pnb Housing Finance Limited

Registered Office : 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110 001
Phones : 011-23357171, 23357172, 23705414, Website : www.pnbhousing.com

BRANCH ADDRESS :- 1st Floor, Kapur House, Near Mahila Sangh School, Hanuman Road, Vile Parle-East, Mumbai-400057 Phone No. 022-26100480, E-Mail: mumbai@pnbhousing.com, Website:- www.pnbhousing.com

PUBLIC NOTICE-E-AUCTION CUM SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (IES)

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE PROPERTIES AS PER PROVISO TO RULE 8 (6) AND APPENDIX- IV-A (Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002) Amended as on Date

The notice is hereby given to the public in general that PNB Housing Finance Company Ltd. ("PNBHFL") is a Housing Finance Company (HFC) registered under Companies Act 1956, also with the National Housing Bank U/s 29-A of National Housing Bank Act 1987 and promoted by Punjab National Bank. Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) & Guarantor(s) that the Authorised Officer of PNBHFL has taken physical/constructive possession of the immovable property/ies mortgaged/charged to the secured creditor described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

Offers are invited by the undersigned in e-Public/Public Auction (Bid form has to be submitted to AO in sealed cover) by the secured Creditor to sell the mortgaged/charged immovable properties **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** as per the brief particulars given hereunder. These properties had been offered as security with respect to the Loan Accounts of the Borrower(s) maintained with PNBHFL. These properties are to be sold for recovery of the outstanding dues against the Loan Account(s) as mentioned herein below:-

S. No.	Loan Account No. (A)	Name of The Borrower/Co-Borrower Guarantor(s) (B)	Demanded Amount & Date (C)	Nature of Possession (D)	Description of the Properties Mortgaged (E)	Reserve Price RP (F)	EMD (10% of RP) (G)	Inspection Date & Time (H)	Date of Auction & Time (I)	Known Encumbrances, If any, (J)
1.	Hou/Mum/ 0116/261804 & Hou/Mum/ 1015/246732	Mr. Devang A Mehta M/s. Devang Amulakh Mehta HUF, Ms. Jigna Devang Mehta M/s. Trump Impex Pvt. Ltd.	26.12.2018 & Rs. 4,25,04,062.68 (Rupees Four Crore Twenty Five Lakh Four Hundred Sixty Two and Sixty Eight Paise Only)	Physical Possession	Flat No.- 902, 9th Floor, Plot No.- 67 Of TPS IV, Andheri Monisha CHS Ltd., S V Road, **Andheri West, Mumbai- 400058 (3 BHK Super built area 1240 Sq. Ft.)**	Rs. 2,75,00,000/- (Rupees Two Crore Seventy Five Lakh Only)	Rs. 27,50,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Fifty Thousand Only	02.04.2019	22.04.2019 At 12.00 P.M. To 2.00 P.M.	N.A
					Flat No.-1102, 11th Floor, Adobe Height Building, Behind Raj puriya Baug Sharadhanad Road, Vile **Parle East, Mumbai-400057 (2 BHK Carpet Area 695 Sq. ft.)**	Rs. 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakh Only)	Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)			
2.	0018 6660003717	Mr. Ashish Nalwaya Ms. Priti Ashish Nalwaya M/s Panacea Business Services Pvt. Ltd.	27-10-2018 & Rs. 2,51,46,107/- (Rupees Two Crore Fifty One Lakh Forty Six Thousand One Hundred Seven Only)	Symbolic Possession	Flat No B 203 Satelite Tower Film City Road General A K Vaidya Marg, **Goregaon East, Mumbai-400063 (2 BHK Carpet Area = 1040 Sq. ft. & 1 CAR PARKING)**	Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crore Only)	Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only)	02.04.2019	22.04.2019 At 12.00 P.M. To 2.00 P.M.	N.A

WHEREAS the Authorized Officer of the Secured Creditor (PNBHFL) has decided to dispose-off the said properties, this notice of sale is published today that the properties detailed above will be sold on the above prescribed date, time and place. The concerned Borrowers/ Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned and restrained not to deal with the Secured Assets in any manner in terms of Section 13(13) of the said Act and any dealing with the property(ies) will be subject to the charge of secured creditor against the Loan Account as mentioned above. The concerned Borrowers/ mortgagors are given last opportunity to foreclose the respective Loan Accounts in full, with all interest and charges accrued therein, till one working day prior to the date of auction, failing which these properties will be sold as per above-mentioned schedule. The demand notice was issued to all above mentioned Borrower/Co-Borrower and Guarantors mentioned in column 'B' along with total dues/SECURED DEBTS as on demand notice date as mentioned in Column 'C' together with further interest, cost and charges thereon at the applicable rate, incidental expenses, costs, charges incurred/ to be incurred thereafter till its realization.

The particulars in respect of the immovable secured properties specified herein above have been stated to the best of the information and knowledge of the undersigned, who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Tenderers/Offerers/Prospective Bidders/Purchasers are therefore requested, in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and other relevant details pertaining to the above mentioned properties before submitting their bids.

TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION:-

1. Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as also the terms and conditions mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bidders.
2. The properties will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** including known encumbrances, if any. The properties under auction can be inspected on this date and time specified herein above. The "M/s Magicbricks Realty Services Limited is our supporting partner for arranging e-auctions only. For queries with respect to registration on magicbricks portal/placing the bid, you have to co-ordinate with our marketing agent/Service Provider on phone no-9212346000, having Registered Office at 10, Darya Ganj, New Delhi-110002 and main office at Times Center (Digital Content Production Facility), FC - 6, (Third Floor), Sector 16 A, Film City, Noida - 201 301 - (U.P.), **www.auctions.magickbricks.com.** However, if Magicbricks call center team is unable to answer/ is not sure about any question raised by a User, Magicbricks will connect or forward the same query to PNB HFL Officials. Further, queries or clarification with respect to bid application form, submission of earnest money deposit (EMD), kindly contact Authorised Officer of PNB Housing Finance Limited (contact details mentioned in clause (4). The Auction can be conducted at branch level as well. In case, there would be any technical glitch or error in conducting e-auction.
3. We have also engaged **M/s Invent On Solutions Private Limited (Samir Senapati Contact Number: 8422861360)** and also other local marketing Agency/service providers for doing marketing or searching the prospective bidders/purchasers which will also assist us in conclusion of auction process as per the provision of Sarfaesi Act.
4. **The Tenderers/Offerers/Prospective Bidders/Purchasers should submit their offer along with earnest money deposit (EMD) as referred in column (G) by way of demand draft or pay order or RTGS OR NEFT from a nationalized scheduled bank/favoring PNB Housing Finance Limited payable at Mumbai in sealed envelope mentioning "Offer for Purchase of Property" so as to reach with our authorized officer Mr. Iqbal Alam (Mobile No. 9958195453) & Mr. Sanjay Vaishy (Mobile No. 7710099975) & Eknath Dhuri (Mobile No.- 7710009613), at PNB Housing Finance,1st Floor, Kapur House, Near Mahila Sangh School, Hanuman Road, Vile Parle-East, Mumbai-400057 on or before the last date for submission of bids i.e. 20/04/2019 before 5.30 P.M. The amount of EMD paid by the successful bidder shall be adjusted towards the sale price.**
5. Offers that are not duly filled up or offers not accompanied by the EMD or Offers received after the above date and time prescribed herein will not be considered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. The EMD shall not carry any interest.
6. Along with offer document, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department (or Form 60) AND his/ her identity proof and the proof of residence such as copy of the Aadhar card, Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc.
7. **In no eventuality the properties would be sold below the reserve price (RP). This is made clear that Bid Incremental amount shall not be less than multiple of Rs.50,000/-**
8. Properties shall be sold to the highest bidder/offerer, subject to acceptance of the bid by the secured creditor/Auction sale committee of PNB Housing Finance Limited. The online/ inter-se bidding for above property will take place on schedule date and time as mentioned above schedule in Column "I" on the website of our service provider/marketing agency "M/s Magicbricks Realty Services Limited". However, the undersigned has the discretion to accept or reject any offer / tender without assigning reason.
9. All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including all overdue in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder(s)/purchaser.
10. The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the sale amount (inclusive of EMD) immediately upon acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the EMD will be forfeited.
11. The Balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the secured creditor as per Rule-9 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002. In the event of the Default, in payment of the balance 75% of the sale price or any part thereof within the prescribed period, the amount deposited shall be Forfeited and the secured creditor will be at liberty to sell the property once again and the defaulting Purchaser shall forfeit all claims to the properties or to any part of the sum already paid towards the purchase thereof.
12. The immovable properties described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the Sale by the undersigned Authorized Officer. The successful bidder shall not be entitled to annul the sale on any ground of whatsoever nature.
13. In case final bid amount/sale consideration of assets under is Rs. 50.00 lakhs or above, the successful bidder shall deduct and remit TDS @1% of bid amount from the sale consideration by giving PAN number of borrower as deductee which can be obtained from authorized officer/bank after completion of bidding and remaining 99% of sale consideration shall be payable to bank within stipulated me. Hence, the highest successful bidder is bound to deposit TDS @ 1% on purchase of repossessed asset on the PAN of the borrower as per Section (194-IA) of the Income Tax Act 1961.
14. In such cases sale consideration of asset under auction is Rs. 50.00 lakh or above the successful bidder/purchaser, on payment of entire sale consideration as above (net of TDS) and on completion of sale formalities, shall be issued a sale certificate for the subject property as per format prescribed under SARFAESI Act & Rules 2002 only upon receipt of Challan-cum-statement in form No. 26QB having remitted the TDS. The certificate for TDS in form 16B to be submitted to the bank subsequently.
15. It shall solely be the responsibility of the successful bidder to get the sale certificate registered. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate issued in format prescribed under SARFAESI Act & Rules 2002 for the above referred properties shall be borne by the successful bidder/purchaser. The sale certificate has to be registered at the earliest as per state Law/Rules regarding transfer else the purchaser has to give the request letter to the secured creditor mentioning the reason of delaying the registration.
16. The Authorized officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and PNB Housing Finance Limited., as secured creditor, reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons. In case, the bids are rejected, Authorized officer can negotiate with any of the tendered or intending bidders or other parties for sale of the properties by private treaty. Sale is subject to

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : ९ वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१.
फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com
शाखेचा पत्ता : १ला मजला, कपूर हाऊस, महिला संघ स्कूल जवळ, हनुमान रोड, विलेपार्ले-पूर्व,
मुंबई-४०० ०५७, दू. क्र.: ०२२-२६१००४८० ई-मेल : mumbai@pnbhousing.com संकेतस्थळ : www.pnbhousing.com

जाहीर सूचना – स्थावर मिळकतींचा ई-लिलाव नि विक्री

जोडपत्र IV-ए आणि नियम ८ (६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये) तारखेपर्यंत सुधारणेनुसार

सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (पीएनबीएचएफएल) कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये एक नोंदणीकृत हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (एचएफसी), नॅशनल हाऊसिंग बँक ॲक्ट १९८७ च्या कलम २९-ए अन्वये नॅशनल हाऊसिंग बँक म्हणून सुद्धा नोंदणीकृत आणि जिचे प्रवर्तक पंजाब नॅशनल बँक आहे. ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली म्हणून कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की पीएनबीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या तारण बँकेकडे गहाण/प्रभारित स्थावर मिळकतींचा प्रत्यक्ष/अन्वयीक कब्जा घेतलेला आहे. येथे खालील दिलेल्या तपशिलानुसार निम्नस्वाक्षरीकारांनी "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने" [illegible] (विक्री) किंवा जाहीर लिलाव (बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकारी [illegible]) तारण धनकोंकडे [illegible] कर्जदारांच्या [illegible] मिळकती ठेवल्या होत्या. येथे खाली वर्णन केल्याप्रमाणे कर्ज खात्यातील थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी सदर मिळकती विकल्या जाणार आहेत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. (ए)	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदारांचे नाव (बी)	मागणी रक्कम आणि तारीख (सी)	कब्जाचा प्रकार (डी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (ई)	राखीव किंमत रा.कि. (एफ)	इअर (रा.कि. च्या १०%) (जी)	निरीक्षणाची तारीख व वेळ (एच)	लिलावाची तारीख व वेळ (आय)	ज्ञात भार जर असल्यास (जे)
१.	एचओयु/एमयुएम ०११६/२६१८०४ आणि एचओयु/ एमयुएम/ १०१५/२४६७३२	श्री. देवांग ए. मेहता मे. देवांग अमुलाख मेहता एचयुएफ, कु. जिग्ना देवांग मेहता मे. ट्रम्प इम्पेक्स प्रा.लि.	२६.१२.२०१८ आणि रु. ४,२५,०४,०१२.६८ (रुपये चार कोटी पंचवीस लाख चार हजार बारा आणि अडुसष्ट पैसे मात्र)	(प्रत्यक्ष कब्जा)	फ्लॅट क्र. ९०२, ९ वा मजला टीपीएस IV चा प्लॉट क्र. ६५, अंधेरी मोनिशा सीएचएस लि. एस.व्ही. रोड अंधेरी पश्चिम, मुंबई – ४०००५८ (३ बीएचके सुपर बिल्टअप क्षेत्र १२४० चौ.फूट)	रु. २,७५,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र)	रु. २७,५०,०००/- (रुपये सत्तावीस लाख पन्नास हजार मात्र)	०२.०४.२०१९	२२.०४.२०१९ रोजीस दु. १२.०० ते दु. २.०० पर्यंत	ज्ञात नाही
					फ्लॅट क्र. ११०२, ११ वा मजला, अंडाव हाईट बिल्डिंग, राज पुरीया बाग मार्ग, श्रद्धानंद रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई ४०००५७ (२ बीएचके चटई क्षेत्र ६९५ चौ.फूट)	रु. १,५०,००,०००/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख मात्र)	रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)			
२.	००१८ ६६६०००३७६७	श्री. आशिष नालवाया कु. प्रिती आशिष नालवाया मे. पॅनासिया बिझनेस सर्व्हिसेस प्रा.लि.	२७.१०.२०१८ आणि रु. २,५१,४६,१०७/- (रुपये दोन कोटी एक्कावन्न लाख सेहेचाळीस हजार एकशे सात मात्र)	(सांकेतिक कब्जा)	फ्लॅट क्र. बी-२०३, सॅटेलाइट टॉवर, फिल्म सिटी रोड, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगांव पूर्व, मुंबई-४०००६३ (२ बीएचके चटई क्षेत्र = १०४० चौ.फूट आणि १ कार पार्किंग)	रु. २,००,००,०००/- (रुपये दोन कोटी मात्र)	रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र)	०२.०४.२०१९	२२.०४.२०१९ रोजीस दु. १२.०० ते दु. २.०० पर्यंत	ज्ञात नाही

ज्याअर्थी, तारण धनको (पीएनबीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर मिळकती निकाली काढण्याचे ठरवले, ही विक्री सूचना आज प्रकाशित करण्यात येत आहे की, वर तपशील दिलेल्या मिळकती वरील विहित तारखेस, वेळेस व ठिकाणी विकल्या जातील. विशेषतः संबंधित कर्जदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो व मनाई करण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारे तारण मत्ताशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार, वर दिलेल्या कर्ज खात्याअंतर्गत तारण धनकोंच्या भाराअधीन राहील. संबंधित कर्जदार/गहाणकार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी एक दिवस अगोदरपर्यंत त्यावरील उपार्जित सर्व व्याज व आकारांसह संबंधित कर्ज खात्यातील संपूर्ण रक्कम चुकती करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, ह्या मिळकती वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येतील. रकाना 'सी' मध्ये नमूदनुसार मागणी सूचना तारखे रोजीस एकूण थकबाकी/तारण कर्जासह एकत्रित प्रयोज्य दराने त्यावरील पुढील व्याज, वसुलीपर्यंत त्यावरील उपार्जित/उपार्जित होणारा अनुषंगिक खर्च, दर, प्रभाराचा रकाना 'बी' मध्ये नमूद केलेल्या तारखेस वरील नमूद सर्व कर्जदार/सहकर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना पाठविण्यात आली आहे.

वर विनिर्दिष्ट स्थावर तारण मिळकतींच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकाराच्या सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार दिले आहेत. तथापि, सदर तपशिलातील कोणत्याही चुका, उणिवा किंवा गैरविधानाबद्दल ते जबाबदार नसतील. म्हणून, निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी कृपया त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी वर दिलेल्या संबंधी व वर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत अन्य संबंधित तपशिलांची सखोल चौकशी करावी.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या तसेच इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजात दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल.

२. मिळकती ज्ञात काही असल्यासस बोजासह "जे आहे जेथे अहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने" विकण्यात येतील. लिलावाच्या अंतर्गत मिळकतीचे वरील विनिर्दिष्ट तारीख आणि वेळी निरिक्षण करता येईल. मे. मॅजिक ब्रिक्स रिॲल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेड हे फक्त ई-लिलावाची व्यवस्था करण्यासाठी आमचे सपोर्टिंग पार्टनर आहेत. मॅजिक ब्रिक्स पोर्टल/प्लेसिंग लाईव्ह बीडवर नोंदणीच्या संदर्भात चौकशी करिता तुम्ही फोन क्र. ९२१२३४६००० वर आमचे मार्केटिंग एजंट/सेवा पुरवठादारांसह समन्वय ठेवावा, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १०, दर्या गंज नवी दिल्ली-११० ००२ आणि मुख्य कार्यालय आहे टाईम्स सेंटर (डिजिटल कंटेंट प्रोडक्शन फॅसिलिटी) एफसी-६ (तिसरा मजला) सेक्टर १६ए, फिल्म सिटी, नोएडा-२०१ ३०१ (उ. प्र.) www.auctions.magickbricks.com तथापि मॅजिक ब्रिक्स कॉल सेंटर वापरकर्त्यांनी विचारलेल्या कोणत्याही प्रश्नाला उत्तर देणे शक्य नसल्यास मॅजिक ब्रिक्स पीएनबी एचएफएल अधिकाऱ्यांकडे संपर्क करेल किंवा सादर करेल, पुढे, बोली अर्ज प्रपत्र, इसारा अनामत रक्कम (इअर) सादर करण्याच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा स्पष्टीकरणासाठी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा (संपर्क तपशील खंड (४) मध्ये नमूद आहे.) लिलाव हा लिलाव करताना कोणतीही यांत्रिक त्रुटी किंवा समस्या आली तर ते शाखा स्तरावर घेण्यात येईल.

३. आम्ही मे. इन्वेंट ऑन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (समीर सेनापती संपर्क क्र. ८४२२८६१३६०) आणि संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांच्या मार्केटिंग/सर्चिंग करण्याकरिता इतर स्थानिक मार्केटिंग एजन्सी/सेवा पुरवठादार यांची सुद्धा सेवा घेतली आहे जे सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींनुसार लिलाव प्रक्रीयेच्या निकालामध्ये आम्हाला सहाय्य करतील.

४. निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदारांनी बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख म्हणजेच २०/४/२०१९ रोजी सायं. ५.३० पूर्वी म्हणजेच बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपूर्वी आमचे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, १ला मजला, कपूर हाऊस, महिला संघ स्कूलजवळ, हनुमान रोड, विलेपार्ले-पूर्व, मुंबई-४०० ०५७ चे प्राधिकृत अधिकारी श्री. इक्बाल आलम (मोबाईल क्र. ९९५८१९५४५३) श्री. संजय वैश्य (मोबाईल क्र. ७७१००९९९७५) आणि एकनाथ धुरी (मोबाईल क्र. ७७१०००९६१३) आणि प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे पोहचेल अशा पध्दतीने "मिळकतीच्या खरेदीकरिता प्रस्ताव" असे नमूद केलेल्या मोहोरबंद लिफाफ्यातून मुंबई येथे देय पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे राष्ट्रीयकृत शेड्युल्ड बँकेवरील डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस किंवा एनईएफटीच्या रकाना "(जी)"मध्ये उल्लेखित इसारा अनामत रक्कम (इअर) त्यांच्या प्रस्तावासह सादर करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली इअरची रक्कम विक्री किमतीसाठी समायोजित करण्यात येईल.

५. विहित न केलेले प्रस्ताव किंवा इ.अ.र. न जोडलेले प्रस्ताव किंवा येथे वर विहित केलेल्या तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले प्रस्ताव वैध प्रस्ताव म्हणून विचारात घेतले/गृहित धरले जाणार नाहीत आणि त्यानुसार नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज देय नाही.

६. प्रस्ताव दस्तासोबत इच्छुक बोलीदारांनी प्राप्तिकर खात्याने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत (किंवा प्रपत्र ६०) व त्याचा/तिचा ओळखीचा पुरावा जसे की, आधार, पासपोर्ट, निवडणूक आयोगाचे कार्ड, शिधापत्रिका, वाहन चालवण्याचा परवाना इ. च्या प्रमाणित स्वाक्षरी/तिच्या निवासाचा पुरावा सुद्धा जोडावा.

७. कोणत्याही परिस्थितीत मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही. हे स्पष्ट करण्यात येते की, बोली वाढविण्याची रक्कम रु. ५०,०००/- च्या पटीपेक्षा कमी नसावी.

८. तारण धनको म्हणजेच पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे लिलाव विक्री समिती ने बोली स्वीकारण्याच्या अधीन शर्तीच्या बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांना विकली जाईल. मिळकतीसाठी ऑनलाईन/अंतर्गत बोली आमचे सेवा पुरवठादार/मार्केटिंग एजन्सी "मे. मॅजिक ब्रिक्स रिॲल्टी सर्व्हिसेस लिमिटेड" च्या वेबसाईटवर रकाना "आय" मधील वरील परिशिष्टात नमूद नुसार तारीख आणि वेळी घेण्यात येईल. तथापि कोणतेही कारण न देता कोणतेही प्रस्ताव/निविदा स्वीकारणे वा नाकारणे हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा स्वेच्छा निर्णय राहील.

९. सदर मिळकतीशी संबंधित सर्व थकबाकी म्हणजेच पालिका कर, सोसायटी चार्जेस/मेंटेनन्स, वीज आकार व पाणी कर किंवा अन्य कोणतेही देणी अशी सर्व थकबाकी व देणी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांनी प्रदान करावयाची आहेत.

१०. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्री रकमेच्या २५% रक्कम (इअर धरून) विक्री संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून त्वरित भरावी लागेल, कसूर केल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल.

११. विक्री किंमतीचे उर्वरित ७५% रक्कम, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदाराला विक्री निश्चिती झाल्याचे कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम-९ नुसार तारण धनकोंच्या त्यांच्या स्वतःच्या मर्जीने लेखी कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी. विहित मुदतीत विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रकमेचे किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, जमा केलेली रक्कम जप्त होईल आणि तारण धनकोंना मिळकतीची पुनर्विक्री करण्याची मोकळीक असेल आणि कसूरदार खरेदीदाराचा मिळकतीमधील किंवा तिच्या खरेदीपोटी अगोदर भरलेल्या रकमेच्या कोणत्याही हिश्श्यातील सर्व दावे त्यागाचे मानतील.

१२. येथे वर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून विक्री निश्चित झाल्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघातामुळे होणाऱ्या हानी किंवा नुकसानी व अन्य जोखिमांसह सर्व बाबतीत केवळ यशस्वी खरेदीदाराच्या जोखिमेवर असतील. यशस्वी बोलीदार कोणत्याही स्वरुपाच्या कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्यास हक्कदार नसेल.

१३. खालील प्रती ची अंतिम बोली रक्कम रु. ५०.०० लाख आणि वरील असल्यास यशस्वी बोलीदाराने कापून घेणार म्हणून कर्जदाराचा पॅन नंबर देऊन जो बोली पूर्ण झाल्यावर प्राधिकृत अधिकारी/बँकेकडून प्राप्त करता येईल तो देऊन विक्री मोबदल्याच्या १% टीडीएस कापायचा आहे आणि उर्वरित विक्री मोबदल्याच्या ९९% रक्कम विहित कालावधीत बँकेकडे भरायची आहे त्यामुळे आयकर अधिनियम १९६१ च्या कलम (१९४-आयए) नुसार कर्जदाराच्या पॅनवर प्रतिसाद दिलेल्या मत्तेच्या खरेदीच्या १% दराने टीडीएस जमा करणे उच्चतम बोलीदारावर बंधनकारक आहे.

१४. लिलावाच्या अंतर्गत खरेदी विक्री मोबदला रु. ५०.०० लाख किंवा वरील असल्यास यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने वरील नुसार संपूर्ण विक्री मोबदला (टीडीएस च्या वजावटीने) प्रदान केल्यावर आणि विक्रीची औपचारिकता पूर्ण केल्यावर टीडीएस भरणा केल्याचे प्रपत्र क्र. २६ क्युबी सादर केल्यानंतर ना-हरकत प्राप्त झाल्यावर सरफैसी ॲक्ट आणि रूल्स २००२ अंतर्गत विहित नमुन्यात सदर मिळकतीसाठी विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. प्रपत्र १६ बी मधील टीडीएस प्रमाणपत्र त्यानंतर बँकेकडे सादर करायचे आहे.

१५. विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करणे यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी राहील. उपरोक्त मिळकतीसाठीच्या विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणी संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार व अन्य खर्च व आकार यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने भरायचे आहेत. विक्री प्रमाणपत्र लवकर नोंदणी करण्यात यावे अन्यथा खरेदीदाराला नोंदणी करण्यासाठी उशीर होण्याचे कारण नमूद करून विनंती पत्र द्यावे लागेल.

१६. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि तारण धनको म्हणून पीएनबीएचएफएल हे कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. जर सर्व बोली फेटाळल्या तर, खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही निविदाकार किंवा इच्छुक बोलीदार किंवा अन्य पक्षकारांशी वाटाघाटी करू शकतात.