoided in the bidders own interest as neither the PNB HFL nor service provider will be responsible for any lapse/failure (internet/ power failure etc.) In order to ward of such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangement/alternatives such as power supply back up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully. The auction sale will automatically get closed at the expiry time frame of auction sale as mentioned in Column No.-I. The Authorised Officer can exercise its discretion to extend the auction sale by 15 minutes.

Place : Pune
Date : 16-01-2019

Sd/-
Authorized Officer
PNB Housing Finance Limited

pnb Housing Finance Limited

कॉर्पोरेट कार्यालय : ९ वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली - ११० ००१.
दूरध्वनी : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४ वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखेचा पत्ता : ५ वा मजला, श्रीरंग हाऊस, जेएम रोड, पाषाणकर ऑटोच्या जवळ, शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
दूरध्वनी : ०२० - २५५३४९६०, ई-मेल : pune@pnbhfl.com, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

जाहीर सूचना - स्थावर मालमत्तांचा जाहीर लिलाव तथा विक्री

नियम ८ (६) व परिशिष्ट ४ (ए) च्या तरतुदींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
(सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत) तारीखवार सुधारित

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीएनबीएचएफएल) ही कंपन्या कायदा, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत एक हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (एचएफसी) आहे, तसेच नॅशनल हाऊसिंग बँक अँक्ट, १९८७ च्या अनुच्छेद २९-ए अंतर्गत नॅशनल हाऊसिंग बँकसुद्धा आहे व पंजाब नॅशनल बँकेची एक उपकंपनी आहे. ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अनुच्छेद १३ (१२) सहवाचन नियम ९ अंतर्गत अधोहस्ताक्षरित पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित खात्यासमोर विहित तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती ज्यामध्ये संबंधित कर्जदारांना सदर सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रत्येक खात्यासमोर निर्देशित रकमेचे प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात आले होते.

कर्जदारांनी सदर रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर केली असल्याने सदर सूचना कर्जदारांना व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांना सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३ (४) सहवाचन सदर नियमाच्या नियम ८ व ९ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील खात्यासमोर निर्देशित तारखेस सदर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

खालील विवरणीत स्थावर मालमत्तेच्या जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर व जशी आहे जी आहे तत्त्वावर खरेदीकरिता प्रतिभूत धनकोंद्वारे ई-जाहीर/जाहीर लिलावातून) अधोहस्ताक्षरितांद्वारे प्रस्ताव (बोली प्रपत्रे मोहोरबंद लिफाफ्यातून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सादर करण्यात यावेत) मागविण्यात येत आहेत. मालमत्ता ही पीएनबीएचएफएलकडील कर्जदारांच्या कर्ज खात्यांसंदर्भात प्रतिभूती म्हणून सादर करण्यात आली होती. खालील निर्देशित केल्यानुसार कर्ज खात्यांसंदर्भात थकीत देण्यांच्या वसुलीकरिता सदर मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. ए	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदाराचे नाव बी	मागणी सूचना रक्कम व दिनांक सी	ताब्याचे स्वरूप डी	गहाण मालमत्तांचे विवरण ई	राखीव मूल्य (आरपी) एफ	इरठे (आरपीचे १०%) जी	परीक्षणाची तारीख व वेळ एच	लिलाव दिनांक व वेळ आय	ज्ञात भार, काही असल्यास जे
१.	एचओयू/पीयूएन/ ०८१६/३०८८३२/ एचएफएल/पीयूएन/ ०११६/३१५०२७, बी.ओ. : पुणे	श्री. भागवत शंकरणा मीराजगवे, भाग्यश्री भागवत मीराजगवे	२४,०९,८०८.१० (रु. चोवीस लाख नऊ हजार आठशे आठ व दहा पैसे मात्र)	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १००२, १० वा मजला, गट क्र. ६५०, विंग ए, सुंदरम रुद्र अपार्टमेंट, सारस्वत मंगल कार्यालयासमोर, कासानंद रोड, पुणे - ४१३५११ (क्षेत्र ७७२ चौ. फूट)	रु. २८,००,०००/- (रु. अठ्ठावीस लाख मात्र)	रु. २,८०,०००/- (रु. दोन लाख ऐंशी हजार मात्र)	१८.०२.२०१९ रोजी स. १०.३० वा.	२०.०२.२०१९ रोजी दु. १२.३० ते दु. २.३०	उपलब्ध नाही
२.	एचओयू/ व्हीआरआर/ ०७१७/ ४०७७०८, बी.ओ. : विरार मुंबई	श्री. रचना एन. चोटालिया, टायटस ए बॅरो	रु. २१,०७,१६२.९५ (रु. एकोणतीस लाख सात हजार एकशे बासष्ट व पंचाण्णव पैसे मात्र)	प्रत्यक्ष	४०५, ४ था मजला, इमारत ए, सिल्व्हर आर्च, सर्व्हे क्र. ४१/२/२/१, तपोधाम कॉलनी, एचडीएफसी बँकेच्या मागे, तळेगाव दाभाडे (स्टेशन), पुणे, महाराष्ट्र - ४१० ५०६. (चटई क्षेत्रफळ ५२८.०० चौ.फूट) व सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ७६० चौ. फूट) चटई क्षेत्रफळ ५२८ चौ. फूट + ड्राय टेरेस : २६ चौ. फूट + टेरेस ४८ चौ. फूट.	रु. २६,००,०००/- (रु. सव्वीस लाख मात्र)	रु. २,६०,०००/- (रु. दोन लाख साठ हजार मात्र)	१८.०२.२०१९ रोजी स. ११.०० वा.	२०.०२.२०१९ रोजी दु. १२.३० ते दु. २.३०	उपलब्ध नाही
३.	एचओयू/ व्हीआरआर/ ०९१७/ ४३०४३९, बी.ओ. : विरार मुंबई	श्री. रचना एन. चोटालिया, टायटस ए बॅरो	रु. २५,६७,२८६.९५ (रु. पंचवीस लाख सदुसष्ट हजार दोनशे श्याऐंशी व पंच्याण्णव पैसे मात्र)	प्रत्यक्ष	४०४, ४ था मजला, इमारत ए, सिल्व्हर आर्च, सर्व्हे क्र. ४१/२/२/१, तपोधाम कॉलनी, एचडीएफसी बँकेच्या मागे, तळेगाव दाभाडे (स्टेशन), पुणे, महाराष्ट्र - ४१० ५०६. (चटई क्षेत्रफळ ५२८.०० चौ.फूट) व सुपर बिल्टअप क्षेत्र ७६० चौ. फूट) चटई क्षेत्रफळ ५२८ चौ. फूट + ड्राय टेरेस : २६ चौ. फूट + टेरेस ४८ चौ. फूट.	रु. २६,००,०००/- (रु. सव्वीस लाख मात्र)	रु. २,६०,०००/- (रु. दोन लाख साठ हजार मात्र)	१८.०२.२०१९ रोजी स. ११.०० वा.	२०.०२.२०१९ रोजी दु. १२.३० ते दु. २.३०	उपलब्ध नाही

ज्याअर्थी, प्रतिभूत धनकोंने (पीएनबीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर मालमत्तेची वासलात लावण्याचा निर्णय घेतला असल्याने, सदर विक्री सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे की, वरील विवरणीत मालमत्तेची वरील विहित तारीख, वेळेवर व ठिकाणी विक्री करण्यात येत आहे. संबंधित कर्जदार/गहाणवटदारांना विशेषत: व आम जनतेस याद्वारे इशारा व प्रतिबंध करण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (१३) अंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व मालमत्तेसंदर्भातील कोणताही व्यवहार हा वरील विहित कर्ज खात्यांसंबंधात प्रतिभूत धनकोंच्या प्रभारांच्या अधीन असेल. संबंधित कर्जदार/गहाणवटदारांना त्यांची संबंधित कर्जखात्यांशी संबंधित थकीत रकमेचे त्यावरील संपूर्ण व्याज व उद्‌भवलेले प्रभार यांचे लिलाव तारखेच्या एक कार्यदिवस अगोदरपर्यंत प्रदान करावे अन्यथा सदर मालमत्तांची वरील विहित वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल. वरील रकाना क्र. डी मध्ये विहित वरील सर्व कर्जदार/सहकर्जदार व हमीदारांना, वरील रकाना डी मध्ये विहित तारखेस, वरील रकाना सी मध्ये विहित मागणी सूचनेनुसार एकूण थकबाकीचे त्यावरील लागू दरानुसार पुढील व्याज, तसेच वसुलीच्या तारखेपर्यंत उद्‌भवलेले / उद्‌भवणारे प्रासंगिक खर्च, मूल्य, प्रभार यांसमवेत प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात आले होते.

वरील विहित स्थावर प्रतिभूत मालमत्तेसंदर्भातील तपशील हा अधोहस्ताक्षरितांच्या सर्वोत्तम माहिती व ज्ञानानुसार आहे जे सदर तपशिलातील कोणतीही त्रुटी, चुकीचे विवरण वा मजकूर वगळला जाणे याकरिता जबाबदार नसतील. निविदाकार/प्रस्तावदार/प्रस्तावित बोलीदार/खरेदीदारांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी वरील विहित मालमत्तांसंबंधातील तसेच अन्य सर्व तपशिलासंदर्भात स्वत:हून पडताळणी करून घ्यावी.

जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती :

१. विक्री ही खालील विहित अटी व शर्तींच्या अधीन तसेच इच्छुक बोलीदारांद्वारे सादर करावयाच्या प्रस्ताव / निविदा दस्तावेजांच्ये विहित अटी व शर्तींच्याही अधीन असेल.

२. मालमत्तेची विक्री ही भार, काही असल्यास त्यांसमवेत, जशी आहे जेथे आहे तसेच जशी आहे जी आहे तत्त्वावर करण्यात येईल. तथापि, मॅजिक ब्रिक्स कॉल सेंटर टीमकडून वापरकर्त्यांद्वारे उद्‌भवलेल्या कोणत्याही प्रश्नांना उत्तरे देता न आल्यास, मॅजिकब्रिक्स ते प्रश्न पीएनबी एचएफएल अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधून त्यांच्याकडे पाठवील. लिलाव करावयाच्या मालमत्तेचे परीक्षण वरील विहित तारीख व वेळेवर करता येईल. यासंदर्भातील कोणतीही चौकशी वा स्पष्टिकरणासाठी किंवा निविदा/लिलाव अर्ज, प्रारूपांच्या सादरीकरणासंदर्भात आमचे मार्केटिंग एजंट/सेवा प्रदाते मे. मॅजिकब्रिक्स रियल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेड, दूरध्वनी क्र. ९२१२३४६०००, नोंदणीकृत कार्यालय १०, दर्यागंज, नवी दिल्ली - ११० ००२ व मुख्य कार्यालय पत्ता टाइम्स सेंटर (डिजिटल कन्टेनंट प्रॉडक्शन फॅसिलिटी), एफसी - ६ (तिसरा मजला), सेक्टर १६ए, फिल्म सिटी, नोएडा - २०१ ३०१ (उ. प्र.) www.auctions.magicbricks.com येथे संपर्क साधावा. तथापि, उत्तर देण्यास मॅजिक ब्रिक टीम सक्षम नसल्यास/वापरकर्त्यांद्वारे विचारलेल्या प्रश्नांबद्दल खात्री नसल्यास मॅजिक ब्रिक सदर प्रश्न पीएनबी एचएफएल अधिकाऱ्यांकडे संपर्क साधतील वा त्यांच्याकडे पाठवतील. पुढे बोली अर्ज प्रपत्र, इसारा रक्कम ठेवीच्या (इरठे) सादरीकरणासंदर्भातील कोणतीही चौकशी वा स्पष्टीकरणासाठी कृपया पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा (संपर्क तपशील रकाना ४ मध्ये आहे)'. ई-लिलाव आयोजनात काही यांत्रिकी अडचणी वा त्रुटी आल्यास लिलाव शाखा स्तरावर आयोजित करण्यात येईल.

३. प्रस्तावित बोलीदार / खरेदीदारांचा शोध वा मार्केटिंगसाठी मार्केटिंग एजन्सी / सेवा प्रदाते म्हणून आम्ही मे. इन्व्हेन्ट ऑन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेडची (समीर सेनापती संपर्क क्रमांक : ८४१२८६१३६०) तसेच अन्य स्थानिक मार्केटिंग एजन्सी / सेवा प्रदात्यांची नेमणूक केली आहे. नेमणूक केली आहे जे सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीनुसार लिलाव प्रक्रिया पूर्ण करण्यातही आम्हाला सहकार्य करतील.

४. निविदाकार/प्रस्तावदार/प्रस्तावित बोलीदार/ खरेदीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत बँकेद्वारे जारी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे पुणे येथे देय धनाकर्ष वा पे ऑर्डर स्वरूपातील वरील रकाना क्र. जीमध्ये उल्लेखित इसारा रक्कम ठेवीसमवेत (इरठे) मोहोरबंद लिफाफ्यांतून त्यावर मालमत्तेच्या खरेदीकरिता प्रस्ताव असे नमूद करून ते आमचे प्राधिकृत अधिकारी, श्री. इकबाल आलम (मोबाइल क्र. ९९५८९९५४५३) व श्री. नीलेश वाडेकर - ७७५५९३६३१७ पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ५ वा मजला, श्रीरंग हाऊस, जेएम रोड, पाषाणकर ऑटो, शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५ यांच्याकडे बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख अर्थात दि. १८.०२.२०१९ रोजी सायं. ५.३० वाजता वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावेत.

५. न भरलेले प्रस्ताव किंवा इरठेशिवाय असलेले प्रस्ताव किंवा वरील विहित तारीख व वेळेपश्चात प्राप्त झालेले प्रस्ताव हे विचारात घेतले जाणार नाहीत/अवैध प्रस्ताव समजण्यात येतील व त्यानुसार ते रद्द करण्यात येतील. इरठेवर कोणतेही व्याज देय नसेल.

६. प्रस्ताव दस्तावेजांसमवेत इच्छुक बोलीदारांनी आयकर विभागाद्वारे जारी पॅन कार्ड (किंवा फॉर्म ६०) तसेच त्याच्या/तिच्या ओळखीचा पुरावा तसेच निवासाचा पुरावा जसे पासपोर्ट, निवडणूक आयोगाचे कार्ड, रेशन कार्ड, चालक परवाना आदी दस्तावेजांच्या प्रतीसुद्धा जोडाव्यात.

७. कोणत्याही परिस्थितीत राखीव मूल्याखाली (आरपी) मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही. बोली विस्तार रक्कम रु. ५०,०००/- हून कमी रकमेच्या पटीत नसावी, ही बाब स्पष्ट करण्यात येत आहे.

८. सर्वोच्च बोलीदार/प्रस्तावदारास मालमत्तेची विक्री केली जाईल, जी बाब प्रतिभूत धनको अर्थात पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडद्वारे बोली स्वीकृतीच्या अधीन असेल. वरील विवरणीत रकाना आय मध्ये विहित तारीख व वेळेवर आमचे सेवा प्रदाते/मार्केटिंग एजन्सी मे. मॅजिकब्रिक्स रियल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या वेबसाइटवर आंतरबोली आयोजित करण्यात येईल. तथापि, कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/निविदा स्वीकारणे वा रद्द करण्याचा अधिकार अधोहस्ताक्षरितांकडे राखून आहे.

९. सदर मालमत्तेसंदर्भातील सर्व थकबाकींसमवेत सर्व थकबाकी व देणी अर्थात मनपा कर, मालमत्ता/सोसायटी प्रभार, विजेचे व पाण्याचे कर वा अन्य देणी हे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारास प्रदान करावे लागतील.

१०. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारास विक्रीच्या संदर्भात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्रस्ताव स्वीकृतीपश्चात खरेदी रकमेच्या २५% रक्कम (इरठे समवेत) त्वरित जमा करावी लागेल, अन्यथा इरठे जप्त करण्यात येईल.

११. विक्री रकमेच्या उर्वरित ७५% रकमेचे प्रदान प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ नुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लिखित व संपूर्णत: मंजूर अशा विस्तारित कालावधीच्या आत करावे. विक्री रकमेच्या उर्वरित ७५%च्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या प्रदानात कसूर झाल्यास, जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल व प्रतिभूत धनकोंना मालमत्तेची पुन्हा विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल व कसूरदार खरेदीदाराचे मालमत्तेसंदर्भातील सर्व दावे किंवा यापूर्वी जमा केलेल्या खरेदी रकमेपैकी कोणत्याही भागाबाबतचे दावे जप्त करण्यात येतील.

१२. अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून वरील विहित स्थावर मालमत्तेसंदर्भात सर्व बाबींसंदर्भात सर्व बाबी तसेच आग वा चोरी वा अन्य प्रसंगांमुळे होणारी हानी वा नुकसान किंवा अन्य कोणत्याही जोखमीसंदर्भातील सर्व जोखीम व जबाबदारी ही यशस्वी खरेदीदारांची असेल. कोणत्याही पार्श्वभोवर विक्री वार्षिक करण्यास यशस्वी बोलीदार पात्र नसतील.

१३. मालमत्तेची अंतिम बोली रक्कम/विक्री मूल्य रु. ५०.०० लाख वा त्यावर असल्यास यशस्वी बोलीदारास करप्राप्तकर्ता म्हणून कर्जदाराचा पॅन क्रमांक देऊन विक्री मूल्यातून बोली रकमेच्या १% दराने टीडीएस वजावट करून सादर करावी लागेल जी प्राधिकृत अधिकारी बँकेकडून बोलीच्या पूर्ततेपश्चात प्राप्त होऊ शकेल व उर्वरित विक्री रकमेच्या ९९% रक्कम बँकेस निर्धारित कालावधीत प्रदान करावी लागेल. त्यामुळे, सर्वोच्च यशस्वी बोलीदारास आयकर कायदा १९६१ च्या कलम १९४ - आयए नुसार कर्जदाराच्या पॅन वर निर्धारित मालमत्तेच्या खरेदीवर १% टीडीएस जमा करावा लागेल.

१४. लिलावांतर्गत मालमत्तेचे विक्री मूल्य रु. ५०.०० लाख वा त्याहून अधिक असल्यास यशस्वी बोलीदार - खरेदीदारास वर विहित केल्यानुसार संपूर्ण विक्री मूल्याच्या (निव्वळ टीडीएस) प्रदानावर व विक्री औपचारिकतेच्या पूर्ततेवर टीडीएस जमा केल्यासंदर्भात फॉर्म क्र. २६ क्यूबीमधून चलान तथा स्टेटमेंटच्या प्राप्तीपश्चात सरफेसी कायदा व नियम २००२ अंतर्गत विहित प्रारूपानुसार संबंधित मालमत्तेकरिता विक्री प्रमाणपत्र देण्यात येईल. फॉर्म १६ बी मधून टीडीएसकरिताचे प्रमाणपत्र नंतर बँकेस सादर करावे.

१५. विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करवून घेण्याची जबाबदारी ही यशस्वी बोलीदाराची असेल. सरफेसी कायदा व नियम २००२ अंतर्गत विहित प्रारूपात वितरीत विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीकरणाकरिताचे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणीकरण प्रभार, हस्तांतरण प्रभार तसेच विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीकरणासंदर्भातील अन्य सर्व खर्च व प्रभार हे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारास प्रदान करावे लागतील. विक्री प्रमाणपत्र लवकरात लवकर नोंदणीकृत करवून घेणे आवश्यक असेल अन्यथा खरेदीदारांस नोंदणीकरणाच्या विलंबाचे कारण नमूद करणारे विनंतीपत्र प्रतिभूत धनकोंना द्यावे लागेल.

१६. प्राधिकृत अधिकारी हे सर्वोच्च वा कोणताही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील व पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एक प्रतिभूत धनको म्हणून कोणतेही कारण न देता कोणतीही वा सर्व बोली रद्द करण्याचा अधिकार राखून आहेत. बोली रद्द करण्यात आल्यास, प्राधिकृत अधिकारी हे कोणत्याही एका निविदा सादर केलेल्या वा इच्छुक बोलीदारासमवेत किंवा अन्य पक्षकारांसमवेत खासगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीकरिता बोलणी करू शकतील. विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नुसार प्रतिभूत धनको/ पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या लिलाव विक्री समितीच्या निश्चितीच्या अधीन असेल.

१७. इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावदार स्वत: वा त्यांच्याद्वारे अधिकृत प्रतिनिधींव्यतिरिक्त अन्य कोणाही व्यक्तीस लिलाव/विक्री प्रक्रियेत सहभाग घेण्याची परवानगी नसेल. तथापि, विक्री प्रमाणपत्र हे ज्या नावे अर्ज प्रपत्र सादर करण्यात आलेले असेल त्या नावेच खरेदीदाराच्या नावे नोंदणीकृत करण्यात येईल.

१८. प्राधिकृत अधिकारी हे पूर्व सूचना न देता आपल्या अखत्यारीत सदर सूचनेतील कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून आहेत तसेच ते कर्जदारांकडून त्यांची व्यावसायिक शुल्काअंतर्गत ताबा घेतलेल्या गहाण मालमत्तेच्या विक्रीमध्ये मार्केटिंग एजंट वा सेवा प्रदाते यांची सेवाही प्राप्त करू शकतील.

१९. लिलाव तारखेच्या एक कार्यदिवस अगोदरपर्यंत प्रतिभूत अधिकाऱ्यांद्वारे झालेला सर्व मूल्य, प्रभार व खर्च रकमेसमवेत सर्व थकबाकीचे प्रदानवरील नामित कर्जदार/सहकर्जदारांद्वारे करण्यात आल्यास मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाहीत व प्रस्तावित बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली त्यांना पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडविरोधातील कोणत्याही दायित्व/दाव्यांशिवाय परत करण्यात येईल.

२०. सदर सूचना ही थकबाकींचे पूर्ण प्रदान न झाल्यास, वरील विहित तारखेस विक्री आयोजित करण्यासंदर्भातील सहाय्याबाबतीत कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांना दिलेली ३० दिवसांची सूचनाही आहे.

२१. निविदा दस्तावेज पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या स्थानिक शाखेतून वरील विहित केल्यापणे प्राप्त करता येतील किंवा वेबपोर्टल www.auctions.magicbricks.com वरून डाऊनलोड करता येऊ शकतील. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे पोर्टलवर नोंदणीकरण करवून घ्यावे व पुरेशा कालावधीच्या आत लॉग इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा जो मॅजिकब्रिक्स रियल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेडकडून ई-बोलीकरिता अनिवार्य आहे. मॅजिकब्रिक्स रियल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या पोर्टलवर प्रशिक्षण सुविधासुद्धा उपलब्ध आहे. विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट www.pnbhousing.com वर दिलेली लिंक पाहावी.

२२. कर्जदार/गहाणवटदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या ताब्यांतर्गत असलेल्या सदर गहाण मालमत्तेच्या आतील त्यांच्या मालकीच्या व्यक्तिगत वस्तू/सामान पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला पूर्वसूचना देऊन सदर प्रसिद्धी दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत घेऊन जावे अन्यथा पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यासंदर्भात कोणतेही दायित्व/जबाबदारी घेणार नाही व कर्जदार/गहाणवटदारांच्या जोखमीवर त्यांची वासलात लावण्यात येईल.

२३. विशेष निर्देश : अखेरच्या क्षणास बोली सादर करणे बोलीदारांनी टाळावे कारण कोणत्याही प्रकारची अडचण/खोळंबा (इंटरनेट/वीज खंडित होणे आदी) यांकरिता पीएनबी एचएफएल किंवा सेवा प्रदाते यांपैकी कोणीही जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीवर तोडगा काढण्यासाठी बोलीदारांनी आवश्यक उपाययोजना/व्यवस्था जसे पॉवर सप्लाय बॅक अप आदींची व्यवस्था करावी जेणेकरून अशा परिस्थितीवर तोडगा काढता येईल व लिलावात यशस्वीरीत्या सहभाग घेता येईल. रकाना क्र. आय मध्ये विहित केल्यानुसार लिलाव विक्रीची कालमर्यादा समाप्त झाल्यावर लिलाव विक्री आपोआप बंद होईल. प्राधिकृत अधिकारी आपल्या अखत्यारीत लिलाव विक्री १५ मिनिटांनी वाढवू शकतील.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १६.०१.२०१९

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड