

संस्करण 24.0.0 17 फरवरी, 2022 से प्रभावी		pnb Housing Finance Limited	
खुदर ऋण के लिए शुल्क और लागू कर की अनुसूची			
शुल्क प्रकार	आवास ऋण (भा.रु.) (INR)	गैर आवास ऋण (भा.रु.) (INR)	
प्रक्रमण संसाधन शुल्क*	आवेदित ऋण का 1% + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	आवेदित ऋण का 2% + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
कानूनी शुल्क (ऋण मूल्यांकन के लिए)	वास्तविक के अनुसार		
ऋण का आंशिक या पूर्ण भुगतान (ब्याज की फ्लोटिंग दर पर)**	अ. कुछ नहीं - अगर मामले में संपत्ति व्यक्ति के नाम पर है, आ. यदि संपत्ति गैर-व्यक्तिगत इकाई के नाम है, तो इसे व्यावसायिक उद्देश्य ऋण माना जाएगा और प्रधान ऋण भुगतान का 2% + वस्तु एवं सेवा कर (GST) लागू होगा।	अ. कुछ नहीं - यदि संपत्ति व्यक्तिगत नाम पर है, और ऋण गैर-आवास / व्यावसायिक उद्देश्य ऋण नहीं है आ. प्रधान ऋण भुगतान का 3% + वस्तु एवं सेवा कर (GST) यदि संपत्ति व्यक्तिगत है और प्रयोजन गैर-आवास / व्यावसायिक है इ. यदि संपत्ति गैर-व्यक्तिगत इकाई के नाम है, तो इसे व्यावसायिक उद्देश्य ऋण माना जाएगा और प्रधान ऋण भुगतान का 3% + वस्तु एवं सेवा कर (GST) लागू होगा।	
ऋण का आंशिक या पूर्ण भुगतान (निर्धारित ब्याज दर पर)**	अ. कुछ नहीं - अगर मामले में संपत्ति व्यक्ति के नाम पर है, और भुगतान स्वयं के स्रोतों से किया जाता है; आ. यदि संपत्ति व्यक्तिगत रूप से है और भुगतान तीसरे पक्ष द्वारा / से किया जाता है, तो प्रधान ऋण का पूर्व भुगतान का 3% वस्तु एवं सेवा कर (GST) लागू होगा। इ. यदि संपत्ति गैर-व्यक्तिगत इकाई के नाम है, तो इसे व्यावसायिक उद्देश्य ऋण माना जाएगा और प्रधान ऋण भुगतान का 3% + वस्तु एवं सेवा कर (GST) लागू होगा।	3% - प्रधान ऋण के पूर्व भुगतान का 3% + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
चेक / NACH आदेश फॉर्म वापसी (बाउंस शुल्क)	रु. 750 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) (पहली वापसी) 1000 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) (दूसरी वापसी- एक ही लिखत पुनः प्रस्तुती)		
अतिदेय शुल्क	विलंबित अवधि के लिए बकाया समान मासिक किश्त पर 24% प्रतिवर्ष		
कानूनी वसूली शुल्क	वास्तविक	वास्तविक	
लेखा विवरण	अ. स्टेटमेंट की सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टल से मुफ्त डाउनलोड की जा सकती है आ. तदर्थ अनुरोध शाखा / ई-मेल पर प्राप्त हो तो रु. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) वसूला जाएगा;		
चुकोती अनुसूची शुल्क	अ. चुकोती अनुसूची की सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टल से मुफ्त डाउनलोड की जा सकती है; आ. रु. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) वसूला जाएगा, अगर शाखा/ ई-मेल पर तदर्थ अनुरोध प्राप्त हो;		
दस्तावेजों की सूची शुल्क	अ. कुछ नहीं, यदि शुरुआती संवितरण के 6 महीने के भीतर अनुरोध किया जाता है आ. संवितरण से 6 महीने के बाद - शाखा / ईमेल पर अनुरोध प्राप्त होने पर 750 / - रुपये ++ वस्तु एवं सेवा कर (GST)		
ऋण पूर्व-बंद विवरण	Rs 750/- + GST	Rs 750/- + GST	
चाहू वित्त वर्ष के लिए अस्थायी ब्याज प्रमाण पत्र (आयकर के लिए)	क) 2 अंतिम और 1 अंतिम ब्याज प्रमाणपत्र हर साल ई-मेल के माध्यम से भेजा जाएगा, नि: शुल्क; ख) इससे ज्यादा बार प्राप्त किसी भी अनुरोध पर रु. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) हर बार शुल्क लिया जाएगा; ग) वेबसाइट / पोर्टल / आईवीआर (IVR) से स्व-डाउनलोड के लिए कोई शुल्क नहीं		
पिछले वित्तीय वर्ष के लिए अंतिम ब्याज भुगतान प्रमाणपत्र (आयकर के लिए)	क) रु. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST), अगर ई-मेल के माध्यम से प्राप्त किया जाता है; ख) रु. 1000 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST), यदि मुद्रित प्रतियां (अधिकतम 50 पृष्ठों के अधीन); ग) रु. 1500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) 50 पृष्ठों से अधिक के लिए		
संपत्ति दस्तावेजों की प्रति	नि: शुल्क, अगर पोर्टेबिलिटी PDC मॉड से नाच NACH मॉड में जा रहा है; नि: शुल्क, अगर नाच NACH मॉड से ई-नाच E-NACH पर जा रहा है; 750 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST), यदि भौतिक मॉड - पीडीसी / एनएके PDC/NACH		
चुकोती निर्देश का स्वैप	3% of POS + वस्तु एवं सेवा कर (GST)		
ब्याज दर परिवर्तन - निश्चित से फ्लोटिंग	3% of POS + वस्तु एवं सेवा कर (GST)		
ब्याज दर परिवर्तन - फ्लोटिंग से फ्लोटिंग (दर में कमी)	0.5% of POS + वस्तु एवं सेवा कर (GST)		
ब्याज दर परिवर्तन - निश्चित / फ्लोटिंग से निश्चित	1% of POS + वस्तु एवं सेवा कर (GST)		
संपत्ति शुल्क की अदला-बदली	ब्याज की "निश्चित" दर पर रूपांतरण उपलब्ध नहीं है।		
नकद / एकल चेक से समान मासिक किश्त (EMI) भुगतान के लिए शुल्क	रु 25000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	रु 25000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
कस्टडी शुल्क (संपत्ति दस्तावेजों के लिए जो ऋण की परिपक्वता / पूर्व-बंद होने के बाद वापस नहीं लिया गया)	रु 1000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	रु 1000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
अनुरोध पर मूल संपत्ति दस्तावेजों की पुनः प्राप्ति	रु 1000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	रु 1000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
ऋण बंद करने पर दस्तावेजों की रिहाई के लिए शुल्क	कुछ नहीं - ऋण समापन के 15 कार्य दिवसों के बाद वितरण के लिए; जल्दी वितरण (अनुरोध पर) 7 - 15 कार्य दिवसों के बीच - रु. 1000 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST); जल्दी वितरण (अनुरोध पर) 5 - 7 कार्य दिवसों के बीच - रु. 1500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST)		
31 जनवरी 2016 के बाद वितरित ऋणों के लिए CERSAI के नियमों के अनुसार CERSAI शुल्क	रु 100/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)		
31 जनवरी 2016 से पहले के ऋणों के लिए CERSAI के नियमों के अनुसार CERSAI शुल्क	रु 500/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)		
MODT / प्रभार का पंजीकरण - निर्माण / रद्द करना	रु 500/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)		
ROC प्रभार निर्माण / रद्द करना	लागू नहीं	रु 500 + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
शौचक खाज शुल्क	वास्तविक के अनुसार	वास्तविक के अनुसार	
* 1) न्यूनतम प्रसंस्करण शुल्क INR 10,000 + लागू कर है। ऋण आवेदन करते समय पूरी फीस का पूरा भुगतान करना होता है। यदि ऋण आवेदन मंजूर नहीं किया जाता है, तो पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के साथ प्रसंस्करण शुल्क बरकरार रहेगा - क) गृह ऋण - पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा मूल्यांकन की गई प्रत्येक संपत्ति के लिए - रु. 3000 + वस्तु एवं सेवा कर (GST) पूर्ण प्रसंस्करण शुल्क से लिया गया। ख) गैर गृह ऋण - पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा मूल्यांकन प्रत्येक संपत्ति के लिए पूर्ण प्रसंस्करण शुल्क से लिया गया रु. 5000 + वस्तु एवं सेवा कर (GST)।			
** 2) यदि भुगतान राशि प्रचलित समान मासिक किश्त (EMI) के 5 गुना हो तभी आंशिक भुगतान के लिए इसका विचार किया जाना चाहिए और ऋण के भुगतान के रूप में लागू किया जाना चाहिए।			
3) जब तक आवासीय भवन, सभी आवश्यक विनियामक स्वीकृतियों के साथ, उस पर निर्माण नहीं किया जाता है तबतक "आवासीय भूखंड ऋण" को "गैर-गृह ऋण" के रूप में माना जाता है,			
3) ऋण खाते में पुनर्निर्धारण का प्रभाव, अर्थात्, आंशिक पूर्व-भुगतान या ब्याज दर रूपांतरण, पारस्परिक रूप से सहमत नियमों और शर्तों के अनुसार अगली किश्त चक्र में दी जाएगी।			
4) ग्राहकों से अनुरोध है कि वे सेवाओं के लिए तीसरे पक्ष को कोई भुगतान न करें।			
5) महीने की 25 तारीख और अगले महीने की 5 तारीख (दोनों दिन शामिल) को छोड़कर, सभी दिनों में आंशिक/पूर्ण पूर्व भुगतान अनुरोध स्वीकार किए जा सकते हैं। ग्राहकों से अनुरोध है कि वे अपनी योजना के अनुसार आंशिक भुगतान (यदि कोई हो) के लिए शेड्यूल करें।			
जमा के लिए शुल्क और लागू कर की अनुसूची			
विवरण	व्यक्ति द्वारा जमा	गैर-व्यक्तिगत इकाई द्वारा जमा	
3 महीने की अवधि न्यूनतम मीयाद	3 महीने के भीतर परिपक्वता पूर्व निकासी की अनुमति नहीं है।	3 महीने के भीतर परिपक्वता पूर्व निकासी की अनुमति नहीं है।	
3 महीने के बाद लेकिन 6 महीने से पहले परिपक्वता पूर्व निकासी	जिसके लिए डिपॉजिट चला है उस अवधि के लिए ब्याज देय @ 4% प्रति वर्ष,	कोई ब्याज देय नहीं है	
6 महीने के बाद लेकिन परिपक्वता को तारीख से पहले परिपक्वता पूर्व निकासी	ब्याज उस अवधि के लिए लागू ब्याज दर से 1% कम है जिस अवधि के लिए डिपॉजिट चला है।		
परिपक्वता पूर्व निकासी	समय से पहले निकासी के मामले में, आंतरिक ब्रोकरेज (कुल ब्रोकरेज माइन्स उस अवधि के लिए ब्रोकरेज का भुगतान जिसके लिए जमा वास्तव में चला है) ग्राहक से वसूल किया जाएगा।		
नोट: उपरोक्त शुल्क / अधिभार में परिवर्तन कंपनी के निर्णय के अधीन हैं।			