


ಅವೃತ್ತಿ 23.0.0 ಜೂನ್ 01, 2021 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ		 <small>ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ. ಹೌಸಿಂಗ್ ಫಿನ್ಯಾನ್ಸಿಯಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್</small>	
ರಬಂ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ			
ಶುಲ್ಕದ ಪ್ರಕಾರ	ಮನೆ ಸಾಲ(ಐಎನ್‌ಆರ್‌ಆರ್)(INR)	ಮನೆತರ ಸಾಲ(ಐಎನ್‌ಆರ್‌ಆರ್)(INR)	
ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಶುಲ್ಕ*	ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಸಾಲದ 1% + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)	ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಸಾಲದ 2% + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)	
ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ (ಸಾಲದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕಾಗಿ)	ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ		
ಸಾಲದ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ (ಚರ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ)**	<p>a. ಶೂನ್ಯ(NIL)- ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ ;</p> <p>b. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ವ್ಯಯಕವಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿತ್ವದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಸಾಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮೊತ್ತದ 2% + ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ</p>	<p>a. ಶೂನ್ಯ(NIL)- ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ & ಸಾಲವು ಗೃಹೀತರ/ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಸಾಲವಲ್ಲದಿದ್ದರೆ</p> <p>b. ಮೊದಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದ 3% + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)- ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ & ಮನೆತರ/ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿದ್ದರೆ</p> <p>c. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ವ್ಯಯಕವಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿತ್ವದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಸಾಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮೊತ್ತದ 3% + ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ</p>	
ಸಾಲದ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ (ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ)**	<p>a. ಶೂನ್ಯ(NIL)- ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ;</p> <p>b. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮೂಲಕ/ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆಗ ಮೊದಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದ- 2%ನ್ನು ಶುಲ್ಕವಾಗಿ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)ಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;</p> <p>c. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿ ವ್ಯಯಕವಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿತ್ವದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಸಾಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಮೊತ್ತದ 3% + ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</p>	ಮೊದಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದ: 3% + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)	
ಚೆಕ್/ನಾಣ್ಣೆ ಮಾಂಡೇಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ರಿಟರ್ನ್ (ಬೌನ್ಸ ಶುಲ್ಕಗಳು)	ರೂಪಾಯಿ 750/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(1ನೇ ಬೌನ್ಸ) ರೂಪಾಯಿ 1000/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)(2ನೇ ಬೌನ್ಸ- ಒಂದೇ ರೀತಿಯ ಸಾಧನದ ಪ್ರಸ್ತುತಿ)		
ಮಿತಿಯಿರದ ಶುಲ್ಕ	ವಿಳಂಬವಾದ ಅವಧಿಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸದ ಕಂತು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 24%		
ಕಾನೂನು ಮಾಪಾಪಾತಿ ಶುಲ್ಕ	ವಾಸ್ತವಿಕ		
ಖಾತೆಯ ವಿವರ	<p>a. ಸ್ಟೇಟ್ ಮೆಂಟ್ ನ ನೆಕಲುಪ್ರತಿಯನ್ನು ವೆಬ್/ಮೊಬೈಲ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ನಿಂದ ಉಚಿತವಾಗಿ ಡೌನ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು</p> <p>b. ಕಾಸಿಯಲ್ಲಿ/ಈ-ಮೈಲ್ ನಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ರೂಪಾಯಿ 500 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)ಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ;</p>		
ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಶುಲ್ಕ	<p>a. ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ನೆಕಲುಪ್ರತಿಯನ್ನು ವೆಬ್/ಮೊಬೈಲ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ನಿಂದ ಉಚಿತವಾಗಿ ಡೌನ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು ;</p> <p>b. ಕಾಸಿಯಲ್ಲಿ/ಈ-ಮೈಲ್ ನಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ರೂಪಾಯಿ 500 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)ಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ;</p>		
ದಾಖಲಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಟ್ಟಿ	<p>a. 1ನೇ ಪಾವತಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ 6 ತಿಂಗಳುಗಳ ಒಳಗೆ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ, ಇರುವುದಿಲ್ಲ</p> <p>b. ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಾಸಿಯಲ್ಲಿ/ಈ-ಮೈಲ್ ನಲ್ಲಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದರೆ, 1ನೇ ಪಾವತಿಯಿಂದ 6 ತಿಂಗಳ ನಂತರ- ರೂಪಾಯಿ 750/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)</p>		
ಸಾಲ ಮುನ್ನೂರನೆಯ ಹೇಳಿಕೆ	ರೂಪಾಯಿ 750/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)		
ಪ್ರಸಕ್ತ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಅದಾಯ ತಿರಿಗಿ)	<p>a)2 ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮತ್ತು 1 ಅಂತಿಮ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಈ-ಮೈಲ್ ಮೂಲಕ ಉಚಿತವಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ;</p> <p>b) ಯಾವುದೇ ಮನವಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದರೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಉದಾಹರಣೆಗೆ ರೂಪಾಯಿ 500/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)ಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ;</p> <p>c) ವೆಬ್ ಸೈಟ್/ಪೋರ್ಟಲ್/ಐಎಂಐ ನಿಂದ ಸ್ವತಃ ತಾವೇ ಡೌನ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ-ಮೈಲ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದರೆ, ರೂಪಾಯಿ 500/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST) ;</p> <p>d) ಒಂದು ವೇಳೆ ಮುದ್ರಿತ ಪ್ರತಿಗಳಿದ್ದರೆ (ಗರಿಷ್ಠ 50 ಪುಟಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ), ರೂಪಾಯಿ 1000/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST) ;</p> <p>e) 50 ಪುಟಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪುಟಗಳಿದ್ದರೆ, ರೂಪಾಯಿ 1500/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST) ;</p>		
ಹಿಂದಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಅಂತಿಮ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಅದಾಯ ತಿರಿಗಿ)	<p>ಪಿಡಿಎಸ್(PDC) ಮೋಡ್ ನಿಂದ ನ್ಯಾಚ್(NACH) ಮೋಡ್ ಗೆ ಜಾಲಿಸುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಉಚಿತವಾಗುತ್ತದೆ ;</p> <p>ನ್ಯಾಚ್(NACH) ಮೋಡ್ ನಿಂದ ಈ-ನ್ಯಾಚ್(E-NACH) ಮೋಡ್ ಗೆ ಜಾಲಿಸುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಉಚಿತವಾಗುತ್ತದೆ ;</p> <p>ಒಂದು ವೇಳೆ ದೈಹಿಕ ಮೋಡ್- ಪಿಡಿಎಸ್(PDC)/ನ್ಯಾಚ್(NACH) ಆದರೆ, ರೂಪಾಯಿ 750/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST) ;</p>		
ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರತಿ	<p>3% of POS + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)</p> <p>0.5% of POS + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)</p> <p>3% of POS + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)</p> <p>1% of POS + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)</p> <p>*ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.</p>		
ಮರುಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಗಳ ವಿನಿಯಮ	<p>ರೂಪಾಯಿ 25000/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)</p> <p>ರೂಪಾಯಿ 1000/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)</p>		
ಬಡ್ಡಿ ದರ ಪರಿವರ್ತನೆ- ಸ್ಥಿರದಿಂದ ಚರಕ್ಕೆ	ರೂಪಾಯಿ 1000/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)		
ಬಡ್ಡಿ ದರ ಪರಿವರ್ತನೆ- ಚರದಿಂದ ಚರಕ್ಕೆ(ದರ ಕಡಿತಿ)	ರೂಪಾಯಿ 25000/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)		
ಬಡ್ಡಿ ದರ ಪರಿವರ್ತನೆ- ಸ್ಥಿರ/ಚರದಿಂದ ಸ್ಥಿರಕ್ಕೆ	ರೂಪಾಯಿ 1000/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)		
ಆಸ್ತಿ ಶುಲ್ಕದ ವಿನಿಯಮ	ರೂಪಾಯಿ 1000/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST) ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ (ಸಾಲದ ಮುಖ್ಯವಿಳಿ/ಮುಕ್ತಾಯದ 1 ತಿಂಗಳ ನಂತರ)		
ನಗದು/ಹಣ ಚೆಕ್ ನಲ್ಲಿ ಕಂತು ಪಾವತಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	ರೂಪಾಯಿ 1000/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)		
ಕಸ್ಟಡಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಸಾಲದ ಮುಕ್ತಾಯ/ಸ್ವತ್ತು ಮರುಸ್ವಾಧೀನದ ನಂತರ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳಿಗಾಗಿ)	ರೂಪಾಯಿ 1000/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)		
ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ	ರೂಪಾಯಿ 1000/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)		
ಸಾಲ ಮುಖ್ಯವಿಳಿಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಿದ್ಧನಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು	<p>ಶೂನ್ಯ, ಸಾಲ ಮುಚ್ಚಿದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ನಂತರದ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ;</p> <p>7-15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ನಡುವಿನ ಆರಂಭಿಕ ವಿತರಣೆ (ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ) - ರೂಪಾಯಿ 1000/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST) ;</p> <p>5-7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ನಡುವಿನ ಆರಂಭಿಕ ವಿತರಣೆ (ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ) - ರೂಪಾಯಿ 1500/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST) ;</p>		
ಸೀಇಆರ್ ಎಸ್‌ಎಐ(CERSAI) ಜನವರಿ 31, 2016 ರ ನಂತರ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸೀಇಆರ್ ಎಸ್‌ಎಐ(CERSAI)ನ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂಪಾಯಿ 100/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)		
ಸೀಇಆರ್ ಎಸ್‌ಎಐ(CERSAI) ಜನವರಿ 31, 2016 ಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸೀಇಆರ್ ಎಸ್‌ಎಐ(CERSAI) ನ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂಪಾಯಿ 500/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)		
ಎಂಒಡಿ(MODT)/ಶುಲ್ಕದ ನೋಂದಣಿ- ಸೃಷ್ಟಿ/ರದ್ದತಿ	ರೂಪಾಯಿ 500/- + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)		
ಆರ್ ಒಸಿ(ROC) ಶುಲ್ಕದ ಸೃಷ್ಟಿ/ರದ್ದತಿ	ರೂಪಾಯಿ 500 + ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ(GST)		
ಟೀಪಿಎಫ್ ಶೋಧನೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಎನ್‌ಎ(NA)	ರೂಪಾಯಿ 500 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)	
	ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ	ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ	
<p>*1) ಕನಿಷ್ಠ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಶುಲ್ಕ ರೂಪಾಯಿ 10,000 + ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳು. ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಸಂಪೂರ್ಣ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸದಿದ್ದರೆ, ಪಿಎನ್‌ಬಿ(PNB) ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ -</p> <p>a) ಆಸ್ತಿ ಮೇಲೆ ಸಾಲ - ರೂ 3000 + ಪಿಎನ್‌ಬಿ(PNB) ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)ಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> <p>b) ಆಸ್ತಿ ಮೇಲೆ ಸಾಲ - ರೂ 5000 + ಪಿಎನ್‌ಬಿ(PNB) ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಜಿಎಸ್ ಟಿ(GST)ಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>			
<p>** 2) ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಾಲದ ಪಾವತಿಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸಲು, ಮೊತ್ತವು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇಎಂಐ(EMI)ಗಿಂತ ಕನಿಷ್ಠ 5 ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿರಬೇಕು</p>			
<p>3) ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಂತ್ರಕ ಅನುಮೋದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವವರೆಗೆ "ವಸತಿ ಟ್ರಾಕ್ ಸಾಲ" ವನ್ನು "ಮನೆತರ ಸಾಲ" ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</p>			
<p>3) ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಮರುಹಣ್ಣುಂಟುಮಾಡುವ ಪರಿಣಾಮ, ಅಂದರೆ, ಭಾಗೀ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ದರವನ್ನು, ಮುಂದಿನ ಕಂತಿನ ಚಕ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಸ್ಪರ ಒತ್ತಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರಸ್ಪರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿಡಲಾಗುವುದು.</p>			
<p>4) ಸೇವೆಗಳಿಗಾಗಿ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಂತೆ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.</p>			
<p>5) ಭಾಗೀ/ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯ ವಿನಂತಿಗಳನ್ನು ತಿಂಗಳ 25 ರಿಂದ ಮತ್ತು ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ (ಎರಡೂ ದಿನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು. ಭಾಗೀ ಪಾವತಿಗಾಗಿ (ಯಾವುದಾದರೂ ಅಂದರೆ) ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>			
ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು			
ವಿವರಗಳು	ಒಮ್ಮೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಇಡಲಾಗುವ ತೆರಿಗೆ	ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಇಡಲಾಗುವ ತೆರಿಗೆ	
3 ತಿಂಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ಲಾಕ್ ಇನ್ ಅವಧಿ	ಅವಧಿ-ಪೂರ್ವ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯನ್ನು 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.	ಅವಧಿ-ಪೂರ್ವ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯನ್ನು 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.	
3 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಆದರೆ 6 ತಿಂಗಳ ಮೊದಲು ಅವಧಿ-ಪೂರ್ವ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ	ತೆರಿಗೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅವಧಿಗೆ ಪಾರ್ಶ್ವಿಕವಾಗಿ 4%ದಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ	ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ..	
6 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಆದರೆ ಅವಧಿಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿ-ಪೂರ್ವ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ	ತೆರಿಗೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅವಧಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕಿಂತ 1%ದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.		
ಅವಧಿ-ಪೂರ್ವ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ	ಅವಧಿ-ಪೂರ್ವ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿದಲ್ಲದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು (ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ದಲ್ಲಾಳಿ ಶುಲ್ಕ - (ಕಳೆ) ತೆರಿಗೆಯು ವಾಸ್ತವದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಅವಧಿಯ ದಲ್ಲಾಳಿ ಶುಲ್ಕ) ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.		
ಸೂಚನೆ: ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಕರವೆಚ್ಚಗಳು ಕಂಪನಿಯ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಬದಲಾಗುತ್ತವೆ.			