

સંસ્કરણ 23.0.0 01 જૂન, 2021 થી અમલમાં છે			
રિટેલ લોન માટે શુલ્ક અને લાગુ કરના સૂચ			
ચાર્જનો પ્રકાર	હોમ લોન (INR/આઇએનઆર)	નોન હોમ લોન (INR/આઇએનઆર)	
પ્રક્રિયા શુલ્ક*	માટે કરેલ લોન અરજીના 1% + જીએસટી	માટે કરેલ લોન અરજીના 2% + જીએસટી	
કાનૂની ફી (લોન મૂલ્યાંકન માટે)	વર્તમાન મુજબ		
લોનની અંશ અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	a. NIL (એનઆઇએલ) - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય તો; b. જો મિલકત બિન વ્યક્તિગત એન્ટિટીના નામે છે, તો તે વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્ય લોન તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 2% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે	a. NIL - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને લોન એ બિન-હાઉસિંગ / વ્યવસાય હેતુની લોન ન હોય તો b. પૂર્વ ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીના - જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત અને હેતુ આવાસ / વ્યવસાયના નામે હોય તો c. જો મિલકત બિન-વ્યક્તિગત એન્ટિટીનું નામ છે, તો તે વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્ય લોન તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે	
લોનની આંશિક અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	a. NIL (એનઆઇએલ) - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને ચુકવણી તેના પોતાના સ્ત્રોત દ્વારા કરવામાં આવે છે; જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત રૂપે હોય અને ત્રીજા પક્ષ દ્વારા / દ્વારા ચુકવણી કરવામાં આવે, તો પૂર્વ ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે; c. જો મિલકત બિન વ્યક્તિગત એન્ટિટીનું નામ છે, તો તે વ્યવસાયિક લોનના ઉદ્દેશ્ય તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ લાગુ થશે.	પૂર્વચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટી	
ચેક / NACH એનએસીએચ મેન્ટેડ ફોર્મ રીટર્ન (બાઉન્સ ચાર્જ)	750 / - + જીએસટી (1લો બાઉન્સ) 1000 / - + જીએસટી (2જો બાઉન્સ - સમાન ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટની રજુઆત)		
<b>ઓવરડ્રયુ ચાર્જ</b>	<b>સમયાવાનમાં વિલંબ માટે અવેતન (ઇએમઆઇ) પર 24% વાર્ષિક</b>		
કાનૂની રિકવરી ફી	વાસ્તવિક	વાસ્તવિક	
એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ	a. સ્ટેટમેન્ટની સોફ્ટ કોપિ વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે b. જો બ્રાન્ચમાં / ઇ-મેલ પર એડહોક વિનંતી પ્રાપ્ત થાય છે 500/- રૂ. + જીએસટી ;		
પુન:ચુકવણીની સૂચિ ફી	a. ચુકવણી શેડ્યુલની સોફ્ટ કોપિ વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે; b. 500/- રૂ. + જીએસટી ચાર્જ કરવામાં આવશે, જો એડહોક વિનંતી શાખા પર / ઇ-મેલ પર પ્રાપ્ત થાય છે;		
દસ્તાવેજોની ફીની સૂચિ	a. NIL (એનઆઇએલ), જો વિનંતી કરવામાં આવે તો પ્રારંભિક 6 મહિનાની વહેંચણીના 6 મહિનાની અંદર b. પહેલી વિતરણ પછી 6 મહિના પછી - રૂ. 750 / - + જીએસટી, જો વિનંતી શાખા પર / ઇમેઇલ પર પ્રાપ્ત થાય છે		
લોન પ્રિક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ	રૂ. 750 / - + GST (જીએસટી)		
ચાલુ નાણાકીય વર્ષ માટે પ્રોવિઝનલ ઇન્ટરેસ્ટ સર્ટિફિકેટ (આવકવેરા માટે)	a) 2 પ્રોવિઝનલ અને 1 અંતિમ વ્યાજ દર વર્ષે ઇ-મેઇલ દ્વારા મફત મોકલવામાં આવશે; b) તેની ઉપર અને વધુની કોઈપણ વિનંતી પર પ્રત્યેક પર રૂ. 500 / - + જીએસટી લાગશે; c) વેબસાઇટ / પોર્ટલ / IVR (આઇવીઆર) થી સ્વ-ડાઉનલોડ કરવા માટે કોઈ શુલ્ક લાગુ પડતો નથી		
પાછલા નાણાકીય વર્ષ માટે અંતિમ વ્યાજ ભયું હોય તેનું પ્રમાણપત્ર (આવકવેરા માટે)	રૂ. 500 / - + જીએસટી, જો કોઈ ઇ-મેલ દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે; રૂ. 1000 / - + જીએસટી, જો મુદ્દિત નકલો (મહત્તમ 50 પૃષ્ઠોને આધિન); રૂ. 1500 / - + જીએસટી, વધુ 50 પૃષ્ઠો માટે;		
સંપત્તિના દસ્તાવેજોની નકલ	મફત, જો પોડીસો મોડર્ન NACH (એનએસીએચ) મોડર્ન બદલવા હો તો ; મફત, જો NACH (એનએસીએચ) મોડ થી E-NACH (ઇ-એનએસીએચ) માં બદલવા હો તો; રૂ. 750 / - + જીએસટી, જો શારીરિક મોડર્ન - PDC (પીડીસી) / NACH (એનએચએચ);		
ચુકવણી સૂચનાઓનો અદલાબદલ	3% of POS + GST (જીએસટી)		
ROA (આરઓઆઇ) ચેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ	0.5% of POS + GST (જીએસટી)		
ROA (આરઓઆઇ) ચેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ (દરમાં ઘટાડો)	1% of POS + GST (જીએસટી)		
ROA (આરઓઆઇ) ચેન્જ - સ્થિર / ફ્લોટિંગ સ્થિર	વ્યાજના "સ્થિર" દરે સુધારે ઉપલબ્ધ નથી.		
સંપત્તિ ફોનની અદલાબદલ	રૂ. 25000/- + GST (જીએસટી)		
રોકડ / સિંગલ ચેકમાં EMI (ઇએમઆઇ) પોમન્ટ માટેની ફી	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)		
કસ્ટોડિયન ચાર્જ (સંપત્તિના દસ્તાવેજો માટે કે પાકતી મુદત / લોનની પૂર્વ ચુકવણી પછી પાછા લેવામાં આવતા નથી)	રૂ. 1000 / - + જીએસટી પ્રતિ માસ (લોન બંધ / પરિપક્વતાના 1 મહિના પછી)		
વિનંતી પર મૂળ સંપત્તિ દસ્તાવેજોની પુન:પ્રાપ્તિ	રૂ. 1000 / - + GST (જીએસટી)		
લોન બંધ થવા પર દસ્તાવેજો છૂટા કરવા માટેનો ચાર્જ	નોંધ - લોન બંધ થયાના 15 કાર્યકારી દિવસ પછી ડિલિવરી માટે; વહેલી ડિલિવરી (વિનંતી પર) 7 થી 15 કાર્યકારી દિવસો વચ્ચે રૂ. 1000 / - + જીએસટી; વહેલી ડિલિવરી (વિનંતી પર) 5 - 7 કાર્યકારી દિવસો વચ્ચે રૂ. 1500 / - + જીએસટી;		
31 જાન્યુઆરી, 2016 પછી ડીસ્બર્સ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઈ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ. 100 / - + GST (જીએસટી)		
31 જાન્યુઆરી, 2016 પહેલાં ડીસ્બર્સ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઈ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ. 500 / - + GST (જીએસટી)		
MODT (એમઓડીટી) / નોંધણીનો ચાર્જ - નિર્માણ / રદ	રૂ. 500 / - + GST (જીએસટી)		
ROC (આરઓસી) ચાર્જ નિર્માણ / રદ	NA		
ટાઇટલ સર્ચ ફી	વર્તમાન મુજબ	વર્તમાન મુજબ	
* 1) ન્યૂનતમ પ્રોસેસિંગ ફી રૂ. 10,000 + લાગુ કર * લોનની અરજી કરતી વખતે આપી ફી સંપૂર્ણપણે ભરવાની રહેશે. જો કોઈ લોન અરજી મંજૂર ન થઈ હોય, તો પછી PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ પ્રોસેસિંગ ફી જાળવશે - a) હોમ લોન - PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકન કરાયેલ દરેક મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઇએનઆર) 3000 + જીએસટી એકત્રિત. b) નોન હોમ લોન - PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકન દરેક મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઇએનઆર) 5000 + જીએસટી એકત્રિત.			
** 2) ચુકવણી ધ્યાનમાં લેવા અને લોનના ભાગ રૂપે ચુકવણી તરીકે લાગુ કરવા માટે, રકમ હાલના EMI (ઇએમઆઇ)ના આંશમાં આંશ 5 ગણાં હોવી જોઈએ 3) "રહેણાંક વ્હોલ લોન" એ ત્યાં સુધી તમામ જરૂરી નિયમનકારી મંજૂરીઓ સાથે, રહેણાંક મકાન બાંધવામાં ન આવે ત્યાં સુધી "નોન-હોમ લોન" તરીકે ગણવામાં આવે છે. 4) લોન ખાતામાં ફરીથી સુનિશ્ચિત થવાની અસર, એટલે કે આંશિક ચુકવણી અથવા વ્યાજ સુધારાનો દર, પરસ્પર સંમત નિયમો અને શરતો અનુસાર, આગામી હપતા ચક્રમાં આપવામાં આવશે. 5) ગ્રાહકોને વિનંતી છે કે સેવાઓ માટે તુરંતી પદ્ધતિને કોઈ પણ ચુકવણી કરશો નહીં. 6) આંશિક / પૂર્ણ પૂર્વ ચુકવણી વિનંતીઓ બધા દિવસો પર સ્વીકારી શકાય છે, મહિનાની 25 માં તારીખ સિવાય અને મહિનાના છેલ્લા દિવસો (બંને દિવસો સહિત). ગ્રાહકોને વિનંતી છે કે તે મુજબ આંશિક ચુકવણી (જો કોઈ હોય તો) માટે તેમની યોજનાઓને શેડ્યુલ કરવા.			
<b>થાપણા માટે શુલ્ક અને લાગુ કરના સૂચ</b>			
વગતો	વ્યક્તિગત દ્વારા જમા	બિન-વ્યક્તિગત દ્વારા ડિપોઝિટ	
3 મહિનાની અવધિમાં ન્યૂનતમ લોડ	3 મહિનાની અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.	3 મહિનાની અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.	
3 મહિના પછી પણ 6 મહિના પહેલાં પૂર્વ-પાકતો ઉપાડ	જે સમયાવાન માટે થાપણ યાવે છે તેના માટે વાર્ષિક 4% ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ.	કોઈ વ્યાજ ચુકવવાપાત્ર નથી.	
6 મહિના પછી પણ પરિપક્વતાની તારીખ પહેલાં પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ	જે સમયાવાન માટે ડિપોઝિટ યાવે છે તેના માટે લાગુ વ્યાજ દર કરતાં 1% ઓછું ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ.		
પૂર્વ-પરિપક્વ ઉપાડ	અકાળ ઉપાડના કિસ્સામાં, વધારાની બ્રોકરેજ (ક્રવ દલાલી ચુકવણી બાદમાં દલાલી, જે સમયાવાનમાં થાપણ પરંપર યાવે છે) ગ્રાહક પાસેથી રિકવર કરવામાં આવશે.		
<b>નોંધ: ઉપરોક્ત ફી / શુલ્ક કંપનીના મુનસફા પ્રમાણે બદલાશે.</b>			