

किरकाळ कर्जासाठी आकार आणि लागू कराची अनुसूची

शुल्क प्रकार	गृह कर्ज (भा.रु.) (INR)	बिगर गृह कर्ज (भा.रु.) (INR)
प्रक्रिया शुल्क *	आवेदित कर्जाच्या 1% + वस्तू आणि सेवा कर (GST)	आवेदित कर्जाच्या 2% + वस्तू आणि सेवा कर (GST)
कायदेशीर फी (कर्जाच्या मूल्याकनासाठी)	वास्तविक	वास्तविक
कर्जाची आंशिक किंवा पूर्ण पूर्व-परतफेड (फ्लोटिंग व्याज दरावर) **	अ. शून्य - मालमत्ता एखाद्या व्यक्तीच्या नावे असल्यास; आ. मालमत्ता बिगर वैयक्तिक अस्तित्वाचे नावे असल्यास ते व्यवसायासाठी कर्ज म्हणून गणले जाईल आणि परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 2%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) लागू असेल	अ. शून्य - जर मालमत्ता एखाद्या व्यक्तीच्या नावावर असेल तर आणि कर्ज हे गृहनिर्माण / व्यवसाय हेतू नसलेले कर्ज नाही आ. परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) जर मालमत्ता वैयक्तिक नावावर असल्यास आणि उद्देश गृहनिर्माण / व्यवसाय हा नाही इ. मालमत्ता बिगर-वैयक्तिक अस्तित्वाचे नावे असल्यास, ते व्यवसायासाठी कर्ज म्हणून गणले जाईल आणि परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) शुल्क लागू असेल
कर्जाची आंशिक किंवा पूर्ण पूर्व-परतफेड (निश्चित व्याज दरावर) **	अ. शून्य - एखाद्या व्यक्तीच्या नावावर मालमत्ता असल्यास आणि स्वतःच्या स्त्रोतांकडून पैसे भरले असतील तर; आ. जर मालमत्ता व्यक्तीच्या नावे असेल आणि तृतीय पक्षाने / कडून परतफेड झाली असेल तर, परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) शुल्क लागू असेल; इ. मालमत्ता बिगर वैयक्तिक अस्तित्वाचे नावे असल्यास ते व्यवसायासाठी कर्ज म्हणून गणले जाईल आणि परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST) शुल्क लागू असेल	परतफेड केलेल्या मुदलाच्या 3%+ वस्तू आणि सेवा कर (GST)
धनादेश / NACH आदेश फॉर्म परत आल्यास (परतीचे शुल्क)	रु. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) (पहिला बाउन्स)	रु. 1000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) (2 रा बाउन्स - तेच दस्तऐवज पुन्हा सादर केलेले असल्यास)
अतिदेय आकार	विलंब कालावधीसाठी न भरलेल्या समान मासिक हप्ता (EMI) वर 24% दर साल	
कायदेशीर वसुली फी	वास्तविक	
खाते विवरण पत्र	अ. विवरण पत्राची सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टलवरून विनामूल्य डाउनलोड करता येते आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास रु. 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल	
परतफेड वेळापत्रक फी	अ. परतफेड वेळापत्रकाची सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टलवरून विनामूल्य डाउनलोड केली जाऊ शकते आ. शाखा / ई-मेलवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास रु. 500/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल	
कागदपत्रांच्या यादीची फी	अ. प्रथम, वितरणाच्या सुरुवातीच्या 6 महिन्यांत विनंती केल्यास, काही नाही आ. प्रथम वितरणपासून 6 महिन्यांनंतर -रु. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर शाखेत / ईमेलवर विनंती प्राप्त झाली असेल	
कर्ज पूर्व-बंद विवरण पत्र	रु 750/- + GST	रु 750/- + GST
चाहू आर्थिक वर्षासाठी तात्पुरते व्याज प्रमाणपत्र (प्राप्तिकर कर)	अ. 2 तात्पुरते व 1 अंतिम व्याज प्रमाणपत्र दरवर्षी ई-मेलद्वारे विनाशुल्क पाठविले जाईल; आ. याहून अधिकच्या कोणत्याही विनंतीवर प्रति उदाहरण 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST) आकारला जाईल; इ. वेबसाइट / पोर्टल / आयव्हीआर वरून स्वतः डाउनलोड करण्यासाठी कोणतेही शुल्क नाही	
मागील आर्थिक वर्षासाठी अंतिम व्याज प्रमाणपत्र (प्राप्तिकर)	अ. ई-मेलद्वारे प्राप्त झाल्यास रु. 500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST); आ. रु. 1000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), मुद्रित प्रती असल्यास (जास्तीत जास्त 50 पृष्ठांच्या अधीन); इ. रु. 1500 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), 50 हून अधिक पृष्ठांसाठी;	
मालमत्ता कागदपत्रांची प्रत	अ. विनामूल्य, जर PDC मॉडमथून NACH मॉडकडे जात असेल तर; आ. विनामूल्य, जर NACH मॉडमथून E-NACH कडे जात असेल तर; इ. रु. 750 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), जर भौतिक मॉड - PDC / NACH ;	
परतफेड सूचना बदल	3% of POS + GST	
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित ते फ्लोटिंग	0.5% of POS + GST	
व्याज दर (ROI) बदल - फ्लोटिंग ते फ्लोटिंग (दरात कपात)	3% of POS + GST	
व्याज दर (ROI) बदल - निश्चित / फ्लोटिंग ते निश्चित	1% of POS + GST	
मालमत्ता बदल शुल्क	व्याज दरासाठी "निश्चित" दरात रुपांतरण उपलब्ध नाही	
रोख / एकल चेकमध्ये समान मासिक हप्ता (EMI) देण्यासाठी फी	रु 25000/- + GST	रु 25000/- + GST
कस्टडी शुल्क (मुदतीनंतर/ कर्जाची पूर्व परतफेड झाल्यावर मालमत्तेची कागदपत्रे ज्यात परत घेतली जात नाही)	रु 1000/- + GST	रु 1000/- + GST
विनंतीवरून मूळ मालमत्ता दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती	रु 1000/- + GST	रु 1000/- + GST
कर्ज बंद झाल्यावर कागदपत्रे मुक्त करण्यासाठी शुल्क	रु. 1000 / - + वस्तू आणि सेवा कर (GST), दरमहा (कर्ज बंद / परिपक्वता झाल्यावर 1 महिन्यांनंतर)	
31 जानेवारी, 2016 नंतर वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी	रु 100/- + GST	रु 100/- + GST
31 जानेवारी, 2016 पूर्वी वितरित कर्जासाठी CERSAI च्या नियमानुसार फी	रु 500/- + GST	रु 500/- + GST
MODT / भार नोंदणी - निमित्ती / रद्द करणे	रु 500/- + GST	रु 500/- + GST
भार नोंदणी (ROC) निमित्ती / रद्द करणे	NA (लागू नाही)	रु 500 + GST
शीर्षक शोध फी	वास्तविक प्रमाणे	वास्तविक प्रमाणे

* 1) किमान प्रक्रिया शुल्क रु. 10000 + लागू कर. कर्जाचा अर्ज घेताना संपूर्ण फी भरणे आवश्यक आहे. जर कर्जाचा अर्ज मंजूर झाला नाही तर पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड पुढील कारणांसाठी प्रक्रिया शुल्क ठेवून घेईल.
 अ) गृह कर्ज - पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे मूल्यांकन केलेल्या प्रत्येक मालमत्तेसाठी पूर्ण प्रक्रिया शुल्कामधून घेतलेले रु. 3000/- + वस्तू आणि सेवा कर (GST),
 ब) बिगर गृह कर्ज - पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे मूल्यांकन केलेल्या प्रत्येक मालमत्तेसाठी पूर्ण प्रक्रिया शुल्कामधून घेतलेले रु. 5000 + वस्तू आणि सेवा कर (GST),

** 2) कर्जाच्या अंशभागाच्या रूपात परतफेड विचारत घेऊन तो लागू करण्यासाठी, ही रक्कम सध्याच्या समान मासिक हप्त्याच्या (EMI) किमान पाच पट असावी
 3) "निवासी भूखंड कर्ज" सर्व आवश्यक नियामक मंजूरीसह निवासी इमारत तयार होईपर्यंत "बिगर गृह कर्ज" मानले जाते.
 4) कर्जाच्या खाल्यात पुनर्निर्धारण केल्याचा परिणाम, म्हणजे अंशभाग पूर्व परतफेड किंवा व्याज दर रूपांतरण, परस्पर मान्य केलेल्या अटी व शर्तीनुसार पुढील हप्ता चक्रात देण्यात येईल.
 5) ग्राहकांना विनंती आहे की सर्वेसाठी तृतीय पक्षांना कोणतीही रक्कम देऊ नये.
 6) भाग/पूर्ण प्री-पेमेंट विनंती महिन्याच्या 25 तारखेपासून आणि त्यानंतरच्या महिन्याच्या 5 तारखेच्या दरम्यान (दोन्ही दिवसांसह) वगळता सर्व दिवस स्वीकारल्या जाऊ शकतात. ग्राहकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यानुसार भाग पेमेंटसाठी (असल्यास) त्यांची योजना शेड्यूल करावी.

ठेवीसाठी आकार व लागू कराची अनुसूची

तपशील	व्यक्तिगत ठेव	बिगर-व्यक्तीद्वारे ठेव
किमान लॉक इन अवधी 3 महिने	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .	मुदतपूर्व पैसे काढणे याची 3 महिन्यांपर्यंत परवानगी नाही .
3 महिन्यांनंतर परंतु 6 महिन्यांपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी वार्षिक 4% दराने देय व्याज.	कोणतेही व्याज देय नाही.
6 महिन्यांनंतर परंतु परिपक्वतेच्या तारखेपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेवीच्या प्रत्यक्ष कालावधीसाठी लागू असलेल्या व्याजदरापेक्षा 1% कमी व्याज देय.	
परिपक्वता पूर्व पैसे काढणे	मुदतपूर्वी पैसे काढल्यास, जास्तीची दलाली (ठेवीची एकूण चुकती केलीले दलाली वजा ठेवीच्या प्रत्यक्ष मुदतीसाठीची दलाली) ग्राहकाकडून वसूल केली जाईल.	

टीप: वरील फी / शुल्क कंपनीच्या निणयावर अवलंबून बदलू शकतात