


ভার্সন 23.0.0 June 01, 2021 থেকে কার্যকরী			 PNB Housing <small>Financial Services Limited</small>		
রিটেইল লেনের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য ট্যাক্সের সূচি					
চার্জের প্রকার	হোম লোন (INR)/আইএনআর	হোম লোন (INR)/আইএনআর	হোম লোন (INR)/আইএনআর	হোম লোন (INR)/আইএনআর	হোম লোন (INR)/আইএনআর
প্রসেসিং ফি*	প্রাপ্ত লেনের 1% + GST(জিএসটি)	প্রাপ্ত লেনের 2% + GST(জিএসটি)	প্রাপ্ত লেনের 2% + GST(জিএসটি)	প্রাপ্ত লেনের 2% + GST(জিএসটি)	প্রাপ্ত লেনের 2% + GST(জিএসটি)
লিগ্যাল ফি (লোন অ্যাপ্রোভালের জন্য)	অ্যাকচুয়াল অনুসারে				
লেনের আংশিক অথবা পূর্ণ পরিশোধ (ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টের ওপর)**	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে ; b. যদি স্বতন্ত্র সত্ত্বার নামে সম্পত্তি থাকে, তাহলে সেটি বিজনেস পারপাস লোন হিসেবে বিবেচিত হবে এবং প্রদত্ত প্রিন্সিপ্যালের 2% + GST(জিএসটি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং লোনটি কোনো নন-হাউসিং/বিজনেস পারপাস লোন না হয় b. প্রিপেইড প্রিন্সিপ্যালের 3% + GST(জিএসটি) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং উদ্দেশ্য হয় নন-হাউসিং/বিজনেস c. যদি স্বতন্ত্র সত্ত্বার নামে সম্পত্তি থাকে, তাহলে সেটি বিজনেস পারপাস লোন হিসেবে বিবেচিত হবে এবং প্রদত্ত প্রিন্সিপ্যালের 3% + GST(জিএসটি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে			
লেনের আংশিক অথবা পূর্ণ পরিশোধ (ফিক্সড রেট অফ ইন্টারেস্টের ওপর)**	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং নিজস্ব উৎস থেকে অর্থ প্রদান করা হয় ; b. যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং তৃতীয় ব্যক্তির দ্বারা পক্ষ থেকে অর্থ প্রদান করা হয়, প্রিপেইড প্রিন্সিপ্যালের 3% + GST(জিএসটি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে ; c. যদি স্বতন্ত্র সত্ত্বার নামে সম্পত্তি থাকে, তাহলে সেটি বিজনেস পারপাস লোন হিসেবে বিবেচিত হবে এবং প্রদত্ত প্রিন্সিপ্যালের 3% + GST(জিএসটি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে।	প্রিপেইড প্রিন্সিপ্যালের 3% + GST(জিএসটি)			
চেক/NACH(এনএসএইচ) ম্যান্ডেট ফর্ম রিটার্ন (বাউস চার্জ)	Rs 750/- + GST(জিএসটি) (প্রথম বাউস) Rs 1000/- + GST(জিএসটি) (দ্বিতীয় বাউস - একই ইনস্ট্রুমেন্টের উপস্থাপনা)				
ওভারডিউ চার্জ	বিলম্বিত সময়ের জন্য অপ্রদত্ত EMI(ইএমআই)-এর ওপর 24% p.a(পি.এ)				
লিগ্যাল রিকভারি ফি	অ্যাকচুয়ালস		অ্যাকচুয়ালস		
অ্যাকাউন্টের স্টেটমেন্ট	a. যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে, তাহলে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য করা হবে ;				
রিপেমেন্ট স্কিডিউল ফি	a. যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে, তাহলে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য করা হবে ;				
ডকুমেন্টস ফিয়ার তালিকা	a. Nil(নীল), যদি প্রথম ডিসবাসমেন্টের প্রারম্ভিক 6 মাসের মধ্যে রিকোয়েস্ট করা হয়ে থাকে b. প্রথম ডিসবাসমেন্ট থেকে 6 মাস পরে - Rs 750/- + GST(জিএসটি), যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে				
লোন প্রিকোজার স্টেটমেন্ট	Rs 750/- + GST		Rs 750/- + GST		
বর্তমান আর্থিক বছরের জন্য প্রাথমিক ইন্টারেস্ট সার্টিফিকেট (ইনকাম ট্যাক্সের জন্য)	a) প্রতিবছর 2টি প্রাথমিক এবং 1টি ফাইনাল ইন্টারেস্ট ই-মেইলের মাধ্যমে পাঠানো হবে, বিনামূল্যে ; b) এছাড়াও কোনো রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হলে প্রতি ক্ষেত্রে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য করা হবে ; c) ওয়েবসাইট(পোর্টাল/IVR/আইডিআর) থেকে নিজে ডাউনলোড করার ক্ষেত্রে কোনো চার্জ লাগবে না				
পূর্ববর্তী আর্থিক বছরের জন্য ফাইনাল ইন্টারেস্ট পেইড সার্টিফিকেট (ইনকাম ট্যাক্সের জন্য)					
প্রপার্টি ডকুমেন্টসের কপি	Rs 500/- + GST(জিএসটি), যদি ই-মেইলের মাধ্যমে প্রাপ্ত হয় ; Rs 1000/- + GST(জিএসটি), যদি প্রিন্টেড কপি (সর্বাধিক 50 পৃষ্ঠা পর্যন্ত) ; Rs 1500/- + GST(জিএসটি), ৫০ পৃষ্ঠার বেশি হলে ;				
রিপেমেন্ট ইন্সট্রাকশনের সোয়াপ	বিনামূল্যে, যদি PDC(পিডিপি) মোড থেকে NACH(এনএসএইচ) মোডে পরিবর্তিত হয় ; বিনামূল্যে, যদি NACH(এনএসএইচ) মোড থেকে E-NACH(ই-এনএসএইচ) মোডে পরিবর্তিত হয় ; Rs 750/- + GST(জিএসটি), যদি ফিজিক্যাল মোডে হয় - PDC(পিডিপি)/NACH(এনএসএইচ) ;				
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফিক্সড থেকে ফ্লোটিং	3% of POS + GST		3% of POS + GST		
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফ্লোটিং থেকে ফ্লোটিং (রেটের ব্রহ্ম)	0.5% of POS + GST		1% of POS + GST		
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফিক্সড/ফ্লোটিং থেকে ফিক্সড	ইন্টারেস্টের "ফিক্সড" রেট কনভার্সন উপলব্ধ নয়।				
প্রপার্টি ফিয়ার সোয়াপ	Rs 25000/- + GST		Rs 25000/- + GST		
কাশ/সিঙ্গেল চেকের মাধ্যমে EMI(ইএমআই) পেমেন্টের ফি	Rs 1000/- + GST		Rs 1000/- + GST		
কাস্টোডিয়ার চার্জ (ম্যাচিউরিটি/লেনের পূর্বভাসের পরে প্রপার্টি ডকুমেন্টগুলি ফেরত নেওয়া হবে না)	Rs 1000/- + GST(জিএসটি) p.m(পি.এম) (লোন ক্রোজার/ম্যাচিউরিটির 1 মাস পরে)				
রিকোয়েস্টের ভিত্তিতে আরিজিনাল প্রপার্টি ডকুমেন্ট রিট্রিভাল	Rs 1000/- + GST		Rs 1000/- + GST		
লোন ক্রোজারের ডকুমেন্ট রিভিউয়ের ক্ষেত্রে চার্জ	Nil(নীল) - লোন ক্রোজারের 15 কার্যদিবসের পরে ডেলিভারি ; আর্লি ডেলিভারি (রিকোয়েস্টের ভিত্তিতে) between 7 - 15 কার্যদিবসের মধ্যে - Rs 1000/- + GST(জিএসটি) ; Early delivery/আর্লি ডেলিভারি (রিকোয়েস্টের ভিত্তিতে) 5 - 7 কার্যদিবসের মধ্যে - Rs 1500/- + GST(জিএসটি) ;				
January 31, 2016 তারিখের পরে ডিসবাসমেন্ট লেনের জন্য CERSAI(সিইআরএসএআই) নিয়ম অনুসারে CERSAI(সিইআরএসএআই) ফিস	Rs 100/- + GST				
January 31, 2016 তারিখের পূর্বে ডিসবাসমেন্ট লেনের জন্য CERSAI(সিইআরএসএআই) নিয়ম অনুসারে CERSAI(সিইআরএসএআই) ফিস	Rs 500/- + GST				
MODT(এমওডিটি) চার্জের রেজিস্ট্রেশন - ক্রিশেশন/ক্যানসেলেশন	Rs 500/- + GST				
ROC(আরওসি) চার্জ ক্রিশেশন/ক্যানসেলেশন	প্রযোজ্য নয়		Rs 500 + GST		
টাইটেল সার্চ ফিস	অ্যাকচুয়াল অনুসারে		অ্যাকচুয়াল অনুসারে		
*1) মিনিমাম প্রসেসিং ফি INR 10,000 + প্রযোজ্য ট্যাক্স, লেনের আবেদন করার সময় সমস্ত ফি একসাথে প্রদান করতে হবে। যদি কোনো কারণে লেনের আবেদন অনুমোদিত না হয়, তাহলে PNB(পিএনবি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেড প্রসেসিং ফি ধরে রাখতে পারে -					
a) হোম লোন - INR 3000 + GST(জিএসটি) PNB(পিএনবি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেডের দ্বারা মূল্যায়িত প্রতিটি সম্পত্তির জন্য সম্পূর্ণ প্রসেসিং ফিয়ার থেকে সংগৃহীত।					
b) নন হোম লোন - INR 5000 + GST(জিএসটি) PNB(পিএনবি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেডের দ্বারা মূল্যায়িত প্রতিটি সম্পত্তির জন্য সম্পূর্ণ প্রসেসিং ফিয়ার থেকে সংগৃহীত।					
** 2) লেনের আংশিক পেমেন্ট হিসেবে বিবেচিত এবং প্রযোজ্য হবে এমন একটি পেমেন্টের জন্য, যার পরিমাণ অন্তত বর্তমান EMI(ইএমআই)-এর ৫ গুণ হতে হবে					
3) যতক্ষণ পর্যন্ত রোসিডেন্সিয়াল বিল্ডিং সমস্ত প্রয়োজনীয় রেগুলেটরি অনুমোদন সহ, এর ওপর নির্মিত হচ্ছে না, ততক্ষণ পর্যন্ত "রোসিডেন্সিয়াল প্রাট লোন" একটি "নন-হোম					
3) লোন অ্যাকাউন্ট রিফ্রিডিউলমেন্টের প্রভাব, যেমন, আংশিক প্রিপেমেন্ট অথবা রেট অফ ইন্টারেস্টের পরিবর্তন, পারস্পরিক সম্মত শর্তাবলী অনুসারে পরবর্তী ইনস্টলমেন্ট সাইকেলে প্রদান করা হবে।					
4) উপভোক্তাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যেন পরিষেবার জন্য উনারা কোনো তৃতীয় পক্ষকে কোনোরূপ অর্থ প্রদান না করেন।					
5) ক্রেতাবাহী মাসের 25 তারিখ এবং মাসের শেষ দিন ব্যতীত (উভয় দিনই অন্তর্ভুক্ত) বাকি সবদিনই আংশিক পূর্ণ প্রিপেমেন্ট রিকোয়েস্ট গৃহীত হবে। সেই অনুযায়ী উপভোক্তাদের তাদের আংশিক পেমেন্টের (যদি কিছু থাকে) পরিকল্পনা সূচী প্রস্তুত করে নিতে অনুরোধ করা হচ্ছে।					
ডিপোজিটের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য ট্যাক্সের সূচি					
নিশাদ বিবরণ	ব্যক্তি দ্বারা ডিপোজিট	স্বতন্ত্র সত্ত্বার দ্বারা ডিপোজিট			
3 মাসের মিনিমাম লক ইন পিরিয়ড	৩ মাসের মধ্যে প্রি-ম্যাচিউরিটি উইথড্রয়াল অনুমোদনযোগ্য নয়।	৩ মাসের মধ্যে প্রি-ম্যাচিউরিটি উইথড্রয়াল অনুমোদনযোগ্য নয়।			
3 মাসের পরে কিন্তু 6 মাসের আগে প্রি-ম্যাচিউরিটি উইথড্রয়াল	যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য বাৎসরিক 4% হারে ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে।	কোনো ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে না।			
6 মাসের পরে কিন্তু ম্যাচিউরিটির তারিখের আগে প্রি-ম্যাচিউরিটি উইথড্রয়াল	যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য প্রযোজ্য ইন্টারেস্ট রেটের থেকে 1% কম ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে।				
প্রি-ম্যাচিউরিটি উইথড্রয়াল	প্রিম্যাচিউরিটি উইথড্রয়ালের ক্ষেত্রে, আভারজ রোকোরজ(মোট প্রদত্ত রোকোরজ থেকে যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য নির্দিষ্ট রোকোরজের বিয়োগফল) উপভোক্তার থেকে আদায় করা হবে।				
দ্রষ্টব্য: সংস্থার বিবেচনার ভিত্তিতে উপরোক্ত ফিস/চার্জস পরিবর্তিত হতে পারে।					