

રિટેલ લોન માટે શુલ્ક અને વાગુ કરના સૂચિ

ચાર્જનો પ્રકાર	હોમ લોન (INR/આઇએનઆર)	નોન હોમ લોન (INR/આઇએનઆર)
પ્રક્રિયા શુલ્ક*	માટે કરેલ લોન અરજીના 1% + જીએસટી	માટે કરેલ લોન અરજીના 2% + જીએસટી
કાનૂની ફી (લોન મૂલ્યાંકન માટે)	વર્તમાન મુજબ	
લોનની અંશ અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	a. NIL (એનઆઇએલ) - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય તો; b. જો મિલકત બિન વ્યક્તિગત એન્ટિટીના નામે છે, તો તે વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્ય લોન તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 2% + જીએસટીનો ચાર્જ વાગુ થશે	a. NIL - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને લોન એ બિન-હાઉસિંગ / વ્યવસાય હેતુની લોન ન હોય તો b. પૂર્વ ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીના - જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત અને હેતુ આવાસ / વ્યવસાયના નામે હોય તો c. જો મિલકત બિન-વ્યક્તિગત એન્ટિટીનું નામ છે, તો તે વ્યવસાયિક ઉદ્દેશ્ય લોન તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ વાગુ થશે
લોનની આંશિક અથવા પૂર્ણ ચુકવણી (વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર) **	a. NIL (એનઆઇએલ) - જો મિલકત વ્યક્તિગત નામે હોય અને ચુકવણી તેના પોતાના સ્ત્રોત દ્વારા કરવામાં આવે છે; જો સંપત્તિ વ્યક્તિગત રૂપે હોય અને ત્રીજા પક્ષ દ્વારા / દ્વારા ચુકવણી કરવામાં આવે, તો પૂર્વ ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ વાગુ થશે; c. જો મિલકત બિન વ્યક્તિગત એન્ટિટીનું નામ છે, તો તે વ્યવસાયિક લોનના ઉદ્દેશ્ય તરીકે ગણવામાં આવશે અને ચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટીનો ચાર્જ વાગુ થશે.	પૂર્વચુકવેલ મુદ્દલાના 3% + જીએસટી
ચેક / NACH એનએસીએચ મેન્ટેડ ફોર્મ રીટર્ન (બાઉન્સ ચાર્જ)	750 / - + જીએસટી (1લો બાઉન્સ) 1000 / - + જીએસટી (2જો બાઉન્સ - સમાન ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટની રજુઆત)	
ઓવરડ્રયુ ચાર્જ	સમયાવાનમાં વિલંબ માટે અવેતન (ઇએમઆઇ) પર 24% વાર્ષિક	
કાનૂની રિકવરી ફી	વાસ્તવિક	વાસ્તવિક
એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ	a. સ્ટેટમેન્ટની સોફ્ટ કોપી વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે b. જો બ્રાન્ચમાં / ઇ-મેલ પર એડહોક વિનંતી પ્રાપ્ત થાય છે 500/- રૂ. + જીએસટી ;	
પુનઃચુકવણીની સૂચિ ફી	a. ચુકવણી શેડ્યુલની સોફ્ટ કોપી વેબ / મોબાઇલ પોર્ટલથી વિના મૂલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાય છે; b. 500/- રૂ. + જીએસટી ચાર્જ કરવામાં આવશે, જો એડહોક વિનંતી શાખા પર / ઇ-મેલ પર પ્રાપ્ત થાય છે;	
દસ્તાવેજોની ફીની સૂચિ	a. NIL (એનઆઇએલ), જો વિનંતી કરવામાં આવે તો પ્રારંભિક 6 મહિનાની વહેંચણીના 6 મહિનાની અંદર b. પહેલી વિતરણ પછી 6 મહિના પછી - રૂ. 750 / - + જીએસટી, જો વિનંતી શાખા પર / ઇમેઇલ પર પ્રાપ્ત થાય છે	
લોન પ્રિક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ	રૂ. 750/- + GST (જીએસટી)	રૂ. 750/- + GST (જીએસટી)
ચાલુ નાણાકીય વર્ષ માટે પ્રોવિઝનલ ઇન્ટરેસ્ટ સર્ટિફિકેટ (આવકવેરા માટે)	a) 2 પ્રોવિઝનલ અને 1 અંતિમ વ્યાજ દર વર્ષે ઇ-મેઇલ દ્વારા મફત મોકલવામાં આવશે; b) તેની ઉપર અને વધુની કોઈપણ વિનંતી પર પ્રત્યેક પર રૂ. 500 / - + જીએસટી વાગશે; c) વેબસાઇટ / પોર્ટલ / IVR (આઇવીઆર) થી સ્વ-ડાઉનલોડ કરવા માટે કોઈ શુલ્ક વાગુ પડતો નથી	
પાછલા નાણાકીય વર્ષ માટે અંતિમ વ્યાજ ભયું હોય તેનું પ્રમાણપત્ર (આવકવેરા માટે)	રૂ. 500 / - + જીએસટી, જો કોઈ ઇ-મેલ દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે; રૂ. 1000 / - + જીએસટી, જો મુદ્દિત નકલો (મહત્તમ 50 પૃષ્ઠોને આધિન); રૂ. 1500 / - + જીએસટી, વધુ 50 પૃષ્ઠો માટે;	
સંપત્તિના દસ્તાવેજોની નકલ	મફત, જો પોડીસી મોડથી NACH (એનએસીએચ) મોડમાં બદલતા હો તો ; મફત, જો NACH (એનએસીએચ) મોડ થી E-NACH (ઇ-એનએસીએચ) માં બદલતા હો તો; રૂ. 750 / - + જીએસટી, જો શારીરિક મોડમાં - PDC (પોડીસી) / NACH (એનએચએચ);	
ચુકવણી સૂચનાઓનો અદલાબદલ	3% of POS + GST (જીએસટી)	
ROI (આરઓઆઇ) ચેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ	0.5% of POS + GST (જીએસટી)	1% of POS + GST (જીએસટી)
ROI (આરઓઆઇ) ચેન્જ - ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ (દરમાં ઘટાડો)	વ્યાજના "લિથર" દરે રૂપાંતરે ઉપલબ્ધ નથી.	
સંપત્તિ ફીની અદલાબદલ	રૂ. 25000/- + GST (જીએસટી)	રૂ. 25000/- + GST (જીએસટી)
રોક્ડ / સિંગલ ચેકમાં EMI (ઇએમઆઇ) પેમેન્ટ માટેની ફી	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)
કસ્ટોડિયન ચાર્જ (સંપત્તિના દસ્તાવેજો માટે કે પાકતી મુદત / લોનની પૂર્વ ચુકવણી પછી પાછા લેવામાં આવતા નથી)	રૂ. 1000 / - + જીએસટી પ્રતિ માસ (લોન બંધ / પરિપક્વતાના 1 મહિના પછી)	
વિનંતી પર મૂળ સંપત્તિ દસ્તાવેજોની પુનઃપ્રાપ્તિ	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)	રૂ. 1000/- + GST (જીએસટી)
લોન બંધ થવા પર દસ્તાવેજો છૂટા કરવા માટેની ચાર્જ	નાંબ - લોન બંધ થયાના 15 કાર્યકારી દિવસ પછી ડિલિવરી માટે; વહેલી ડિલિવરી (વિનંતી પર) 7 થી 15 કાર્યકારી દિવસો વચ્ચે રૂ. 1000 / - + જીએસટી; વહેલી ડિલિવરી (વિનંતી પર) 5 - 7 કાર્યકારી દિવસો વચ્ચે રૂ. 1500 / - + જીએસટી;	
31 જાન્યુઆરી, 2016 પછી ડિસ્બંડ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઇ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ. 100/- + GST (જીએસટી)	
31 જાન્યુઆરી, 2016 પહેલાં ડિસ્બંડ થયેલ લોન માટે CERSAI (સીઈઆરએસએઆઇ)ના નિયમો અનુસાર ફી	રૂ. 500/- + GST (જીએસટી)	
MODT (એમઓડીટી) / નોંધણીની ચાર્જ - નિર્માણ / રદ	રૂ. 500/- + GST (જીએસટી)	
ROC (આરઓસી) ચાર્જ નિર્માણ / રદ	NA	રૂ. 500 + GST (જીએસટી)
ટાઇટલ સર્ચ ફી	વર્તમાન મુજબ	વર્તમાન મુજબ

* 1) ન્યૂનતમ પ્રોસેસિંગ ફી રૂ. 10,000 + વાગુ કર * લોનની અરજી કરતી વખતે આપી ફી સંપૂર્ણપણે ભરવાની રહેશે. જો કોઈ લોન અરજી મંજૂર ન થઈ હોય, તો પછી PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ પ્રોસેસિંગ ફી જાળવશે -
a) હોમ લોન - PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકન કરાયેલ દરેક મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઇએનઆર) 3000+ જીએસટી એકત્રિત.
b) નોન હોમ લોન - PNB (પી.એન.બી) હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ દ્વારા મૂલ્યાંકિત દરેક મિલકત માટે સંપૂર્ણ પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી INR (આઇએનઆર) 5000 + જીએસટી એકત્રિત.

** 2) ચુકવણી ધ્યાનમાં લેવા અને લોનના ભાગ રૂપે ચુકવણી તરીકે વાગુ કરવા માટે, રકમ હાલના EMI (ઇએમઆઇ)ના ઓછામાં ઓછા 5 ગણા હોવા જોઈએ
3) "રહેણાંક વ્હોલ લોન" એ ત્યાં સુધી તમામ જરૂરી નિયમનકારી મંજૂરીઓ સાથે, રહેણાંક મકાન બાંધવામાં ન આવે ત્યાં સુધી "નોન-હોમ લોન" તરીકે ગણવામાં આવે છે.
4) લોન ખાતામાં ફરીથી સુનિશ્ચિત થવાની અસર, એટલે કે આંશિક ચુકવણી અથવા વ્યાજ રૂપાંતરનો દર, પરસ્પર સંમત નિયમો અને શરતો અનુસાર, આગામી હપતા ચક્રમાં આપવામાં આવશે.
5) ગ્રાહકોને વિનંતી છે કે સેવાઓ માટે તૃતીય પક્ષોને કોઈ પણ ચુકવણી કરશો નહીં.
6) આંશિક/સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણીની વિનંતીઓ મહિનાની 25મી અને નીચેના મહિનાની 5મી તારીખ (બંને દિવસો સહિત) સિવાયના તમામ દિવસોમાં સ્વીકારી શકાય છે. ગ્રાહકોને તેમના પ્લાન મુજબ આંશિક ચુકવણી (જો કોઈ હોય તો) શેડ્યુલ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

થાપણા માટે શુલ્ક અને વાગુ કરના સૂચિ		
વિગતો	વ્યક્તિગત દ્વારા જમા	બિન-વ્યક્તિગત દ્વારા ડિપોઝિટ
3 મહિનાના અવધિમાં ન્યૂનતમ લોક	3 મહિનાના અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.	3 મહિનાના અંદર પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ માન્ય નથી.
3 મહિના પછી પણ 6 મહિના પહેલાં પૂર્વ-પાકતો ઉપાડ	જે સમયાવાન માટે થાપણ ચાલે છે તેના માટે વાર્ષિક 4% ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ.	કોઈ વ્યાજ ચુકવવાપાત્ર નથી.
6 મહિના પછી પણ પરિપક્વતાની તારીખ પહેલાં પૂર્વ પરિપક્વ ઉપાડ	જે સમયાવાન માટે ડિપોઝિટ ચાલે છે તેના માટે વાગુ વ્યાજ દર કરતાં 1% ઓછું ચુકવવાપાત્ર વ્યાજ.	
પૂર્વ-પરિપક્વ ઉપાડ	અકાળ ઉપાડના કિસ્સામાં, વધારાની બ્રોકરેજ (ફલ દલાલી ચુકવણી બાદમાં દલાલી, જે સમયાવાનમાં થાપણ પરંપર ચાલે છે) ગ્રાહક પાસેથી રિકવર કરવામાં આવશે.	

નોંધ: ઉપરોક્ત ફી / શુલ્ક કંપનીના મુનસફી પ્રમાણે બદલાશે.