

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>వర్షం 23.0.0</span> </div>		
<b>రిటైల్ లోనులకు వర్తించే ధార్మిక పెద్దదాల్లో మరియు వర్తించే పన్నులు</b>		
ధార్మిక రకం	హౌసు లోన్ (INR) ఐఎన్ఆర్	నాన్ హౌసు లోన్ (INR) ఐఎన్ఆర్
ప్రాసెసింగ్ ఫీజు*	దరఖాస్తు చేయబడినప్పుడు లోన్ పై 1% + GST	దరఖాస్తు చేయబడినప్పుడు లోన్ పై 2% + GST
లిగల్ ఫీజు (లోన్ మొత్తం అంచనా కొరకు)	వాస్తవ ఖర్చులు	
లోన్ యొక్క పాక్షిక రేడా ఫ్యూరి ముందస్తు చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై)**	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే; b. ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద కాకుండా సంస్థ యొక్క పేరు మీద ఉంటే, ఇది బిజినెస్ పర్పస్ లోనుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 2% + GST(జీఎస్టీ) ధార్మిక వర్తించుంది.	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & లోన్ నాన్-హౌసింగ్ / బిజినెస్ పర్పస్ లోన్ కాకపోతే b. ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) - ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & నాన్ హౌసింగ్ / బిజినెస్ పర్పస్ అయితే c. ఒకవేళ ఆస్తి అనేది వ్యక్తియొక్క పేరు మీద కాకుండా సంస్థ యొక్క పేరు మీద ఉంటే, ఇది బిజినెస్ పర్పస్ లోనుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) ధార్మిక వర్తించుంది.
లోన్ యొక్క పాక్షిక రేడా ఫ్యూరి ముందస్తు చెల్లింపు (ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై)**	a. ఉచితం - ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & నాన్ నిధుల మూలం నుండి చెల్లింపు జరిగితే b. ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) - ఆస్తి వ్యక్తియొక్క పేరు మీద ఉంటే & నాన్ నిధుల మూలం నుండి చెల్లింపు చేయబడితే c. ఒకవేళ ఆస్తి అనేది వ్యక్తియొక్క పేరు మీద కాకుండా సంస్థ యొక్క పేరు మీద ఉంటే, ఇది బిజినెస్ పర్పస్ లోనుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ) ధార్మిక వర్తించుంది.	ముందుగా చెల్లించిన అసలు పై 3% + GST(జీఎస్టీ)
చెక్కు / NACH(ఎన్ఎస్ఐసెట్) మాంద్య పారం రిటర్న్ (బోన్స్)	రూ. 750 / - + GST(జీఎస్టీ) (1 వ బోన్స్) రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ) 2 వ బోన్స్ - అదే ఇన్ స్ట్రుమెంట్ తిరిగి చెల్లించే వేళ	
<b>ఓవర్ డ్యూ ధార్మిక</b>	<b>ఆలస్యం చేసిన కాలానికి - చెల్లించని EMI(ఈఎంఐ) పై 24% p.a.(ఒక సంవత్సరానికి)</b>	
లిగల్ రికవరీ ఫీజు	వాస్తవ ఖర్చులు	వాస్తవ ఖర్చులు
ఖాతా యొక్క ఫేర్లెంట్	a. ఫేర్లెంట్ యొక్క స్టాన్డర్డ్ కేస్ నెట్ / మొబైల్ ట్రాన్జాక్షన్ నుండి ఉచితంగా డౌన్లోడ్ చేసుకోవచ్చు b. ఖాతా / ఇ-మెయిల్లో ఆన్లైన్ అప్లోడ్ చేసినప్పుడు రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ) వసూలు చేయబడుతుంది;	
రిపేమెంట్ పెద్దదాల్లో ఫీజు	a. తిరిగి చెల్లించే పెద్దదాల్లో యొక్క స్టాన్డర్డ్ కేస్ నెట్ / మొబైల్ ట్రాన్జాక్షన్ నుండి ఉచితంగా డౌన్లోడ్ చేసుకోవచ్చు; b. రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ) వసూలు చేయబడుతుంది, బ్రాండ్ వద్ద / ఇ-మెయిల్లో ఆన్లైన్ అప్లోడ్ చేసినప్పుడు;	
డాక్యుమెంట్స్ జాబితా ఫీజు	a. 1 వ పేజీ ప్రారంభించిన 6 నెలల్లోపు అప్లోడ్ చేసిన ఉచితం b. 1 వ పేజీ నుండి 6 నెలల తరువాత - రూ. 750 / - + GST(జీఎస్టీ), బ్రాండ్ వద్ద / ఇ-మెయిల్లో అప్లోడ్ చేసినప్పుడు	
లోన్ యొక్క ముందస్తు ముగింపు ఫేర్లెంట్	రూ. 750 / - + GST	రూ. 750 / - + GST
ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరానికి ఆన్లైన్ వడ్డీ సర్టిఫికేట్ (ఆదాయపు పన్ను కొరకు)	a) 2 ఆన్లైన్ వడ్డీ & 1 తుది వడ్డీ సర్టిఫికేట్ ప్రతి సంవత్సరం ఇ-మెయిల్ ద్వారా ఉచితంగా పంపబడుతుంది; b) పైన పేర్కొన్న అంశాలకు ఎక్కువ ఏదైనా అప్లోడ్ చేసినప్పుడు రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ) చొప్పున వసూలు చేయబడుతుంది; c) వెబ్ సైట్ / INR(ఐఎన్ఆర్) నుండి స్వీయ-డౌన్లోడ్ కోసం ధార్మిక లేదు	
మునుపటి ఆర్థిక సంవత్సరానికి తుది వడ్డీ చెల్లింపు సర్టిఫికేట్ (ఆదాయపు పన్ను కోసం)	a. ఉచితం, PDC(పెడెంట్) మోడల్ నుండి NACH(ఎన్ఎస్ఐసెట్) మోడల్కు మారినట్లయితే; ఉచితం, NACH(ఎన్ఎస్ఐసెట్) మోడల్ నుండి E-NACH(ఎన్ఎస్ఐసెట్) కు మారినట్లయితే; రూ. 750 / - + GST(జీఎస్టీ), బోటింగ్ మోడల్ నుండి PDC(పెడెంట్) / NACH(ఎన్ఎస్ఐసెట్) మారినట్లయితే;	
ఆస్తి పత్రాల కాపీ	రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ), ఇ-మెయిల్ ద్వారా అందుకోవచ్చు; రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ), ముద్రించిన కాపీలు ఉంటే (గరిష్టంగా 50 పేజీలకు లోబడి ఉంటుంది); రూ. 1500 / - + GST(జీఎస్టీ), అదనపు 50 పేజీలకు;	
తిరిగి చెల్లించే సూచనల మార్పిడి	ఉచితం, PDC(పెడెంట్) మోడల్ నుండి NACH(ఎన్ఎస్ఐసెట్) మోడల్కు మారినట్లయితే; ఉచితం, NACH(ఎన్ఎస్ఐసెట్) మోడల్ నుండి E-NACH(ఎన్ఎస్ఐసెట్) కు మారినట్లయితే; రూ. 750 / - + GST(జీఎస్టీ), బోటింగ్ మోడల్ నుండి PDC(పెడెంట్) / NACH(ఎన్ఎస్ఐసెట్) మారినట్లయితే;	
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్-టు-ఫ్లోటింగ్	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)	3% of POS + GST(జీఎస్టీ)
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్-టు-ఫ్లోటింగ్	0.5% of POS + GST	1% of POS + GST(జీఎస్టీ)
ROI మార్పు - ఫ్లోటింగ్/ఫ్లోటింగ్-టు-ఫ్లోటింగ్	*ఫెక్సిడ్ వడ్డీ రేటుకు మార్పిడి అందుబాటులో లేదు.	
ఆస్తి ఫీజు మార్పిడి	రూ. 25000 / - + GST(జీఎస్టీ)	రూ. 25000 / - + GST(జీఎస్టీ)
నగదు / సింగిల్ చెక్కులో EMI(ఈఎంఐ) చెల్లింపు కోసం ఫీజు	రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ)	రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ)
కస్టమర్ ధార్మిక (మొదటి రేటు తర్వాత తిరిగి తీసుకోగలిగిన ఆస్తి పత్రాల కోసం/లోన్ యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు)	1000 / - + GST(జీఎస్టీ) / ఒక నెలకు (లోన్ ముగిసిన / మొదటి రేటు చెల్లించిన 1 నెల తరువాత)	
లోన్ జిఎస్టీ ఆస్తి పత్రాలను అప్లోడ్ చేసిన తిరిగి పొందడం	రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ)	రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ)
15 వ ముగింపు తరువాత పత్రాలను విడుదల చేయడానికి ధార్మిక	ఉచితం - లోన్ ముగిసిన 15 పనిదినాల తరువాత డెలివరీ కోసం; ముందస్తు డెలివరీ కోసం, 7 - 15 పని దినాల మధ్య (అప్లోడ్ చేసినప్పుడు) - రూ. 1000 / - + GST(జీఎస్టీ); ముందస్తు డెలివరీ కోసం, 5 - 7 పని దినాల మధ్య (అప్లోడ్ చేసినప్పుడు) - రూ. 1500 / - + GST(జీఎస్టీ);	
CERSAI(సిఐఆర్ఎస్ఐఎం) జనవరి 31, 2016 తర్వాత పంపిణీ చేసిన రుణాలకు CERSAI(సిఐఆర్ఎస్ఐఎం) నిబంధనల ప్రకారం ఫీజు	రూ. 100 / - + GST(జీఎస్టీ)	
CERSAI(సిఐఆర్ఎస్ఐఎం) జనవరి 31, 2016 కు ముందు పంపిణీ చేసిన రుణాలకు CERSAI(సిఐఆర్ఎస్ఐఎం) నిబంధనల ప్రకారం ఫీజు	రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ)	
MODT(ఎంఓడిటి)/ధార్మిక క్రియేషన్ యొక్క-రిజిస్ట్రేషన్ / క్యాన్సిలేషన్	రూ. 500 / - + GST(జీఎస్టీ)	
ROC(ఆర్ఆర్ఓ)/ధార్మిక క్రియేషన్ యొక్క-రిజిస్ట్రేషన్ / క్యాన్సిలేషన్	వర్తించదు	రూ. 500 + GST(జీఎస్టీ)
క్లెయిర్ సిర్వి కొరకు ఫీజు	వాస్తవ ఖర్చులు	వాస్తవ ఖర్చులు
<p>* 1) కనీస ప్రాసెసింగ్ ఫీజు INR(ఐఎన్ఆర్) 10,000 + పరిచే పన్నులు. దరఖాస్తు చేసినప్పుడు మొత్తం ఫీజును ఫ్యూరిగా చెల్లించాలి. ఒకవేళ రుణ దరఖాస్తు ఆమోదించబడకపోతే, PNB(పెన్ఎన్బీ) హౌసింగ్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ ప్రాసెసింగ్ ఫీజును వెనుకకు తిరిగి చెల్లించదు - ఈ క్రింది వాటి కొరకు జమ చేసుకోబడుతుంది</p> <p>a) హౌసు లోన్ - PNB(పెన్ఎన్బీ) హౌసింగ్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ మూల్యాంకనం చేసిన ప్రతి ఆస్తికొరకు రూ. 3000 + GST(జీఎస్టీ); వసూలు చేయబడిన ఫ్యూరి ప్రాసెసింగ్ ఫీజు నుండి తీసుకోబడుతుంది.</p> <p>b) నాన్ హౌసు లోన్ - PNB(పెన్ఎన్బీ) హౌసింగ్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ మూల్యాంకనం చేసిన ప్రతి ఆస్తికొరకు రూ. 5000 + GST(జీఎస్టీ); వసూలు చేయబడిన ఫ్యూరి ప్రాసెసింగ్ ఫీజు నుండి తీసుకోబడుతుంది.</p>		
<p>** 2) ఒక చెల్లింపును లోన్ యొక్క పాక్షిక చెల్లింపుగా పరిగణించి, వర్తించబడే వరకు ఆ చెల్లింపు యొక్క కనీస మొత్తం ప్రస్తుతమున్న EMI(ఈఎంఐ) కి 5 రేట్లు ఉండాలి</p>		
<p>3) ఫ్లాట్ పై అవసరమైన అన్ని రిగిస్ట్రేషన్ ఆమోదాలతో నవాస భవనం నిర్మించబడే వరకు "రిసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ లోన్" ను "నాన్-హౌసు లోన్" గానే పరిగణిస్తారు.</p>		
<p>3) లోన్ యొక్క ఖాతాలో రిపేమెంట్ యొక్క ప్రభావం, అనగా, పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు లేదా వడ్డీ మార్పిడి రేటు, పరస్పరం అంగీకరించిన నిబంధనలు మరియు పరస్పర ప్రకారం తదుపరి ఇన్ఫ్లోట్ మెంట్ లు నుండి మాత్రమే వర్తించబడుతుంది/ఇవ్వబడుతుంది.</p>		
<p>4) సేవల కొరకు ధర్మిక్ లకు ఎటువంటి చెల్లింపు చేయవద్దని నియోగిదారులకు మనవి.</p>		
<p>5) పార్ట్ డ్వాల్ ఫ్లో-పెమెంట్ అప్లోడ్ చేసిన నెలలో 25 వ తేదీ మరియు తరువాతి నెల 5 వ తేదీ (రెండు రోజులు కలుపుకొని) మినహా అన్ని రోజులలో ఆమోదించబడతాయి. పార్ట్ పెమెంట్ (ఏదైనా ఉంటే) తదనుగుణంగా వారి ఫ్లాట్ లను పెద్దదాల్లో చేయమని కస్టమర్లు అప్లోడ్ చేయవద్దు.</p>		
ధార్మిక పెద్దదాల్లో మరియు డిపాజిట్ కోసం వర్తించే పన్నులు		
వివరాలు	వ్యక్తిగత డిపాజిట్	వ్యక్తిగతం కాని డిపాజిట్
3 నెలల కనీస లాక్-ఇన్ వ్యవధి	ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్) ఉపసంహారణ 3 నెలల్లోపు అనుమతించబడదు	ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్) ఉపసంహారణ 3 నెలల్లోపు అనుమతించబడదు
3 నెలల తర్వాత, కానీ 6 నెలల ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్) ఉపసంహారణ	చెల్లించవలసిన వడ్డీ సంవత్సరానికి 4% - డిపాజిట్ అమలులో ఉన్న కాలానికి.	వడ్డీ చెల్లించబడదు.
6 నెలల తర్వాత, కానీ పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్) తేదీకి ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్) ఉపసంహారణ	చెల్లించబడవలసిన వడ్డీ డిపాజిట్ నడుస్తున్న (అమలులో ఉన్న) కాలానికి వర్తించే వడ్డీ రేటు కంటే 1% తక్కువ.	
ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్) ఉపసంహారణ	ముందస్తు పరిపక్వ (ప్రీమెచ్యూర్) ఉపసంహారణ విషయంలో, అదనపు బ్రోకరేజీ చెల్లించిన మొత్తం బ్రోకరేజీ ఫైనల్ డిపాజిట్ వ్యాపానికి అమలులో ఉన్న కాలానికి బ్రోకరేజీ కస్టమర్ నుండి తిరిగి పొందబడుతుంది.	
<p>గమనిక: పైన పేర్కొన్న ఫీజులు / ధార్మికలకు కనీస అభిప్రాయం మారతాయి.</p>		